CONTRATO No. 4148.010.32.1.546 -2022

JAIRO ALONSO DÁVILA GUERRA

OBJETO: EL DISTRITO SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE CULTURA REQUIERE CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CENTRO CULTURAL COMUNA 16 - TEATRINO LA UNIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI", DEL PROYECTO BP-26002893 VIGENCIA 2022 DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI

FECHA DE INICIACION: 11/JUL/2022 FECHA DE VENCIMIENTO: 15/DIC/2022

#	OBLIGACIONES	OBJETIVOS	ACTIVIDADES	METAS	FECHA DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	Conocer los estudios técnicos y documentos generados dentro de los proyectos e informar en caso de encontrar alguna inconsistencia para efectos de subsanar la misma	Cumplimiento del Contrato	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
2	Conocer el clausulado del contrato de consultoría y verificar el cumplimiento de los requisitos de legalización	Cumplimiento del Contrato	Realizar cronograma y análisis de precios unitarios	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
3	Conocer las propuestas presentadas por el contratista y verificar las consistencias de las mismas	Cumplimiento del Contrato	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
4	La aplicación de los correctivos necesarios sobre las reclamaciones válidas de su personal	Cumplimiento del Contrato	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
5	El cumplimiento de las normas en materia de salud ocupacional	Cumplimiento del Contrato	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

#	OBLIGACIONES	OBJETIVOS	ACTIVIDADES	METAS	FECHA DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
6	Resolver las consultas que formule el Contratista y hacer las observaciones necesarias. Las dudas que no pueda absolver deberán remitirse para consulta a la dependencia correspondiente	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
7	Remitir oportunamente al Distrito de Cali para aprobación del ordenador del gasto, los estudios modificatorios al contrato, como son, adicional en plazo, actividades complementarias o adicionales o la prórroga al plazo inicial del contrato con la debida justificación, indicando si hay lugar a aplicar o no sanciones.	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
8	Verificar el contenido y veracidad de las actas de recibo parciales y finales, de acuerdo a los formatos empleados por el Distrito y verificar su adecuado trámite	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
9	Proyectar para la firma de las partes las actas de liquidación de los mismos	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
10	Presentar informes sobre el desarrollo de la Interventoría.	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
11	Recopilar y condensar toda la información técnica y administrativa en caso de desacuerdo con el contratista	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
12	Mantener comunicación con el personal operativo y administrativo, profesional y técnico que desarrolle el objeto del contrato.	Cumplir con los requerimientos técnicos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
13	Solicitar los documentos en los cuales se haga constar las modificaciones de los contratos	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
14	Atender solicitudes, inquietudes o requerimientos que formulen usuarios o agentes externos, en relación con la ejecución del contrato objeto de interventoría, y que sean reorientados por el Distrito de Cali	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

#	OBLIGACIONES	OBJETIVOS	ACTIVIDADES	METAS	FECHA DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
15	Llevar un registro cronológico y actualizado de los pagos, ajustes y deducciones efectuados.	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
16	Estudiar, supervisar, hacer recomendaciones, aprobar o rechazar los procedimientos propuestos por el contratista para la realización de la ejecución del contrato	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
17	Supervisar el cumplimiento de los programas de trabajo del contratista y presentar periódicamente, previo acuerdo con el Distrito de Cali, los informes de seguimiento de los programas de trabajo	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
18	Determinar los presupuestos extras o adicionales	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
19	Preparar y presentar mensualmente informes técnicos y de programación, en los cuales se analice el programa de ejecución de los trabajos, las documentaciones de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos, los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de la ejecución.	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
20	Mantener personal calificado y competente en número suficiente, para un adecuado y oportuno desempeño de las funciones de la Interventoría	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
21	Concertar reuniones periódicas con el Distrito de Cali o sus representantes, para analizar el avance, control de costos, problemas de diseño, reclamaciones de contratistas, etc., para mantener al Distrito de Cali plenamente informado sobre detalles del avance de las obras y del desarrollo del contrato	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
22	Asesorar al Distrito de Cali en la solución de las discrepancias de carácter técnico o contractual que surjan con el contratista durante el desarrollo del contrato	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

#	OBLIGACIONES	OBJETIVOS	ACTIVIDADES	METAS	FECHA DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
23	Elaborar planes de contingencia para atender eventos imprevistos que puedan afectar la seguridad, calidad, costo o plazo, de manera que se eviten o mitiguen las implicaciones de tales eventos	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-
24	Exigir al contratista de cada contrato de obra o consultoría, el cumplimiento de un profesional responsable de implementación del sistema de gestión, seguridad y salud en el trabajo de la obra que se está ejecutando y cumplan con la normatividad vigente al momento de iniciar la ejecución de contrato (Decreto 1072 capítulo 6 y resolución 01312 de 2019).	Cumplir con los requerimientos del proceso	Aquellas que se deriven de las obligaciones	Lograr el cumplimiento de las obligaciones	11/07/2022 al 15/12/2022	-

JAIRO ALONSO DÁVILA GUERRA
INTERVENTOR DE OBRA

LEONIDAS TASCON GONZALEZ
SUPERVISOR

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.