COTIZACION No.07/10/2022

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DAGRD
ATTE. DRA. LAURA CRISTINA DUARTE OSORIO
DIRECTORA
MEDELLIN (ANTIOQUIA)

Atendiendo a su gentil solicitud ponemos a su consideración la siguiente propuesta:

OBJETO: DERRIBO EN FORMA SEGURA A NIVEL DE PISO CON EXPLOSIVOS CONTROLADOS SISTEMA DE IMPLOSION (NO INCLUYE DEMOLICION DE CONTRAPISOS Y CIMENTACION), REDUCCION, SELECCIÓN DE ESCOMBROS Y DISPOSICION FINAL EN BOTADERO CERTIFICADO DE LOS RCD GENERADOS DURANTE EL MANEJO INTEGRAL DEL EDIFICIO CONTINENTAL TOWERS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN (ANTIOQUIA).

VALOR DE LA PROPUESTA

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.606.219.330**
ADMINISTRACION	16%	$ 577.105.461
UTILIDAD	5%	$ 180.310.967
TOTAL		**$ 4.363.635.758**

El valor global de la propuesta es de **"CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($4.363.635.758 M/L)".**
Adicionalmente los elementos aprovechables retirados serán tomados por el contratista de demolición, el valor del aprovechamiento se descontó del costo total estimado de demolición arrojando el valor anterior.

Esta propuesta se realizó de acuerdo a la Solicitud de cotización de actividades para la atención de la "Urgencia Manifiesta Decreto 0825 de 2022". A continuación, presentamos el desglose de la oferta económica:

Somos miembros de:
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
International Society of Explosives Engineers

Con Tecnología y Tiempo Record
Telefax: (57-2) 399 91 00
Cel. (318) 501 66 82 - (310) 474 3794
e-mail: atilaingenieria@gmail.com
Cali - Colombia

DERRIBAMIENTO EN FORMA SEGURA A NIVEL DE PISO CON EXPLOSIVOS CONTROLADOS SISTEMA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**DERRIBAMIENTO**				**$ 2.706.021.830**
1,1	Implosión.	M2	14092,4	$ 178.000	$ 2.508.447.200
1,2	**Actividades varias.**				**$ 197.574.630**
1,2,1	Análisis y evaluación de riesgos.	Und	1	$ 28.000.000	$ 28.000.000
1,2,2	Actas de vecindad de inicio y de cierre, incluye registros fotográficos y dron de la implosión.	Und	700	$ 105.000	$ 73.500.000
1,2,3	Manejo etológico y ambiental, incluyen las unidades habitacionales del área circundante comprometida.	Und	1	$ 10.815.000	$ 10.815.000
1,2,4	Servicio de ornitología exigido Área Metropolitana.	Und	1	$ 5.429.130	$ 5.429.130
1,2,5	Estudio plan de manejo tránsito.	Und	1	$ 9.167.000	$ 9.167.000
1,2,6	Implementación plan de manejo de tránsito, señales, pasacalles, etc.	Und	1	$ 24.158.000	$ 24.158.000
1,2,7	Estudio impacto ambiental.	Und	1	$ 22.917.500	$ 22.917.500
1,2,8	Comisión de topografía para seguimiento diario por 2 meses.	Dias	20	$ 626.240	$ 12.524.800
1,2,9	Pago derechos de tránsito.	Und	1	$ 3.605.000	$ 3.605.000
1,2,10	Volantes de información para la comunidad. (Incluye Repartición)	Und	1	$ 7.458.200	$ 7.458.200
2	**RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 900.197.500**
2,1	Retiro y Botada de escombros	M3	9500	$ 43.380	$ 412.110.000
2,2	Repicada	Hora	1200	$ 325.000	$ 390.000.000
2,3	Manenjo integral de RCD, Clasificación disposició y corte (NO PETREO)	Tn	33.250	$ 2.950	$ 98.087.500
COSTOS DIRECTOS					**$ 3.606.219.330**
ADMINISTRACION				16%	$ 577.105.461
UTILIDAD				5%	$ 180.310.967
SUBTOTAL					**$ 4.363.635.758**
COSTO TOTAL					**$ 4.363.635.758**

Aclaraciones a la Propuesta

ITEM 1.2.2 Actas de Vecindad. Este valor contempla la apertura del acta y el cierre de la misma. El valor a facturar dependerá del número de actas efectivamente realizadas, es importante tener en cuenta que las actas a realizar serán las que se encuentran 200 m a la redonda de la edificación, adicionalmente se debe tener en cuenta las actas de entorno tales como vías públicas.

ITEM 1.2.9 Comisión de Topografía. Debido a la alta vulnerabilidad en que se encuentra la estructura, se debe garantizar el monitoreo permanente de la misma, durante las labores de la implementación del diseño de implosión. El valor a facturar estará dado por los días en que sea necesario este monitoreo, hasta el día de la implosión.

ITEM 2.1 Retiro y Botada de escombros. La cantidad de metros cúbicos expuesta hace referencia a una medida de volumen en volqueta "material suelto o escombro", por lo tanto, el valor a facturar estará dado por el número de metros cúbicos de escombro retirados de obra.

ITEM 2.2. Esta actividad contempla el repique, repaleo, el arranque de estructuras, el cargue,

Con Tecnología y Tiempo Record
Telefax: (57-2) 399 91 00
Cel. (318) 501 66 82 - (310) 474 3794
e-mail: atilaingenieria@gmail.com
Cali - Colombia

y las otras actividades inherentes al manejo de RCD. Esta actividad contempla el cobro por horas a un valor promedio especificada en la tabla, independiente del tipo de herramienta a utilizar (balde o martillo). Es de potestad según la estrategia técnica del contratista el uso de la cantidad y tipo de excavadoras necesarias para garantizar el trabajo seguro en un tiempo óptimo. El valor a facturar resultara de multiplicar el valor unitario tazado por el número de horas efectivamente realizadas, las cuales estarán controladas por el horometro de cada máquina.
Nota: *Todos los valores de impuestos de estampillas no se tuvieron en cuenta en el valor de la administración, ya que es una obra de calamidad pública, y por lo tanto no aplican, de ser cobrados por el municipio, serán facturados como adicionales.*

Es necesario poder contar como mínimo con la nota de adjudicación, la cual deberá ser perfeccionada por el contrato en un tiempo no mayor 7 días, ya que es fundamental tener perfeccionado el contrato y las pólizas para la consecución de los explosivos y accesorios requeridos para la implosión.

En el valor cotizado incluye:

- ✓ Diseños (No presentables) y ejecución de la Implosión.
- ✓ Análisis y evaluación de riesgos.
- ✓ Actas de vecindad de inicio y de cierre, incluye registros fotográficos y dron de la implosión.
- ✓ Manejo etológico y ambiental, incluyen las unidades habitacionales del área circundante comprometida.
- ✓ Estudio plan de manejo tránsito.
- ✓ Implementación del plan de manejo de tránsito.
- ✓ Estudio impacto ambiental.
- ✓ Comisión de topografía para seguimiento.
- ✓ Pago derechos de tránsito.
- ✓ Volantes de información para la comunidad.
- ✓ Retiro de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
- ✓ Manejo integral de RCD.
- ✓ Equipo humano con alta experiencia en la labor.

ITEM # 2 RETIRO DE ESCOMBROS a sitio autorizado por autoridad ambiental

Se incluye el retiro, Repicado, cargue y transporte de la totalidad de los Residuos de Construcción y Demolición resultante del derribo controlado del proyecto Continental Towers.

Los materiales clasificados y recuperados serán propiedad de la empresa demoledora y su valor ya fue descontado de la propuesta económica, el cual arroja el precio ofertado y serán retirados para garantizar el debido manejo integral de RCD los cuales contarán con el

Con Tecnología y Tiempo Record
Telefax: (57-2) 399 91 00
Cel. (318) 501 66 82 - (310) 474 3794
e-mail: atilaingenieria@gmail.com
Cali - Colombia

respectivo certificado de disposición final o aprovechamiento en sitio autorizado por la autoridad ambiental

Estas labores serán realizadas por la empresa con el acompañamiento pre y pos implosión con personal altamente calificado en estas labores, entregaran los correspondientes registros fotográficos y sustentación de labores, realizaran el respectivo video de la implosión,

La empresa contratista podrá subcontratar las labores de repicado, cargue, repaleo, maquinaria, elementos necesarios para la labor y transporte de los materiales y escombros resultantes de la actividad, no obstante, será la empresa contratista la responsable de la actividad no delegando la responsabilidad inherente en la empresa subcontratista.

NO INCLUYE

- Los estudios y otros que sean solicitados que no estén indicados en la propuesta serán suministrados o su valor será asumido por el contratante.
- Cerramiento de cualquier tipo para la entrega del lote al contratante.
- Plan de medios
- Refrigerios para las socializaciones con los vecinos
- Desplazamiento de personas discapacitadas o mayor de edad el día de la voladura controlada (implosión)
- Acompañamiento de ambulancia, unidad de rescate, policía nacional o ejército nacional el día de la implosión o de ser necesario a criterio del contratante o el contratista cualquier día durante el desarrollo de las actividades
- Por el riesgo de colapso de la estructura el acompañamiento permanente de una unidad de rescate de los bomberos del municipio
- Estudio de estructuras, patológicos, de suelos, ensayos de laboratorio o cualquier estudio necesario realizar a la estructura que sea solicitada por el contratante o cualquier autoridad de carácter local o nacional, juez de la república o autoridad policial
- De ser necesario a criterio del contratante o del contratista de la reubicación de mascotas, avifauna, bien a nivel ambiental o de guardería especializada para las mascotas.
- Plan de comunicación e implementación, a cargo de DAGRD
- Pago derechos asistencia Bomberos, a cargo de DAGRD.
- No incluye la demolición de contrapisos y cimentación.

FORMA DE PAGO:

- 30 % presentados informes.

Somos miembros de:
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
International Society of Explosives Engineers

Con Tecnología y Tiempo Record
Telefax: (57-2) 399 91 00
Cel. (318) 501 66 82 - (310) 474 3794
e-mail: atilaingenieria@gmail.com
Cali - Colombia

- 30% una vez se realice la implosión de la estructura.
- 30% Posterior a implosión con informe de avance.
- 10% Entrega

TIEMPO DE ENTREGA

- 120 días a partir del acta de inicio. (Ver Anexo No. 1 Cronograma)

Respecto a la planificación de Implosión de la edificación, Demoliciones Atila Implosión SAS tomará entre 30 a 45 días para realizar el alistamiento del edificio para la respectiva implosión, el tiempo restante será para el repique, manejo integral de RCD y entrega a satisfacción del lote.

"Se aclara que la fecha de la implosión estará sujeta a la entrega de los explosivos y accesorios, de acuerdo al trámite ante las autoridades militares de los materiales necesarios para la implosión, es necesario tener el contrato firmado, con sus respectivas pólizas y el permiso u orden de demolición vigente (en este caso y por tratarse de orden de la alcaldía se utiliza el acto administrativo ordenando la demolición inmediata del edificio)". La fecha de realización de la implosión puede afectar el cronograma de actividades.

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

- Preparamos cuidadosamente los planes para el derribo, el cual será supervisado de principio a fin por ingenieros civiles con experiencia en este tipo de trabajos.
- Somos responsables total y universalmente por nuestros trabajadores, salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y todo lo de ley
- Garantizamos nuestro compromiso social y ambiental, realizando la contratación reglamentaria de ley para el personal que desarrolla las labores contratadas; cumpliendo con las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo, los Protocolos técnicos de obra, el adecuado manejo ambiental, y demás requisitos exigidos por el CONTRATANTE, autoridades y demás entidades reguladoras.
- Para dar cumplimiento al cronograma de actividades y tiempo de entrega la estructura deberá ser entregada por parte del contratante libre de redes de servicio público, con cerramiento de obra "si así lo requiere el contratante" y suministro provisional de energía eléctrica y agua potable.
- Expedición de certificado RCD (disposición final de escombros) el contratista entregara el certificado al final del proyecto, con cargo al PIN (de llegarse a aplicar) de obra entregado por el CONTRATANTE.

Somos miembros de:
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
International Society of Explosives Engineers

Con Tecnología y Tiempo Record
Telefax: (57-2) 399 91 00
Cel. (318) 501 66 82 - (310) 474 3794
e-mail: atilaingenieria@gmail.com
Cali - Colombia

Notas Aclaratorias.

- Los tramites de explosivos y permisos necesarios para la implosión los realiza la empresa **DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.**, con la colaboración de la Administración Municipal y el DAGRD.
- El plazo de implosión y fecha de llevarse a cabo está supeditado a los trámites y permisos de las fuerzas militares, así como el permiso de adquisición de materiales para la implosión depende única y exclusivamente del DCCA del ejército y/o INDUMIL
- Los cálculos y diseños para la IMPLOSION del edificio Continental Towers, serán de propiedad Única y Exclusiva de la empresa **DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S** ya que pertenecen al Know How de la compañía, por lo tanto, no se entregará ningún informe de esto.
- Las perforaciones se realizan con taladros eléctricos, lo que no genera ruido ni vibraciones que afecten a la estructura.
- La implosión No genera vibraciones, ya que solo se trabaja a nivel de piso.
- Se genera onda explosiva y expansiva DE INTENSIDAD MEDIA por tratarse de implosión.
- La implosión, de acuerdo al sistema a utilizar, genera onda acústica en el momento de la implosión por debajo de los 94 decibeles por 2.2 segundos.
- Los polvos generados en la implosión por tratarse de partículas pesadas caen aproximadamente de7 a 9 minutos, este no es contaminante por tratarse de partículas pesadas. Seremos muy estrictos en mitigar al máximo el polvo generado por la implosión, para esto pondremos protección con plástico, Geo textil, materiales especiales y evitar así al máximo afectaciones a los vecinos.
- No se afectan los árboles, se puede presentar daño en los jardines aledaños a la malla de cerramiento perimetral del edificio a implosionar por encontrarse a menos de 7 metros de la estructura.
- Por el sistema a utilizar se procura dentro de lo posible no afectar construcciones aledañas, no rotura de vidrios, no afectamos redes de gas, electricidad y agua. (Por la cercanía de varios edificios y casas muy cercanos a la estructura a derribar si es factible que se presenten rotura de vidrios y daños menores.
- Para la protección de las piscinas en los edificios vecinos inmediatos al edificio a intervenir de ser necesario se taparán superficialmente con tela verde o negra de fibra y serán retiradas después del evento implosivo.
- Preparamos cuidadosamente los planes para la demolición, la cual es supervisada de principio a fin por un personal competente y debidamente certificado por el Comando de las Fuerzas Armadas, y con la experiencia requerida en este tipo de trabajos.
- Suministráremos pólizas de Cumplimiento, buen manejo de anticipo, de Responsabilidad civil y de prestaciones sociales; emitidas por compañías de seguros

Con Tecnología y Tiempo Record
Telefax: (57-2) 399 91 00
Cel. (318) 501 66 82 - (310) 474 3794
e-mail: atilaingenieria@gmail.com
Cali - Colombia

internacionalmente reconocidas.

- El permiso de DEMOLICION y AMBIENTAL será suministrados por el contratante.
- El DAGRD realizara en forma permanente y con equipos suministrados por ellos el monitoreo y control de la estructura afectada, sin que el contratista asuma ningún costo por esta labor, así mismo realizara el acompañamiento necesario para las labores a realizar.
- Por tratarse de un tema de CALAMIDAD PUBLICA se aplica el pacto de confidencialidad y la parte de información la debe manejar únicamente el departamento de comunicaciones de la alcaldía o el DAGRD.
- **DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.**, colaborara con la alcaldía y con el DAGRD en la socialización ante medios y la comunidad en la presentación del sistema a aplicar en esta obra.
- Garantizamos nuestro compromiso social y ambiental, realizando la contratación reglamentaria de ley para el personal que desarrolla las labores contratadas, y cumpliendo con las normas de seguridad y salud en el trabajo, el adecuado manejo ambiental, y demás requisitos exigidos por las autoridades y entidades reguladoras.
- Contamos con protocolos estandarizados para el cumplimiento de todos los requisitos para la compra, el transporte y manejo responsable de los explosivos utilizados en la obra. Así como los demás requisitos exigidos por las autoridades locales.
- Por tratarse de una estructura amenazada de colapso, **DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S**., NO ASUME ningún riesgo de derrumbe, colapso o falla estructural de la edificación a intervenir ni las construcciones aledañas en caso de colapso, desplome o derrumbe y que afecte de estructuras vecinas.
- **NO SE ALMACENARÁ EXPLOSIVO EN EL SITIO,** se coloca el día y la noche anterior a la implosión.
- **DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.** tiene sus protocolos de seguridad y salud ocupacional y se encarga directamente del cumplimiento de los mismos en forma directa y asume directa y universalmente la responsabilidad de sus trabajadores directos e indirectos.

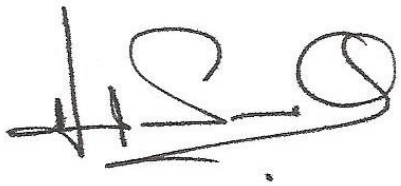
DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S. ha realizado a nivel nacional más de 67 implosiones con éxito comprobado del ciento por ciento, sin tener ningún reclamo en ninguna de las labores realizadas.

Dentro de nuestro portafolio de clientes están: Municipio de Cali, Municipio de Medellín, Municipio de Manizales, Municipio de Armenia, Municipio de Pereira, Presidencia de la Republica, DAGRD Medellín, Empresa de desarrollo Urbano de Medellín, Universidad EAFIT, CONALVIAS, ARQUITECTURA Y CONCRETO, CONCONCRETO, CONSTRUCTORA CDO, DEVIMED, Municipio de Copacabana, EPSA/CELSIA, LATINCO, GRUPO ARGOS, Hidroltuango, por citar algunos (Ver portafolio Anexo)

Con Tecnología y Tiempo Record
Telefax: (57-2) 399 91 00
Cel. (318) 501 66 82 - (310) 474 3794
e-mail: atilaingenieria@gmail.com
Cali - Colombia

Esperamos que nuestra propuesta satisfaga las expectativas del solicitante, y una respuesta favorable para la contratación, la cual ejecutaremos con gusto y con el profesionalismo que nos caracteriza sin SOBRESALTOS.

Cordialmente,



HERNAN F. VALDIVIESO Q.
Gerente
DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.

Con Tecnología y Tiempo Record
Telefax: (57-2) 399 91 00
Cel. (318) 501 66 82 - (310) 474 3794
e-mail: atilaingenieria@gmail.com
Cali - Colombia