INFORME No.1 DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

1. INTRODUCCIÓN
Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de contrato, y de conformidad con lo establecido en la Cláusula Novena, se allega el presente informe correspondiente al período del así:

2. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
1. Contrato No.	GCC-095 de 2022
2. Contratista	COMPAÑÍA ABC SAS
3. Objeto	"**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO FITOSANITARIO Y VETERINARIO DE IBAGUÉ – TOLIMA**".
4. Valor Inicial	$435.069.857
5. Plazo inicial	3 MESES
6. Prorroga	NA
7. Fecha de Inicio contrato	01 de agosto de 2022
8. Fecha de Finalización del contrato	31 de octubre de 2022

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA
Durante este periodo EL CONTRATISTA ejecuto las siguientes actividades. El contratista continúa con las diferentes actividades de remate en las salas de las oficinas en el laboratorio de Diagnóstico, donde se encontraban rematando por tercera mano de pintura los muros arquitectónicos en pintura Biocida, e instalación de la estructura de apoyo de los mesones en Granato Plus. Como proceso complementario, se esperaba hacer las pruebas de presión hidráulica para detectar las posibles fisuras de la tubería a presión de agua potable la cual no se identifican las humedades en los muros del pasillo de acceso a zona de crías. Entre la semana comprendida del 24 al 28 de octubre, se proyectó, el remate de la caída de agua de las canaletas de cubierta sobre las cunetas perimetrales al edificio del laboratorio, permitiendo el recorrido de las aguas a su correspondiente canalización y recorrido hacia la cota inferior de su localización. La obra presenta un avance físico de aproximado del 83% faltando algunas actividades menores de la siguiente manera: 1. Instalación de los mesones en Granato Plus, instalación de puertas en aluminio y muebles inferiores que suman aproximado el 12%.

2. La proyección del 5% faltante son detalles de pintura, redes y remate del borde interior del tanque de agua en mortero impermeabilizado.

3. Las actividades desarrolladas en el capítulo de preliminares de obra, se han desarrollado en un 83 % de avance físico del proyecto.

4.Capítulo de Red hidráulica, en el proceso técnico, se encuentra por realizar la última prueba con presión hidráulica, la cual se realizará en la semana comprendida, entre el 25 al 28 de octubre, cerrando el proceso técnico y evitando holguras en la actividad.

5. Capítulo ESTUCO Y PINTURA, para la culminación de esta actividad, queda pendiente la pintura en vinilo tipo 2 en zona de oficinas; la pintura en biocida se encuentra en la tercera mano TERMINADA al 100%.

El resto de actividades se encuentran en un 100 % de ejecución y cierre de las mismas.

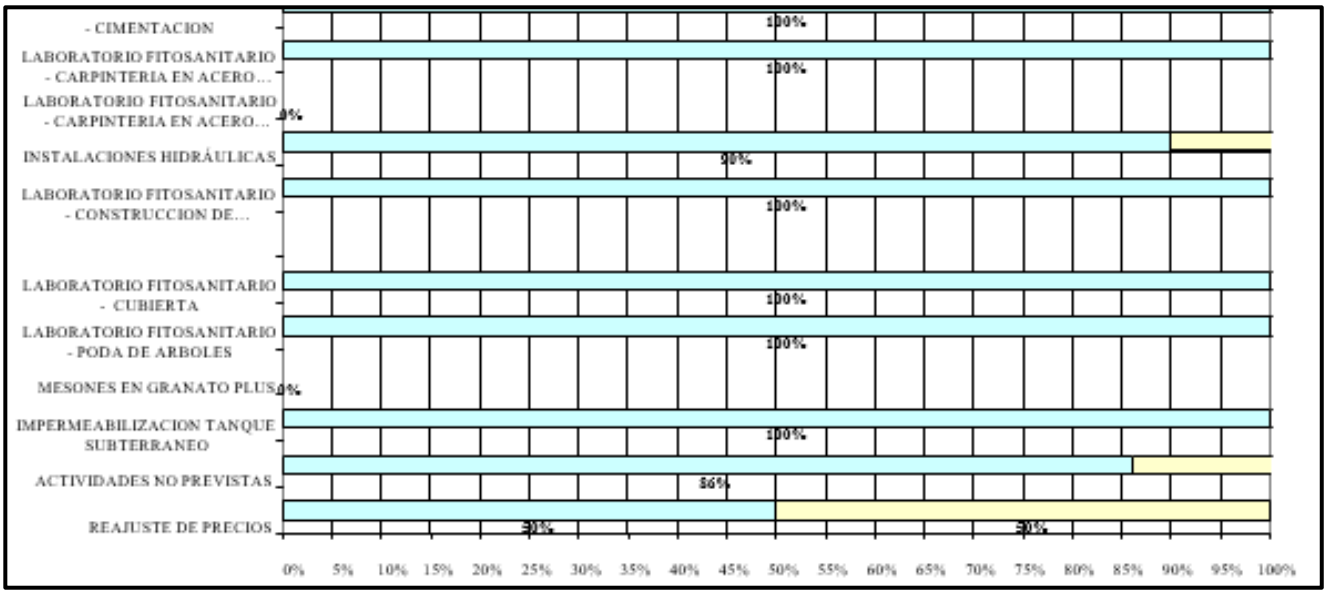
Para las actividades no previstas se han venido desarrollando a medida que se presenta la necesidad, en estos momentos se encuentra el proyecto en construcción de media caña en granito y pintada en esmalte.

Para las actividades en REAJUSTE DE PRECIOS se da claridad que tienen un avance del 50 % ya que se ha nivelado en los mesones en Granato Plus, poceta en Granato y puertas en aluminio.

El tanque del agua está en proceso de impermeabilización en un avance del 80%.

PORCENTAJE DE AVANCE FISICO							83,42%
ITEM	**DESCRIPCION**	**% AVAN**	**% ACUM**	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**% AVAN**	**% ACUM**
1	EDIFICIO GENERAL LABORATORIO FITOSANITARIO - ESTUCO Y PINTURA	75,00%	75,00%	**8**	LABORATORIO FITOSANITARIO - CUBIERTA	100,00%	100,00%
2	LABORATORIO FITOSANITARIO - CIMENTACION	100,00%	100,00%	**9**	LABORATORIO FITOSANITARIO - PODA DE ARBOLES	100,00%	100,00%
3	LABORATORIO FITOSANITARIO - CARPINTERIA EN ACERO ALUMINIO	100,00%	100,00%	**10**	MESONES EN GRANATO PLUS	0,00%	0,00%
4	LABORATORIO FITOSANITARIO - CARPINTERIA EN ACERO	0,00%	0,00%	**11**	IMPERMEABILIZACION TANQUE SUBTERRANEO	100,00%	100,00%
	ALUMINIO						
5	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	90,00%	90,00%	**12**	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	85,98%	85,98%

6	LABORATORIO FITOSANITARIO - CONSTRUCCION DE CARCAMO EXTERIOR	100,00%	100,00%	**13**	REAJUSTE DE PRECIOS	50%	50,00%
7	LABORATORIO FITOSANITARIO - CIELOS RASOS	100,00%	100,00%	**14**			



MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO (EN OBRA)			
MAQUINARIA	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**
PH	0	MEZCLADORA	0
BULLDOZER	0	VIBRADOR DE CONCRETO	0
PAJARITA	0	MOTO BOMBA	1
MOTONIVELADORA	0	PLUMA	0
VOLQUETAS DOBLETROQUE	0	PULIDORA	3
PERSONAL DE OBRA			**10**
TIPO	**CANTIDAD**	**TIPO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	CONTRAMAESTRO	1
RESIDENTE DE OBRA	1	OFICIALES	1
AUXILIAR DE RESIDENCIA	0	AYUDANTES	3
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	ELECTRICOS	0

ALMACENISTAS	0	ESTRUCTURAS	0
SISO	1	HIDRAULICOS	0
MAESTRO	1	OTROS	0

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL SUPERVISOR

Conforme a las obligaciones JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS y FINANCIERAS que me asisten como supervisor del contrato, contenidas en la Resolución 1970 de 2012, se desarrolló el cumplimiento a La supervisión como función a la gestión armonizante entre los intereses y objetivos de dos partes: Contratante y Contratista que busca el cumplimiento del objeto contractual, con énfasis en lo técnico, administrativo, ambiental, contable y social del proyecto, diseño u obras, a través de mecanismos que garanticen el aseguramiento integral de la calidad y los resultados deseables dentro del costo, duración, calidad y beneficios.

También se realizó durante el periodo de ejecución:

- Coordinación de reuniones y elaboración de actas de comité.
- Constante comunicación y rendición de informes a la oficina del grupo de gestión de infraestructura física y mantenimiento.
- Permanente verificación, revisión y modificaciones.
- Presentación de recomendaciones y comentarios durante el desarrollo de las reuniones y comités realizados, así como los respectivos informes.

Control a las cantidades de materiales:

Los trabajos desarrollados por el contratista han cumplido con lo estipulado tanto en los planos como en las especificaciones y control técnico.

Finalmente se deja constancia que el contratista ha cumplido con sus obligaciones contractuales de seguridad social integral y parafiscal durante el periodo de ejecución del contrato que se informa en el presente documento.

5. DOCUMENTOS DE SOPORTES

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DÍA		MES	8	AÑO	2022	PRESENTADO A	ICA REGIONAL TOLIMA

NOMBRE DEL PROYECTO	EDIFICIO GENERAL LABORATORIO FITOSANITARIO - ESTUCO Y PINTURA
DIRECTOR DE OBRA	ING. CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
MUNICIPIO	IBAGUE - TOLIMA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
ENTIDAD	

CAPÍTULO	NP 26	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRCUTURA METALICA PARA SOPORTE DE MESONES EN GRANATO PLUS	UNID.	ML





Localización	Dimensiones Largo	Alto	# veces	Medida Total
LABORATORIO FITOSANITARIO				
SALON ENTOMOLOGIA	3,62			3,62
	4,97			4,97
				0,00
AREA ESTEREOSCOPIA	2,83			2,83
	3,55			3,55
				0,00
CRIA 1	2,80			2,80
CRIA 2	2,46			2,46
CRIA 3	1,98			1,98
Subtotal				22,21
TOTAL				22,21

OBSERVACIONES: POLIGONAL DE AUTO CAD TOMADA EN REFERENCIA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DÍA		MES	8	AÑO	2022	PRESENTADO A	ICA REGIONAL TOLIMA

NOMBRE DEL PROYECTO	EDIFICIO GENERAL LABORATORIO FITOSANITARIO - ESTUCO Y PINTURA
DIRECTOR DE OBRA	ING. CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
MUNICIPIO	IBAGUE - TOLIMA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
ENTIDAD	

CAPÍTULO	1,1	ITEM	m2. Pintura BIOCIDA antihongos para laboratorio en interior, de color similar al existente, "Color Blanco" TIPO PINTUCO o Similar de buena consistencia, acabado y garantizado por el fabricante. Preparación previa del soporte con mano de base y dar de acabada, para una total idad de tres manos; incluye medios auxiliares, herramienta menor, transporte y aseo. Medidas reglamentar completar.	UNID.	m2







Localización	Dimensiones Largo	Ancho	Altura	Medida Total
CUARTO DE REACTIVOS	2,2	2,45	2	10,78
	2,85	2,45	2	13,965
PLACA	2,2	2,85	1	
VANO PUERTA	0,85	2,2	1	
DESECHOS	1,5	2,45	2	7,35
	2,8	2,45	2	11,27
PERGA	1,5	2,8	1	
VANO PUERTA	0,85	2,2	1	
AREA DE TRATAMIENTO	5,35	2,45	2	34,855
	2,8	2,45	2	11,27
PLACA	5,35	2,8	1	
VANOS	0,85	2,2	2	
ESTEREOSCOPIA	4,4	2,45	1	10,78
	3,2	2,45	2	15,68
PLACA	4,4	3,2	1	
VANOS	1,2	2,2	1	
	0,85	2,2	1	1,87
CUARTO DE INFESTACION	5	2,35	2	23,5
	5,3	2,35	2	24,81
PLACA	5	5,3	1	
VANOS	1,1	2,4	1	
	1,2	2,35	1	
	2	1,4	2	
	1,2	1,4	1	
CUARTO DE MUESTRAS	1,8	2,35	2	18,62
	4,6	2,35	2	27,14
PLACA	1,8	4,6	1	
VANO PUERTA	0,85	2,4	1	
PASILLO - RAMPA 1	2,2	2,5	1	5,5
	3,4	2,5	1	8,5
PLACA	3,4	1,2	1	
LABORATORIO DE ANALISIS	2,85	2,45	2	13,965
	2,8	2,45	2	13,72
PLACA	2,85	2,8	1	
VANOS	0,75	2,2	1	
HALL LABORATORIO 2	4,15	2,20	2,00	18,26
	1	2,20	1,00	2,20
	0,5	2,20	2,00	2,20
				0,00
VANOS	1	2,20	2,00	
CUARTOS DE CRIA 1	2,75	2,45	2	13,475
	3	2,45	2	14,7



PLACA	2,75	3	1	
VANOS	8,7	2,1	1	
	8,55	2,1	2	2,75
				0
PUPAS	8,35	2,45	2	4,655
	1,4	2,45	2	5,86
PLACA	8,35	1,4	1	
VANOS	8,5	2,1	1	
				0
LARVAS	8,35	2,45	2	4,655
	1,4	2,45	2	5,86
	8,35	1,4	1	1,33
	8,5	2,1	1	1,25
				0
CUARTO DE CRIA 2	2,4	2,45	2	11,76
	2,3	2,45	2	11,27
PLACA	2,4	2,3	1	
VANOS	8,7	2,1	1	
	8,55	2,1	2	2,75
				0
PUPAS	1,35	2,45	2	5,615
	1,25	2,45	2	5,125
VANOS	8,55	2,1	1	
				0
LARVAS	1,35	2,45	2	5,615
	1,25	2,45	2	5,125
	1,35	1,25	1	1,6875
	8,55	2,1	1	1,355
				0
CUARTO DE CRIA 3	2,8	2,45	2	13,72
	2,75	2,45	2	13,475
PLACA	2,8	2,75	1	
VANOS	8,7	2,1	1	
	8,55	2,1	2	2,75
				0
PUPAS	8,35	2,45	2	4,655
	1,4	2,45	2	5,86
VANOS	8,5	2,1	1	
				0
LARVAS	8,35	2,45	2	4,655
	1,4	2,45	2	5,86
	8,35	1,4	1	1,33
	8,5	2,1	1	1,26
PASILLO - RAMPA 2	4,3	2,2	2	18,92
CABINA DE SEGURIDAD	2,45	2,45	2	12,005
	2,85	2,45	2	13,965
PLACA	2,45	2,85	1	
VANOS	1	2,2	1	
				0
				0
AREA FITOPATOLOGIA	4,3	2,45	2	21,07
	2,4	2,45	2	11,76
PLACA	4,3	2,4	1	
VANOS	8,35	2,1	1	
				0
PROCESAMIENTO DE MUESTRAS	2,4	2,45	2	11,76
	2,25	2,45	2	11,025
PLACA	2,4	2,25	1	
*****	8,35	2,1	1	
HALL LABPRATORIO 1				0,00
MUROS	2,45	2,20	1,00	5,39
	1,25	2,20	2,00	5,50
	1,65	2,20	1,00	3,63
	1,4	2,20	1,00	3,08
	1,35	2,20	1,00	2,97
PLACA	8,1	1,33	1,00	
HALL LABORATORIO 2	8,1	2,20	2,00	35,64
	1,35	2,20	1,00	2,97
PLACA	9,45	1,33	1,00	
VANOS	0,8	2,10	2,00	
	1	2,10	3,00	
	1,35	2,20	1,00	

- Memorias de Cálculo

REGISTRO FOTOGRAFICO





SOLDADURA DE ESTRUCTURA DE APOYO PARA MESONES EN GRANATO PLUS





CERRAMIENTO DE OFICINA DE LABORATORIO – ESTUCO Y PINTURA





REMATE DE PINTURA EXTERIOR Y REUBICACION DE ACCESORIO DE UNION DE CANAL HACIA CUNETA EXTERIOR – MANEJO AMBIENTAL Y RECOLECCION DE ESCOMBROS A VERTEDERO





REMATES FINALES DE PINTURA BAJO PLACA Y EN FACHADA EN KORAZA





IMPERMEABILIZACION EN MORTERO EN DILATACION SUPERIOR EN TANQUE DE AGUA







SELLADO DE JUNTAS Y DILATACIONES EN MURO EXTERIOR DEL TANQUE SUBTERRÁNEO DE AGUA





6. CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

En acta de comité realizado para este informe, se reportaron nuevamente las actividades y/o ítems no previstos los cuales se manejarán con un balance de mayores y menores cantidades de tal manera que no afecte el presupuesto del proyecto ni el cronograma.

Para la instalación de la puerta de emergencia, se debe recortar el muro exterior, 0.20 cm, dando espacio interior al posicionamiento de la estructura metálica de apoyo para la instalación del mesón en Granito Plus.

7. NO CONFORMIDADES

Los requisitos solicitados se entregaron en las fechas oportunas y no dieron lugar a No conformidades en la obra.

8. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS

Para este periodo no se presentaron observaciones para realizar acciones correctivas o preventivas.

9. INFORMACION FINANCIERA

Inversión Contratada: $
Inversión ejecutada a la fecha:$
Avance Físico acumulado: %

10. RECOMENDACIONES

El Plan de Seguridad y Salud es el documento en el que deben quedar reflejados las distintas zonas de acopio, así como la manera y el personal responsable de realizarlos. Una vez, en el lugar de trabajo, se deberán llevar a cabo las tareas de manera que se produzcan las menores interferencias con los restantes equipos de trabajo, eliminando los riesgos derivados de dichas interferencias.

Mantener un juego de planos a escala en formato de pliegos para el personal que labora en la obra (oficial) y la supervisión.

Mantener los elementos necesarios para dar primeros auxilios en caso de accidentes de trabajo.

11. CONCLUSIONES

El Contratista está obligado a entregar las obras a satisfacción y toda la documentación requerida en el plazo establecido por esta supervisión.

Para constancia se firma el presente informe en Bogotá, a los treinta días del mes de octubre del 2022.

Cordialmente,

Grupo Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento
Apoyo a la Supervisión del Contrato de Obra.