Arquinoba STUDIO

S.A.S Montería C. 06 De Noviembre del2018

NIT. 901 .055.195-2
Carrera 9 N° 21 A-08---- E-mail.arquinoba@hotmail.com
Tel.78 60160- Montería C

INFORME GENERAL DE LEVANTAMIENTO "EDIFICIO COSTA REAL" MONTERIA



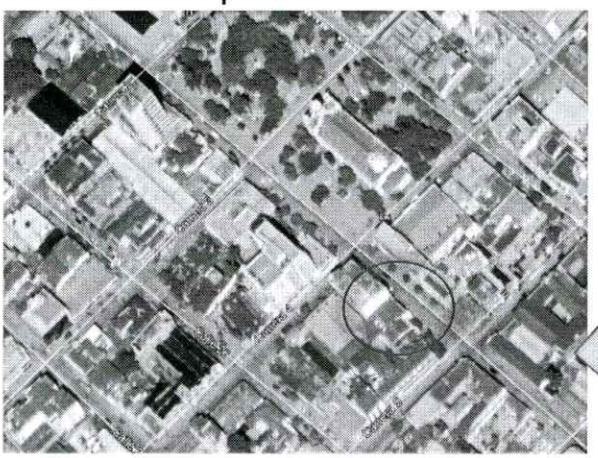
Edificio Costa Real ---calle 27 con Cra. 4ta .Montería

1LOCALIZACIÓN

1.1 Localización General



1.2 Localización puntual





El edificio Costa Real está localizado en la calle 27 con cra. 4ta esquina de la ciudad de Montería Córdoba, el sector más central de la zona comercial y administrativa de la ciudad

Esta rodeado por la catedral San Jerónimo De Montería, y parque central de la ciudad, edificios administrativos de la gobernación de Córdoba y alcaldía de Montería, entre otros.

2. DESCRIPCCION FISICA DEL INMUEBLE

El Edificio Costa Real está conformado por 6 pisos con un área de construcción general de1980 m2

Estructura: sistema porticado, Losa aligerada en concreto reforzado.

Muros: muros confinados con vigas y columnetas y algunos internos en sistema drywall, acabados en estuco y pintura

Carpintería: ventaneria en vidrio y aluminio, puertas en madera closets en madera

Pisos: primer piso en porcelanato y pisos superiores en baldosa cerámica

Cielo falso: en sistema drywall

Iluminación: en ojos de buey

Cubierta: en losa reforzada y teja de asbesto cemento

3. DESCRIPCION ESPACIAL DE LAS AREAS

3.1 - PRIMER PISO.

Área Construida: 342.00 M2

Área Disponible: 248.60 M2

Áreas espaciales:

1 recepción,
2 salones múltiples de 65 m2 y de 31 m2
3 baños
1 zona de planta eléctrica
2 escaleras
1 ascensor
6 oficinas amplias
1 patio

3.2 -SEGUNDO PISO.

Área Construida: 360.00 M2

Área Disponible: 360 M2

Áreas espaciales:

1 Hall amplio
2 salones múltiples de 38 m2 y de 50 m2
3 baños
1 escalera
1 ascensor
6 oficinas amplias

3.3 -TERCER PISO.
Área Construida: 360.00 M2
Área Disponible: 360 M2
Áreas espaciales:
1 Hall amplio
8 baños
1 escalera
1 ascensor
10 oficinas amplias

3.4- CUARTO PISO.
Área Construida: 360.00 M2
Área Disponible: 360 M2
Áreas espaciales:
1 Hall amplio
8 baños
1 escalera
1 ascensor
10 oficinas amplias

3.5 -QUINTO PISO.
Área Construida: 360.00 M2
Área Disponible: 360 M2
Áreas espaciales:
1 Hall amplio
10 baños
1 escalera
1 ascensor
12 oficinas amplias

3.6 - SEXTO PISO.
Área Construida: 200.00 M2
Área Disponible: 200 M2
Áreas espaciales:
1 Hall amplio
1 salón múltiple de 42 m2
3 baños
1 escalera
1 cuarto eléctrico
2 oficinas amplias
1 zona de labores con tanque
--de almacenamiento de agua

RESUMEN GENERAL de todos los pisos
5 salones múltiples
46 oficinas
32 baños

Informa Arquitecto David Noriega Barreto