Al contestar por favor cite estos datos:
2022119100229093
08 de Noviembre de 2022

San José de Cúcuta;

Señor(a):
CONSORCIO ESCALENO
Luz Mireya Mendez Lozano
REPRESENTANTE LEGAL
Correo electrónico: granconltda@yahoo.com
Cel: 300-2175067
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 1995 – 2022, OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO

ASUNTO: NO OBJECION DE APU – MODIFICATORIA 2 PRORROGA 2 ADICION 1

Cordial saludo;

En atención a los oficios con radicados No. 2022102000157902 de fecha 28 de octubre de 2022 el contratista LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO representante legal del CONSORCIO ESCALENO solicita la revisión de ítems no previstos para su aprobación, respecto al contrato descrito a continuación:

1. **Información General del Contrato:**

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
NUMERO DE CONTRATO	1995 DE 2022
FECHA DE CONTRATO	22 DE ABRIL DE 2022
OBJETO	CONTRATO 1995 – 2022, OBJETO: ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" -LOTE 2 - SECRETARÍA DE

	CULTURA Y TURISMO
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCALENO R/L LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901.550.789-1
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($269.303.357)
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE MAYO DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 1	2 MESES
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	4 MESES
SUPERVISOR	ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA	08 DE NOVIEMBRE DE 2022
DISP. PTAL. No. Y FECHA	00 000 2233 DEL 22 DE ABRIL DE 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 0002256 DEL 22 DE ABRIL DE 2022
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SIM-SAMC-004-2021.

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, la revisión y aprobación efectuada por la supervisión, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT
ITEMS NO PREVISTOS			
NP30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	ML	$ 32.000
NP31	Mueble oficina secretaria de Cultura	UND	$ 3.640.000
NP32	Fumigación (comején)	UND	$ 1.500.000
NP33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	M2	$ 88.500
NP34	Mediacaña en mortero 1:4	ML	$ 18.500
NP35	demolición viga metálica	ML	$ 80.000
NP36	Concreto ciclópeo	M3	$ 800.000
	ADICIONALES VOZ Y DATOS		
NP37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	UND	$ 2.054.000
NP38	Transceptor SFP Instalado	UND	$ 1.924.000

NP39	Patch cord (200 cm.)	UND	$ 76.050
	ADICIONALES ELECTRICOS		
NP40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifásico, acople existente, trabajo en caliente	UND	$ 1.467.921
NP41	Suministro e instalación Tablero eléctrico trifásico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a tableros)	UND	$ 2.785.146
NP42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	ML	$ 107.570
NP43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	ML	$ 107.570
NP44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	ML	$ 379.260
NP45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	UND	$ 703.043
NP46	Suministro e instalación en Museo - salidas de iluminación tipo riel y lámparas sin regatear placa de concreto	UND	$ 316.835
NP47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	UND	$ 228.504
NP48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de iluminación	UND	$ 206.983
NP49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	UND	$ 30.285
NP50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	UND	$ 155.219
NP51	Suministro e instalación lámparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	UND	$ 171.656
NP52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE ACONDICIONADO- Anclado a placa	UND	$ 4.921.021
NP53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas húmedas en cocina	UND	$ 214.885

NP54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz cálida.	ML	$ 157.589
	ADICIONALES AIRES ACONDICIONADOS		
NP55	Suministro e instalación tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	ML	$ 174.937
NP56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	ML	$ 16.820
NP57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación eléctrica de tablero a la unidad	ML	$ 21.232
NP58	Traslado aire acondicionado museo	UND	$ 360.535
NP59	Carga de gas refrigerante	UND	$ 328.554
NP60	Reubicación de unidades externas	UND	$ 180.268
NP61	Mano de obra conexión eléctrica máquinas externas	UND	$ 51.505
NP62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO	UND	$ 5.197.920
	VARIOS MAMPOSTERIA		
NP63	Demolición pañete muro	M2	$ 12.500
NP64	Pañete Muro	M2	$ 32.500

Dichos APU No previstos cumplen con los siguientes requisitos:

- ✓ Los ítems no previstos no coinciden ni tienen ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems contratados.

- ✓ La descripción del ítem no previsto contiene la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.

- ✓ La aprobación de los ítems no previstos por parte del supervisor utilizó los precios actuales del mercado a la fecha de su presentación para cada uno de los componentes e insumos. El supervisor para su aprobación adjuntó los soportes de los precios de mercado (mínimo 2 cotizaciones de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, junto con los esquemas y memorias de cálculo a que haya lugar), que justifiquen el valor de los ítems no previstos a la fecha de presentación.

- ✓ Los Análisis de Precios se presentaron debidamente firmados por el contratista y la supervisión, con sus respectivos soportes técnicos y económicos, cotizaciones (por lo menos 2 que soporten el estudio de mercado), rendimientos, maquinaria, equipos y mano de obra, entre otros.

- ✓ Se realizó la inclusión como soporte a la solicitud de no objeción, del balance financiero del contrato.

- ✓ Se cuenta con la trazabilidad documental: Número de radicado del oficio con el que dio inicio el proceso de revisión y aprobación de cada uno de los precios unitarios remitidos, así como número del oficio final (o con el que atiende observaciones).

- ✓ Los APU's están aprobados por la Supervisión, dentro del término de ejecución contractual.

- ✓ Los APU's no son ítems contractuales.

- ✓ Los APU's no han sido aprobados con anterioridad.

- ✓ Los APU's cuentan con justificación técnica de la necesidad del NP, sustentada por parte del contratista y revisada por el supervisor y sus respectivos profesionales y/o apoyos a la supervisión.

Se solicita remitir el Acta definitiva de Fijación de Precios No Previstos y el Cuadro de Reversión, en un término no mayor a un (1) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación.

Atentamente;

Ing. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE CÚCUTA

Anexos NA
Copia taniakpradaa.infraestructura@gmail.comn
Requiere respuesta: Si__No_X_

Elaboró	Ing Tania Karine Prada Alvarez – Apoyo a la Supervisión	**VoBo:**
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la firma del Subsecretario de Infraestructura.		