Alcaldía de Medellín

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL TEATRO ATENEO PORFIRIO BARBA JACOB

CALCULO DEL A.I.U

Recurso Humano	Cantidad	Dedicación	Salario o valor	F.P	Plazo	Vr. Total
Director	1	40%	6.553.889	1,45	4,0	15.205.023
Residente	1	100%	5.898.500	1,45	4,0	34.211.301
Profesional Seguridad y Salud en el trabajo -SST	1	100%	4.587.722	1,45	4,0	26.608.790
Almacenista	1	100%	2.424.939	1,45	4,0	14.064.646
Profesional Ambiental	1	20%	4.587.722	1,45	4,0	5.321.758
Profesional Social	1	20%	4.587.722	1,45	4,0	5.321.758
Otros gastos de Administración						
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros	1	mes	200.000		4,0	800.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-	4	mes	57.750		4,0	924.000
Computadores licenciados, incluye impresora y conexión a internet	4	mes	173.245		4,0	2.771.920
Valla contractual	2	global	200.000		4,0	1.600.000
Asesoria técnica Estructural	1	mes	422.480		4,0	1.689.920
Asesoria técnica Eléctrica	1	mes	422.480		4,0	1.689.920
Asesoria técnica Hidrosanitaria	1	mes	422.480		4,0	1.689.920
Asesoria técnica Acustica	1	mes	422.480		4,0	1.689.920
Asesoria técnica Luminotecnia	1	mes	422.480		4,0	1.689.920
Impuestos						
Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%	0,20%					1.625.666
Estampilla Procultura - Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017	0,50%					0
Estampilla Adulto Mayor - Capítulo XIX Acuerdo 066/2017	2,00%					0
Estampilla U de A - Capítulo XX Acuerdo 066/2017	1,00%					8.128.332
Pro Deporte y Recreación	1,30%					10.566.831
Contribución Especial Artículo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006.	5,00%					40.641.659
Subtotal costos Administración						**176.241.283**
Costo directo de obra						561.053.597
Porcentaje Administración					31,41%	**176.226.935**
Imprevistos					1,00%	**5.610.536**
Utilidad					5,00%	**28.052.680**
SUBTOTAL A.I.U					37,41%	**209.890.151**
Otros costos indirectos						
Legalización Contrato						
Pólizas - Gasto fijo comprobable-						1.362.666
Impacto Comunitario						
Inversión Ambiental - Socioambiental - Valor fijo-						40.526.768
TOTAL COSTO DE OBRA						**812.833.182**

Nota 1: El valor definido por la Entidad por concepto de pólizas es un valor estimado que sera un gasto reembolsable demostrable, la entidad reconocerá al contratista el valor real efectivamente causado por este concepto (Gasto Reembolsable), para el efecto, el contratista deberá presentar los documentos que soporten el valor facturado por las garantías. En todo caso, el valor ofertado no podrá ser superior al valor presupuestado por la Entidad.

Nota 2: El valor total presupuestado por la entidad por concepto de "Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Bioseguridad" reflejada en sus respectivos anexos, es un valor estimado que sera un gasto reembolsable demostrable. Lo anterior, con la finalidad de ser ejecutados en la proporción requerida y durante los tiempos en que se presenten las necesidades que cada uno de ellos busca satisfacer. Dichas actividades serán reconocidas a cargo de reembolso de gastos. En todo caso, el valor ofertado no podrá ser superior al valor presupuestado por la Entidad.

Elaboró: _____ Revisó: _____