

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES**



Periodo comprendido entre el 15 de agosto y el 14 de septiembre de 2022

Bogotá D.C.

SENA

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

*Comprometidos
con Colombia*

TABLA DE CONTENIDO

- **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO**

- **ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO**

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de Diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de Abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en procesos de ejecución.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el presente periodo, y teniendo en cuenta la culminación de consultorías de los proyectos de Villavicencio y Girón se inicia con la versión preliminar de actividades de este tipo. Esto, teniendo en cuenta que son proyectos priorizados para la etapa de ejecución de obra.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de contratación y/o ejecución.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias; sin embargo, durante el presente periodo no se generaron cierre de las mismas.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución. |

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación. Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Durante este periodo del presente informe no se adelantaron comités de aprobación de selección de contratistas.

i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el

desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integral del presente informe en los anexos del mismo.

De igual forma se realizaron algunas mesas de trabajo con los directivos de las regionales de cada Centro de Formación, con el fin de verificar alcances de intervención acorde a necesidades específicas de cada proyecto.

k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de estructuración.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de adjudicación.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó ninguna contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) *Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.*

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA T. or	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T.occ	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	70,33%	68,62%	-1,71%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	42,95%	21,16%	-21,79%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	78,84%	78,24%	-0,60%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	12,01%	17,95%	5,94%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidación
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidación
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidación
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	36,74%	33,62%	-3,12%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,38%	69,38%	0,00%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de estructuración.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.1 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
1	BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	222.380.554	11	0	11
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	6	8	14
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	124.393.652	7	0	7
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	163.897.705	18,5	0	18,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	6	9	15
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	5	6	11
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	46.255.492	5	0	5
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	5	6,5	11,5
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	5	5,5	10,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	104.605.934	5	4	9
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	5,73	5	10,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	109.811.917	6	0	6
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	132.114.244	11	4	15

2.2.2 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
1	BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF-SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	11	0	2	13
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-I-024-2021	INGENIERIA MÁSTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	8	2	16
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	14	0	2	16
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	18,5	0	2	20,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-I-017-2021	INGENIERÍA MASTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	9	2	17
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	254.648.241	361.641.862	5	6	2	13
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF-SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,73	5	2	12,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	11	4	2	17

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Se realizan reuniones de seguimiento los miércoles de cada semana durante el periodo del presente informe. Estas reuniones se realizaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo no se realizaron Comités técnicos

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo no se realizaron Comités Fiduciarios

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo no se realizaron presentaciones ante comunidades y demás beneficiarios de los proyectos.

Otras si aplican

1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
2. Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

El plazo de ejecución del contrato, así:

- Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

Aclarar la forma de Pago así:

- El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.
- El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y

presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

2.5. De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No COLPCCNTR.1482420 DE 2020

Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prórroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	23.191.671.803

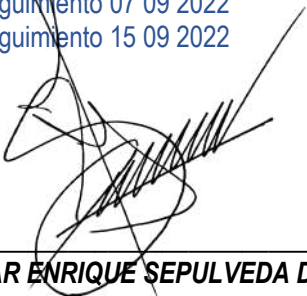
MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	-	6.280.116.426
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
CALI	COMPLEJO - SALOMA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	-	4.232.377.359
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-	2.513.416.212
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
Saldo por comprometer (**)							36.772.431.695
Total Comprometido		2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164		23.191.671.803

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 17 08 2022
2. Seguimiento 24 08 2022
3. Seguimiento 31 08 2022
4. Seguimiento 07 09 2022
5. Seguimiento 15 09 2022


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Gerente de Infraestructura
FINDETER


LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO

Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó:  Monica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

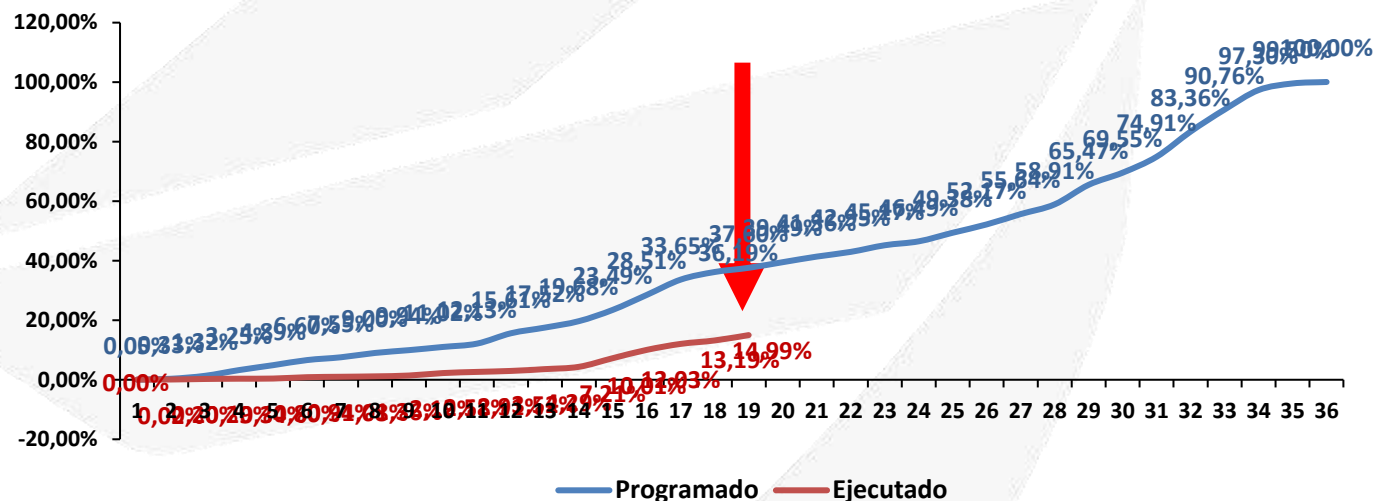
Informe de Seguimiento 17 de Agosto de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	37,60%	22,61%
			Ejecutado	14,94 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		



SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al 14/08/2022 asciende a - **23%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal **52 personas**. Se mantiene la tendencia. Situaciones tales como alta rotación del personal y dificultad para la consecución de mano de obra no calificada son situaciones persistentes.
3. Se da inicio a la ejecución del frente de trabajo del edificio de trabajo del bloque 42. Los tres (3) edificios del alcance contractual, se encuentran en ejecución en simultaneo.
4. Contratista de obra sin costos para el proyecto, tiene alquilada carpa requerida para almacenar temporalmente maquinas y equipos del edificio bloque 42 Carpintería.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Como elementos documentales y de planificación para valorar una posible prórroga del contrato por mayores cantidades, imprevistos y obras adicionales se exige como condición realizar una actualización de la siguiente información:
 - Plan de compras actualizado
 - Entrega de balance presupuestal
 - Entrega de justificación de prórroga
 - Programación de obra ajustada.

MEDIDAS POR IMPLEMENTAR

1. **APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO (18 MILLONES APROXIMADAMENTE).**
2. **PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA Y PRORROGA Y ADICIÓN DEL CONTRATO DE INTERV.**
3. **ACTUALIZACIÓN GENERAL DEL PRESUPUESTO INCLUYENDO OBRAS NO PREVISTA, MAYORES Y MENORES CANTIDADES, CARPINTERÍA EN ALUMINIO, CARPINTERIA METÁLICA DE PUERTAS Y VENTANAS Y SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.**

BLOQUE 16.1 y 16.2.

BLOQUE 42.

BLOQUE 66.1 y 66.2

A la fecha se realizan trabajos de:

- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.
- Excavación manual.
- Escarificación manual y mecánica de elementos estructurales.
- Concreto para columnas y vigas.
- Concreto para zapatas.
- concretos ciclópeos.
- Mampostería,.
- Armado y figurado de acero.
- Cortes mecánicos de placas existentes..
- Mampostería y elementos de confinamiento.
- Llenos compactados.
- Llenos generales de excavaciones de zapatas
- Retiro y disposición de materiales de excavación.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

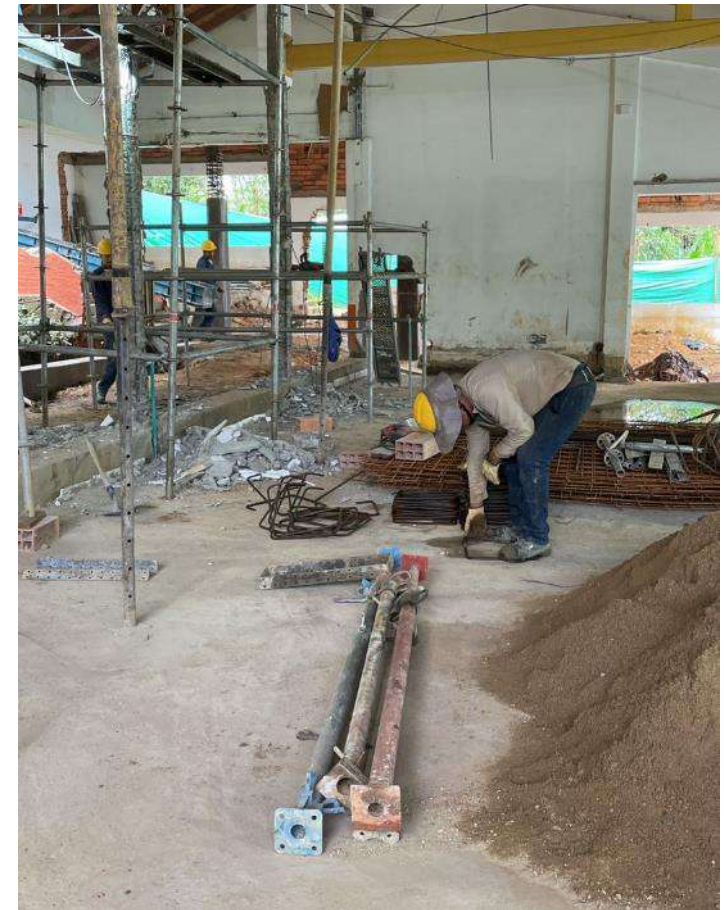
Ejecución– Reforzamiento Estructural



Elementos estructurales verticales, placas y mampostería edificio 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Elementos estructurales verticales, placas, mampostería y estructura metálica de cubierta edificio 16

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado general de avance edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado general de avance edificio 42.

La base de la placa de contrapiso, que se tenía prevista a mantener, corresponde a materiales de base de escombro, con una placa de 6 cm sin ningún tipo de refuerzo, este hallazgo deberá necesariamente ser incluida como imprevisto y deberá ejecutarse como obra adicional para garantizar la estabilidad de la intervención.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado general edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado general de intervención edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

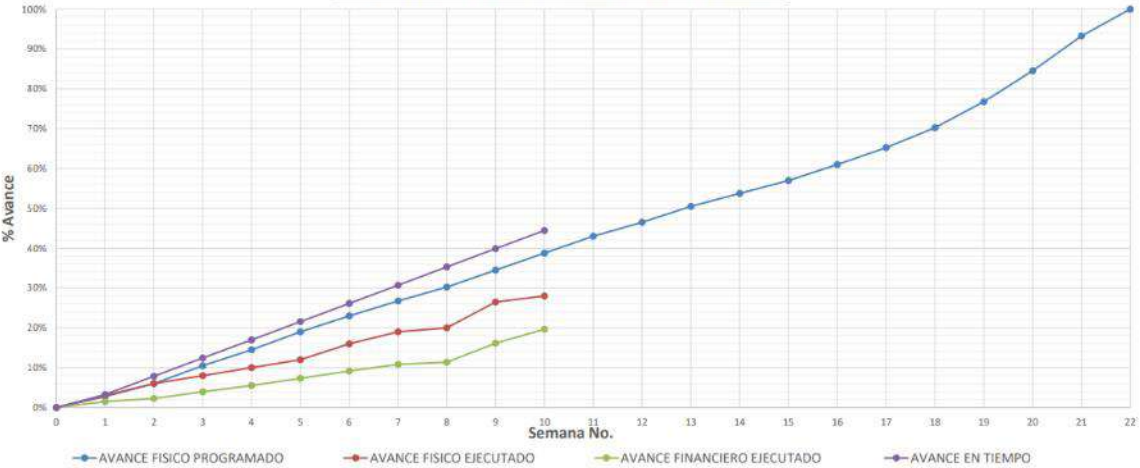
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	22,16%	1,30%
			Ejecutado	23,46%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			71		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	4,53%	-4,37%
Ejecutado	0,16%	



AVANCE FÍSICO VS AVANCE FINANCIERO SEMANAL



- Se instaló el contenedor para dejar en este espacio el cuarto de monitoreo.
- Se dejó la acometida provisional para la energía del cuarto de monitoreo.
- Telefónica ha realizado movimiento de algunas redes de voz y datos e instaló el rack en el contendor.
- El Centro de Formación ha realizado movimiento y traslado de la comercializadora y atención al público.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	7,60%	4,26%
Ejecutado	11,86%	

- Terminación de vigas ala sur.
- Relleno en rampa de acceso.
- Mampostería.
- Muros cuartos fríos.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	1,63%	-0,49%
Ejecutado	1,13%	

- Fundida de columnetas.
- Mampostería



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	8,41%	1,90%
Ejecutado	10,31%	

- Terminación fundida de columnas.
- Mampostería.
- Relleno de losa de contrapiso y fundida.
- Instalación de tuberías sanitarias.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	8,41%	1,90%
Ejecutado	10,31%	

- Terminación fundida de columnas.
- Mampostería.
- Relleno de losa de contrapiso y fundida.
- Instalación de tuberías sanitarias.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

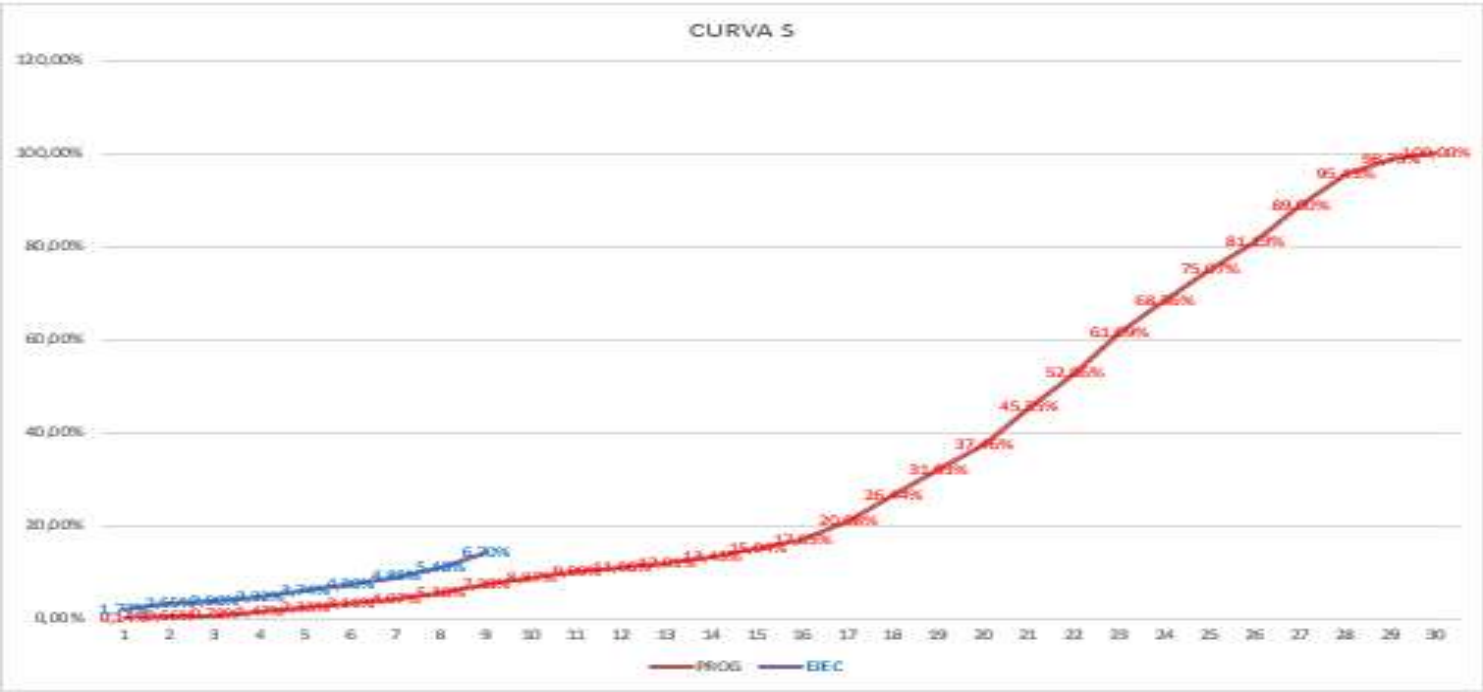
Bloque No. 64 – Edificio de alturas



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	7.28 %	-0.58 %
			Ejecutado	6.70 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,89%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	
11	9,93%	
12	11,06%	
13	12,01%	
14	13,43%	
15	15,04%	
16	17,05%	
17	20,98%	
18	26,44%	
19	31,93%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,63%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	89,00%	
28	95,43%	
29	98,73%	
30	100,00%	

BLOQUE 10

Ejecución de actividades:

- Demolición muros internos
- Construcción de pedestales

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,07%

BLOQUE No 10



Demolición manual muros divisorios.



Demolición manual muros divisorios.



Concreto premezclado para pedestales



Concreto premezclado para pedestales

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40

Ejecución de actividades:

- **CONSTRUCCION SOPORTE ESTRUCTURA METALICA**
- **MONTAJE DE COLUMNAS PARA ESTRUCTURA METALICA**
- **CONSTRUCCION DE PEDESTALES**

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,60 %



Soldadura de elementos para estructura metálica de cubierta.



Montaje de columnas para estructura metálica



Concreto premezclado para pedestales



Concreto premezclado para pedestales

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:

- Demolición mecánica para zapatas.
- Instalación de pernos para platinas
- Construcción de pedestales

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,30%

BLOQUE No 41



Demolición mecánica para zapatas



Demolición mecánica para zapatas



Concreto premezclado para pedestales



Concreto premezclado para pedestales

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41A

Ejecución de actividades:

- Construcción de pedestales

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,25%

BLOQUE No 41A



Concreto premezclado para pedestales



Concreto premezclado para pedestales



Concreto premezclado para pedestales



Concreto premezclado para pedestales

Estado Proyecto Montería - Etapa LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



ESTADO DEL PROCESO DE -.LIQUIDACION DEE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-038-2020

- 5-08-2022 Comité Técnico aprueba cierre de Clausula penal
- 11-07-2022: Se remite el acta de liquidación a FIDUCIARIA

CONTRATO PAF-SENA-I-049-2020:

- 16-08-2022: Se solicita información sobre el proceso de liquidación
- 13-07-2022: Se solicito el proceso de liquidación mediante [INC 2022-003363](#). Se encarga tramite a Pilar Pacheco

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENa:

PRODUCTOS ETAPA 1: ENTREGADA GUIA 2109468516 de fecha 16/03/2022.

PRODUCTOS ETAPA 2: GUIA 2143943747 de fecha 24/05/2022.

Estado Proyecto Armenia – LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-040-2020 - Liquidado

- 4.08.2022 Se tramita pago contra acta de liquidación.

CONTRATO PAF-SENA-I-047-2020:

- 16.08.2022 Se atienden observaciones recibidas
- 8.08.2022 Se solicito el proceso de liquidación mediante [INC 2022-003796](#).

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

- PRODUCTOS ETAPA 1: Entregados en comunicación 2202250004702 de fecha 21/06/2022
- PRODUCTOS ETAPA 2: Entregados en comunicación

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS PENDIENTES POR REALIZAR.

- En proceso de revisión y aprobación los documentos entregables para iniciar los procesos de liquidación.
- El día 11 de julio de 2022 se envía el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA, para firma de la supervisión del convenio interadministrativo – Dirección SENA, la cual se encuentra a la espera de la emisión para incluir dentro de los documentos como soporte de la ejecución del proyecto.

CONTRACTUAL:

- EL proyecto a la fecha se encuentra terminado con porcentaje ejecutado de actividades al 100% dando cumplimiento a las condiciones contractuales.

- El día 7 de julio de 2022 se realiza entrega del proyecto y la suscripción del ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA.

ACCIONES TOMADAS FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO

- El contratista EBISU SAS el día 6 de junio de 2022 emite a la Fiduciaria BBVA los descargos correspondientes al inicio del proceso de aplicación de CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA. - CLÁUSULA PENAL, Por el presunto incumplimiento frente a la ejecución, terminación y entrega del proyecto dentro de los tiempos contractuales.

- La Fiduciaria BBVA el martes 7 de junio emite los descargos de EBISU SAS frente al inicio del proceso de aplicación de CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA. - CLÁUSULA PENAL, Por el presunto incumplimiento frente a la ejecución, terminación y entrega del proyecto dentro de los tiempos contractuales a la interventoría y la supervisión técnica para los respectivos pronunciamientos al respecto.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el día 15 de junio de 2022 emite pronunciamiento frente a los descargos del contratista a la supervisión técnica.

- El contratista EBISU SAS el día 1 de julio de 2022 emite a la Fiduciaria BBVA documento en alcance a los descargos enviados correspondientes al inicio del proceso de aplicación de CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA. - CLÁUSULA PENAL. Para que sea revisado y evaluado por la interventoría dentro de sus pronunciamientos.

- La supervisión técnica el 7 de julio de 2022, presenta concepto ante la Fiduciaria BBVA devolución pronunciamientos de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA a descargos contratista EBISU SAS, enviados mediante oficio No. AU-INTERV-SENA-319257906-2020-OBRA-OF-209 de fecha 15 de junio de 2022, ya que de acuerdo con lo informado por las dos partes y lo evidenciado en obra el proyecto ya se encuentra ejecutado al 100% pendiente por el recibo a satisfacción por parte de la interventoría, con el fin de que sean evaluados los descargos contra la realidad del proyecto en obra.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el día 22 de julio emite pronunciamiento frente a los descargos del contratista, en los cuales recomienda la aplicación de la clausula penal, por lo anterior la supervisión se encuentra revisando y analizando el pronunciamiento teniendo en cuenta que el proyecto ya se entregó a satisfacción del SENA, por lo anterior se hace necesario evaluar los aspectos jurídicos al respecto.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
--	--	---

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No: 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) SUSCRITO ENTRE EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS Y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL OBJETO EN "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)".

Nº DEL CONTRATO/ OBRA	3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
CONTRATISTA DE OBRA	EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, Identificado con NIT 90048997-2, cuyo Representante Legal es ANDREA PATRICIA COLE SANCHEZ
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: CINCO (5) MESES
PROBLEMA No. UNO (01)	TRIEUNTA (30) DIAS FECHA CALENDARIO
PROBLEMA No. DOS (02)	VEINTIDOS (22) DIAS FECHA CALENDARIO
PLAZO FINAL	ETAPA II: 30/05/2022 Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO (2)
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA I: CINCO NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$59.989.360.93)
VALOR ADICIÓN No. UNO (01) OBRA	VALOR ETAPA II: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENA MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$168.361.740.00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$168.361.740.00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$168.361.740.00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 01 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 31 DE MAYO DE 2022
Nº DEL CONTRATO INTERVENIENTOS	3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	--	---

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, PÚBLICA, Y TÉCNICA A LA SUBSECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
CONTRATISTA DE INTERVENIENTOS	ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con NIT 90048997-2, cuyo Representante Legal es HERNANDO DAZA BERRIO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: SEITE (7) MESES CALENDARIO
PROBLEMA No. UNO (01)	TRIEUNTA (30) DIAS FECHA CALENDARIO
PROBLEMA No. DOS (02)	VEINTIDOS (22) DIAS FECHA CALENDARIO
PLAZO FINAL	ETAPA II: 30/05/2022 Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA I: CINCO NOVENA MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$59.989.360.93)
VALOR ADICIÓN No. UNO (01)	VALOR ETAPA II: CINCO NOVENA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$168.361.740.00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	VALOR ETAPA II: CINCO NOVENA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$168.361.740.00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 01 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 31 DE JULIO DE 2022

A los siete (7) días del mes de Julio del año 2022, se suscribe la presente acta por el **DR. OSCAR ROLANDO CASTRO GUERRA**, en representación del Centro Agropecuario La Granja como Subdirector, el Supervisor del convenio interadministrativo SENA-Findeter 3-1-92579-03, en representación de la Dirección del SENA, el **ARQ. NÉSTOR GÓMEZ**, en calidad de profesional de apoyo a la supervisión del convenio SENA-Findeter, con el fin de efectuar la entrega por parte del **ING. WILMAR ENRIQUE SEPTIEMBRE DÍAZ**, en calidad de Gerente de Infraestructura Findeter, el **ARQ. LEONARDO ALFONSO MARTÍNEZ**, en su calidad de gestor del programa SENA - FINDETER, el **ING. YERSON ARIAS RIVERA** en representación de FINDETER en su calidad de Supervisor, la **ING. PAULA FERNANDA MORALES** Directora de Intervención, el **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** Representante Legal de ARQUITECTURA URBANA LTDA, el **ING. LENIN VICENTE ZAMORA** Representante Legal de EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el **ING. ADOLFO ALONSO**

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	--	---

BUTRAGO Director de Obra de las producciones obtenidas en desarrollo del convenio derivado No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) derivado de la ejecución del convenio y/o contrato No. 1482420

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 02 de Mayo de 2022, mediante Acta de Terminación suscrita entre el Contratista de Obra y la Interventoría, se relaciona el estado de cada uno de los bloques intervenidos (BLOQUE No. 4, BLOQUE No. 33, BLOQUE No. 36) a partir del día 01 de Mayo de 2022, del proyecto cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)". En donde a través del Acta de Suspensión de la ejecución se acordó entre el contratista de obra y la interventoría la suspensión de la relación y estado de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia y reportado en el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción suscritas entre Interventoría y Contratista de Obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con las medidas realizadas, Findeter procede a verificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrales de los capítulos de obra, así como las demás que a continuación se relacionan:

ITEM	DESCRIPCIÓN	END	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALICATADO Y PLACA CONCRETO	M2	41,37	10,07	27,18
2	CUBIERTA	M2	17,12	25,46	44,13
3	ENCAPES PISO	M2	78,84	106,97	198,39
4	CANISTERIA METALICA PUERTAS DE ALUMINIO	M2	4,79	6,66	37,06
5	VENTANAS (Aluminio negro y gris)	M2	37,62	34,29	44,76
6	PINTURAS Y RECURSOS	M2	30,29	330,38	1128,56
7	ARMONES EXTERIORES (Situación)	M2	252,81	134,59	14,67
8	APARATOS SANITARIOS	UBD	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ELÉCTRICAS	UBD	1	10	40
10	GUARDAPISOS DE CERÁMICA	M2	34,01	64,71	N/A

RELACIÓN DETALLADA DE LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBJETO DE ENTREGA:

BLOQUE EDIFICACIÓN No. CUATRO (04) - KRONOS: El Bloque Edificación No. CUATRO (04) es un ambiente según la licencia de construcción de 30,52 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención a la población del SENA, especialmente instructores y personal administrativo, que en su interior podrán tener acceso a piscinas de caldería, baños, Iglesia de alimentos, zonas de trabajo con puntos para carga de dispositivos electrónicos.

Consta de un solo nivel, y su diseño con líneas de aproximación que garantizan su acceso tanto desde el bloque principal, como desde el acceso lateral, se compone de pórticos resistentes a momentos capaces

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	--	---

de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, ventilación de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Gracias a su ubicación estratégica, por el norte se comunica con la plaza principal, por el sur con la vía de acceso principal, por el oeste con el bloque administrativo, por el este con los baños y la biblioteca.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y TRES (33): El Bloque Edificación No. TREINTA Y TRES (33) es un ambiente según la licencia de construcción de 129,47 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención específica de los aprendices del SENA para la recepción de clases, consta de un solo nivel, y según las producciones finales de la ETAPA I de diseño, cuenta con líneas de aproximación que garantizan su acceso como también el tránsito peatonal desde y hacia los ambientes perimetrales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, su conjunto estructural, se compone de pórticos resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, sistema de evacuación aguas lluvias, ventilación de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Por el norte colinda con el ambiente de servicios tecnológicos, por el sur con el antiguo plantel planteador y salón H-4, por el este con canal de desagüe tapado, por el oeste con vía de acceso principal del SENA la granja.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y SEIS (36): El Bloque Edificación No. TREINTA Y SEIS (36) es un ambiente plantel tecnológico según la licencia de construcción de 295,56 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, el cual tiene como finalidad la instrucción de la población de aprendices del SENA orientada hacia la intervención de procesos relacionados con la agroindustria y ganadería.

Consta de un nivel, más una área que, según las producciones de la ETAPA I de diseño, se instala un tanque elevado de almacenamiento de agua de 1000 litros y zona de almacenamiento de futuros arbores de áreas agroindustriales, además el primer nivel cuenta con líneas de aproximación que garantizan su acceso tanto desde el tránsito peatonal, su conjunto estructural, pórticos resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidrosanitarias con ventilación, gas, red contraincendios, señalización de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Por el norte colinda con el centro de acopio de materiales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, por el sur con el ambiente de servicios tecnológicos, por el este con canal de desagüe y carretera, multa elaborada, por el oeste con vía principal de acceso.

De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020), a la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección General del SENA, quienes a partir de la fecha de la presente acta entenderán que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva del SENA.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte del SENA, consignada en el documento INVENTARIO DE ÁREAS adjunto a la presente acta, así como la entrega de los planos pñcd, manuales de mantenimiento, certificaciones RETIE y RETILAP, certificación de Red de Gas, Certificación RCT, fichas de garantías de equipos o elementos instalados y juego de llaves de las puertas de cada uno de los bloques.

Se aclara que la presente entrega no releva al Contratista de Obras EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, contratado por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. de las responsabilidades y obligaciones por el contrato a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

La presente entrega tiene lugar de conformidad con lo establecido en el contrato No. 3-1-92579-03 (PAE-SENA-03-041-2020) suscrito entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. y EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el cual establece dentro de las obligaciones a cargo de la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección del SENA en la CLÁUSULA TRIGESIMO CUARTO. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan liquidar el contrato dentro de los sesenta (60) meses siguientes a su terminación. Para ello, se suscribirá el Acta correspondiente, en la cual constará el cierre contractual y liquidación del contrato en todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos. Igualmente, se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, con el fin de declarar a paz y salvo por todo concepto. Así mismo, se incluirán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que logren las partes para poner fin a las divergencias que pudieran presentarse.

De otro lado, se incorporarán las salvaduras que en su momento pudiera considerarse EL INTERVENTOR. En caso de que EL CONTRATISTA no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga EL CONTRATANTE, o no se llegue a un acuerdo sobre su contenido, EL CONTRATANTE dentro de los dos (2) meses siguientes al agotamiento del plazo para liquidar de común acuerdo, elaborará el Acta y dejará constancia de la ejecución física y presupuestal del contrato, de la funcionalidad del proyecto y de los demás aspectos relevantes. Lo anterior, sin perjuicio de las medidas que se estimen pertinentes frente a presuntos incumplimientos por parte de EL CONTRATISTA.

Con la suscripción de la presente acta, el SENA entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos y seguridad del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL (DEPARTAMENTO DEL TOCUMÁ) INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAE-SENA-03-041-2020) del Centro Agropecuario La Granja, ubicado en La Vereda Dindulho, en el Espinal, en la vía que comunica El Espinal - Magüé, en el departamento del Tolima.

Para efecto de otorgar cualquier requerimiento de garantía, calidad y estabilidad de obra que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final de obra (Etapa II) dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER - Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico REFORZAMIENTOSTRUCTURAL.SENA@findeter.gov.co y radiando en físico a:

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 5 de 7

GES-PO-025

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

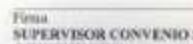
la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la emisión de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con mira a determinar si los mismos se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratos derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

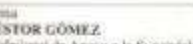
De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega de: Bloque No. CUATRO (04) - RIONERO, Bloque No. TREINTA Y TRES (33) y Bloque No. TREINTA Y SEIS (36) a la subdirección del Centro Agropecuario LA GRANJA y a la Dirección del SENA para su debida puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta que su entrega bajo el cumplimiento de las condiciones técnicas contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los siete (07) días del mes de Julio de 2022.

Quien recibe:

Firma: 
OSCAR ROLANDO CASTRO
SUBDIRECTOR CALO

Firma: 
SUPERVISOR CONVENIO SENA - FINDETER
DIRECTOR SENA

Firma: 
NÉSTOR GÓMEZ
Profesional de Apoyo a la Supervisión Convenio SENA-Findeter

Quien entrega:

Firma: 
LENNIN VICENTE ZAMORA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
EBISU SAS

Firma: 
ADOLFO BUFRAGO
DIRECTOR OBRA
EBISU SAS

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 6 de 7

GES-PO-025

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

Firma: 
PAULA MORALES
DIRECTOR INTERNET URBANA
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Firma: 
HERNADO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE EL GAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Firma: 
WILMAR SEPÚLVEDA DIAZ
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
Findeter

Firma: 
LEONARDO ALFONSO MARTINEZ
GESTOR PROGRAMA SENA - FINDETER
Findeter

Firma: 
VERÓNICA ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
Findeter

Original - Findeter
Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta:

DETALLE	APLICA	NO APLICA	COMENTARIOS
Balanceo detallado de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjunta cuadro a relación detallada)	☒	☐	
Balanceo del contrato	☒	☐	
Acta de verificación	☒	☐	
Cuentas activadas	☒	☐	
Actas de entrega y recibo final	☒	☐	
Plano Report	☒	☐	
Manual de Mantenimiento y operación con certificaciones de calidad	☒	☐	
Certificaciones Ficta y Bombo	☒	☐	
Certificación de Red de Gas	☒	☐	
Certificación de RCT	☒	☐	
Fichas de garantías de equipos o elementos instalados	☒	☐	
Juego de llaves de las puertas de cada bloque	☒	☐	

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 7 de 7

GES-PO-025

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 07/08/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	69,06 %	-0,05 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,01 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Valoración patrimonial - Arquitectura:** Mediante reunión del 9 de agosto el IDPC informalmente manifestó que el componente arquitectónico y patrimonial no presentaban mas observaciones.
- **Proyecto de Reforzamiento:** Mediante reunión del 9 de agosto el IDPC informalmente solicito aclaraciones al documento radicado el 24 de junio de 2022, ajustes que serán presentados por el contratista el 19 de agosto de 2022.
- **Diseño Eléctrico:** En revisión de la interventoría la información entregada por el contratista.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** Producto aprobado por interventoría.
- **Presupuesto:** El contratista se encuentra ajustando el producto de acuerdo a las observaciones remitidas por la interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** El contratista adelantó mesa de trabajo con la coordinación del grupo Administrativo del Complejo Paloquemao, en la cual fue acordado la instalación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica durante la ejecución de las obras. Se definió junto a la la coordinación del grupo Administrativo del Complejo Paloquemao ubicar internamente los medidores provisionales, antes del medidor principal.
- **PLAN SGSST Y PMA:** La interventoría dio aprobación a los planes SST y de Bioseguridad. De la misma manera mediante reunión sostenida con los profesionales delegados por los subdirectores de los centros de formación, se definió que el acopio de los materiales para la obra estará ubicado en el sector de los parqueaderos, el cual ocupara aproximadamente el 50% de dicha área. En la próxima cesión se revisará con el SENA el punto de acopio de los escombros, el cual deberá estar definido para la ejecución de las obras.
- **Licencia de Reforzamiento:** Una vez verificada la información contenida en el formulario para la radicación ante la curaduría urbana correspondiente, se identificó que se requerirá el paz y salvo del impuesto predial del Complejo Paloquemao de los últimos 5 años, para lo cual atentamente se adelanta ante el grupo de construcciones de la Dirección General del SENA la obtención de dicho documento.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista avanza en la modelación del 3D de las instalaciones eléctricas las cuales presentan una avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan una avance del 65%.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 14-Ago-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/02/2023	Programado	61.42%	0.57%
			Ejecutado	61.98%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con la coordinación entre especialidades del componente BIM.
- ✓ El 10-Ago-2022 se llevó a cabo reunión con el IDPC. Por parte de la consultoría y Findeter se preguntó por el estado del trámite, a lo cual se respondió por parte de los funcionarios del Instituto que ya se había revisado el componente arquitectónico, y estaba en revisión el componente de ingeniería. Manifestaron que posiblemente remitían observaciones a lo radicado en la presente semana (16 al 20 de agosto de 2022). Se continuará con el seguimiento a este trámite, del cual ya transcurren 64 días hábiles a la fecha.
- ✓ El 11-Ago-2022, con acompañamiento del Ing. Mauricio Rincon, Subdirector Fabio Hernandez y demás funcionarios del Complejo Paloquemao Torre Oriental, se presentaron por la consultoría las conclusiones del diagnóstico hidrosanitario de la Torre, y las recomendaciones a tener en cuenta para el respectivo diseño. A continuación las conclusiones de la reunión:
 - El alcance de la consultoría corresponde a una inspección visual de redes y puntos hidrosanitarios, no a un catastro de redes.
 - Las redes y puntos que fueron identificados por la consultoría y que presentan algún tipo de afectación, serán proyectados para su ajuste y optimización en la futura intervención. Los puntos, aparatos y redes que presenten un buen funcionamiento no serán intervenidos.
 - La mayoría de aparatos sanitarios y griferías son relativamente nuevas, razón por la cual no esta contemplado su remplazo.
 - Por solicitud del Complejo se tiene proyectado cambiar algunos aparatos sanitarios de tecnología de sensor por aparatos tipo push. Lo anterior según lo informado por el Subdirector Fabio Hernandez, en cuanto a ser poco eficientes en la optimización del recurso y ser de complejo mantenimiento.
 - Según lo solicitado por el Complejo, la consultoría e interventoría evaluarán la posibilidad de proyectar trampas de grasas en algunos ambientes de laboratorios de la Torre.
 - En el momento que se cuente con el diseño hidrosanitario de la Torre Oriental debidamente revisado y aprobado por la interventoría del proyecto, se citará una nueva reunión para compartir los respectivos diseños y futuras intervenciones.



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

- ✓ El 12-Ago-2022 se llevó a cabo reunión presencial con Subdirección del Centro de Gestión Industrial, Grupo de Formación Profesional, Grupo de arrendamientos y Grupo de Construcciones del SENA. Por parte de la consultoría se expuso el avance en el componente logístico para la torre de 4 pisos. Como conclusión se reiteró por las partes como alternativa mas viable el arrendamiento de espacios de formación y administrativos por el término de ejecución de las obras de reforzamiento y rehabilitación de áreas, garantizando la seguridad del personal y comunidad del SENA que frecuenta los ambientes de formación. El Centro de Formación en cabeza del Subdirector Fabio Hernandez, quedaron con el compromiso de presentar al área de arrendamientos del SENA Dirección General la solicitud correspondiente.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.



Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 14-Ago-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		



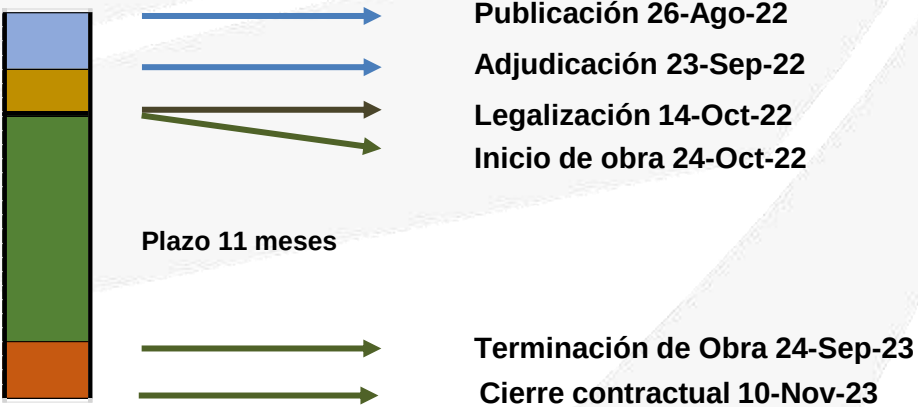
Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 11-Ago-2022 mediante radicado Findeter No. 22022520006310, y acorde a lo solicitado por el Grupo de Construcciones del SENA, se requirió a interventoría y consultoría del proyecto, revisar y en lo posible optimizar a 11 meses el plazo de ejecución del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Bloque 8. Una vez se cuente con este ajuste, debidamente aprobado por la interventoría, se radicarán los productos de la consultoría en el archivo del Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ El 16-Ago-2022 según lo solicitado por la Subdirectora del Centro de Formación, Dra. Jhoanna Cristina Vásquez, y Grupo de Construcciones del SENA, se llevó a cabo nueva socialización del alcance del proyecto y plan logístico. No se contó con el acompañamiento de la Dirección de Formación Profesional del SENA. Se aclaró a la Subdirectora que debido a las condiciones espaciales del bloque, y con el fin de garantizar la seguridad de aprendices e instructores, no es posible adelantar formación durante la intervención de las obras.



Oferta Económica Preliminar – Proceso de obra.

CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO				
PRESUPUESTO ESTIMADO – PE				
1. IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS				
SUBTOTAL				\$ 90.492.496,00
IVA			19%	\$ 17.193.574,00
VALOR TOTAL IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS				\$ 107.686.070,00
2. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8				
DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
VALOR COSTO DIRECTO				\$ 1.537.052.460,00
ADMINISTRACIÓN			28,68%	\$ 440.826.646,00
IMPREVISTOS			3,00%	\$ 46.111.574,00
UTILIDAD			5,00%	\$ 76.852.623,00
IVA UTILIDAD			19,00%	\$ 14.601.998,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 578.392.841,00
VALOR TOTAL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8				\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (1 + 2)				\$ 2.223.131.371,00

El valor de la implementación del plan logístico y el costo directo proyectado por la consultoría, se esta incrementando en un 14,12%, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Proyección de inflación vigencia 2023 aproximadamente de 10,21% según informe DANE del 8-Ago-22.
- Incremento del 3,91% según promedio de descuento de ofertas económicas presentadas y adjudicadas en los otros procesos del programa de reforzamientos SENA – Findeter.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 14/08/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	70,5%	2,3%
			Ejecutado	72,80%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

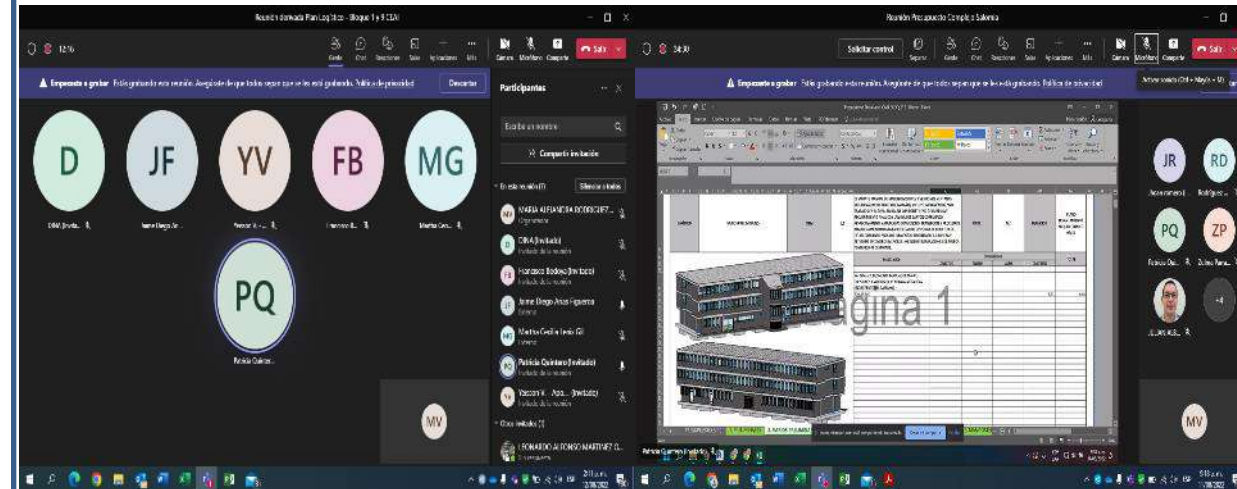
1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 08/08/2022 con el equipo transversal.

Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realizó la radicación del producto patrimonial en la Subsecretaria mediante comunicado No. GRUPO02-PAF-SENA-709 de fecha 13/05/2022 con Rad. 2022414800100009682 y se efectuó el Comité de Patrimonio el día 16/06/2022, sin embargo, se emitió concepto y observaciones sin la aprobación del Comité de Patrimonio para la intervención de los 4 bloques del Complejo Salomia en Cali mediante comunicado con Rad. 202241480200008361 de fecha 28/06/2022 remitido formalmente el 05/07/2022. Se realiza radicación de respuesta mediante el Rad. 202241480100014612 de fecha 22/07/2022.
- Se realiza reunión 01/08/2022 con la Subsecretaria de Patrimonio a las 11 am presencialmente, para contextualiza sobre la consultoría, alcance, tipo de reforzamiento, características patrimoniales por cada bloque, se socializa respuesta a cada observación puntual, se realizan aclaraciones.
- Se radica mediante correo electronico de fecha 05/08/2022 ajustes al producto y se realiza alcance para llevar a comité de patrimonio el 25/08/2022 (concertado con el subsecretario de Cali 08/08/2022).
- Se realiza seguimiento de presupuesto con especialistas 11/08/2022 – 11:00 am
- Se realiza reuniones de Plan logístico 12/08/2022 2:00 a 4:00 pm de CEAI pero no se presentaron para la reunión de Despacho regional. Se solicita acompañamiento de arriendos Dirección General en el seguimiento del producto.

2. Plan Logístico: Se realizan reuniones con la regional por Bloque
BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL 3:00 AM – No se presentaron a la reunión
BLOQUE 1 Y 9 CEAI 2:00 PM – 4:00 PM



PRESUPUESTO

Bloques		M2	Presupuesto	%	Plazo
1	CEAI	994,16	\$ 3.157.503.006	26,12%	14
9	CEAI	1.411,14	\$ 3.869.280.417	32,00%	12
10	DESPACHO REGIONAL	1.385,00	\$ 3.693.569.737	30,55%	12
2	CENTRO MEDICO	439,7	\$ 1.370.293.431	11,33%	5
Total		4.230,00	\$ 12.090.646.591	100,00%	14
Asignado reforzamiento E2			\$ 7.315.390.492		
Diferencia			\$ 4.775.256.099		

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 07/08/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó 5 reunión del Plan Logístico con la Regional, sindicatos y Dirección General del SENA el día 24/06/2022.
- Se acuerda realizar reuniones presenciales y socializar y verificar los elementos necesarios para ajustar el Plan logístico con los involucrados del 5 al 8 de julio de 2022.
- Se socializo presentación con la regional, sindicato del SENA y se solicito definición de ejecución del proyecto en reunión 06/07/2022 para verificar avance.
- Se radico comunicado No. 22022520005267 de fecha 07/07/2022 a la Regional con copia a la Dirección Nacional del SENA en la cual se solicita pronunciamiento oficial de aceptación de realización de reforzamiento estructural y desistimiento del proyecto.**
- De acuerdo a los compromisos de la reunión del 07/07/2022, se esperan emisión de observaciones el próximo 22/07/2022 para concretar nueva fecha de reunión y agenda de reunión lo antes posible. Lo anterior, fue solicitado mediante correos electrónicos a la regional Girón y su respuesta fue no oficial por chat de fecha 19/07/2022.**
- Se emite derecho de petición por el SINDICATO del SENA el día 25/07/2022 que se encuentra en proyección de respuesta por la entidad.**
- Se emite comunicado a la Dirección General del SENA con Rad de fecha 26/07/2022.**
- Se espera notificación y/o decisión sobre el proyecto por parte de la regional, la próxima semana.**
- Se realizar traslado de documentos pendientes al SENA punto 1 y 6.**
- Se encuentra en elaboración comunicado a la regional y Dirección General solicitando pronunciamiento formal del proyecto.**

Comunicación en firmas y radicación

INFORME TÉCNICO GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

En atención al Derecho de Petición que tiene por asunto "La solicitud de Información -Reforzamiento Estructural del Bloque B del Centro Industrial de Mantenimiento Integral, CIMI; SENA Girón, ubicado sobre el Anillo Vial Palenque – Rincón de Girón en el contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)", identificado con radicado Findeter No. 1202245013060, presentado a través del correo electrónico correspondencia@findeter.gov.co, el día 25 de julio de 2022, cuya solicitante es la Señora Aleyda Munillo Granados, en calidad de Presidente de SINDESENA-Sindicato del SENA, nos permitimos dar respuesta encontrándonos dentro del término señalado en el artículo 14° de la Ley 1755 de 2015, en los siguientes términos.

Teniendo en cuenta los hechos en los que se fundamenta su solicitud los cuales se enuncian a continuación, se hace necesario precisar:

"(...) 1. Todos los documentos concernientes al Proceso de Contratación CM DG 15 del 2014 y al desarrollo, ejecución y cumplimiento del Contrato de Consultoría N° 787 del 2014, suscrito entre la Dirección Nacional del SENA y Técnicas Colombianas de Ingeniería S.A.S. el 1 de agosto del 2014 cuyo objeto fue: "Estudios de vulnerabilidad sísmica y los diseños de reforzamiento estructural de los elementos estructurales y no estructurales, con fundamento en el Reglamento Colombiano de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10 de edificaciones del SENA a nivel nacional, ubicadas en zonas de amenaza sísmica alta e intermedia Fase 2.", y particularmente, los documentos entregables tales como los informes de Diagnóstico Estructural-Vulnerabilidad y Reforzamiento del Centro Industrial de Mantenimiento Integral, CIMI; SENA Girón, ubicado sobre el Anillo Vial Palenque-Rincón de Girón; con sus respectivos anexos, ensayos y su ubicación, estudios, diseños, memorias de cálculo estructural y planos respectivos tanto del estado inicial de las edificaciones como de su reforzamiento; además, del presupuesto y cronograma de obra.

2. El Contrato Interadministrativo N° CO1.PCCNTR.1462420 del 2020, suscrito por el Servicio Nacional de aprendizaje SENA y FINDETER el 1 de abril del 2020, con el objeto de "Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA".

3. El Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos N° 3-1-92579 que FINDETER suscribió con BEVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, cuyo objeto es o fue: "(1) La constitución de un PATRIMONIO AUTÓNOMO con los recursos transferidos por Findeter o el SENA a título de fiducia mercantil, para su administración, inversión y pago. 2) La recepción, administración, inversión y pago por parte de la Fiduciaria, de los recursos que le transfiera el SENA con el cual Findeter suscribió un contrato interadministrativo, para la ejecución de los proyectos seleccionados en el Comité Fiduciario."

4. Se informa a la solicitante que la documentación previa, así como aquella de índole contractual, se encuentra cargada en el siguiente [link](https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-c-011-2021) de la convocatoria pública No. PAF-SENA-C-011-2021, de la página web de Findeter, a través del cual podrá consultar, acceder y descargar toda la información solicitada, desde la apertura misma del proceso de selección, hasta su adjudicación y suscripción del respectivo contrato. Sin embargo, se compartirá a través del repositorio en SharePoint documentación que refleja los hitos más importantes en el desarrollo de la convocatoria.

5. Se comparte a través del repositorio en SharePoint la información de productos ejecutados bajo la consultoría No. PAF-SENA-C-011-2021, sin embargo, se realiza la salvedad que no se ha recibido la totalidad de la consultoría debido a la no aprobación del último producto denominado plan logístico del reforzamiento estructural por el SENA Regional Santander y SINDESENA en la última reunión presencial de fecha 6 de julio de 2022, por lo cual, actualmente nos encontramos atentos a las observaciones técnicas y a la respuesta de los Radicados emitidos al SENA Nos. 22022520005267 de fecha 8 de julio de 2022, 22022520005800 de fecha 27 de julio de 2022 y seguimiento de correos electrónicos de fecha 7, 11, 14, 15, 18 y 22 de julio de 2022 sobre la decisión formal del SENA Regional Santander de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (B) y/o desistimiento del mismo.

En atención a la observación "(...) A la fecha solo se ha publicado en el enlace correspondiente al proceso del contrato de consultoría en mención (...)", se realiza la respectiva verificación y actualización del banner de convocatoria No. PAF-SENA-C-011-2021 para su respectiva consulta y descarga de la información contractual solicitada ver numeral 4.

6. Sobre la solicitud del Manual de Supervisión e Interventoría del SENA, se indica que hace parte del sistema de calidad del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, por lo cual, no es competencia de FINDETER remitir esta información y se come traslado al SENA para su remisión y entrega al solicitante.

En complemento a la solicitud, se remite CON-MA-001 MANUAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA V3 de FINDETER.

7. Se informa a la solicitante que la documentación previa, así como aquella de índole contractual, se encuentra cargada en el siguiente [link](https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-i-059-2020) de la convocatoria pública No. PAF-SENA-I-059-2020,

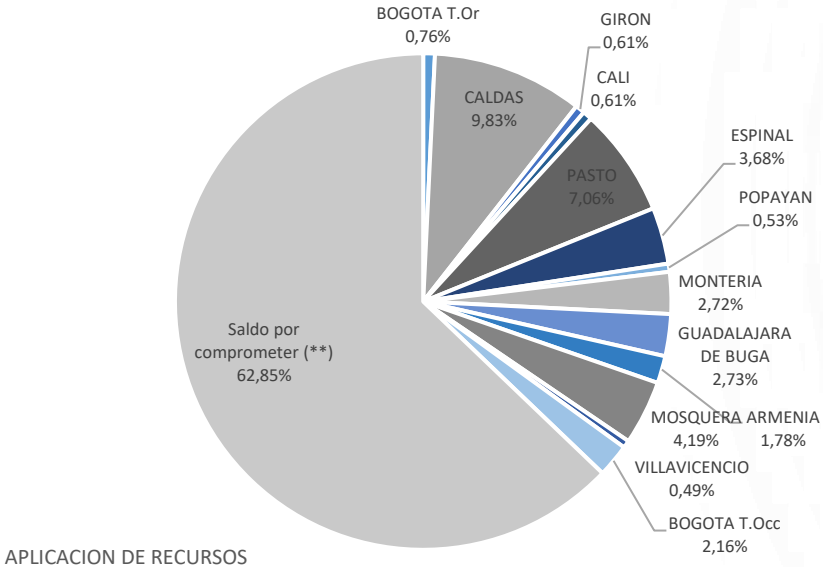
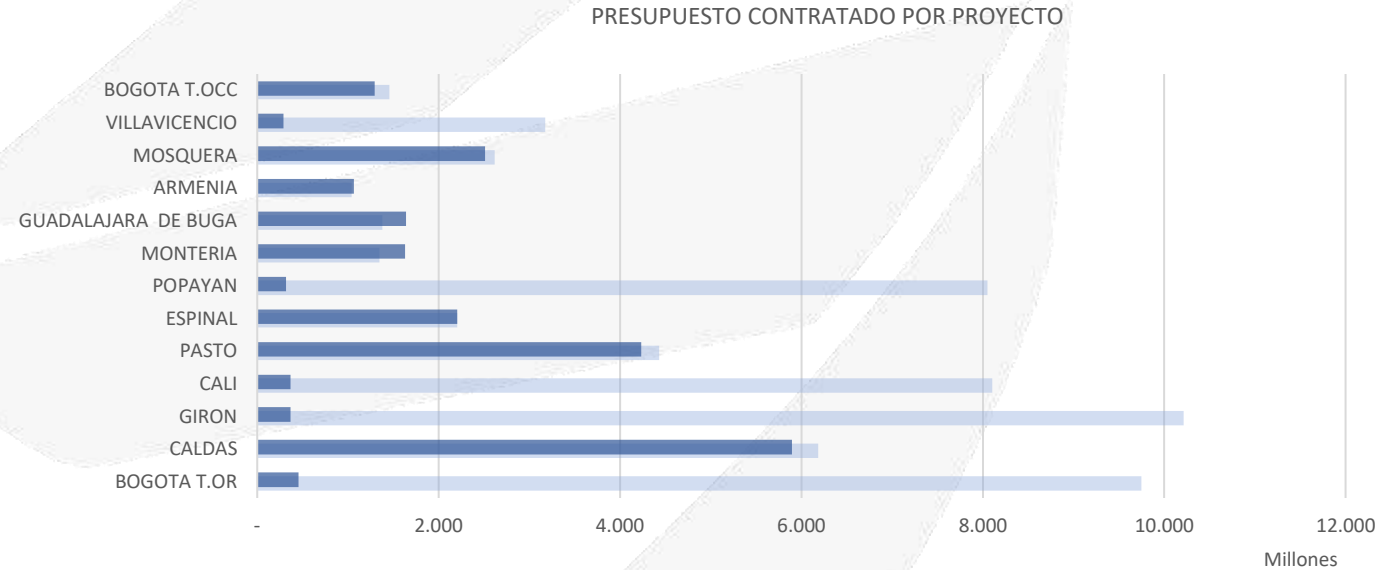
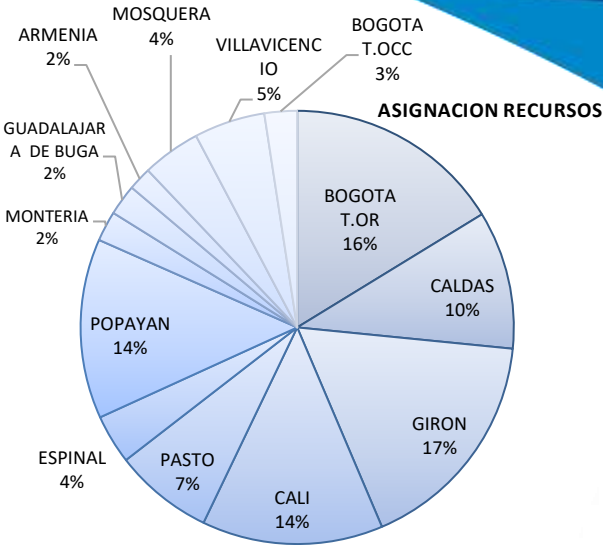
<https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-i-059-2020> de la página web de Findeter, a través del cual podrá consultar, acceder y descargar toda la información solicitada, desde la apertura misma del proceso de selección, hasta su adjudicación y suscripción del respectivo contrato. Sin embargo, se compartirá a través del repositorio en SharePoint contrato de Interventoría y cronograma de obra.

Por último se informa que el link: 2022-08-17 SINDICATO SENA GIRON perteneciente a la plataforma

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	-	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	-	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.139.014.408	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	9.631.016	23.139.014.408

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	376.000.000	9.463.295.591	9.106.515.591	- 356.780.000
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	0	6.280.116.426			70.777.673	70.777.673	- 96.102.846	- 166.880.519
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.420.011.471	405.000.000	26.226.120	9.851.237.591	9.846.045.471	- 5.192.120
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	87.889.754	7.808.280.246	7.612.497.268	- 195.782.978
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	0	4.232.377.359			13.001.532	13.001.532	199.978.373	186.976.841
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			172.900	172.900	225.150.068	- 225.322.968
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992					7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779					- 328.816.062	- 328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096					- 262.817.349	- 262.817.349
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043					- 27.486.551	- 27.486.551
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	1.595.520	103.151.270	101.555.750
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.606.766.555	270.000.000		2.876.766.555	2.830.417.160	- 46.349.395
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			376.000.000	376.000.000	91.577.234	- 284.422.766
			59.964.103.498						23.191.671.803	28.024.464.109	1.485.000.000	951.663.499	30.461.127.608	36.772.431.695	6.311.304.087

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.191.671.803	36.772.431.695
100%	38,68%	61,32%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	11.961.445.966	48.002.657.532
100%	19,95%	80,05%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	37.610.869.501	22.353.233.997
100%	62,72%	37,28%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

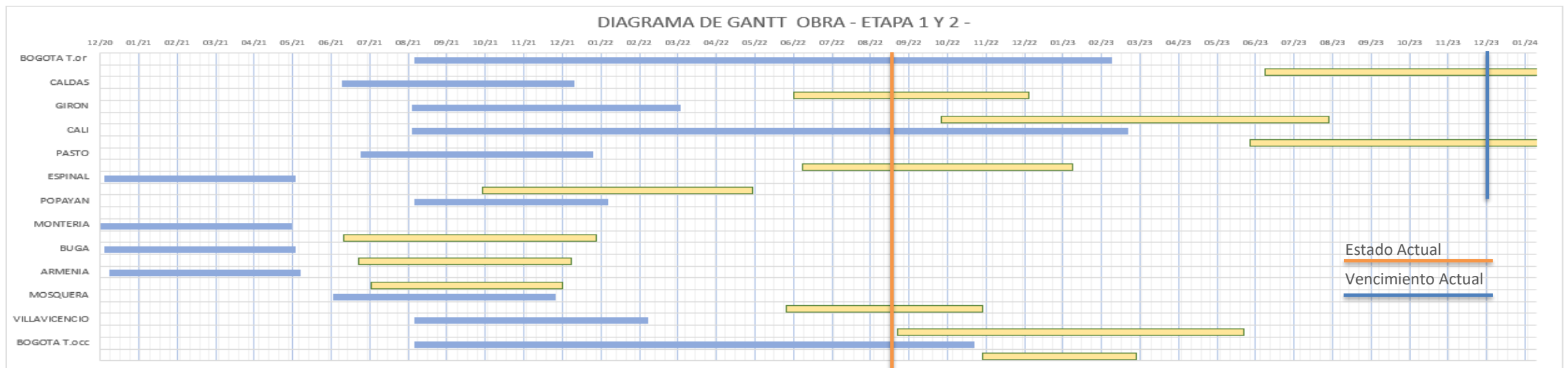
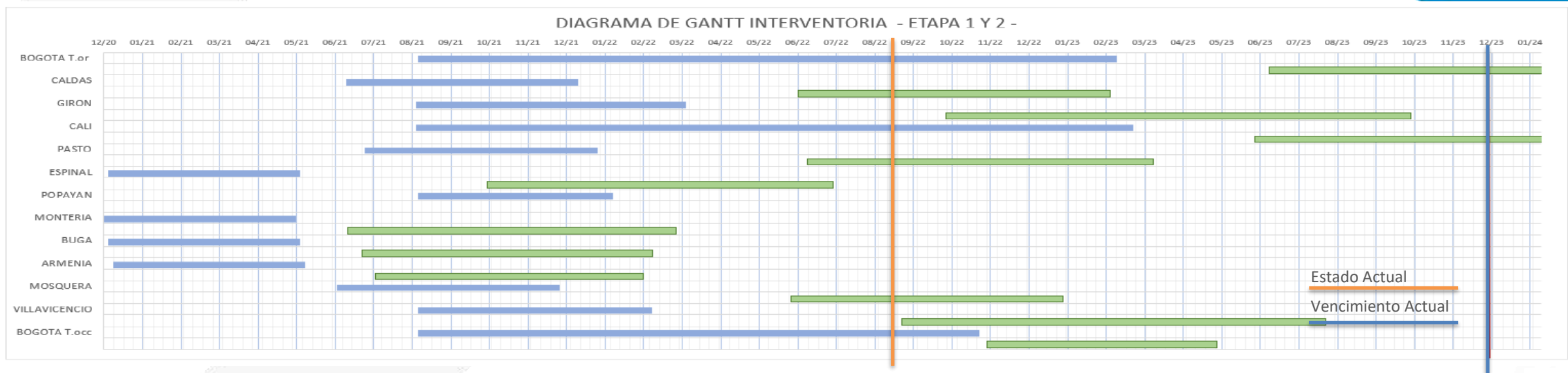
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	61,42%	61,98%	0,56%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	37,60%	14,94%	-22,66%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	70,50%	72,80%	2,30%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	7,28%	6,70%	-0,58%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	En ejecución Etapa 2 – En proceso de Entrega
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	22,16%	23,46%	1,30%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmopntes y Reforzamiento de Cimentacion
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,06%	69,01%	-0,05%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 24 de Agosto de 2022



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 21/08/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	73,5%	1,5%
			Ejecutado	75,0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 08/08/2022 con el equipo transversal.

Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realizó la radicación del producto patrimonial en la Subsecretaria mediante comunicado No. GRUPO02-PAF-SENA-709 de fecha 13/05/2022 con Rad. 2022414800100009682 y se efectuó el Comité de Patrimonio el día 16/06/2022, sin embargo, se emitió concepto y observaciones sin la aprobación del Comité de Patrimonio. Se realiza radicación de respuesta mediante el Rad. 202241480100014612 de fecha 22/07/2022.
- Se realiza reunión presencial el 01/08/2022 con la Subsecretaria de Patrimonio.
- Se radica mediante correo electrónico de fecha 05/08/2022 ajustes al producto.
- Se realiza reuniones de Plan logístico 19/08/2022 2:00 a 3:30 pm de CEAI y Despacho regional de 9:00 a 10:00 am. Se socializa lo siguiente: No hay recursos para arriendo en el 2022, los recursos a solicitar para arriendo deben tramitarse entre agosto y septiembre para obtener disponibilidad en el mes de enero de 2023, los recursos de arriendo son orientados solamente para formación del SENA, se reitera que los bloques se requieren desocupados 1 mes antes del inicio de las actividades de reforzamiento en el mes de abril a mayo de 2023, se reitera que Findeter ni ningún contratista emitió orden de desalojo por colapso inminente de la infraestructura. Y finalmente, se solicita definición de espacios y puestos de trabajo. Se revisan cambios arquitectónicos y de aclara que no se puede modificar la distribución, dado que afectaría el proceso ejecutado con la Secretaria de Patrimonio.**
- Se emite comunicado por la Subsecretaria, ratificando la pre aprobación del producto y la sanción en el comité de patrimonio del 25/08/2022.

2. Respuesta Subsecretaria de Patrimonio de Cali:



ANA PATRICIA MORENO PAVA
Representante legal
Consortio Diseños SENA
Gra 8 No. 8-36 PISO 2
TOUMABAGUE

Asunto: Solicitud concepto reforzamiento estructural de los bloques 01-02-09-10 del complejo salomia -SENA BIC M1-72

Una vez recibida la solicitud del asunto, mediante radicado 202241480100014612, indica:

Con el fin de obtener aprobación del anteproyecto de intervención en las modalidades de Reforzamiento Estructural, para el inmueble denominado COMPLEJO SALOMIA, específicamente los bloques BIC 01 – 02 – 09- 10, ubicados en la Calle 52 #28-15, Sector comuna 5, remitimos la documentación jurídica y técnica según requisitos impartidos para tal fin.

Esta información revisada por los arquitectos adscritos a este despacho, se encuentra que cumple con los requisitos mínimos, para ser llevado el proyecto a estudio en comité de patrimonio.

Así las cosas, esta Subsecretaria de acuerdo con las competencias descritas en el Decreto Excepcional 0516 de 2016 en su artículo 173: "Realizar la revisión y emisión de concepto a las reformas u obras a realizar en Bienes de Interés Cultural del ámbito Nacional, Departamental y Municipal" y la competencia de "Verificar que las intervenciones que se adelanten en Bienes de Interés Cultural del Municipio cumplan con la normatividad vigente.", someterá a consulta del Comité Técnico Municipal Ad honore para la aplicación del régimen especial de protección -REP- en los bienes de interés cultural de Santiago de Cali, el cual se realizará el día jueves 25 de agosto de 2022.

De acuerdo a los planteamientos del Comité se emitirá el concepto respectivo.

Atentamente

LEONARDO MEDINA PATIÑO
Subsecretario de patrimonio, bibliotecas e infraestructura cultural
Secretaría de Cultura

Celular: 312 456 7890 - Correo: leonardo.medina@sc.cali.gov.co
Buzón: leonardo.medina@sc.cali.gov.co



Centro Cultural – Carrera 5 No. 8-36 Piso 2 oficina 215
Teléfono: 802859092 www.cali.gov.co

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Plan Logístico: Se realizan reuniones con la regional por Bloque
BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL 9:00 a 10:00 AM

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 Despacho Chat Archivos Datos Asistencia 5 más ▾ +

19 de ago., 8:57:08 a.m. ▾

Resumen

6 Participantes que asistieron	8:57 - 9:45 Hora de inicio y finalización	48m 14s Duración de la reunión	38m 49s Tiempo medio de asistencia
--	--	---	---

Participantes

Nombres	Primera sesión	Última sesión	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLALREAL MARICORQUEZ@mdr.edu.co	8:57	9:41	44m 3s	Organizador
Francoisco José Luna Ramirez fjuna@rsn.edu.co	9:02	9:41	38m 27s	Moderador
Dina Yelany Benilla De Los Rios dina.benilla@campesinos.org.ec	9:03	9:41	37m 41s	Moderador
Yessson V. - Apoyo Interv. (Invitado)	9:02	9:41	37m 42s	Moderador
Ruben Darío Ruiz Hurtado rudar@rsn.edu.ec	9:04	9:41	36m 58s	Moderador
Dario Parier Viverron parier@rsn.edu.ec	9:07	9:40	38m 1s	Moderador

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9 CEAI

[Chat](#)
[Archivos](#)
[Datos](#)
[Asistente para programación](#)
[Asistencia](#)
[4 más](#)

[Unirse](#)
[Cerrar](#)

19 de ago., 2:00:08 p. m.

Descargar

Resumen

5

Participantes que asistieron

14:00 - 14:48

Hora de inicio y finalización

47m 59s

Duración de la reunión

43m 46s

Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL MARODRIGUEZ@findeter.gov.co	14:00	14:47	47m 7s	Organizador
Jaime Diego Arias Figueroa jarias@sena.edu.co	14:00	14:47	47m	Moderador
Ruben Dario Ruiz Hurtado ruizrh@sena.edu.co	14:01	14:48	42m 38s	Moderador
Dina Yolany Bonilla De Los Rios dina.bonilla@campusucc.edu.co	14:02	14:47	44m 38s	Moderador
Yeisson V. - Apoyo Interv. (Invitado)	14:10	14:47	37m 26s	Moderador

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 21/08/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se emitió respuesta sobre derecho de petición del SINDICATO del SENA mediante Rad. 22022520006450_499500 de fecha 18/08/2022.



Findeter
Tipo: Rad. 22022520006450
Asunto: Respuesta sobre derecho de petición del SINDICATO del SENA mediante Rad. 22022520006450_499500 de fecha 18/08/2022.
Indicador: Información de seguimiento de gestión de atención al ciudadano - SENA C-011-2021.
Bogotá, D.C.,



Doctora
ALEJDA MURILLO GRANADOS
Presidente
SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA
Correo Electrónico: compendiossindekena@gmail.com
Celular: 322 220 04 12 - 312 553 49 95
Carretera 7 No. 34-50 Piso, Oficinas de SINDESENA
Ciudad

ASUNTO: Respuesta derecho de petición 20220726P34 radicado No. 1202245013060 - "Solicitud de información - Reforzamiento Estructural del Bloque B del Centro Industrial de Mantenimiento Integral - CIM - SENA Girón ubicado sobre el Arroyo Vial Palenque - Girón en el contrato de consultoría No. 3-1-02579-19 (PAF-SENA C-011-2021)".

Respetada doctora Murillo:

En atención a la solicitud del asunto, relacionado con el contrato de consultoría No. 3-1-02579-19 (PAF-SENA C-011-2021), adjunto informe técnico de la Gerencia de Infraestructura contenido de la respuesta.

Cordialmente,

LILIANA MARÍA ZAPATA BUSTAMANTE
Secretaría General

Anexo: 10 anexos

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. - Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Alonso Martínez Ochoa - Contralor Programa de Gestión de la Calidad
Bogotá, D.C., 18 de agosto de 2022.
Firma: María Alejandra Rodríguez V. - Profesional Gerencia de Infraestructura
Firma: Leonardo Alonso Martínez Ochoa - Contralor Programa de Gestión de la Calidad
Firma: María Alejandra Rodríguez V. - Profesional Gerencia de Infraestructura
Firma: Leonardo Alonso Martínez Ochoa - Contralor Programa de Gestión de la Calidad

- Se emitió traslado de derecho de petición al SENA de numerales 1 y 6 y se remitió copia de respuesta mediante comunicado No. 22022520006649_500210 de fecha 23/08/2022



Findeter
Tipo: Rad. 22022520006649
Asunto: Traslado de derecho de petición remitido por SINDESENA según radicado No. 1202245013060. Remisión de respuesta emitida por Findeter bajo Rad. 22022520006450_500210 de fecha 23/08/2022.
Bogotá, D.C.,



Bogotá D.C., 23 de agosto de 2022.

Estimado
Dr. José Samuel Gómez
Supervisor Contrato Interadministrativo
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
jgomez@sena.edu.co
Calle 57 N° 6 - 39
Bogotá D.C.

Arq. Néstor Gómez
Profesional
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
nagomez@sena.edu.co
Cel: 3002681529

Ing. Oscar Fernando Moreno Díaz
Profesional
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
omorenod@sena.edu.co
Cel: 3053449290

Ref: Contrato Interadministrativo No. C01.FCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA Y FINDETER

Asunto: Traslado de derecho de petición remitido por SINDESENA según radicado No. 1202245013060.

Remisión de respuesta emitida por Findeter bajo Rad. 22022520006450.

Estimado Dr. José Samuel,

Se emite traslado de derecho de petición remitido por SINDESENA según radicado No. 1202245013060 de fecha 26 de julio de 2022, para su información y respuesta en los puntos 1 y 6.

Adicionalmente, se remite respuesta emitida por Findeter a los puntos 2 a 5 realizada mediante oficio con Rad. No. 22022520006450 de fecha 18 de agosto de 2022 con sus respectivos soportes para su descarga mediante el link 2022-08-12 SINDICATO SENA GIRÓN.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPÚLVEDA DÍAZ
Gerente de Infraestructura

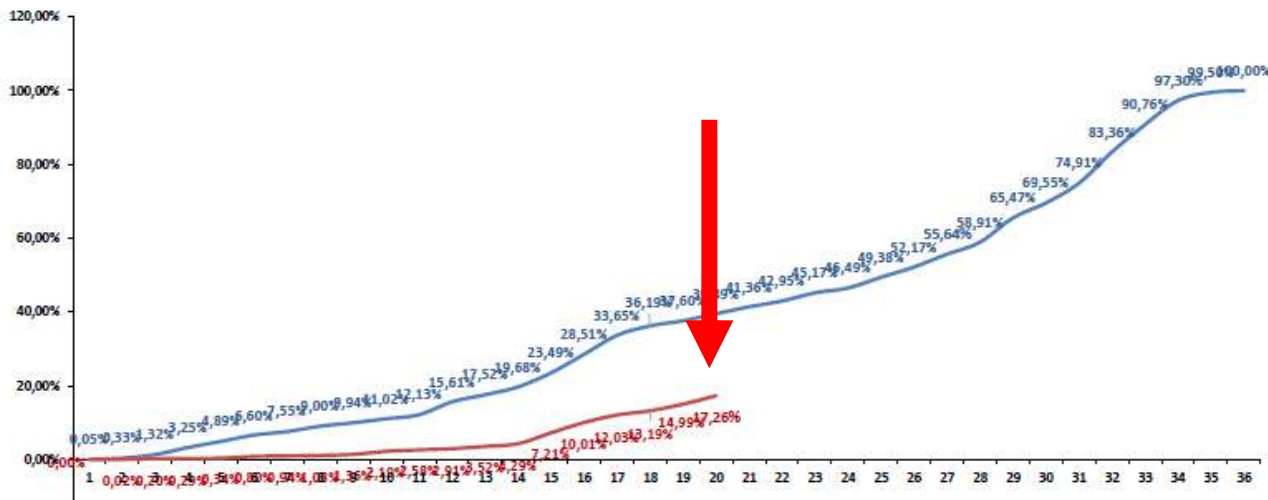
Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. - Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Alonso Martínez Ochoa - Contralor Programa de Gestión de la Calidad

- Se encuentra en revisión jurídica respuesta de traslado de Contraloría General.
- Se encuentra en revisión jurídica comunicado SENA Regional Santander.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	39,49%	22,23%
			Ejecutado	17,26%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		



SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al 21/08/2022 decrece levemente a 22,23%. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal **54 personas**.
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Como elementos documentales y de planificación para valorar una posible prórroga del contrato por mayores cantidades, imprevistos y obras adicionales se exige como condición realizar una actualización de la siguiente información:
 - Plan de compras actualizado
 - Entrega de balance presupuestal
 - Entrega de justificación de prórroga
 - Programación de obra ajustada.

MEDIDAS POR IMPLEMENTAR

1. **APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO (18 MILLONES APROXIMADAMENTE).**
2. **ACTUALIZACIÓN GENERAL DEL PRESUPUESTO INCLUYENDO OBRAS NO PREVISTA, MAYORES Y MENORES CANTIDADES, CARPINTERÍA EN ALUMINIO, CARPINTERIA METÁLICA DE PUERTAS Y VENTANAS Y SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.**
3. **PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA Y PRORROGA Y ADICIÓN DEL CONTRATO DE INTERV. SOLICITUD SIN SER PRESENTADA.**
4. Se genera alerta por parte del contratista de obra, quien indica que en su actualización de presupuesto, tiene un panorama que indica que habría que hacer adición de recursos para la terminación completa de las obras contratadas. La interventoría esta revisando esta situación y la misma será informada una vez concluya el ejercicio y se tenga una conclusión formal de interventor.

BLOQUE 16.1 y 16.2.

BLOQUE 42.

BLOQUE 66.1 y 66.2

A la fecha se realizan trabajos de:

- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.
- Excavación manual.
- Escarificación manual y mecánica de elementos estructurales.
- Concreto para columnas y vigas.
- Concreto para zapatas.
- concretos ciclópeos.
- Mampostería.
- Revoque o pañete de muros.
- Armado y figurado de acero.
- Cortes mecánicos de placas existentes..
- Mampostería y elementos de confinamiento.
- Llenos compactados.
- Llenos generales de excavaciones de zapatas
- Retiro y disposición de materiales de excavación.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

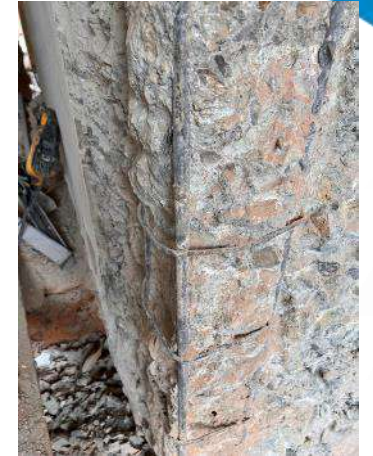
Ejecución– Reforzamiento Estructural



Recorrido general de las obras con grupo primario de la subdirección del Sena..

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Elementos estructurales verticales, placas, mampostería y estructura metálica de cubierta edificio 16

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Recorrido general de las obras con grupo primario de la subdirección del Sena..

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado general de avance en la intervención edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado general de intervención edificio 66.1, nivel 1 completo, nivel 2 en desarrollo.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

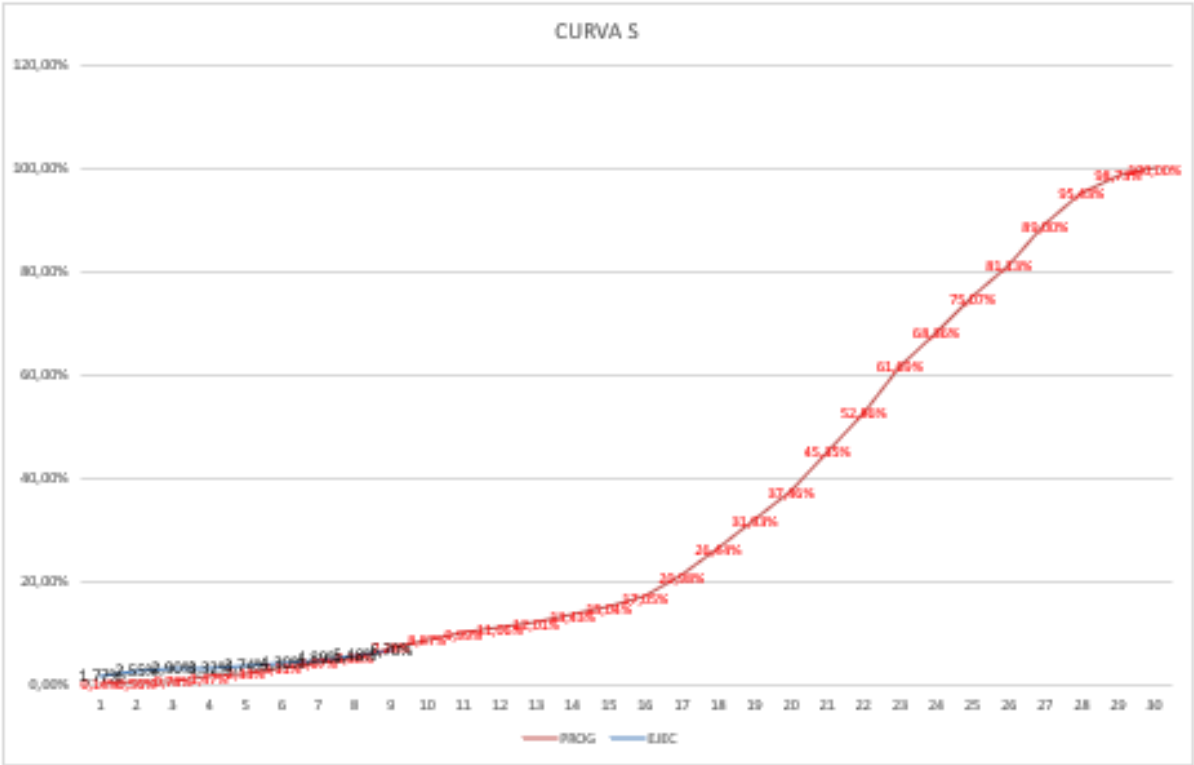


Estado general de intervención edificio 66,2 Ordeño.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	8.87 %	-2.17 %
			Ejecutado	6.70 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,89%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	
11	9,99%	
12	11,06%	
13	12,01%	
14	13,43%	
15	15,04%	
16	17,05%	
17	20,98%	
18	26,44%	
19	31,93%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,69%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	89,00%	
28	95,43%	
29	98,73%	
30	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Ilustración 1. miércoles 17 de agosto 2022.



Ilustración 2. Jueves 18 de agosto 2022



Ilustración 3. Viernes 19 de agosto 2022



Ilustración 4. Lunes 22 de agosto 2022

...(..)

Las actividades se encuentran suspendidas desde el día miércoles 17 de agosto de 2022 hasta la fecha, lo cual está afectando notablemente el avance en la ejecución de las actividades de acuerdo a lo programado, dado que el avance de obra ha sido nulo, al igual que el ingreso de materiales y adicional se suma la afectación económica que conlleva el pago continuo de personal, nominas y alquiler de equipos que se encuentran en obra.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

Ejecución de actividades:

- No se evalúa porcentaje de avance en esta semana debido al cierre de las instalaciones del SENA por paro del personal de instructores y aprendices, por lo tanto solo se registra actividades el día 16/08/2022 y el 20/08/2022, en los cuales se permitió el ingreso al personal de contratista e interventoría.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0 %



Demolición manual muros divisorios.



Demolición manual muros divisorios.



Demolición de cimentación existente



Acarreo de material sobrante

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40

Ejecución de actividades:

- No se evalúa porcentaje de avance en esta semana debido al cierre de las instalaciones del SENA por paro del personal de instructores y aprendices, por lo tanto solo se registra actividades el día 16/08/2022 y el 20/08/2022, en los cuales se permitió el ingreso al personal de contratista e interventoría.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0 %



Demolición mecánica
muro de fachada



Excavación manual y acarreo
de material sobrante



Instalación de platinas sobre
pedestal



Desalojo de
material
sobrante.

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:

- No se evalúa porcentaje de avance en esta semana debido al cierre de las instalaciones del SENA por paro del personal de instructores y aprendices, por lo tanto solo se registra actividades el día 16/08/2022 y el 20/08/2022, en los cuales se permitió el ingreso al personal de contratista e interventoria.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0 %



Limpieza de pernos
para instalación de
platinas.



Demolición mecánica
para zapatas



Demolición mecánica
para zapatas



Excavación manual
para zapatas.

BLOQUE 41A

Ejecución de actividades:

- No se evalúa porcentaje de avance en esta semana debido al cierre de las instalaciones del SENA por paro del personal de instructores y aprendices, por lo tanto solo se registra actividades el día 16/08/2022 y el 20/08/2022, en los cuales se permitió el ingreso al personal de contratista e interventoria.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0 %



No se ejecuta actividades en la semana..

Estado Proyecto Montería - Etapa LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



**PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022**

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-038-2020

- **11-08-2020** Se remite acta suscrita por contratista interventor y supervisor.
- **5-08-2022** Comité Técnico aprueba cierre de Clausula penal
- **11-07-2022:** Se remite el acta de liquidación a FIDUCIARIA

CONTRATO PAF-SENA-I-049-2020:

- **23-08-2022** Se remite acta a revisión jurídica
- **16-08-2022:** Se solicita información sobre el proceso de liquidación
- **13-07-2022:** Se solicito el proceso de liquidación mediante [INC 2022-003363](#). Se encarga tramite a Pilar Pacheco

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENIA:

PRODUCTOS ETAPA 1: ENTREGADA GUIA 2109468516 de fecha 16/03/2022.

PRODUCTOS ETAPA 2: GUIA 2143943747 de fecha 24/05/2022.

Estado Proyecto Armenia – LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-040-2020

- 4.08.2022 Se tramita pago contra acta de liquidación.

CONTRATO PAF-SENA-I-047-2020:

- 22-08-2022 Se remite acta a revisión de Fiducia
- 16.08.2022 Se atienden observaciones recibidas
- 8.08.2022 Se solicito el proceso de liquidación mediante [INC 2022-003796](#).

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

- PRODUCTOS ETAPA 1: Entregados en comunicación 2202250004702 de fecha 21/06/2022
- PRODUCTOS ETAPA 2: Entregados en comunicación

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnológicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS PENDIENTES POR REALIZAR.

- El día 11 de julio de 2022 se envía el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA, para firma de la supervisión del convenio interadministrativo – Dirección SENA, la cual se encuentra a la espera de la emisión para incluir dentro de los documentos como soporte de la ejecución del proyecto.

- La interventoría hace devolución de los entregables al contratista de obra requiriendo que se deben ajustar al 75%, cuando el proyecto ya fue entregado y puesto en funcionamiento por el SENA.

- La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y de no acatar la reiterada solicitud, se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de cláusula penal

CONTRACTUAL:

- EL proyecto a la fecha se encuentra terminado con porcentaje ejecutado de actividades al 100% dando cumplimiento a las condiciones contractuales.

- El día 7 de julio de 2022 se realiza entrega del proyecto y la suscripción del ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA.

ACCIONES TOMADAS FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO

- El contratista EBISU SAS el día 6 de junio de 2022 emite a la Fiduciaria BBVA los descargos correspondientes al inicio del proceso de aplicación de CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA. - CLÁUSULA PENAL, Por el presunto incumplimiento frente a la ejecución, terminación y entrega del proyecto dentro de los tiempos contractuales.

- La Fiduciaria BBVA el martes 7 de junio emite los descargos de EBISU SAS frente al inicio del proceso de aplicación de CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA. - CLÁUSULA PENAL, Por el presunto incumplimiento frente a la ejecución, terminación y entrega del proyecto dentro de los tiempos contractuales.

- La supervisión técnica el día 7 de julio de 2022, envió a la fiduciaria BBVA e interventoría la devolución de los pronunciamientos a los descargos emitidos por la interventoría el 15 de junio solicitando sus pronunciamientos frente a los descargos del contratista ya que solicitan el recibo del proyecto, ya que de acuerdo con lo informado por las dos partes y lo evidenciado en obra el proyecto ya se encuentra ejecutado al 100% pendiente por el recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

- La interventoría el día 22 de julio envió el pronunciamiento a los descargos del contratista, en los cuales argumenta el presunto incumplimiento del contratista de obra e insiste en la aplicación de la cláusula penal.

- La supervisión se encuentra analizando el pronunciamiento de la interventoría para emitir su concepto frente al proceso tanto técnico como jurídico, teniendo en cuenta que el proyecto ya fue entregado y puesto en funcionamiento por el SENA.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
--	---	--

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No: 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) SUSCRITO ENTRE EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS Y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL OBJETO EN "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)".

NO DE CONTRATO OBRA	3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
CONTRATISTA DE OBRA	EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, Identificado con NIT 90048997-2, cuyo Representante Legal es ANDREA PATRICIA COLE SANCHEZ
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II CINCO (5) MESES
PROBLEMA No. UNO (01)	TRINTEA (30) DIAS FECHA CALENDARIO
PROBLEMA No. DOS (02)	VEINTIDOS (22) DIAS FECHA CALENDARIO
PLAZO FINAL	ETAPA II 303 (30) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO (3)
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA I CINCO NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$59.989.360.93)
VALOR ADICIÓN No. UNO (01) OBRA	VALOR ETAPA II MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENA MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$161.401.461.43)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$161.401.461.43)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II 303 (30) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO (3)
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II 303 (30) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO (3)
NO DE CONTRATO INTERVENIENTOS	3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	---	--

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, PÚBLICA, Y TÉCNICA A LA SUBSECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
CONTRATISTA DE INTERVENIENTOS	ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con NIT 90048997-2, cuyo Representante Legal es HERNANDO DAZA BERRIO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II SEIS (6) MESES CALENDARIO
PROBLEMA No. UNO (01)	TRINTEA (30) DIAS FECHA CALENDARIO
PROBLEMA No. DOS (02)	VEINTIDOS (22) DIAS FECHA CALENDARIO
PLAZO FINAL	ETAPA II 303 (30) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO (3)
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA I CINCO NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$59.989.360.93)
VALOR ADICIÓN No. UNO (01)	VALOR ETAPA II CINCO NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$161.401.461.43)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$161.401.461.43)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II 303 (30) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO (3)
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II 303 (30) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO (3)

A los días (07) días del mes de Julio del año 2022, se suscribe la presente acta por el Dr. OSCAR ROLANDO CASTRO GUERRA, en representación del Centro Agropecuario La Granja como Subdirector, el Supervisor del convenio interadministrativo SENA-Findeter 1482420, en representación de la Dirección del SENA, el ABO. NÉSTOR GÓMEZ, en calidad de perito de apoyo a la supervisión del convenio SENA-Findeter, con el fin de efectuar la entrega por parte del ING. WILMAR ENRIQUE SEPTIEMBRE DÍAZ, en calidad de Gerente de Infraestructura FINDETER, el ABO. LEONARDO ALFONSO MARTÍNEZ, en su calidad de gestor del programa SENA - FINDETER, el ING. YERSON ARIAS RIVERA en representación de FINDETER en su calidad de Supervisor, la ING. PAULA FERNANDA MORALES Directora de Intervención, el ABO. HERNANDO DAZA BERRIO Representante Legal de ARQUITECTURA URBANA LTDA, el ING. LENIN VICENTE ZAMORA Representante Legal de EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el ING. ADOLFO ALONSO

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	---	--

BUTRAGO Directa de Obra de las producciones obtenidas en desarrollo del convenio derivado No: 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) derivado de la ejecución del convenio y/o contrato No. 1482420

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 02 de Mayo de 2022, mediante Acta de Terminación suscrita entre el Contratista de Obra y la Interventoría, se relaciona el estado de cada uno de los bloques intervenidos (BLOQUE No. 4, BLOQUE No. 33, BLOQUE No. 36) a partir del día 01 de Mayo de 2022, del proyecto cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)". En donde a través del Acta de Suspensión de Facturación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría se dejó constancia de la relación y estado de las obras recibidas y entregadas.

En consecuencia y reportado en el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción suscritas entre Interventoría y Contratista de Obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con las medidas realizadas, Findeter procede a verificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrales de los capítulos de obra, así como las demás que a continuación se relacionan:

ITEM	DESCRIPCIÓN	END	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALICATADO Y PLACA CONCRETO	M2	41.37	10.07	271.38
2	CUBIERTA	M2	171.12	257.46	443.13
3	ENCAPES PISO	M2	78.84	106.97	798.39
4	CANISTERIA METALICA PUERTAS DE ALUMINIO	M2	4.79	6.66	37.06
5	VENTANAS (Aluminio negro y gris)	M2	37.62	35.29	44.76
6	PINTURAS Y RECURSIVOS	M2	30.29	330.35	1128.56
7	ARMONES EXTERIORES (Situación)	M2	252.81	134.59	14.67
8	APARATOS SANITARIOS	UBD	30.4	N/A	2
9	LAMPARAS ELÉCTRICAS	UBD	1	18	40
10	GUARDAPISOS DE CERAMICA	M2	34.01	64.71	N/A

RELACIÓN DETALLADA DE LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBJETO DE ENTREGA:

BLOQUE EDIFICACIÓN No. CUATRO (04) - KRONOS: El Bloque Edificación No. CUATRO (04) es un ambiente según la licencia de construcción de 30.52 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención a la población del SENA, especialmente instructores y personal administrativo, que en su interior podrán tener acceso a piscinas de caldería, baños, Iglesia de alimentos, zonas de trabajo con puntos para carga de dispositivos electrónicos.

Consta de un solo nivel, y su diseño con líneas de aproximación que garantizan su acceso tanto desde el bloque principal, como desde el acceso lateral, se compone de pórticos resistentes a momentos capaces

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	---	--

de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, ventilación de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Gracias a su ubicación estratégica, por el norte se comunica con la plaza principal, por el sur con la vía de acceso principal, por el oeste con el bloque administrativo, por el este con los baños y la biblioteca.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y TRES (33): El Bloque Edificación No. TREINTA Y TRES (33) es un ambiente según la licencia de construcción de 129.47 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención específica de los aprendices del SENA para la recepción de clases, consta de un solo nivel, y según las producciones finales de la ETAPA I de diseño, cuenta con líneas de aproximación que garantizan su acceso como también el tránsito peatonal desde y hacia los ambientes perimetrales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, su conjunto estructural, se compone de pórticos resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, sistema de evacuación aguas lluvias, ventilación de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Por el norte colinda con el ambiente de servicios tecnológicos, por el sur con el antiguo plantel planteador y salón H-4, por el este con canal de desagüe tapado, por el oeste con vía de acceso principal del SENA la granja.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y SEIS (36): El Bloque Edificación No. TREINTA Y SEIS (36) es un ambiente plantel tecnológico según la licencia de construcción de 295.56 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, el cual tiene como finalidad la instrucción de la población de aprendices del SENA orientada hacia la intervención de procesos relacionados con la agroindustria y ganadería.

Consta de un nivel, más una área que, según las producciones de la ETAPA I de diseño, se instala un tanque elevado de almacenamiento de agua de 1000 litros y zona de almacenamiento de futuros arzones de almacenamiento, además el primer nivel cuenta con líneas de aproximación que garantizan su acceso tanto desde el tránsito peatonal, su conjunto estructural, pórticos resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidrosanitarias con ventilación, gas, red contraincendios, señalización de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Por el norte colinda con el centro de acopio de materiales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, por el sur con el ambiente de servicios tecnológicos, por el este con canal de desagüe y carretera, multa elaborada, por el oeste con vía principal de acceso.

De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020), a la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección General del SENA, quienes a partir de la fecha de la presente acta entenderán que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva del SENA.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte del SENA, consignada en el documento INVENTARIO DE ÁREAS adjunto a la presente acta, así como la entrega de los planos pñcd, manuales de mantenimiento, certificaciones RETIE y RETILAP, certificación de Red de Gas, Certificación RCT, fichas de garantías de equipos o elementos instalados y juego de llaves de las puertas de cada uno de los bloques.

Se aclara que la presente entrega no releva al Contratista de Obras EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, contratado por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. de las responsabilidades y obligaciones por contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

La presente entrega tiene lugar de conformidad con lo establecido en el contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-03-041-2020) suscrito entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. y EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el cual establece dentro de las obligaciones a cargo de la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección del SENA en la CLÁUSULA TRIGESIMO CUARTO. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan liquidar el contrato dentro de los sesenta (60) meses siguientes a su terminación. Para ello, se suscribirá el Acta correspondiente, en la cual constará el cierre contractual y liquidación del contrato en todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos. Igualmente, se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, con el fin de declarar a paz y salvo por todo concepto. Así mismo, se incluirán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que logren las partes para poner fin a las divergencias que pudieran presentarse.

De otro lado, se incorporarán las salvaduras que en su momento pudiera considerarse EL INTERVENTOR. En caso de que EL CONTRATISTA no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga EL CONTRATANTE, o no se llegue a un acuerdo sobre su contenido, EL CONTRATANTE dentro de los dos (2) meses siguientes al agotamiento del plazo para liquidar de común acuerdo, elaborará el Acta y dejará constancia de la ejecución física y presupuestal del contrato, de la funcionalidad del proyecto y de los demás aspectos relevantes. Lo anterior, sin perjuicio de las medidas que se estimen pertinentes frente a presuntos incumplimientos por parte de EL CONTRATISTA.

Con la suscripción de la presente acta, el SENA entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos y seguridad del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL (DEPARTAMENTO DEL TOCUMÁ INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-03-041-2020) del Centro Agropecuario La Granja, ubicado en La Vereda Dindulillo, en el Espinal, en la vía que comunica El Espinal - Magüé, en el departamento del Tolima.

Para efecto de otorgar cualquier requerimiento de garantía, calidad y estabilidad de obra que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final de obra (Etapa II) dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER - Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico REFORZAMIENTOSTRUCTURALSENA@findeter.gov.co y radiando en físico a:

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 5 de 7

GES-PO-025

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la emisión de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con mira a determinar si los mismos se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratos derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

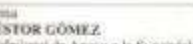
De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega de: Bloque No. CUATRO (04) - RIONERO, Bloque No. TREINTA Y TRES (33) y Bloque No. TREINTA Y SEIS (36) a la subdirección del Centro Agropecuario LA GRANJA y a la Dirección del SENA para su debida puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta que su entrega bajo el cumplimiento de las condiciones técnicas contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los siete (07) días del mes de Julio de 2022.

Quien recibe:

Firma: 
OSCAR ROLANDO CASTRO
SUBDIRECTOR CALO

Firma: 
SUPERVISOR CONVENIO SENA - FINDETER
DIRECTOR SENA

Firma: 
NÉSTOR GÓMEZ
Profesional de Apoyo a la Supervisión Convenio SENA-Findeter

Quien entrega:

Firma: 
LENNIN VICENTE ZAMORA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
EBISU SAS

Firma: 
ADOLFO BUFRAGO
DIRECTOR OBRA
EBISU SAS

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 6 de 7

GES-PO-025

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

Firma: 
PAULA MORALES
DIRECTOR INTERNET URBANA
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Firma: 
HERNADO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE EL GAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Firma: 
WILMAR SEPÚLVEDA DIAZ
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
Findeter

Firma: 
LEONARDO ALFONSO MARTINEZ
GESTOR PROGRAMA SENA - FINDETER
Findeter

Firma: 
VERÓNICA ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
Findeter

Original - Findeter
Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta:

DETALLE	APLICA	NO APLICA	COMENTARIOS
Balanceo detallado de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjunta cuadro a relación detallada)	☒	☐	
Balanceo del contrato	☒	☐	
Acta de verificación	☒	☐	
Cuentas activadas	☒	☐	
Actas de entrega y recibo final	☒	☐	
Plano Report	☒	☐	
Manual de Mantenimiento y operación con certificaciones de calidad	☒	☐	
Certificaciones Fictas y Bombo	☒	☐	
Certificación de Red de Gas	☒	☐	
Certificación de RCT	☒	☐	
Fichas de garantías de equipos o elementos instalados	☒	☐	
Juego de llaves de las puertas de cada bloque	☒	☐	

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 7 de 7

GES-PO-025

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 21/08/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	69,17 %	-0,12 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,05 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

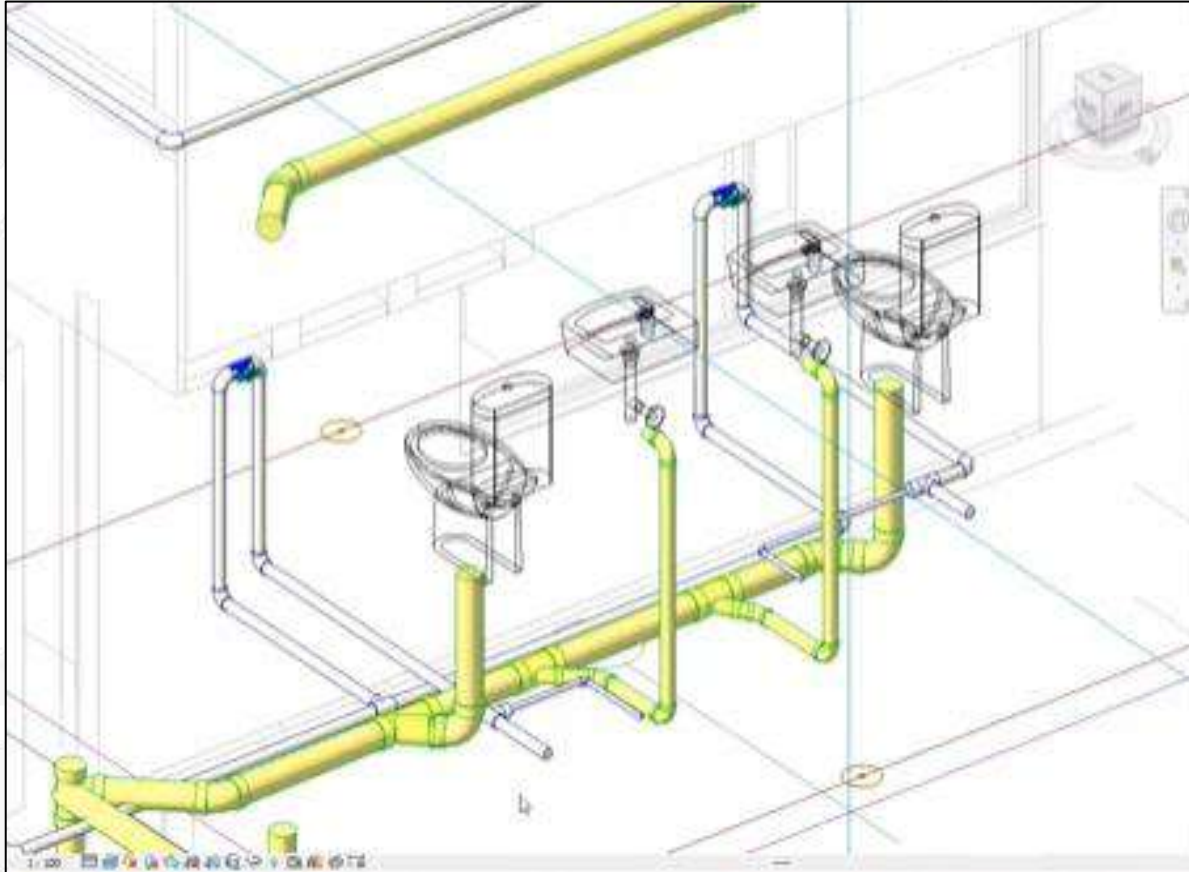
AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** En reunión virtual del 19 de agosto con el IDPC fueron aclaradas las solicitudes efectuadas el 10 de agosto, ajustes que serán presentados por el contratista el próximo 26 de agosto de 2022.
- **Diseño Eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** Producto aprobado por interventoría.
- **Presupuesto:** El contratista se encuentra ajustando el producto conforme la revisión realizada por la interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Fue acordado con la coordinación del grupo Administrativo del Complejo Paloquemao la instalación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo antes del medidor principal.
- **PLAN SST Y BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría. Pendiente revisión por los profesionales encargados del Complejo Paloquemao - SENA.
- **Licencia de Reforzamiento:** Una vez verificada la información contenida en el formulario para la radicación ante la curaduría urbana correspondiente, se identificó que se requerirá el paz y salvo del impuesto predial del Complejo Paloquemao de los últimos 5 años, para lo cual atentamente se adelanta ante el grupo de construcciones de la Dirección General del SENA la obtención de dicho documento.
- **Plan logístico:** Una vez aprobado y definido el plan logístico del área de objeto de intervención de la Etapa II, el contratista paralelamente avanza en la planeación logística del modulo principal de la torre occidental, cotizando a una empresa dedicada a embalaje y transporte de mobiliario, para que realice una cotización, para el retiro de los equipos ubicados en los laboratorios del piso 5.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en la modelación del 3D; el diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 80%.

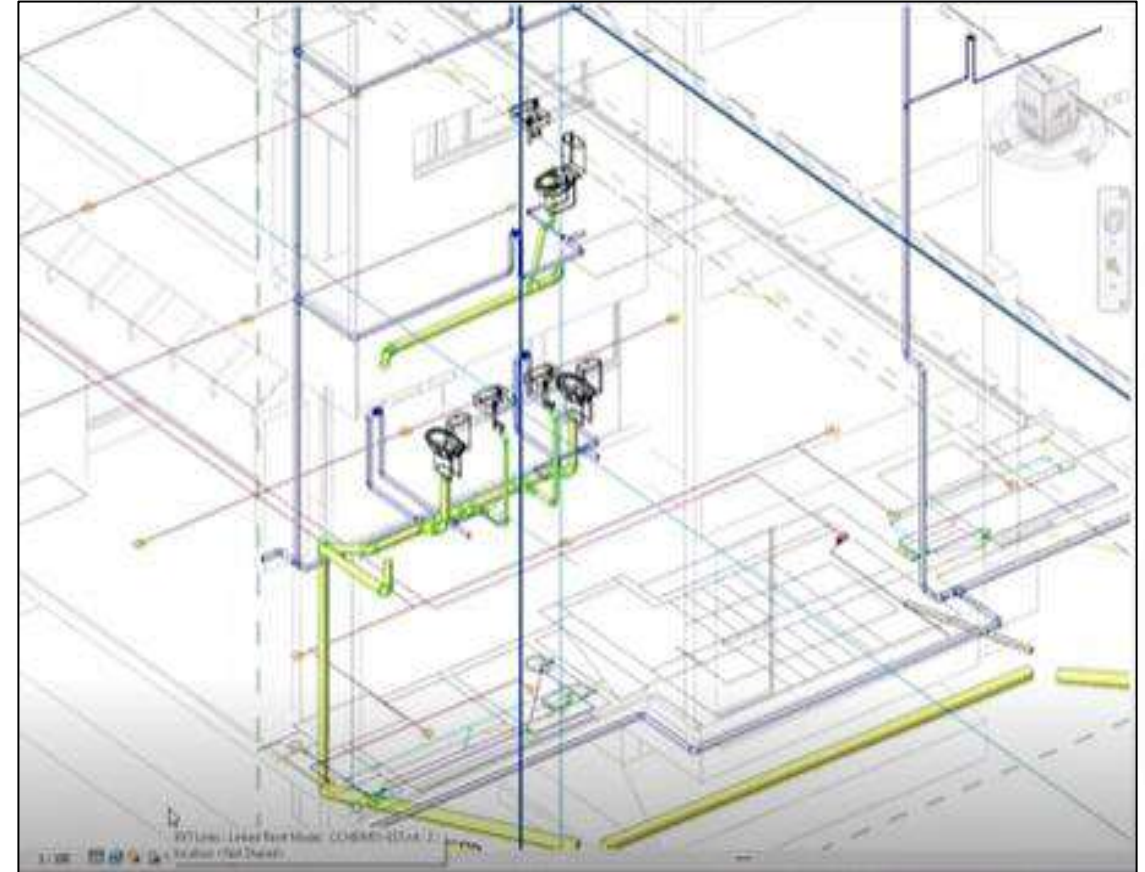
Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Modelo BIM – Actualización modelo



MODELO BIM DISEÑO HIDROSANITARIO - REDES DE DESAGÜE Y SUMINISTRO



MODELO BIM DISEÑO HIDROSANITARIO - REDES DE DESAGÜE Y SUMINISTRO

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 21-Ago-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/02/2023	Programado	63.39%	0.15%
			Ejecutado	63.54%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con la coordinación entre especialidades del componente BIM.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. Según consultas informales no se concluye la revisión del componente de ingeniería del proyecto. Se continuará con el seguimiento a este trámite, del cual ya transcurren 70 días hábiles a la fecha. Se solicitó nuevamente a la consultoría poder gestionar reunión con la Subdirectora de Patrimonio, directiva encargada de la revisión del anteproyecto de intervención.
- ✓ Se continua con el desarrollo del componente logístico del proyecto. Acorde a lo solicitado en reunión presencial del 12-Ago-2022, la consultoría remitió a los Subdirectores del Centro de Gestión Industrial y Centro de Diseño y Metrología, los informes y análisis parciales en el componente para la Torre Oriental. Se hizo énfasis en que es un producto en ejecución, razón por la cual lo compartido no es versión final. También se dio copia de estos documentos a la Dirección de Formación Profesional y Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ La consultoría avanza con el desarrollo del componente presupuestal, específicamente con la definición de materiales y elaboración de APUs.
- ✓ Una vez analizados los datos resultantes de la prueba de calidad eléctrica de la Subestación de 500 Kva, el 20-Ago-2022 la consultoría remitió el correspondiente informe a la interventoría. Entre las conclusiones se detalla la potencia máxima registrada en la prueba, la cual corresponde a 43 Kva, equivalentes al 8.6% de la capacidad máxima de la subestación. En términos generales según lo concluido por la consultoría, los registros tomados se encuentran dentro de lo establecido en la regulación. En revisión de interventoría.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental



7. CONCLUSIONES

- La potencia máxima registrada fue de 43.00 kVA que corresponde al 8.61% de la capacidad máxima estimada del transformador instalado en la red.
- El 95% del tiempo, se registra un factor de potencia acorde a lo establecido en la regulación, siempre superior a 0.95. Por lo cual esta instalación eléctrica no está sujeta a pago por compensaciones reactivas.
- Las tensiones registradas se encuentran dentro de los valores recomendados en la norma IEEE 1159 de 1995 (Estándar internacional de referencia para la calidad de energía, - 10% + 5% de su valor nominal, 480 Voltios FASE-FASE). Esta variable eléctrica depende del operador de red en este caso ENEL COLOMBIA y se encontró en buen estado respecto a la calidad del servicio.
- Las corrientes presentan un comportamiento acorde con la potencia registrada. Aunque se registran desequilibrios mínimos de corrientes entre las líneas, nunca superan el valor máximo (10%) establecido por la norma IEEE 1159 de 1995 (Estándar internacional de referencia para la calidad de energía), se evidencia que esta desviación es causada por pequeñas cargas monofásicas o bifásicas conectadas a la instalación eléctrica. Este desbalance de corriente no está generando mal funcionamiento en la instalación.

Conclusiones prueba de calidad subestación eléctrica

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 21-Ago-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		



Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 16-Ago-2022 se llevó a cabo nueva socialización del alcance del proyecto y plan logístico. No se contó con el acompañamiento de la Dirección de Formación Profesional del SENA. Se aclaró a la Subdirectora que debido a las condiciones espaciales del bloque, y con el fin de garantizar la seguridad de aprendices e instructores, no es posible adelantar formación durante la intervención de las obras.
- ✓ El 17-Ago-2022, posterior al nuevo ajuste y revisión del cronograma de actividades proyectado para la intervención del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8, optimizado a 11 meses según lo solicitado por el Grupo de Construcciones del SENA, la interventoría remitió la respectiva aprobación a este producto.
- ✓ El 18-Ago-2022, el Grupo de Construcciones del SENA solicitó se generará una nueva alternativa de plan logístico para el proyecto, teniendo en cuenta según lo informado algunas conclusiones derivadas de reunión sostenida con el Director Administrativo y Financiero del SENA, Dirección de Formación Profesional y Subdirección del Centro de Formación. Teniendo en cuenta que los contratos de consultoría e interventoría para el proyecto ya cuentan con recibo a satisfacción, esto una vez se ajustaron nuevamente los documentos finales según visto bueno informado por la Subdirección del Centro de Formación a la cuarta alternativa de plan logístico desarrollada y socializada en diferentes oportunidades por la consultoría, para solicitar los ajustes respectivos a consultoría e interventoría se requiere instrucción formal por parte del SENA, que incluya los detalles pertinentes. No obstante lo anterior, una vez se traslade formalmente esta solicitud, y se requiera lo pertinente a los contratistas, posiblemente se generen costos adicionales a la consultoría e interventoría teniendo en cuenta el reproceso presentado.
- ✓ Acorde a lo anterior, y hasta aclarar lo mencionado, el proceso de contratación que iba en curso queda suspendido.

Oferta Económica Preliminar – Proceso de obra.

CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO				
PRESUPUESTO ESTIMADO – PE				
1. IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS				
SUBTOTAL				\$ 90.492.496,00
IVA			19%	\$ 17.193.574,00
VALOR TOTAL IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS				\$ 107.686.070,00
2. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8				
DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
VALOR COSTO DIRECTO				\$ 1.537.052.460,00
ADMINISTRACIÓN			28,68%	\$ 440.826.646,00
IMPREVISTOS			3,00%	\$ 46.111.574,00
UTILIDAD			5,00%	\$ 76.852.623,00
IVA UTILIDAD			19,00%	\$ 14.601.998,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 578.392.841,00
VALOR TOTAL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8				\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (1 + 2)				\$ 2.223.131.371,00

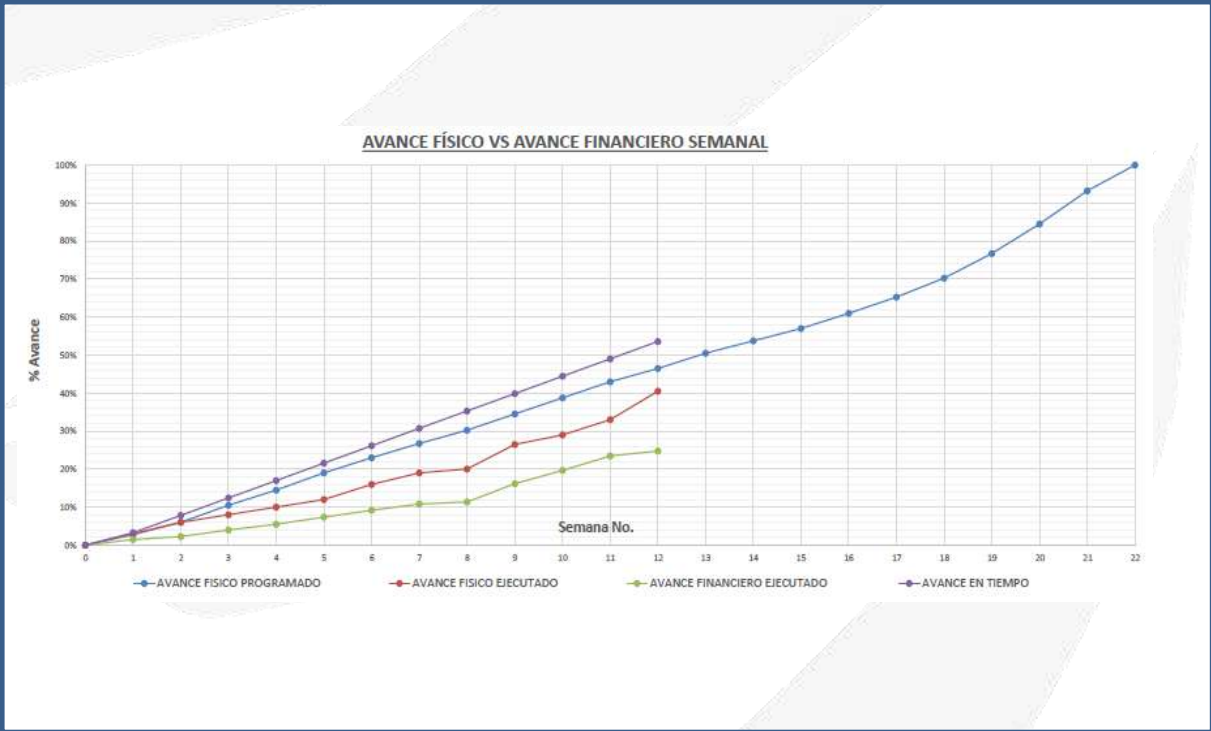
El valor de la implementación del plan logístico y el costo directo proyectado por la consultoría, se esta incrementando en un 14,12%, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Proyección de inflación vigencia 2023 aproximadamente de 10,21% según informe DANE del 8-Ago-22.
- Incremento del 3,91% según promedio de descuento de ofertas económicas presentadas y adjudicadas en los otros procesos del programa de reforzamientos SENA – Findeter.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	26,40%	-1,64%
			Ejecutado	24,76%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			85		



Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	5,72%	-5,56%
Ejecutado	0,16%	



- El Centro de Formación realizó la entrega del bloque el 22 de agosto de 2022.
- El contratista inició actividades de cerramiento.
- El contratista inició a realizar un apique para verificar la placa que se encuentra en este bloque y conocer si es igual a la presentada en el bloque No. 24.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	8,60%	3,96%
Ejecutado	12,56%	

- Fundida y desencofre de vigas aéreas.
- Fundida de placa para acceso al muelle de descarga.
- Actividades de mampostería
- Excavaciones para redes hidrosanitarias y eléctricas.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	2,41%	-0,98%
Ejecutado	1,42%	

- Fundida y desencofre de columnetas.
- Fundida de vigas aéreas
- Mampostería
- Fundida placa de área de planta eléctrica
- Cerramiento de área de planta eléctrica



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	9,67%	0,94%
Ejecutado	10,61%	

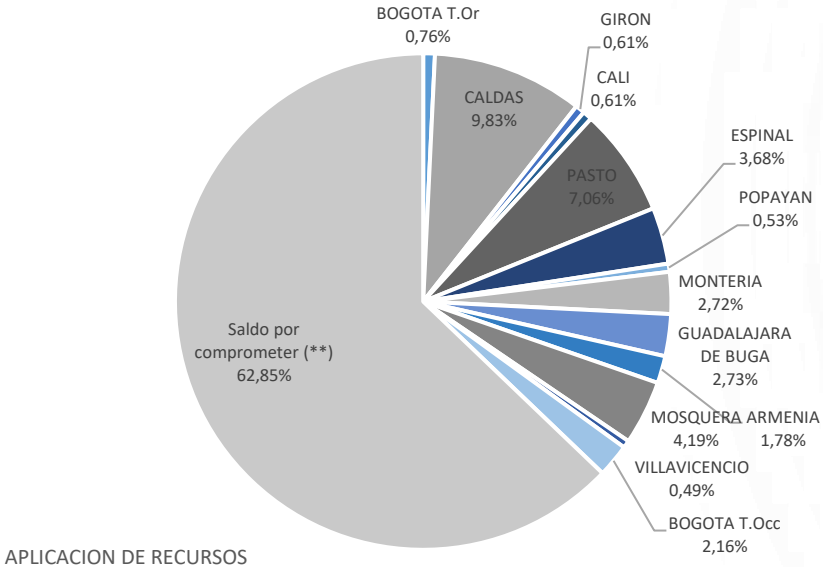
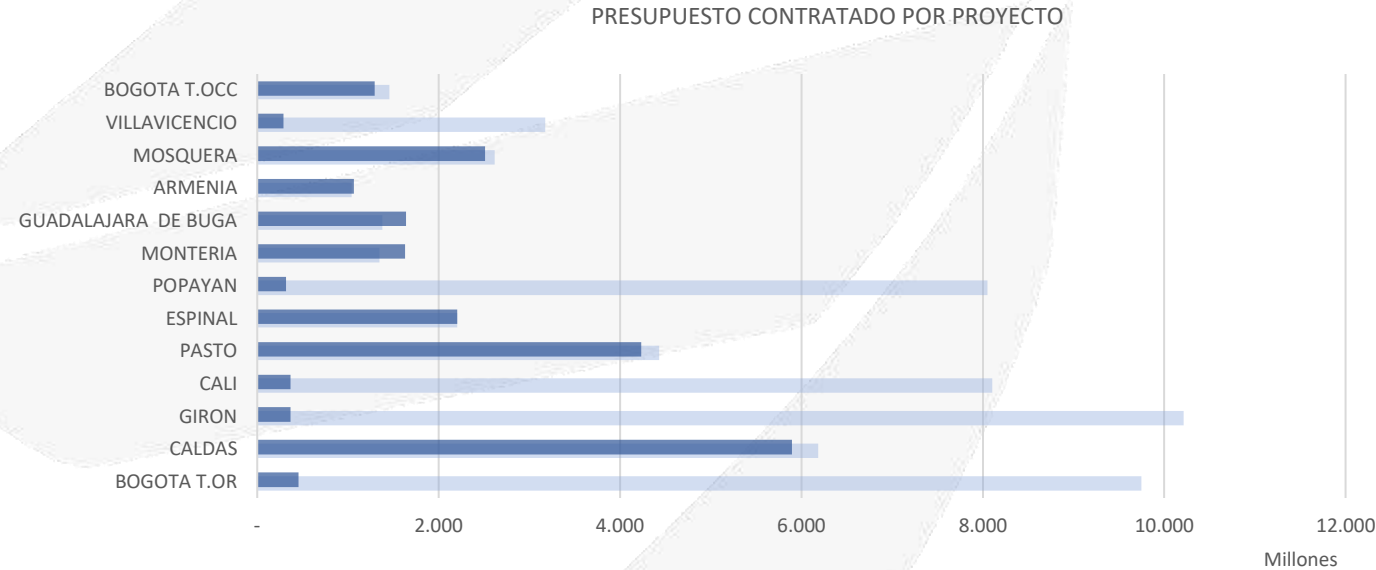
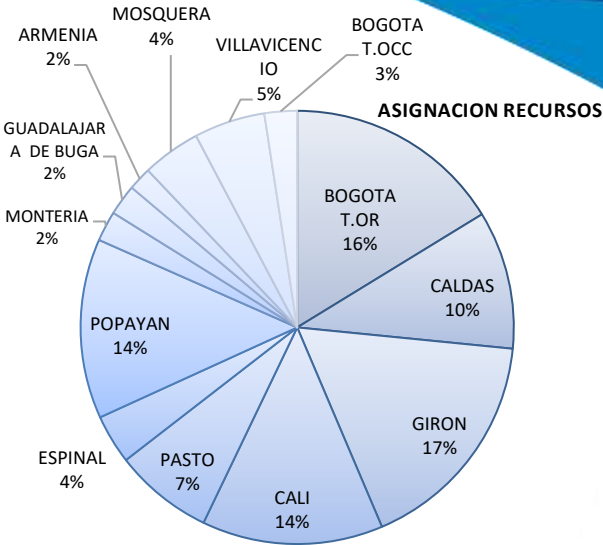
- Mampostería.
- Relleno de losa de contrapiso y fundida.
- Instalación de tuberías sanitarias.



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	-	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	-	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.139.014.408	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	9.631.016	23.139.014.408

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	376.000.000	9.463.295.591	9.106.515.591	- 356.780.000
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	0	6.280.116.426			70.777.673	70.777.673	- 96.102.846	- 166.880.519
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.420.011.471	405.000.000	26.226.120	9.851.237.591	9.846.045.471	- 5.192.120
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	87.889.754	7.808.280.246	7.612.497.268	- 195.782.978
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	0	4.232.377.359			13.001.532	13.001.532	199.978.373	186.976.841
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			172.900	172.900	225.150.068	- 225.322.968
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992					7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779					- 328.816.062	- 328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096					- 262.817.349	- 262.817.349
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043					- 27.486.551	- 27.486.551
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	1.595.520	103.151.270	101.555.750
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.606.766.555	270.000.000		2.876.766.555	2.830.417.160	- 46.349.395
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			376.000.000	376.000.000	91.577.234	- 284.422.766
			59.964.103.498						23.191.671.803	28.024.464.109	1.485.000.000	951.663.499	30.461.127.608	36.772.431.695	6.311.304.087

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.191.671.803	36.772.431.695
100%	38,68%	61,32%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	12.156.327.139	47.807.776.359
100%	20,27%	79,73%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	37.729.413.921	22.234.689.577
100%	62,92%	37,08%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

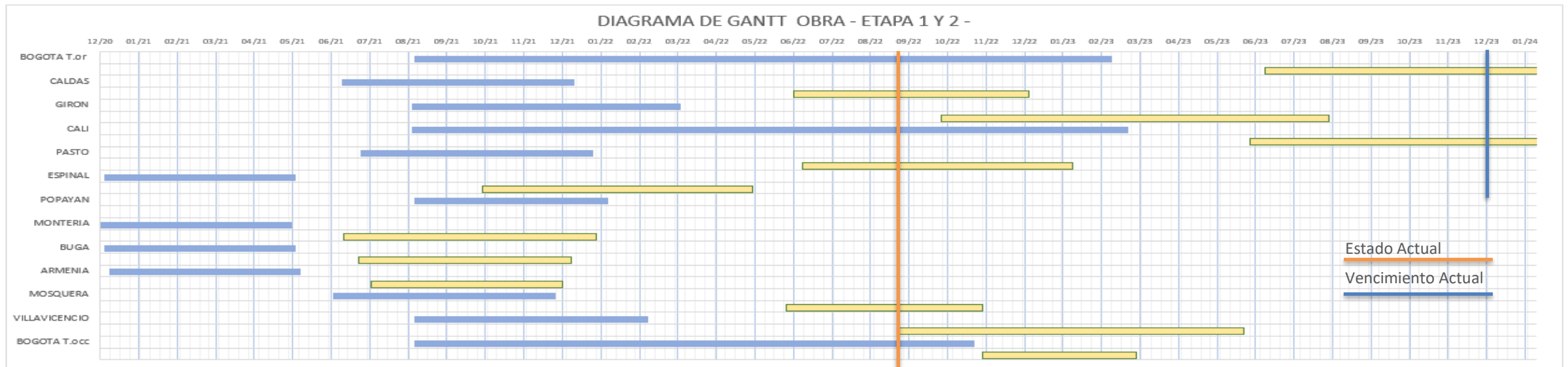
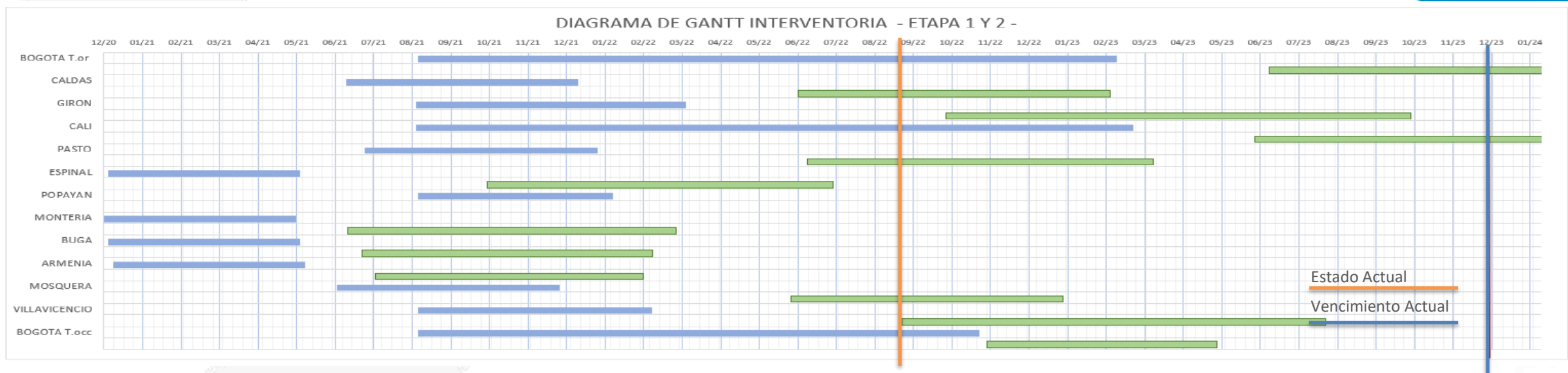
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	63,39%	63,54%	0,15%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	39,49%	17,26%	-22,23%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	73,50%	75,00%	1,50%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	8,87%	6,70%	-2,17%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	En ejecución Etapa 2 – En proceso de Entrega
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	26,40%	24,76%	-1,64%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,17%	69,05%	-0,12%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol i @findetercol

t @findeter in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

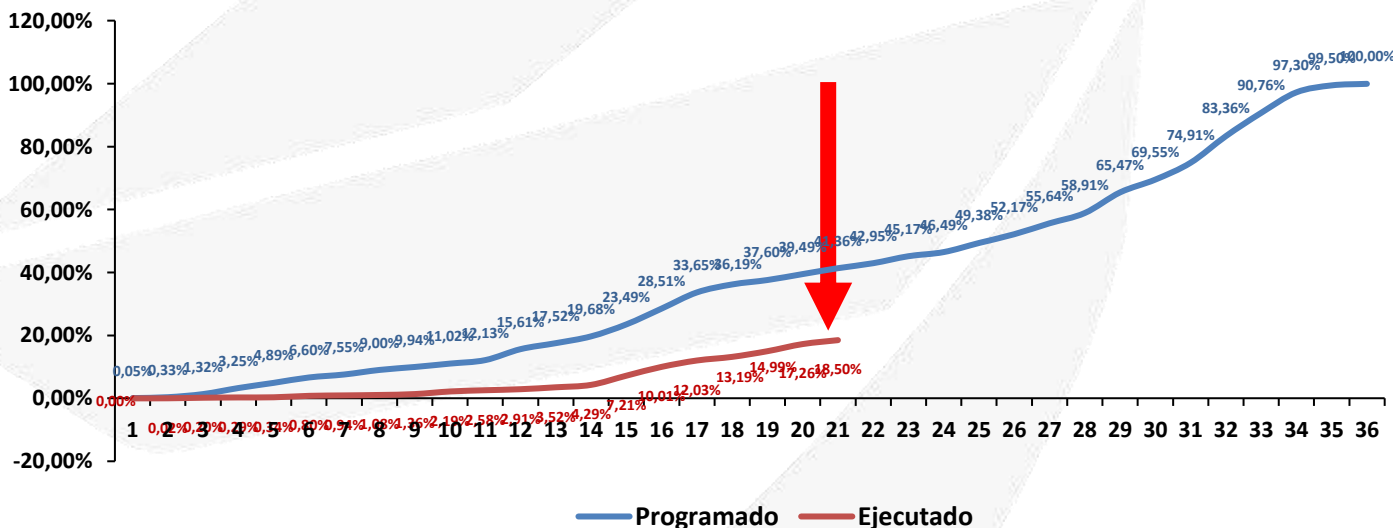
Informe de Seguimiento 31 de Agosto de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	41,36%	22,86%
			Ejecutado	18,50%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS. ANTIOOUIA.		



SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al 28/08/2022 decrece levemente a 22,86%. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal **58 personas**.
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMENDACIONES:

1. Incrementar mano de obra.
2. Ejecutar las actividades (pista) posible de ejecutar.
3. Definiciones oportunas y soportadas.
4. Ajustar esquema administrativo del contrato.

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Demoras de las definiciones estructurales (situación reiterativa), se solicitará el cambio de especialista estructural para generar presión y respuestas.
2. Entrega versión final y suportada de actualización de presupuesto, programación de obra. Este documento por obvias razones no ha sido revisado por la interventoría.
3. La Supervisión de Findeter adelanta una indagación para ambos contratistas sobre elementos del diseño que evidencian un cambio entre lo definido en la etapa I y lo pretendido a efectuar en la etapa II (construcción).
4. Entrega de documentos soportados y validados por interventoría para la pretensión de adición de recursos (no definidos) y prorroga por un termino de tres (3) meses. No tiene análisis de interventor.
5. Se evalúa dada la limitación de consecución de personal, dejar la trazabilidad y soportes para permitir que el contratista de obra consiga el personal de otras regiones y así poder ejecutar, los frentes.
6. Se tienen eventos aislados pero consecutivos de pérdida de materiales de obra (cantidades menores).
7. Se tienen incidentes recientes de conflictos menores entre usuarios del SENA y trabadores del contratista de obra.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO (18 MILLONES APROXIMADAMENTE).

B. VALORACIÓN DE ACCIONES PARA CONMINAR AL CONTRATISTA DE OBRA A DESPLEGAR SU CAPACIDAD TÉCNICA Y EJECUTAR ACTIVIDADES EN LOS DIFERENTES FRENTES DE TRABAJO QUE HOY LA OBRA PERMITE.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16.2.

- Construcción vigas, aéreas viguetas y columnetas.
- Mampostería.
- Escarificación de columnas y vigas.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.

BLOQUE 42

- Excavaciones en zanja y brecha.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.

BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Concreto para columnas y vigas.
- Concreto para zapatas.
- concretos ciclópeos.
- Armado y figurado de acero.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Recorrido general de las obras con grupo primario de la subdirección del Sena..

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Elementos estructurales verticales, placas, mampostería y estructura metálica de cubierta edificio 16

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Elementos estructurales verticales, placas, mampostería y estructura metálica de cubierta edificio 16

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Recorrido general de las obras con grupo primario de la subdirección del Sena..

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Recorrido general de las obras con grupo primario de la subdirección del Sena..

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Recorrido general de las obras con grupo primario de la subdirección del Sena..

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado general de intervención edificio 66.1, nivel 1 completo, nivel 2 en desarrollo.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado general de intervención edificio 66.1, nivel 1 completo, nivel 2 en desarrollo.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

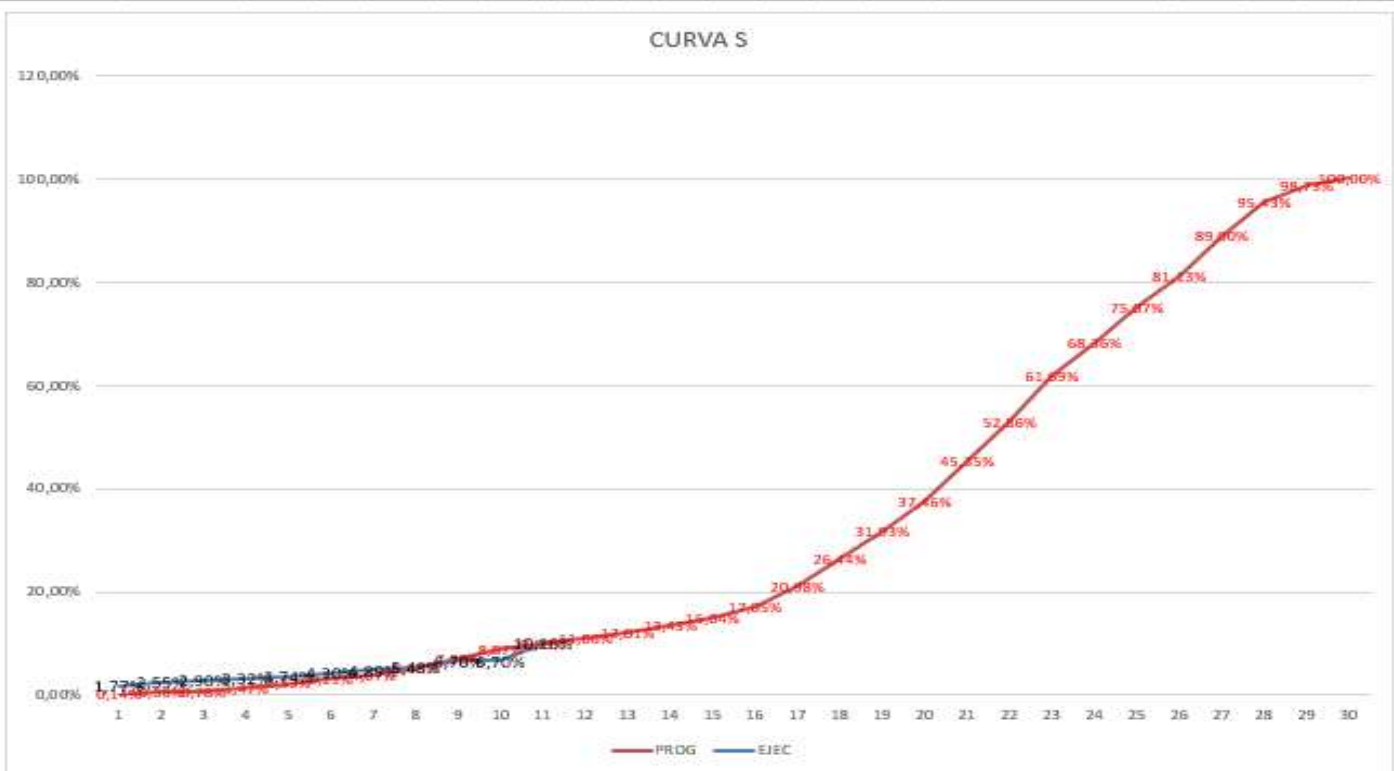


Estado general de intervención edificio 66,2 Ordeño.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	9.99 %	0.17 %
			Ejecutado	10,16 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA		
40	1092.71 M2	1352.40	ARCHIVO CENTRAL		
41	898.96 m2	272.72	AULAS Y CAPACITACION		
41A	27.77 M2	103,40	PASILLO		



1	0.14%	1.77%
2	0.56%	2.55%
3	0.78%	2.90%
4	1.47%	3.32%
5	2.33%	3.74%
6	3.11%	4.30%
7	4.07%	4.89%
8	5.38%	5.48%
9	7.28%	6.70%
10	8.87%	6.70%
11	9.99%	10.16%
12	11.06%	
13	12.01%	
14	13.43%	
15	15.04%	
16	17.05%	
17	20.98%	
18	26.44%	
19	31.93%	
20	37.46%	
21	45.35%	
22	52.86%	
23	61.69%	
24	68.36%	
25	75.07%	
26	81.13%	
27	89.00%	
28	95.43%	
29	98.73%	
30	100.00%	

BLOQUE 10

Ejecución de actividades:
Rellenos con recebo
Concreto de 3000 PSI para lleno de perfiles PTE instalados
Fundición de concreto baja retracción
Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0.52 %

Seguimiento al porcentaje de avance por Hitos

ID.	ACTIVIDAD	UND	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.		62%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.		67%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS IIPs (Balance 1)		8%



Demolición manual muros divisorios.



Nivelación con recebo y compactación mecánica.



Concreto 3000 psi para lleno de perfiles PTE Instalados



Concreto de baja retracción tipo Sika Concretisto RE 5000 o similar (Platinas)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40

Ejecución de actividades:
Desmante manual cubierta existente
Demolición mecánica y manual para zapatas
Excavación manual para red sanitaria
Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante
Porcentaje de ejecución semanal en el bloque
= 2.08 %

Seguimiento al porcentaje de avance por Hitos

ID.	ACTIVIDAD	UND	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.		49%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.		40%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)		5%



Desmante manual de tejas de fibrocemento de cubierta y correas.



Demolición mecánica y excavación manual, para zapatas.



Excavación manual para red sanitaria.



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

- Ejecución de actividades:
- Desmante manual de tejas de cubierta
 - Suministro fabricación y montaje de estructura autoportante
 - Excavación manual para zapatas
 - Armado de acero para zapatas
- Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0.69 %

ID.	ACTIVIDAD	UND	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.		29%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.		63%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)		3%



Excavación manual para zapatas.



Armado de acero para zapatas y contrapesos.



Desmante manual de tejas de fibrocemento de cubierta y correas.



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante (Platins)

BLOQUE 41A

Ejecución de actividades:
Suministro fabricación y montaje de estructura autoportante (pernos)
Suministro fabricación y montaje de estructura autoportante (platinas)
Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0.17 %

Seguimiento al porcentaje de avance por Hitos

ID.	ACTIVIDAD	UND	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.		47%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.		36%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)		3%



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante (Platinas)



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante (Pernos)



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante (Pernos)



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante (Platinas)

RESUMEN GENERAL DE MAYOR VALOR PARA EL PROYECTO

RCI		\$ 16.453.665,82
3 Calentador de acumulacion a gas 30 gal		\$ 15.891.390
MAYOR Y MENOS DE TODO EL PROYECTO		\$ 48.975.073
		\$ 81.312.128,72
MENOS OPTIMIZACION DE CIELO RASO (226 M2)		\$ 20.636.217
TOTAL A ADICIONAR		\$ 60.675.911,55

Estado Proyecto Montería - Etapa LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



**PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022**

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-038-2020

30.08.2022 Sale acta de liquidación

- **11-08-2020** Se remite acta suscrita por contratista interventor y supervisor.
- 5-08-2022 Comité Tecnico aprueba cierre de Clausula penal
- 11-07-2022: Se remite el acta de liquidación a FIDUCIARIA

CONTRATO PAF-SENA-I-049-2020:

- **23-08-2022** Se remite acta a revisión jurídica
- 16-08-2022: Se solicita información sobre el proceso de liquidación
- 13-07-2022: Se solicito el proceso de liquidación mediante INC 2022-003363. Se encarga tramite a Pilar Pacheco

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

PRODUCTOS ETAPA 1: Productos entregados mediante comunicación ENTREGADA GUIA 2109468516 de fecha 16/03/2022.

- GUÍA SERVIENTREGA 2143943761

PRODUCTOS ETAPA 2: GUIA 2143943747 de fecha 24/05/2022.

Estado Proyecto Armenia – LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-040-2020

- 4.08.2022 Se tramita pago contra acta de liquidación.

CONTRATO PAF-SENA-I-047-2020:

- 22-08-2022 Se remite acta a revisión de Fiducia
- 16.08.2022 Se atienden observaciones recibidas
- 8.08.2022 Se solicito el proceso de liquidación mediante [INC 2022-003796](#).

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

- PRODUCTOS ETAPA 1: Entregados en comunicación 2202250004702 de fecha 21/06/2022- GUÍA SERVIENTREGA 2143943761.
- PRODUCTOS ETAPA 2: Entregados en comunicación 22022520004767 de fecha 22 de junio de 2022. GUÍA SERVIENTREGA 2143943762

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnológicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS PENDIENTES POR REALIZAR.

- El día 11 de julio de 2022 se envía el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA, para firma de la supervisión del convenio interadministrativo – Dirección SENA, la cual se encuentra a la espera de la emisión para incluir dentro de los documentos como soporte de la ejecución del proyecto.

- La interventoría hace devolución de los entregables al contratista de obra requiriendo que se deben ajustar al 75%, cuando el proyecto ya fue entregado y puesto en funcionamiento por el SENA.

- La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y de no acatar la reiterada solicitud, se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de cláusula penal

CONTRACTUAL:

- EL proyecto a la fecha se encuentra terminado con porcentaje ejecutado de actividades al 100% dando cumplimiento a las condiciones contractuales.

- El día 7 de julio de 2022 se realiza entrega del proyecto y la suscripción del ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA.

ACCIONES TOMADAS FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO

- El contratista EBISU SAS el día 6 de junio de 2022 emite a la Fiduciaria BBVA los descargos correspondientes al inicio del proceso de aplicación de CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA. - CLÁUSULA PENAL, Por el presunto incumplimiento frente a la ejecución, terminación y entrega del proyecto dentro de los tiempos contractuales.

- La Fiduciaria BBVA el martes 7 de junio emite los descargos de EBISU SAS frente al inicio del proceso de aplicación de CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA. - CLÁUSULA PENAL, Por el presunto incumplimiento frente a la ejecución, terminación y entrega del proyecto dentro de los tiempos contractuales.

- La supervisión técnica el día 7 de julio de 2022, envió a la fiduciaria BBVA e interventoría la devolución de los pronunciamientos a los descargos emitidos por la interventoría el 15 de junio solicitando sus pronunciamientos frente a los descargos del contratista ya que solicitan el recibo del proyecto, ya que de acuerdo con lo informado por las dos partes y lo evidenciado en obra el proyecto ya se encuentra ejecutado al 100% pendiente por el recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

- La interventoría el día 22 de julio envió el pronunciamiento a los descargos del contratista, en los cuales argumenta el presunto incumplimiento del contratista de obra e insiste en la aplicación de la cláusula penal.

- La supervisión se encuentra analizando el pronunciamiento de la interventoría para emitir su concepto frente al proceso tanto técnico como jurídico, teniendo en cuenta que el proyecto ya fue entregado y puesto en funcionamiento por el SENA, para lo cual se requiere el acta de entrega de productos y servicios suscrita por la Dirección SENA.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
--	--	---

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No: 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) SUSCRITO ENTRE EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS Y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL OBJETO EN "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)".

Nº DEL CONTRATO/ OBRA	3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
CONTRATISTA DE OBRA	EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, Identificado con NIT 90048997-2, cuyo Representante Legal es ANDREA PATRICIA COLE SANCHEZ
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: CINCO (5) MESES
PROBLEMA No. UNO (01)	TRINTEA (30) DIAS FECHA CALENDARIO
PROBLEMA No. DOS (02)	VEINTIDOS (22) DIAS FECHA CALENDARIO
PLAZO FINAL	ETAPA II: 30/05/2022 Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO (2)
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA I: CINCO NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$59.989.360.93)
VALOR ADICIÓN No. UNO (01) OBRA	VALOR ETAPA II: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENA MIL QUINIENTOS NOVENA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$168.391.460.43)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$168.391.460.43)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRINTA Y OCHO PESOS (\$1.800.363.730.43)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 01 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 31 DE MAYO DE 2022
Nº DEL CONTRATO INTERVENIENTOS	3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	--	---

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, PÚBLICA, Y TÉCNICA A LA SUBSECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
CONTRATISTA DE INTERVENIENTOS	ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con NIT 90048997-2, cuyo Representante Legal es HERNANDO DAZA BERRIO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: SEITE (7) MESES CALENDARIO
PROBLEMA No. UNO (01)	TRINTEA (30) DIAS FECHA CALENDARIO
PROBLEMA No. DOS (02)	VEINTIDOS (22) DIAS FECHA CALENDARIO
PLAZO FINAL	ETAPA II: 30/05/2022 Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA I: CINCO NOVENA MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$59.989.360.93)
VALOR ADICIÓN No. UNO (01)	VALOR ETAPA II: CINCO NOVENA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$59.989.360.93)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	VALOR ETAPA II: CINCO NOVENA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$59.989.360.93)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 01 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 31 DE JULIO DE 2022

A los siete (7) días del mes de Julio del año 2022, se suscribe la presente acta por el **DR. OSCAR ROLANDO CASTRO GUERRA**, en representación del Centro Agropecuario La Granja como Subdirector, el Supervisor del convenio interadministrativo SENA-Findeter 3-1-92579-03, en representación de la Dirección del SENA, el **ARQ. NÉSTOR GÓMEZ**, en calidad de profesional de apoyo a la supervisión del convenio SENA-Findeter, con el fin de efectuar la entrega por parte del **ING. WILMAR ENRIQUE SEPTIEMBRE DÍAZ**, en calidad de Gerente de Infraestructura Findeter, el **ARQ. LEONARDO ALFONSO MARTÍNEZ**, en su calidad de gestor del programa SENA - FINDETER, el **ING. YERSON ARIAS RIVERA** en representación de FINDETER en su calidad de Supervisor, la **ING. PAULA FERNANDA MORALES** Directora de Intervención, el **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** Representante Legal de ARQUITECTURA URBANA LTDA, el **ING. LENIN VICENTE ZAMORA** Representante Legal de EDBU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el **ING. ADOLFO ALONSO**

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	--	---

BUTRAGO Director de Obra de las producciones obtenidas en desarrollo del convenio derivado No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) derivado de la ejecución del convenio y/o contrato No. 1482420

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 02 de Mayo de 2022, mediante Acta de Terminación suscrita entre el Contratista de Obra y la Interventoría, se relaciona el estado de cada uno de los bloques intervenidos (BLOQUE No. 4, BLOQUE No. 33, BLOQUE No. 36) a corte del día 01 de Mayo de 2022, del proyecto cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)". En donde a través del Acta de Suspensión de Facturación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría se dejó constancia de la relación y estado de las obras recibidas y entregadas.

En consecuencia y reportado en el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción suscritas entre Interventoría y Contratista de Obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con las mejoras realizadas, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las demás que a continuación se relacionan:

ITEM	DESCRIPCIÓN	END	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALICATADO Y PLACA CONCRETO	M2	41,37	10,07	27,18
2	CUBIERTA	M2	17,12	25,46	44,13
3	ENCUADRE PISO	M2	78,84	106,97	198,39
4	CANISTERIA METÁLICA PUERTAS DE ALUMINIO	M2	4,79	6,66	37,06
5	VENTANAS (Aluminio negro y gris)	M2	37,62	35,29	44,76
6	PINTURAS Y RECURSOS	M2	30,29	330,35	1.228,56
7	ARMONES EXTERIORES (Situación)	M2	252,81	134,59	14,67
8	APARATOS SANITARIOS	UBD	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ELÉCTRICAS	UBD	1	10	40
10	GUARDAPISOS DE CERÁMICA	M2	34,01	64,71	N/A

RELACIÓN DETALLADA DE LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBJETO DE ENTREGA:

BLOQUE EDIFICACIÓN No. CUATRO (04) - KRONOS: El Bloque Edificación No. CUATRO (04) es un ambiente según la licencia de construcción de 30,52 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención a la población del SENA, especialmente instructores y personal administrativo, que en su interior podrán tener acceso a piscinas de caldería, baños, Iglesia de alimentos, zonas de trabajo con puntos para carga de dispositivos electrónicos.

Consta de un solo nivel, y su diseño con líneas de aproximación que garantizan su acceso desde también el bloque personal personal, su conjunto estructural se compone de pórticos resistentes a momentos capaces

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	--	---

de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidráulicas, ventilación de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Gracias a su ubicación estratégica, por el norte se comunica con la plaza principal, por el sur con la vía de acceso principal, por el oeste con el bloque administrativo, por el este con los baños y la biblioteca.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y TRES (33): El Bloque Edificación No. TREINTA Y TRES (33) es un ambiente según la licencia de construcción de 129,47 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención específica de los aprendices del SENA para la recepción de clases, consta de un solo nivel, y según las producciones finales de la ETAPA I de diseño, cuenta con líneas de aproximación que garantizan su acceso como también el tránsito peatonal desde y hacia los ambientes perimetrales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, su conjunto estructural se compone de pórticos resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, sistema de evacuación aguas lluvias, ventilación de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Por el norte colinda con el ambiente de servicios tecnológicos, por el sur con el antiguo plantel plantel florido y salón H-4, por el este con canal de desagüe tapasado, por el oeste con vía de acceso principal del SENA la granja.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y SEIS (36): El Bloque Edificación No. TREINTA Y SEIS (36) es un ambiente plantel tecnológico según la licencia de construcción de 295,56 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, el cual tiene como finalidad la instrucción de la población de aprendices del SENA orientada hacia la intervención de procesos relacionados con la agroindustria y ganadería.

Consta de un nivel, más una área que, según las producciones de la ETAPA I de diseño, se instala un tanque elevado de almacenamiento de agua de 1000 litros y zona de almacenamiento de futuros arzones de almacenamiento, además el primer nivel cuenta con líneas de aproximación que garantizan su acceso como también el tránsito peatonal, su conjunto estructural, pórticos resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidráulicas, hidroeléctricas con ventilación, gas, red contraincendios, señalización de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Por el norte comunica con el centro de acopio de materiales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, por el sur con el ambiente de servicios tecnológicos, por el este con canal tapasado y carretera, multa elaborada, por el oeste con vía principal de acceso.

De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020), a la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección General del SENA, quienes a partir de la fecha de la presente acta entenderán que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva del SENA.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte del SENA, consignada en el documento INVENTARIO DE ÁREAS adjunto a la presente acta, así como la entrega de los planos pñcod, manuales de mantenimiento, certificaciones RETIE y RETILAP, certificación de Red de Gas, Certificación RCT, fichas de garantías de equipos o elementos instalados y juego de llaves de las puertas de cada uno de los bloques.

Se aclara que la presente entrega no releva al Contratista de Obras EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, contratado por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. de las responsabilidades y obligaciones por el contrato a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

La presente entrega tiene lugar de conformidad con lo establecido en el contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-03-041-2020) suscrito entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. y EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el cual establece dentro de las obligaciones a cargo de la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección del SENA en la CLÁUSULA TRIGESIMO CUARTO. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan liquidar el contrato dentro de los sesenta (60) meses siguientes a su terminación. Para ello, se suscribirá el Acta correspondiente, en la cual constará el cierre contractual y liquidación del contrato en todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos. Igualmente, se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, con el fin de declarar a paz y salvo por todo concepto. Así mismo, se incluirán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que logren las partes para poner fin a las divergencias que pudieran presentarse.

De otro lado, se incorporarán las salvaduras que en su momento pudiera considerarse EL INTERVENTOR. En caso de que EL CONTRATISTA no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga EL CONTRATANTE, o no se llegue a un acuerdo sobre su contenido, EL CONTRATANTE dentro de los dos (2) meses siguientes al agotamiento del plazo para liquidar de común acuerdo, elaborará el Acta y dejará constancia de la ejecución física y presupuestal del contrato, de la funcionalidad del proyecto y de los demás aspectos relevantes. Lo anterior, sin perjuicio de las medidas que se estimen pertinentes frente a presuntos incumplimientos por parte de EL CONTRATISTA.

Con la suscripción de la presente acta, el SENA entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos y seguridad del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL (DEPARTAMENTO DEL TOCUMÁ) INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-03-041-2020) del Centro Agropecuario La Granja, ubicado en La Vereda Dindulho, en el Espinal, en la vía que comunica El Espinal - Magüé, en el departamento del Tolima.

Para efecto de otorgar cualquier requerimiento de garantía, calidad y estabilidad de obra que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final de obra (Etapa II) dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER - Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico REFORZAMIENTOS.STRUCTURAL.SENA@findeter.gov.co y radiando en físico a:

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 5 de 7

GES-PO-025

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

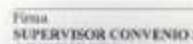
la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la emisión de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con mira a determinar si los mismos se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratos derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

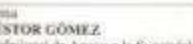
De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega de: Bloque No. CUATRO (04) - RIONERO, Bloque No. TREINTA Y TRES (33) y Bloque No. TREINTA Y SEIS (36) a la subdirección del Centro Agropecuario LA GRANJA y a la Dirección del SENA para su debida puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta que su entrega bajo el cumplimiento de las condiciones técnicas contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los siete (07) días del mes de Julio de 2022.

Quien recibe:

Firma: 
OSCAR ROLANDO CASTRO
SUBDIRECTOR CALO

Firma: 
SUPERVISOR CONVENIO SENA - FINDETER
DIRECTOR SENA

Firma: 
NÉSTOR GÓMEZ
Profesional de Apoyo a la Supervisión Convenio SENA-Findeter

Quien entrega:

Firma: 
LENNIN VICENTE ZAMORA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
EBISU SAS

Firma: 
ADOLFO BUFRAGO
DIRECTOR OBRA
EBISU SAS

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 6 de 7

GES-PO-025

Findeter Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-PO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

Firma: 
PAULA MORALES
DIRECTOR INTERNET URBANA
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Firma: 
HERNADO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE EL GAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Firma: 
WILMAR SEPÚLVEDA DIAZ
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
Findeter

Firma: 
VERVIN ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
Findeter

Original - Findeter
Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta:

DETALLE	APLICA	NO APLICA	COMENTARIOS
Balanceo detallado de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjunta cuadro a relación detallada)	☒	☐	
Balanceo del contrato	☒	☐	
Acta de verificación	☒	☐	
Guías de activación	☒	☐	
Actas de entrega y recibo final	☒	☐	
Plano Report	☒	☐	
Manual de Mantenimiento y operación con certificaciones de calidad	☒	☐	
Certificaciones Fictas y Bombo	☒	☐	
Certificación de Red de Gas	☒	☐	
Certificación de RCT	☒	☐	
Fichas de garantías de equipos o elementos instalados	☒	☐	
Juego de llaves de las puertas de cada bloque	☒	☐	

Gestor y Supervisor de servicios para terreno

Página 7 de 7

GES-PO-025

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 28/08/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	69,24 %	-0,14 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,10 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Producto de la revocatoria de la suspensión del POT que entraría en vigencia el 1 de septiembre, el 30 de agosto de 2022 se realizó reunión con el IDPC con el fin de evaluar las implicaciones y afectaciones a la expedición de la resolución que emitirá el instituto. Como conclusión se acordó dar continuidad al trámite bajo el radicado generado el 8 de febrero de 2022; cabe señalar que si bien la modificación no afectará el concepto normativo del proyecto, si extenderá los tiempos de respuesta y/o expedición de la resolución por parte del IDPC, por lo que muy probablemente habría que prorrogar nuevamente la Etapa I de contrato.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Esta definido la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST Y BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría. Sigue pendiente la revisión por los profesionales designados del Complejo Paloquemao - SENA.
- **Licencia de Reforzamiento:** Sigue pendiente el paz y salvo del impuesto predial del Complejo Paloquemao por lo menos del ultimo año, para lo cual atentamente se reitera al grupo de construcciones de la Dirección General del SENA la obtención de dicho documento.
- **Plan logístico:** Pendiente la remisión de cotizaciones por parte de la empresa que realizo la visita, la cual cotizara el retiro y embalaje de los equipos ubicados en los laboratorios del piso 5.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en la modelación del 3D; el diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 90%.
- **Presupuesto:** El contratista presentó la primera versión del presupuesto objeto de intervención de la Etapa II, por un valor de **\$929.461.511** con inicialmente 62 ítems no previstos. El valor proyectado supera en **\$64.977.858** lo contractualmente establecido, la interventoría se encuentra revisando cantidades y memorias de calculo, se idéntico que la diferencia esta relacionada con el costo y especificación de los ascensores. De la misma manera presento el presupuesto del modulo principal de la torre el cual proyecto un valor de **\$5.468.087.175**.

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Proyecciones presupuestales

PRESUPUESTO OBJETO DE INTERVENCIÓN DE LA ETAPA II	
Presupuesto proyectado	\$ 929.461.511,25
Presupuesto contractualmente pactado	\$ 864.483.653,00
Diferencia	\$ 64.977.858,25

PRESUPUESTO IMPLEMENTACIÓN PLAN LOGISTICO OBJETO DE INTERVENCIÓN DE LA ETAPA II	
Presupuesto proyectado	\$ 38.215.631,29

PRESUPUESTO AJUSTE NORMATIVO ESCALERA DE EMERGENCIA	
Presupuesto proyectado	\$ 233.450.974,01

TOTAL DIFERENCIA	
	\$ 336.644.463,54

Ficha técnica ascensor recomendado por interventoría

REF. COTIZACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR DE TRACCIÓN PARA PASAJEROS SIN CUARTO DE MÁQUINAS	
Pensado en la creciente demanda de ascensores, montacargas, montaplatos, monta-coches; y conscientes de la necesidad del transporte vertical, desarrollamos de manera responsable, y ajustados a las normatividad internacional y bajo todas las normas de seguridad, llegamos a ustedes con nuestro modelo. A continuación presentamos la propuesta correspondiente a dicho modelo.	
NOMBRE DEL PRODUCTO	ASCENSOR PARA PASAJEROS SIN CUARTO DE MÁQUINAS
DESCRIPCION DEL PRODUCTO	Ascensor eléctrico, tipo de regulación VVVF. Variador de frecuencia y operadores de puerta con tecnología VVVF.
ELEMENTOS	SIN CUARTO DE MÁQUINAS MAQUINA: GEARLESS 4,7KW CONTROL: Serial con etapa de potencia variador VVVF
CARACTERISTICAS GENERALES	CAPACIDAD EN CARGA: 800 Kg (10pasajeros)
	CAPACIDAD EN AREA: 8 Pasajeros
	VELOCIDAD 1,0 m/s
	OPERACIÓN Full Colectivo
	RECORRIDO 10,400mm Aprox (sujeto a verificación en obra)
	CONTROL Electrónico etapa lógica tipo VVVF.
	PARADAS Cinco (05)
	TIPO DE PUERTAS Puertas automáticas de apertura lateral tres hojas.
	MEDIDA DE PUERTAS 900mm de paso libre. por 2100 mm. de altura.
	POZO 1500 mm de ancho por 1790 mm de fondo. - 1300 mm foso negativo
	SOBRE RECORRIDO 4200mm
	ACOMETIDA ELECTRICA 220 VAC – 3 FASES – 60 HZ.
ILUMINACION 110 VAC	
CABINA Cabina Fabricada en paneles de acero inoxidable	

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Acabados ascensores: Detalles de la Cabina



Interior cabina

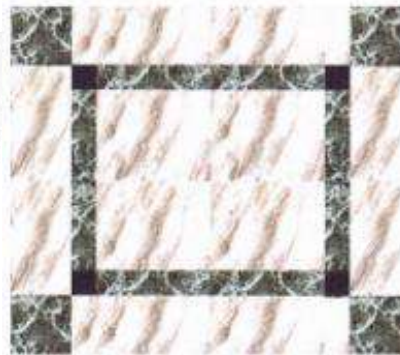


Techo cabina –Iluminación



SL-C88

Marco de espejo de acero inoxidable más poste de luz más placa translúcida.



Piso fabricado en PVC



botoneras y señales de hall y cabina



Control de Acceso:
Controlador + Lector de tarjeta en todas las botoneras de hall para restringir el acceso al ascensor

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 28-Ago-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/02/2023	Programado	65.56%	2.39%
			Ejecutado	67.95%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en color rojo



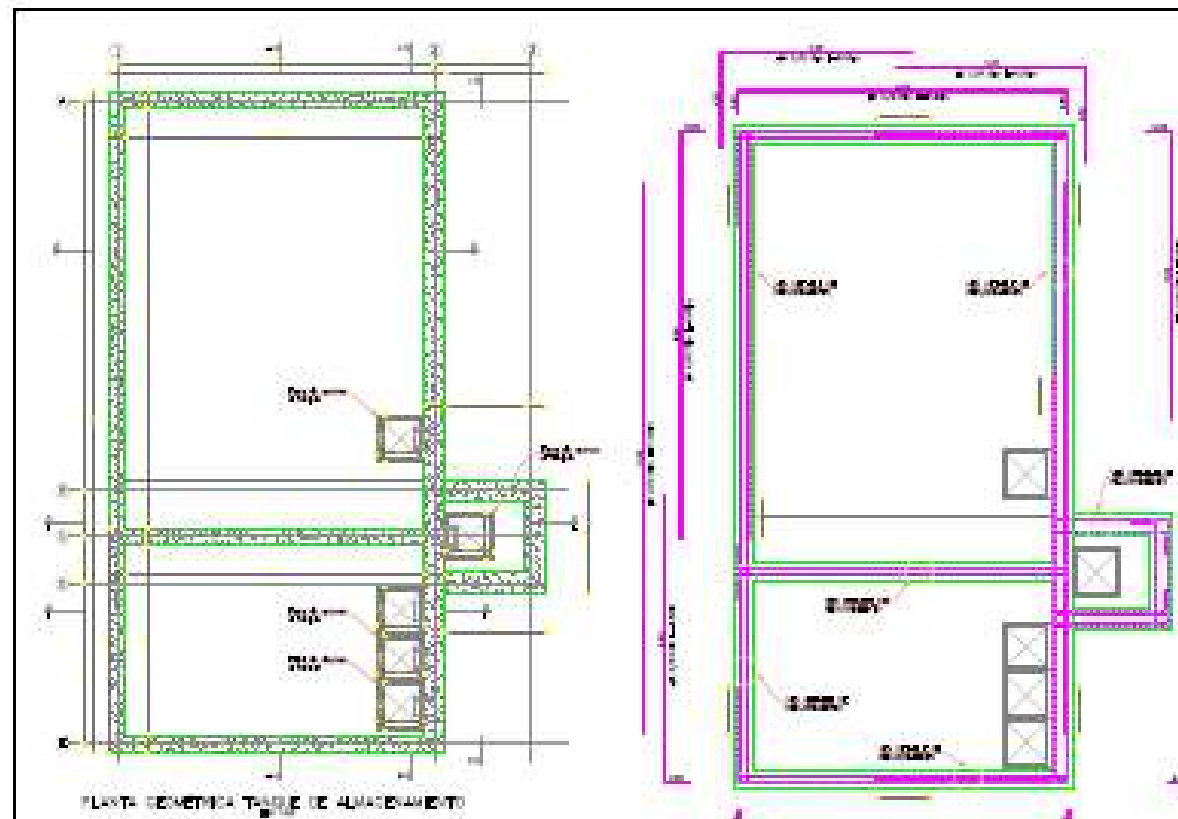
Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con la coordinación entre especialidades del componente BIM.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. El 30-Ago-2022 se llevó a cabo reunión con el IDPC, en la cual informaron que nuevamente entraba en vigencia el Decreto 555 de 2021 (POT). Manifestaron que harán lo posible por entregar en el transcurso de la semana el borrador de las observaciones al proceso. Informaron que tienen claro conceptualmente el desarrollo del proyecto, y ratifican nuevamente estar totalmente de acuerdo con la liberación del segundo piso en el Centro de Diseño y Metrología.
- ✓ El 27-Ago-2022 la consultoría remitió el diseño estructural del tanque de la RCI. El tanque propuesto tiene una capacidad aproximada de 100 m³, según lo requerido por la normatividad vigente. En revisión de la interventoría.
- ✓ Acorde a las observaciones de la interventoría sobre el diseño bioclimático de la Torre Oriental, la consultoría remitió nuevamente el mencionado diseño. En revisión de la interventoría.
- ✓ Se continua con el desarrollo del componente logístico del proyecto. La consultoría remitió a la interventoría los avances en el componente. En revisión.
- ✓ La consultoría continúa con el desarrollo del componente presupuestal, específicamente con la definición de materiales y elaboración de APU's.
- ✓ Una vez la interventoría culmine la revisión del informe de calidad de la subestación eléctrica de la Torre Oriental, se programará reunión con los especialistas para presentar las conclusiones. Lo que concluye la consultoría en términos generales es que los registros tomados se encuentran dentro de la regulación para la especialidad.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.



Diseño estructural del tanque de RCI propuesto – En revisión de Interventoría

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 28-Ago-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 26-Ago-2022 se recibió por parte del Grupo de Construcciones del SENA comunicado formal cuyo asunto es “AJUSTE PLAN LOGISTICO PROYECTO REFORZAMIENTO EDIFICIO 8 CISM SENA – VILLAVICENCIO”. En el comunicado se menciona e instruye lo siguiente:

“Considerando las conclusiones de la reuniones sostenidas con el Centro de Industria y Servicios de Villavicencio Meta, amablemente solicito ajustar el plan logístico para la contratación de las obras de reforzamiento del Edificio 8 del Centro de la referencia con relación a las siguientes actividades.

Desarrollo de una alternativa logística que comprenda:

- a. Disposición total del inmueble para intervención.*
- b. Disposición y traslado de los bienes contenidos en el citado edificio a la sede de puerto Gaitán Meta.*
- c. Estimación de los costos para informar al CISM.*
- d. Ajuste a los cronogramas de trabajo de Ejecución de las obras optimizando los tiempos dado que no hay que surtir un trasiego intermedio durante la construcción.*
- e. Sin perjuicio de los tiempos para la apertura de convocatoria y contratación, prever el inicio de los trabajos en la vigencia 2023, con el fin de garantizar la terminación de las actividades académicas de la presente vigencia en la edificación actual.*

- ✓ El 30-Ago-2022 la Subdirectora del Centro de Formación se comunicó telefónicamente con la Supervisión de Findeter, consultando por el estado del proyecto, y manifestando que no tiene conocimiento de las ultimas directrices frente al plan logístico. Informó que consultará lo correspondiente con la Dirección de Formación Profesional del SENA.



- ✓ Findeter analizará la forma de solicitar lo requerido por el SENA a los contratista de consultoría e interventoría, teniendo en cuenta que el proyecto para estos dos contratos ya esta recibido a satisfacción. Posiblemente este reproceso genere costos adicionales al proyecto.

Oferta Económica Preliminar – Proceso de obra.

CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO					
PRESUPUESTO ESTIMADO – PE					
1. IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS					
SUBTOTAL				\$	90.492.496,00
IVA				19%	\$ 17.193.574,00
VALOR TOTAL IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS				\$	107.686.070,00
2. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8					
DESCRIPCIÓN ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
VALOR COSTO DIRECTO					\$ 1.537.052.460,00
ADMINISTRACIÓN				28,68%	\$ 440.826.646,00
IMPREVISTOS				3,00%	\$ 46.111.574,00
UTILIDAD				5,00%	\$ 76.852.623,00
IVA UTILIDAD				19,00%	\$ 14.601.998,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 578.392.841,00
VALOR TOTAL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8					\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (1 + 2)					\$ 2.223.131.371,00

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 28/08/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	75,0%	3,2%
			Ejecutado	78,2%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 25/08/2022 con el equipo transversal.

Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se emite comunicado por la Subsecretaria, ratificando la pre aprobación del producto y la sanción en el comité de patrimonio del 25/08/2022.
- Se suspende Comité de Patrimonio, debido a decreto que adjunto 571 de 24 de agosto de 2022, al parecer deroga el decreto mediante el cual validaba las actuaciones del comité de patrimonio. (ver soportes remitidos por el Subsecretario Leonardo Medina)**
- Se solicito reunión con el Alcalde de Cali mediante la Dra. Beatriz de la regional Valle SENA.**

Seguimiento de radicación licencia:

- Impuesto de delineación, una vez se cuente con la radicación o hecho generador.

Seguimiento Plan Logístico:

- Se realiza reuniones de Plan logístico con avance en el **CEAI (Bloque 1 y 9)** entrega de información el 29/08/2022 en ajuste Plan logístico.
- DESPACHO REGIONAL (Bloque 10)** aún se encuentran definiendo información para solicitar arriendo y están buscando posibles espacios de arriendo.
- CENTRO MEDICO ASISTENCIAL (Bloque 2)** sigue bajo los mismo requerimientos de arriendo de 3 contenedores para continuar con su ejecución.

2. Impuesto de delineación: ET + Resp solicitud de exoneración

- Estatuto tributario de Cali No. Decreto 411 de 2015, Exoneración Art 164 numeral c obras de conservación en los bienes inmuebles de interés cultural**
- Hecho Generador (Radicación licencia)**
- Durante el Trámite con la Curaduría y con la resolución del Comité Patrimonial y certificado del Bien, se solicita la exoneración (anexando pago de estampillas Prodesarrollo 5% y Prounivalle.**
- De no realizar exoneración, se deberá pagar por el SENA el impuesto sobre los 4.230 m2, multiplicado por la tabla del impuesto \$644.604 y el resultado por el 1.6% para un total \$ 44.943.852.**

https://www.cali.gov.co/hacienda/publicaciones/113393/tabla_actualizada_para_liquidacion_y_pago_del_impuesto_de_delineacion_urbana/

La siguiente, es la tabla del impuesto:

DESTINO	TIPO	
	Unifamiliar Bifamiliar	Multifamiliar
1. VIVIENDA		
Estrato 1	\$ 277.866	\$ 301.919
Estrato 2	\$ 292.490	\$ 355.198
Estrato 3	\$ 411.814	\$ 462.973
Estrato 4	\$ 521.189	\$ 553.130
Estrato 5	\$ 594.050	\$ 669.353
Estrato 6	\$ 719.964	\$ 903.223
Parcelación o condominio en zona rural	\$ 719.964	\$ 903.223
	Menor 5.000 M2	Mayor 5.000 M2
2. COMERCIAL	\$ 771.972	\$ 1.157.957
3. INDUSTRIAL	\$ 395.811	\$ 593.717
4. INSTITUCIONAL	\$ 644.604	\$ 966.906
5. DEMOLICIÓN	\$ 10.997	
6. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	\$ 10.997	

M2	4.230
Tabla \$644.604	\$ 2.808.990.720
1.6%	\$ 44.943.852

"POR EL CUAL SE COMPILAN LOS ACUERDOS 0321 DE 2011, 0338 DE 2012, 0339 DE 2013, 0346 DE 2013, 0357 DE 2013 Y EL 0380 DE 2014, QUE CONFORMAN EL ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL"

construidas en el estrato 4 la tarifa es de uno por ciento (1.0%). (Modificado por el Art. 22 del Acuerdo 0338 de 2012)

Artículo 164: Exoneración: Estarán exentas del pago del Impuesto de Delineación Urbana por el término de diez (10) años contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo, las siguientes obras de construcción: (Artículo modificado por el Art 23 del Acuerdo 0338 de 2012)

a) En la modalidad de obra nueva, las obras correspondientes a los programas y soluciones de vivienda de interés social "VIS" con sus correspondientes áreas comunes construidas en los estratos socioeconómicos 1, 2 y 3. (Literal modificado por el Art 23 del Acuerdo 0338 de 2012)

b) Las obras que se realicen para reparar o reconstruir los inmuebles afectados por actos terroristas o catástrofes naturales ocurridos en el Municipio de Santiago de Cali, en las condiciones que para el efecto se establezcan en el decreto reglamentario.

c) Las obras de restauración y conservación en los bienes inmuebles de interés cultural.



Estatuto Tributario del Distrito Especial de Santiago de Cali (Decreto Extraordinario No. 411.2.010.20.0416 del 25 de junio de 2021).

2. En cuanto a la solicitud de certificación de exoneración del Impuesto de Delineación Urbana sobre el BIC M1-72 como bien inmueble de interés cultural, no es posible emitir la certificación solicitada puesto que a la fecha no obra solicitud ni acto administrativo que declare el reconocimiento de dicho beneficio tributario sobre el inmueble solicitado.
3. Teniendo en cuenta que es el Departamento Administrativo de Planeación el competente para todo lo concerniente al trámite o procedimiento administrativo para la obtención de licencias de construcción, su petición se trasladó mediante comunicación interna con radicado No. 202241310100021404 del 23 de junio de 2022 para que dé respuesta de fondo a su petición tercera.

En atención a todo lo expuesto, se da respuesta de fondo en lo que resulta competente al Departamento Administrativo de Hacienda indicando de manera precisa que, a la fecha de su petición y de la respuesta dada al mismo, no se halla vigente ningún beneficio tributario que permita la exoneración del Impuesto de Delineación Urbana.

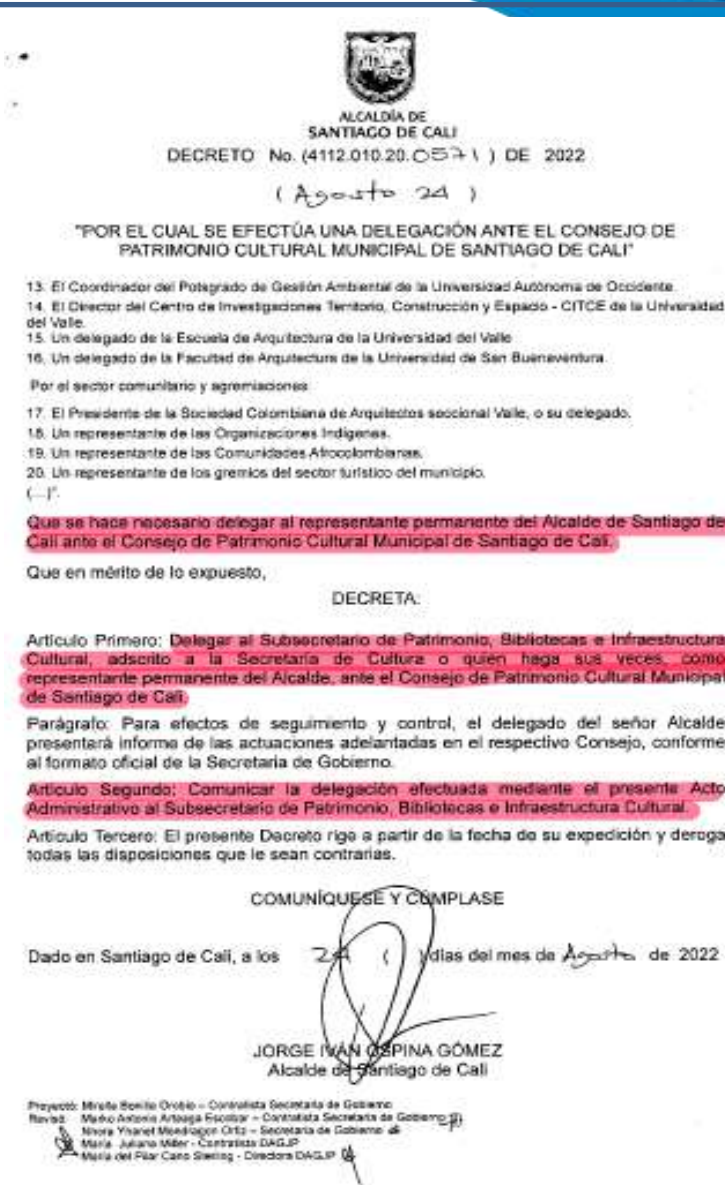
3. Respuesta Subsecretaria de Patrimonio de Cali:

Mensaje chat Subsecretario Leonardo Medina – Findeter
25/08/2022 11:39 am

“Señores Comité de Patrimonio de conformidad con el decreto que adjunto 571 de 24 de agosto de 2022 , les comunico que hemos considerado necesario suspender la sesión citada para hoy, hasta tanto se precise el alcance del mismo acto administrativo toda vez que al parecer deroga el decreto mediante el cual validaba las actuaciones del comité de patrimonio.

Estamos adelantando las averiguaciones ante la dirección jurídica para evitar cualquier decisión que posteriormente pueda ser invalidada o dejada sin efectos en virtud de esta nueva disposición normativa.

Leonardo Medina
Subsecretario de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura Cultural”



Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

4. Plan Logístico: Se realizan reuniones con la regional por Bloque el día 26/08/2022, así:
BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL 9:00 a 10:19 AM – Reprogramada

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 Despacho

Chat Archivos Datos Asistente para programación **Asistencia** 4 más + Unirse Cerrar

26 de ago. 9:57-22 a. m.

Resumen

4 Participantes que asistieron	9:57 - 10:19 Hora de inicio y finalización	22m 7s Duración de la reunión	17m 38s Tiempo medio de asistencia
-----------------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL MARDOVIGUEL@indeter.com.co	9:57	10:19	22m 4s	Organizador
Yeisson V. - Ing. Apoyo Inter. (Invitado)	10:01	10:19	18m 11s	Moderador
Sena2021 (Invitado)	10:02	10:19	16m 54s	Moderador
Ruben Dario Ruiz Hurtado much@sena.edu.co	10:05	10:19	13m 22s	Moderador

BLOQUE 1 Y 9 CEAI 2:00 a 3:00 PM – Reprogramada

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9 CEAJ

Chat Archivos Datos Asistente para programación **Asistencia** 4 más + Unirse Cerrar

26 de ago., 15:04 p.m.

Resumen

6	13:50 - 14:34	44m	31m 20s
Participantes que asistieron	Hora de inicio y finalización	Duración de la reunión	Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL MARCORQUIZ@indeter.edu.co	12:50	14:24	42m 49s	Organizador
Jaime Diego Ariza Figueroa jdaras@pena.edu.co	14:00	14:34	34m 14s	Moderador
Yelisson V. - Ing. Apoyo Intervi. (Invitado)	14:00	14:34	33m 50s	Moderador
Catalina Ibeth Cordoba Paladinez ricordobap@rema.edu.co	14:08	14:34	30m 58s	Moderador
Dina Yolany Bonilla De Los Rios dina.bonilla@campesinucc.edu.co	14:09	14:24	25m 21s	Moderador
Ruben Darío Ruiz Hurtado ruizdh@seape.edu.co	14:14	14:34	19m 47s	Moderador

Se entrega información por el CEAI el 29/08/2022, para ajuste de Plan Logístico, así:

1. Cantidad de personas
2. Áreas atención servicios y comunidad
3. Avalúo de mobiliario a trasladar por espacio
4. Zonas requeridas para nuevo arriendo

RV: Información traslado nueva sede 29 agosto

 MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL
Para:  GRUPO 02 Sena Cui-Gioje  GRUPO INTERVENTORIAS 2017
CC:  LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO

 Información traslado nueva sede (1) xls
33 KB

De: Jaime Diego Arias Figueroa <jarias@sena.edu.co>
Enviado el: lunes, 29 de agosto de 2022 4:54 p. m.
Para: MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL <MARORODRIGUEZ@findinter.gov.co>
CC: Catalina Ibeth Cordoba Paladinez <ccordoba@sena.edu.co>; Carlos Alberto Zuniga <cazuniga@sena.edu.co>
Asunto: RV: Información traslado nueva sede 29 agosto

Sra. Maria Alejandra,

Envío la información solicitada para ajustar el plan logístico.

Cordialmente,

Jaime Diego Arias Figueroa

Subdirector (E).

Centro de Electrónica y Automatización Industrial CERAI

jarias@sena.edu.co

InicioInsertarDisposición de páginaFormulasDatosRevisarVistaAyudaAcredit

Calibre

<

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 30/08/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se emitió respuesta sobre derecho de petición del SINDICATO del SENA mediante Rad. 22022520006450_499500 de fecha 18/08/2022.
- Se emitió traslado de derecho de petición al SENA de numerales 1 y 6 y se remitió copia de respuesta mediante comunicado No. 22022520006649_500210 de fecha 23/08/2022
- Se remitió respuesta a traslado de la Contraloría General mediante comunicado Rad. 22022520006690 de fecha 24/08/2022 con copia a la Dirección General SENA.
- Se remitió comunicado de Solicitud de continuación y/o desistimiento mediante comunicado No. 22022520006706 de fecha 24/08/2022 con termino de 3 días hábiles (vencen el día miércoles) con copia a la Dirección General SENA.
- Se realiza reunión de relacionamiento sindical el 25/08/2022 en la regional SENA Santander y se exponen por los directivos regiones las respuestas emitidas a los derechos de petición del SENA y Findeter, a lo cual, concluyen "que están revisando y se pronunciarán entre martes a miércoles, pero es mucha información para revisar por su equipo técnico" (SINDESENA)

reiterando los compromisos técnicos, disponibilidad por parte del equipo para atender las observaciones y solicitando pronunciamiento de continuación y/o desistimiento sobre el proyecto de consultoría de reforzamiento bajo los radicados No. 22022520005267 de fecha 8 de julio de 2022, 22022520005800 de fecha 27 de julio de 2022 y seguimiento de correos electrónicos de fecha 7, 11, 14, 15, 18 y 22 de julio de 2022 (ver anexo 3).

A la fecha, es menester y de carácter prioritario obtener una respuesta formal por parte del SENA, sobre la disposición de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (Bloque B) y/o desistimiento del proyecto en el término de 3 días hábiles al recibo de la presente comunicación dado que Findeter ha cumplido a cabalidad su objeto contractual frente al reforzamiento estructural y cumplimiento de normativa nacional como se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SENA_0001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI ubicado en Girón - Santander. (ver anexo 4)

En consecuencia, de no recibir respuesta se entenderá que es un desistimiento y se dará traslado de la presente junto con el producto de consultoría a la Dirección General del SENA concluyendo el proceso de reforzamiento estructural en el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander para reasignación de recursos a otro centro de formación del SENA.

Cordón

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez R., Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Martínez - Profesional Gerencia de Infraestructura - Gestor Programa SENA
Nota: Alejandra Oliveros E. - Abogada de la Jefatura de Contratación Derivada.

Copias: Dr. Wilton Rojas, Director Financiero y administrativo - SENA, Dirección General, Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: wilton.rojas@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Dr. José Samuel Gómez Supervisor Contrata Interadministrativa, Dirección General, Grupo de Construcción Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: jgomez@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Arq. Néstor Gómez Profesional Dirección General, Grupo de Construcción Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: nagomez@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	30,72%	-4,26%
			Ejecutado	26,47%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			85		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	7,32%	-6,75%
Ejecutado	0,56%	

- Cerramiento
- Instalación de camino peatonal
- Desmontes de puertas, ventanas, sanitarios.
- Excavaciones para inicio de actividades de pilotes.
- Apique para verificación de placa.
- Desmonte de cubierta



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	9,51%	3,46%
Ejecutado	12,97%	

- Actividades de mampostería
- Instalación de redes hidrosanitarias.
- Instalación de cubiertas
- Pañete área cuarto de maduración



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	2,74%	-1,09%
Ejecutado	1,66%	

- Desencofre de vigas aéreas
- Mampostería
- Mampostería para cerramiento de área de planta eléctrica



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	11,15%	0,12%
Ejecutado	11,28%	

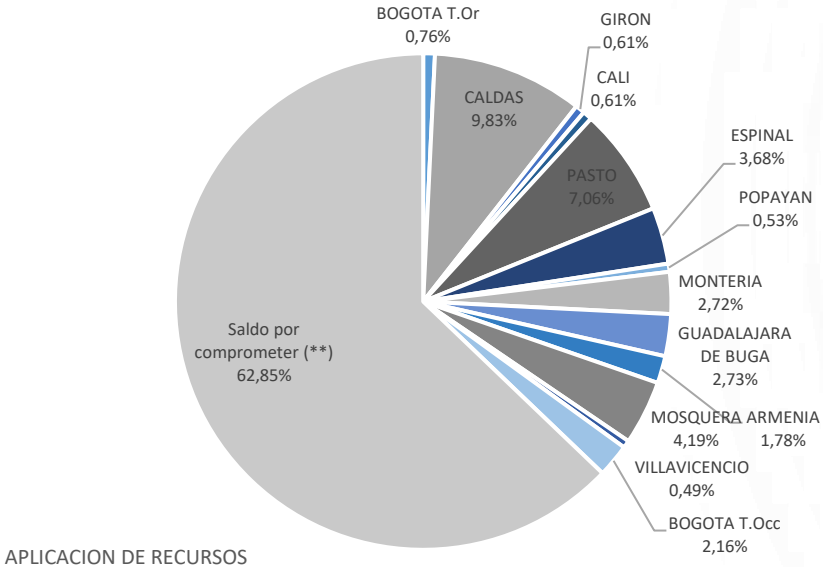
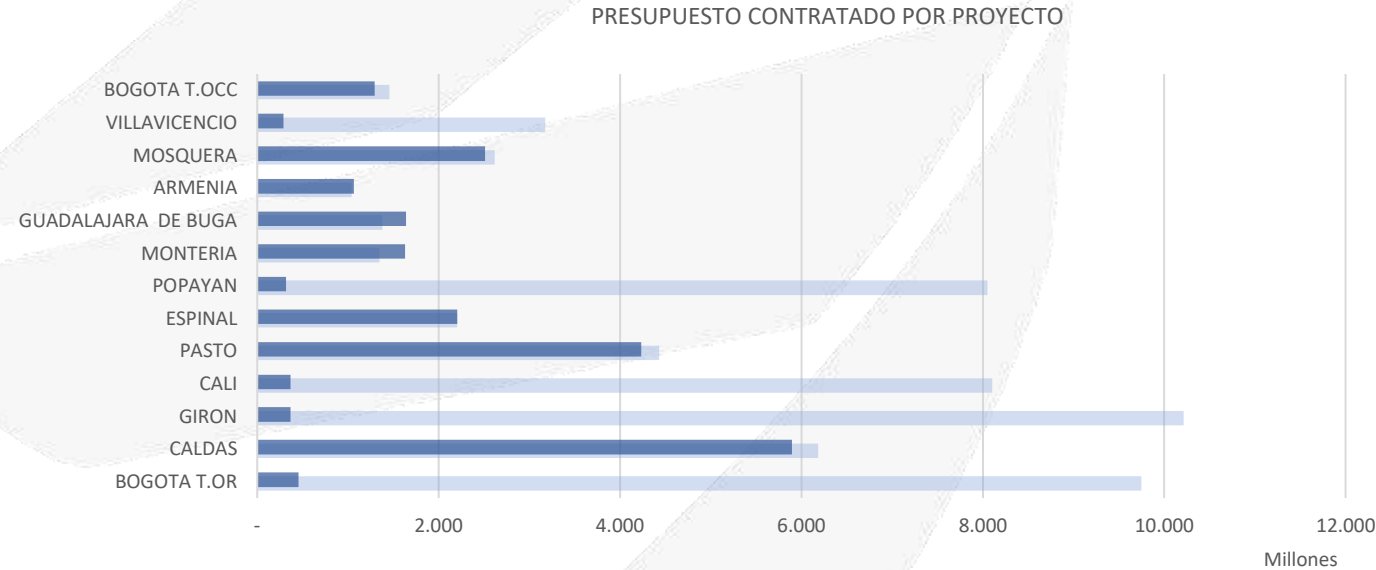
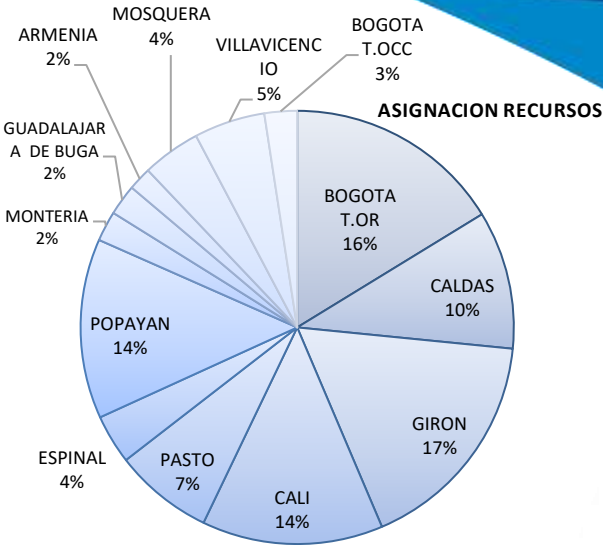
- Mampostería.
- Relleno de losa de contrapiso y fundida.
- Instalación de tuberías sanitarias.
- Amarre de acero para fundida de vigas aéreas.



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	-	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	-	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.139.014.408	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	9.631.016	23.139.014.408

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	376.000.000	9.463.295.591	9.106.515.591	- 356.780.000
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	0	6.280.116.426			70.777.673	70.777.673	- 96.102.846	- 166.880.519
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.420.011.471	405.000.000	26.226.120	9.851.237.591	9.846.045.471	- 5.192.120
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	87.889.754	7.808.280.246	7.612.497.268	- 195.782.978
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	0	4.232.377.359			13.001.532	13.001.532	199.978.373	186.976.841
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			172.900	172.900	225.150.068	- 225.322.968
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992					7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779					- 328.816.062	- 328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096					- 262.817.349	- 262.817.349
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043					- 27.486.551	- 27.486.551
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	1.595.520	103.151.270	101.555.750
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.606.766.555	270.000.000		2.876.766.555	2.830.417.160	- 46.349.395
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			376.000.000	376.000.000	91.577.234	- 284.422.766
			59.964.103.498						23.191.671.803	28.024.464.109	1.485.000.000	951.663.499	30.461.127.608	36.772.431.695	6.311.304.087

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.191.671.803	36.772.431.695
100%	38,68%	61,32%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	12.465.118.091	47.498.985.407
100%	20,79%	79,21%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	37.947.913.889	22.016.189.609
100%	63,28%	36,72%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	65,56%	67,95%	2,39%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	41,36%	18,50%	-22,86%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	75,00%	78,20%	3,20%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	9,99%	10,16%	0,17%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	30,72%	26,47%	-4,25%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,24%	69,10%	-0,14%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

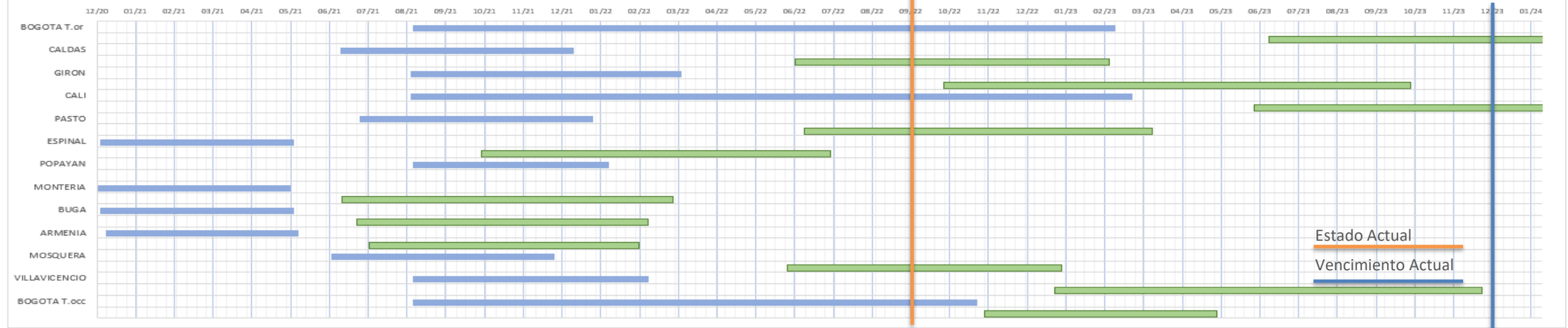
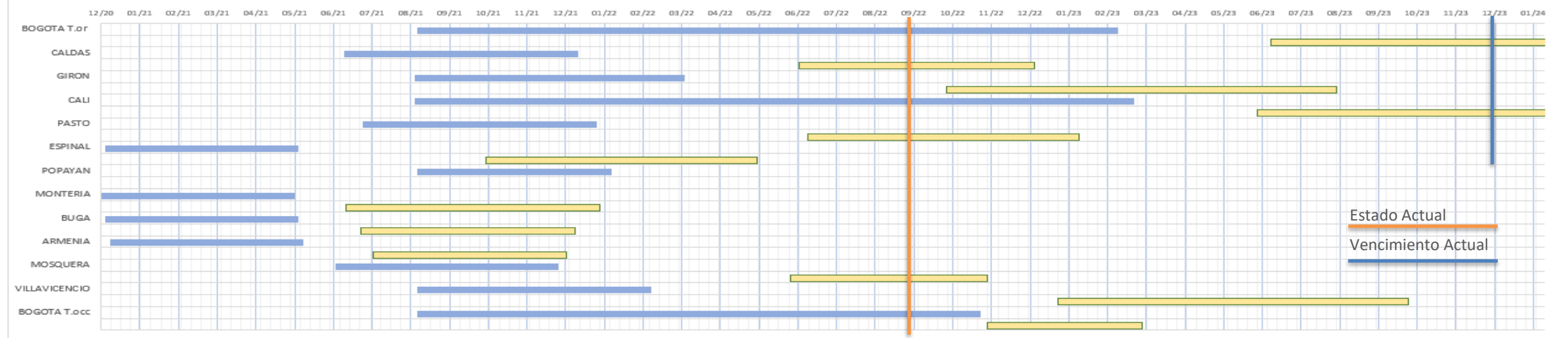


DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol i @findetercol

t @findeter in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

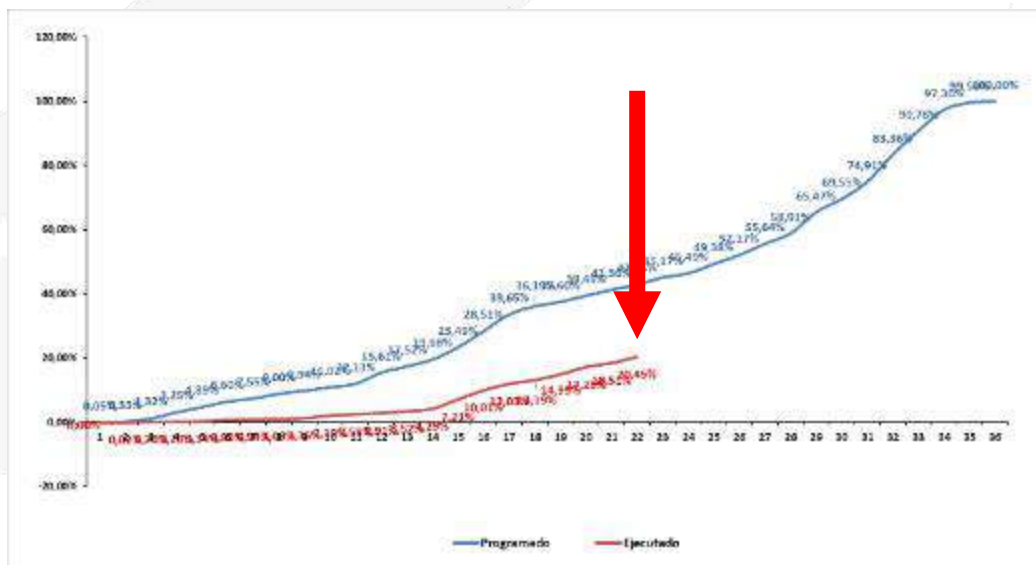
Informe de Seguimiento 07 de Septiembre de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	42,95%	22,50%
			Ejecutado	20,45%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS. ANTIOOUIA.		



SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al 04/09/2022 decrece levemente a 22,50%. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal **64 personas**.
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMENDACIONES:

1. Incrementar mano de obra.
2. Ejecutar las actividades (pista) posible de ejecutar.
3. Definiciones oportunas y soportadas.
4. Ajustar esquema administrativo del contrato.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Demoras de las definiciones estructurales (situación reiterativa), se solicitará el cambio de especialista estructural para generar presión y respuestas. Se coordina reunión entre especialistas en terreno para resolver y dar línea general de intervención.
2. Revisión final y suportada de actualización de presupuesto, programación de obra. Este documento por obvias razones no ha sido revisado por la interventoría.
3. La Supervisión de Findeter adelanta una indagación para ambos contratistas sobre elementos del diseño que evidencian un cambio entre lo definido en la etapa I y lo pretendido a efectuar en la etapa II (construcción). Se elevó la consulta ante la abogada de Findeter,
4. No se avala por interventoría pretensión de adición de recursos (no definidos) y prorroga por un término de tres (3) meses. No tiene análisis de interventor.
5. Se tienen incidentes de daño de red de fibra óptica que ha afectado funcionamiento de edificio 42 y área administrativa.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO (ACTUALIZACIÓN TASACIÓN POR RECOMENDACIÓN JURIDICA DE FINDETER).

B. REUNIÓN DE ASPECTOS CONTRACTUALES, TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS.

C. REUNIÓN REPRESENTANTES LEGALES.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16.2.

- Construcción vigas, aéreas viguetas y columnetas.
- Mampostería.
- Escarificación de columnas y vigas.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.

BLOQUE 42

- Excavaciones en zanja y brecha.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.

BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Concreto para columnas y vigas.
- Concreto para zapatas.
- concretos ciclópeos.
- Armado y figurado de acero.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades generales de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades generales de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2. .

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

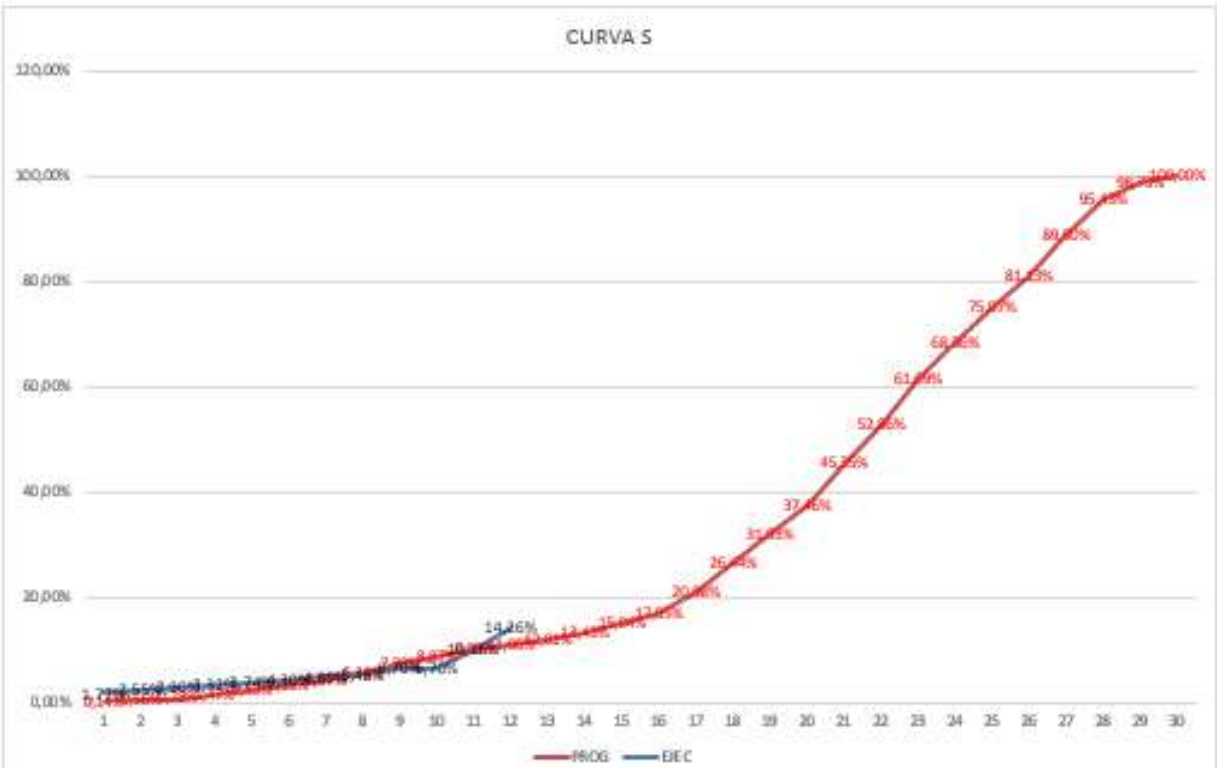


Estado general de intervención edificio 66.1 y 66.2 Laboratorio y Ordeño.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	11.06 %	3.20 %
			Ejecutado	14.26 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,89%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,93%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	
14	13,43%	
15	15,04%	
16	17,05%	
17	20,38%	
18	26,44%	
19	31,33%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,69%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	83,00%	
28	85,43%	
29	88,73%	
30	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

Instalación tuberías sanitarias y de ventilación
Rellenos
Fundición concreto de losas y rampa
Montaje estructura
Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0. 80 %

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Instalación de tubería para red sanitaria.



Nivelación con recebo y compactación mecánica..



Concreto 3000 psi para losa de contrapiso



Montaje de estructura metálica autoportante.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40

Ejecución de actividades:
Desmante manual cubierta existente
Suministro de concreto premezclado
Excavaciones manuales
Instalación tuberías
Suministro e instalación de estructura
Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 2.65 %

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Demolición mecánica y excavación manual, para zapatas.



Suministro concreto premezclado para zapatas, pedestales y losa contrapiso.



Excavación manual e instalación de tubería para red sanitaria.



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:
Desmante manual cubierta existente
Suministro de concreto premezclado
Excavaciones manuales
Instalación tuberías
Suministro e instalación de estructura
Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 2.65 %



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante (Pernos)



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante (Pernos)



Suministro, concreto premezclado para pedestales (dados)



Suministro, concreto premezclado para pedestales (dados)

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41A

Ejecución de actividades:
Desmonte manual de tejas
Suministro de concreto premezclado
Fundición de zapatas con contrapeso
bloque = 0.17 %



Suministro, fabricación y montaje de estructura autoportante (Pernos)



Suministro, concreto premezclado para pedestales (dados)



Suministro, concreto premezclado para pedestales (dados)



Suministro, concreto premezclado para pedestales (dados)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

RESUMEN GENERAL DE MAYOR VALOR PARA EL PROYECTO

CUADRO RESUMEN CON TANQUE EN CONCRETO SUBTERRÁNEO							
DESCRIPCIÓN GENERAL	DESCRIPCION ESPECIFICA	UNIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL	Costo Directo	Costo Indirecto	Valor Total
Mayores Cantidades a realizar obra general/ Menores Cantidades a realizar obra general	En obra se presentan cantidades mayores y menores, dentro de los bloques 10, 40 y 41 A, las cantidades de mas corresponden a \$49 623 294, y las cantidades de menos a \$ 14 204 622. Esto se ha relacionado en la pestaña "cantidades" donde se realiza un desglose detallado. De manera general en los bloques se cuentan con mayores y menores en ítems relacionados con: demoliciones , estructura metálica, dobles placas en concreto y demás inherentes al momento de realizar excavaciones.			\$ 58.902.870,0	\$ 37.677.674,7	\$ 10.530.910,1	\$ 48.208.584,7
				-\$ 21.225.195,4			
Mayores cantidades - Calentador de acumulación a gas de 30 Gl. Estos equipos alimentan la red de agua caliente proyectada para las duchas de los dormitorios. La cantidad de calentadores se determinó en la etapa de consultoría y obedece a la ocupación del alojamiento.	Suministro e instalacion de Calentador de acumulacion a gas 30 gal	und	3	\$ 4.140.000,0	\$ 12.420.000,0	\$ 3.471.390,0	\$ 15.891.390,0
Tanque en concreto contra incendios, incluye aceros , adecuacion de red , excavaciones muros y rellenos. (obra adicional)	Muros del tanque subterráneo en concreto f'c=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguren el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, aplicación de aditivo de concretos de diferentes edades para el empate con los arranques de muro fundidos con la placa, polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros. + ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS			\$ 95.350.377,4	\$ 95.350.377,4	\$ 26.650.430,5	\$ 122.000.807,9
ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN							
Cielo Raso en PVC. El cielo raso ubicado en el bloque 41 se elimina , el sector de sala de sistemas puede prescindir de este tipo de cielo raso y se deja la estructura y la teja la vista. Las luminarias se instalan supendidas.	Cielo Raso en PVC. (Incluye estructura y accesorios de fijación)	m2	226,70	\$ 71.144,00	\$ 16.128.344,80	\$ 4.507.872,37	-\$ 20.636.217,17
Tanque plástico cap.=10,000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 3/4". NO incluye válvulas de control.	Los dos tanques plásticos que inicialmente fueron contemplados en el presupuesto de la consultoría ETAPA I, con la ubicación de la zona verde o parque central contiguo al Bloque 40, se eliminan dada la solicitud de la institución para la inclusión del tanque en concreto , cambiando su localización y disposición teniendo en cuenta que inicialmente se disponían sobre la zona de uso recreativos.	un	2	\$ 8.500.000,00	\$ 17.000.000,00	\$ 4.751.500,00	-\$ 21.751.500,00
						TOTAL	\$ 143.713.065,40

VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 3.602.972.266,21
Adición	\$ 143.713.065,40
VALOR FINAL CONTRATO CON ADICIÓN	\$ 3.746.685.331,61
PORCENTAJE	3,99%

RESUMEN GENERAL DE MAYOR VALOR PARA EL PROYECTO

TIEMPO DE EJECUCION DEL TANQUE CONCRETO SUBTERRÁNEO

Según el tiempo **CRONOGRAMA ANEXO** , se estiman 8 semanas para la ejecución del tanque en concreto. Durante la primera semana , se llevarán actividades de descapote , poda de árboles , y comienzo de excavación , sobre la semana dos se llevarán actividades de excavación y figurado de aceros , seguido de la semana tres , con concretos ciclópeos, filtros , y rellenos con Recebos. Sobre la semana 4 y 5 comienzo de soldados , continuación de aceros , y finalmente sobre las semanas 6 , 7 y 8 . Formaletas , vaciados de concretos y adecuación de tuberías RCI.

CRONOGRAMA ANEXO .CONSTRUCCION TANQUE RCI EN CONCRETO REFORZADO				SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8
Tanque en concreto contra incendios, incluye aceros , adecuacion de red , excavaciones muros y rellenos. (obra adicional). Capacidad 12.000 litros según diseño RCI aprobado.	Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	27,67								
	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	122,13								
	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	130,34								
	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	m2	17,67								
	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3	8,84								
	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	73,60								
	Muros del tanque subterráneo en concreto f'c=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguren el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, aplicación de aditivo de concretos de diferentes edades para el empate con los arranques de muro fundidos con la placa, polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	27,89								
	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	4.435,30								
	Cinta flexible para sellar juntas de construcción y dilatación con movimientos moderados, termoplástica de cloruro de polivinilo de buena elasticidad y resistencia a los agentes agresivos, tipo SIKA PVC O-22 o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	m	20,30								
	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,30x0,60 m. Incluye material granular drenante en grava 1/4" , recubrimiento total con geotextil no tejido NT1600, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø.=100 mm. NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	m	22,30								
	Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo SikaTop-121 Clima Frío de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando varias capas hasta lograr 5,0 mm de espesor final. Incluye suministro, aplicación, y limpieza de la superficie. Aplicable tanto en superficies secas como en superficies húmedas en proceso de secado.	M2	94,29								
	Poda de árbol existente con h.<=2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00								
	Niple 3" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	u	6								

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

RESUMEN GENERAL DE MAYOR VALOR PARA EL PROYECTO

CUADRO RESUMEN CON TANQUE PLASTICO							
DESCRIPCIÓN GENERAL	DESCRIPCION ESPECIFICA	UNIDAD	CANT	SUBTOTAL	Costo Directo	Costo Indirecto	Valor Total
Mayores Cantidades a realizar obra general/ Menores Cantidades a realizar obra general	En obra se presentan cantidades mayores y menores, dentro de los bloques 10, 40 y 41 A, las cantidades de mas corresponden a \$49 623 294, y las cantidades de menos a \$ 14 204 622. Esto se ha relacionado en la pestaña "cantidades" donde se realiza un desglose detallado. De manera general en los bloques se cuentan con mayores y menores en ítems relacionados con: demoliciones , estructura metálica, doubles placas en concreto y demás inherentes al momento de realizar excavaciones.			\$49.623.294,33	\$ 35.418.671,95	\$ 9.899.518,81	\$ 45.318.190,76
				\$(14.204.622,38)			
Mayores cantidades - Calentador de acumulación a gas de 30 Gl. Estos equipos alimentan la red de agua caliente proyectada para las duchas de los dormitorios. La cantidad de calentadores se determinó en la etapa de consultoría y obedece a la ocupación del alojamiento.	Suministro e instalacion de Calentador de acumulacion a gas 30 gal	und	3,00	\$ 4.140.000,00	\$ 12.420.000,00	\$ 3.471.390,00	\$ 15.891.390,00
Tanque en PLASTICO incluye descapote , adecuacion de red , Impermeabilizacion , rellenos , cubierta y cerramiento en malla eslabonada. (obra adicional). Los tanques tienen una capacidad de 6.000 litros (2 unidades) para un total de 12.000 litros que es el requerimiento del diseño RCI aprobado.	Tanque en PLASTICO incluye descapote , adecuación de red , Impermeabilización , rellenos , cubierta y cerramiento en malla eslabonada. (obra adicional). Los tanques tienen una capacidad de 6.000 litros (2 unidades) para un total de 12.000 litros y (ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS)			15.711.252,80	\$ 15.711.252,80	\$ 4.391.295,16	\$ 20.102.547,96
ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN							
Cielo Raso en PVC. El cielo raso ubicado en el bloque 41 se elimina , el sector de sala de sistemas puede prescindir de este tipo de cielo raso y se deja la estructura y la teja la vista. Las luminarias se instalan supendidas.	Cielo Raso en PVC. (Incluye estructura y accesorios de fijación)	m2	226,70	\$ 71.144,00	\$ 16.128.344,80	\$ 4.507.872,37	-\$ 20.636.217,17
TOTAL							\$ 60.675.911,55

VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 3.602.972.266,21
Adición	\$ 60.675.911,55
VALOR FINAL CONTRATO CON ADICIÓN	\$ 3.663.648.177,76
PORCENTAJE	1,68%

RESUMEN GENERAL DE MAYOR VALOR PARA EL PROYECTO

TIEMPO DE EJECUCION DEL TANQUE CONCRETO SUBTERRÁNEO

Según el tiempo CRONOGRAMA ANEXO, se estiman 4 semanas para la ejecución del tanque PLASTICO. Durante la primera semana, se llevarán actividades descapote, poda de árboles y de excavación, sobre la semana dos se llevarán actividades de relleno, cimientos y placa de contrapisos, seguido de la semana tres y cuatro, instalación de tanques, cerramientos adecuación de tuberías y cubiertas para su puesta en marcha.

	CRONOGRAMA ANEXO .CONSTRUCCION TANQUE PLASTICO	UNIDAD	CANT	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
Tanque plastico contra incendios, incluye aceros , adecuacion de red , excavaciones muros y rellenos. (obra adicional)	Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	24,00				
	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	16,80				
	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	7,20				
	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3	7,20				
	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	24,00				
	Poda de árbol existente con h.<=2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	U	5,00				
	Sobrecosto de acabado escobeadado (líneas rectas finas y constantes sobre la superficie) con enmarcado liso (guala), ejecutado durante el fraguado del concreto. Aplica ya sea para placa, rampa, escalera. Diseño del entramado según detalle. NO incluye el valor de la placa de concreto.	m2	49,45				
	Puerta para cerramiento en malla eslabonada, incluyendo estructura principal parales horizontales y verticales en tubo galvanizado ø.=2" e.=1,2 mm y ángulo de 3/4"x1/8" para marcos de módulos, malla eslabonada en acero galvanizado cal./BWG.10 hueco 2,1/4"x2,1/4" tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero; incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos. NO incluye pintura de acabado, ni cerraduras. El pago por m2 será medido en alzado.	m2	1,80				
	Cerramiento metálico con malla eslabonada; estructura principal de parales verticales en tubo galvanizado aguas negras ø.=2" e.=1,2 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m; ángulo de 3/4"x1/8" para marcos de módulos; paños con malla eslabonada en acero galvanizado cal./BWG.10 hueco 2,1/4"x2,1/4" tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye elementos de cimentación ni pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	m2	100,00				
	Pradización en grama Kikuyo / Kikuyu / Pasto africano (Pennisetum Clandestinum), implementando secciones de capas vegetales de cobertura ya enraizada (mediante cespedón, NO con semillas). Incluye estación, elemento vegetal y plantación, NO incluye tierra negra ni abono.	M2	94,29				
	Niple 3" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	U	6,00				
	Cubierta en Teja Ecoroof 51 UPVC o similar de 2.5mm blanco 1.27x11.80	M2	6,00				

CONCEPTO ESPECIALISTA HIDRAULICO

ASUNTO: RECOMENDACIÓN ALMACENAMIENTO SISTEMA CONTRA-INCENDIO.

Cordial saludo:

A solicitud del cliente y del propietario del proyecto, a continuación, se describe la recomendación para el sistema de almacenamiento de agua contra-incendio.

Los diseños iniciales se basaron en la información recopilada en campo, alcance del contrato y los requerimientos normativos aplicables al desarrollo del proyecto, por lo que en su momento se proyectó un sistema de bombeo con un tanque de almacenamiento en concreto, el cual podría ser enterrado o superficial siempre y cuando la succión de la bomba sea positiva, por los espacios disponibles el diseño contemplo uno enterrado.

A razón de las dificultades en costos de los materiales, construccibilidad y condiciones del cliente, el tanque de almacenamiento puede ser plástico siempre y cuando se cumplan condiciones de seguridad para la localización del tanque, se conserve que la succión de la bomba sea positiva y que se mantenga el volumen mínimo.

La ventaja de un tanque en concreto es su durabilidad frente al de un tanque plástico. Entre sus desventajas se tiene el costo mayor, el mantenimiento ya que es necesario verificar su impermeabilización cada cierta época.

Las ventajas de un tanque plástico es la facilidad de su instalación, el mantenimiento ya que permite verificar fugas más fácilmente, limpieza y control. Entre sus desventajas esta la durabilidad y la posibilidad de daño ante un incendio de grandes proporciones que lleguen hasta la zona del tanque.

CONCEPTO ESPECIALISTA HIDRAULICO



Por la anterior existe la posibilidad de usar los dos tanques siempre y cuando se sigan las recomendaciones del proveedor para el tanque plástico se deje aislado y protegido con cerramiento y para el tanque en concreto se siga las rutinas de mantenimiento. Es importante indicar que entre más separado este el tanque de plástico de las edificaciones existe menos riesgo para su daño ante un incendio.

Con atención

Yovanny Alexander Castillo Roza
Ingeniero civil
Especialista hidráulico
CONSORCIO ECI 2021

CONCEPTO INTERVENTORIA

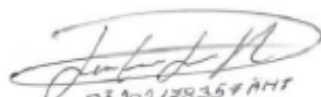
ASUNTO: RESPUESTA REMISION PROPUESTA BALANCE PRESUPUESTAL

Cordial Saludo,

De acuerdo con las actividades contractuales establecidas en el contrato de interventoría **No. 3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021)** relacionado con las actividades del contrato de obra No. 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021) que tiene por objeto la *"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."*, La interventoría se permite informar que se ha revisado los balances propuestos por el contratista donde se realiza analisis del presupuesto teniendo en cuenta los requerimientos solicitados por la regional -Nariño con respecto a la construcción del sistema contra incendios; Por lo cual se da concepto favorable de la propuesta y se recomienda a Supervisión general, realizar la socialización correspondiente ante la Subdirección general del SENA..

Agradezco de antemano su gentil atención.

Cordialmente,



JUAN CAMILO OSPINA RESTREPO

Estado Proyecto Montería - Etapa LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



**PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022**

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-038-2020

30.08.2022 Sale acta de liquidación

- Sale acta de liquidación con fecha 12 de agosto de 2022
- 11-08-2020 Se remite acta suscrita por contratista interventor y supervisor.
- 5-08-2022 Comité Técnico aprueba cierre de Clausula penal
- 11-07-2022: Se remite el acta de liquidación a FIDUCIARIA

CONTRATO PAF-SENA-I-049-2020:

- 23-08-2022 Se remite acta a revisión jurídica
- 16-08-2022: Se solicita información sobre el proceso de liquidación
- 13-07-2022: Se solicita el proceso de liquidación mediante INC 2022-003363. Se encarga trámite a Pilar Pacheco

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

PRODUCTOS ETAPA 1: Productos entregados mediante comunicación ENTREGADA GUIA 2109468516 de fecha 16/03/2022.

- GUÍA SERVIENTREGA 2143943761

PRODUCTOS ETAPA 2: GUIA 2143943747 de fecha 24/05/2022.

Estado Proyecto Armenia – LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-040-2020

- 4.08.2022 Se tramita pago contra acta de liquidación.

CONTRATO PAF-SENA-I-047-2020:

- 22-08-2022 Se remite acta a revisión de Fiducia
- 16.08.2022 Se atienden observaciones recibidas
- 8.08.2022 Se solicito el proceso de liquidación mediante [INC 2022-003796](#).

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

- PRODUCTOS ETAPA 1: Entregados en comunicación 2202250004702 de fecha 21/06/2022- GUÍA SERVIENTREGA 2143943761.
- PRODUCTOS ETAPA 2: Entregados en comunicación 22022520004767 de fecha 22 de junio de 2022. GUÍA SERVIENTREGA 2143943762

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnológicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS PENDIENTES POR REALIZAR.

- El día 11 de julio de 2022 se envía el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA, para firma de la supervisión del convenio interadministrativo – Dirección SENA, la cual se encuentra a la espera de la emisión para incluir dentro de los documentos como soporte de la ejecución del proyecto.

- La interventoría hace devolución de los entregables al contratista de obra requiriendo que se deben ajustar al 75%, cuando el proyecto ya fue entregado y puesto en funcionamiento por el SENA.

- La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y de no acatar la reiterada solicitud, se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de cláusula penal, adicional se programa reunión presencial con la interventoría para revisar y evaluar por la supervisión todos los sucesos a la fecha, con el fin de conminar a la interventoría al cumplimiento de sus obligaciones y cerrar y liquidar los contratos obra e interventoría.

CONTRACTUAL:

- EL proyecto a la fecha se encuentra terminado con porcentaje ejecutado de actividades al 100% dando cumplimiento a las condiciones contractuales.

- El día 7 de julio de 2022 se realiza entrega del proyecto y la suscripción del ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA.

ACCIONES TOMADAS FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO

- La Fiduciaria BBVA el martes 7 de junio emite los descargos de EBISU SAS frente al inicio del proceso de aplicación de CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA. - CLÁUSULA PENAL, Por el presunto incumplimiento frente a la ejecución, terminación y entrega del proyecto dentro de los tiempos contractuales.

- La supervisión técnica el día 7 de julio de 2022, envió a la fiduciaria BBVA e interventoría la devolución de los pronunciamientos a los descargos emitidos por la interventoría el 15 de junio solicitando sus pronunciamientos frente a los descargos del contratista ya que solicitan el recibo del proyecto, ya que de acuerdo con lo informado por las dos partes y lo evidenciado en obra el proyecto ya se encuentra ejecutado al 100% pendiente por el recibo a satisfacción por parte de la interventoría.

- La interventoría el día 22 de julio envió el pronunciamiento a los descargos del contratista, en los cuales argumenta el presunto incumplimiento del contratista de obra e insiste en la aplicación de la cláusula penal.

- La supervisión se encuentra analizando el pronunciamiento de la interventoría para emitir su concepto frente al proceso tanto técnico como jurídico, teniendo en cuenta que el proyecto ya fue entregado y puesto en funcionamiento por el SENA, para lo cual se requiere el acta de entrega de productos y servicios suscrita por la Dirección SENA.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
--	---	--

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) SUSCRITO ENTRE EBSU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS Y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)".

N° DE CONTRATO OBRA	3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)
CONTRATISTA DE OBRA	BBVA SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, Identificada con NIT 803.082.837 - 7, cuyo Representante Legal es MONICA PA. RIVERA COTE SANCHEZ.
SUPERVISOR	ING. VERNON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: CINCO (5) MESES
PRORROGA No. UNO (1)	TRICENTA (300) DIAS FECHA CALENDARIO
PRORROGA No. DOS (2)	VEINTIDOS (22) DIAS FECHA CALENDARIO
PLAZO FINAL	ETAPA II: SEIS (6) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA I: CINCO MIL NOVECIENTOS TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$5.091.800.000) VALOR ETAPA II: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$1.690.396.194.000)
VALOR ADICIÓN No. UNO (1) OBRA	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$198.851.402.000)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$1.290.647.396.000)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 04 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 01 DE MAYO DE 2022
N° DE CONTRATO INTERVENCIÓN	3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	---	--

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENCIÓN INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA, Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
CONTRATISTA DE INTERVENCIÓN	ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificada con NIT No. 818.094.485-4, cuyo Representante Legal es HERNANDO DAZA BERRIO.
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: SEIS (6) MESES CALENDARIO
PRORROGA No. UNO (1)	TRICENTA (300) DIAS FECHA CALENDARIO
PRORROGA No. DOS (2)	VEINTIDOS (22) DIAS CALENDARIO
PLAZO FINAL	VALOR ETAPA I: CINCO MIL NOVECIENTOS TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$5.091.800.000) VALOR ETAPA II: DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$209.854.715.000)
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$29.295.536.000)
VALOR ADICIÓN No. UNO (1)	SEISCIENTOS MILLONES QUINIENTO MIL PESOS (\$618.000.000.000)
VALOR ADICIÓN No. DOS (2)	TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CINCO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$341.141.861.600)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	ETAPA II: 04 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 01 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	

A los siete (07) días del mes de Julio del año 2022, se suscribe la presente acta por el Dr. OSCAR ROLANDO CASTRO GUERRA, en representación del Centro Agropecuario La Granja como Subdirector, el Supervisor del convenio interadministrativo SENA-Findeter 1482420, en representación de la Dirección del SENA, el ARQ. NÉSTOR GÓMEZ, en calidad de profesional de apoyo a la supervisión del convenio SENA-Findeter, con el fin de otorgar la entrega por parte del ING. WILMAR ENRIQUE SEPÚLVEDA DÍAZ en calidad de Gerente de Infraestructura FINDETER, el ARQ. LEONARDO ALFONSO MARTÍNEZ, en su calidad de gerente del programa SENA - FINDETER, el ING. VERNON ARIAS RIVERA en representación de FINDETER, en su calidad de Supervisor, la ING. PAULA FERNANDA MORALES Directora de Intervención, el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO Representante Legal de ARQUITECTURA URBANA LTDA. el ING. LENIN VICENTE ZAMORA Representante Legal Suplente de EBSU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el ING. ADOLFO ALONSO

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	---	--

BUTRAGO Director de Obra de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) derivado de la ejecución del convenio y/o contrato No. 1482420

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 07 de Mayo de 2022, mediante Acta de Terminación suscrita entre el Contrata de Obra y la Interventoría, se relaciona el estado de cada uno de los bloques intervenidos (BLOQUE No.4, BLOQUE No. 33, BLOQUE No. 36) a corte del día 01 de Mayo de 2022, del proyecto cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020)". En donde a través del Acta de Recibo a Satisfacción suscrita entre el contratista de obra y la interventoría se dejó constancia de la relación y estado de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia y apoyado en el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción suscritas entre Interventoría y Contratista de Obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se relacionan:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAPISO	M2	82,57	100,97	371,28
2	CUBIERTA	M2	157,32	257,40	442,13
3	ENCHAPES PESOS	M2	78,86	100,97	100,20
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M2	4,79	0,00	37,90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y vidrio)	M2	33,62	21,20	46,70
6	PINTURAS Y RECURRIMIENTOS	M2	30,39	330,38	1129,56
7	ANDENES EXTERIORES (bituminosa)	M2	200,81	151,59	34,83
8	APARATOS SANITARIOS	UNO	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ILUMINARIAS	UNO	3	10	89
10	GUARDAFUOCOS EN CERÁMICA	ML	26,93	44,75	N/A

RELACIÓN DETALLADA DE LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBJETO DE ENTREGA:

BLOQUE EDIFICACIÓN No. CUATRO (04) - KIOSKO: El Bloque Edificación No. CUATRO (04) es un ambiente según la licencia de construcción de 81,52 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención a la población del SENA, especialmente instructores y personal administrativo, que en su interior podrán tener acceso a procesos de cafetería, baños, ingesta de alimentos, zonas de trabajo con puntos para carga de dispositivos electrónicos.

Consta de un solo nivel, y se diseñó con lona de aproximación que garantizan su acceso como también el tránsito peatonal perimetral, su conjunto estructural se compone de pórticos resistentes a momentos capaces

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	---	--

de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, señalización de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Gracias a su urbanismo aferrante, por el norte se comunica con la plaza principal, por el sur con la vía de acceso principal, por el oeste con el bloque administrativo, por el este con los baños y la biblioteca.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y TRES (33): El Bloque Edificación No. TREINTA Y TRES (33), es un ambiente según la licencia de construcción de 126,43 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención específica de los operarios del SENA para la recepción de clases, consta de un solo nivel, y según los productos finales de la ETAPA I de diseños, cuenta con lona de aproximación que garantizan su acceso como también el tránsito peatonal desde y hacia los ambientes perimetrales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, su conjunto estructural, se compone de pórticos resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, sistema de evacuación de aguas lluvias, señalización de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Por el norte colinda con el ambiente de servicios tecnológicos, por el sur con el antiguo planisficciones y salón II-4, por el este con canal de desagüe trapezoidal, por el oeste con vía de acceso principal del SENA la granja.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y SEIS (36): El Bloque Edificación No. TREINTA Y SEIS (36), es un ambiente planisficciones de según la licencia de construcción de 195,36 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, el cual tiene como finalidad la instrucción de la población de agricultores del SENA orientada hacia la instrucción de procesos relacionados con la charrotería y pacificación.

Consta de un nivel, más una lona que, según los productos de la ETAPA I de diseños, se instala un tanque elevado de almacenamiento de agua de 1000 litros y zona de almacenamiento de flujos motores de aires acondicionados, adicional al primer nivel cuenta con lona de aproximación que garantizan su acceso como también el tránsito peatonal, su conjunto estructural, pórticos resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidrosanitarias con ventilación, gas, red contraincendios, señalización de emergencia y acabados de calidad que garantizan su funcionalidad.

Por el norte colinda con el centro de acopio de materiales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA, por el sur con el ambiente de servicios tecnológicos, por el este con canal trapezoidal y cerramiento malla elaborada, por el oeste con vía principal de acceso

De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020), a la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección General del SENA, quienes a partir de la fecha de la presente acta entienden que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva del SENA.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
--	--	--

Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte del SENA, consignada en el documento INVENTARIO DE ÁREAS adjunto a la presente acta, así como la entrega de los planos récord, manuales de mantenimiento, certificaciones RETIE y RETILAP, certificación de Red de Gas, Certificación RCI, fichas de garantías de equipos o elementos instalados y juego de llaves de las puertas de cada uno de los bloques.

Se aclara que la presente entrega no releva al Contratista de Obra EBSU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, contratada por BBVA ASSET MANAGEMENT S. A., de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

La presente entrega tiene lugar de conformidad con lo establecido en el contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020) suscrito entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. y EBSU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el cual establece dentro de las obligaciones a cargo de la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección del SENA en la CLAUSULA TRIGÉSIMO CUARTO. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan liquidar el contrato dentro de los seis (6) meses siguientes a su terminación. Para ello, se suscribirá el Acta correspondiente, en la cual constará el cierre contractual y liquidación del contrato en todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos. Igualmente, se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, con el fin de declararse a paz y salvo por todo concepto. Así mismo, se incluirán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que logren las partes para poner fin a las divergencias que pudieran presentarse.

De otro lado, se incorporarán las salvaduras que en su momento pudiera considerarse EL INTERVENTOR. En caso de que EL CONTRATISTA no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga EL CONTRATANTE, o no se llegue a un acuerdo sobre su contenido, EL CONTRATANTE dentro de los dos (2) meses siguientes al agotamiento del plazo para liquidar de común acuerdo, elaborará el Acta y dejará constancia de la ejecución física y presupuestal del contrato, de la funcionalidad del proyecto y de los demás aspectos relevantes. Lo anterior, sin perjuicio de las medidas que se estimen pertinentes frente a presuntos incumplimientos por parte de EL CONTRATISTA.

Con la suscripción en la presente acta, el SENA entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos y seguridad del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLEMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020) del Centro Agropecuario La Granja, ubicado en La Vereda Dindalio, en el Espinal, en la vía que comunica El Espinal - Ibagué, en el departamento del Tolima.

Para efecto de atender cualquier requerimiento de garantía, calidad y estabilidad de obra que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final de obra (Etapa II), dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER - Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico REFORZAMIENTOESTRUCTURAL.SENA@findeter.gov.co y radicado en físico a

Gestión y Supervisión de servicios para terceros

Página 3 de 7

GES-FO-025

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
--	--	--

la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega de: Bloque No. CUATRO (04) - KIOSKO, Bloque No. TREINTA Y TRES (33) y Bloque No. TREINTA Y SEIS (36) a la subdirección del Centro Agropecuario LA GRANJA y a la Dirección del SENA para su debida puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta que se entrega bajo el cumplimiento de las condiciones técnicas contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los siete (07) días del mes de Julio de 2022.

Quien recibe:

Firma
OSCAR ROLANDO CASTRO
SUBDIRECTOR CALG

Firma
NÉSTOR GÓMEZ
Profesional de Apoyo a la Supervisión
Convenio SENA-Finder

Firma
WILSON ROJAS MORENO
DIRECTOR SENA

VoBo.
WILSON ROJAS MORENO
Director Administrativo y Financiero
DIRECCIÓN SENA

Firma
ENIN VICENTE ZAMORA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
EBISU SAS

Firma
ADOLFO BUITRAGO
DIRECTOR OBRA
EBISU SAS

Gestión y Supervisión de servicios para terceros

Página 6 de 7

GES-FO-025

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
--	--	--

Firma
PAULA MORALES
DIRECTOR INTERVENCIÓN
ARCHITECTURA URBAN LTDA

Firma
WILMAR SEPULVEDA DIAZ
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
Findeter

Firma
YERSON ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
Findeter

Original - Findeter
Copia Cliente.

Firma
HERNANDO BAZA BERRO
REPRESENTANTE EL GAL
ARQUITECTURA URBAN LTDA

Firma
LEONARDO ALFONSO MARTINEZ
GESTOR PROGRAMA SENA - FINDETER
Findeter

Documentos anejos que forman parte integral de la presente acta:

DETALLE	APLICA	NO APLICA	OBSERVACIONES
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	X		
Balanceo del contrato	X		
Acta de terminación	X		
Garantías actualizadas	X		
Actas de entrega y recibo final	X		
Planos Récord	X		
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		
Certificaciones Retie y Retilap	X		
Certificación de Red de Gas	X		
Certificación de RCI	X		
Fichas de garantías de equipos o elementos instalados	X		
Juego de llaves de las puertas de cada bloque	X		

Gestión y Supervisión de servicios para terceros

Página 7 de 7

GES-FO-025

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 28/08/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	69,24 %	-0,14 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,10 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Producto de la revocatoria de la suspensión del POT que entraría en vigencia el 1 de septiembre, el 30 de agosto de 2022 se realizó reunión con el IDPC con el fin de evaluar las implicaciones y afectaciones a la expedición de la resolución que emitirá el instituto. Como conclusión se acordó dar continuidad al trámite bajo el radicado generado el 8 de febrero de 2022; cabe señalar que si bien la modificación no afectará el concepto normativo del proyecto, si extenderá los tiempos de respuesta y/o expedición de la resolución por parte del IDPC, por lo que muy probablemente habría que prorrogar nuevamente la Etapa I de contrato.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Esta definido la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST Y BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría. Sigue pendiente la revisión por los profesionales designados del Complejo Paloquemao - SENA.
- **Licencia de Reforzamiento:** Sigue pendiente el paz y salvo del impuesto predial del Complejo Paloquemao por lo menos del ultimo año, para lo cual atentamente se reitera al grupo de construcciones de la Dirección General del SENA la obtención de dicho documento.
- **Plan logístico:** Pendiente la remisión de cotizaciones por parte de la empresa que realizo la visita, la cual cotizara el retiro y embalaje de los equipos ubicados en los laboratorios del piso 5.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en la modelación del 3D; el diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 90%.
- **Presupuesto:** El contratista presentó la primera versión del presupuesto objeto de intervención de la Etapa II, por un valor de **\$929.461.511** con inicialmente 62 ítems no previstos. El valor proyectado supera en **\$64.977.858** lo contractualmente establecido, la interventoría se encuentra revisando cantidades y memorias de calculo, se idéntico que la diferencia esta relacionada con el costo y especificación de los ascensores. De la misma manera presento el presupuesto del modulo principal de la torre el cual proyecto un valor de **\$5.468.087.175**.

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Proyecciones presupuestales

PRESUPUESTO OBJETO DE INTERVENCIÓN DE LA ETAPA II	
Presupuesto proyectado	\$ 929.461.511,25
Presupuesto contractualmente pactado	\$ 864.483.653,00
Diferencia	\$ 64.977.858,25

PRESUPUESTO IMPLEMENTACIÓN PLAN LOGISITICO OBJETO DE INTERVENCIÓN DE LA ETAPA II	
Presupuesto proyectado	\$ 38.215.631,29

PRESUPUESTO AJUSTE NORMATIVO ESCALERA DE EMERGENCIA	
Presupuesto proyectado	\$ 233.450.974,01

TOTAL DIFERENCIA	
	\$ 336.644.463,54

Ficha técnica ascensor recomendado por interventoría

REF. COTIZACION. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR DE TRACCIÓN PARA PASAJEROS SIN CUARTO DE MAQUINAS	
Pensado en la creciente demanda de ascensores, montacargas, montaplatos, monta-coches; y conscientes de la necesidad del transporte vertical, desarrollamos de manera responsable, y ajustados a las normatividad internacional y bajo todas las normas de seguridad, llegamos a ustedes con nuestro modelo. A continuación presentamos la propuesta correspondiente a dicho modelo.	
NOMBRE DEL PRODUCTO	ASCENSOR PARA PASAJEROS SIN CUARTO DE MÁQUINAS
DESCRIPCION DEL PRODUCTO	Ascensor eléctrico, tipo de regulación VVVF. Variador de frecuencia y operadores de puerta con tecnología VVVF.
ELEMENTOS	SIN CUARTO DE MAQUINAS MAQUINA: GEARLESS 4,7KW CONTROL: Serial con etapa de potencia variador VVVF
CARACTERISTICAS GENERALES	CAPACIDAD EN CARGA: 800 Kg (10pasajeros)
	CAPACIDAD EN AREA: 8 Pasajeros
	VELOCIDAD 1,0 m/s
	OPERACIÓN Full Colectivo
	RECORRIDO 10,400mm Aprox (sujeto a verificacion en obra)
	CONTROL Electrónico etapa lógica tipo VVVF.
	PARADAS Cinco (05)
	TIPO DE PUERTAS Puertas automaticas de apertura lateral tres hojas.
	MEDIDA DE PUERTAS 900mm de paso libre. por 2100 mm. de altura.
	POZO 1500 mm de ancho por 1790 mm de fondo. - 1300 mm foso negativo
	SOBRE RECORRIDO 4200mm
	ACOMETIDA ELECTRICA 220 VAC – 3 FASES – 60 HZ.
ILUMINACION 110 VAC	
CABINA Cabina Fabricada en paneles de acero inoxidable	

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Acabados ascensores: Detalles de la Cabina



Interior cabina

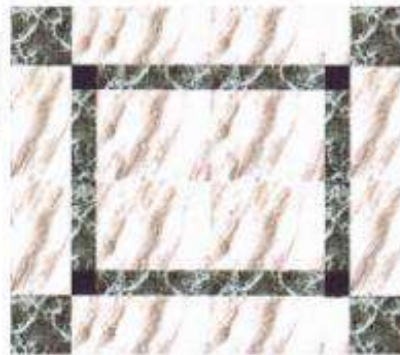


Techo cabina –Iluminación



SL-C88

Marco de espejo de acero inoxidable más poste de luz más placa translúcida.



Piso fabricado en PVC



botoneras y señales de hall y cabina



Control de Acceso:
Controlador + Lector de tarjeta en todas las botoneras de hall para restringir el acceso al ascensor

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

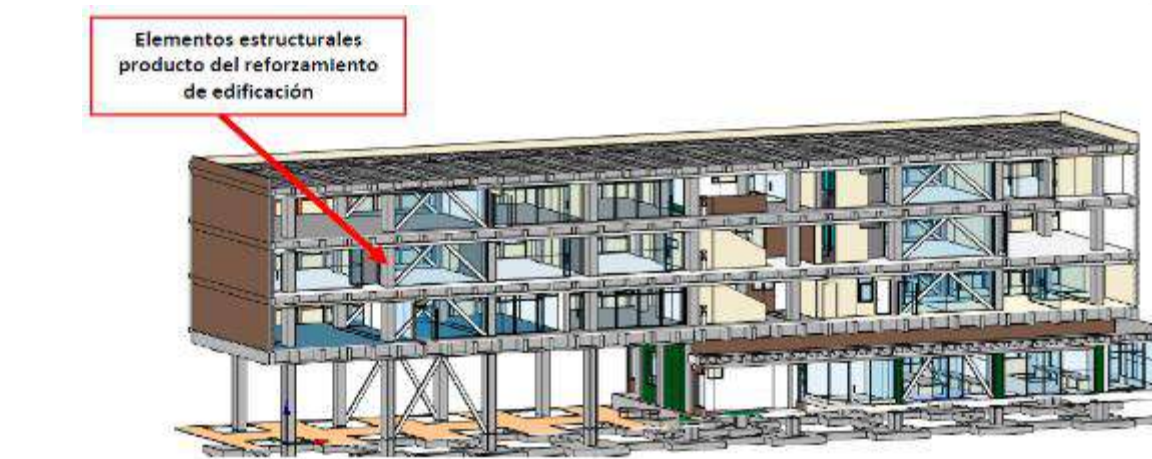
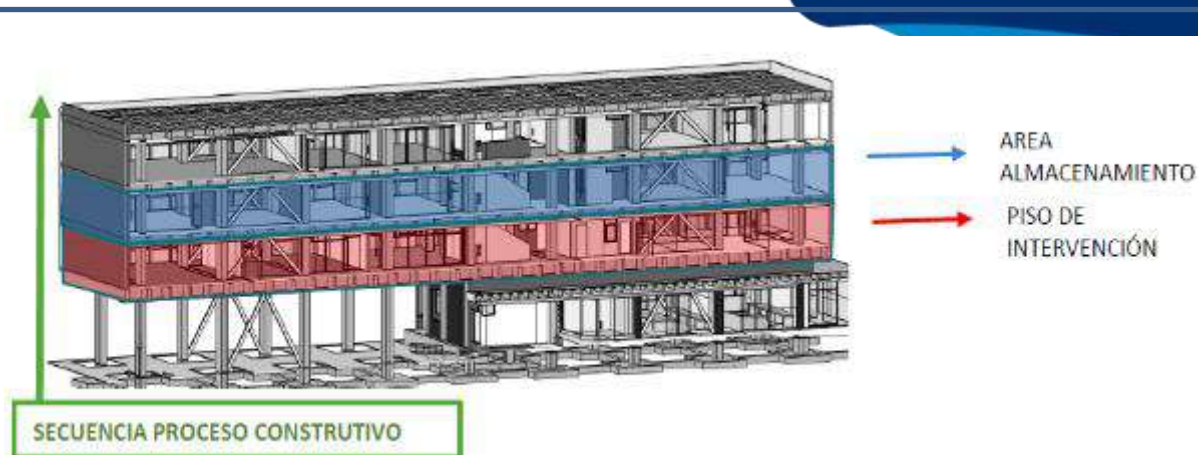
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 4-Sep-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/02/2023	Programado	67.29%	1.01%
			Ejecutado	68.30%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con la coordinación entre especialidades del componente BIM.
- ✓ La interventoría emitió observaciones al componente bioclimático. En subsanación por parte de la consultoría.
- ✓ La interventoría emitió observaciones al diseño hidráulico y estructural del tanque de la red contraincendios de la torre. En subsanación de la consultoría.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. Nuevamente esta en vigencia el Decreto 555 de 2021 (POT). A la espera del borrador de las observaciones al proceso, según lo informado en mesa de trabajo del 30-Ago-2021 con el IDPC. Las demoras en el proceso patrimonial están afectando la programación de actividades del proyecto, y posiblemente ocasionarán a futuro nuevas prórrogas y adiciones a los contratos de consultoría e interventoría.
- ✓ Se continua con el desarrollo del componente logístico del proyecto. Se tiene programado para el 7-Sep-2022, visita presencial al complejo por parte de la consultoría y la interventoría, en acompañamiento del Centro de Gestión Industrial, con el fin de verificar algunas condiciones especiales de los espacios, enfocados en la alternativa de arrendamiento.
- ✓ La consultoría continúa con el desarrollo del componente presupuestal.
- ✓ Una vez la interventoría culmine la revisión del informe de calidad de la subestación eléctrica de la Torre Oriental, se programará reunión con los especialistas para presentar las conclusiones. Lo que concluye la consultoría en términos generales es que los registros tomados se encuentran dentro de la regulación para la especialidad.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.



Plazo de intervención

Fase 1 plan logístico: 1.5 meses (Preparación áreas libres)

Ejecución de obra: 12 meses

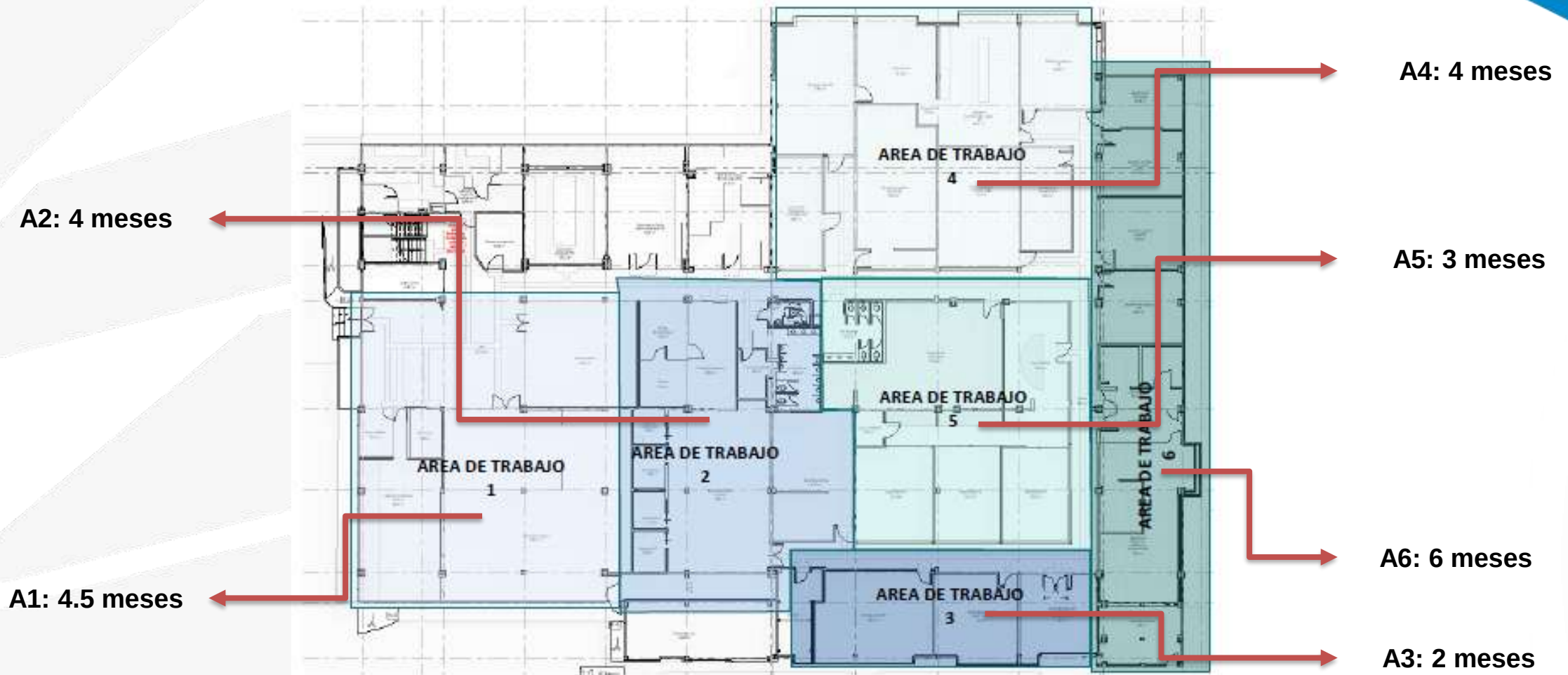
Fase 2 plan logístico: 2 meses (Retorno al bloque)

15. 5 meses

Plan Logístico Torre Oriental (4 pisos) Paloquemao

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Plazo de intervención: 23.5 meses

Áreas de trabajo y plazos de ejecución Centro de Diseño y Metrología

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 4-Sep-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 26-Ago-2022 se recibió por parte del Grupo de Construcciones del SENA comunicado formal en el cual se instruye lo siguiente:

“Considerando las conclusiones de la reuniones sostenidas con el Centro de Industria y Servicios de Villavicencio Meta, amablemente solicito ajustar el plan logístico para la contratación de las obras de reforzamiento del Edificio 8 del Centro de la referencia con relación a las siguientes actividades. Desarrollo de una alternativa logística que comprenda:

- Disposición total del inmueble para intervención.*
- Disposición y traslado de los bienes contenidos en el citado edificio a la sede de puerto Gaitán Meta.*
- Estimación de los costos para informar al CISM.*
- Ajuste a los cronogramas de trabajo de Ejecución de las obras optimizando los tiempos dado que no hay que surtir un trasiego intermedio durante la construcción.*
- Sin perjuicio de los tiempos para la apertura de convocatoria y contratación, prever el inicio de los trabajos en la vigencia 2023, con el fin de garantizar la terminación de las actividades académicas de la presente vigencia en la edificación actual.*

- ✓ El 31-Ago-2022 en reunión telefónica acompañada por Subdirectora del Centro de Formación, Dirección de Formación Profesional, Grupo de Construcciones del SENA y Findeter, la Subdirección quedó con el compromiso de solicitar al SENA Dirección General el traslado de ambientes de formación del bloque 8 a la sede de Puerto Gaitán Meta. A partir del visto bueno de Formación Profesional, se solicitará a los contratistas adelantar los ajustes pertinentes al plan logístico. Esta nueva actividad posiblemente genere costos adicionales en los contratos, teniendo en cuenta que el proyecto ya esta recibido a satisfacción.



Oferta Económica Preliminar – Proceso de obra.

CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO				
PRESUPUESTO ESTIMADO – PE				
1. IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS				
SUBTOTAL				\$ 90.492.496,00
IVA			19%	\$ 17.193.574,00
VALOR TOTAL IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS				\$ 107.686.070,00
2. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8				
DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
VALOR COSTO DIRECTO				\$ 1.537.052.460,00
ADMINISTRACIÓN			28,68%	\$ 440.826.646,00
IMPREVISTOS			3,00%	\$ 46.111.574,00
UTILIDAD			5,00%	\$ 76.852.623,00
IVA UTILIDAD			19,00%	\$ 14.601.998,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 578.392.841,00
VALOR TOTAL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8				\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (1 + 2)				\$ 2.223.131.371,00

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 04/09/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	78,84%	-0,06%
			Ejecutado	78,24%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 05/09/2022 con el equipo transversal.

Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se emite comunicado por la Subsecretaria, ratificando la pre aprobación del producto y la sanción en el comité de patrimonio del 25/08/2022.
- Se suspende Comité de Patrimonio, debido a decreto que adjunto 571 de 24 de agosto de 2022, al parecer deroga el decreto mediante el cual validaba las actuaciones del comité de patrimonio. (ver soportes remitidos por el Subsecretario Leonardo Medina)**
- Se solicito reunión con el Alcalde de Cali mediante la Dra. Beatriz de la regional Valle SENA.**
- Se solicita respuesta por la Subsecretaria de Patrimonio y se remite respuesta de fecha 01/09/2022 donde indican estar en la misma situación. El Subsecretaria solicita llamara a la Secretaria de Infraestructura para verificar el tema en conjunto. Se solicita reunión formal al Alcalde de Cali.**

Seguimiento de radicación licencia:

- Impuesto de delineación, una vez se cuente con la radicación o hecho generador.

Seguimiento Plan Logístico: Verificación y aprobación en sept.

- Se realiza reuniones de Plan logístico con avance en el **CEAI (Bloque 1 y 9)** entrega Plan logístico para observaciones de regional y se solicitará con la Dirección General, se solicita acompañamiento. **Se están solicitando áreas adicionales que no están actualmente.**
- DESPACHO REGIONAL (Bloque 10)** aún se encuentran definiendo información.
- CENTRO MEDICO ASISTENCIAL (Bloque 2)** sigue bajo los mismo requerimientos de arriendo de 3 contenedores para continuar con su ejecución.

1. Respuesta Subsecretaria de Patrimonio de Cali:



DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
diseños.sena20211@gmail.com
Calle 52 #2B-15
CALI

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202241480200012391
Fecha: 01-09-2022
TRD: 4148.020.5.2.205.001239
Rad. Padre: 202241480100014612

Asunto: Su solicitud de concepto de patrimonio, predio ubicado en la Calle 52 #2B-15

En atención a su radicado No. 202241480100014612 de fecha 4 de agosto de 2022, mediante la cual se presentó el proyecto para solicitud de concepto del predio señalado en el asunto, se informa que, estaba programado para estudio y pronunciamiento en sesión de comité de patrimonio del día 25 de agosto de 2022. Este no se pudo celebrar debido a que el día 24 de agosto se nos notificó del decreto No. 4112.010.20.0571 de 2022, el cual deja sin peso jurídico el decreto con el cual estábamos dando respuesta a las solicitudes.

Ante esta incertidumbre jurídica, nos abstuvimos de pronunciamiento hasta tanto, nos den respuesta desde la dirección jurídica de la alcaldía para proceder, respecto a este tipo de conceptos a proyectos radicados antes de que empiece a operar el nuevo decreto.

LEONARDO MEDINA PATIÑO
Subsecretario de Patrimonio, Bibliotecas e
Infraestructura Cultural

Elaboró: Paula Rodríguez - Contralista P.E.
Revisó: Maritza González - Profesional Universitario

4. Plan Logístico: Se realizan reuniones con la regional por Bloque el día 02/09/2022, así:
BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL 9:00 a 9:42 AM – Reprogramada

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 Despacho

2 de sep. 9:00 a 9:42

Resumen

6 Participantes que asistieron

9:01 - 9:42 Hora de inicio y finalización

41m 3s Duración de la reunión

28m 39s Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Presencia	Asistencia	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEXANDRA RODRIGUEZ VELAZQUEZ	9:00	9:42	41m 3s	Organizador
DIAS VALERY BONDIA DE LA ROSA	9:00	9:42	41m 3s	Asistente
Ing. Apolyn MORA - VILLALBA	9:00	9:42	41m 3s	Asistente
Alejandra Maria Dominguez Zapata	9:00	9:42	41m 3s	Asistente
Ruben Darío Ruiz Harado	9:00	9:42	41m 3s	Asistente
Leonardo Alfonso Martinez G.	9:00	9:42	41m 3s	Asistente

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 Despacho

2 de sep. 9:00 a 9:42

Participantes

Escuche al orador

Compartir invitación

Participantes

DR

CP

DR

JF

RH

MV

BLOQUE 1 Y 9 CEAI 10:00 a 10:37 AM – Reprogramada

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9 CEAI

2 de sep. 10:00 a 10:37

Resumen

6 Participantes que asistieron

10:00 - 10:37 Hora de inicio y finalización

36m 33s Duración de la reunión

34m 3s Tiempo medio de asistencia

Participantes

Nombre	Presencia	Asistencia	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEXANDRA RODRIGUEZ VELAZQUEZ	10:00	10:37	36m 33s	Organizador
DIAS VALERY BONDIA DE LA ROSA	10:00	10:37	36m 33s	Asistente
Ing. Apolyn MORA - VILLALBA	10:00	10:37	36m 33s	Asistente
Alejandra Maria Dominguez Zapata	10:00	10:37	36m 33s	Asistente
Ruben Darío Ruiz Harado	10:00	10:37	36m 33s	Asistente
Leonardo Alfonso Martinez G.	10:00	10:37	36m 33s	Asistente

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9 CEAI

2 de sep. 10:00 a 10:37

Participantes

Escuche al orador

Compartir invitación

Participantes

DR

CP

DR

JF

RH

MV

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ESPACIO	CANTIDAD	AREA X UNIDAD	AREA TOTAL
ESPACIOS CONSTRUIDOS REQUERIDOS			
Aulas Convencionales	19	50	950.00
Arte y cultura	1	120	120.00
Biblioteca	1	50	50.00
Oficina Bienestar Aprendiz	2	20	40.00
Sala de Instructores	1	40	40.00
Cafetería	1	80	80.00
Zonas de Recreo y descanso	3	40	120.00
Enfermería aprendices	1	10	10.00
Oficinas administrativas	7		262.71
baterías sanitarias	20		187.80
Auditorio	1	70	70.00
Archivo	1	100	100.00
Áreas de circulación (15%)		2030	304.58
area construida (aproximadamente)			2335.09
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS			
Zona deportiva	1	600	600.00
Parqueadero	20		267.30
espacios complementarios (aproximadamente)			867.30
AREA APROXIMADA (m2)			3202.39

Tabla 9 Espacios y áreas aproximadas a adecuar provisionalmente durante las actividades de reforzamiento estructural.

- **Segunda acción logística:** Para las áreas de formación: Alquiler de espacio provisional externo que cumpla con los lineamientos y características informadas por el subdirector del CEAI – para el área del fondo emprender; se plantea el alquiler de unas oficinas.

Esta acción logística se desarrolló en conjunto con el subdirector del CEAI bloque 1 y 9 teniendo en cuenta todas las recomendaciones expresadas en reuniones semanales e información enviada vía correo electrónico.

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VALOR CAPITULO
1.0	PRESUPUESTO ACCIÓN OPERATIVA BLOQUE 1 (VER ANEXO 6) INCLUYE ACTIVIDADES PRELIMINARES, TRASLADO Y RETORNO DE EQUIPOS DE ACUEDO A LOS PROCEDIMIENTOS ESTANDAR PARA CADA TIPO.					\$ 36,908,762.00
1.1	PRESUPUESTO ACCIÓN OPERATIVA BLOQUE 1 (VER ANEXO 6) INCLUYE ACTIVIDADES PRELIMINARES, TRASLADO Y RETORNO DE EQUIPOS DE ACUEDO A LOS PROCEDIMIENTOS ESTANDAR PARA CADA TIPO.	UND	1.00	\$36,908,762.00	\$ 36,908,762.00	
2.0	PRESUPUESTO ACCIÓN OPERATIVA BLOQUE 9 (VER ANEXO 6) INCLUYE ACTIVIDADES PRELIMINARES, TRASLADO Y RETORNO DE EQUIPOS DE ACUEDO A LOS PROCEDIMIENTOS ESTANDAR PARA CADA TIPO.					\$ 77,796,261.00
2.1	PRESUPUESTO ACCIÓN OPERATIVA BLOQUE 9 (VER ANEXO 6) INCLUYE ACTIVIDADES PRELIMINARES, TRASLADO Y RETORNO DE EQUIPOS DE ACUEDO A LOS PROCEDIMIENTOS ESTANDAR PARA CADA TIPO.	UND	1.00	\$77,796,261.00	\$ 77,796,261.00	
3.0	ADECUACIÓN ESPACIOS PROVISIONAL					\$ 966,280,056.00
3.1	ALQUILER DE UN ESPACIO PROVISIONAL DE APROXIMADAMENTE 3.200 M2, DEBERÁ CONTAR CON TODOS LOS REQUISITOS ESTIPULADOS POR LA ENTIDAD NECESARIOS PARA LA FORMACION ACADÉMICA.	MES	12.00	\$75,882,338.00	\$ 910,588,056.00	
3.2	ALQUILER DE UNA OFICINA 80 M2 (DOS PISOS) PARA 10 PUESTOS DE TRABAJO 2 BATERIAS SANITARIAS	MES	12.00	\$ 4,641,000.00	\$ 55,692,000.00	
SUBTOTAL						\$ 1,080,985,079.00
IVA		%	19.00%			\$ 205,387,165.00
VALOR TOTAL PRIMERA ACCIÓN LOGISTICA						\$ 1,286,372,244.00

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 04/09/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se emitió respuesta sobre derecho de petición del SINDICATO del SENA mediante Rad. 22022520006450_499500 de fecha 18/08/2022.
- Se emitió traslado de derecho de petición al SENA de numerales 1 y 6 y se remitió copia de respuesta mediante comunicado No. 22022520006649_500210 de fecha 23/08/2022
- Se remitió respuesta a traslado de la Contraloría General mediante comunicado Rad. 22022520006690 de fecha 24/08/2022 con copia a la Dirección General SENA.
- Se remitió comunicado de Solicitud de continuación y/o desistimiento mediante comunicado No. 22022520006706 de fecha 24/08/2022 con termino de 3 días hábiles (vencen el día miércoles) con copia a la Dirección General SENA.
- Se realiza reunión de relacionamiento sindical el 25/08/2022 en la regional SENA Santander y se exponen por los directivos regiones las respuestas emitidas a los derechos de petición del SENA y Findeter, a lo cual, concluyen "que están revisando y se pronunciarán entre martes a miércoles, pero es mucha información para revisar por su equipo técnico" (SINDESENA)
- Se encuentra en revisión jurídica comunicado a la Dirección General solicitando pronunciamiento y comité técnico al respecto.

reiterando los compromisos técnicos, disponibilidad por parte del equipo para atender las observaciones y solicitando pronunciamiento de continuación y/o desistimiento sobre el proyecto de consultoría de reforzamiento bajo los radicados No. 22022520005267 de fecha 8 de julio de 2022, 22022520005800 de fecha 27 de julio de 2022 y seguimiento de correos electrónicos de fecha 7, 11, 14, 15, 18 y 22 de julio de 2022 (ver anexo 3).

A la fecha, es menester y de carácter prioritario obtener una respuesta formal por parte del SENA, sobre la disposición de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (Bloque B) y/o desistimiento del proyecto en el término de 3 días hábiles al recibo de la presente comunicación dado que Findeter ha cumplido a cabalidad su objeto contractual frente al reforzamiento estructural y cumplimiento de normativa nacional como se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SENA_0001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI ubicado en Girón - Santander. (ver anexo 4)

En consecuencia, de no recibir respuesta se entenderá que es un desistimiento y se dará traslado de la presente junto con el producto de consultoría a la Dirección General del SENA concluyendo el proceso de reforzamiento estructural en el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander para reasignación de recursos a otro centro de formación del SENA.

Cordón

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez R., Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Martínez - Profesional Gerencia de Infraestructura - Gestor Programa SENA
Nota: Alejandra Oliveros E. - Abogada de la Jefatura de Contratación Derivada

Copias: Dr. Wilton Rojas, Director Financiero y administrativo - SENA, Dirección General, Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: wilton.rojas@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Dr. José Samuel Gómez Supervisor Contrata Interadministrativa, Dirección General, Grupo de Construcción Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: jsgomez@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Arq. Néstor Gómez Profesional Dirección General, Grupo de Construcción Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: nagomez@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	34,34%	-5,66%
			Ejecutado	28,68%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			85		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	8,43%	-7,67%
Ejecutado	0,77%	

- Desmontes y demoliciones
- Excavaciones para inicio de actividades de pilotes.
- Excavaciones para pilotes
- Amarre de acero



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	10,51%	3,77%
Ejecutado	14,28%	

- Actividades de mampostería
- Pañete área cuarto de maduración
- Fundida de placa para instalación de cuartos fríos
- Fundida de vigas aéreas



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	2,77%	-0,71%
Ejecutado	2,06%	

- Mampostería
- Mampostería para cerramiento de área de planta eléctrica



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	12,63%	-,1,05%
Ejecutado	11,58%	

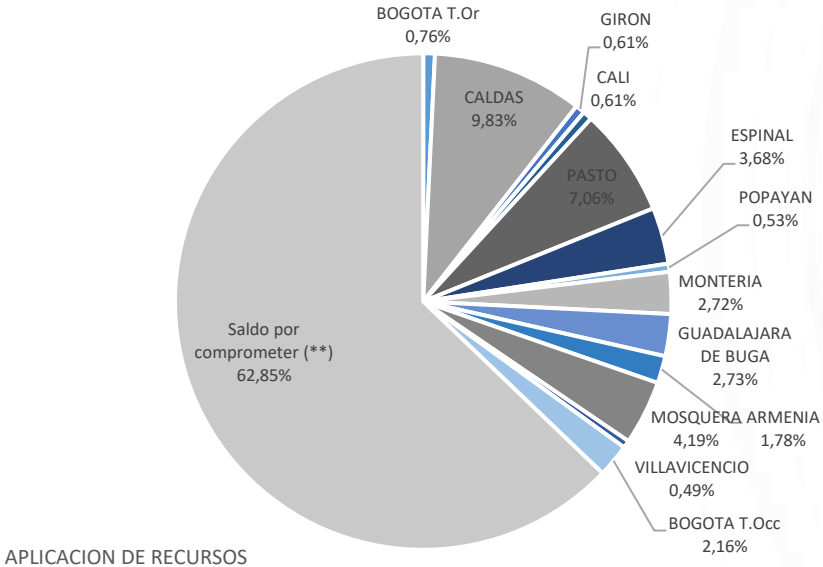
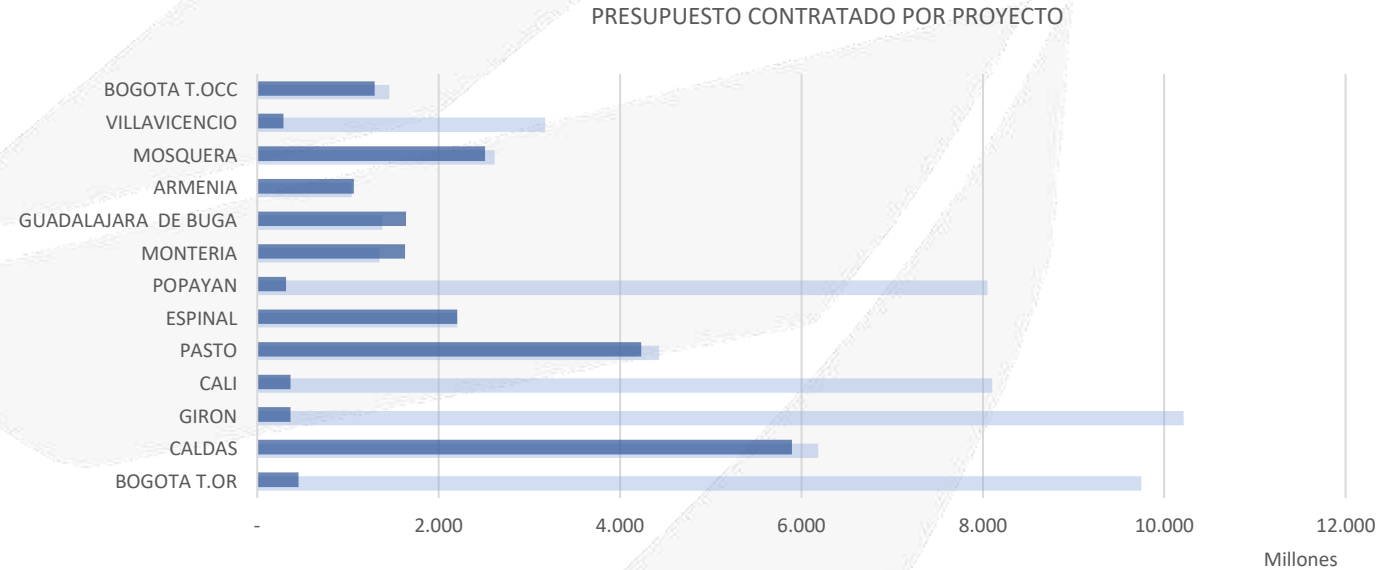
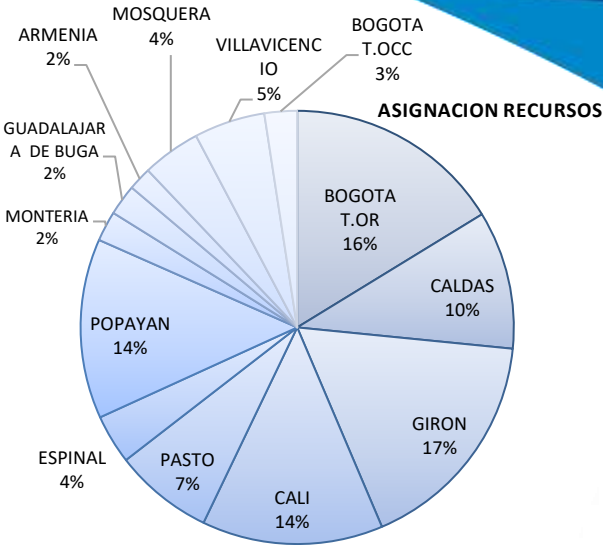
- Mampostería.
- Amarre de acero y encofrado para fundida de vigas aéreas.



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	-	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	-	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.139.014.408	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	62.288.411	23.191.671.803

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	376.000.000	9.463.295.591	9.106.515.591	- 356.780.000
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	0	6.280.116.426			70.777.673	70.777.673	- 96.102.846	- 166.880.519
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.420.011.471	405.000.000	26.226.120	9.851.237.591	9.846.045.471	- 5.192.120
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	87.889.754	7.808.280.246	7.612.497.268	- 195.782.978
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	0	4.232.377.359			13.001.532	13.001.532	199.978.373	186.976.841
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			172.900	172.900	225.150.068	- 225.322.968
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992					7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779					- 328.816.062	- 328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096					- 262.817.349	- 262.817.349
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043					- 27.486.551	- 27.486.551
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	1.595.520	103.151.270	101.555.750
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.606.766.555	270.000.000		2.876.766.555	2.830.417.160	- 46.349.395
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			376.000.000	376.000.000	91.577.234	- 284.422.766
			59.964.103.498						23.191.671.803	28.024.464.109	1.485.000.000	951.663.499	30.461.127.608	36.772.431.695	6.311.304.087

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

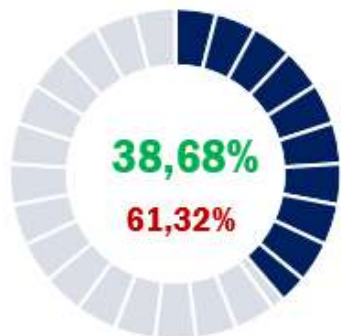
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.191.671.803	36.772.431.695
100%	38,68%	61,32%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	12.794.267.242	47.169.836.256
100%	21,34%	78,66%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	38.172.917.656	21.791.185.842
100%	63,66%	36,34%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

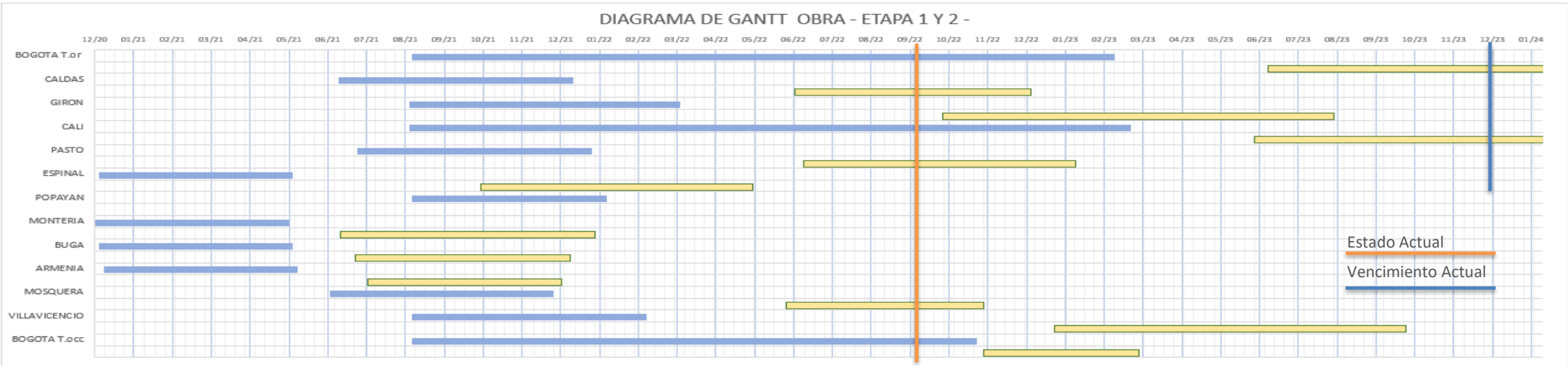
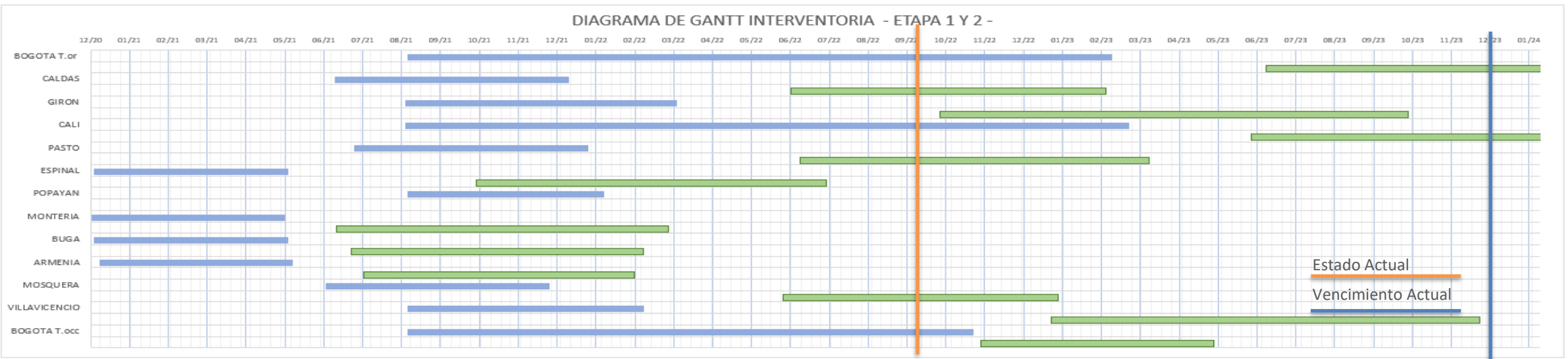
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	67,29%	68,30%	1,01%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	42,95%	20,45%	-22,50%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	78,84%	78,24%	-0,60%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	11,46%	14,26%	2,80%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	34,34%	28,68%	-5,66%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,50%	69,45%	-0,05%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol i @findetercol

t @findeter in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

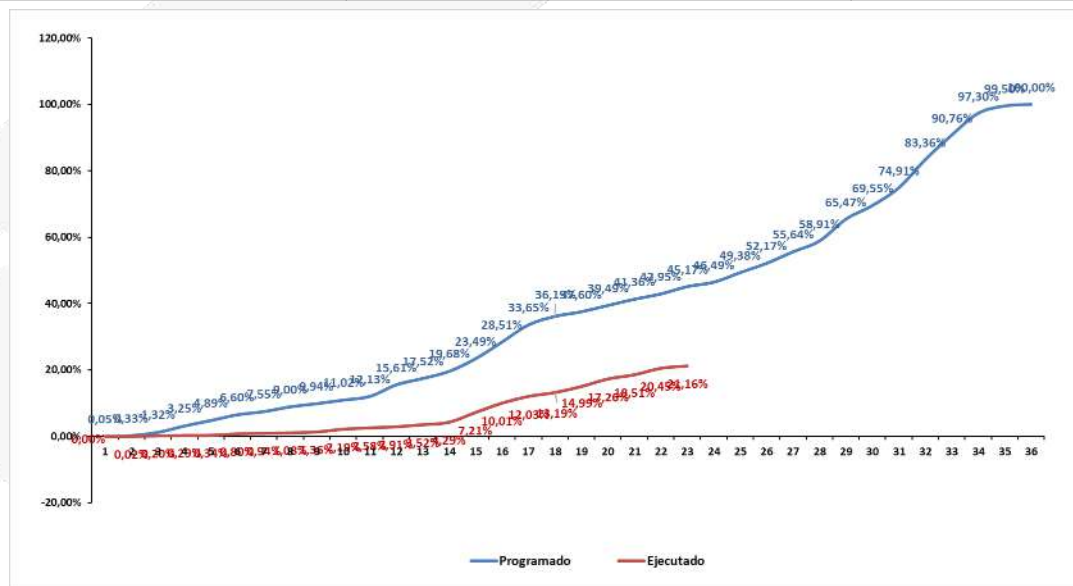
Informe de Seguimiento 14 de Septiembre de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	42,95%	21,79%
			Ejecutado	21,16%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS. ANTIOQUIA.		



SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al **04/09/2022** decrece levemente a **21,79%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal **53 personas**. Se advierte una reducción frente a 64 empelados de la semana anterior.
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMEDACIONES:

1. Incrementar mano de obra.
2. Ejecutar las actividades (pista) posible de ejecutar.
3. Definiciones oportunas y soportadas.
4. Ajustar esquema administrativo del contrato.

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Demoras de las definiciones estructurales (situación reiterativa), se solicitará el cambio de especialista estructural para generar presión y respuestas. Se coordina reunión entre especialistas en terreno para resolver y dar línea general de intervención.
2. Revisión final y suportada de actualización de presupuesto, programación de obra. Este documento por obvias razones no ha sido revisado por la interventoría.
3. La Supervisión de Findeter adelanta una indagación para ambos contratistas sobre elementos del diseño que evidencian un cambio entre lo definido en la etapa I y lo pretendido a efectuar en la etapa II (construcción). Se elevó la consulta ante la abogada de Findeter,
4. No se avala por interventoría pretensión de adición de recursos (no definidos) y prorroga por un término de tres (3) meses. No tiene análisis de interventor.
5. Se tienen incidentes de daño de red de fibra óptica que ha afectado funcionamiento de edificio 42 y área administrativa.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO (ACTUALIZACIÓN TASACIÓN POR RECOMENDACIÓN JURIDICA DE FINDETER).

B. REUNIÓN DE ASPECTOS CONTRACTUALES, TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS.

C. REUNIÓN REPRESENTANTES LEGALES.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16.2.

- Construcción vigas, aéreas viguetas y columnetas.
- Mampostería.
- Escarificación de columnas y vigas.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.

BLOQUE 42

- Excavaciones en zanja y brecha.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.

BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Concreto para columnas y vigas.
- Concreto para zapatas.
- concretos ciclópeos.
- Armado y figurado de acero.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

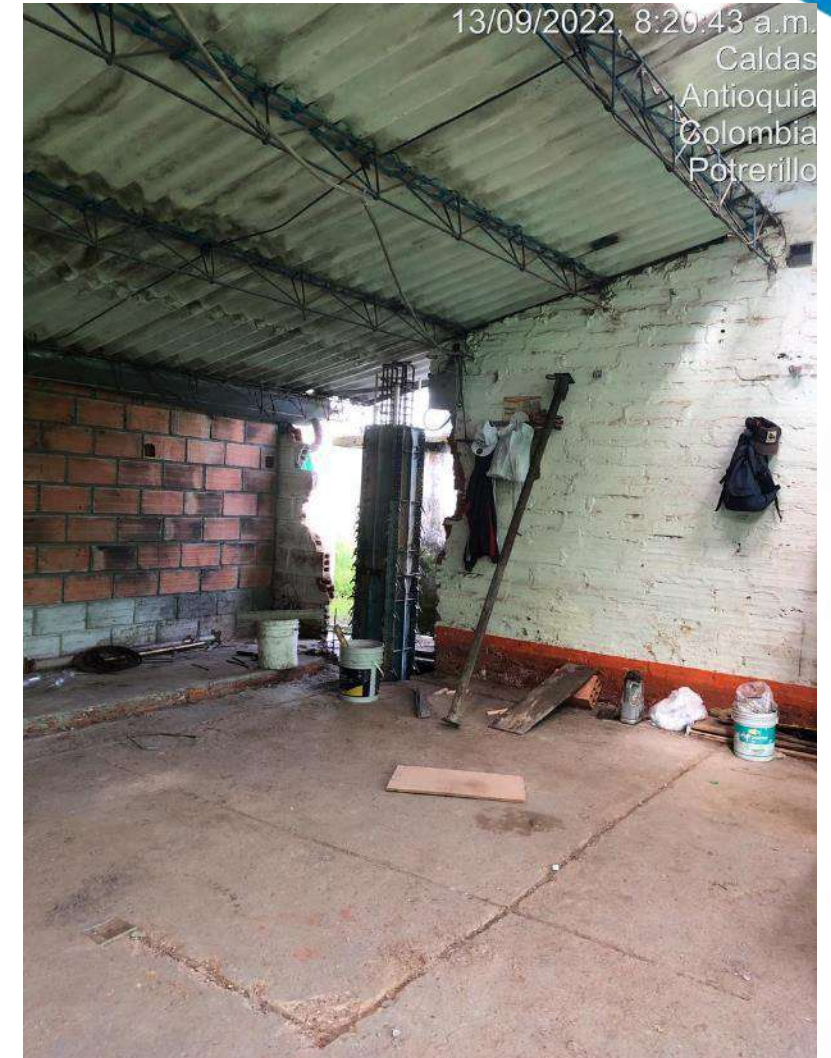
Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general de la intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

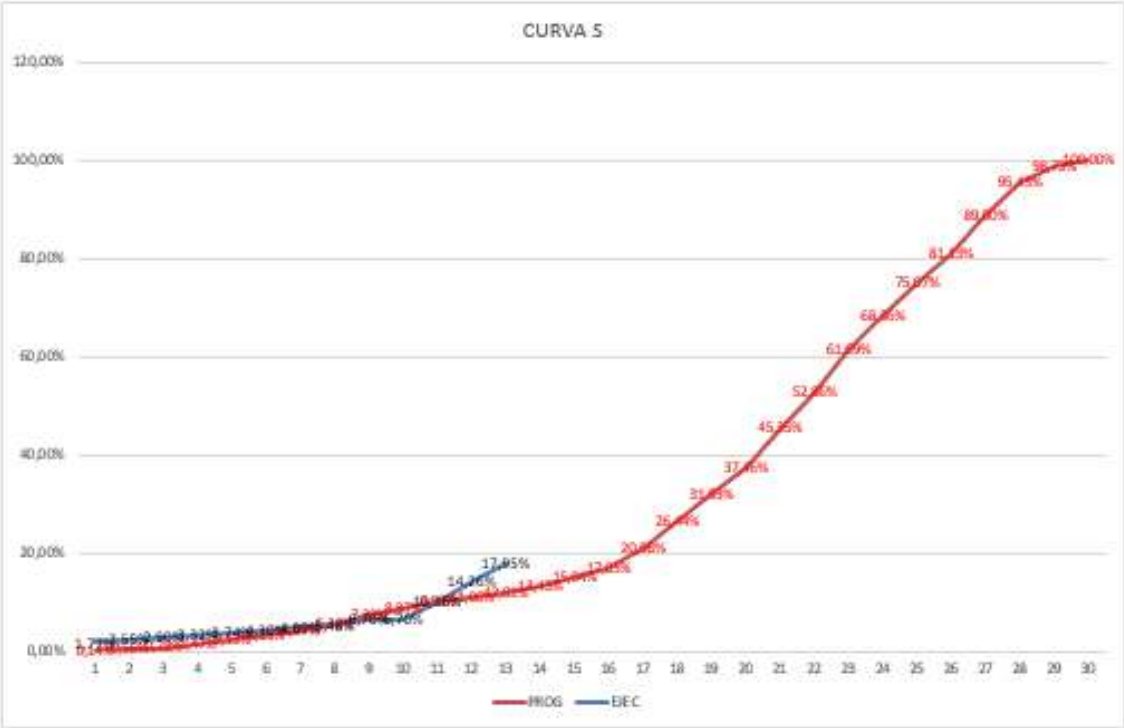


Vista general de intervención de
reforzamiento estructural edificio
66.1 y 66.2

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	12.01 %	5.94 %
			Ejecutado	17.95%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,83%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,39%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	17,95%
14	13,43%	
15	15,04%	
16	17,05%	
17	20,38%	
18	26,44%	
19	31,33%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,63%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	89,00%	
28	95,43%	
29	98,73%	
30	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10:

- Mortero 1.3 para pañete en muros
- Montaje de estructura metálica para cubierta(vigas auxiliares IPE y correas PHR)
- Concreto 3000 psi para losa de contrapiso.
- Montaje de estructura metálica autoportante.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0.78 %



Mortero 1.3 para pañete en muros.



Montaje de estructura metálica para cubierta(vigas auxiliares IPE y correas PHR)



Concreto 3000 psi para losa de contrapiso.



Montaje de estructura metálica autoportante.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

- Demolición mecánica de muros en fachada
- Excavación para Suministro e Instalación de Sistema puesta a Tierra
- Mortero 1.3 para pañete en muros.
- Montaje de estructura metálica para cubierta(columnas).

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 2.50 %



Demolición mecánica de muros en fachada.



Excavación para Suministro e Instalación de Sistema puesta a Tierra,



Mortero 1.3 para pañete en muros.



Montaje de estructura metálica para cubierta(columnas).

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:

- Demolición mecánica de muros en fachada.
- Demolición mecánica de concreto (columnas)
- Elaboración de mortero de nivelación (Concrelisto). instalación de platinas
- Relleno manual con recebo B-200.(elementos de confinamiento)

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 2.65 %



Demolición mecánica de muros en fachada.



Demolición mecánica de concreto (columnas)



Elaboración de mortero de nivelación (Concrelisto). instalación de platinas



Relleno manual con recebo B-200.(elementos de confinamiento)

Estado Proyecto Pasto - **Etap**a 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

- Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido

Porcentaje de ejecución semanal en el Bloque = 0.03 %



Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido
Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido



Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido



Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido



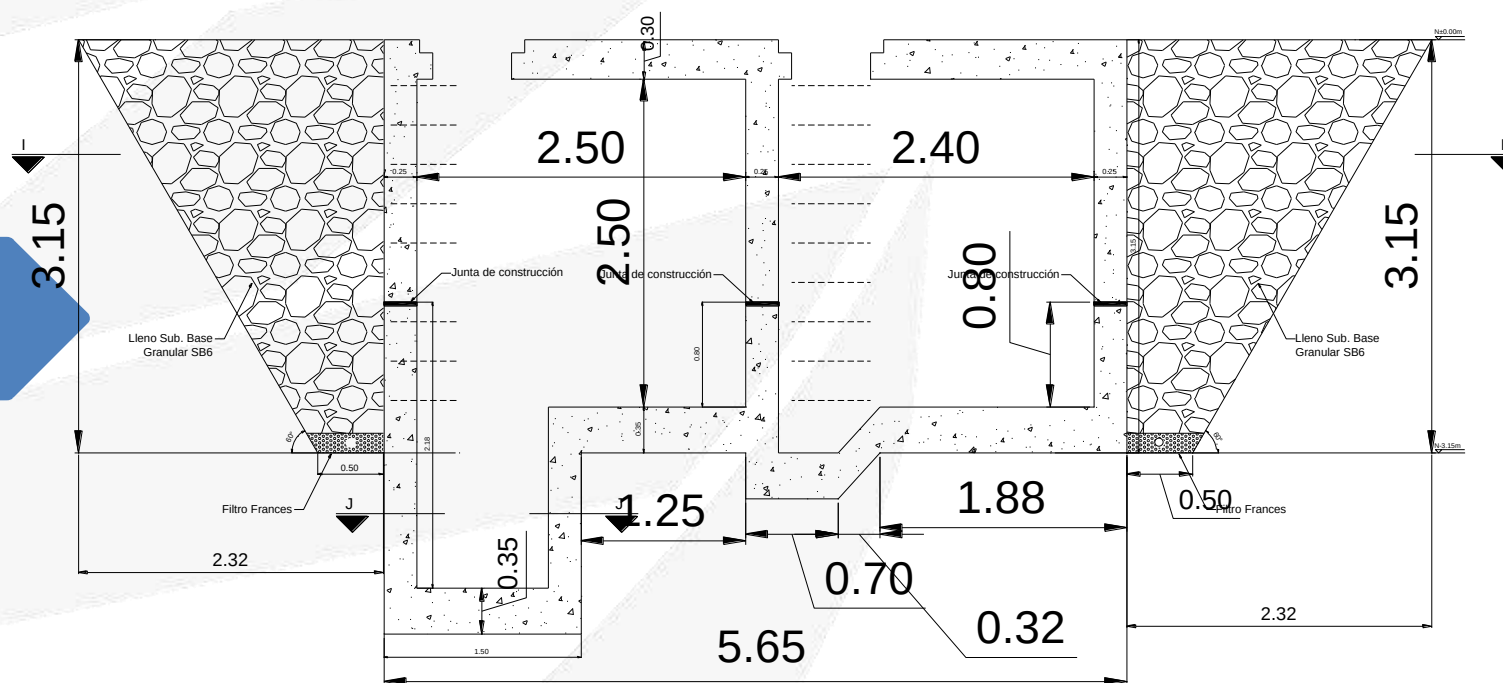
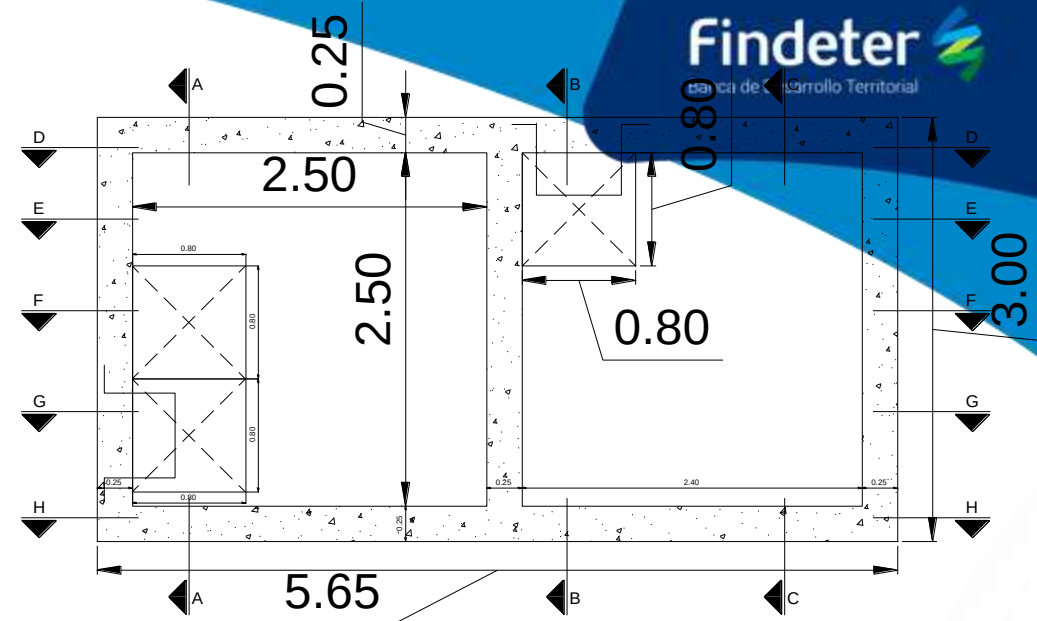
Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido

TANQUE EN CONCRETO REFORZADO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1.1.1.	Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	27,67	22.171,00	\$ 613.471,6
2.1.5.	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	122,13	86.609,00	\$ 10.577.557,2
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	145,4	107.298,0	\$ 15.604.659,3
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	m2	17,67	27.803,00	\$ 491.279,0
2.2.1.3	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3	8,84	307.628,00	\$ 2.719.431,5
2.2.1.9	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	73,60	76.082,00	\$5.599.635,2
2.3.1.2	Muros del tanque subterráneo en concreto f'c=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguren el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, aplicación de aditivo de concretos de diferentes edades para el empuje con los arranques de muro fundidos con la placa, polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	27,89	1.049.129,00	\$ 29.260.207,8
2.4.1.	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	4.435,30	3.767,00	\$ 16.707.775,1
2.5.2.	Cinta flexible para sellar juntas de construcción y dilatación con movimientos moderados, termoplástica de cloruro de polivinilo de buena elasticidad y resistencia a los agentes agresivos, tipo SIKA PVC O-22 o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	m	20,30	49.187,00	\$ 998.496,1
3.2.5.1	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,30x0,60 m. Incluye material granular drenante en grava 1/4", recubrimiento total con geotextil no tejido NT1600, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro Ø.=100 mm. NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	m	22,30	101.215,00	\$ 2.257.094,5
15.1.1.5	Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo SikaTop-121 Clima Frío de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando varias capas hasta lograr 5,0 mm de espesor final. Incluye suministro, aplicación, y limpieza de la superficie. Aplicable tanto en superficies secas como en superficies húmedas en proceso de secado.	M2	94,29	86.895,43	\$ 8.193.370,1
25.5.2.1	Poda de árbol existente con h.<=2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	52.182,00	\$ 260.910,0
NP 26	Niple 3" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	u	6	344.415,00	\$ 2.066.490,0

TANQUE EN CONCRETO REFORZADO

COSTO DIRECTO		\$ 95.350.377,4
ADMINISTRACION	21%	\$ 20.023.579,2
IMPREVISTOS	1%	\$ 953.503,8
UTILIDAD	5%	\$ 4.767.518,9
IVA	19%	\$ 905.828,6
VALOR TOTAL		\$ 122.000.807,9



Capacidad del tanque 12.5 m3

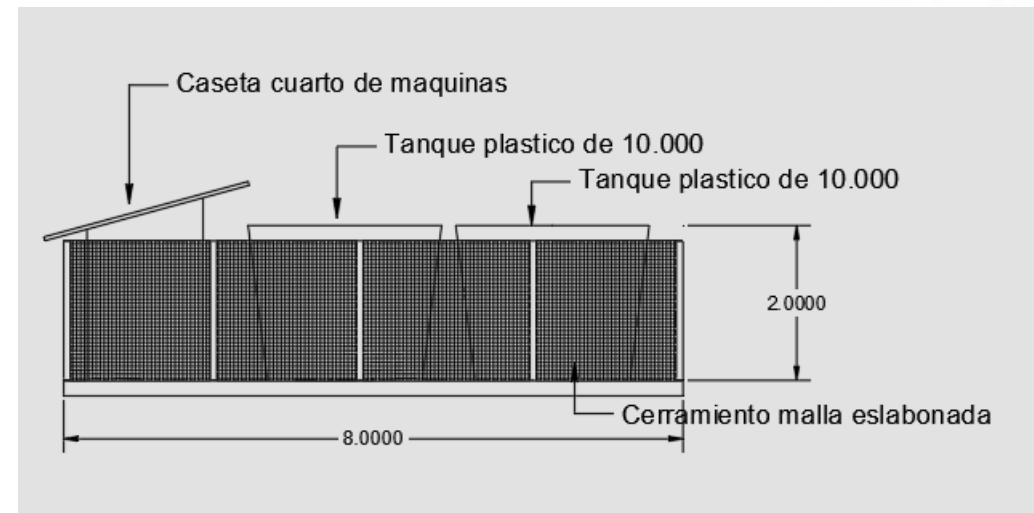
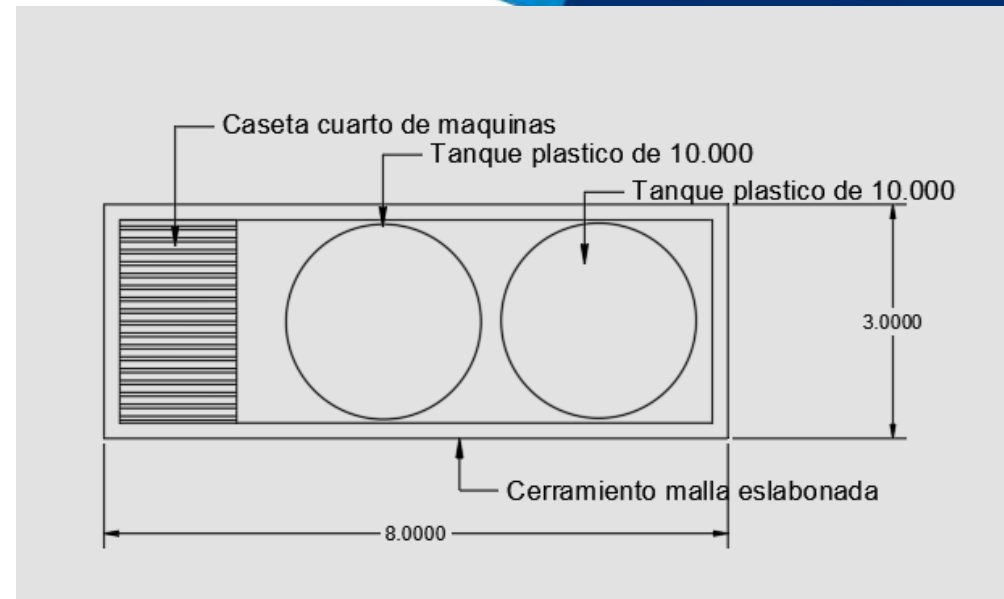
Equipo contraincendio compuesta por 2 bombas:

1. Bomba principal Lider Centrifuga MOD.CEP. 100 H36S de 10.0 HP 220/440V/3v -ADT=56mca(83psi) - Q=7,85 Lt/seg (124GPM).
2. Bomba de emergencia JOCKEY MODELO CEP 10F16S DE 1,0HP 220/440/3V - ADT = 56m.c.a.(83psi) - Q = 1,6 Lt/seg (25,3GPM)

CUADRO RESUMEN CON TANQUE EN CONCRETO SUBTERRÁNEO							
DESCRIPCIÓN GENERAL	Costo Directo	Administración	Imprevisto	Utilidad	Iva sobre Utili	Costo Indirecto	Valor Total
Mayores Cantidades a realizar obra general/ Menores Cantidades a realizar obra general	\$ 37.677.674,7	\$ 7.912.311,7	\$ 376.776,7	\$1.883.883,7	\$ 357.937,9	\$ 10.530.910,1	\$ 48.208.584,7
Mayores cantidades - Calentador de acumulación a gas de 30 Gl. Estos equipos alimentan la red de agua caliente proyectada para las duchas de los dormitorios. La cantidad de calentadores se determinó en la etapa de consultoría y obedece a la ocupación del alojamiento.	\$ 12.420.000,0	\$ 2.608.200,0	\$ 124.200,0	\$ 621.000,0	\$ 117.990,0	\$ 3.471.390,0	\$ 15.891.390,0
Tanque en concreto contra incendios, incluye aceros , adecuacion de red , excavaciones muros y rellenos. (obra adicional)	\$ 95.350.377,4	\$ 20.023.579,2	\$ 953.503,8	\$4.767.518,9	\$ 905.828,6	\$ 26.650.430,5	\$ 122.000.807,9
ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN							
Tanque plástico cap.=10,000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 3/4". NO incluye válvulas de control.	\$ 17.000.000,00	\$ 3.570.000,00	\$ 170.000,00	\$ 850.000,00	\$ 161.500,00	\$ 4.751.500,00	-\$ 21.751.500,00
TOTAL							\$ 164.349.282,57
VALOR CONTRATO INICIAL							\$ 3.602.972.266,21
Adición							\$ 164.349.282,57
VALOR FINAL CONTRATO CON ADICIÓN							\$ 3.767.321.548,78
PORCENTAJE							4,56%

PROPUESTA TANQUE PLASTICO ITEMS DESTACADOS

2.1.1	Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	24.00	532,104.00
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	16.80	\$ 1,455,031.20
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	7.20	\$ 772,545.60
2.2.1.3	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3	7.20	\$ 2,214,921.60
2.2.1.17	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	24.00	\$ 3,102,000.00
25.5.2	Poda de árbol existente con h.<=2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	U	5.00	\$ 260,910.00
25.4.4.1	Sobrecosto de acabado escobeadado (lineas rectas finas y constantes sobre la superficie) con enmarcado liso (guala), ejecutado durante el fraguado del concreto. Aplica ya sea para placa, rampa, escalera. Diseño del entramado según detalle. NO incluye el valor de la placa de concreto.	m2	49.45	257,931.20
24.3.4.10	Puerta para cerramiento en malla eslabonada, incluyendo estructura principal parales horizontales y verticales en tubo galvanizado ϕ .=2" e.=1,2 mm y ángulo de 3/4"x1/8" para marcos de módulos, malla eslabonada en acero galvanizado cal./BWG.10 hueco 2,1/4"x2,1/4" tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero; incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos. NO incluye pintura de acabado, ni cerraduras. El pago por m2 será medido en alzado.	m2	1.80	196,297.20
24.3.4.24	Cerramiento metálico con malla eslabonada; estructura principal de parales verticales en tubo galvanizado aguas negras ϕ .=2" e.=1,2 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m; ángulo de 3/4"x1/8" para marcos de módulos; paños con malla eslabonada en acero galvanizado cal./BWG.10 hueco 2,1/4"x2,1/4" tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye elementos de cimentación ni pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	m2	100.00	\$ 3,128,688.00
24.5.1.2	Pradización en grama Kikuyu / Kikuyu / Pasto africano (Pennisetum Clandestinum), implementando secciones de capas vegetales de cobertura ya enraizada (mediante cespedón, NO con semillas). Incluye estación, elemento vegetal y plantación, NO incluye tierra negra ni abono.	M2	94.29	\$ 1,081,200.00
NP 26	Niple 3" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	U	6.00	\$ 2,066,490.00
NP 18	Cubierta en Teja Ecoroof 51 UPVC o similar de 2.5mm blanco 1.27x11.80	M2	6.00	\$ 643,134.00



PROPUESTA TANQUE PLASTICO ITEMS DESTACADOS

CUADRO VALORES CON TANQUE PLASTICO EXTERIOR, CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

DESCRIPCIÓN	Costo Directo	Administración	Imprevisto	Utilidad	Iva sobre Utili	Costo Indirecto	Valor Total
Mayores Cantidades a realizar obra general, actividades de demoliciones de cimientos, doble placas, doble cielo rasos	\$ 52.481.349,93	\$ 11.021.083,49	\$ 524.813,50	\$ 2.624.067,50	\$ 498.572,82	\$ 14.668.537,31	\$ 67.149.887,24
RCI; Traslado de tanque y bombas a ubicación propuesta por la regional del SENA	\$ 12.853.197,20	\$ 2.699.171,41	\$ 128.531,97	\$ 642.659,86	\$ 122.105,37	\$ 3.592.468,62	\$ 16.445.665,82
Calentador de agua a gas de 30 Gl.Por condiciones de temperatura local se solicita por Parte de SENA-Regional adecuar	\$ 12.420.000,00	\$ 2.608.200,00	\$ 124.200,00	\$ 621.000,00	\$ 117.990,00	\$ 3.471.390,00	\$ 15.891.390,00
SUBTOTAL							\$ 99.486.943,05
Menores cantidades a realizar obra general en actividades preliminares y de desmonte	\$ 14.204.622,38	\$ 2.982.970,70	\$ 142.046,22	\$ 710.231,12	\$ 134.943,91	\$ 3.970.191,96	-\$ 18.174.814,34
SUBTOTAL							-\$ 18.174.814,34

VALOR CONTRATO INICIAL \$ 3.602.972.266,21

Adición \$ 81.312.128,72

VALOR FINAL CONTRATO CON ADICIÓN \$ 3.684.284.394,93

COMPARATIVO TANQUE EN CONCRETO VS TANQUE PLASTICO

	TANQUE EN CONCRETO	TANQUE PLASTICO
VALOR OBRA	\$ 122.000.807,9	\$ 81.312.128,7
TIEMPO DE EJECUCION	8 SEMANAS	4 SEMANAS
VENTAJAS	Mayor durabilidad	1. Facilidad de instalacion 2. Mantenimiento ya que permite identificar fugas, limpieza y control
DESVENTAJAS	1. Mantenimiento (garantizar su impermeabilizacion cada cierto tiempo) 2. Mayor valor de obra civil	1. Durabilidad 2. Posibilidad de daño ante un incendio de grandes proporciones

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

RESUMEN GENERAL DE MAYOR VALOR PARA EL PROYECTO

CUADRO RESUMEN CON TANQUE PLASTICO							
DESCRIPCIÓN GENERAL	DESCRIPCION ESPECIFICA	UNIDAD	CANTID	SUBTOTAL	Costo Directo	Costo Indirecto	Valor Total
Mayores Cantidades a realizar obra general/ Menores Cantidades a realizar obra general	En obra se presentan cantidades mayores y menores, dentro de los bloques 10, 40 y 41 A, las cantidades de mas corresponden a \$49 623 294 y las cantidades de menos a \$ 14 204 622.			\$ 49.623.294,33	\$ 35.418.671,95	\$ 9.899.518,81	\$ 45.318.190,76
				\$ (14.204.622,38)			
Mayores cantidades – Calentador de acumulación a gas de 30 Gl. Estos equipos alimentan la red de agua caliente proyectada para las duchas de los dormitorios. La cantidad de	Suministro e instalacion de Calentador de acumulacion a gas 30 gal	und	3,00	\$ 4.140.000,00	\$ 12.420.000,00	\$ 3.471.390,00	\$ 15.891.390,00
Tanque en PLASTICO incluye descapote , adecuacion de red , Impermeabilizacion , rellenos , cubierta y cerramiento en malla eslabonada. (obra adicional). Los tanques tienen una capacidad de 6.000 litros (2 unidades) para un total de 12.000 litros que es el requerimiento del	Sobrecosto de acabado escobeadado (lineas rectas finas y constantes sobre la superficie) con enmarcado liso (guala), ejecutado durante el	m2	49,45	257.931,20	\$ 15.711.252,80	\$ 4.391.295,16	\$ 20.102.547,96
	Puerta para cerramiento en malla eslabonada, incluyendo estructura principal parales horizontales y verticales en tubo galvanizado ø.=2" e.=1,2 mm y ángulo de 3/4"x1/8" para marcos de módulos. malla	m2	1,80	196.297,20			
ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN							
Cielo Raso en PVC. El cielo raso ubicado en el bloque 41 se elimina , el sector de sala de sistemas puede prescindir de este tipo de cielo raso y se deja la estructura y la teja la vista. Las luminarias se instalan suspendidas.	Cielo Raso en PVC. (Incluye estructura y accesorios de fijación)	m2	226,70	\$ 71.144,00	\$ 16.128.344,80	\$ 4.507.872,37	-\$ 20.636.217,17
TOTAL							\$ 60.675.911,55

VALOR CONTRATO INICIAL \$ 3.602.972.266,21

Adición \$ 60.675.911,55

VALOR FINAL CONTRATO CON ADICIÓN \$ 3.663.648.177,76

PORCENTAJE 1,68%

TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OPCIÓN DEL TANQUE

Según el tiempo **CRONOGRAMA ANEXO** , se estiman 4 semanas para la ejecucion del tanque PLASTICO. Durante la primera semana , se llevaran actividades descapote , poda de arboles , y de excavacion , sobre la semana dos se llevaran actividades de relleno, cimientos , y placa de contrapisos,, seguido de la semana tres y cuatro ,intalacion de tanques , cerramientos adecuacion de tuberias y cubiertas para su puesta en marcha.

CONCEPTO ESPECIALISTA HIDRAULICO

ASUNTO: RECOMENDACIÓN ALMACENAMIENTO SISTEMA CONTRA-INCENDIO.

Cordial saludo:

A solicitud del cliente y del propietario del proyecto, a continuación, se describe la recomendación para el sistema de almacenamiento de agua contra-incendio.

Los diseños iniciales se basaron en la información recopilada en campo, alcance del contrato y los requerimientos normativos aplicables al desarrollo del proyecto, por lo que en su momento se proyectó un sistema de bombeo con un tanque de almacenamiento en concreto, el cual podría ser enterrado o superficial siempre y cuando la succión de la bomba sea positiva, por los espacios disponibles el diseño contemplo uno enterrado.

A razón de las dificultades en costos de los materiales, construccibilidad y condiciones del cliente, el tanque de almacenamiento puede ser plástico siempre y cuando se cumplan condiciones de seguridad para la localización del tanque, se conserve que la succión de la bomba sea positiva y que se mantenga el volumen mínimo.

La ventaja de un tanque en concreto es su durabilidad frente al de un tanque plástico. Entre sus desventajas se tiene el costo mayor, el mantenimiento ya que es necesario verificar su impermeabilización cada cierta época.

Las ventajas de un tanque plástico es la facilidad de su instalación, el mantenimiento ya que permite verificar fugas más fácilmente, limpieza y control. Entre sus desventajas esta la durabilidad y la posibilidad de daño ante un incendio de grandes proporciones que lleguen hasta la zona del tanque.

CONCEPTO ESPECIALISTA HIDRAULICO



Por la anterior existe la posibilidad de usar los dos tanques siempre y cuando se sigan las recomendaciones del proveedor para el tanque plástico se deje aislado y protegido con cerramiento y para el tanque en concreto se siga las rutinas de mantenimiento. Es importante indicar que entre más separado este el tanque de plástico de las edificaciones existe menos riesgo para su daño ante un incendio.

Con atención



Yovanny Alexander Castillo Roza
Ingeniero civil
Especialista hidráulico
CONSORCIO ECI 2021

CONCEPTO INTERVENTORIA

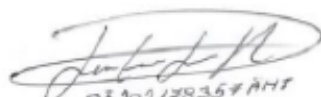
ASUNTO: RESPUESTA REMISION PROPUESTA BALANCE PRESUPUESTAL

Cordial Saludo,

De acuerdo con las actividades contractuales establecidas en el contrato de interventoría **No. 3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021)** relacionado con las actividades del contrato de obra No. 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021) que tiene por objeto la *"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA."*, La interventoría se permite informar que se ha revisado los balances propuestos por el contratista donde se realiza analisis del presupuesto teniendo en cuenta los requerimientos solicitados por la regional -Nariño con respecto a la construcción del sistema contra incendios; Por lo cual se da concepto favorable de la propuesta y se recomienda a Supervisión general, realizar la socialización correspondiente ante la Subdirección general del SENA..

Agradezco de antemano su gentil atención.

Cordialmente,



JUAN CAMILO OFRA RESTREPO

Estado Proyecto Montería - Etapa LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-038-2020

30.08.2022 Sale acta de liquidación

- Se tramita pago contra acta de liquidación: 2-09-2022
- 11-08-2020 Se remite acta suscrita por contratista interventor y supervisor.
- 5-08-2022 Comité Técnico aprueba cierre de Clausula penal
- 11-07-2022: Se remite el acta de liquidación a FIDUCIARIA

CONTRATO PAF-SENA-I-049-2020:

- 23-08-2022 Se remite acta a revisión jurídica
- 16-08-2022: Se solicita información sobre el proceso de liquidación
- 13-07-2022: Se solicita el proceso de liquidación mediante INC 2022-003363. Se encarga trámite a Pilar Pacheco

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

PRODUCTOS ETAPA 1: Productos entregados mediante comunicación ENTREGADA GUIA 2109468516 de fecha 16/03/2022.

- GUÍA SERVIENTREGA 2143943761

PRODUCTOS ETAPA 2: GUIA 2143943747 de fecha 24/05/2022.

Estado Proyecto Armenia – LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-040-2020

- 4.08.2022 Se tramita pago contra acta de liquidación.

CONTRATO PAF-SENA-I-047-2020:

- 22-08-2022 Se remite acta a revisión de Fiducia
- 16.08.2022 Se atienden observaciones recibidas
- 8.08.2022 Se solicito el proceso de liquidación mediante [INC 2022-003796](#).

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

- PRODUCTOS ETAPA 1: Entregados en comunicación 2202250004702 de fecha 21/06/2022- GUÍA SERVIENTREGA 2143943761.
- PRODUCTOS ETAPA 2: Entregados en comunicación 22022520004767 de fecha 22 de junio de 2022. GUÍA SERVIENTREGA 2143943762

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS PENDIENTES POR REALIZAR.

- EL proyecto a la fecha se encuentra terminado con porcentaje ejecutado de actividades al 100% dando cumplimiento a las condiciones contractuales.
- El día 7 de julio de 2022 se realizó la entrega del proyecto al cliente SENA, suscribiendo el acta de entrega de productos y servicios al cliente por cada una de las partes, el 12 de septiembre de 2022 se recibe el acta suscrita por la dirección general SENA.

CONTRACTUAL:

- EL proyecto a la fecha se encuentra terminado con porcentaje ejecutado de actividades al 100% dando cumplimiento a las condiciones contractuales.
- El día 7 de julio de 2022 se realiza entrega del proyecto y la suscripción del ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- La supervisión técnica el día 7 de julio de 2022, envió a la fiduciaria BBVA e interventoría la devolución de los pronunciamientos a los descargos emitidos por la interventoría el 15 de junio solicitando sus pronunciamientos frente a los descargos del contratista ya que solicitan el recibo del proyecto, ya que de acuerdo con lo informado por las dos partes y lo evidenciado en obra el proyecto ya se encuentra ejecutado al 100% pendiente por el recibo a satisfacción por parte de la interventoría
- La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y si no acata se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de cláusula penal al contrato de interventoría.
- El interventor el día 1 de septiembre de 2022 emite su pronunciamiento frente a la solicitud de la supervisión de cumplimiento de obligaciones, el cual está siendo analizada por el área técnica y jurídica.
- Se realiza reunión presencial con la Interventoría el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
- la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento sobre la misma teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: (1-Mar-2021)
---	--	--

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO N° 3-1-92570-03 (PAF-
SENA-0-041-2020) SUSCRITO ENTRE EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A

ENTREGA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ORIGENES DE LA ERECCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 11, BLOQUE 16 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 1-82579-03 (EAF-SENA-0401-2020)".

Nº DE CONTRATO OBRA	3-1-92/59-6-06 (PAJ-SENA-0-646-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS A BLOQUE DE BLOQUE 36 Y BLOQUE 5 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENEA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CASPAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO: PLANOS, PERFILES Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, INSEROS ENTREGADOS POR EL SENEA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y PERFILES COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92/59-6-06 (PAJ-SENA-0-646-2020)
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, (Identificado con NIT 900.868.857 - y sede Representación Legal en: MONICA PAZUCA COTE SANCHEZ, NIT: 958.009.885)
SUPERVISOR	
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA B: CINCO (5) MESES
PROBEGRA N.º UNO (1):	TRINTA (30) DÍAS FECHA CALENDARIO
PROBEGRA N.º DOS (2):	VEINTIOCHO (28) DÍAS FECHA CALENDARIO
PLAZO FINAL	ETAPA C: SETENTA (70) MESES Y VEINTIDOS (22) DÍAS CALENDARIO (2)
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA B: CINCO MILLONES Y NUEVE MILLOONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$ 9.951.909.000)
	VALOR ETAPA C: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLOONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$ 1.600.595.794.00)
VALOR ADICIÓN N.º UNO (1): OBRA	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (180.855.142.00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$ 189.365.136.00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA E: 04 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA E: 05 DE MAYO DE 2022
Nº DE CONTRATO INVENTORIA	3-1-92/59-6-06 (PAJ-SENA-0-646-2020)

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: CES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2021
---	--	---

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENCIÓN INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA A LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL ZONOSO 4, BLOQUE 32, BLOQUE 36 Y BLOQUE 37 DEL CENTRO AGROPESCAÑO LA GRANA DEL NOROCCIDENTE EN EL MUNICIPIO DE DIFUNAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, ACORTE, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADO POR EL SENA Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.	CONTRATISTA DE INTERVENCIÓN ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificada con NIT N° 810.094.954, cuyo Representante Legal es HERNANDO DAZA BERRIO.
CONTRATISTA DE INTERVENCIÓN	ETAPA II: SEIS (6) MESES CALENDARIO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: TREINTA (30) DÍAS FECHA CALENDARIO
PROYECTO N° 170 (II)	VEINTICINCO (25) DÍAS FECHA CALENDARIO
PROYECTO N° DOS (II)	ETAPA II: OCHO (8) MESES Y VEINTICHO (28) DÍAS CALENDARIO
PLAZO FINAL	VALOR ETAPA I: CINCO MIL SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CERO CIENTO Y TRES CENTAVOS (\$106.495.620.00)
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA II: DOSCIENTOS NOVENTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINQUE PESOS (\$205.854.715.00)
VALOR ADICIÓN N° 170 (II)	VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$22.295.350.00)
VALOR ADICIÓN N° DOS (II)	SEISCIENTOS MILLONES - QUINIENTO MIL PESOS (\$1.500.000.00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINSENTA Y UN PESOS CERO CIENTO Y TRES CENTAVOS (\$301.141.861.63)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 04 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: 01 DE JULIO DE 2022

A los diez (10) días de Mes de Julio del año 2022, se suscribe la presente acta por el **Dr. OSCAR ROLANDO CASTRO GUERRA**, en representación del Consejo Agropesuario La Granja como Subdirector y el Supervisor del convenio interadministrativo Sema-Finder (14623), en representación de la Dirección de SENA, el **ARQ. NÉSTOR GÓMEZ**, en calidad de profesional de apoyo a la supervisión del convenio Sema-Finder, con el fin de efectuar la entrega por parte del **ING. WILMAR ENRIQUE SEPÚLVEDA DÍAZ** en calidad de Gerente de Infraestructura FINDER, el **ARQ. LEONARDO ALFONSO MARTÍNEZ**, en su calidad de gestor del programa SENA - FINDER, el **ING. YERSON ARIAS RIVERA** en representación de FINDER, en su calidad de Supervisor, la **ING. PAULA FERNANDA MORALES** Directora de Interventoría, el **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** Representante Legal de ARQUITECTURA URBANA LTDA. el **ING. LENIN VICENTE ZAMORA** Representante Legal de Suredito de EBNIS SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el **ING. ADOLFO ALONSO**

 Findeter Sistema de Gestión de Documentos	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: 11-Mar-2013
--	--	---

BUTRAGO Director de Obras de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 3-93178-03 (248-5358-A-64) 30780 derivado de la ejecución del convenio o/o contrato No. 1482429

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 07 de Mayo de 2022, mediante Acta de Terminación suscrita entre el Contratista de Obra y la Interventoría, se relaciona el estado de cada uno de los bloques intervenido (BLOQUE No.4, BLOQUE No. 33, BLOQUE No. 36) a corte del día 01 de Mayo de 2022, del proyecto cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE, Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 33-92379-03 (PAJ-SENA-0-041-2020)". En donde a través del Acta de Rendición a Satisfacción suscrita entre el contratista de obra y la interventoría se dejó constancia de la relación y estado de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia, y apoyado en el Acta de Terminación y el Acta de Entrega Recibo a Satisfacción suscrita entre Interventista y Contratista de Obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Finalmente procede a certificar la ejecución de toda y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se señalan:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 52	CANTIDAD BLOQUE M
1	AJUSTADORES Y PLACA CONTRAPISO	M2	82.57	189.97	271.28
2	CUBIERTA	M2	151.32	257.46	442.13
3	ENCAPES PISOS	M2	78.86	100.87	199.29
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M2	8.79	6.68	37.90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M2	33.62	23.20	46.70
6	PINTURAS Y RECURTIMIENTOS	M2	20.59	330.34	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Colchetas)	M2	292.81	154.59	34.83
8	APARATOS SANITARIOS	UND	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS LUMINARIAS	UND	3	16	89
10	GUARDAMISCOSAS EN CERÁMICA	ML	26.63	66.75	N/A

RELACIÓN DETALLADA DE LOS PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBJETO DE ENTREGA

BLOQUE EDIFICACION No. CUATRO (04) – KIOSKO: El Bloque Edificación No. CUATRO (04) es un ambiente según la licencia de construcción de 81,52 metros cuadrados (m2) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención a la población del SENA, especialmente instrucciones y personal administrativo, que en su interior podría tener acceso a procesos de cafetería, baños, ingesta de alimentos, zonas de trabajo con puntos para carga de dispositivos electrónicos.

Consta de un solo nivel, y se diseñó con loas de aproximación que garantizan su acceso como también el viaje peatonal perimetral, su conjunto estructural se compone de pórticos resistentes a momentos capaces

 Findeter Financiera de Desarrollo y Comercio	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 2 Fecha de aprobación: (1-Mar-2011)
---	--	--

de garantizar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, señalización y emergencia y acabados de calidad que caracterizan su funcionalidad.

Gracias a su urbanismo aferrante, por el norte se comunica con la plaza principal, por el sur con la vía principal, por el este con el bloque administrativo, por el oeste con los baños y la biblioteca.

BLOQUE EDIFICACION No. TREINTA Y TRES (33) El Bloque Edificación No. TREINTA Y TRES (33), es un ambiente según la licencia de construcción de 12643 metros cuadrados (m²) construido aproximadamente, que tiene como finalidad la atención específica de las operaciones del SENA para recepción de clones, control de un solo lote y, según los productos finales de la ETAPA I de desechos, como las levas de aproximación que garantizan su acceso como también el tránsito personal debido y hacia los ambientes perimetrales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA SENA, su conjunto estructural, corporeo de pilotes resistentes a momentos capaces de garantizar la seguridad de sus ocupantes, instalaciones eléctricas, sistema de evacuación de aguas lluvias, señalización de emergencia y nombres de cada uno de sus ambientes con su funcionalidad.

Por el norte colinda con el ambiente de servicios tecnológicos, por el sur con el antiguo plaza planeado y salón H-4, por el este con canal de desagüe impropio, por el oeste con vía de acceso principal del Serco la cruce.

BLOQUE EDIFICACIÓN No. TREINTA Y SEIS (36): El Bloque Edificación No. TREINTA Y SEIS (36), es un ambiente pluri metodológico de según la forma de construcción de 295,56 metros cuadrados (m²) cubiertos aproximadamente, el cual tiene como finalidad la instrucción de la población de aprendices Formandos de la Escuela de Instructores de la Fuerza Armada de Ecuador en las especialidades y especializaciones.

Consta de un nivel, más una losa que, según los productos de la ITAPSA I de discos, se instala un tanque elevador de almacenamiento de agua de 1000 litros y zona de almacenamiento de flujos menores de 2 m³/s. Adicionalmente, se instala el primer nivel exacto con losa de aproximación que garantiza su acceso con también el trazo peatonal, no conjunto estructural, pódicos resistentes e interiores capaces de girar la seguridad de sus ocupantes, tiene instalaciones eléctricas, hidráulicas, hidromecánicas con ventilación, y también se incluye un sistema de iluminación y sonido de calidad que garantiza su funcionamiento.

Por el norte comunica con el centro de acopio de materiales del CENTRO AGROPECUARIO LA GRAN - SENA, por el sur con el ambiente de servicios tecnológicos, por el este con canal topográfico y cerramiento elaborado, por el oeste con vía principal de acceso.

De acuerdo con lo anterior, FINDET efectúa la entrega del proyecto CONSTRUCCION REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS 4, BLOQUE 35, BLOQUE Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENIA, UBICADO EN MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISION, ASESORIA Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRADOS POR EL SENIA, LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS POR EL SENIA, LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS POR EL SENIA (PAF-SENA-0-041-2010) a la Sandecol por el Centro Agropecuario La Granja y Dirección General (SENA), quienes a partir de la fecha de entrega de este documento, se comprometen a la administración, operación y mantenimiento de la obra, la cual quedará sujeta a las disposiciones legales vigentes.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-FO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte del SENA, consignada en el documento INVENTARIO DE ÁREAS adjunto a la presente acta, así como la entrega de los planos récord, manuales de mantenimiento, certificaciones RETIE y RETILAP, certificación de Red de Gas, Certificación RCI, fichas de garantías de equipos o elementos instalados y juego de llaves de las puertas de cada uno de los bloques.

Se aclara que la presente entrega no releva al Contratista de Obra EBSU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, contratada por BBVA ASSET MANAGEMENT S. A., de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

La presente entrega tiene lugar de conformidad con lo establecido en el contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) suscrito entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. y EBSU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, el cual establece dentro de las obligaciones a cargo de la Subdirección del Centro Agropecuario La Granja y Dirección del SENA en la CLAUSULA TRIGESIMO CUARTO. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan liquidar el contrato dentro de los seis (6) meses siguientes a su terminación. Para ello, se suscribirá el Acta correspondiente, en la cual constará el cierre contractual y liquidación del contrato en todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos. Igualmente, se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, con el fin de declararse a paz y salvo por todo concepto. Así mismo, se incluirán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que logren las partes para poner fin a las divergencias que pudieran presentarse.

De otro lado, se incorporarán las salvedades que en su momento pudiera considerarse EL INTERVENTOR. En caso de que EL CONTRATISTA no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga EL CONTRATANTE, o no se llegue a un acuerdo sobre su contenido, EL CONTRATANTE dentro de los dos (2) meses siguientes al agotamiento del plazo para liquidar de común acuerdo, elaborará el Acta y dejará constancia de la ejecución física y presupuestal del contrato, de la funcionalidad del proyecto y de los demás aspectos relevantes. Lo anterior, sin perjuicio de las medidas que se estimen pertinentes frente a presuntos incumplimientos por parte de EL CONTRATISTA.

Con la suscripción en la presente acta, el SENA entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos y seguridad del proyecto CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLEMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA 3-1-92579-03 (PAF-SENA-0-041-2020) del Centro Agropecuario La Granja, ubicado en La Vereda Dindalio, en el Espinal, en la vía que comunica El Espinal - Buga, en el departamento del Tolima.

Para efecto de atender cualquier requerimiento de garantía, calidad y estabilidad de obra que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final de obra (Etapa II), dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER - Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico REFORZAMIENTOESTRUCTURAL.SENA@findeter.gov.co y radicado en físico a

Gerencia y Supervisión de servicios para terceros

Página 3 de 7

GES-FO-025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-FO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021

la dirección Calle 163 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega del Bloque No. CUATRO(04) - KIOSKO, Bloque No. TREINTA Y TRES (33) y Bloque No. TREINTA Y SEIS (36) a la subdirección del Centro Agropecuario LA GRANJA y a la Dirección del SENA para su debida puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta que se entrega bajo el cumplimiento de las condiciones técnicas contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los siete (07) días del mes de Julio de 2022.

Quien recibe:


Firma
OSCAR ROLANDO CASTRO
SUBDIRECTOR CALG


Firma
NESTOR GÓMEZ
Profesional de Apoyo a la Supervisión
Contrato SENA-Findeer

Quien entrega:


Firma
ELENY VICENTE ZAMORA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
EBSU SAS

Gerencia y Supervisión de servicios para terceros

Página 6 de 7

GES-FO-025

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-FO-025
Versión: 2
Fecha de aprobación: 11-Mar-2021


Firma
PAULA MORALES
DIRECTOR INTERVENTORIA
ARCHITECTURA URBAN LTDA


Firma
WILMAR SEPÚLVEDA DÍAZ
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
Findeter


Firma
YERSON ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
Findeter

Original - Findeter
Copia Cliente.

Documentos anejos que forman parte integral de la presente acta:

DETALLE	APLICA	NO APLICA	OBSERVACIONES
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	X		
Balanceo del contrato	X		
Acta de terminación	X		
Garantías actualizadas	X		
Actas de entrega y recibo final	X		
Planos Récord	X		
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		
Certificaciones Retie y Retilap	X		
Certificación de Red de Gas	X		
Certificación de RCI	X		
Fichas de garantías de equipos o elementos instalados	X		
Juego de llaves de las puertas de cada bloque	X		

Gerencia y Supervisión de servicios para terceros

Página 7 de 7

GES-FO-025

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 11/09/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	69,38 %	0 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,38 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** El 5-sep-2022 el contratista radicó en el IDPC la subsanación de observaciones informadas por el Instituto. Cabe señalar que si bien la modificación al marco normativo del POT no afectará el concepto normativo del proyecto, extenderá posiblemente los tiempos de respuesta y/o expedición de la resolución por parte del IDPC, **por lo que muy probablemente habría que suspender o prorrogar nuevamente la Etapa I de los contratos. Este aspecto se revisará junto a contratista e interventoría.**
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** Producto aprobado por interventoría.
- **Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Se definirá con funcionarios del Centro de Gestión Industrial la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo. De esta forma se discriminarán los consumos específicos de la obra.
- **Plan SST y bioseguridad:** Aprobado por interventoría. Sigue pendiente la revisión por los profesionales designados del Complejo Paloquemao - SENA.
- **Licencia de Reforzamiento:** Se recibió por parte del SENA el impuesto predial del año 2021. No obstante lo anterior, agradecemos nuevamente la valiosa gestión para contar con el impuesto predial del año 2022.
- **Plan logístico:** Pendiente la remisión de cotizaciones por parte de la empresa que realizó la visita, la cual cotizará el retiro y embalaje de los equipos ubicados en los laboratorios del piso 5.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en la modelación del 3D, referente a los componentes hidrosanitario y eléctrico
- **Presupuesto:** El contratista presentó la primera versión del presupuesto objeto de intervención de la Etapa II, por un valor de **\$929.461.511** con inicialmente 62 ítems no previstos. El valor proyectado supera en **\$64.977.858** lo contractualmente establecido. Se identificó que la diferencia está relacionada con el costo y especificación de los ascensores, los cuales incluirían control de acceso según lo solicitado por el SENA. De la misma manera presentó el presupuesto del módulo principal de la torre el cual proyecto un valor de **\$5.468.087.175**. Tanto contratista como interventoría adelantan subsanaciones y revisiones, con el fin de consolidar los productos del componente presupuestal.

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Acabados ascensores: Detalles de la Cabina



Interior cabina

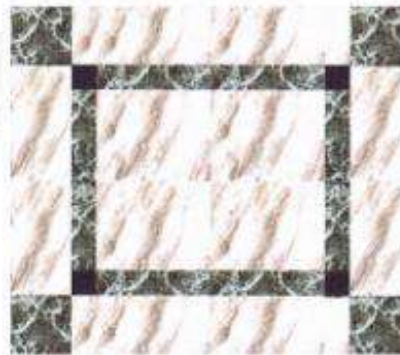


Techo cabina –Iluminación



SL-C88

Marco de espejo de acero inoxidable más poste de luz más placa translúcida.



Piso fabricado en PVC



botoneras y señales de hall y cabina



Control de Acceso:
Controlador + Lector de tarjeta en todas las botoneras de hall para restringir el acceso al ascensor

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 11-Sep-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/02/2023	Programado	70.33%	-1.71%
			Ejecutado	68.62%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

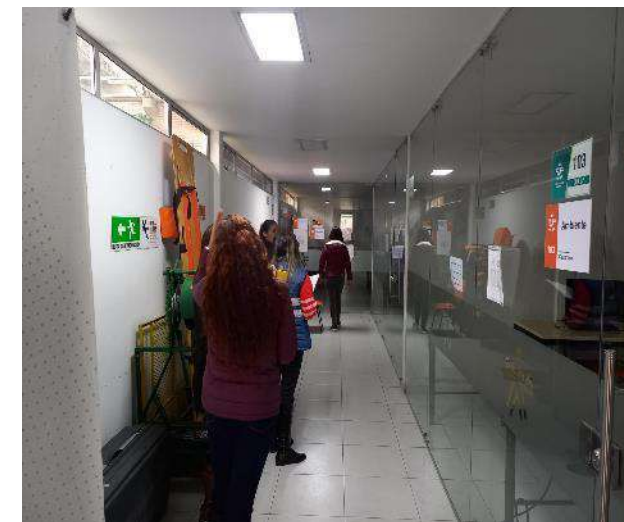
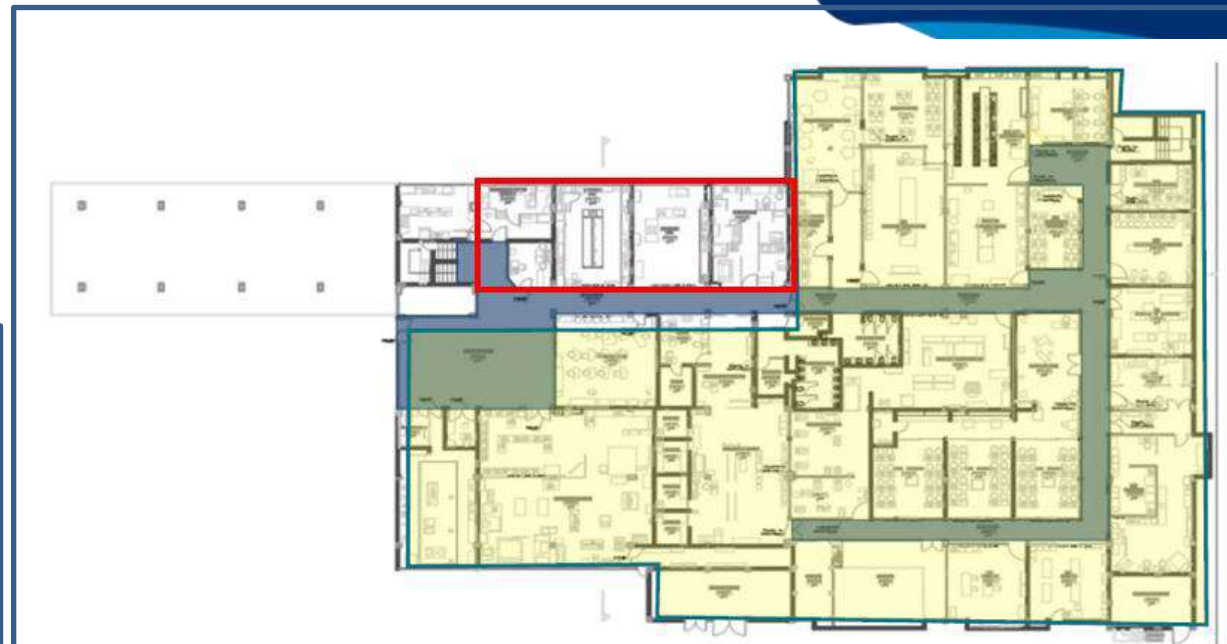
- ✓ El consultor continua con la coordinación entre especialidades del componente BIM.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. Tampoco se ha recibido el borrador de las observaciones al proceso. Las demoras en el proceso patrimonial, para este reporte, ya están afectando la programación de actividades del proyecto, y posiblemente ocasionarán a futuro nuevas prórrogas y adiciones a los contratos de consultoría e interventoría. **Frente a lo anterior, la consultoría solicitó la suspensión del proyecto hasta que se obtenga el permiso por parte del IDPC. En revisión de interventoría.**
- ✓ Se continua con el desarrollo del componente logístico del proyecto. El 8-Sep-2022 se llevó a cabo reunión y recorrido con funcionarios del Centro de Gestión Industrial, quienes proponen el traslado de tres de los ambientes de formación del primer piso de la torre para la sede de la Kra. 32. Junto a consultoría, interventoría, Findeter y Centro de Formación, se verifican los espacios propuestos, los cuales cuentan con la superficie para el traslado, pero deben ser adecuados por el SENA para ubicar allí los ambientes de Formación.
- ✓ Se ha solicitado en reiteradas oportunidades al Centro de Diseño y Metrología información particular de los equipos especializados ubicados en los ambientes. Esta información no se ha recibido, razón por la cual no se ha incluido en el presupuesto del plan logístico.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso reportado corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC, frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.



Instalaciones Centro de Gestión Industrial Carrera 32

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 11-Sep-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 31-Ago-2022 en reunión telefónica acompañada por Subdirectora del Centro de Formación, Dirección de Formación Profesional, Grupo de Construcciones del SENA y Findeter, la Subdirección quedó con el compromiso de solicitar al SENA Dirección General el traslado de ambientes de formación del bloque 8 a la sede de Puerto Gaitán Meta.
- ✓ El 8-Sep-2022 la Subdirección del Centro de Formación remitió a la Dirección de Formación Profesional del SENA la propuesta para el traslado de los ambientes del bloque 8 del CISM a la sede de Puerto Gaitán. A la espera de pronunciamiento por parte de la Dirección de Formación Profesional, para solicitar a los contratistas, en caso que aplique, adelantar los ajustes pertinentes al plan logístico. Las características principales de la propuesta enviada por la Subdirección son las siguientes:

ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL :

1. Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional. **\$350.000.000**
2. Pólizas de desplazamiento **\$150.000.000**

ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN.

1. embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente. **\$370.000.000**
2. Pólizas de desplazamiento **\$180.000.000**

ACCIONES DE TRASLADO DE INSTRUCTORES PLANTA A GAITAN

Viáticos de instructores para en promedio \$230.000 en un día, por 20 días (\$ 4.600.000) se requieren según la siguiente tabla, como mínimo 10 instructores **\$46.000.000** por 8 meses **368.000,000**

FICHA	PROGRAMA
2504183	TECNOLOGO MANTENIMIENTO ELECTRONICO
2397973	TECNOLOGO MANTENIMIENTO ELECTRONICO
2562213	TECNICO MODELADO 3D PARA LA INDUSTRIA
2491932	TECNICO MANTENIMIENTO REFRIGUERACION
2503564	TECNOLOGO ELECTRICIDAD INDUSTRIAL
2503705	TECNICO MANTENIMIENTO EN SISTEMAS SOL
2206447	TECNOLOGO ELECTRICIDAD INDUSTRIAL
2504438	TECNOLOGO ELECTRICIDAD INDUSTRIAL
2504115	TECNICO MANTENIMIENTO MOTORES DICEL
2293576	TECNICO MANTENIMIENTO MOTORES DICEL
	TECNICO CONTROL DEMOVILIDAD
2503681	TRANSPORTE Y SEGURIDAD VIAL
2142516	TECNOLOGO MANTENIMIENTO MECANICO IND
	TRABAJO SEGURO EN ALTRAS
	TRABAJO SEGURO EN ALTRAS

Fuente: Coordinación Académica Industria

ACCIONES DE TRASLADO DE APRENDICES DE PLANTA A PUERTO GAITAN

El desplazamiento de estos aprendices al municipio se debería realizar con cargo al centro y a bienestar de aprendices, son 10 fichas con aprendices en promedio de 25 apéndices cada una, esto equivale a un 250 aprendices cada uno subsidiado por 1.000.000. mensual serian 250.000.000 por 8 meses seria **2,000,000,000**

El valor total **\$3.418.000.000.00** de la propuesta no 6.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 11/09/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	79,52%	-1,10%
			Ejecutado	78,42%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 12/09/2022 con el equipo transversal.

Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se suspende Comité de Patrimonio, debido a decreto que adjunto 571 de 24 de agosto de 2022, al parecer deroga el decreto mediante el cual validaba las actuaciones del comité de patrimonio. (ver soportes remitidos por el Subsecretario Leonardo Medina)
- Se solicito reunión con el Alcalde de Cali mediante la Dra. Beatriz de la regional Valle SENA.
- Se solicita respuesta por la Subsecretaria de Patrimonio y se remite respuesta de fecha 01/09/2022 donde indican estar en la misma situación.

Seguimiento de radicación licencia:

- Impuesto de delineación, una vez se cuente con la radicación o hecho generador.

Seguimiento Plan Logístico: Verificación y aprobación en sept.

- Se realiza reuniones de Plan logístico con avance en el CEAI (Bloque 1 y 9) En subsanación de observaciones próximo a socializar resultado final.
- DESPACHO REGIONAL (Bloque 10) aún se encuentran definiendo información por realizar reunión el día de hoy con el Arq. Ruben.
- CENTRO MEDICO ASISTENCIAL (Bloque 2) Se notifico a la Subdirectora que posiblemente no se ejecute el reforzamiento y se requirió reunión para el cierre del Plan logístico y consultoría para su implementación más adelante por el SENA de acuerdo a la instrucción recibida en comité de seguimiento de fecha 07/09/2022 por la Dirección General del SENA.

1. Respuesta Subsecretaria de Patrimonio de Cali:

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Ibagué, 05 de septiembre de 2022

GRUP002-PAF-SENA-908

Doctor,

JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ

Alcalde de Santiago de Cali

Email: almaldospina@cali.gov.co, protactanos@cali.gov.co

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-19, cuyo objeto consiste en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER".

Asunto: Solicitud de reunión para priorización de trámites

Cordial saludo,

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8, de manera atenta y respetuosa me permito a través del presente documento, solicitar una reunión con el alcalde del municipio de Santiago de Cali, que a su vez cuente con la asistencia de las directivas del Complejo Salomia del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, los representantes de Findeter y la Interventoría Consorcio Knight, para la priorización de los trámites a adelantar en la ejecución del contrato de la referencia.

CONSIDERACIONES

- Que el objeto del contrato de consultoría No. 3-1-92579-19, suscrito entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, quien actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo FINDER SENA y el CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, cuyo objeto es la "Revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 2: conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali – Valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral bloque 8 ubicado

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

4. Plan Logístico: Se realizan reuniones con la regional por Bloque el día 09/09/2022, así:

BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL 8:51 a 9:39 AM

Reprogramada miércoles 14/09/2022 por definir hora con el Arq. Ruben

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 Despacho y Bloqu...				
9 de sep., 8:51:18 a. m.				
Resumen				
4	8:51 - 9:39	48m 11s	34m 18s	
Participantes que asistieron				
Hora de inicio y finalización				
Duración de la reunión				
Tiempo medio de asistencia				
Participantes				
Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL	8:52	9:39	47m 20s	Organizador
MARCORRIGUEZ@findeter.gov.co				
Michael Aragon Martinez	8:52	9:28	33m 56s	Moderador
michael-aragon@upc.edu.co				
Dina Yolany Bonilla De Los Rios	9:00	9:39	39m 24s	Moderador
dina.bonilla@campusucc.edu.co				
Alejandra Maria Dominguez Zapata	9:03	9:20	16m 30s	Moderador
amdominguez@sena.edu.co				

BLOQUE 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL

- Se notifico telefónicamente a la Subdirectora sobre la posibilidad de no realizar el reforzamiento estructural.
- Se solicito reunión exclusiva para cerrar el producto del Plan logístico para ser utilizado más adelante por el SENA. Viernes de 11:00 a 12:00 pm se programará
- Lo anterior, para dar cierre definitivo a la consultoría y continuar con la ejecución del reforzamiento.

BLOQUE 1 Y 9 CEAI 09:54 a 11:24 AM

En subsanación de ajustes al Plan Logístico por definir fecha de socialización con Dirección General, regional e involucrados que se requieran.

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9 CEAI				
7 de sep., 9:54:25 a. m.				
Resumen				
7	9:54 - 11:24	1h 30m 4s	1h 6m 53s	
Participantes que asistieron				
Hora de inicio y finalización				
Duración de la reunión				
Tiempo medio de asistencia				
Participantes				
Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL	9:54	11:24	1h 15m 30s	Organizador
MARCORRIGUEZ@findeter.gov.co				
Michael Aragon Martinez	9:54	11:24	1h 15m 30s	Moderador
michael-aragon@upc.edu.co				
Dina Yolany Bonilla De Los Rios	9:54	11:24	1h 15m 30s	Moderador
dina.bonilla@campusucc.edu.co				
Alejandra Maria Dominguez Zapata	9:54	11:24	1h 15m 30s	Moderador
amdominguez@sena.edu.co				

CONTRATO No. 3-1-92579-15 (PAF-SENA-Cali-2022)

PLANIFICACION LOGISTICA PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE REFORZAMIENTO - BLOQUE 1, COMPLEJO SALOMIA

OBJETO REALIZAR LA REVISION, AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRELATIVOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y DEMARCACION DE AREAS DEL COMPLEJO 2, COMPLEJO SALOMIA, BLOQUES 1, 2, 3 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANANTAMIENTO INTERRIO, BLOQUE 2 UBICADO EN SUREN - SANTANDER.

2. Alquiler de oficina: Para el servicio prestado por el SENA en el fondo emprendedor, se sugiere el alquiler de un espacio provisional tipo oficina que cuente el mobiliario requerido para dar continuidad a la prestación del servicio durante las actividades de reforzamiento estructural, para tal fin se sugiere contar un área mínima de 170 m2 con 10 puestos de trabajo y una sala de reuniones.

Presentamos
Epico Workspace

Aplicaciones incluidas

1. 100% de garantía de satisfacción. 2. 100% de garantía de cumplimiento de los plazos. 3. 100% de garantía de cumplimiento de los costos. 4. 100% de garantía de cumplimiento de los estándares de calidad.

10:33 a. m.
9/09/2022

ESPACIO	CANTIDAD	AREA X UNIDAD	AREA TOTAL
ESPACIOS CONSTRUIDOS REQUERIDOS			
Aulas Convencionales	19	50	950.00
Arte y cultura	1	120	120.00
Biblioteca	1	50	50.00
Oficina Bienestar Aprendiz	2	20	40.00
Sala de Instructores	1	40	40.00
Cafetería	1	80	80.00
Zonas de Recreo y descanso	3	40	120.00
Enfermería aprendices	1	10	10.00
Oficinas administrativas	7		262.71
baterías sanitarias	20		187.80
Auditorio	1	70	70.00
Archivo	1	100	100.00
Áreas de circulación (15%)		2030	304.58
area construida (aproximadamente)			2335.09
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS			
Zona deportiva	1	600	600.00
Parqueadero	20		267.30
espacios complementarios (aproximadamente)			867.30
AREA APROXIMADA (m2)			3202.39

Tabla 9 Espacios y áreas aproximadas a adecuar provisionalmente durante las actividades de reforzamiento estructural.

➤ **Segunda acción logística:** Para las áreas de formación: Alquiler de espacio provisional externo que cumpla con los lineamientos y características informadas por el subdirector del CEAI – para el area del fondo emprender: se plantea el alquiler de unas oficinas.

Esta acción logística se desarrolló en conjunto con el subdirector del CEAI bloque 1 y 9 teniendo en cuenta todas las recomendaciones expresadas en reuniones semanas e información enviada vía correo electrónico.

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VALOR CAPITULO
1.0	PRESUPUESTO ACCIÓN OPERATIVA BLOQUE 1 (VER ANEXO 6) INCLUYE ACTIVIDADES PRELIMINARES, TRASLADO Y RETORNO DE EQUIPOS DE ACUEDO A LOS PROCEDIMIENTOS ESTANDAR PARA CADA TIPO.					\$ 36,908,762.00
1.1	PRESUPUESTO ACCIÓN OPERATIVA BLOQUE 1 (VER ANEXO 6) INCLUYE ACTIVIDADES PRELIMINARES, TRASLADO Y RETORNO DE EQUIPOS DE ACUEDO A LOS PROCEDIMIENTOS ESTANDAR PARA CADA TIPO.	UND	1.00	\$36,908,762.00	\$ 36,908,762.00	
2.0	PRESUPUESTO ACCIÓN OPERATIVA BLOQUE 9 (VER ANEXO 6) INCLUYE ACTIVIDADES PRELIMINARES, TRASLADO Y RETORNO DE EQUIPOS DE ACUEDO A LOS PROCEDIMIENTOS ESTANDAR PARA CADA TIPO.					\$ 77,796,261.00
2.1	PRESUPUESTO ACCIÓN OPERATIVA BLOQUE 9 (VER ANEXO 6) INCLUYE ACTIVIDADES PRELIMINARES, TRASLADO Y RETORNO DE EQUIPOS DE ACUEDO A LOS PROCEDIMIENTOS ESTANDAR PARA CADA TIPO.	UND	1.00	\$77,796,261.00	\$ 77,796,261.00	
3.0	ADECUACIÓN ESPACIOS PROVISIONAL					\$ 966,280,056.00
3.1	ALQUILER DE UN ESPACIO PROVISIONAL DE APROXIMADAMENTE 3.200 M2, DEBERÁ CONTAR CON TODOS LOS REQUISITOS ESTIPULADOS POR LA ENTIDAD NECESARIOS PARA LA FORMACION ACADEMICA.	MES	12.00	\$75,882,338.00	\$ 910,588,056.00	
3.2	ALQUILER DE UNA OFICINA 80 M2 (DOS PISOS) PARA 10 PUESTOS DE TRABAJO 2 BATERIAS SANITARIAS	MES	12.00	\$ 4,641,000.00	\$ 55,692,000.00	
SUBTOTAL						\$ 1,080,985,079.00
IVA						\$ 205,387,165.00
VALOR TOTAL PRIMERA ACCION LOGISTICA						\$ 1,286,372,244.00

OBSERVACIONES:

1. Incluir en el valor m2 de arriendo el canal dedicado en megas (internet), vigilancia, aseo y servicios públicos. Con esto aumentaría el valor del m2 de arriendo – OBSERVACIÓN SENA REGIONAL VALLE (se remitirá información por la regional para actualizar el valor en el presupuesto.
2. Incluir los plazos del plan logístico por fases de la aplicación de la acción logística. OBSERVACIÓN FINDETER
3. Incluir como conclusiones la notificación a la aseguradora por el SENA del traslado de equipos y mobiliario una vez se cuente con el espacio definido de arriendo. OBSERVACIÓN FINDETER
4. Diferenciar las áreas actuales y las solicitadas por el SENA regional valle (incluir convenciones) OBSERVACIÓN FINDETER
5. Incluir como conclusiones la notificación a la compañía Telefónica mediante el contrato interno del SENA ¿Cuándo se requiere el retiro de los equipos y apropiación de los mismos? Ramiro Ramirez y Ofelia Gallo. OBSERVACIÓN FINDETER
6. Incluir el trámite y consecución de recursos de arriendo por parte del SENA mediante la plataforma de arriendos del SENA, rubro que se tramitará por la Dirección General del SENA mediante arriendos y no hacen parte del contrato de reforzamientos. OBSERVACIÓN FINDETER

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 11/09/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se remite comunicado a la Dirección General con Solicitud continuación y/o desistimiento sobre el proyecto de reforzamiento estructural Bloque 8 (Bloque B) Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 ubicado en Girón – Santander y se informa que se someterá la solicitud ante el Comité Técnico y Fiduciario del Patrimonio Autónomo Findeter SENA en los próximos días para su definición, considerando lo descrito en los estudios previos del Contrato interadministrativo que indica lo siguiente:

“(…) Del resultado de Asistencia Técnica que más adelante se plantea, tanto en lo técnico como en lo económico del desarrollo de los proyectos citados anteriormente y que se determinen ejecutar, habrá necesidad de modular el alcance adicionando, suprimiendo o sustituyendo algunos proyectos en razón de eventuales dificultades operativas para la ejecución, pues en algunos casos puede resultar indeterminada la implementación del traslado de los programas de formación para disponer los lugares donde se efectuarán los reforzamientos frente a la adquisición de sedes en arriendo y el traslado de la dotación y su puesta en funcionamiento. (…)”

En consecuencia, y al no recibir respuesta frente a la última solicitud de “disposición de continuar el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (Bloque B) y/o desistimiento del mismo” presentada a la regional Santander del SENA en el término otorgado de 3 días hábiles, cuyo vencimiento ocurrió el 31 de agosto de 2022 y, al ser menester y de carácter prioritario formalizar el estado de la consultoría por parte del SENA, sobre la disposición de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del proyecto del asunto y/o desistimiento del mismo, con el fin de garantizar el cumplimiento del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER - programa de reforzamientos estructurales, se informa que se someterá la solicitud ante el Comité Técnico y Fiduciario del Patrimonio Autónomo Findeter SENA en los próximos días para su definición, considerando lo descrito en los estudios previos del Contrato interadministrativo que indica lo siguiente:

“(…) Del resultado de Asistencia Técnica que más adelante se plantea, tanto en lo técnico como en lo económico del desarrollo de los proyectos citados anteriormente y que se determinen ejecutar, habrá necesidad de modular el alcance adicionando, suprimiendo o sustituyendo algunos proyectos en razón de eventuales dificultades operativas para la ejecución, pues en algunos casos puede resultar indeterminada la implementación del traslado de los programas de formación para disponer los lugares donde se efectuarán los reforzamientos frente a la adquisición de sedes en arriendo y el traslado de la dotación y su puesta en funcionamiento. (…)”

Finalmente como se ha referenciado anteriormente, Findeter ha cumplido a cabalidad su objeto contractual frente al reforzamiento estructural y cumplimiento de normativa nacional como se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SENA_0001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Cuduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI, ubicado en Girón – Santander. (ver anexo 6)

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. – Profesional Gerente de Infraestructura
Revisó: Leonardo Martínez – Profesional Gerente de Infraestructura – Gestor Programa SENA
María Alejandra Olivares L. – Abogada de la Jefatura de Contratación Derivada.

Copie: Dr. José Samuel Gómez Supervisor Contrato Interadministrativo, Dirección General, Grupo de Construcción Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: jsgomez@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 – 59 Bogotá D.C.
Arq. Walter Gómez Profesional Dirección General, Grupo de Construcción Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: wgozmez@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 – 59 Bogotá D.C.
Ing. Oscar Fernando Moreno Díaz Profesional Dirección General, Grupo de Construcción Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: ofmoreno@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 – 59 Bogotá D.C.
Dr. Orlando Arbo Abza Director Regional Santander, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA regional Santander, correo electrónico: orlandoarbo@sena.edu.co, Dirección: Calle 10 # 27 – 27 piso 5 Barrio San Alonso Bucaramanga Santander.
Dra. Gladys Marcela Murillo Salguero Subdirectora Centro Industrial De Mantenimiento Integral - CIMI regional Santander, correo electrónico: gladysmurillo@sena.edu.co, Dirección: Kilómetro 7 Vía Floridablanca-Rionegro de Girón – Santander.
Arq. César Vargas Profesional Regional Santander CIMI - Girón Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: cevargas@sena.edu.co, Dirección: Kilómetro 7 Vía Floridablanca-Rionegro de Girón – Santander.

Calle 103 N° 15 - 20 PBX: (57) 623 0331 / 623 0358 / 350 5575 • www.findeter.gov.co

[Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#) [YouTube](#)

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	36,74%	-3,12%
			Ejecutado	33,62%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			85		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	9,00%	-7,47%
Ejecutado	1,52%	

- Excavación para pilotes
- Amarre de acero de pilotes
- Fundida pilotes



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	10,93%	5,24%
Ejecutado	16,17%	

- Actividades de mampostería
- Pañete de los muros
- Instalación de formaleta para fundida de vigas aéreas



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	2,80%	-0,64%
Ejecutado	2,16%	

- Mampostería
- Pañete de muros estructurales



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	14,01%	-0,25%
Ejecutado	13,76%	

- Mampostería.
- Instalación de formaleta para fundida de vigas aéreas faltantes.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

- El contratista solicita prórroga por 2.5 meses para la ejecución de actividades del bloque No. 1.
- La interventoría solicita prórroga por el mismo tiempo y una adición por la mayor dedicación (El valor de la adición fue objeto de observaciones).
- El contratista solicita la aprobación de xx ítems no previstos para la ejecución de actividades en obra.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO
NP-06	Demolición de caja de inspección 1.00x1,00x1.00	U	41.875.00
NP-07	Medidor de agua 1/2" de tipo velocidad, cuerpo de bronce, chorro único, R=315, transmisión magnética, blindaje antimagnético, pre-equipado con emisor de impulsos, incluye tuercas, acoples y empaques; cumpliendo la norma ISO 4064; tipo JV400 DE 1/2" o equivalente de igual calidad o superior. Incluye certificado de calibración emitido por laboratorio. aprobado por la ONAC. NO incluye caja de mampostería.	U	\$ 288.800.00
NP-09	Suministro e instalación de válvula miniventPVC 2"	U	\$ 130.000.00
NP-10	Válvula de pie 1 1/4"	U	\$ 130.181.00
NP-11	Sistema de Presión de agua potable de dos (2) bombas 1 hp. Modelo 15H-2TW, tipo centrífuga horizontal, eje en acero de carbón soportado en rodamientos. Incluye Válvulas y accesorios, Tablero de control de accionamiento de bombas con mando controlador inteligente computarizado. Accesorios como transductor de tipo eléctrico, sensor de nivel, y tanque hidro acumulador de 200 lts.	U	\$ 7.336.350.00
NP-12	Extintor Multipropósito 2-A:10 - B:C	U	\$ 110.000.00
NP-13	Suministro e instalación de luminaria 2 x 20 led hermética	U	\$ 112.475.00
NP-14	Suministro e instalación de bandeja porta cable tipo malla en acero galvanizado 30 x 80	M	\$ 76.263.64
NP-15	Luminaria led para iluminación de emergencia 3w para montaje en techo o en pared.	U	\$ 126.000
NP-16	Salida para cámara de Seguridad. Los insumos son del precio de referencia 10.2.1.2	U	\$ 62.000.00
NP-17	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 4/0 HFFR LS (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 4/0 T HFFR LS	ML	\$ 305.000.00
NP-18	Puertas / ventana en aluminio anodizado, fija o corredera, perfil Re. 1102. Todo costo. Incluye vidrio templado 6mm, instalado con empaque SIKA SG20, según diseños.	M2	\$ 864.557.00
NP-21	Mueble inferior en melamina según diseño para cocineta	M	\$ 480.000.00
NP-22	Puerta Entamborada con caras en aglomerado texturizado resistente a los rayones y laterales en PVC del mismo color de las caras, con filtro UV que protege de la humedad y aumenta la resistencia a los impactos. Incluye marco, suministro, fabricación, montaje, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes, bisagras. No incluye perforación con broca copa para cerradura, no incluye montante ni vidrio (si aplica), ni cerraduras. El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta medido SOLAMENTE por una cara	M2	\$ 372.602.13

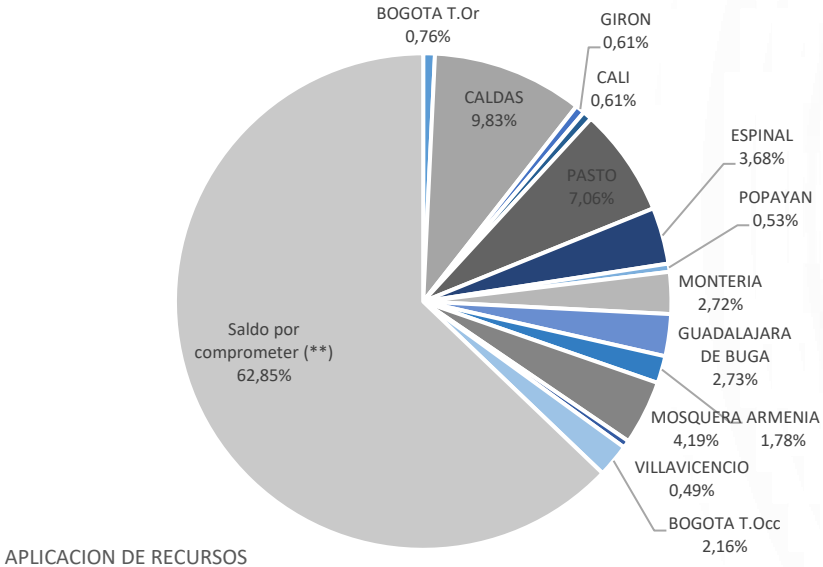
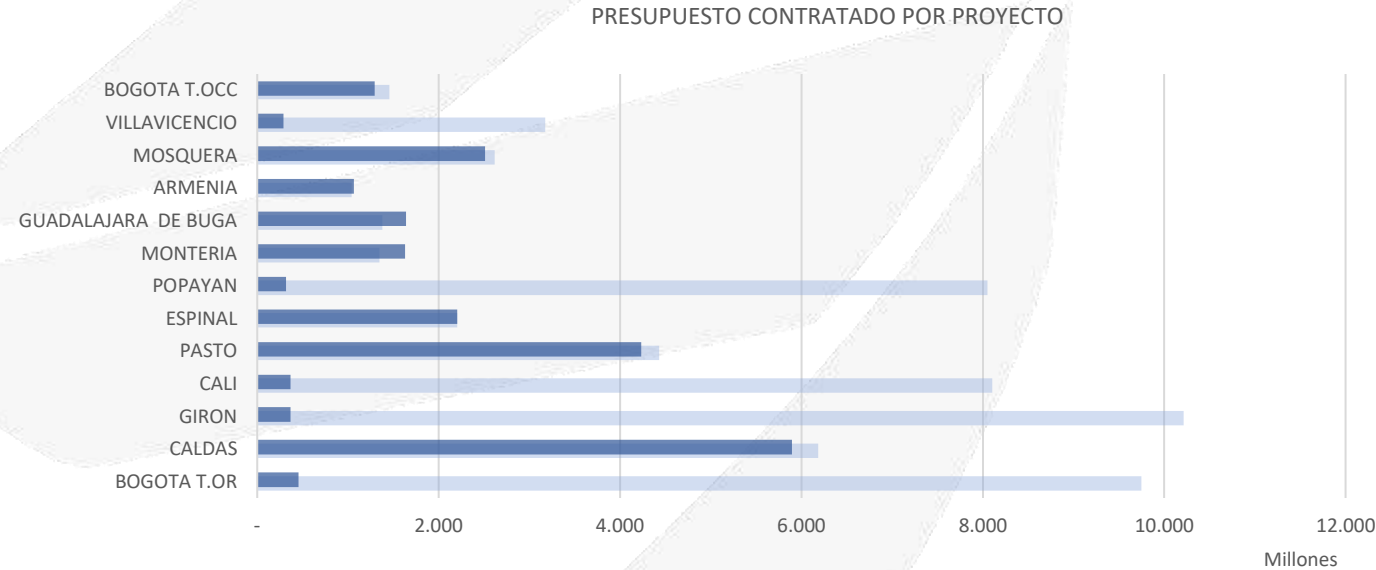
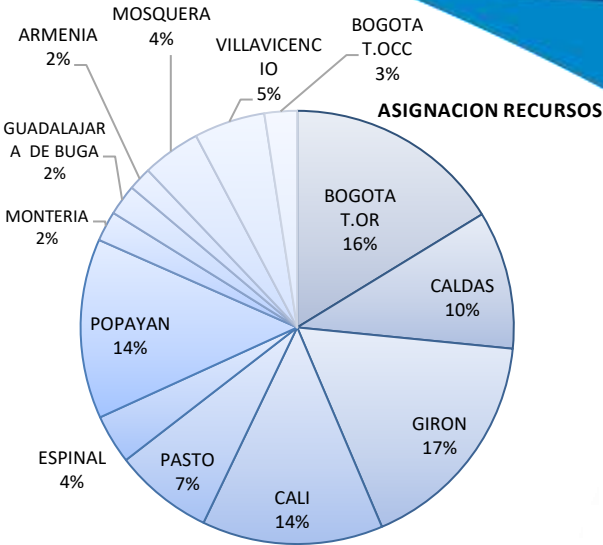
NP-23	Sanitario institucional cerámico de tanque, Dos piezas (Tanque y taza), con asiento alargado, sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos, de bajo consumo de agua, tipo Power One o similar de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento cierre suave, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, válvula de descarga sencilla y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	U	\$ 720.490.00
NP-24	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos, con ahorro de agua Acabado superior, mayor espesor en el cromado que lo hace más brillante y resistente a la corrosión. Pico oscilante que permite mayor alcance y más comodidad dando confort en el uso Fácil limpieza: Diseño que evita la acumulación de impurezas. Plástica cromada, tipo kol de STRETTO o similar de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	U	147.050.00
NP-25	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, de torre media y manija de control, plástica cromada, resistente a la corrosión, peladuras y decoloración por el contacto con el agua. tipo athena de corona o similar de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	U	198.945.00
NP-26	Tapa registro plástico de medida 15x15, de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, emboquille, implementos para trabajos en altura.	U	\$ 24.000.00
NP-27	Suministro e instalación de Superficie de Mesón en granito Natural para baños y cocinas con salpicadero de 10 cms y re engruese en caras vistas, tonos naturales beige. No incluye ángulos de soporte ni muebles.	ML	\$ 570.000.00
NP-28	Suministro e instalación tubería PVC alcantarillado 6"	M	\$ 60.367.00
NP-30	Punto AF Lavamanos/ Orinal PVC 3/4", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	U	\$ 46.000.00
NP-31	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar industrial de 3x20.	U	\$ 400.000.00
NP-32	Reinstalación de luminarias existentes indiferente al tipo desmontadas para el correcto desarrollo de las actividades. Incluye trabajos en altura y elementos de suspensión de las mismas.	U	\$ 38.000.00
NP-33	Tragante / Rejilla tipo cúpula tradicional con ruana cuadrada 6"x4" en aluminio, tornillos en acero inoxidable, tipo C-6"x6"x4" de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad superior. Incluye cortes y demoliciones de superficie para formación de la ruana, suministro e instalación con silicona.	U	\$ 54.990.00
NP-34	Protección en plástico burbuja y plástico estirado de elementos como tuberías y equipos que requieran protección del polvo y que deban por su peso, volumen o conexiones permanecer en el espacio de la intervención.	M2	\$ 18.141.13
NP-38	Orinal cerámico de entrada superior de uso institucional tipo petit o similar de igual calidad superior, orificio de conexión superior para grifería de push. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella. NO incluye grifería, ni puntos	U	\$ 243.973.00

NP-45	Desmonte de estufa eléctrica, incluye horno y campana extractora. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores	U	\$ 75.000.00
NP-46	Rampa en concreto e >12,6<=15,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro endoble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	\$ 116.500.00
NP-47	Viga cinta de remate / confinamiento para mampostería h.>15,0<=25 cm en concreto f'c=3000 PSI impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto, impermeabilizante. NO incluye acero de refuerzo.	M3	\$ 690.989.00
NP-50	Caja de inspección 60X60X100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos	U	\$ 470.000.00
NP-51	Red eléctrica Trifásica en Cable 4 x N° 8 AWG HFFR-LS (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 10T AWG THHN/THWN 90°	M	\$ 40.000.00
NP-53	Luminaria rectangular tipo panel led de 40watts 30 x 1,20	U	\$ 160.000.00
NP-55	Guarda escoba en baldosa de cerámica de L.pieza=30 o 60 cm h.=10,0 cm, tipo avellanado corona o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	M	\$ 19.000.00
NP-57	Metro lineal de baranda en tubería redonda de 2", en acero inoxidable para estructura principal asadores, verticales y 3 tubos de 1" en acero inoxidable horizontales con platinas de anclaje de 150 x 150 mm, incluye instalación y transporte en Centro Agropecuario del Sena Mosquera	ML	\$ 570.000.00
NP-58	Fabricación de puerta de dimensiones 2,44 x 3,04 m con marco en lámina CR cal. 16, estructura de las hojas en tubo rectangular de 10 x 4 cal. 18, con soportes en tubo de 2 x 1 soldados horizontalmente según plano. Con manija en una de las hojas, pasadores en varilla 5/8", con platina portacandado en la parte inferior y superior. Terminación de hojas en pintura electrostática, marco pintado con una base de wash primer 2 componentes y aplicación en pintura líquida	M2	\$ 614.022.00
NP-59	Pocetas prefabricadas en granito para cuarto de aseo medidas aprox. 40x40x25 cm (a x l x h). Incluye las cuatro (4) caras interiores, exteriores fondos de la poceta y superiores, incluye perfil de remate. No incluye rejilla	U	\$ 170.000.00
NP-62	Retiro y traslado temporal de la acometida de estación de bombeo del Bloque 16.	GL	\$ 3.672.18
NP-64	Desmonte de estructura metálica, correas y cerchas de la parte central del bloque 15. Incluye trabajo en altura mayor a 3 metros, equipo especializado y trasiego para almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	\$ 81.382.2
NP-66	Reinstalación de recubrimiento, montaje de muros y techos en cuartos fríos posterior al reforzamiento estructural. Incluye la instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de refrigeración existentes previos a las obras, y la lámina de neopreno aislamiento entre placas de piso de los cuartos fríos.	Glb	\$ 128.920.678.95
	Placa de contrapiso en concreto e.>6,1<=8,0 cm f'c=3000 PSI. NO incluye		

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	-	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	-	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.139.014.408	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	62.288.411	23.191.671.803

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	376.000.000	9.463.295.591	9.106.515.591	- 356.780.000
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	0	6.280.116.426			70.777.673	70.777.673	- 96.102.846	- 166.880.519
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.420.011.471	405.000.000	26.226.120	9.851.237.591	9.846.045.471	- 5.192.120
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	87.889.754	7.808.280.246	7.612.497.268	- 195.782.978
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	0	4.232.377.359			13.001.532	13.001.532	199.978.373	186.976.841
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			172.900	172.900	225.150.068	- 225.322.968
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992					7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779					- 328.816.062	- 328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096					- 262.817.349	- 262.817.349
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043					- 27.486.551	- 27.486.551
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	1.595.520	103.151.270	101.555.750
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.606.766.555	270.000.000		2.876.766.555	2.830.417.160	- 46.349.395
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			376.000.000	376.000.000	91.577.234	- 284.422.766
			59.964.103.498						23.191.671.803	28.024.464.109	1.485.000.000	951.663.499	30.461.127.608	36.772.431.695	6.311.304.087

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.191.671.803	36.772.431.695
100%	38,68%	61,32%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	13.090.499.193	46.873.604.305
100%	21,83%	78,17%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	38.390.633.478	21.573.470.020
100%	64,02%	35,98%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	70,33%	68,62%	-1,71%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	42,95%	21,16%	-21,79%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	78,84%	78,24%	-0,60%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	12,01%	17,95%	5,94%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidación
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidación
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidación
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	36,74%	33,62%	-3,12%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,38%	69,38%	0,00%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

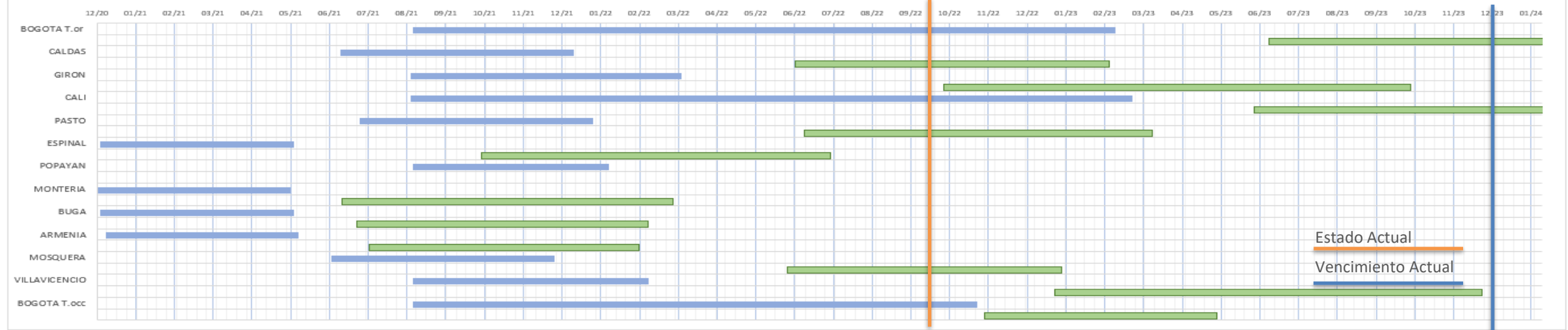
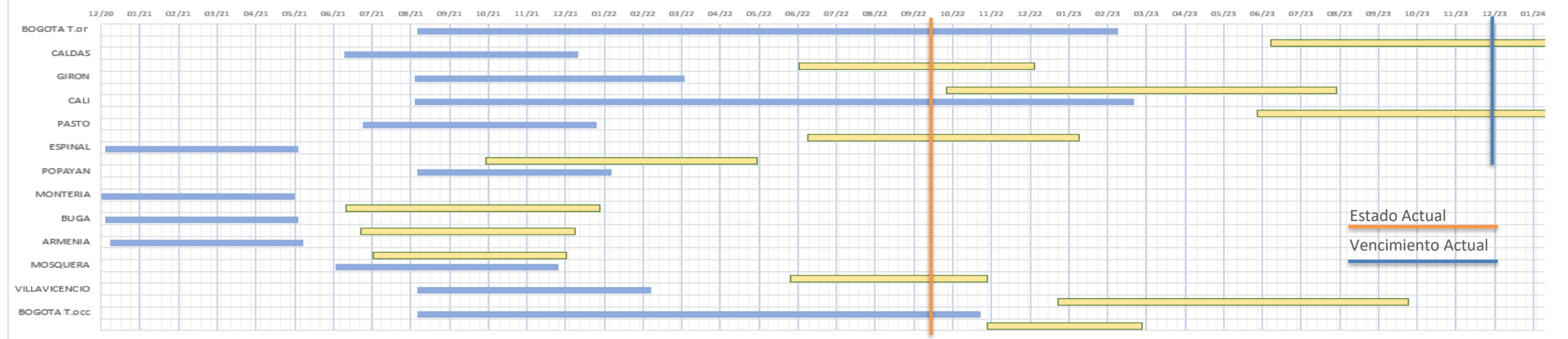


DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia