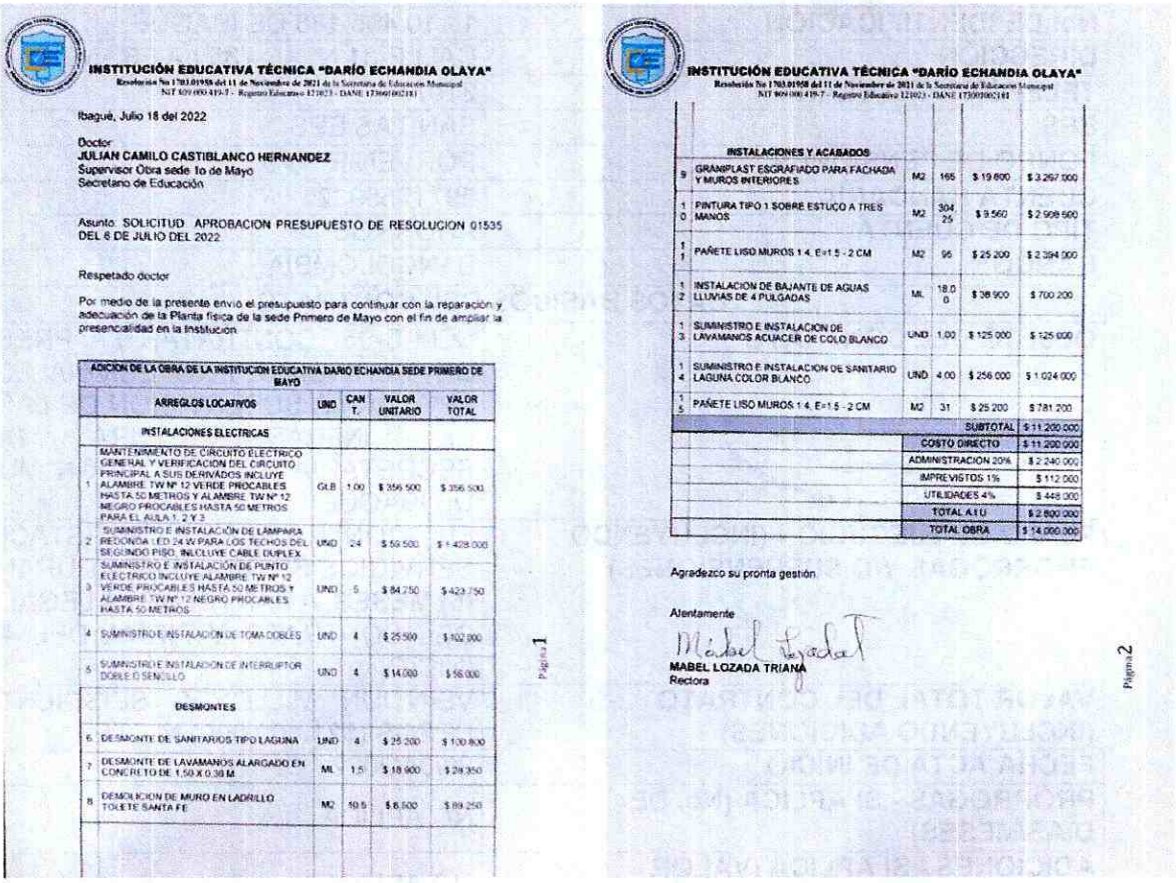
INFORME DE ACTIVIDADES N° 03	
PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 20 DE JUNIO AL 19 DE JULIO DEL 2022	
CONTRATO NO. N° 2186 DE 27 DE ENERO DE 2022	
No PROCESO: SECOP II No AI-CD-PSN-2192-2022	
DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JULIAN CAMILO CASTIBLANCO HERNANDEZ
No. DE IDENTIFICACIÓN	1.110.495.188 DE IBAGUÉ
DIRECCIÓN	CALLE 31 N° 4B– 35 LA FRANCIA
TELÉFONO/CELULAR	3107544770
EPS	SANITAS EPS
FONDO DE PENSIONES	PORVENIR
CUENTA BANCARIA	59717559325
TIPO DE CUENTA	AHORROS
BANCO	BANCOLOMBIA
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
OBJETO DEL CONTRATO	SEM-C-95- CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, PARA APOYAR LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ
PLAZO DE EJECUCIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES)	EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SE REALIZARÁ DURANTE **SEIS (6) MESES**, A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO Y FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYENDO ADICIONES)	VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($21.600.000) M/CTE.
FECHA ACTA DE INICIO	20/04/2022
PRÓRROGAS - SI APLICA (No. DE DÍAS/MESES)	NO APLICA
ADICIONES - SI APLICA (VALOR ADICIONADO)	NO APLICA
SUSPENSIONES - SI APLICA (FECHA Y No. DE DÍAS/MESES)	NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	19 DE OCTUBRE DE 2022
OBLIGACIÓN No. 1: Realizar apoyo técnico a la Secretaria de educación en las diferentes obras de ingeniería necesarias en los establecimientos educativos oficiales del Municipio de Ibagué.	

Se cumple a cabalidad esta actividad, puesto que se da asignación para ejecutar la supervisión del contrato 09 de 2022, el cual tiene por finalidad "contratar la adecuación y mantenimiento de la infraestructura de la sede primero de mayo- de la Institución Educativa Técnica Darío Echandia Olaya".
El proceso de supervisión inicialmente requirió del estudio y verificación del presupuesto oficial que constituiría las especificaciones técnicas que darían vida a los pliegos de condiciones y posteriormente el contrato mismo.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA "DARÍO ECHANDIA OLAYA"
Resolución No 1703.01958 del 11 de Noviembre de 2021 de la Secretaría de Educación Municipal
NIT 809 000 419-7 - Registro Educativo 121023 - DANE 173001002181

Ibagué, Julio 18 del 2022

Doctor
JULIAN CAMILO CASTIBLANCO HERNANDEZ
Supervisor Obra sede 1o de Mayo
Secretario de Educación

Asunto: SOLICITUD APROBACION PRESUPUESTO DE RESOLUCION 01535 DEL 6 DE JULIO DEL 2022

Respetado doctor

Por medio de la presente envio el presupuesto para continuar con la reparación y adecuación de la Planta física de la sede Primero de Mayo con el fin de ampliar la presencialidad en la Institucion

ADICION DE LA OBRA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DARIO ECHANDIA SEDE PRIMERO DE MAYO

	ARREGLOS LOCATIVOS	UND	CAN T.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
1	MANTENIMIENTO DE CIRCUITO ELECTRICO GENERAL Y VERIFICACION DEL CIRCUITO PRINCIPAL A SUS DERIVADOS INCLUYE ALAMBRE TW Nº 12 VERDE PROCABLES HASTA 50 METROS Y ALAMBRE TW Nº 12 NEGRO PROCABLES HASTA 50 METROS PARA EL AULA 1, 2 Y 3	GLB	1.00	$ 356.500	$ 356.500
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA REDONDA LED 24 W PARA LOS TECHOS DEL SEGUNDO PISO, INCLUYE CABLE DUPLEX	UND	24	$ 59.500	$ 1.428.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO INCLUYE ALAMBRE TW Nº 12 VERDE PROCABLES HASTA 50 METROS Y ALAMBRE TW Nº 12 NEGRO PROCABLES HASTA 50 METROS	UND	5	$ 84.750	$ 423.750
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA DOBLES	UND	4	$ 25.500	$ 102.000
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO	UND	4	$ 14.000	$ 56.000
	DESMONTES				
6	DESMONTE DE SANITARIOS TIPO LAGUNA	UND	4	$ 25.200	$ 100.800
7	DESMONTE DE LAVAMANOS ALARGADO EN CONCRETO DE 1.50 X 0.38 M	ML	1.5	$ 18.900	$ 28.350
8	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO TOLETE SANTA FE	M2	10.5	$ 8.500	$ 89.250

Página 1

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA "DARÍO ECHANDIA OLAYA"
Resolución No 1703.01958 del 11 de Noviembre de 2021 de la Secretaría de Educación Municipal
NIT 809 000 419-7 - Registro Educativo 121023 - DANE 173001002181

	INSTALACIONES Y ACABADOS				
9	GRAMPLAST ESGRAFIADO PARA FACHADA Y MUROS INTERIORES	M2	165	$ 19.600	$ 3.267.000
10	PINTURA TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES MANOS	M2	304.25	$ 9.560	$ 2.908.690
11	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	95	$ 25.200	$ 2.394.000
12	INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 4 PULGADAS	ML	18.00	$ 38.900	$ 700.200
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS ACUACER DE COLO BLANCO	UND	1.00	$ 125.000	$ 125.000
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO	UND	4.00	$ 256.000	$ 1.024.000
15	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	31	$ 25.200	$ 781.200
				SUBTOTAL	$ 11.200.000
				COSTO DIRECTO	$ 11.200.000
				ADMINISTRACION 20%	$ 2.240.000
				IMPREVISTOS 1%	$ 112.000
				UTILIDADES 4%	$ 448.000
				TOTAL A I U	$ 2.800.000
				TOTAL OBRA	$ 14.000.000

Agradezco su pronta gestión

Atentamente

MABEL LOZADA TRIANA
Rectora

Página 2

Una vez chequeados cada de los ítems con sus respectivos arreglos locativos y precios, no se evidencia la necesidad de realizar observaciones y se procede a dar aprobación a este, en la plataforma SAC (sistema de atención al ciudadano) como se puede ver a continuación.

CIUDADANO	ASUNTO	EJE TEMÁTICO	CANAL	FECHA VENCIMIENTO	FECHA FINALIZADO	ESTADO RESPUESTA
INSTITUCION EDUCATIVA DARIO ECHANDIA	SOLICITUD APROBACION PRESUPUESTO DE RESOLUCION 01535 DEL 6 DE JULIO DEL 2022	INFRAESTRUCTURA FISICA	WEB	16/08/2022	01/08/2022	APROBADO

Tras realizar la correspondiente aprobación, la Institución continua el proceso de contratación a través del SECOP, con el fin de dar desarrollo a la adjudicación, siendo finalmente KEOPS EDIFICAR SAS el contratista encargado de dar reparación y adecuación a la planta física de la sede en cuestión.
Adicionalmente, en el procedimiento de legalización del contrato, se realiza el debido seguimiento a los documentos exigidos y entregados efectivamente por el contratista (aportes a seguridad social, estampillas), con el fin de que se cumpla con los requisitos que legalmente se requieren y se permita proseguir con el inicio de las obras.

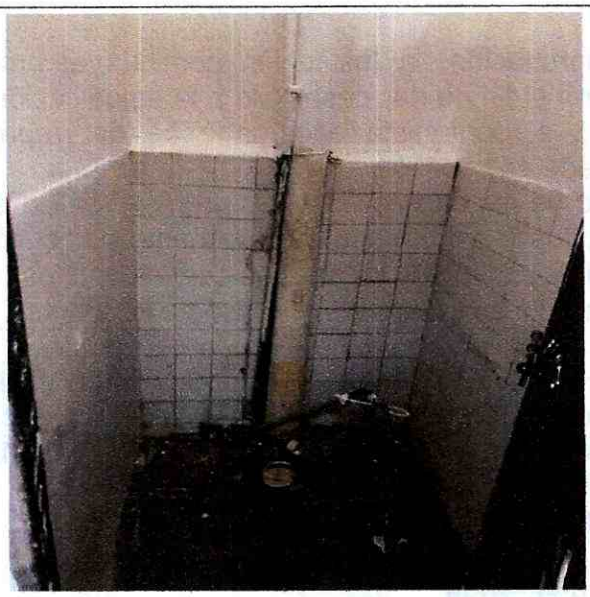
OBLIGACIÓN No. 3. Realizar actividades de apoyo a la supervisión y visitas de inspección diarias a las instituciones educativas que en el marco del convenio interadministrativo 1291 de 2016 suscrito en el Municipio de Ibagué y el Ministerio de Educación MEN, son objeto de intervención de infraestructura escolar por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa FFIE.

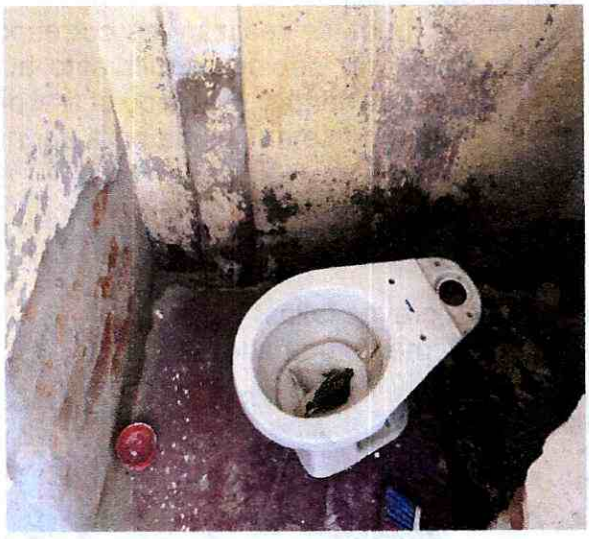
Descripción de las actividades adelantadas:
La obligación se ve cumplida adecuadamente, pues se realizan las correspondientes visitas a la Institución asignada para permitirme dar debido seguimiento al contrato. Durante la visita previa al inicio de la obra se logra evidenciar el estado actual de la sede, con cada uno de los daños y averías que debían tenerse en cuenta para dar ampliación a la presencialidad, siendo estos los principales:

1. Unidades sanitarias no funcionales.
2. Pañetes con un muy alto nivel de deterioro.
3. La red eléctrica se encontraba presentando graves fallas.
4. La fachada de la institución requería urgentemente una adecuación.










OBLIGACIÓN No. 5. Prestar apoyo profesional para la realización de obras y proyección de pliegos contractuales necesarios, cuando el supervisor designado y/o la Secretaria de educación lo estimen conveniente.

Descripción de las actividades adelantadas:

Se cumple satisfactoriamente con esta obligación, pues se realiza un efectivo control en el avance de la obra, garantizando que esta se ejecutara siguiendo al pie de la letra las condiciones contractuales, especificaciones técnicas y presupuesto oficial.
A lo largo del desarrollo de la obra, surge la necesidad de incluir algunas actividades no previstas, por lo que el contratista solicita a la supervisión la aprobación y posterior inclusión de

las mismas, por lo tanto realiza un comité para discutir la adición de estas y acto seguido se levanta acta modificatoria del contrato.
Para culminar, se recibe la obra a entera satisfacción, levantado también acta de recibo final, en el cual se incluyó el acta de modificación, de mayores y menores cantidades e incorporación de ítems no previsto.

Estado posterior de la institución:



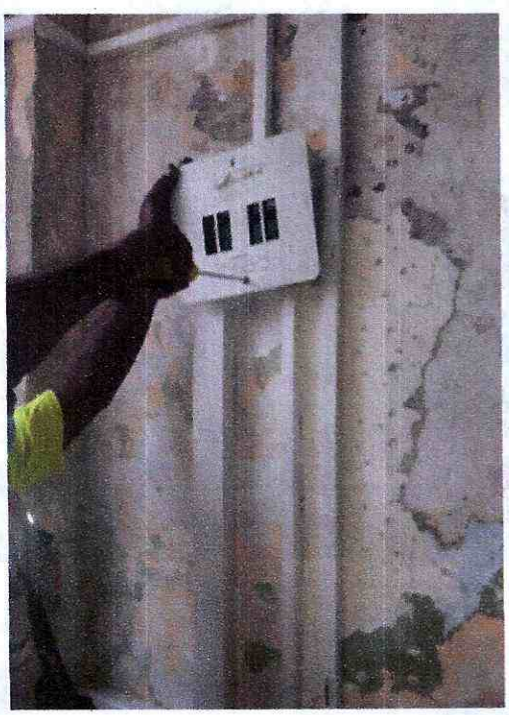


















Informe final de supervisión:

KEOPS

4.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

En el ANEXO 2, se presenta un registro fotográfico global la secuencia de ejecución de las obras llevadas a cabo por KEOPS EDIFICAR SAS durante el periodo de AGOSTO de 2022.

4.3 ACTAS, REUNIONES Y/O COMITES

Se han realizado comités y visitas periódicas por parte de la supervisión de obra.

4.4 CONTROL DE EQUIPOS

En obra se tuvieron equipos y herramienta menor como:

- Pulidoras (02)
- Carretillas cuatro (04)
- Vibro compactador (01)
- Volqueta (02)
- Trompo para fundir (01)
- Demoledor (01)
- Herramienta general de obra.

4.5 ESTADO DEL TIEMPO

La relación del estado del tiempo atmosférico durante el periodo de ejecución de agosto para el **CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE PRIMERO DE MAYO- DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA DARIO ECHANDIA OLAYA,** estuvo soleado que no genero retrasos significativos en la obra.

KEOPS

4.9 ESTÁDO FINANCIEROS

VALOR CONTRATO 009 de 2022: ($ 14.000.000) CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE.

BALANCE DEL CONTRATO

El contrato no contemplo un anticipo de obra.
Para la presente acta final de cantidades se cobra el 100% del valor de la obra.
El balance financiero del contrato a la respectiva fecha para el acta final es:

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial		$ 14.000.000
Valor Adicion	0,00%	$ 0,0
Valor Anticipo	0,00%	$ 0,0
Valor acta final	100,00%	$ 14.000.000

El valor final del contrato es de $ 14.000.000 (CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTO). Para la presente fecha el valor final corresponde al 100% y se recibió a satisfacción la obra por parte de la supervisión.

Acta modificatoria del contrato:

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA DARIO ECHANDIA OLAYA

CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE PRIMERO DE MAYO- DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA DARIO ECHANDIA OLAYA

ACTA MODIFICATORIA Nº 01

CONTRATO No :	9 DE 2022	**PLAZO INICIAL:**	15 DIAS
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE PRIMERO DE MAYO- DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA DARIO ECHANDIA OLAYA	**FECHA DE INICIACION:**	9 DE AGOSTO DE 2022
CONTRATISTA DE OBRA:	KEOPS EDIFICAR SAS - R.L. JOHAN SEBASTIAN GUZMAN SUAREZ	**FECHA FINAL DE LA OBRA :**	24 DE AGOSTO DE 2022
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA DARIO ECHANDIA OLAYA	**SUPERVISOR DE OBRA :**	ING. JULIAN CAMILO CASTIBLANCO

VALOR INICIAL DE LA OBRA:	$ 14.000.000

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	ARREGLOS LOCATIVOS	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
1	MANTENIMIENTO DE CIRCUITO ELECTRICO GENERAL Y VERIFICACION DEL CIRCUITO PRINCIPAL A SUS DERIVADOS INCLUYE ALAMBRE TW Nº 12 VERDE PROCABLES HASTA 50 METROS Y ALAMBRE TW Nº 12 NEGRO PROCABLES HASTA 50 METROS PARA EL AULA 1, 2 Y 3	GLB	1.00	$ 245.000	$ 245.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 245.000
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA REDONDA LED 24 W PARA LOS TECHOS DEL SEGUNDO PISO. INLCLUYE CABLE DUPLEX	UND	24	$ 46.500	$ 1.116.000	0,00	$ 0	-7,00	-$ 325.500	17,00	$ 790.500
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA DOBLES	UND	4	$ 14.500	$ 58.000	2,00	$ 29.000	0,00	$ 0	6,00	$ 87.000
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO	UND	4	$ 14.000	$ 56.000	0,00	$ 0	-1,00	-$ 14.000	3,00	$ 42.000
	DESMONTES										
5	DESMONTE DE SANITARIOS TIPO LAGUNA	UND	4	$ 25.200	$ 100.800	0,00	$ 0	0,00	$ 0	4,00	$ 100.800
6	DESMONTE DE LAVAMANOS ALARGADO EN CONCRETO DE 1.50 X 0.30 M	ML	1,5	$ 18.900	$ 28.350	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,50	$ 28.350
7	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO TOLETE SANTA FE	M2	10,5	$ 8.500	$ 89.250	0,00	$ 0	-1,86	-$ 15.810	8,64	$ 73.440
	INSTALACIONES Y ACABADOS										
8	GRANIPLAST ESGRAFIADO PARA FACHADA Y MUROS INTERIORES	M2	160	$ 19.800	$ 3.168.000	0,00	$ 0	-46,78	-$ 926.244	113,22	$ 2.241.756
9	PINTURA TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES MANOS	M2	256,50	$ 9.560	$ 2.452.140	0,00	$ 0	-135,11	-$ 1.291.637	121,39	$ 1.160.503
10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	95	$ 25.200	$ 2.394.000	0,00	$ 0	1,53	$ 38.638	96,53	$ 2.432.638
11	INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 4 PULGADAS	ML	12,00	$ 28.800	$ 345.600	1,60	$ 46.240	0,00	$ 0	13,60	$ 393.040
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS ACUMGER DE COLO BLANCO	UND	1,00	$ 121.660	$ 121.660	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 121.660
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO	UND	4,00	$ 256.000	$ 1.024.000	0,00	$ 0	-1,00	-$ 256.000	3,00	$ 768.000
	ITEM NO PREVISTOS										
N.P. 1	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS TIPO REJA EN VARILLA CUADRA DE 1/2 PULG INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA ESMALTE	M2	31,66	$ 6.500	$ 205.790	31,66	$ 205.790	0,00	$ 0	31,66	$ 205.790
N.P. 2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS, INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA ESMALTE	M2	16,19	$ 6.500	$ 105.232	16,19	$ 105.232	0,00	$ 0	16,19	$ 105.232
N.P.3	ESTUCO PLASTICO A DOS MANOS PARA MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	M2	121,39	$ 8.950	$ 1.086.454	121,39	$ 1.086.454	0,00	$ 0	121,39	$ 1.086.454

OBLIGACION No 7. Participar en las diferentes actividades y eventos que establezca la administración municipal.

Descripción de las actividades adelantadas:

Esta obligación tiene el debido cumplimiento, pues se participa activamente de eventos llevados a cabo por la Secretaria de Educación Municipal, como lo es la Ciclovibra.

JULIAN CAMILO CASTIBLANCO HERNANDEZ
C.C 1.110.495.188 de Ibagué