AL SERVICIO DE LA GENTE
GOBERNACIÓN DEL META

Villavicencio, 08 de noviembre de 2022

SECRETARIA DE VIVIENDA
GOBERNACIÓN DEL META
FECHA 08-11-22 HORA 10:02 a.m
RECIBIDO Juan José Lopez
RADICADO

Doctora
MARTHA ISABEL SERRANO GARCIA
Secretaria de Vivienda del Meta
Gobernación del Meta

Ref. Informe final de requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional de la **LICITACION PUBLICA No. SVM-LP-005-2022**

Cordial saludo,

En atención a la designación como miembro del comité evaluador del proceso de contratación de la referencia el cual tiene por objeto: **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META"**, de manera atenta me permito remitirles la evaluación final de los requisitos de capacidad financiera y organizacional de la oferta presentada, así:

PRESUPUESTO OFICIAL:

El valor del contrato que debe celebrarse será relacionado en la oferta que resulte favorecida con la adjudicación, siempre que no exceda la suma establecida como presupuesto oficial de la convocatoria, es decir, **OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS ($88.160.631.677,58) MCTE.**

TÉRMINO Y LUGAR DE EJECUCIÓN. El contrato tendrá un término de ejecución de **TRECE (13) MESES,** contados a partir de la firma del Acta de Inicio, *la cual debe ser firmada con posterioridad a la suscripción del contrato de interventoría y la designación del supervisor, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.*

EL LUGAR de ejecución del presente contrato será en el Municipio de Granada, el Municipio de Cumaral, el Municipio de Cabuyaro y el Municipio San Carlos de Guaroa en el Departamento del Meta.

PROPUESTA PRESENTADA:

No. ORDEN	FECHA	HORA	PROPONENTE	FORMA DE PRESENTACION
1	20/10/2022	3:26 AM	CONSORCIO 4 VIS META	SECOP II

AL SERVICIO DE LA GENTE
GOBERNACIÓN DEL META

PROPUESTA No. 1

CONSORCIO 4 VIS META

EVALUACION FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS					
REQUISITO	PRESENTA		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
	SI	NO			
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA					
- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO** (Total Pasivo / Total Activo) x 100 El proponente deberá tener un indicador de endeudamiento menor o igual al 0,46.	x		**CUMPLE**		El oferente tiene un indicador de endeudamiento de 0,41.
- **INDICE DE SOLVENCIA - LIQUIDEZ (Activo corriente / Pasivo corriente)** El oferente deberá presentar una razón corriente mayor o igual de 2,95.	x		**CUMPLE**		El oferente presenta una liquidez de 3,91.
-RAZON DE COBERTURA DE INTERESES (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses) El proponente deberá presentar una razón de cobertura de intereses mayor o igual a 3,01.	X		**CUMPLE**		El oferente presenta una razón de cobertura de intereses de 21,72.
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Utilidad Operacional / Patrimonio) El oferente deberá demostrar que tiene una Rentabilidad de Patrimonio mayor o igual a 0,13.	X		**CUMPLE**		El oferente acredita una rentabilidad del patrimonio del 0,15.
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Utilidad Operacional / Activo) El oferente deberá demostrar que tiene una Rentabilidad de Activo mayor o igual a 0,06.	X		**CUMPLE**		El oferente acredita una rentabilidad del activo de 0,09.

AL SERVICIO DE LA GENTE
GOBERNACIÓN DEL META

Una vez revisada la propuesta ***No. 1*** frente a los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones definitivo, se determina que *el* ***CONSORCIO 4 VIS META***, Representado Legalmente por **JOAQUIN EDUARDO GOMEZ MOLANO** identificado con la cedula de Ciudadanía No. *80.086.876 expedida en Bogotá*, **CUMPLE** con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones definitivo del **LICITACION PUBLICA No. SVM-LP-005-2022** y en consecuencia se encuentra HABILITADO en los requisitos de carácter financiero y organizacional.

Atentamente,

LEONARDO MURCIA VANEGAS
Evaluador Financiero