AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

No. 77852 Fecha: 08/11/22

DE: DIRECCION REGIONAL CARIBE

PARA: TSD Gerardo Cervera

INSTRUCCIONES Y ÓRDENES:

Informe de supervisión No 03
CTO 005/031/22
Entregado y Conforme
Cumplir oportunamente

PLAZO: 9

CN (R) ATALIBAR HERNANDEZ MURILLO
Director Regional Caribe

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03

Cartagena de Indias, 31/10/2022

AL: Señor Capitán de Navío
Atalibar Hernandez Murillo
Director Agencia Logística Regional Caribe

Con toda atención me permito enviar al señor CN(R) Atalibar Hernandez Murillo, el informe de supervisión No.3 del contrato No. 005-031-2022 Correspondiente al periodo del 01 al 15 de octubre 2022, de acuerdo con la siguiente información:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

CONTRATO No. 005-031-2022

CONTRATISTA: MORELSA CONTRUCTORES LTDA

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA FISICA A TODO COSTO (INCLUIDOS MATERIALES; PLOMERIA; ELECTRICIDAD. MAMPOSTERIA; ILUMINACIÓN; TRANSPORTE; TRASLADOS; MANO DE OBRA; VIÁTICOS ETC) DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE

VALOR DEL CONTRATO: $ 32.400.000,00+ ADICION DE $ 3.130.000,00

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 29/10/2022

MODIFICACIONES: SI ___x___ NO _____

TIPO	
ADICION No.1	$3.130.000,00
PRORROGA No.1	HASTA EL 15 DE OCTUBRE DE 2022
MODIFICACION N°1	CUADRO DE PRECIOS- ITEMS DE OBRAS

AGENCIA LOGISTICA FUERZAS MILITARES
Rad No 2022-4040-007735-2
Fecha 08/11/2022 02:58:36 PM Us Rad Jesica Tapia
Destino: REGIONAL CARIBE
Remitente: Gerardo Guerrero Algarin GERARDO
Fecha Actual: 08/11/2022 02:58:42 PM
Entidad: AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS M

2. CONTROL OBLIGACIONES Y ENTREGABLES CONTRACTUALES:

A continuación, se relacionan las obligaciones del contratista acuerdo CLÁUSULA OCTAVA OBLIGACIONES del contrato y Anexo No. 2 DE LA INVITACIÓN PUBLICA A PRESENTAR OFERTA de acuerdo a lo estipulado en el proceso de contratación MC 005-042-2022.

DESCRIPCION			PLAZO EJECUCION											
NUMERAL	OBLIGACION	ENTREGABLE	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1	Constituir la garantía de cumplimiento en un plazo no mayor a dos (02) día hábil siguiente a la fecha del perfeccionamiento de la aceptación de oferta y/o contrato.	N/A	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		
2	Proveer a su costo todos los elementos necesarios para el cumplimiento de la invitación y/o pliego de condiciones.	Acta de entrega a satisfacción y Facturación	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		
3	Cumplir con las obligaciones, condiciones y plazos establecidos en el contrato y/o aceptación de oferta.	Entrega de elementos, aceptación del contrato en la plataforma Secop II	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		
4	Facilitar las funciones del supervisor designado y permitir su acceso a todos los documentos relacionados con la ejecución del objeto contractual.	Actas de entregas, documentación para el tramite de pago y certificaciones.	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		

5	Responder en los plazos que la AGENCIA LOGÍSTICA establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formulen.	Entrega oportuna de documentación relacionada a la entrega del bien contrato y tramite de pago	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		
6	Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y trabas.	Entrega de bienes de acuerdo a lo estipulado en el contrato	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		
7	Firmar las actas de recibo a satisfacción, modificaciones contractuales, actas de coordinación y de liquidación del contrato que surja de este proceso de selección.	Acta de recibo a satisfacción.	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		
8	Aceptar en la Plataforma Transaccional SECOP II, el contrato digital, cargar la facturación y así mismo cargar las garantías solicitas por la Entidad dentro de los dos (2) días siguientes a la suscripción del contrato o comunicación de	Aceptación de oferta en Secop II	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		

	aceptación de oferta.													
9	Cumplir con los parámetros del Ministerio de Hacienda para la recepción de facturas electrónicas acuerdo operador OLIMPIA, teniendo en cuenta la circular externa 016 de marzo de 2021.	Cargue de la Facturación en Olimpia	X	X	X	X	X	X	SI	SI	SI	SI		

3. CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

Seguimiento y monitoreo de los riesgos establecidos para la etapa de ejecución del contrato:

N°	TIPO	DESCRIPCIÓN	TRATAMIENTO	RESPONSABLE	PERIODICIDAD
1	OPERACIONAL	PERDIDA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS EN OBRA	EL CONTRATISTA DEBE REPONER LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS PERDIDOS	Contratista	CUANDO OCURRA EL EVENTO
2	OPERACIONAL	QUE POR NECESIDADES AJENAS A LAS PARTES, EL RECURSO SE EJECUTE ANTES DEL	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA TERMINAR EL CONTRATO	Supervisor	CUANDO OCURRA EL EVENTO
3	OPERACIONAL	RIESGOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE LOS BIENES	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA CERTIFICACIÓN DE CALIDAD	Contratista	Mensual
4	GENERAL	INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULO EN EL OBJETO DEL CONTRATO	Supervisor	EN LA PERIODICIDAD SEÑALADA
5	OPERACIONAL	ACABADOS DEFECTUOSOS	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA LAS DEMOLICIONES Y CAMBIOS A QUE HAYA LUGAR	Contratista	Mensual
6	OPERACIONAL Social o político/ Operacional/ Financiero/ Regulatorio/	LA NO REPARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS	EL SUPERVISOR DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO	Supervisor	CUANDO OCURRA EL EVENTO
7	ECONÓMICO	FALTA DE CALIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR	REALIZAR VERIFICACION POR PARTE DEL SUPERVISOR DESPUES DE REALIZAR EL MANTENIMIENTO EL CONTRATISTA	SUPERVISOR	EN EL MOMENTO DE RECIBIR

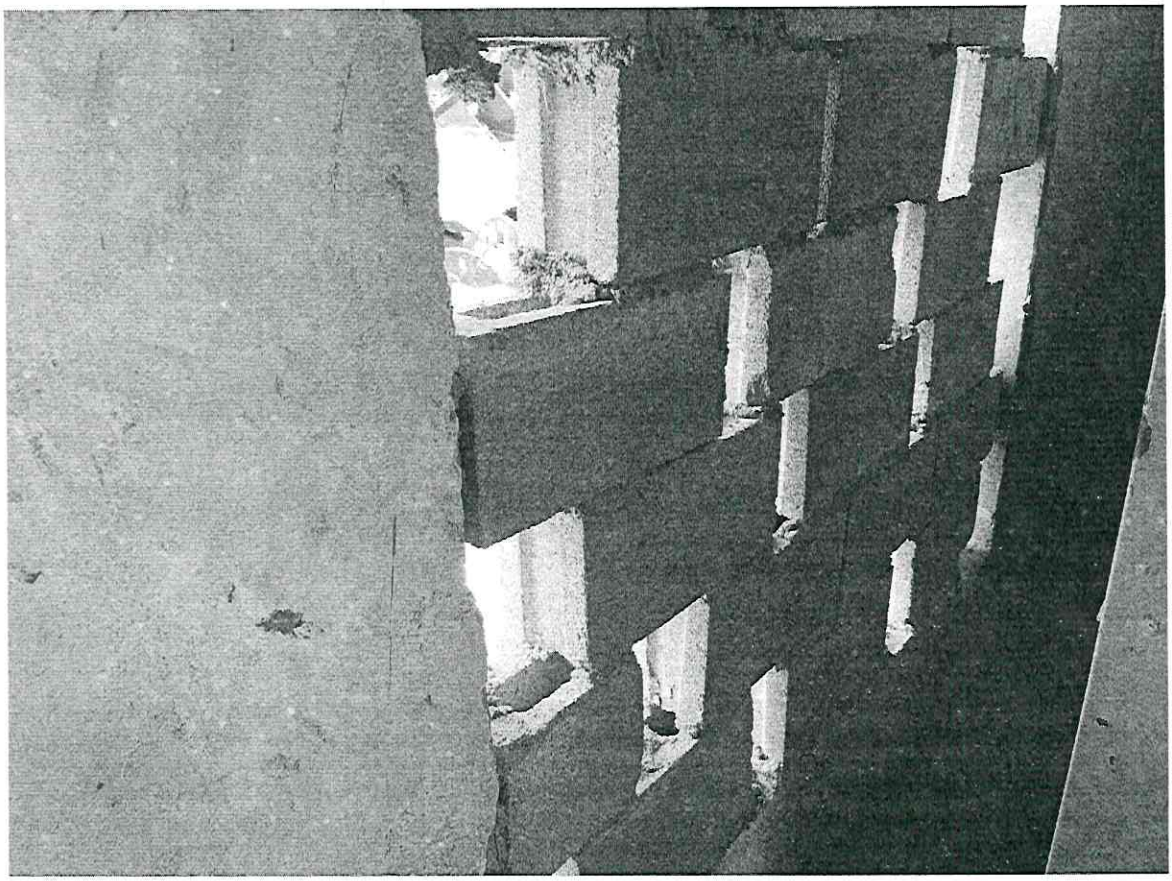
4. NOVEDADES DE INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCION:

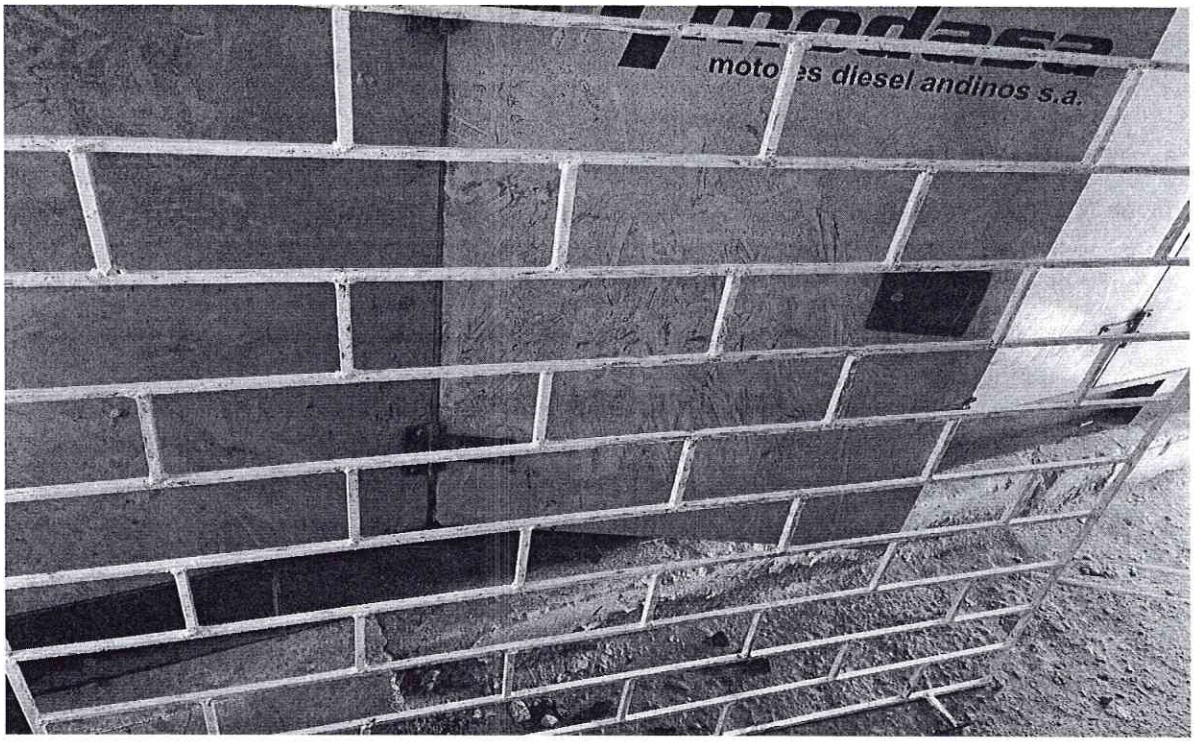
Durante el periodo informado no existe novedades en la ejecución.

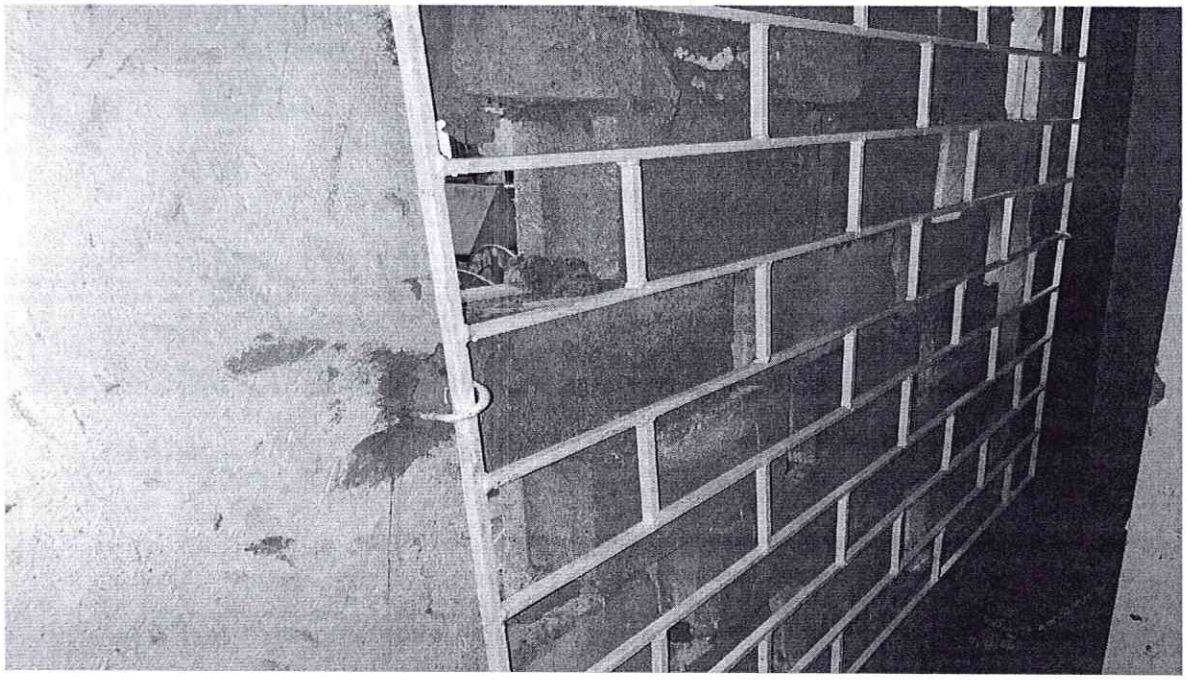
5. ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realizaron las siguientes obras de acuerdo a las necesidades descritas en el modificatorio y adición N°01 así:

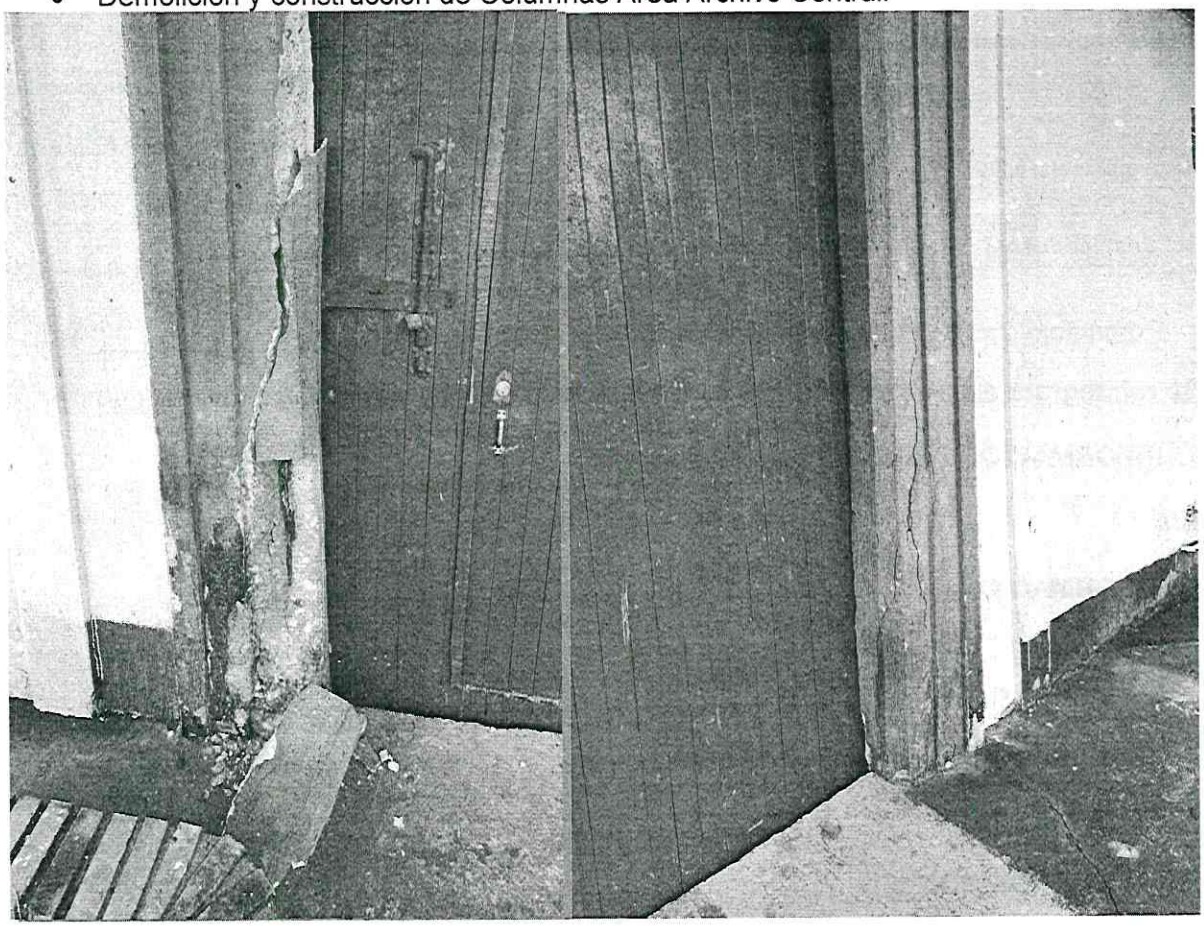
- Construcción e instalación de Careta para el Area de Ventilación la planta eléctrica:

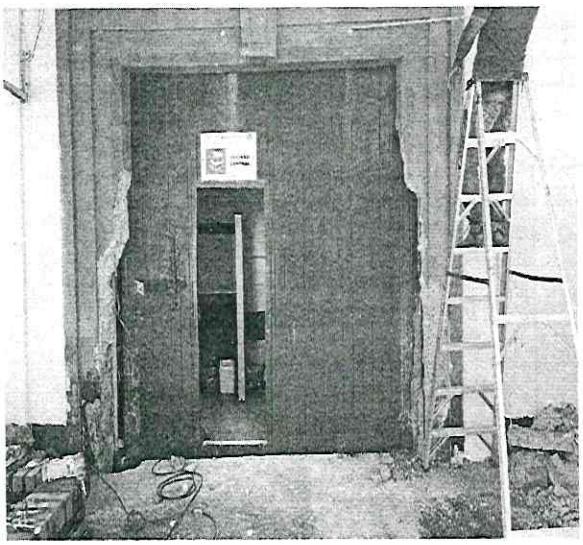



modasa
motores diesel andinos s.a.



- Demolición y construcción de Columnas Area Archivo Central:







6. CONTROL DE PAGOS

Valor total de Contrato	$ 32.400.000,00+ Adición No. $ 3.130.000,00			
No. Factura y/o Cuenta de cobro	**Fecha**	**Valor Facturado**	**Saldo por Ejecutar**	**Con cargo al Contrato Interadministrativo No. (SI APLICA)**
Pago anticipo(si aplica)	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Factura FVE-31	13/10/2022	3.129.997,60	3.149.959	N/A
Subtotal (por usos)	**A-02-02-02-008-007**	3.129.997,60	19,960.43	N/A

Porcentaje cumplimiento Avance 99,94% Demora _____%

Se reintegrará el valor de $ 19,960.43 del CRP 32022, toda vez que no será ejecutado.

7. INFORMACIÓN FIDUCIAS (Cuando aplique)

N/A

8. INFORMACIÓN PERSONAL CONTRATADO (Cuando aplique)

N/A

8.INFORMACIÓN AIU (Cuando aplique)

N/A

9.RECOMENDACIONES

Ninguna

Cordialmente,

TSD Gerardo Guerrero Algarin
Supervisor del contrato No. 005-031-2022