ANEXO No. 3

CÁLCULO DEL A.I.U

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL RESTAURACIÓN DE PISOS EN MADERA MACIZA DE LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES UBICADOS EN EL EDIFICIO SAN AGUSTÍN .

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
Residente arquitecto [3 años]	1	3.500.000,00	0,25	20%	$ 175.000,00	
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia	1	2.100.000,00	0,25	100%	$ 525.000,00	
			TOTAL		$ 700.000,00	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	0,25	5%	$ 6.250,00	
VEHICULO INC. CONDUCTOR	1	3.500.000,00	0,25	10%	$ 87.500,00	
OFICINA	1	500.000,00	0,25	5%	$ 6.250,00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	0,25	5%	$ 3.125,00	
COMUNICACIONES	1	75.000,00	0,25	5%	$ 937,50	
			TOTAL		$ 104.062,50	(2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 483.258,80	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	1,00%	$ 96.651,76	
POLIZAS	1	0,80%	$ 77.321,41	
		TOTAL	$ 657.231,97	(3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACION

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	1.000.000,00	0,25	10%	$ 25.000,00	
CONTADOR	1	1.200.000,00	0,25	5%	$ 15.000,00	
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					$ 19.504,00	
			TOTAL		$ 59.504,00	(4)

SUELDOS (S)	(1)	700.000,00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 48,8%	341.320,00
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	104.062,50
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	59.504,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	657.231,97
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**1.862.118,47**

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.665.176,00	25%
% ADMINISTRACION	19%	
% IMPREVISTOS	1%	
% UTILIDAD	5%	

JAIR PINEDA CELIS
Ingeniero Civil UIS
MP.68202-106123 STD