CONTRATO DE OBRA N° 095
DEL 2022

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO FITOSANITARIO Y VETERINARIO DE IBAGUÉ – TOLIMA."

INFORMACIÓN DEL AVANCE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA ACTA 002

CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
Representante Legal

Ibagué – Tolima
OCTUBRE de 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO Nº	GGC - 095 - 2022		
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO FITOSANITARIO Y VETERINARIO DE IBAGUÉ – TOLIMA."		
CONTRATISTA	COMPAÑÍA ABC SAS		
NIT.	900.940.418-2		
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO ANDRES BUSTOS VARON		
CÉDULA CIUDADANÍA	93.406.346 de Ibagué		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Cra. 7 # 9-43 OFICINA 304		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	Cra 1 N° 42 – 63 Ibagué – Tolima		
E-MAIL	companiaabcsas@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	En ejecución		
FECHA INICIACIÓN	1/08/2022		
FECHA FINAL	31 / 11 / 2022		
PLAZO TOTAL	3 meses		
VALOR INICIAL	$ 435.069.856,97	VALOR ADICIONAL	
VALOR TOTAL OBRA	$ 435.069.856,97		

CONSIDERACIONES INICIALES

Después de la firma del acta de inicio entre la entidad contratante en este caso **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO** y **COMPAÑÍA ABC SAS** representada legalmente por el ingeniero CAMILO ANDRÉS BUSTOS VARÓN quien para este caso se denominará como el CONTRATISTA del proyecto en mención, se iniciaron labores sobres las instalaciones del LABORATORIO FITOSANITARIO ubicado en la ciudad de Ibagué departamento del Tolima.

Desde dicha fecha y después de varias reuniones entre el contratista, los supervisores del contrato y personal que labora en las instalaciones del laboratorio fitosanitario se pudo establecer un cronograma de actividades las cuales se han ejecutado mediante mano de obra calificada por parte del contratista en este caso COMPAÑÍA ABC SAS y bajo la estricta supervisión por todas las partes involucradas del contrato.

Así las cosas y trascurridos 61 días del acta de inicio se ha presentado el ACTA DE AVANCE 001 con un porcentaje de ejecución física de obra del 20%, continuando con las labores del proyecto y a la fecha de la presente acta se tiene avance físico del proyecto al 70% por consiguiente presentamos la respectiva acta de avance 002; En este parámetro se especifican todas las actividades hechas bajo las observaciones del supervisor del contrato, se han desarrollado aplicando todos los mecanismos necesarios en cuanto a materiales y mano de obra para su pronta y optima ejecución.

Las actividades se reforzaron con un aumento de personal para los dos frentes que aún continúan trabajando en el proyecto, dichos frentes siguen en el trabajo externo para la construcción de cárcamos, demoliciones externas, impermeabilizaciones de muros y por último pinturas de fachada actividades que actualmente presentan un 100 % de ejecución.
En cuanto al frente que trabaja internamente del laboratorio se puede evidenciar avance en desmonte de puertas, marcos metálicos, demoliciones de muros en mampostería para poder agrandar los vanos de las puertas, regatas para red hidráulica, red sanitaria, red eléctrica, suspensión de puntos eléctricos, instalación de puntos eléctricos todas estas actividades desarrolladas en el área de esteroscopia, resane perimetral de muros, construcción de pisos en concreto con granito pulido y por último pinturas internas en biocida y vinilo tipo 2.

En un tercer frente de trabajo se encuentra el tema mobiliario el cual presenta un avance el 60%, esto puede ser demostrado mediante las facturas de compra hechas a las diferentes empresas compradoras, cabe resaltar que se deben contar con mínimo 20 días hábiles a partir de hechos los pagos para que el mobiliario quede totalmente instalado en obra. Para la presente acta de avance 002 se proyecta un adelanto de la actividad del 45% ejecutado.

Resaltamos que dentro de la presente acta se evidencia la inclusión de actividades no previstas las cuales fueron presentadas mediante un informe

explicativo de la situación, soportadas con los debidos análisis de precios unitarios y avaladas por parte de la supervisión del contrato.

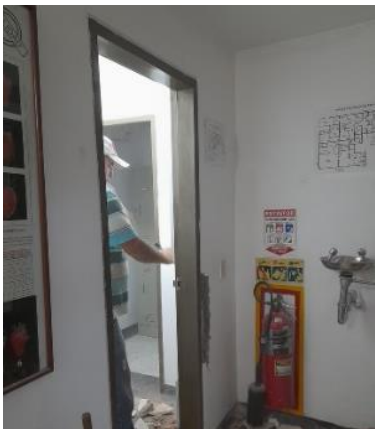
Mediante esto, se presenta el acta de avance de obra 002 se evidencian las mayores y menores cantidades de obra y además se incluyen las actividades No previstas que eran necesarias para dar continuidad con los preliminares de obra, Según las actividades contempladas en el contrato No 095 de 2022. Estas actividades son ejecutadas bajo la estricta revisión de los supervisores, realizando los procedimientos que cada una conlleven para su óptimo cumplimiento.

A continuación, se evidencias las actividades ejecutadas, explicando el procedimiento de cada una de ellas, el lugar de ejecución y el avance actual, todas se relacionarán en la presente acta la cual se adjuntará al finalizar el informe.

INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA

Cap 1. EDIFICIO GENERAL LABORATORIO FITOSANITARIO - ESTUCO Y PINTURA

1.1 M2. Demolición, con martillo eléctrico, o por medios manuales de recubrimiento de morteros y/o elementos similares de muros perimetrales del tanque subterráneo, incluso placa de cierre o cubierta hasta 5 cm. de espesor y recibidas con morteros de cemento, i/picado de morteros de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.





Lugar: Laboratorio.

Las demoliciones se enfocaron en poder agrandar los vanos de las puertas de varios lugares del laboratorio puesto que las medidas actuales tiene un ancho máximo de 80 cm, según recomendaciones del supervisor del contrato deben quedar con anchos mínimo de 1 metro.

Cuartos de cria
Entrada esclusa

Entrada esteroscopia.

PROCEDIMIENTO: Personal calificado inicio labores de demolición sobre esta zona, utilizando medios mecánicos y manuales, se realiza el retiro de escombros hasta la zona adecuada. Se hace la demolición de muros en mampostería doble, apertura de vano para ventana en área de esteroscopia.




1.2 m2. Pintura plástica en exteriores, de color blanco, TIPO KORAZA, de Pintuco o Similar. Preparación previa del soporte con mano de base y una de acabado; incluso medios auxiliares. Medidos los paramentos completos a cinta corrida. Incluye herramienta menor y transporte horizontal.

PROCEDIMIENTO: Después de realizar la impermeabilización de muros sobre todas las fachadas del laboratorio fitosanitario de la ciudad de Ibagué, se realizó el respectivo resane en las partes que se presenta mayor afectación por temas agentes externos.
Se procede a la aplicación de tres manos en pintura koraza blanca, se resalta que se deja un zócalo a una altura de máximo 60 cm en color verde.









2.2 M3. Excavación manual de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.




PROCEDIMIENTO: Se realiza la excavación en la parte externa del laboratorio para la próxima construcción de cárcamo recolector de aguas lluvias, dicho cárcamo presenta altura mínimo de 20 cm, anchos de 30 cm y espesores en muros de 10 cm.

Cap 6. EDIFICIO GENERAL LABORATORIO FITOSANITARIO - CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EXTERIOR

6.1 ml. CUNETA o Cárcamo exterior perimetral al Laboratorio Fitosanitario y Plazoleta Oficinas Revestido en Concreto.





PROCEDIMIENTO: después de realizar la excavación pertinente, se continua la construcción de cárcamo exterior en concreto de 3000 psi, muros con anchos de 10 cm, profundidades mínimas de 20 cm.

Cap 8. LABORATORIO FITOSANITARIO – CUBIERTA

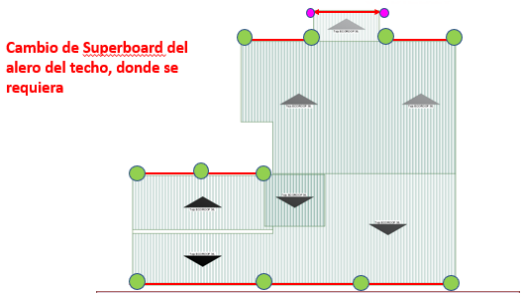
Lugar: cubierta laboratorio fitosanitario Ibagué Tolima

Para esta actividad se cuenta con una cubierta en teja termo acústica, se puede evidenciar en obra que no cuenta con un distanciamiento entre correas adecuada para el buen funcionamiento de la misma, presenta deterioro general y filtraciones en diversas zonas.

8. CANAL AMAZONA X 3 MT







PROCEDIMIENTO: Se realiza la instalación de canal amazona de 3 metros de longitud, los soportes de la canal se instalan en material pvc, soscos para bajante de 3 plg, accesorios en pvc para su optima instalación.

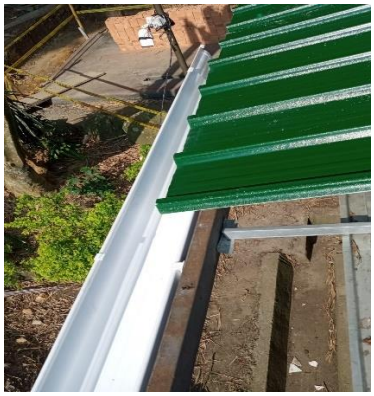
8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA - COLOR VERDE INSTITUCIONAL

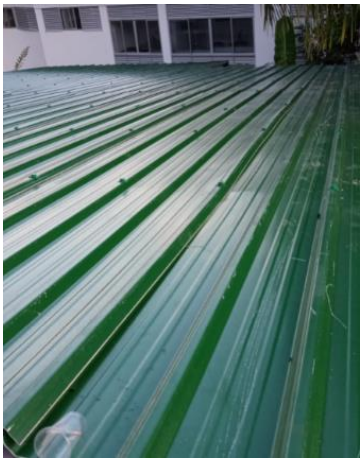





PROCEDIMIENTO: después de realizar el retiro de la cubierta general del laboratorio fitosanitario se inició con la instalación de cerchas metálicas las cuales tendrán una luz máxima de 80 cm entre correas, se soldaron e instalaron según las especificaciones técnicas, seguido a esto se inicio instalación de teja termo acústica color verde, respetando los traslapos y dimensiones de la infraestructura. Se realizo el debido proceso de fijación, instalación de caballetes y demás accesorios necesarios.






Cap. 12. IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA PRINCIPAL PLAZOLETA OFICINAS

12.1 M2. Impermeabilización de FACHADA PRINCIPAL ZONA DEL CÁRCAMO EXTERIOR DE LA PLAZOLETA DE ACCESO, con capacidad de punteo de fisuras de 0,5 mm., con certificación DAU (documento de adecuación al uso) Masterseal 550 o similar, aplicado en dos capas con brocha o rodillo a altura máxima de 2 m., formado por: limpieza y humectación del soporte, extendido, paneado y regulación.

Lugar: fachada general del laboratorio fitosanitario.

Encontramos afectaciones generales en las partes baja de la estructura, afectaciones como desprendimiento de pinturas, estucos y pañetes.
Estas afectaciones se pueden generar por agentes climáticos presentes en la zona, precipitaciones o incluso el nivel freático actual.

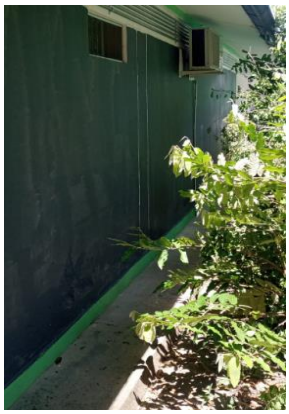





PROCEDIMIENTO: después de presentar novedades a los supervisores del presente contrato de obra se envió registro fotográfico de la situación presente en obra evidenciándose afectaciones generales en las partes bajas de la estructura, así las cosas, se definió realizar la impermeabilización de toda la parte externa del laboratorio fitosanitario a una altura máxima de 1 metro y en zonas de fachada principal y tanques de reserva una altura de 2,5 metros.
Se realizo el retiro de todo el estuco, pintura y pañete quemado, posteriormente se aplicó el respectivo impermeabilizante a dos manos recubriendo de manera general las partes afectadas.

Finalmente se dará una capa de estuco acrílico y pintura en koraza.







ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NP 4. Instalación de luminarias existentes

Procedimiento: al tener el nuevo cielo raso en drywall, se realiza la instalación de luminarias existentes, dichas luminarias se instaló un marco en aluminio de soporte, la instalación eléctrica es totalmente nueva en cable #12.

NP 5. DESMONTE Y RETIRO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS METÁLICOS EXISTENTES

Procedimiento: Se realiza el desmonte de bajantes en material de lámina galvanizada, dichas bajantes no cumplían con la actividad principal de evacuación de aguas lluvias debido a su nivel de deterioro.

NP 6. DESMONTE Y RETIRO DE CANALES METÁLICAS EXISTENTES

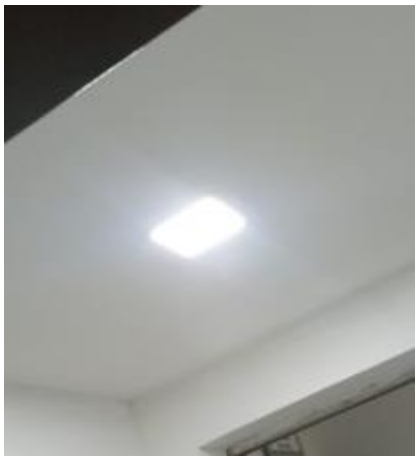
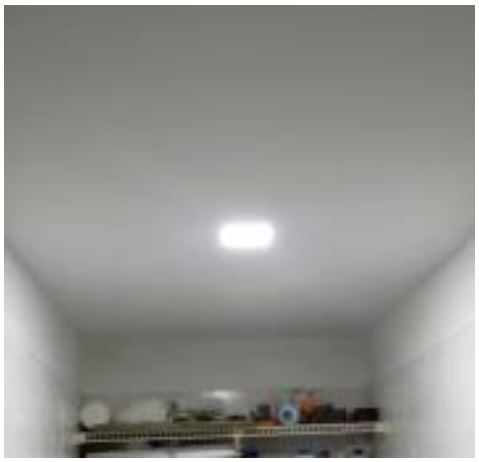
Procedimiento: Se realiza el desmonte de canales metálicas existentes en cubierta, canales que se encontraban altamente deterioradas, con

oxidación en láminas, y taponamientos. Dichas canales tendrán reposición en material pvc.





NP 7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED DE ENCRUSTAR O SOBREPONER

Procedimiento: Se realiza el suministro e instalación de luminarias led de 18 w, se instalas en zonas donde se encontraban luminarias antiguas de color amarillo, área de esteroscopia, pocetas, pasillos. Dichas luminarias cuentan con todos los accesorios nuevos en cuanto a su debida instalación.

NP 17. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPER BOARD






Procedimiento: Se realiza el suministro e instalación de cielo raso en super board, lamina de 6mm, estructura en parales y viguetas galvanizadas. Unidad de medida M2.

NP 27. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORTAFUEGO HOJA SENCILLA RF -120MIN SEGÚN NORMA NFPA 80, FABRICADA EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 16,CON ACABADO EL PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE MARCO BATIENTE METALICO EN LAMINA CALIBRE 16, AISLANMTE TERMICOPARA TRABAJO CONTINUO A 1200 °C, BISAGRAS PARA TRABAJO TIPO PESADO, BRAZO HIDRAULICO PARA TRABAJO PESADO Y CERRADURA CORTAFUEGO ANTIPANICO CON HOJA ACTIVA DE 1 MECANISMO HORIZONTAL TIPO PUSH BAR C CON RESITENCIA AL FUEGO. MEDIDAD DE 1,2 X 2 H.

Procedimiento: una de las actividades no previstas que se debe realizar para dar continuidad con los preliminares de obra es la instalación de puerta de emergencia con las especificaciones descritas en el presente numeral, para el cobro del presente acápite se anexa la cuenta de cobro en el cual se especifica el valor total de la puerta y el valor consignado, cabe resaltar que a la fecha del presente pago se necesitan 20 días hábiles para la recepción del material, así las cosas en la presente acta se proyecta un 45 % de la actividad ejecutada, el restante se dará a cobrar hasta la debida instalación de la puerta en las instalaciones del laboratorio fitosanitario de la ciudad de Ibagué.

GRUPO CIDSA
INDUSTRY AND TRADING

GRUPO CIDSA LTDA
NIT: 900.252.418-0
CARRERA 15 No. 76-67 OF. 301
TELÉFONO: 57+1 636 16 53
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

- FIRE DOORS
- PANIC DOORS
- FIRE PROOFING
- INDUSTRIAL DOORS
- FIRE GLASS | DAMPERS

Underwriters Laboratories
NFPA
ASTM INTERNATIONAL

CUENTA DE COBRO No. 04-23922

COMPAÑIA ABC S.A.S.
NIT. 900.940.418-2

DEBE A:

GRUPO CIDSA LTDA.
NIT. 900.252.418-0

LA SUMA DE **UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.541.050),** POR CONCEPTO ANTICIPO 50% , SEGUN COT-RF120-5905

VALOR CONTRATO	**$ 2.590.000**
SUBTOTAL	**$ 2.590.000**
IVA 19%	**$ 492.100**
NETO A PAGAR	**$ 3.082.100**
ANTICIPO 50%	**$ 1.541.050**

FAVOR CONSIGNAR EN:
1.- CUENTA DE AHORROS BANCO DAVIVIENDA No. 485800012307 A NOMBRE DE GRUPO CIDSA LTDA.

2.- CUENTA CORRIENTE BANCO BANCOLOMBIA No. 04947374528 A NOMBRE DE GRUPO CIDSA LTDA.

Se expide en Bogotá D.C., a los 23 días del mes de septiembre de 2022.

Cordialmente,

GRUPO CIDSA LTDA
Ernesto Cifuentes M
Gerente

GRUPO CIDSA
INDUSTRY AND TRADING

ERNESTO CIFUENTES MADARIAGA
Gerente
Tels. 57+1 672 89 41
Móvil. (57)300 569 98 20
gerencia@grupocidsaltda.com
http://www.grupocidsaltda.com
Bogotá D.C. – Colombia - South America

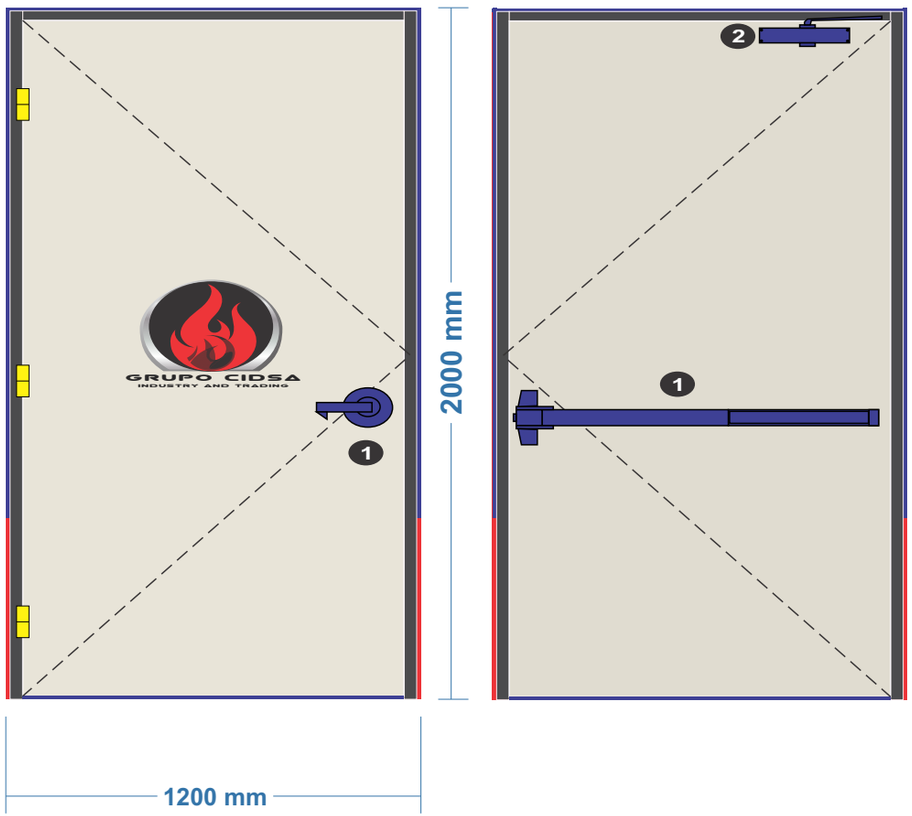
GRUPO CIDSA
INDUSTRY AND TRADING

- FIRE DOORS
- FIRE PROOFING
- PANIC DOORS
- INDUSTRIAL DOORS

Underwriters Laboratories

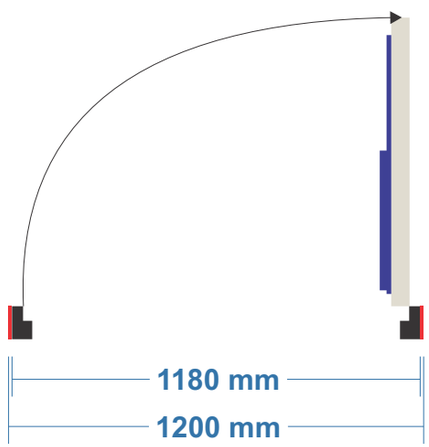
PCF-1

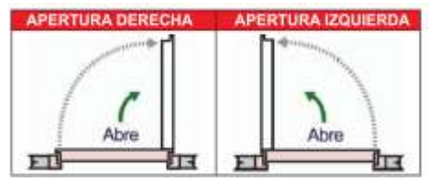
ORDEN DE PRODUCCIÓN
OBRA: COMPAÑIA ABC SAS



ACCESORIOS CORTAFUEGO







INDICAR APERTURA

DER | IZQ

INDICAR APERTURA

COLOR RAL:

ANCHO MARCO
100 mm
120 mm

MEDIDAS VANO (mm)	ANCHO	ALTO
	1200	2000
MEDIDAS PUERTA CON MARCO (mm)	ANCHO	ALTO
	1180	1990

APROBACIÓN

T 57+1 672 89 41
M 300 6428388 | 300 5699820
@ proyectos@grupocidsaltda.com
W http://www.grupocidsaltda.com
D KRA 15 No. 76 - 67
Bogotá D.C. | Colombia

Proyecto COMPAÑÍA ABC SAS - 01 PUERTA CORTAFUEGO RF120													
No.	CODIGO	MEDIDAS VANO (mm)			UBICACIÓN	APERTURA		TIPO		RF	COLOR RAL	OBSERVACIONES	TOTAL
		ANCHO	ALTO	MURO		IZQ	DER	SENCILLA	DOBLE				
1	PCF-1	1200	200	100			X	X		120			1

CARTA DE COLORES ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA

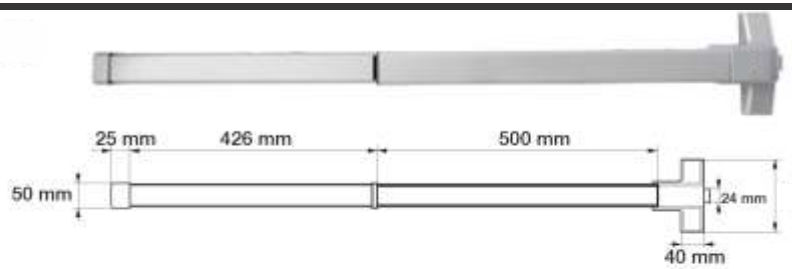


GRUPO CIDSA
INDUSTRY AND TRADING

HARDWARE PUERTAS

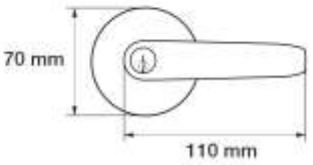
Barra antipánico

- UL 3 horas contra fuego
- ANSI grado 1
- Acabado plata
- Chasis en acero y tapas en zinc
- Longitud: 100 cm. Se puede cor



Manija exterior

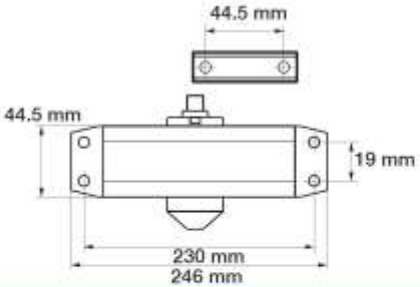
- Manija para barra
- Acabado cromo satinado
- Cilindro con dos llaves





Cierrapuertas

- Para puertas hasta 150 kg
- Fuerza ajustable por regulación de resorte 1-6
- Permite apertura hasta 180 °
- Tres válvulas, dos para control de velocidad (inicial y cierre final) y una para control de apertura, ajustando freno hidráulico
- UL 3 horas Contra fuego





Sello perimetral

- Sello autoadhesivo para juntas de fuego/humo.
- INTUMESCENTE TERMO-EXPANDIBLE CERTIFICADO UL
- Autoextinguible y no tóxico
- Cumple con los requisitos de la norma NFPA 105 "Standard for the Installation of Smoke Door Assemblies and Other Opening Protectives"



GRUPO CIDSA
INDUSTRY AND TRADING

T 57+1 672 89 41
M 300 6428388 | 300 5699820
@ proyectos@grupocidsaltda.com
W http://www.grupocidsaltda.com
D KRA 15 No. 76 - 67
Bogotá D.C. | Colombia

BALANCE DEL CONTRATO PARA ACTA 002 (70%)

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO GGC – 095- 2022				
VAOR TOTAL	$	435.069.856,97		
VALOR ACTA 001 (20%)			$	87.013.971,40
VALOR ACTA 002 (70%)			$	217.534.928,50
SALDO SIN COBRAR			$	130.520.957,07
SUMAS IGUALES	$	435.069.856,97	$	435.069.856,97

El avance de obra No. 002 asciende a $ 217.534.928,48M/CTE correspondiente al 70% de avance físico del contrato.

CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
Rep. Legal CONSORCIO VÍAS GALÁN
CONTRATISTA