

Página 1 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato: 58-6-10012-22

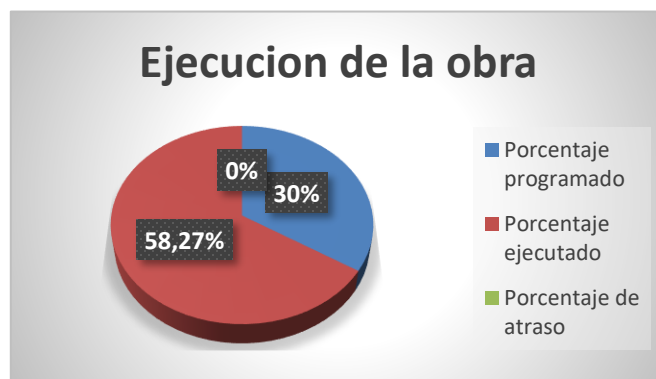
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GOMEZ", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Valor: \$900.000.000

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Estado actual del contrato:

Porcentaje programado	30%.
Porcentaje ejecutado	58.27%
Porcentaje de atraso	0%



Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

En medio de reuniones virtuales se aprueban las órdenes de trabajo y se programan las actividades aún bajo los tiempos planteados inicialmente por el contrato.

Continuando obras se evidencia la condición climática del municipio de Vélez tendiente a ser lluviosa, y normalmente en la escuela se presentan precipitaciones en horas de la tarde, y dado que los frentes de trabajo que se están ejecutando son al aire libre, esto presento inconvenientes a la hora de analizar el desarrollo del cronograma y del avance de las obras del contrato.

En esta fase, las intervenciones realizadas hasta el momento dentro de la escuela y el contrato se encuentran al aire libre o cubiertas.

Al contrastar el calendario con los momentos donde se ven obligados a suspender las actividades por condiciones climáticas que en su mayoría se dan por lluvias la mayoría de veces estas comienzan a las 2 y 3 de la tarde lo que representa una disminución del rendimiento y avance en la obra y el contrato.

Por otro lado, cabe mencionar el tema relacionado con la entrega de materiales en VÉLEZ, SANTANDER; toda vez, que la problemática se presenta con el emplazamiento, disposición y disponibilidad de materiales ya que este municipio no cuenta con ferreterías que provean los requerimientos solicitados; es por ello, que se obliga a comprar los materiales en la ciudad de BOGOTÁ, y esperar los tiempos necesarios de despacho y entrega de estos los cuales tardan una semana en llegar a la escuela o mas según el material solicitado.

Asimismo, se presentó inconvenientes continuando con el tema de los materiales y la entrega de estos con los proveedores de la teja española ETERNIT para cubrir y abarcar las áreas planteadas con el mantenimiento y cambio de las cubiertas ubicadas en tres bloques, cuando se aprobaron las órdenes de

Página 2 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

trabajo relacionadas con el cambio y compra de las TEJAS ESPAÑOLAS ETERNT, se realizó el pedido pertinente pero el proveedor expuso los tiempos de fabricación y entrega de esta magnitud; la teja se demoró un mes en fabricación y una semana en despacho, retrasando el cronograma de cubiertas lo que propicio una prórroga del contrato.

Página 3 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			

TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	141
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	141
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Antes, Durante y Después)

1. Cubierta del Baño 2:



Imagen estado anterior a la intervención en la cubierta del Baño N° 2.

Página 4 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



Imagen instalación de la estructura metálica, así como de la aplicación de capas de pintura en dicha estructura.



Imagen correspondiente a la instalación de teja española N° 8 en la estructura metálica del baño N° 2.

Página 5 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Imagen correspondiente a la instalación de limatesas en la teja española N° 8 en la estructura metalica del baño N° 2.



Inicio de la instalación de la canaleta perimetral de la estructura metalica del Baño N° 2.

Página 6 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Finalización de la instalación de la canaleta perimetral de la estructura metalica del Baño N° 2.



Instalación de bajantes en estructura metalica N° 2.

Página 7 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



Instalación de tubería pvc aguas lluvias



Fundición de silla en la zona de la estructura metalica baño 2

Página 8 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



29 sep. 2022 11:32:40 a. m.

Pañete en silla zona estructura metalica del baño 2.



29 sep. 2022 2:11:02 p. m.

Instalación de malla electrosoldada en silla, zona estructura metalica del baño 2

Página 9 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Aplicación de graniplast en silla, zona estructura metalica del baño N° 2.

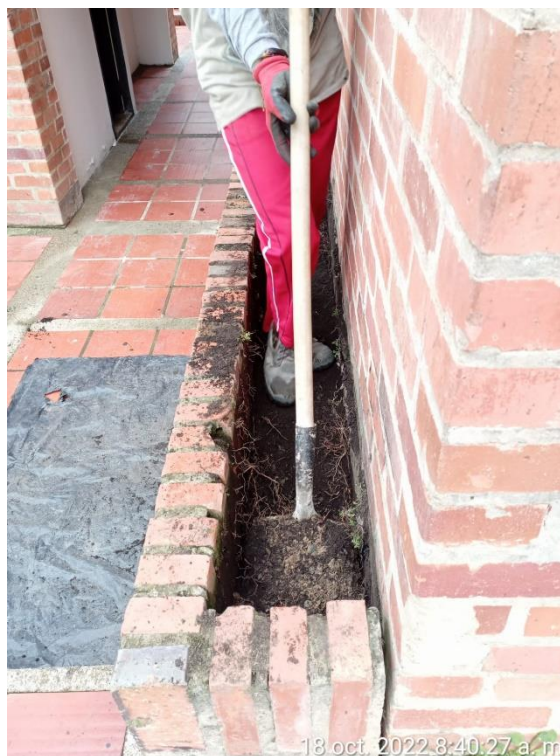


Instalación enchape silla, zona estructura metalica N° 2.

Página 10 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Aplicación boquilla en silla, zona estructura metalica N° 2.



Desmante tierra de jardineras en estructura metalica N° 2.

Página 11 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Finalización Instalación bajantes de aguas lluvias de la estructura metalica N° 2

2. Cubierta del Bloque 2 Vive Digital:

Página 12 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



25/06/2022 8:08:17 a. m.
Imagen correspondiente al estado inicial de la cubierta del bloque
academico N° 2 Vive Digital.

Página 13 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Imagen correspondiente al estado inicial de la cubierta, parte posterior del bloque academico N° 2 Vive Digital.



Imagen correspondiente al estado inicial de la cubierta del bloque academico N° 2 Vive Digital.

Página 14 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Instalación de caballetes y teja española en palomeras, de igual forma se procede a desmontar la teja de barro del bloque academico N°2 Vive Digital.



Desmante de teja de barro del bloque academico N°2 Vive Digital.

Página 15 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



20 ago. 2022 11:37:45 a. m.
6°0'2"N -73°40'28"W
Transversal 3ª A
Vélez
Santander

Instalación de listones en madera y de igual forma se procede a realizar la instalación de la teja española N°8 en el bloque académico N°2 Vive Digital.



23 ago. 2022 1:34:33 p. m.

instalación de la teja española N°8, en palomeras y cubierta del bloque académico N°2 Vive Digital.

Página 16 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



Instalación de flanches en palomeras bloque academico N°2 Vive Digital.



Instalación de limatesas y caballetes en bloque academico N°2 Vive Digital.

Página 17 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Instalación de caballetes en palomeras bloque academico N°2 Vive Digital.



Instalación de alfajias en palomeras con tela faltica y aplicación de bronco elastico.

Página 18 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Resane en caballetes del bloque academino N° 2 en palomeras y caballete principal y punto fijo.



Estado final bloque academico N° 2 con sus respectiva instalación de teja española tipo barroca, con sus limatesas, caballetes, tanto principal, el de punto fijo y palomeras, con instalación de alfajas impermeabilizadas con bronco elastico y tela faltica y resane de caballetes.

Página 19 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			

3. Cubierta iglesia:

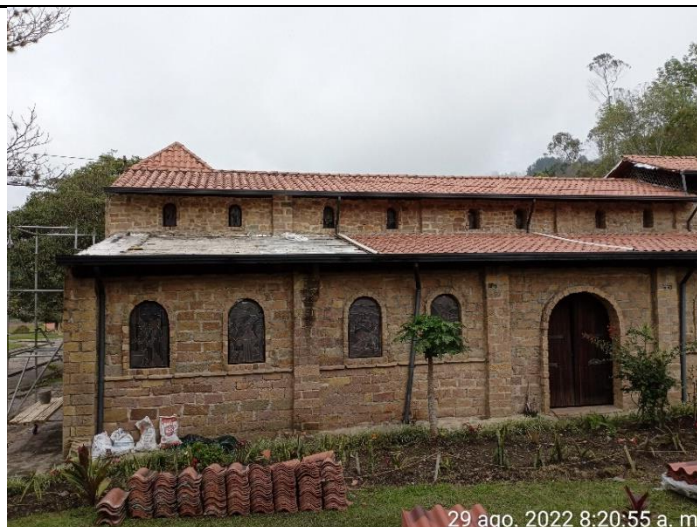


Estado inicial de la capilla, antes de su intervención.



Inicio desmonte teja de barro y desmonte de bajantes de aguas lluvias en la cubierta de la capilla.

Página 20 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

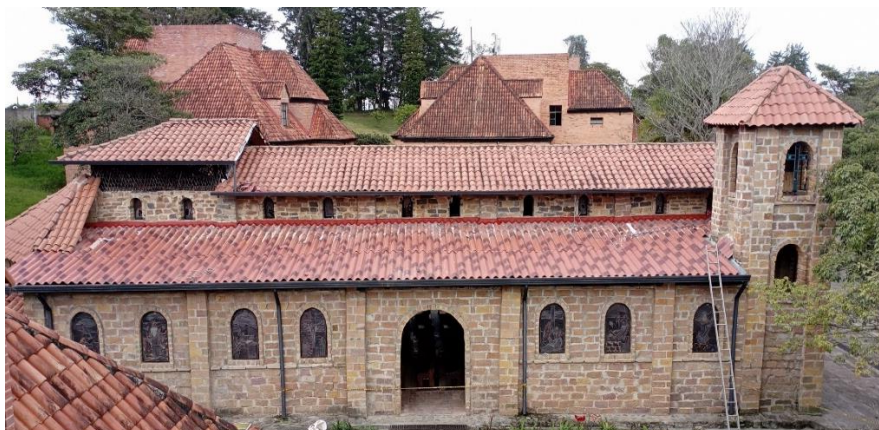


Desmante teja de barro ala derecha de la capilla, así mismo de listones en madera podridos.



Instalación listones de madera frontales parte frontal de la capilla.

Página 21 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Aplicación de mortero impermeabilizante con bronco repelente y tela de refuerzo impermeabilizante.



Estado final instalación teja española N° 8, así como de la instalación y pintura de los bajantes en cada una de las alas derecha e izquierda de la capilla.

Página 22 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Desmonte teja de barro, en la cubierta de la parte posterior de la capilla



Desmonte listones de madera podridos en la cubierta posterior de la capilla

Página 23 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



Aseo en la cubierta posterior de la capilla



Instalación de listones en madera en la cubierta posterior de la capilla

Página 24 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Instalación de teja española tipo barroca N° 8 en la cubierta posterior de la capilla



Instalación de limatesas tipo barroca en la cubierta posterior de la capilla

Página 25 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



Instalación de media caña en la cubierta parte posterior de la capilla.



Aplicación de bronco repelente con instalación de tela faltica en la cubierta parte posterior de la capilla.

Página 26 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

4. Alfajías casino de sub oficiales:



Estado inicial casino de suboficiales.



Estado inicial casino de suboficiales, fotografía frontal al edificio mencionado.

Página 27 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado inicial zona de tanques de almacenamiento, en casino de suboficiales.



Instalación de alfajias en casino de suboficiales.

Página 28 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Fundido alfajias zona tanques de reserva en casino de suboficiales.

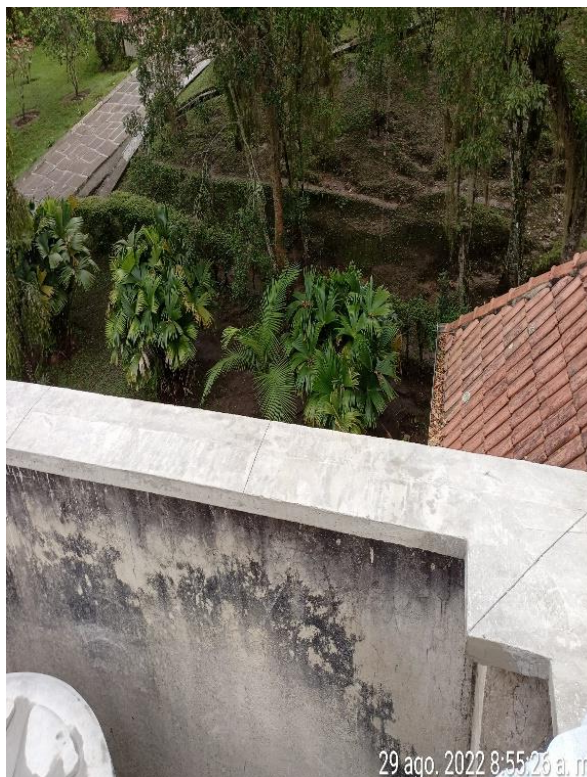


Pulido de alfajias casino de suboficiales, zona tanques de reserva.

Página 29 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado final instalación alfajias en zona de tanques y zona de acceso al casino de suboficiales.



Estado final alfajias con sus respectivas dilataciones en zona tanques de reserva.

Página 30 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



29 ago. 2022 8:54:29 a. m.

Instalación de alfajias en casino de suboficiales, con sus respectivas dilataciones en la zona posterior del edificio mencionado.

Página 31 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			

5. Alfajías Administración y cambio de chapas:



Estado inicial alfajías bloque administrativo, zona de acceso.



Estado inicial alfajías bloque administrativo, zona frontal al acceso.

Página 32 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



30 ago. 2022 12:02:51 p. m.

Se realiza el retiro de las chapas en mal estado de la cosina y despenza del bloque administrativo.

Página 33 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Instalación de formaletas en bloque administrativo, zona de acceso al punto a la terraza.



Funidición y formaleta de las alfajias en el punto de acceso de la terraza en el bloque administrativo.

Página 34 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Formaleta de las alfajia, con su respectiva malla electrosoldada y puntos de anclaje a la placa en el punto de acceso de la terraza en el bloque administrativo.



Funidición y formaleta de las alfajias en el punto de acceso de la terraza en el bloque administrativo.

Página 35 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



30 ago. 2022 2:42:30 p. m.

Resane en la puerta de acceso de la cosina y despensa en el bloque administrativo.



30 ago. 2022 12:01:16 p. m.

Chapa instalada acceso a la cosina, en el bloque administrativo.

Página 36 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado final alfajia bloque administrativo zona acceso a de la terraza.

Página 37 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



15 sep. 2022 11:32:48 a. m.

Estado final alfajia bloque administrativo zona acceso a de la terraza, con su respectivas dilataciones.



31 ago. 2022 2:20:24 p. m.

Estado final alfajia con sus respectivas dilataciones, bloque administrativo zona frontal al acceso de la terraza.

Página 38 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



30 ago. 2022 12:01:39 p. m.

Estado final chapas instaladas en puerta de acceso a la cocina y despensa, en el bloque administrativo.

Página 39 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

6. Alfajías en punto fijo Bloque 1 Académico:



Estado inicial punto fijo bloque academino N°1.

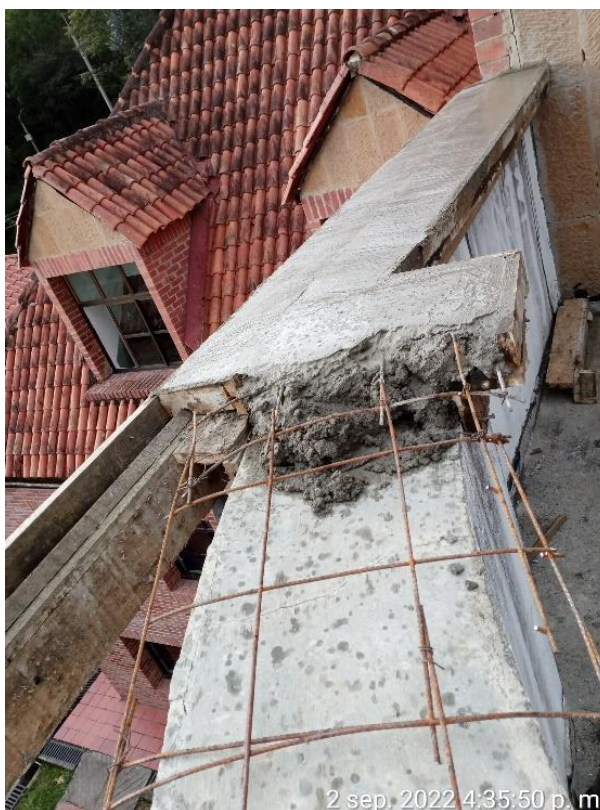


Estado inicial punto fijo bloque academino N°1

Página 40 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado inicial punto fijo bloque academino N°1



Formaleta e Instalación de alfaja en punto fijo bloque academino N°1

Página 41 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



7 sep. 2022 2:02:17 p. m.

Resane en contrapecho y alfajias, punto fijo bloque academino N°1

Página 42 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



6 sep. 2022 1:57:37 p. m.

Formaleta e Instalación de alfajia en punto fijo bloque academino N°1



7 sep. 2022 4:55:25 p. m.

Estado final alfajia en punto fijo bloque academino N°1, con su respectivas capas de pintura blanca en el contrapecho.

Página 43 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



7 sep. 2022 9:06:35 a. m.

Estado final alfajia en punto fijo bloque academino N°1



30/5/2022 2:46 p. m.

Estado previo antepecho del balcon bloque academico N° 1

Página 44 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Desmonte de estuco plástico tradicional y pintura.



Aplicación graniplast en antepecho del balcon bloque academico N° 1

Página 45 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado final aplicación graniplast en antepecho balcon bloque academico N° 1

7. Alfajías en punto fijo Bloque 2 Académico:



Estado inicial alfajia en punto fijo bloque academino N°2

Página 46 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Formaleta y fundición en alfajias en punto fijo bloque academino N°2



Desmante de formaletasen alfajias en punto fijo bloque academino N°2

Página 47 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



1 sep. 2022 1:50:43 p. m.

Formaleta y fundición en alfajías en punto fijo bloque academino N°2



12 sep. 2022 1:52:45 p. m.

Dilataciones en alfajías y capa de pintura en antepecho, en el punto fijo bloque academino N°2

Página 48 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



12 sep. 2022 1:52:51 p. m.

Estado final punto fijo bloque academino N°2



Estado final punto fijo bloque academino N°2

Página 49 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

8. Alfajías en punto fijo Área académica:



Estado inicial lfajía en punto fijo Área académica



Estado inicial lfajía en punto fijo Área académica

Página 50 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Instalación formaleta con su respectiva malla electrosoldada y anclajes con varilla en alfajía en punto fijo Área académica



Instalación formaleta en alfajía en punto fijo Área académica

Página 51 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Instalación formaleta en alfajía en punto fijo Área académica



Estado final alfajía en punto fijo Área académica

Página 52 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



12 sep. 2022 2:03:17 p. m.

Estado final alfajía con sus respectivas dilataciones en punto fijo Área académica

Página 53 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

9. Cubierta Bloque 1 Académico:



Estado inicial cubierta bloque academico N° 1



Estado inicial cubierta bloque academico N° 1

Página 54 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado inicial cubierta bloque academico N° 1

Página 55 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



6 sep. 2022 7:53:52 a. m.

Desmante teja de barro de la cubierta bloque academico N° 1



6 sep. 2022 11:26:47 a. m.

Instalación listones en madera, en la cubierta bloque academico N° 1

Página 56 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



9 sep. 2022 8:29:40 a. m.

Desmonte de listones en madera podridos e Instalación de listones en madera nuevos, así mismo el retiro de la teja de barro de la cubierta del bloque academico N° 1



25 sep. 2022 12:26:21 p. m.

Instalación teja española N° 8 en las palomeras, punto fijo, así mismo la puesta de caballetes y limatesas en la cubierta del bloque academico N°

Página 57 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Instalación de flanches en palomeras de la cubierta del bloque academico N° 1



Estado final Instalación teja española N° 8, de caballete principal, caballete en palomeras, flanches en palomeras, alfajias con aplicación de bronco elastico y tela faltica en el bloque academico N° 1

Página 58 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado final del resane en el caballete de las palomeras, punto fijo y caballete principal ubicados en el bloque academico N° 1.



Estado final instalación teja española N°8, así mismo, de flanches, limatesas, caballetes, alfajías y resanes en caballetes, en el bloque academico N° 1

Página 59 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

10. Alfajías en bloque alojamientos A:



Estado inicial bloque alojamientos A



Estado inicial bloque alojamientos A

Página 60 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



20 sep. 2022 1:29:42 p. m.

Instalación de formaleta y fundición de alfajias en el bloque alojamientos A



19 sep. 2022 4:10:57 p. m.

Instalación de formaleta con su malla electro soldada en alfajias en el bloque alojamientos A



19 sep. 2022 11:39:19 a. m.

Página 61 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			

Desencofrado de formaleta alfajia con realización de sus dilataciones, bloque
alojamientos A



26 sep. 2022 3:40:23 p. m.

Estado final alfajias en el bloque alojamientos A



19 sep. 2022 11:39:11 a. m.

Estado final alfajias con sus respectivas dilataciones en el bloque
alojamientos A

Página 62 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

11. Alfajías en bloque alojamientos B:



Estado inicial bloque alojamientos B



Estado inicial bloque alojamientos B

Página 63 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Instalación formaleta y malla electro soldada en el bloque alojamientos B



Instalación formaleta alfajia en el bloque alojamientos B

Página 64 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Pulido de alfajia en el bloque alojamientos B

Página 65 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



Desenfofrado de formaleta alfajia en el bloque alojamientos B



Dilataciones en alfajia bloque alojamientos B

Página 66 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



Estado final alfajia con sus dilataciones en el bloque alojamientos B



Estado final alfajia en el bloque alojamientos B

Página 67 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

12. Alfajías en bloque alojamientos C:



Estado inicial alfajia en el bloque alojamientos C



Estado inicial alfajia en el bloque alojamientos C

Página 68 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

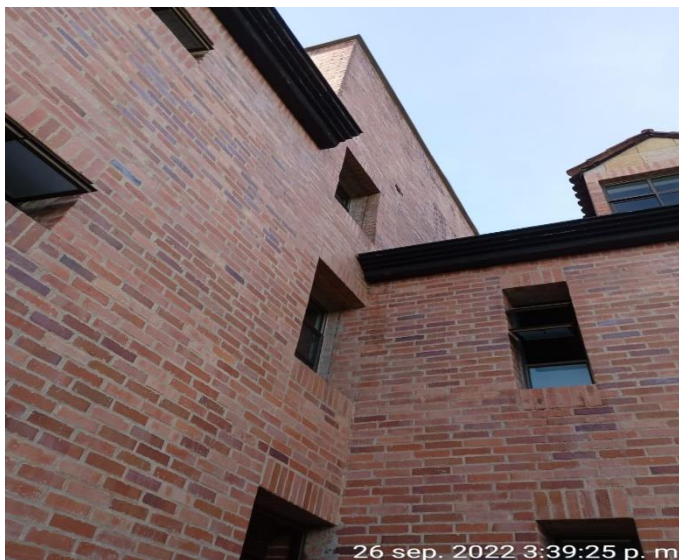


Instalación de formaleta alfajia, con malla electro soldada en el bloque
alojamientos C



Estado final alfajia en el bloque alojamientos C

Página 69 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado final alfajia en el bloque alojamientos C

13. Baño N° 1



Estado previo de los vidrios esmerilados del baño N° 1

Página 70 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Desmonte de vidrios esmerilados del baño N° 1 para su cambio.



Estrado final de la instalación de vidrios esmerilados en el baño N° 1.

Página 71 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

14. Baño N° 2



23 sep. 2022 8:32:52 a. m.

Estado previo vidrios esmerilados baño N° 2.



4 oct. 2022 1:41:49 p. m.

Desmonte e instalación de vidrios esmerilados baño N° 2

Página 72 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Estado final instalación vidrios esmerilados baño N° 2.

15. Estructura Metala N° 1



Estado previo estructura metalica N° 1.

Página 73 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



27 sep. 2022 8:22:07 a. m.

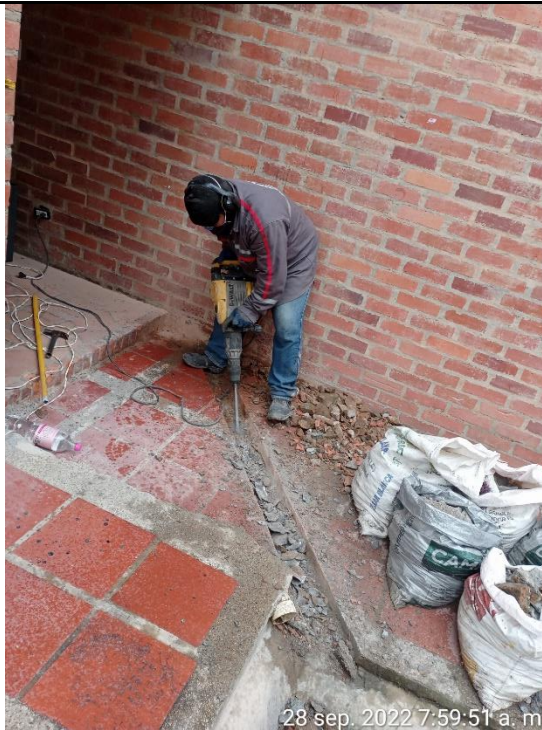
Instalación De bajantes aguas lluvias en pvc, estructura metalica N° 1.



26 sep. 2022 10:07:20 a. m.

Desmonte rampa de acceso baño 1, para instalación de bajante aguas lluvias.

Página 74 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL	
Código: 2BS-FR-0051			
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA		
Versión: 0			



Desmante enchape para instalación de bajantes aguas lluvias en PVC.



Instalación de bajantes y malla electrosoldada, para fundición rampa acceso baño N° 1

Página 75 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		



Fundición rampa de acceso baño N° 1.



Estado final instalación de bajantes aguas lluvias, fundición de rampa de acceso baño N° 1.

Análisis tiempo de ejecución:

Con base en la información suministrada anteriormente, y repasando los factores que han ralentizado el libre desarrollo y el cronograma de la ejecución del contrato con sus diferentes frentes de trabajo tenemos las siguientes situaciones:

1. FACTOR CLIMATOLÓGICO:

En el Municipio de Vélez contamos con probabilidades altas de precipitación al día, por la altura y ubicación del municipio; así mismo, dentro de la escuela presentamos precipitaciones en promedio de tres veces a la semana, después de medio día, y al tener el 90% de nuestras actividades ubicadas al aire libre se ven obligados muchas veces a suspender actividades por riesgo laboral.

Página 76 de 76	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0051		
Fecha: 21-07-2014	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 0		

2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE VÉLEZ, CON BASE EN SUMINISTRO Y ENTREGA DE MATERIALES:

Al estar retirados a 5 horas de Bogotá, a 6 horas de Bucaramanga y a 3 de horas de Tunja, el flujo de suministro y entrega de materiales se vio afectado porque no contaban con proveedores cercanos que se encarguen del continuo suministro de materiales a la obra.

3. CAMBIO DE CUBIERTAS POR TEJA ESPAÑOLA ETERNIT:

Se aprobaron el mantenimiento y cambio de tejas en los bloques y en las naves laterales de la iglesia, en este momento se realizó el pedido y se factura la compra, pero ETERNIT, que es el proveedor directo confirmó que la fabricación, entrega y disposición hasta la escuela de carabineros tiene un plazo de por lo menos un mes calendario, esto pauso las órdenes de trabajo hasta el momento de llegada del material.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago:

Transferencia electrónica o consignación a la cuenta del banco DAVIVIENDA a nombre de URIEL EDGARDO HERNANDEZ GAITÁN.

Pagos realizados:

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
1	145.921.270,77	27/09/2022

Análisis pagos:

En esta instancia del contrato se ha realizado un pago, con lo cual a partir de este informe se relacionarán las actividades ejecutadas para el segundo pago solicitado.

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Por la información compilada y la justificación de las situaciones presentadas dentro del contrato de mantenimiento a la escuela se dio viabilidad a la solicitud de prórroga del contrato, a pesar del buen rendimiento presentado, evidenciado por los supervisores, las vicisitudes se llevó a tramitar y aprobar la prórroga solicitado de 60 días calendario para culminar el contrato.

Por otro lado, se adelantaron los trámites correspondientes para la aprobación y viabilidad de las actividades nuevas que son necesarias para el normal desarrollo del contrato, modificando igualmente el contrato con nuevos APU'S, que fueron actividades no reflejadas en las actividades contractuales y que son necesarias para la culminación del contrato de mantenimiento.



Intendente, LUIS ALBERTO RODRÍGUEZ RINCÓN
Supervisor Técnico del contrato

20 de octubre de 2022