CONTRATO DE OBRA N° 095
DEL 2022

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO FITOSANITARIO Y VETERINARIO DE IBAGUÉ – TOLIMA."

INFORMACIÓN DEL AVANCE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA ACTA 001

CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
Representante Legal

Ibagué – Tolima
AGOSTO de 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO Nº	GGC - 095 - 2022		
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO FITOSANITARIO Y VETERINARIO DE IBAGUÉ – TOLIMA."		
CONTRATISTA	COMPAÑÍA ABC SAS		
NIT.	900.940.418-2		
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO ANDRES BUSTOS VARON		
CÉDULA CIUDADANÍA	93.406.346 de Ibagué		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Cra. 7 # 9-43 OFICINA 304		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	Cra 1 N° 42 – 63 Ibagué – Tolima		
E-MAIL	companiaabcsas@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	En ejecución		
FECHA INICIACIÓN	1/08/2022		
FECHA FINAL	31 / 10 / 2022		
PLAZO TOTAL	3 meses		
VALOR INICIAL	$ 435.069.857	VALOR ADICIONAL	
VALOR TOTAL OBRA	$ 435.069.857		

CONSIDERACIONES INICIALES

Después de la firma del acta de inicio entre la entidad contratante en este caso **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO** y **COMPAÑÍA ABC SAS** representada legalmente por el ingeniero CAMILO ANDRÉS BUSTOS VARÓN quien para este caso se denominará como el CONTRATISTA del proyecto en mención, se iniciaron labores sobres las instalaciones del LABORATORIO FITOSANITARIO ubicado en la ciudad de Ibagué departamento del Tolima.

Desde dicha fecha y después de varias reuniones entre el contratista, los supervisores del contrato y personal que labora en las instalaciones del laboratorio fitosanitario se pudo establecer un cronograma de actividades las cuales se han ejecutado mediante mano de obra calificada por parte del contratista en este caso COMPAÑÍA ABC SAS y bajo la estricta supervisión por todas las partes involucradas del contrato.

Así las cosas y trascurridos 28 días del acta de inicio se puede presentar el ACTA DE AVANCE 001 con el 20,00% del presupuesto ejecutado, en este parámetro se especifican todas las actividades hechas bajo las observaciones del supervisor del contrato, se han desarrollado aplicando todos los mecanismos necesarios en cuanto a materiales y mano de obra para su pronta y optima ejecución.

Las actividades se enfocaron en dos frentes de trabajos, los cuales eran de vital importancia para la continuación del resto de actividades contractuales, estas son de manera exterior en temas relacionados a cubiertas y de manera interna en cambios de cielos rasos y demoliciones.
Resaltamos que dentro de la presente acta se evidencia la inclusión de actividades no previstas las cuales fueron presentadas mediante un informe explicativo de la situación, soportadas con los debidos análisis de precios unitarios y avaladas por parte de la supervisión del contrato.

Mediante esto, se presenta el acta de avance de obra 001 se evidencian las mayores y menores cantidades de obra y además se incluyen las actividades No previstas que eran necesarias para dar continuidad con los preliminares de obra, Según las actividades contempladas en el contrato No 095 de 2022.

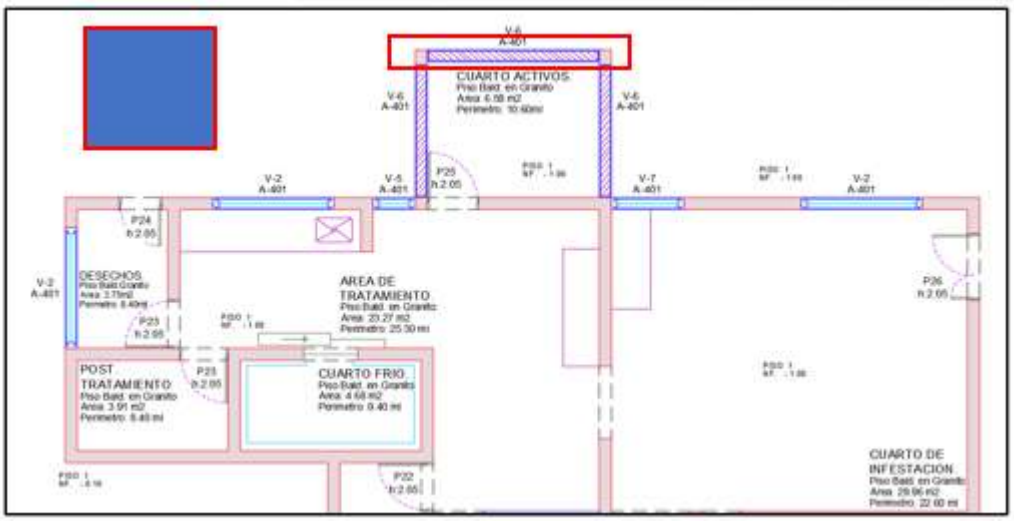
Estas actividades son ejecutadas bajo la estricta revisión de lo supervisores, realizando los procedimientos que cada una conlleven para su óptimo cumplimiento.

A continuación, se evidencias las actividades ejecutadas, explicando el procedimiento de cada una de ellas, el lugar de ejecución y el avance actual, todas se relacionarán en la presente acta la cual se adjuntará al finalizar el informe.

INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA

Cap 2. LABORATORIO FITOSANITARIO – CIMENTACIÓN

2.1 M2. Demolición, con martillo eléctrico, o por medios manuales de piso exterior de concreto o andén perimetral y capa de arena, o similar de hasta 15 cm. de espesor y recibidas con morteros de cemento, Incluye:/picado de morteros de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.







Lugar: CUARTO DE ACTIVOS zona posterior de fachada.

Al iniciar las actividades encontramos una socavación producida por las aguas de escorrentía presentes en la zona, como se puede evidenciar no cuenta con cuentas que ayuden a la evacuación de dichas aguas, esto genero un desprendimiento del anden adyacente a la infraestructura y deterioro general en obra blanca.

Después de revisiones a la estructura se puede evidencia que no presenta afectaciones ni riesgo de colapso por lo cual se procede a realizar el mejoramiento de la parte externa en este caso el anden perimetral.

PROCEDIMIENTO: personal calificado inicio labores de demolición sobre esta zona, utilizando medios mecánicos y manuales, se realiza el retiro de escombros hasta la zona adecuada.




2.2 M3. Excavación manual de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.




PROCEDIMIENTO: después de realizadas las demoliciones se procede a excavar la zona afectada, la idea principal es llegar hasta la cimentación de la estructura y poder recubrirla mediante un bordillo en concreto para así aislarla de los agentes exteriores.
Dichas excavaciones llevan profundidades de 50 centímetros hasta 70 centímetros, se realizan bajo la supervisión del ingeniero residente

2.4 M3. Relleno, extendido y compactado de recebos, por medios manuales, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado, empleo de pisón manual y p.p. de costes indirectos.



}

PROCEDIMIENTO: conformadas las actividades anteriores se procede a realizar llenos en recebo compactados con capas no mayores a 15 centímetros, compactadas manualmente hasta llegar al nivel determinado, este lleno nos ayuda a estabilizar más la estructura adyacente y mejor soporte al anden perimetral próximo a construir.

2.5 M2. Acera de hormigón lavado HM-20 N/mm2. Tmáx. 40 mm. y 10 cm. de espesor, i/junta de dilatación.






PROCEDIMIENTO: se realizo la fundición de un bordillo de contención de 10 centímetros de ancho el cual tendrá la función de contención y división de la estructura del cuarto de reactivos con el andén, dicho bordillo fue fundido en sitio partiendo desde la cimentación, posteriormente se fundió el anden perimetral dilatado y dando un acabado igual a los existentes en el lugar, por ultimo se procedió a realizar una fundida de una canal en forma de "V" que recolectará las aguas lluvias de los lugares adyacentes y las evacuara sin generar nuevas afectaciones a estructuras adyacentes.

Cap 7. LABORATORIO FITOSANITARIO – CIELOS RASOS

7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELOS RASOS EN DRYWALL



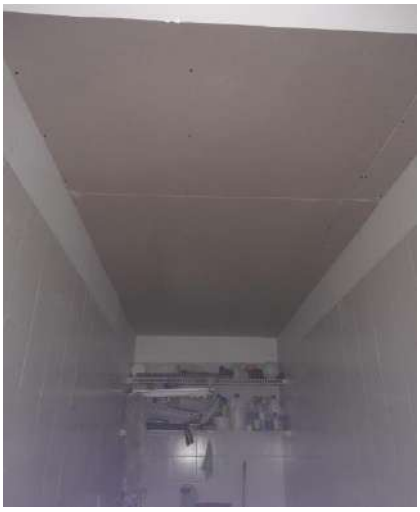


LUGAR: Hall acceso oficinas, poceta 1, hall laboratorio 1, rampas A12 – A8, hall laboratorio 2, poceta 2, hall cría, área de tratamiento, estereoscopia, almacén.

El equipo de trabajo en zona interna del laboratorio inicio con el desmonte y retiro del cielo raso actual, actividad que no estaba incluida dentro de las actividades contractuales por la cual se genero una actividad NO PREVISTA la cual se explicara posteriormente, el cielo raso actual constaba de icopor, estructura en pésimas condiciones y no aptas para zonas de laboratorios.

En conjunto con el personal que labora en las instalaciones se programo actividades para que ninguna parte fuese perjudicada en las labores diarias y así poder optimizar el rendimiento de la obra, fue así que se procedió al desmonte de toda esta estructura y al montaje de cielo raso en drywall.

PROCEDIMIENTO: Después de retirado el cielo raso actual y el desmonte de cada una de las luminarias existentes, se procedió al montaje de la nueva estructura, se utilizaron perfiles galvanizados anclados a la placa de la estructura con pernos de 1 pulgada y fijados con tornillería según recomendaciones del fabricante, se utilizo lamina de drywall de 12.5 mm de espesor, en las juntas se realizo el resane respectivo con cinta malla y masilla, posteriormente lijado hasta tener un acabo optimo y por ultimo dos manos de pintura en vinilo tipo 2 según especificaciones técnicas.












Cap 8. LABORATORIO FITOSANITARIO – CUBIERTA

Lugar: cubierta laboratorio fitosanitario Ibagué Tolima

Para esta actividad se cuenta con una cubierta en teja termo acústica, se puede evidenciar en obra que no cuenta con un distanciamiento entre correas adecuada para el buen funcionamiento de la misma, presenta deterioro general y filtraciones en diversas zonas.

8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA - COLOR VERDE INSTITUCIONAL



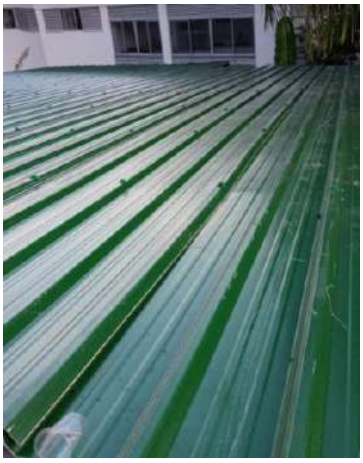



PROCEDIMIENTO: después de realizar el retiro de la cubierta general del laboratorio fitosanitario se inició con la instalación de cerchas metálicas las cuales tendrán una luz máxima de 80 cm entre correas, se soldaron e instalaron según las especificaciones técnicas, seguido a esto se inicio instalación de teja termo acústica color verde, respetando los traslapos y dimensiones de la infraestructura. Se realizo el debido proceso de fijación, instalación de caballetes y demás accesorios necesarios.










8.4 MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE OFICINAS




PROCEDIMIENTO: se realizó la impermeabilización de cubierta en plancha con manto asfaltico, en primera instancia se aplico la capa de emulsión asfáltica en sentido horizontal y vertical, seguido a esto se inició montaje del manto asfaltico aplicando con soplete adhiriendo así el manto a la estructura, se realizo el sellante de traslapos y media cañas en todos los sentidos de la plancha.











8.5 DEMOL. Y/O DESMONTE CUBIERTA FIBROCEMENTO





PROCEDIMIENTO: se realizo el retiro de toda la cubierta presente en el sitio de trabajo, a su vez se realizo el desmonte de canales y bajantes existentes, se realizo el retiro de escombros y una parte de cubierta que se encontraba en buen estado fue entregada al almacén del laboratorio fitosanitario de la ciudad de Ibagué.



Cap 9. LABORATORIO FITOSANITARIO – PODA DE ARBOLES

9.1 Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.
Lugar: Zona arboristica frente al laboratorio fitosanitario

Se encuentra árbol frondoso en la parte frontal del laboratorio que actualmente esta generando afectaciones a la infraestructura, debido a la cantidad de hojas sueltas se presenta taponamiento de canales y así mismo rebose en temporadas de altas lluvias. Dicho árbol cuenta con una altura de mas de 76 metros y un radio de 20 metros aproximadamente.



PROCEDIMIENTO: se realizo poda controlada del árbol en cuestión, con mano de obra calificada se puso disminuir su capa frondosa sin afectar la estabilidad del nativo, se realizó bajo la supervisión del ingeniero forestal adscrito al instituto colombiano agropecuario sede Ibagué Tolima.







Cap. 12. IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA PRINCIPAL PLAZOLETA OFICINAS

12.1 M2. Impermeabilización de FACHADA PRINCIPAL ZONA DEL CÁRCAMO EXTERIOR DE LA PLAZOLETA DE ACCESO, con capacidad de punteo de fisuras de 0,5 mm., con certificación DAU (documento de adecuación al uso) Masterseal 550 o similar, aplicado en dos capas con brocha o rodillo a altura máxima de 2 m., formado por: limpieza y humectación del soporte, extendido, paneado y regulación.

Lugar: fachada general del laboratorio fitosanitario.

Encontramos afectaciones generales en las partes baja de la estructura, afectaciones como desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes.
Estas afectaciones se pueden generar por agentes climáticos presentes en la zona, precipitaciones o incluso el nivel freático actual.






PROCEDIMIENTO: después de presentar novedades a los supervisores del presente contrato de obra se envió registro fotográfico de la situación presente en obra evidenciándose afectaciones generales en las partes

bajas de la estructura, así las cosas, se definió realizar la impermeabilización de toda la parte externa del laboratorio fitosanitario a una altura máxima de 1 metro y en zonas de fachada principal y tanques de reserva una altura de 2,5 metros.
Se realizo el retiro de todo el estuco, pintura y pañete quemado, posteriormente se aplico el respectivo impermeabilizante a dos manos recubriendo de manera general las partes afectadas.

Finalmente se dará una capa de estuco acrílico y pintura en koraza.







ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NP 1. Desmonte y retiro de cielos rasos existente

Procedimiento: después de revisar las actividades contractuales se puede evidenciar que se tiene contratado el montaje de estructura y cielo raso en drywall mas no el desmonte del ya existente, de tal forma hicimos la solicitud a los supervisores para poder ejercer esta actividad dando un parte positivo de la misma.
Así empezamos la actividad y retiramos toda la estructura existente que eran laminas en icopor, dicho escombro fue retirado de la zona de trabajo y puesto en un lugar adecuado.





NP 2. Desmonte y retiro de luminarias

Actualmente el laboratorio fitosanitario presenta luminarias con bombillos de irradiación amarilla, no cuentan con luminarias led ahorradoras de energía y útiles para el servicio que presta el laboratorio, mediante eso se procedió a desmontar las luminarias existentes y retiras las que se encontraban en mal estado para después poderlas sustituir con luminarias led. Dicha actividad fue presentada al supervisor del contrato y dando un parte de aceptabilidad de la misma.




NP.3 Desmonte y retiro de aire acondicionado superior, incluye retiro de la estructura existente.

PROCEDIMIENTO: al iniciar actividades se pudo observar que la parte alta de la cubierta sobresalía un capuchón o cubierta extra la cual tendría la función de cubrir los conductos del aire acondicionado principal de la estructura, aire acondicionado el cual fue suspendido y actualmente no presenta ningún tipo de función, de tal forma se tomó la decisión de hacer el retiro de dichos conductos en laminas galvanizadas y de la estructura de la cubierta para así dar un solo nivel a la cubierta en general.










BALANCE DEL CONTRATO PARA ACTA 001

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO GGC – 095- 2022				
VALOR TOTAL	$	435.069.857		
VALOR ACTA 001			$	87.013.971
SALDO SIN COBRAR			$	384.055.886
SUMAS IGUALES	$	435.069.857	$	435.069.857

El avance de obra No. 001 asciende a $ 87.013.971,40 M/CTE correspondiente al 20% de avance físico del contrato.

CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
Rep. Legal CONSORCIO VÍAS GALÁN
CONTRATISTA

ELABORO: JSMS