MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
REGIÓN DE POLICÍA NÚMERO SEIS
REGIÓN DE INFRAESTRUCTURA NÚMERO SEIS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

No. GS-2022- **-REGI6 / REINF 15.10**

Medellín, 14 de junio de 2022

Teniente Coronel
CARLOS ARLEY SALAMANCA ACEVEDO
Comandante Departamento de Policía Córdoba (E)
Calle 27 # 4-08 Centro
Montería.

Asunto: Concepto Técnico de Viabilidad Predio en arriendo Propuesto para funcionamiento del Comando de Departamento Policía Córdoba.

En atención al Instructivo 024 DIPON – DIREF - 70 de fecha 14-09-2020 "*LINEAMIENTOS PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DE LA POLICÍA NACIONAL*". De manera atenta, remito a mi Coronel el concepto técnico inherente al predio objeto de arriendo, así:

Ficha Técnica

Dirección	calle 27 # 4-08
Propietarios	María Olinda Milane Calume
Escritura publica	No. 3302 del 14/12/1993 notaria primera de Montería
Matricula Inmobiliaria	No 140-49697
Área a utilizar	1.709 M2

Consideraciones generales:

- El bien inmueble actualmente se encuentra en uso por parte del personal de la Unidad, Comando de Departamento de Policía Córdoba.
- El inmueble cuenta con un área construida de 1709 m² distribuidos en tres (5) pisos y conformados por los siguientes espacios:

Piso	Dependencias
1	Parqueadero, guardia, talento humano, bienestar social, armerillo
2	Auditorio, atención al ciudadano, comunicaciones estratégicas, sala CIEPS, cocineta
3	Oficina del Comando de Departamento, COSEC, asuntos jurídicos, prevención ciudadana
4	Planeación, telemática, jefatura administrativa, talento humano
5	SEPRO, oficina subcomando, CODIN, sala de audiencias, derechos humanos

Copia del original impresa. Válida

- Se observa unas instalaciones en buen estado, no presenta fallas en su estructura conformada por vigas y columnas, mampostería en bloque de arcilla y acabados en revoque, estuco y pintura; losa de entrepiso, cubierta en teja; lo que visualmente, demuestra una estabilidad en la estructura.

- El inmueble cuenta con la disponibilidad de servicio públicos básicos, acueducto y alcantarillado. La empresa Veolia suministra el servicio de agua y alcantarillado y Afina EPM el servicio de energía.

- El acceso al primer nivel de las instalaciones cuenta con rampa para el acceso de personas con discapacidad y al interior se encuentra disponible un ascensor para dar acceso a los niveles 2,3,4 y 5.

Registro Fotográfico



Concepto.
Teniendo en cuenta que las condiciones técnicas visibles a la inspección ocular, son favorables, se conceptúa Viable la renovación del contrato de arriendo del bien inmueble objeto de verificación.

Atentamente,

LENITH RODAS G

Patrullera **LENITH RODAS GALEANO**
Analista Mantenimiento Región No. 6

Elaborado por: PT. Lenith Rodas Galeano
Revisado por: PT. Lenith Rodas Galeano
Fecha de elaboración: 14/07/2022
Ubicación:

Calle 48 No. 45-58
Teléfonos: 5905900 EXT. 31384
región6 construcciones@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fiel copia del original nelida.rodas