ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 01

OBJETO: MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO INTERMEDIO DE LA COMUNA VILLASANTANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

ELABORÓ: MARIO CADENA VALENCIA
EDGAR R.VARGAS E.

FECHA: 10/26/2022

Item	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
1	**PRELIMINARES**				
1,001	Arrendamiento Inmueble-campamento	m2mes	30,0	$ 21.213	$ 636.390
1,003	Demol muros soga man	m^2	4,0	$ 5.916	$ 23.664
1,007	Demol revoque /enchape man	m2	125,0	$ 3.589	$ 448.625
1,015	Desmonte puerta	m2	6,3	$ 7.049	$ 44.409
1,028	Valla informativa instalada	m2	4,0	$ 120.114	$ 480.456
1,061	Lavado paredes	m2	460,0	$ 1.408	$ 647.680
1,063	Corte pulidora abertura muro mampostería	m	2,0	$ 1.895	$ 3.790
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2,001	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3	14,0	$ 37.001	$ 518.014
4	**DEMARCACIÓN VIAL (Manual Mintransporte) - SEGURIDAD INDUSTRIAL**				
4,012	Señal reglamentaria reflectiva D=1.2 m	Un	2,0	$ 388.769	$ 777.538
4,021	Cinta plastica seguridad cal 6	m	300,0	$ 389	$ 116.700
4,022	Señal preventiva guadua + muerto Con	Un	20,0	$ 13.424	$ 268.480
5	**CONCRETOS MORTEROS Y ACEROS**				
	OBRAS EN CONCRETO				
5,152	Dintel C20.7 MPa .12 X.15 + ref	m	2,3	$ 44.632	$ 102.654
6	**MAMPOSTERIA**				
6,009	Muro ladrillo vista soga 1 cara	m^2	4,0	$ 99.283	$ 397.132
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
7.038	Bajante PVC A.LL Cuadrado	ML	5,0	$ 34.009	$ 170.045
8	**CUBIERTAS**				
8,021	Imperm. Viga canal S<.7	m	50,0	$ 23.724	$ 1.186.200
8,040	Flashing en manto L<0.6 m	m2	15,0	$ 31.675	$ 475.125
9	**PISOS Y ACABADOS**				
9,014	Graniplast fachada	m2	112,0	$ 29.145	$ 3.264.240
9,035	Revoque Imperm E=.03 m +Fil+Dil	m2	574,0	$ 33.861	$ 19.436.214
9,048	Vidrio 4 mm	m2	5,5	$ 37.443	$ 205.937
9,055	Masilla + Pin Vinil 3 manos fachada	m2	519,0	$ 23.097	$ 11.987.343
9,056	Pint Marcos metal esmalte	m	283,0	$ 8.551	$ 2.419.933
9,059	Pintura esmalte rejas y estructura metálica	m2	197,0	$ 22.914	$ 4.514.058
9,060	Pintura puerta metal esmalte	m2	196,0	$ 22.299	$ 4.370.604
9,062	Pintura esmalte ventanas lámina	m2	145,0	$ 9.836	$ 1.426.220
S.C.	Pintura tipo coraza o esmalte fachada 3 manos	m2	327,0	$ 15.528	$ 5.077.656
11	**CARPINTERIA METALICA**				
11,051	Marco lámina C 20 tipo Av# 11-.15	Un	3,0	$ 176.345,00	$ 529.035
11,071	Puerta lámina C 20 de 0.60 < ancho <= 1.0	m2	6,4	$ 231.542,00	$ 1.481.869
11,084	Reja metálica seguridad 1/2" Cuad Rombo 60	m2	1,3	165.179,00	$ 214.733
15	**LABORES DE INSTALACION**				
15,016	Instalación ventana Metálica	m2	1,0	$ 24.606	$ 24.606
16	**LABORES DE REPOSICION**				
16,002	Resane estuco muros o cielos	m2	20,0	$ 13.443	$ 268.860
				(A)	**$ 61.518.208**
	AU:	**36,23%**		(B)	**$ 22.288.047**
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	**$ 83.806.255**

COSTOS INDIRECTOS

Item	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
1	Pólizas	Según Factura	**1**		$500.000

ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 01

OBJETO: MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO INTERMEDIO DE LA COMUNA VILLASANTANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

ELABORÓ: MARIO CADENA VALENCIA
EDGAR R.VARGAS E.

FECHA: 10/26/2022

Item	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
2	Equipos para dotación de oficina (Campamento), consumiblesoficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, expedición de identificaciones	Según Factura	1	$400.000	$400.000
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(D)	**$900.000**
	Carga Tributaria (%)		**7,18%**	(E)	**$64.620**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			(F) = (D)+(E)	**$964.620**

VALOR TOTAL DE LA OBRA (G):	**$84.770.875**

PLAZO DE EJECUCION: 30 Dias

VALOR TOTAL PROYECTO	**$84.770.875**

Edgar R. Vargas E.

MARIO CADENA VALENCIA- EDGAR R.VARGAS E.
INGENIERO CIVIL - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL
Proyectó y Elaboró

MILTON HURTADO GARCIA
DIRECTOR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO
Proyectó y Elaboró

Nora Miriam Bartolo

NORA MIRIAN BARTOLO
SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL (E)
Revisó y aprobó