CONSORCIO VENTURA

Bogotá D.C., 14 de octubre de 2022

PARA: **INGENIERO ENDER LEAL RODRIGUEZ**
REP LEGAL UT GECOINTEG 202
INTERVENTORÍA

DE: **ARQ. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN**
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VENTURA
CONTRATISTA

REFERENCIA: **CONTRATO No. 073-ARC-CBNL02-2022 - OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL LOTE 2 EN LA FUERZA NAVAL DEL PACIFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO**

ASUNTO **SOLITUD DE MODIFICACIÓN DE ÍTEMS DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA**

Saludo cordial,

SOLICITUD 1
CAMOF Cambio de especificación

Por medio del presente y una vez realizada la visita recorrido en todos los frentes de trabajo COCINA CAMOF se solicita el cambio de especificación de los siguientes ITEMS debido a los escases en materiales de acabado:

ESPECIFICACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION COCINA	UND	CANT	VR TOTAL
2.6.1	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros color blanco dimensiones mínimas 30 x 30 cm, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio.	M2	157,74	18.262.966

Por una cerámica de formato 25X 43 CAJA DE 1,29 M2 según especificación técnica.

CONSORCIO VENTURA



Pared Jaya Blanco 25x43.2cm Caja1.29 m2

Ficha técnica

Calidad	Primera
Peso x caja (kg)	13.4 Kg
Piezas por caja	12 Piezas
Material	Cerámica
Aplicación	Pared
Uso	Interior
Este piso se instala con	Pegante cerámico
Contenido (m2)	1,29 M2
Formato (cm)	25X43.2 Cm
Normas de fabricación	NTC 919
Color	Blanco
Ambientes	Baño, Cocina
País origen (bandera)	Colombia
Acabado lateral	No

CAMBIO DE ESPECIFICCION DEL MISMO ITEM

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VRUNITARIO	VR TOTAL
2.6.1	cerámica de formato 25X 43 CAJA DE 1,29 M2 según especificación técnica PARA COCINA	M2	157,74	115 .778,92	$18.262.966

SOLICITUD 2
CAMOF ADICION ITEMS NUEVO

En la cocina de cámara de oficiales donde se revisa que el piso de la cocina, Tablón en granito de 33,8 x 33,8 no es necesario retirarlo, toda vez que con una pulida y brillada del piso quedara en óptimas condiciones se solicita a la Interventoría incluir un Ítem cuya descripción es la siguiente: Pulida y Brillada de piso existente en tablón de 33.8 x 33.8 cm Und por metro cuadrado por un valor de $119,000.00. Adicionar ítems nuevos para boca puertas y puerta principal de cocina y de almacén Nota: Solo se reemplazará las tabletas que están en mal estado.

ADICION ITEMS NUEVO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.2.13	Pulida y Brillada de piso existente en tablón de 33.8 x 33.8 cm	M2	72	110.000	7.920.000
2.6.8	Boca puerta en granito blanco =de un ancho de 10 a 15 cm	ML	2,4	300.000	720.000

CONSORCIO VENTURA

2.6.9	puerta gemela de la cocina se va a fabricar en aluminio natural Marcó en aluminio Sistema de pivote ante con un gato empotrado en el piso para que se devuelva para ambos lados su chapa oversea y 2 fallebas vidrio en la parte de arriba	UND	1	4.700.000	4.700.000
2.6.10	Puerta en aluminio natural en perfil f06 cerradura chapa bola o tipo palanca para almacén	UND	1	990.000	990.000

SOLICITUD 3
Cambio de especificación - frente CAPILLA BNL02

Respetuosamente se solicita un cambio de especificación del ítem 2.18.1 frente CAPILLA BNL02 la cual en su descripción se aprecia la instalación de canales en lámina galvanizada calibre 26, la cual es demasiado delgada y con el tiempo tendrá a corroerse con facilidad y teniendo en cuenta que esta lamina es apenas un 75% inoxidable lo

cual sería contra producente para la base ya que se tendrán que hacer un cambio en pocos meses, por lo cual se solicita cambiar de canales en lámina galvanizada a canales en aluminio color natural con un calibre más grueso y de mejor calidad, la cual es 100% inoxidable y sumara a favor de la base en el tiempo, teniendo en cuenta que se respetaran los valores unitarios del objeto contractual

ESPECIFICACIÓN DE ÍTEM ACTUAL DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.18.1	Suministro e intalación de canales en lámina galvanizada calibre 26 Incluye acabado de pintura con anticorrosivo Pintuco Primer Epoxi Amida atoxico blanco ref.110070 (incluye catalizador ref. 113350) o equivalente y acabado en pintura esmalte sintético base aceite Pintulux o equivalente de color blanco.	ML	90	54.464.48	4.901.803.20

CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN

CONSORCIO VENTURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.18.1	Suministro e instalación de canales en aluminio color natural calibre mas grueso, más ganchos de sujeción y sus respectivos accesorios para una buena instalación	ML	90	54.464.48	4.901.803.20

Solicitud 4
Cambio de especificación - frente CAPILLA BNL02

Respetuosamente se solicita un cambio de especificación del ítem 2.18.2 frente CAPILLA BNL02 la cual en su descripción se aprecia la instalación de tragantes de aguas lluvias en lamina metálica de 5" a 4" calibre 26, la cual es demasiado delgada y con el tiempo tendrá a corroerse con facilidad y teniendo en cuenta que esta lamina es apenas un 75% inoxidable lo cual sería contra producente para la base ya que se tendrán que hacer un cambio en pocos meses, por lo cual se solicita cambiar de tragantes de aguas lluvias en lamina metálica de 5" a 4" calibre 26 a tragantes de la misma dimensión en aluminio color natural con un calibre más grueso y de mejor calidad, la cual es 100% inoxidable y sumara a favor de la base en el tiempo, teniendo en cuenta que se respetaran los valores unitarios del objeto contractual

ESPECIFICACIÓN DE ÍTEM ACTUAL DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.18.2	Suministro e instalación de los Tragantes de aguas lluvias metálicos de 5" x 4", para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad.	ML	10	43.571.84	435.715.84

CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.18.2	Suministro e instalación de los Tragantes de aguas lluvias en aluminio color natural de 5" x 4", 100% inoxidable para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad.	ML	10	43.571.84	435.715.84

ÍTEM 2.28.3:

ESPECIFICACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO

CONSORCIO VENTURA

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.28.3	Suministro e instalación de enchape en cerámico para pisos dimensiones mínimas 30 x 30 cm, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño	M2	55,20	$ 82.947,78	$ 4.578.717,39

MODIFICACIÓN DE ESPECIFICACIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN COCINA	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.28.3	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros color blanco cerámica de formato 25X 43 CAJA DE 1,29 incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio. Cerámica de formato 25X 43 CAJA DE 1,29 M2 según especificación técnica: Pared Jaya Blanco 25x43.2cm Caja1.29 m2 **Ficha técnica** Calidad: Primera Peso x caja (kg): 13.4 Kg Piezas por caja: 12 Piezas Material: Cerámica Aplicación: Pared Uso: Interior Este piso se instala con: Pegante cerámico Contenido (m2): 1,29 M2 Formato (cm): 25X43.2 Cm Normas de fabricación: NTC 919 Color: Blanco Ambientes: Baño, Cocina País origen (bandera): Colombia Acabado lateral: No	M2	55,20	$ 82.947,78	$4.578.717,39

CONSORCIO
VENTURA

SOLICITUD 5
Cambio de especificación - MANTENIMIENTO BAÑOS GFENP

Respetuosamente se solicita un cambio de especificación del ítem 2.28.4 frente MANTENIMIENTO BAÑOS GFENP que en su descripción se aprecia la instalación de cabinas para inodoros la cual tiene dos materiales de ejecución generando una discordancia, entre acero y paneles de aluminio, cabe resaltar que los paneles en aluminio de 5cm de espesor como dice la especificación no se recomiendan por su flexibilidad la cual pueden llegar a pandearse, también se resalta que el aluminio no se puede soldar al acero inoxidable ya que genera una quemadura en el mismo dañando su acabado de detalle, por cierta discordancia el consorcio ventura cotizo desde el inicio contractual cabinas en aluminio, se recomienda hacer las cabinas de los inodoros en aluminio color natural de mejor especificaciones con paneles en perfil FO6 y sus respectivos accesorios para una buena instalación

ESPECIFICACIÓN DE ÍTEM ACTUAL DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.28.4	Suministro e intalacion de cabinas para sanitario consecutivas de acero inoxidable 304 cal. 20, constituidas por paneles de aluminio de 1.50 m X 1.55 m (entamborados) e = 5 cm. anclados al muro, (incluye puerta), los paneles quedaran separados del piso terminado una distancia de 20 cm.	UN	6	1.658.538.83	9.951.232.96

CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.28.4	Suministro e intalacion de cabinas para sanitario en aluminio de 1.20mx.85m en perfileria, mas perfil de cerramiento en FO6 anclados al muro, (incluye puerta), los paneles quedaran separados del piso terminado una distancia de 20 cm.	UN	6	1.658.538.83	9.951.232.96

SOLICITUD 6
Cambio de especificación - MANTENIMIENTO BAÑOS GFENP

Respetuosamente se solicita un cambio de especificación del ítem 2.28.5 frente MANTENIMIENTO BAÑOS GFENP que en su descripción se aprecia la instalación de cabinas para duchas en panel fenólico, este panel es un elemento en madera con una membrana impermeabilizada la cual con el tiempo habrá filtración del agua por sus juntas y esquinas conllevando al poco tiempo a podrirse, resultando contra producente para la base por eso se recomienda hacer las cabinas de las duchas en aluminio color natural de mejor especificaciones con paneles en perfil FO6 y sus respectivos accesorios para una buena instalación

ESPECIFICACIÓN DE ÍTEM ACTUAL DEL CONTRATO

CONSORCIO VENTURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.28.5	Suministro e intalacion de cabinas para ducha en panel fenolítico color a convenir, incluye puerta con cerradura para baño según localizacion y dimensiones expresadas en los planos arquitectónicos, accesorios y herramientas necesarias para su correcta ejecucion y funcionamiento	UN	14	1.248.739.78	17.482.356.92

CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.28.5	Suministro e intalacion de cabinas para duchas en aluminio de 1.20mx.85m en perfileria, mas perfil de cerramiento en FO6 anclados al muro, (incluye puerta), los paneles en F06 quedaran separados del piso terminado una distancia de 30 cm.	UN	14	1.248.739.78	17.482.356.92

SOLICITUD 7
Cambio de especificación - MANTENIMIENTO BAÑOS GFENP

Respetuosamente se solicita un cambio de especificación del ítem 2.28.6 frente MANTENIMIENTO BAÑOS GFENP que en su descripción se aprecia la instalación de divisiones para orinales en acero la cual no lleva una estructura de anclaje desde el piso, generando inestabilidad en el panel y con el tiempo tendrá a caerse, por eso se recomienda hacer las cabinas de las duchas en aluminio color natural con estructura anclada desde el piso y pared para mejorar el agarre, aluminio en perfilería de mejor especificaciones con paneles en perfil FO6 y sus respectivos accesorios para una buena instalación

ESPECIFICACIÓN DE ÍTEM ACTUAL DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.28.6	Suministro e instalacion de divisiones para orinal en acero inoxidable de 0.54 m * 1.15 m, incluye elementos de sujeción y anclaje según planos de detalle	UN	6	578.174.33	3.469.045.96

CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.28.6	Suministro e instalacion de divisiones para orinal en perfileria de aluminio, mas perfil de cerramiento en FO6 anclados al muro y piso, Con dimensiones de 0.54 m * 1.15 m, incluye elementos de sujeción y anclaje	UN	6	578.174.33	3.469.045.96

CONSORCIO
VENTURA

Solicitud 8

Por medio del presente y una vez realizada la visita recorrido en todos los frentes de trabajo GFENP se solicita el cambio de especificación de los siguientes ITEMSdebido a la escases en materiales de acabado:

ITEM	DESCRIPCION COCINA	UND	CANT	VR TOTAL
2.28.2	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros color blanco dimensiones mínimas 30 x 30 cm, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio. BANO DE COMPANIA DE OFICIALES	M2	170,10	14’109.417.18

Por una cerámica de formato 25X 43 CAJA DE 1,29 M2 según especificación técnica.



Pared Jaya Blanco 25x43.2cm Caja1.29 m2

Ficha técnica

Calidad	Primera
Peso x caja (kg)	13.4 Kg
Piezas por caja	12 Piezas
Material	Cerámica
Aplicación	Pared
Uso	Interior
Este piso se instala con	Pegante cerámico
Contenido (m2)	1.29 M2
Formato (cm)	25X43.2 Cm
Normas de fabricación	NTC 919
Color	Blanco
Ambientes	Baño, Cocina
País origen (bandera)	Colombia
Acabado lateral	No

CAMBIO DE ESPECIFICACION

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VRUNITARIO	VR TOTAL
2.28.2	cerámica de formato 25X 43 CAJA DE 1,29 M2 según especificación técnica PARA COMPANIA DE SEGURIDAD	M2	170,10	82.947,78	$14’109.417,38

CONSORCIO
VENTURA

Me queda pendiente la confirmación de estas solicitudes con el fin de realizar compras de enchape y actualizar balance de obra.

Cordialmente,

Arq. María José Herrera Guzmán - Representante legal CONSORCIO VENTURA

Revisó: **LUIS DOMINGO HERRERA GUZMAN**
Residente de obra CONSORCIO VENTURA
Contratista