ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CÚCUTA. 2050 ESTRATEGIA DE TODOS

**ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**

**CONTRATO DE OBRA No** 1995 **DE** 2022

**OBJETO DEL CONTRATO**
**ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO**

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** Cúcuta - Norte de Santander

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** 06 MESES CONTADOS A PARTIR DEL 09 DE MAYO DE 2022, DIA QUE SE SUSCRIBIO EL ACTA DE INICIO

**PLAZO FINAL** 08 DE NOVIEMBRE DE 2022

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 9 **DE** MAYO **DE** 2022

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 269.303.357,00

DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO** $ -

**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** $ 269.303.357,00

DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

**CONTRATISTA** CONSORCIO ESCALENO R/L LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO; CC 41.667.037

**INTERVENTOR** N/A

**CONTRATANTE** ELIANA CONSTANZA MEDINA PABUENCE / SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

**SUPERVISOR** GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

**APOYO SUPERVISOR** TANIA KARINE PRADA ALVAREZ

En San José de Cúcuta ; a los VEINTIOCHO (28) dias del mes OCTUBRE de 2022
se reunieron LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO como contratista

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ, como supervisor, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, quien verificó, que no son items contractuales, no han sido aprobados con anterioridad, que cuentan con la justificación técnica de la necesidad de utilización del item dentro del proyecto y que cuenta con la especificación general o particular, de acuerdo a las especificaciones técnicas.

A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados, indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

| ESPECIFICACIÓN TÉCNICA | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **2,2 ITEMS NO PREVISTOS** | | | |
| | NP30 | Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07 | ml | 84,29 | $ 32.000 |
| | NP31 | Mueble oficina secretaria de Cultura | Und | 1,00 | $ 3.640.000 |
| | NP32 | Fumigación (comejen) | Und | 1,00 | $ 1.500.000 |
| | NP33 | Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio | M2 | 120,00 | $ 88.500 |
| | NP34 | Mediacaña en mortero 1:4 | ML | 38,00 | $ 18.500 |
| | NP35 | Demolicion viga metalica | ML | 9,00 | $ 80.000 |
| | NP36 | Concreto Ciclopeo | M3 | 2,24 | $ 800.000 |
| | NP37 | Convertidor Multimedia SFP Instalado | Und | 1,00 | $ 2.054.000 |
| | NP38 | Transceptor SFP Instalado | Und | 1,00 | $ 1.924.000 |
| | NP39 | Patch cord (200 cm.) | Und | 48,00 | $ 76.050 |
| | NP40 | Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifasico, acople existente, trabajo en caliente | und | 1,00 | $ 1.467.921 |
| | NP41 | Suministro e instalación Tablero electrico trifasico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a | und | 1,00 | $ 2.785.146 |
| | NP42 | Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos | ml | 11,00 | $ 107.570 |
| | NP43 | Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos | ml | 24,00 | $ 107.570 |
| | NP44 | Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos | ml | 15,00 | $ 379.260 |
| | NP45 | Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga | und | 2,00 | $ 703.043 |
| | NP46 | Suministro e instalación salidas en Museo para iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de | und | 72,00 | $ 316.835 |
| | NP47 | Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores | und | 13,00 | $ 228.504 |
| | NP48 | Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de iluminación | und | 60,00 | $ 206.983 |
| | NP49 | Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor | und | 60,00 | $ 30.285 |
| | NP50 | Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes | und | 1,00 | $ 155.219 |
| | NP51 | Suministro e instalación lamparas y balas de piso - zona alumbrado exterior | und | 17,00 | $ 171.656 |
| | NP52 | Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de | und | 1,00 | $ 4.921.021 |
| | NP53 | Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas humedas en cocina | und | 2,00 | $ 214.885 |
| | NP54 | Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz calida. | ml | 32,00 | $ 157.589 |
| | NP55 | Suministro e instalacion tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta | ml | 22,00 | $ 174.937 |
| | NP56 | Suministro de cable 4x14 señal a Unidad | ml | 90,00 | $ 16.820 |
| | NP57 | Suministro e instalación cable 3x12 alimentación electrica de tablero a la unidad | ml | 130,00 | $ 21.232 |
| | NP58 | Traslado aire acondicionado museo | und | 1,00 | $ 360.535 |
| | NP59 | Carga de gas refrigerante | und | 8,00 | $ 328.554 |
| | NP60 | Reubicación de unidades externas | und | 12,00 | $ 180.268 |
| | NP61 | Mano de obra conexión electrica máquinas externas | und | 14,00 | $ 51.505 |
| | NP62 | SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO | Und | 1,00 | $ 5.197.920 |
| | NP63 | Demolicion pañete muro | M2 | 37,80 | $ 12.500 |
| | NP64 | Pañete Muro | M2 | 37,80 | $ 32.500 |
| | | | | | |
| | | Componente Electrico | GL | 1,00 | $ 4.000.000 |

Se anexa el analisis de precios unitarios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el 28 de octubre de 2022, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO
R/L CONSORCIO ESCALENO
**Contratista**

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUB- SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
**Supervisor**

TANIA KARINE PRADA ALVAREZ
**Apoyo a la Supervisión**
Rad 2022119100105713 de 28/06/2022