CONTRATISTA	CGC TRANSFORMADORES S.A.S.
OBJETO	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los Sistemas de Alimentación Ininterrumpido (UPS), Planta Eléctrica y Transferencia Eléctrica del CDAV Ltda., y la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.
VALOR	$44.122.519,00
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	Veintidós (22) de junio de 2022
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 20220369, del 23/06/2022
AFILIACION A ARL *(En caso de que sea una prestación de servicios de apoyo a la gestión o profesionales con una duración superior a un mes).*	No aplica, es un contrato electrónico de prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	Cinco (05) de julio de 2022
FECHA DE TERMINACION	Treinta y uno (31) de diciembre de 2022
SUPERVISOR/ INTERVENTOR	Profesional Universitario Grado 6
PRÓRROGA	SI: _____ NO: ___X____
ADICIONES	SI: _____ NO: ___X____
PERIODO OBJETO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA	OCTUBRE

En mi calidad de supervisor del Contrato Electrónico de Prestación de Servicios No. CDAV-C-117-2022, me permito a continuación presentar informe parcial de supervisión a la ejecución contractual durante el periodo comprendido entre 01 octubre al 31 de octubre de 2022.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

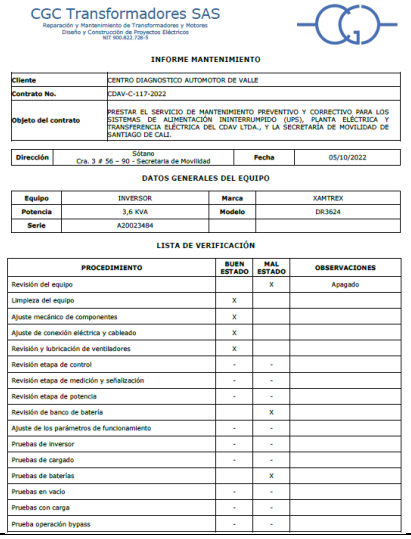
1.1. *Cumplimiento de obligaciones contractuales*

El contratista en cumplimiento del contrato, durante el periodo que es objeto de cobro desarrolló las actividades de conformidad con lo pactado contractualmente, cumpliendo con lo siguiente:

OBLIGACION	SOPORTE
1. Realizar un diagnóstico inicial a las máquinas descritas en el Contrato el cual deberá entregar al Supervisor del Contrato. Basado en el diagnóstico, procederá a realizar el mantenimiento	Esta actividad fue realizada previamente.
2. Garantizar el correcto tratamiento o la adecuada disposición final de los residuos de las baterías y los lubricantes de los equipos	En el periodo objeto de la supervisión, no se realizaron cambios de batería.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

objeto de mantenimiento, de conformidad con la normatividad ambiental vigente; y entregar los respectivos certificados de disposición final.	
3. El mantenimiento preventivo de UPS y planta eléctrica consta de una Revisión de parámetros iniciales de los equipos, una limpieza integral de los diferentes componentes como lo son los tableros electrónicos, baterías, medición de los parámetros de los diferentes equipos, y finalmente deben emitirnos un informe técnico con las recomendaciones avaladas en los reportes obtenidos.	Este mantenimiento fue realizado previamente y descrito en el informe anterior.
4) Controlar la ejecución del presupuesto contractual a efectos de tomar las medidas que correspondan previo agotamiento del mismo, cuando se requiera continuar con la prestación del servicio.	Durante el periodo objeto de supervisión no se efectuaron cobros por parte del contratista.
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	
1. Suministrar el servicio de mantenimiento para tres (03) sistemas de alimentación ininterrumpido UPS y una (01) planta eléctrica del CDAV. Esta deberá incluir cambio de aceite, filtros y demás insumos requeridos para su optimo funcionamiento.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se ejecutaron servicios de mantenimiento para las tres (03) UPS del CDAV. La planta eléctrica fue intervenida previamente.
2. Suministrar el servicio de mantenimiento para doce (12) sistemas de alimentación ininterrumpido UPS de la Secretaría de Movilidad.	Durante el periodo objeto de supervisión, se ejecutaron los servicios de mantenimiento en 10 de las UPS de la secretaria de Movilidad.



CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.821.738-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Sótano Cra. 3 # 56 – 90 - Secretaria de Movilidad	**Fecha**	05/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	INVERSOR	**Marca**	XAMTREX
Potencia	3,6 KVA	**Modelo**	DR3624
Serie	A20023484		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo		X	Apagado
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	-	-	
Revisión etapa de medición y señalización	-	-	
Revisión etapa de potencia	-	-	
Revisión de banco de batería		X	
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	-	-	
Pruebas de inversor	-	-	
Pruebas de cargado	-	-	
Pruebas de baterías		X	
Pruebas en vacío	-	-	
Pruebas con carga	-	-	
Prueba operación bypass	-	-	

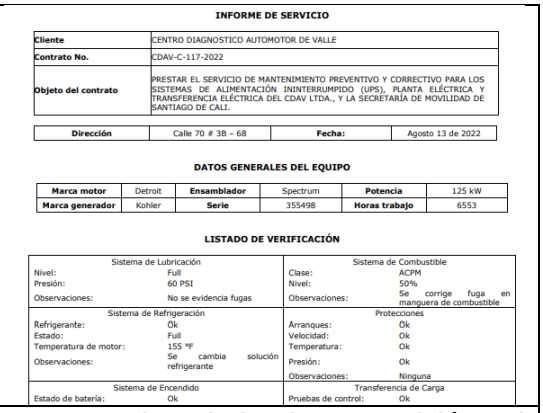
Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

3. Suministrar los insumos requeridos para el mantenimiento preventivo de los equipos perteneciente a cada una de las entidades: CDAV y la Secretaría de Movilidad.	Durante el periodo objeto se suministraron insumos para las actividades de mantenimiento.
4. Las baterías deben ser originales no remanufacturadas.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se efectuaron cambios de baterías.
5. Las baterías deben tener un año de garantía y en caso de falla debe entregarse una batería nueva.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se efectuaron cambios de baterías.
6. En todo mantenimiento de UPS y planta eléctrica, transferencia eléctrica, se realizará los siguientes procedimientos para su correcta operatividad tanto para las del CDAV, como para las de la Secretaría de Movilidad, sin afectar el funcionamiento de los equipos que viene respaldando:	
PROCEDIMIENTOS PARA REALIZAR A LAS UPS: a) Revisión general del estado del equipo. b) Limpieza general del equipo. c) Ajuste mecánico de componentes y partes del equipo. d) Ajuste de bornes de conexión eléctrica. e) Revisión y chequeo de etapa de control: –Tarjeta Drivers. –Tarjeta Cargador. –Tarjeta Inversor. –Tarjeta de control. – Sensores. f) Revisión y chequeo de etapa de medición y señalización: –Tarjeta de medición y señalización. –Display LCD. –Indicadores Luminosos. –Paneles Remotos. g) Revisión y chequeo de etapa de potencia: –Transformadores y choques. –Módulos HEAD S. –LINK con dispositivos electrónicos. –Reles. –Filtros y condensadores. –Ventiladores y Coolers. h) Revisión de los bancos de Baterías: –Bornes de conexión. –Voltaje. –Corriente –Pruebas de descarga controlada. i) Arranque del equipo chequeo y ajuste de los parámetros de funcionamiento: –Voltaje fuente de alimentación. –Voltaje de entrada y de salida. –Corriente entrada y salida. j) Pruebas en vacío y verificación de funcionamiento. k) Pruebas con carga y verificación de funcionamiento. l) Verificación de los bancos de baterías. m) Pruebas del UPS con el TTA (tablero de transferencia automático). o) Prueba con carga del UPS con entrada automática de baterías.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se ejecutaron servicios de mantenimiento en las UPS del CDAV Ltda.
PROCEDIMIENTOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTO A LA PLANTA ELÉCTRICA: a) Revisión general del estado del equipo.	Este mantenimiento fue ejecutado previamente.

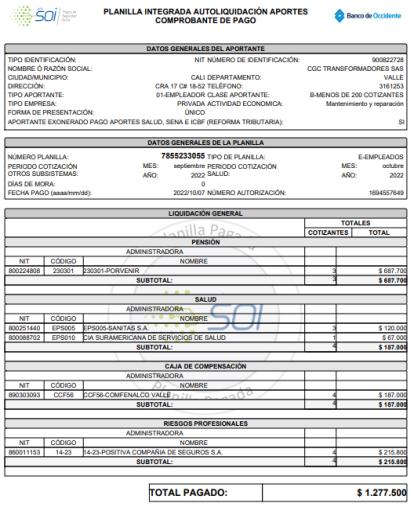
Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

b) Limpieza general del equipo. c) Ajuste mecánico de componentes y partes del equipo. d) Ajuste de bornes de conexión eléctrica. e) Sistema de lubricación: - Cambio de aceite 15W40 multigrado. - Cambio de Filtro de aceite. - Inspeccionar fugas en juntas y sellos. - Revisar presión de aceite y temperatura optima de operación. f) Sistema de admisión: - Cambio del Filtro de Aire. - Revisar el turbocargador (estado). g) Sistema de Combustible: - Cambio de Filtro de combustible. - Inspeccionar líneas de combustibles. - Revisión de la bomba de combustible. Inspeccionar existencias de fugas. h) Sistema de Enfriamiento. - Revisar niveles de Refrigerante. - Revisar Presión. - Inspección de Fugas en mangueras o ductos. - Inspección del ventilador, soportes y abrazaderas. - Revisar el Radiador (aspecto o materiales extraños). - Registro de la Temperatura en Operación. i) Sistema de Escape: - Revisar Silenciador (aspecto y seguridad). - Revisar ajustar abrazaderas, sujetadores y soportes. – Revisar tuberías y conexiones. j) Sistema Eléctrico del Motor: - Revisar cableado eléctrico, conexiones y sensores. - Cambio de batería. - Probar Dispositivos de Protecciones. k) Sistema del Generador: - Revisar estator, excitación. - Revisar terminales de conexión de la acometida del Generador. - Probar dispositivo de Protección. - Revisar anclaje del equipo. - Verificar Rodamientos. l) Sistema del Tablero Eléctrico: - Verificar el control de encendido en manual y automático. - Verificar instrumentos del generador y motor. - Verificar indicadores de alarmas. - Revisión de Tensión de generador. m) Pruebas en vacío y verificación de funcionamiento. n) Pruebas con carga y verificación de funcionamiento	**INFORME DE SERVICIO** **Cliente**: CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE **Contrato No.**: CDAV-C-117-2022 **Objeto del contrato**: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI. **Dirección**: Calle 70 # 3B – 68 — **Fecha:** Agosto 13 de 2022 **DATOS GENERALES DEL EQUIPO** **Marca motor**: Detroit — **Ensamblador**: Spectrum — **Potencia**: 125 kW **Marca generador**: Kohler — **Serie**: 355498 — **Horas trabajo**: 6553 **LISTADO DE VERIFICACIÓN** Sistema de Lubricación: Nivel: Full; Presión: 60 PSI; Observaciones: No se evidencia fugas Sistema de Combustible: Clase: ACPM; Nivel: 50%; Observaciones: Se corrige fuga en manguera de combustible Sistema de Refrigeración: Refrigerante: Ok; Estado: Full; Temperatura de motor: 155 °F; Observaciones: Se cambia solución refrigerante Protecciones: Arranques: Ok; Velocidad: Ok; Temperatura: Ok; Presión: Ok; Observaciones: Ninguna Sistema de Encendido: Estado de batería: Ok Transferencia de Carga: Pruebas de control: Ok
PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO A LA TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA DE LA PLANTA ELÉCTRICA:	Este se realizó previamente.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

a) Revisión general del estado del equipo. b) Limpieza de los componentes de mando. c) Ajuste de bornera y contactores. d) Verificación de los elementos de protección. e) Realizar pruebas en automático y manual. f) Pruebas en vacío y verificación de funcionamiento. g) Pruebas con carga y verificación de funcionamiento.	 **INFORME DE SERVICIO** **Cliente**: CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE **Contrato No.**: CDAV-C-117-2022 **Objeto del contrato**: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI. **Dirección**: Calle 70 # 3B – 68 — **Fecha:** Agosto 13 de 2022 **DATOS GENERALES DEL EQUIPO** **Marca motor**: Detroit — **Ensamblador**: Spectrum — **Potencia**: 125 kW **Marca generador**: Kohler — **Serie**: 355498 — **Horas trabajo**: 6553 **LISTADO DE VERIFICACIÓN** Sistema de Lubricación: Nivel: Full; Presión: 60 PSI; Observaciones: No se evidencia fugas Sistema de Combustible: Clase: ACPM; Nivel: 50%; Observaciones: Se corrige fuga en manguera de combustible Sistema de Refrigeración: Refrigerante: Ok; Estado: Full; Temperatura de motor: 155 °F; Observaciones: Se cambia solución refrigerante Protecciones: Arranques: Ok; Velocidad: Ok; Temperatura: Ok; Presión: Ok; Observaciones: Ninguna Sistema de Encendido: Estado de batería: Ok Transferencia de Carga: Pruebas de control: Ok
7. Una vez finalizadas las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, deberá presentar un informe detallado del estado de cada uno de los equipos.	Durante el periodo de supervisión, el contratista cumplió entregando el informe detallado de cada uno de los equipos intervenidos. Como se describe en el seguimiento técnico del presente informe.
8. Cada mantenimiento correctivo o cambio de repuestos deberá estar previamente autorizado por el supervisor del contrato.	Durante el periodo de supervisión no se realizaron cambios de repuestos.
9. Controlar la ejecución del presupuesto contractual a efectos de tomar las medidas que correspondan previo agotamiento del mismo, cuando se requiera continuar con la prestación del servicio.	Durante el periodo objeto de supervisión no se efectuaron cobros por parte del contratista.
10. Cumplir con el objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos, de conformidad con lo estipulado en los estudios previos, análisis del sector, pliegos de condiciones, la oferta presentada y los demás documentos del proceso de selección que hacen parte integral del presente contrato.	Durante el periodo objeto de supervisión se cumplió con el objeto contractual.
11. Pagar y acreditar, el pago de los aportes para el sistema de seguridad social integral en los términos previstos en la ley.	Durante el periodo de supervisión, el contratista cumplió con esta obligación.
12. Pagar los impuestos, tasas y contribuciones y demás emolumentos que se requieran.	El contratista CUMPLE con esta obligación, dado que la Dirección Administrativa y Financiera del CDAV Ltda., efectúa las deducciones de Ley aplicables.
13. Las demás relacionadas con la esencia y naturaleza del contrato o que resulten necesarias para el cumplimiento de su objeto contractual, de acuerdo con las instrucciones del supervisor del contrato.	Durante el periodo objeto de supervisión no se han requerido otras obligaciones.
OBLIGACIONES DERIVADAS DE LOS OFRECIMIENTOS REALIZADOS:	Durante el periodo de supervisión, no se efectuaron mantenimientos correctivos.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

14. Brindar una garantía de 10 meses de garantía para los mantenimientos y correctivos realizados a las UPS.	
15. Realizar visitas de mantenimiento correctivo por demanda y entregar diagnóstico sin costo para la entidad.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se efectuaron mantenimientos correctivos.
PARÁGRAFO PRIMERO. - OBLIGACIONES PARA EL EJE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: 1. Presentar soporte de afiliación a la EPS y AFP.	 PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES COMPROBANTE DE PAGO Banco de Occidente **DATOS GENERALES DEL APORTANTE** TIPO IDENTIFICACIÓN: NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 900822728 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CGC TRANSFORMADORES SAS CIUDAD/MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE DIRECCIÓN: CRA 17 Cll 18-52 TELÉFONO: 3161253 TIPO APORTANTE: 01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE: B-MENOS DE 200 COTIZANTES TIPO EMPRESA: PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA: Mantenimiento y reparación FORMA DE PRESENTACIÓN: ÚNICO APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): SI **DATOS GENERALES DE LA PLANILLA** NÚMERO PLANILLA: 78552330555 TIPO DE PLANILLA: E-EMPLEADOS PERIODO COTIZACIÓN MES: septiembre PERIODO COTIZACIÓN MES: octubre OTROS SUBSISTEMAS: AÑO: 2022 SALUD: AÑO: 2022 DÍAS DE MORA: 0 FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): 2022/10/07 NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1894557649 **LIQUIDACIÓN GENERAL** TOTALES: COTIZANTES / TOTAL **PENSIÓN** ADMINISTRADORA NIT / CÓDIGO / NOMBRE 800224808 / 230301 / 230301-PORVENIR / 3 / $ 687.700 SUBTOTAL: 3 $ 687.700 **SALUD** ADMINISTRADORA NIT / CÓDIGO / NOMBRE 800251440 / EPS005 / EPS005-SANITAS S.A. / 3 / $ 120.000 800088702 / EPS010 / CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD / 1 / $ 67.000 SUBTOTAL: 4 $ 187.000 **CAJA DE COMPENSACIÓN** ADMINISTRADORA NIT / CÓDIGO / NOMBRE 890303093 / CCF56 / CCF56-COMFENALCO VALLE / 4 / $ 187.000 SUBTOTAL: 4 $ 187.000 **RIESGOS PROFESIONALES** ADMINISTRADORA NIT / CÓDIGO / NOMBRE 860011153 / 14-23 / 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. / 4 / $ 215.800 SUBTOTAL: 4 $ 215.800 **TOTAL PAGADO: $ 1.277.500**
2. Presentar planilla de pago a la seguridad social o certificado del Representante Legal y/o Revisor Fiscal, según aplique.	**CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES** Carlos Guillermo Cabal Cruz identificado con Cedula de ciudadanía No. 14878030, representante de la empresa CGC TRANSFORMADORES SAS con NIT 900822728-5, se encuentra a Paz y Salvo por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses. La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002. Se expide en Santiago de Cali, 24 de octubre de 2022. Atentamente, CGC TRANSFORMADORES SAS Carlos Guillermo Cabal Cruz CC 14878030 Ana María Rivera CC 51759061 Contadora
3. Los trabajadores del contratista deberán usar los EPP requeridos y específicos para las labores que realice acorde a los riesgos expuestos, estos deben cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la legislación colombiana y normas internacionales.	Durante el periodo objeto de supervisión, los trabajadores del contratista cumplieron con la utilización de los EPP que son requeridos para ejecutar la actividad.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

4. Aportar certificados de Aptitud medica Laboral vigente para el personal que dispone para ejecutar las obligaciones contractuales. En caso de cambio de trabajadores durante la ejecución, se deberá entregar dicho soporte previo al inicio de las obligaciones.	 PREVENIR PREVENIR PLUS SAS NIT. 805003340-4 CONCEPTO MÉDICO OCUPACIONAL Nº 3.254 FECHA Y CIUDAD DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN: 19 02 2021 — CALI (VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA) TIPO DE EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL: PRE INGRESO DATOS DE LA EMPRESA DONDE LABORA, LABORARÁ O LABORÓ EL TRABAJADOR O ASPIRANTE PARTICULARES CONTADO PARTICULARES Nombre de la empresa: Empresa en misión DATOS DEL TRABAJADOR / ASPIRANTE CABAL RIVERA NATHALIA — FEMENINO — CC — 1143843610 INGENIERA ELECTRICISTA CONCEPTO DE APTITUD OCUPACIONAL SIN RESTRICCIONES PARA EL CARGO Observaciones: NO APLICA N/A | NO SE EVALUARÓN REQUISITOS DE SALUD (Alturas, Espacios Confinados, Manipular Alimentos) RESTRICCIONES LABORALES: SIN RESTRICCIONES LABORALES — TIPO: NO APLICA — RECOMENDACIONES: NO APLICA El concepto de Aptitud se definió a partir de los siguientes exámenes practicados: EVALUACIÓN MÉDICA OCUPACIONAL ENFASIS OSTEOMUSCULAR: ✓ RECOMENDACIONES MÉDICAS: PACIENTE SIN EVIDENCIA DE CONDICIÓN DE RIESGO COVID 19 RECOMENDACIONES OCUPACIONALES: PAUSAS ACTIVAS; ADECUADA HIGIENE POSTURAL; LAVADO DE MANOS HABITOS Y ESTILO DE VIDA SALUDABLES: SE ACONSEJA MANTENER HABITOS DE VIDA SALUDABLE; CONTROL DE PESO; DIETA BALANCEADA; REALIZAR ACTIVIDAD FÍSICA OTRAS OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES - HACER PAUSAS ACTIVAS CADA 2 HORAS POR 5 A 7 MINUTOS. - AUTOCUIDADO EN EL LUGAR DE TRABAJO POR POSTURAS Y DESPLAZAMIENTO. - MANTENER POSTURA ADECUADA EN EL LUGAR DE TRABAJO - HABITOS DE VIDA SALUDABLE - PRACTICA DE EJERCICIO CARDIOVASCULAR Y DIETA BALANCEADA - CUMPLIR MEDIDAS PREVENTIVAS CONTRA COVID 19. USO DE EPP - LAVADO DE MANOS FRECUENTE - DISTANCIAMIENTO SOCIAL RESPONSABLE - PRECAUCIONES AL CAMINAR POR PASILLOS Y ESCALERAS Médico: MARIN VILLADA LEIDY JOHANA Aspirante o Trabajador: CABAL RIVERA NATHALIA
PARÁGRAFO SEGUNDO. - OBLIGACIONES PARA EL EJE AMBIENTAL: 1. Garantizar el correcto tratamiento o la adecuada disposición final de los residuos de las baterías y los lubricantes de los equipos objeto de mantenimiento, de conformidad con la normatividad ambiental vigente.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se realizaron actividades de cambios de baterías ni lubricantes.
2. En caso de generar residuos peligrosos como aceites y baterías, evidenciar contratación de servicios de disposición final de RESPEL con empresas que cuenten con permisos ambientales.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se realizaron actividades de cambios de elementos, por lo tanto, no se realizaron cambios de baterías ni lubricantes.
3. En caso de generar residuos peligrosos como aceites y baterías entregar certificados de aprovechamiento y/ disposición final de residuos peligrosos expedido por el receptor.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se realizaron actividades de cambios de elementos, por lo tanto, no se realizaron cambios de baterías ni lubricantes.
PARÁGRAFO TERCERO. - OBLIGACIONES SST: 1. El contratista deberá suministrar los EPP requeridos y específicos para las labores que realicen acorde a los riesgos expuestos, estos deben cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la legislación colombiana y normas internacionales.	Durante el periodo objeto de supervisión, el contratista cumplió con el suministro de los EPP los cuales son requeridos para realizar las labores contratadas.
2. Todo de los trabajadores del contratista deben portar documento que lo identifique como trabajador de la empresa contratista durante el tiempo que permanezca en la	Durante el periodo objeto de supervisión, el contratista cumplió con esta actividad portando el documento que lo identifica como empleado de

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

empresa realizando la labor / servicio contratado	nuestra compañía, mientras permaneció dentro de las instalaciones de la secretaria de movilidad.
3. Todo accidente de trabajo que ocurra a los trabajadores de los contratistas debe ser investigado por la empresa contratista y, en un plazo máximo de diez (10) días hábiles, se debe entregar copia de esta investigación a la Dirección de Desarrollo Humano del CDAV. El informe de investigación debe incluir acciones de prevención de la recurrencia del evento.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se presentó ningún accidente o incidente de trabajo.
4. Presentar constancia de que conoce los peligros/riesgos y la forma de controlarlos al ejecutar el servicio en el CDAV.	Durante el periodo objeto de supervisión, no se realizaron actividades dentro de las instalaciones del CDAV.
5. Previo al inicio de las labores, el contratista deberá entregar soporte de inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo del personal que dispone para ejecutar el contrato en las instalaciones del CDAV. En caso de cambio de trabajadores durante la ejecución, se deberá entregar dicho soporte previo al inicio de las obligaciones	Durante el periodo objeto de supervisión, no se realizaron las actividades laborales dentro de las instalaciones del CDAV.
6. Evidenciar que los trabajadores del contratista cuentan con la capacitación en prevención de riesgo por soldadura, refrigeración y trabajos en caliente.	Durante el periodo objeto de supervisión, el contratista no realiza aplica trabajo de soldadura, refrigeración o trabajo en caliente.

Todo lo anterior, según informe de gestión del contratista, que hace parte integral del contrato y reposa en el expediente contractual.

1.2. *Garantías y seguros*

Como obligación del contratista se encontraba la de realizar aporte de una póliza de cumplimiento, con las siguientes características:

1. *Cumplimiento*

		Cobertura del amparo	
Amparo	**Monto**	**Desde**	**Hasta**
Cumplimiento	$8.824.503,80	21/06/2022	30/06/2023
Prestaciones Sociales	$6.618.377,85	21/06/2022	31/12/2025
Calidad del servicio	$8.824.503,80	21/06/2022	30/06/2023
Calidad de los elementos	$8.824.503,80	21/06/2022	30/06/2023

2. *Responsabilidad civil extracontractual*

Cobertura del amparo

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

Amparo	***Monto***	***Desde***	***Hasta***
Amparo básico – predios, labores y operaciones	$200.000.000,00	21/06/2022	31/12/2022
Patronal	$200.000.000,00		
Contratista y Subcontratista	$200.000.000,00		
Vehículos propios y no propios	$200.000.000,00		

Las pólizas anteriores fueron aprobadas por la Dirección Jurídica y actualmente se encuentran vigentes.

1.3. *Aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales*

En cumplimiento de lo dispuesto en la ley 789 de 2002 y en el Decreto 1273 de 2018, se ha verificado que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales del personal que dispuso para la ejecución del contrato de lo cual da cuenta el certificado de aportes suscrito por el representante legal/ el revisor fiscal".

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES

Carlos Guillermo Cabal Cruz identificado con Cedula de ciudadanía No. 14878030, representante de la empresa CGC TRANSFORMADORES SAS con NIT 900822728-5, se encuentra a Paz y Salvo por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se expide en Santiago de Cali, 24 de octubre de 2022.

Atentamente,

CGC TRANSFORMADORES SAS

Carlos Guillermo Cabal Cruz
CC 14878030

Ana Maria Rivera
CC 51759061
Contadora

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900822728
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			CGC TRANSFORMADORES SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:		CALI DEPARTAMENTO:	VALLE
DIRECCIÓN:		CRA 17 C# 18-52 TELÉFONO:	3161253
TIPO APORTANTE:		01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:		PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Mantenimiento y reparación
FORMA DE PRESENTACIÓN:		ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		7855233055	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	septiembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2022	SALUD:	AÑO:	2022
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2022/10/07	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1694557649

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800224808	230301	230301-PORVENIR	5	$ 687.700
SUBTOTAL:			**5**	**$ 687.700**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800251440	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	3	$ 120.000
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 67.000
SUBTOTAL:			**4**	**$ 187.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890303093	CCF56	CCF56-COMFENALCO VALLE	4	$ 187.000
SUBTOTAL:			**4**	**$ 187.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	4	$ 215.800
SUBTOTAL:			**4**	**$ 215.800**

TOTAL PAGADO:	**$ 1.277.500**

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

1.4. *Seguimiento a la matriz de riesgos*

Según lo dispuesto en la matriz de riesgos asociada al contrato, durante la etapa de ejecución contractual del periodo objeto de cobro, se realizó seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de sus tratamientos, de la siguiente manera:

Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Tratamiento/ Control a ser implementado	Responsable por implementar el tratamiento	Monitoreo y revisión		
				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad	Soporte / Observación
Incumplimiento de la publicación en el SECOP, SIA OBSERVA y PAGINA WEB en la etapa precontractual	Hallazgos de los órganos de control por Incumplimiento de la publicación en el SECOP, SIA OBSERVA y PÁGINA WEB	Realizar las publicaciones en tiempo real y/o en el momento requerido por la plataforma SIA OBSERVA, SECOP y PÁGINA WEB, través de las personas responsables conforme lo dispuesto en el formato FO-GJ-09.	Equipo estructurador o persona que tenga a su cargo dicha actividad y técnica administrativa.	Con las aprobaciones que se por las personas que hacen parte de los flujos de aprobación de los procesos.	Con el cierre de cada etapa hasta la suscripción del contrato.	Consultar la información publicada en las plataformas SIAOBSERVA, SECOP y PAGINA WEB, lo cual cumple con lo exigido por la ley.
Incumplimiento de la publicación en el SECOP, SIA OBSERVA y PAGINA WEB en la etapa de contratación.	Hallazgos de los órganos de control por Incumplimiento de la publicación en el SECOP, SIA OBSERVA y PÁGINA WEB	Realizar las publicaciones en tiempo real y/o en el momento requerido por la plataforma SIA OBSERVA, SECOP y PÁGINA WEB, través de las personas responsables conforme lo dispuesto en el formato FO-GJ-09.	Equipo estructurador o persona que tenga a su cargo dicha actividad y técnico administrativa.	Por medio las personas intervinientes en la fase aprobación para la publicación del proceso.	Mensualmente a través de un chequeo que realizara la técnica administrativa del área de contratación mediante el formato FO-GJ-09.	Consultar la información publicada en las plataformas SIAOBSERVA, SECOP y PAGINA WEB, lo cual cumple con lo exigido por la ley.
Retiro de la oferta o no suscripción del contrato.	El retraso del cubrimiento de la necesidad por no poder iniciar a tiempo con la ejecución del contrato.	Constituir una garantía con el amparo de seriedad de la oferta por una cuantía equivalente al 10% del valor del presupuesto oficial del proceso.	Oferente	Haciendo efectiva la póliza desde el área de Contratación.	Un solo evento	El contratista aporta en la etapa contractual, la respectiva póliza de cumplimiento, la cual podrá ser consultada de manera pública en la plataforma SECOP II.
Incumplimiento de las obligaciones del contrato.	Perjuicios para la Secretaría de Movilidad y el CDAV por atrasos en el plan requerido de mantenimiento preventivo y correctivo de las	Se transfiere al contratista. Para ello se le exigirá una póliza que ampare el riesgo de incumplimiento en una cuantía igual al 20% del valor del contrato y con una vigencia que será por	Contratista	A través del supervisor del Contrato.	Mensual, hasta la terminación del Contrato	El contratista aporta en la etapa contractual, la respectiva póliza de cumplimiento, la cual podrá ser

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

	UPS, del CDAV Ltda. Y las UPS de la SM lo que puede a carrear deterioro parcial o total de los equipos UPS de las entidades, así como de todos los equipos que funcionan con corriente eléctrica lo que puede generar sobre costos para ponerlos a funcionar óptimamente en el CDAV y la SM. Impacto negativo y riesgo de mal funcionamiento de equipos de la entidad en el CDAV y la SM. Asimismo, afectación en la continuidad del servicio.	la duración del contrato y seis (6) meses más.				consultada de manera pública en la plataforma SECOP II.
Facturación por servicios ejecutados sin contar con el presupuesto respectivo.	Configuración de hechos cumplidos.	Establecer dentro del contrato la obligación a cargo del contratista y del supervisor del contrato, realizar el control a la ejecución del presupuesto, para neutralizar la prestación de servicios que exista presupuesto para estos efectos.	Supervisor	A través de los informes del supervisor.	Mensualmente	Se realiza informe de supervisor y aún no se generan pagos.
Mala calidad del servicio prestado.	Atrasos en el plan requerido de mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS, del CDAV Ltda. Y las UPS de la SM lo que puede acarrear deterioro parcial o total de los equipos UPS de las entidades, así como de todos los equipos que funcionan con corriente eléctrica lo que puede generar sobre costos para ponerlos a funcionar óptimamente en el CDAV y la SM. Impacto negativo y riesgo de mal	Se transfiere al contratista. Para ellos el exigirá una póliza que ampare el riesgo de mala calidad del servicio en una cuantía igual al 20% del valor del contrato y con una vigencia que será por la duración del contrato y seis (6) meses más.	Contratista	A través del supervisor del Contrato.	Mensual, hasta la terminación del Contrato	El contratista aporta en la etapa contractual, la respectiva póliza de cumplimiento, la cual podrá ser consultada de manera pública en la plataforma SECOP II.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

	funcionamiento de equipos de la entidad en el CDAV y la SM. Asimismo, afectación en la continuidad del servicio.					
Mala Calidad de los bienes suministrados.	Generación de sobre costos y afectación en la prestación de servicios y de la operación del CDAV Ltda., y la SM por la calidad deficiente en los repuestos, materiales utilizados en el momento de la realización de los Mantenimientos de las UPS, propiedad del CDAV Ltda., y la Secretaria de Movilidad.	Establecer dentro de los documentos precontractuales y el contrato, la obligación a cargo del contratista, de constituir una garantía única de cumplimiento que ampare el riesgo de mala calidad de los bienes.	Contratista	A través del supervisor del contrato que exige el aporte de las pólizas exigidas y a través de la Dirección Jurídica que realiza aprobación de las mismas.	Mensual, hasta la terminación del Contrato.	El contratista aporta en la etapa contractual, la respectiva póliza de cumplimiento, la cual podrá ser consultada de manera pública en la plataforma SECOP II.
No pago de salarios o pago tardío de los mismos, así como de los aportes al SGSS de los trabajadores del contratista Y Accidentes de trabajo (leves, severos y mortales) de personal del Contratista durante la ejecución del contrato.	Demandas laborales por parte de los trabajadores del contratista por la falta de cobertura en riesgos laborales o ausencia de suministro de elementos de trabajo adecuados para el desarrollo de sus actividades y por el no pago de salarios o por pago tardío de los mismos.	Constituir una póliza que ampare el riesgo por un 15% del valor del contrato con una vigencia igual a la del contrato y 3 años más.	Contratista	A través del supervisor del Contrato.	Mensual, hasta la terminación del Contrato	El contratista aporta en la etapa contractual, la respectiva póliza de cumplimiento, la cual podrá ser consultada de manera pública en la plataforma SECOP II.
Daños y perjuicios a terceros durante la ejecución del contrato	Reclamaciones y/o demandas al Distrito de Cali - Secretaría de Movilidad y/o al CDAV por parte de los afectados	Constitución de Garantía amparando el riesgo de Responsabilidad Civil Extracontractual	Contratista	A través del supervisor del Contrato	Mensual, hasta la terminación del Contrato	El contratista aporta en la etapa contractual, la respectiva póliza de cumplimiento, la cual podrá ser consultada de manera pública en la plataforma SECOP II.
Inadecuada disposición y separación de residuos sólidos en la fuente.	Sanciones por entidades ambientales por inadecuada disposición de los	El contratista deberá implementar medidas tendientes a cumplir con las disposiciones técnicas	Supervisor	A través del supervisor del Contrato.	Mensual, hasta la terminación del Contrato	El contratista aporta en la etapa precontractual, presenta

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

	residuos generados como objeto de la prestación de los servicios. (Disposición de baterías).	y normativas sobre la materia.				documento donde establece el proceso para hacer la disposición final de los residuos.

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO

1. Secretaria de movilidad: sótano

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Sótano Cra. 3 # 56 – 90 - Secretaria de Movilidad	**Fecha**	05/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	INVERSOR	**Marca**	XAMTREX
Potencia	3,6 KVA	**Modelo**	DR3624
Serie	A20023484		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo		X	Apagado
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	-	-	
Revisión etapa de medición y señalización	-	-	
Revisión etapa de potencia	-	-	
Revisión de banco de batería		X	
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	-	-	
Pruebas de inversor	-	-	
Pruebas de cargado	-	-	
Pruebas de baterías		X	
Pruebas en vacío	-	-	
Pruebas con carga	-	-	
Prueba operación bypass	-	-	

1.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	FASE A	FASE B	FASE C	FASE A	FASE B	FASE C
Voltaje Fase - Neutro	-	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Fase	-	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Tierra	-	-	-	-	-	-
Voltaje Neutro – Tierra	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Frecuencia	-	-	-	-	-	-
% de carga	-	-	-	-	-	-

BATERIAS

Cantidad	2	Marca	MAGNA	Referencia	12V/120AH
Voltaje	2VDC	Voltaje flotación	4VDC	Fecha	-

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mantenimiento preventivo al inversor, el cual se encuentra apagado sin voltaje y baterías malas, para verificar estado funcional del inversor, se requiere baterías de prueba para conocer su estado real.

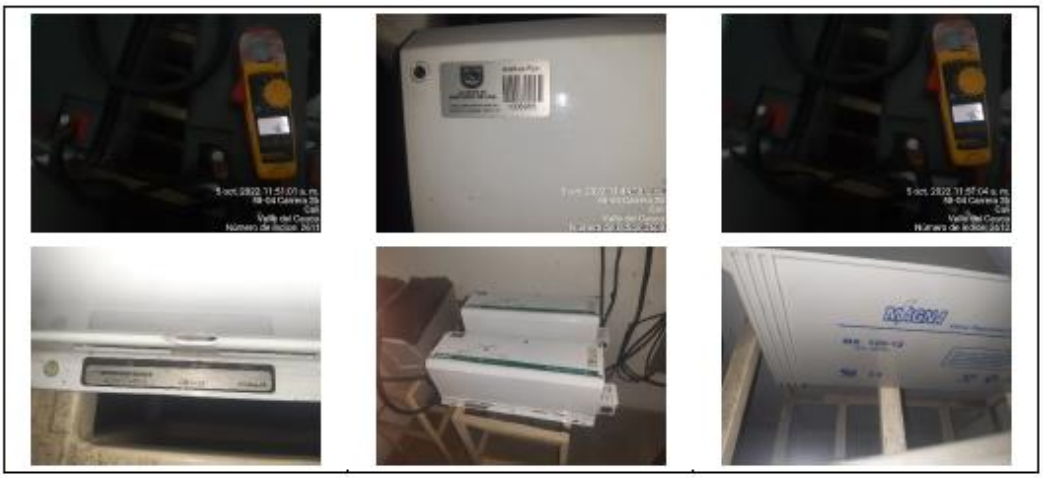
REGISTRO FOTOGRÁFICO





Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

2. Secretaria de movilidad: Despacho

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Edificio Despacho Cra. 3 # 56 – 90 - Secretaria de Movilidad	**Fecha**	04/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	UPS	**Marca**	TITAN
Potencia	6 KVA	**Modelo**	TITAN 6KVA
Serie	140616-31840008		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo	X		-
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	X		
Revisión etapa de medición y señalización	X		
Revisión etapa de potencia	X		
Revisión de banco de batería	X		
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	X		
Pruebas de inversor	X		
Pruebas de cargado	X		
Pruebas de baterías	X		
Pruebas en vacío	X		
Pruebas con carga	X		
Prueba operación bypass	X		
	X		

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**
Voltaje Fase - Neutro	126	127	-	119	-	-
Voltaje Fase – Fase	219	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Tierra	126	127,2	-	-	-	-
Voltaje Neutro – Tierra	-	-	-	0,1	-	-
Corriente	2,1	2,0	-	1,5	-	-
Frecuencia	60	60	-	-	-	-
% de carga	-	-	-	-	-	-

BATERIAS

Cantidad	20	Marca	CSB	Referencia	127V/7,2
Voltaje	13,6	Voltaje flotación	272	Fecha	08/2019

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mantenimiento preventivo a las UPS la cual se encentra en funcionamiento, se realizaron pruebas y el equipo se encuentra solo alimentando el rack de comunicación por una sola línea, los computadores están conectados al regulador de voltaje. La UPS se deja operativa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS
CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

3. secretaria de Movilidad: Edificio-Cultura

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Edificio Cultura Cra. 3 # 56 – 90 - Secretaria de Movilidad	**Fecha**	04/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	UPS	**Marca**	EMERSON
Potencia	30 KVA	**Modelo**	LIEBERT NRX
Serie	21012005282169010007		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo	X		
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	X		
Revisión etapa de medición y señalización	X		
Revisión etapa de potencia	X		
Revisión de banco de batería	X		
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	X		
Pruebas de inversor	X		
Pruebas de cargado	X		
Pruebas de baterías	X		
Pruebas en vacío	X		
Pruebas con carga	X		
Prueba operación bypass	X		
	X		

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**
Voltaje Fase - Neutro	126	126	V28	120	120	120
Voltaje Fase – Fase	219	220	219	208	208	208
Voltaje Fase – Tierra	126,9	126,9	128,8	120,6	120,7	120,5
Voltaje Neutro – Tierra	0,8	-	-	0,9	-	-
Corriente	4,8	4,7	4,8	2,4	3,8	3,7
Frecuencia	60	60	60	-	-	-
% de carga	-	-	-	2,1	4,8	4,5

BATERIAS

Cantidad	24	Marca	FULI	-Referencia	12V/26 AH
Voltaje	13,6	Voltaje flotación	229	Fecha	07/2017

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo a las UPS en la cual se encontró alarmada en bypass, con la carga en red. Se realizó limpieza general y pruebas al funcionamiento. La UPS se deja en modo on line con la carga puesta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

4. secretaria de Movilidad: Activo fijo #013162

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Activo 013162 Cra. 3 # 56 – 90 - Secretaria de Movilidad	**Fecha**	05/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	UPS	**Marca**	TITAN
Potencia	3 KVA	**Modelo**	TITAN 3KVA
Serie	131130-30790001		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo	X		
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	X		
Revisión etapa de medición y señalización	X		
Revisión etapa de potencia	X		
Revisión de banco de batería		X	Baterías malas
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	X		
Pruebas de inversor	X		
Pruebas de cargado	X		
Pruebas de baterías		X	
Pruebas en vacío	X		
Pruebas con carga	-	-	
Prueba operación bypass	X		

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**
Voltaje Fase - Neutro	125	-	-	121	-	-
Voltaje Fase – Fase	-	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Tierra	-	-	-	-	-	-
Voltaje Neutro – Tierra	0,8	-	-	0,8	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Frecuencia	60	-	-	-	-	-
% de carga	-	-	-	-	-	-

BATERIAS

Cantidad	8	Marca	Max power	-Referencia	12V/7,2AH
Voltaje	13,5	Voltaje flotación	110	Fecha	-

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mantenimiento preventivo a la UPS, la cual se encontró encendida, con la carga y con la llave conmutable en red, la UPS tiene el banco de baterías malas, requiere su cambio con 8 de 12V/7,2AH. Se deja encendida.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS

Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

5. secretaria de Movilidad: Sótano

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Sótano Cra. 3 # 56 – 90 - Secretaria de Movilidad	**Fecha**	05/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	INVERSOR	**Marca**	XAMTREX
Potencia	3,6 KVA	**Modelo**	DE3624
Serie	A20023480		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo			Apagado
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	-	-	
Revisión etapa de medición y señalización	-	-	
Revisión etapa de potencia	-	-	
Revisión de banco de batería		X	No tiene
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	-	-	
Pruebas de inversor	-	-	
Pruebas de cargado	-	-	
Pruebas de baterías		X	
Pruebas en vacío	-	-	
Pruebas con carga	-	-	
Prueba operación bypass	-	-	

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**
Voltaje Fase - Neutro	-	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Fase	-	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Tierra	-	-	-	-	-	-
Voltaje Neutro – Tierra	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Frecuencia	-	-	-	-	-	-
% de carga	-	-	-	-	-	-

BATERIAS

Cantidad	-	Marca	-	Referencia	-
Voltaje	-	Voltaje flotación	-	Fecha	-

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mantenimiento preventivo al inversor, el cual se encuentra apagado sin voltaje y sin baterías, el inversor requiere baterías para verificar su funcionamiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

6. secretaria de Movilidad: Gabinete de Radios

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Gabinete de Radios Cra. 3 # 56 – 90 - Secretaria de Movilidad	**Fecha**	05/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	UPS	**Marca**	TITAN
Potencia	1 KVA	**Modelo**	TITAN 1KVA
Serie	120330-62870075		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo	X		
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	X		
Revisión etapa de medición y señalización	X		
Revisión etapa de potencia	X		
Revisión de banco de batería		X	
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	X		
Pruebas de inversor	X		
Pruebas de cargado	X		
Pruebas de baterías		X	Baterías malas
Pruebas en vacío	X		
Pruebas con carga	-	-	
Prueba operación bypass	X		

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**
Voltaje Fase - Neutro	12,6	-	-	110	-	-
Voltaje Fase – Fase	-	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Tierra	-	-	-	-	-	-
Voltaje Neutro – Tierra	0,5	-	-	0,3	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Frecuencia	60	-	-	-	-	-
% de carga	-	-	-	-	-	-

BATERIAS

Cantidad	3	Marca	Max power	Referencia	12V/7,2AH
Voltaje	0	Voltaje flotación	41	Fecha	-

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mantenimiento preventivo a la UPS, la cual se encontró apagada y desconectada, con baterías en 0 voltios, se probó con baterías de prueba y la UPS funcionó, requiere cambio de 3 baterías 12V/7,2AH para su funcionamiento.

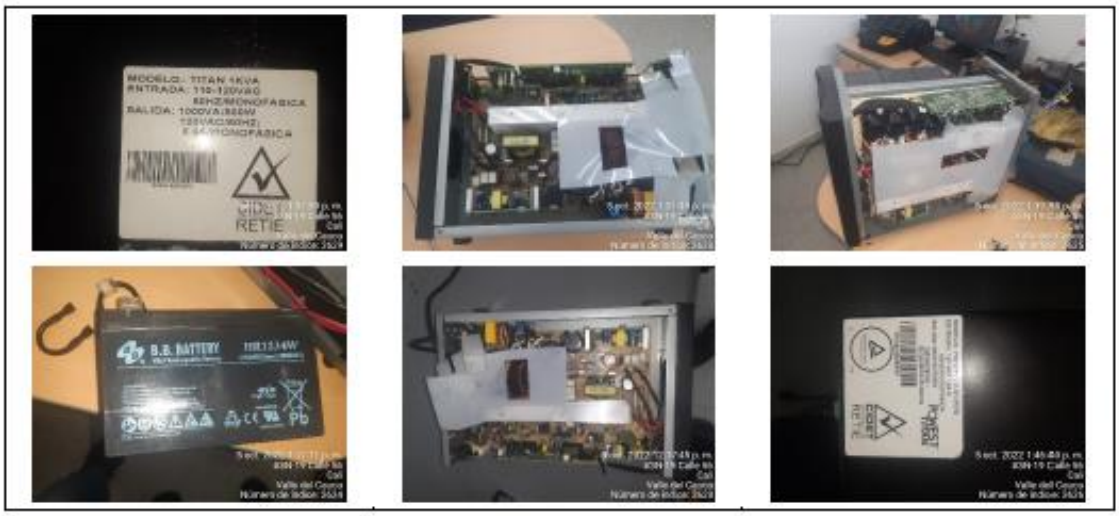
REGISTRO FOTOGRÁFICO





Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

7. secretaria de Movilidad: Bodega de Centro

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Bodega Centro CL. 14 # 1 – 40- Secretaria de Movilidad	**Fecha**	-

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	UPS	**Marca**	E.T.N
Potencia	12 KVA	**Modelo**	9155
Serie	B6162FBB07-1		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo	X		
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	X		
Revisión etapa de medición y señalización	X		
Revisión etapa de potencia	X		
Revisión de banco de batería	X		
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	X		
Pruebas de inversor	X		
Pruebas de cargado	X		
Pruebas de baterías	-	-	
Pruebas en vacío	X		
Pruebas con carga	X		
Prueba operación bypass	-	-	

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	FASE A	FASE B	FASE C	FASE A	FASE B	FASE C
Voltaje Fase - Neutro	124	124	-	119	120	-
Voltaje Fase – Fase	217	-	-	209	-	-
Voltaje Fase – Tierra	124,03	124,2	-	119,02	120,4	-
Voltaje Neutro – Tierra	-	-	-	0,2	-	-
Corriente	4,3	4,4	-	3,8	4,2	-
Frecuencia	60	-	-	60	-	-
% de carga	-	-	-	24%	-	-

BATERIAS

Cantidad	20X2	Marca	Kaise	Referencia	12V/9AH
Voltaje	13,6	Voltaje flotación	272	Fecha	-

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo a la UPS, se le realizaron pruebas de funcionamiento y de baterías, la UPS se deja en su estado normal, también se realiza limpieza general.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

8. secretaria de Movilidad: Tres Cruces

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Tres Cruces Cerro de las 3 cruces - Secretaria de Movilidad	**Fecha**	-

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	UPS	**Marca**	Power titan
Potencia	3 KVA	**Modelo**	Power titan 3KVA
Serie	161005-90590035		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo	X		
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	X		
Revisión etapa de medición y señalización	X		
Revisión etapa de potencia	X		
Revisión de banco de batería	X		
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	X		
Pruebas de inversor	X		
Pruebas de cargado	X		
Pruebas de baterías	-	-	
Pruebas en vacío	X		
Pruebas con carga	X		
Prueba operación bypass	-	-	

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**
Voltaje Fase - Neutro	124	-	-	112	-	-
Voltaje Fase – Fase	-	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Tierra	-	-	-	-	-	-
Voltaje Neutro – Tierra	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Frecuencia	60	-	-	-	-	-
% de carga	-	-	-	-	-	-

BATERIAS

Cantidad	-	Marca	-	-Referencia	12V/7,2AH
Voltaje	13,5	Voltaje flotación	82	Fecha	-

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mantenimiento preventivo UPS de tres cruces la cual se encontró desconectado y apagada, se verifico estado encontrando problemas en el display el cual no lee los datos y baterías originales del equipo, se verifica funcionamiento de la UPS. Se recomienda cambio del display y baterías por vida útil, son 6 de 12V/7,2AH.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

9. secretaria Movilidad: Central Siemens

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	Central Siemens CL. 14 # 1 – 40- Secretaria de Movilidad	**Fecha**	03/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	UPS	**Marca**	HDT
Potencia	10 KVA	**Modelo**	GES103N241001-IT
Serie	81707200059WT		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo	X		
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	X		
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores	X		
Revisión etapa de control	X		
Revisión etapa de medición y señalización	X		
Revisión etapa de potencia	X		
Revisión de banco de batería	X		
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	X		
Pruebas de inversor	X		
Pruebas de cargado	X		
Pruebas de baterías	X		
Pruebas en vacío	X		
Pruebas con carga	X		
Prueba operación bypass	X		

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**
Voltaje Fase - Neutro	124	124	-	120	120	-
Voltaje Fase – Fase	217	-	-	208	-	-
Voltaje Fase – Tierra	123,	12,8	-	120, 5	120,3	-
Voltaje Neutro – Tierra	0,3	-	-	0,3	-	-
Corriente	1,8	1,8	-	6,1	0,5	-
Frecuencia	60	-	-	60	-	-
% de carga	-	-	-	-	-	-

BATERIAS

Cantidad	16X2	Marca	CSB	-Referencia	12V/9AH
Voltaje	13,5	Voltaje flotación	218	Fecha	19/08/07

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo a la UPS, la cual se encontró en funcionamiento y con una alarma de carga, se apago la UPS, se reinició y quitó la alarma, se realizaron pruebas de funcionamiento con baterías de año 2019/08 fabricación, la UPS se dejo en su estado normal.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5



Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

10. secretaria de Movilidad

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

INFORME MANTENIMIENTO

Cliente	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLE
Contrato No.	CDAV-C-117-2022
Objeto del contrato	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDO (UPS), PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA ELÉCTRICA DEL CDAV LTDA., Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI.

Dirección	CL. 14 # 1 – 40- Secretaria de Movilidad	**Fecha**	11/10/2022

DATOS GENERALES DEL EQUIPO

Equipo	UPS	**Marca**	APC
Potencia	5 KVA	**Modelo**	MATRIX
Serie	EP9721433932		

LISTA DE VERIFICACIÓN

PROCEDIMIENTO	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	OBSERVACIONES
Revisión del equipo		X	
Limpieza del equipo	X		
Ajuste mecánico de componentes	-	-	
Ajuste de conexión eléctrica y cableado	X		
Revisión y lubricación de ventiladores		X	
Revisión etapa de control	-	-	UPS apagado
Revisión etapa de medición y señalización	-	-	UPS apagado
Revisión etapa de potencia	-	-	UPS apagado
Revisión de banco de batería		X	Malas
Ajuste de los parámetros de funcionamiento	-	-	UPS apagado
Pruebas de inversor	-	-	UPS apagado
Pruebas de cargado	-	-	UPS apagado
Pruebas de baterías	-	-	UPS apagado
Pruebas en vacío	-	-	
Pruebas con carga	-	-	
Prueba operación bypass	-	-	

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5

MEDICIONES

	PARÁMETRO DE ENTRADA			PARÁMETROS DE SALIDA		
MEDICIÓN	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**	**FASE A**	**FASE B**	**FASE C**
Voltaje Fase - Neutro	124	126	-	-	-	-
Voltaje Fase – Fase	212	-	-	-	-	-
Voltaje Fase – Tierra	124	126	-	-	-	-
Voltaje Neutro – Tierra	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-
Frecuencia	-	-	-	-	-	-
% de carga	-	-	-	-	-	-

BATERIAS

Cantidad	4	Marca	Duncan	-Referencia	12V/33AH
Voltaje	1,2 VCD	Voltaje flotación	0 VCD	Fecha	-

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mantenimiento preventivo a la UPS, la cual se encuentra apagada y desconectada con baterías malas para cambio, los 3 ventiladores de 24VCD/0,2 A se encuentran malos, la UPS requiere su diagnostico en laboratorio para conocer su estado real del equipo y se requiere de baterías para su diagnóstico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

CGC Transformadores SAS
Reparación y Mantenimiento de Transformadores y Motores
Diseño y Construcción de Proyectos Eléctricos
NIT 900.822.728-5









Se anexa informe de mantenimiento elaborado en sitio.

CGC TRANSFORMADORES SAS

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES
Cédula No. 14.878.030

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

Las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo que es objeto de pago cumplieron con lo requerido técnicamente conforme lo solicitado por la supervisión/interventoría y en cumplimiento de las disposiciones normativas correspondientes.

CRONOGRAMA DE TRABAJO ESTABLECIDA CDAV & SM

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. CDAV-C-117-2022

OBJETIVO: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los Sistemas de Alimentación Ininterrumpido (UPS), Planta Eléctrica y Transferencia Eléctrica del CDAV Ltda. y la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

ITEM	ACTIVIDAD	AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS CDAV LTDA.																				
1	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #1																				
2	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #2																				
3	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #3																				
4	Mantenimiento preventivo/correctivo de Planta Eléctrica.																				
5	Mantenimiento preventivo Transferencia Eléctrica Automática																				
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS SECRETARÍA DE MOVILIDAD																				
6	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #1																				
7	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #2																				
8	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #3																				
9	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #4																				
10	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #5																				
11	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #6																				
12	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #7																				
13	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #8																				
14	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #9																				
15	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #10																				
16	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #11																				
17	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS #12																				
18	Baterías 12V/9AH secas, selladas y libres de mantenimiento																				
19	Baterías 12V/5AH secas, selladas y libres de mantenimiento																				
20	Baterías 12V/7AH secas, selladas y libres de mantenimiento																				

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO

El valor del contrato corresponde a la suma de CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS ($44.122.519,00) IVA incluido y demás costos directos, indirectos y tributos a los que haya lugar para la ejecución contractual, pagaderos en cuotas parciales, de acuerdo con los bienes y servicios recibidos a satisfacción, por los valores ofertados.

Distribuidos de la siguiente manera:

1. La suma de SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($7.679.000) para el mantenimiento preventivo/correctivo de las 3 UPS del CDAV Ltda., el valor del mantenimiento preventivo/correctivo de Planta Eléctrica del CDAV Ltda. y el valor del mantenimiento preventivo Transferencia Eléctrica Automática del **CDAV Ltda**.

2. La suma de ONCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($11.059.000), valor que se tomará como bolsa para ser utilizada en los mantenimientos correctivos que se llegaren a necesitar por parte del **CDAV Ltda**.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

3. La suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE. ($13.726.000), para el mantenimiento preventivo/correctivo de las 12 UPS de la Secretaría de Movilidad, el valor de la instalación y puesta en marcha de las 94 baterías de las UPS de la **Secretaría de Movilidad**.

4. La suma de ONCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE. ($11.658.519), valor que se tomará como bolsa para ser utilizada en los mantenimientos correctivos que se llegaren a necesitar por parte de la **Secretaría de Movilidad**.

Valores oferta económica:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS CDAV LTDA.						
ITEM	SERVICIO	CANTIDAD	FRECUENCIA (NUMERO DE VECES)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO (SI APLICA)	SUBTOTAL	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS.	3	1	$ 848.000	$ 2.544.000	$ 2.544.000
2	Mantenimiento preventivo/correctivo de Planta Eléctrica.	1	1	$ 4.280.000	$ 4.280.000	$ 4.280.000
3	Mantenimiento preventivo Transferencia Eléctrica Automática	1	1	$ 855.000	$ 855.000	$ 855.000
SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS, PLANTA ELECTRICA Y TRASNFERENCIA CDAV LTDA.						$ 7.679.000

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS SECRETARÍA DE MOVILIDAD						
ITEM	SERVICIO	CANTIDAD/ VECES AL AÑO	FRECUENCIA (NUMERO DE VECES)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (SI APLICA)	SUTOTAL	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo/correctivo de las UPS.	12	1	$ 583.000	$ 6.996.000	$ 6.996.000
SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS SECRETARÍA DE MOVILIDAD						$ 6.996.000

SUMINISTRO DE BATERIAS DE LAS UPS DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (SI APLICA)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL
1	Baterías 12V/9AH secas, selladas y libres de mantenimiento	34	$ 101.000	$ 3.434.000	$ 3.434.000
2	Baterías 12V/5AH secas, selladas y libres de mantenimiento	16	$ 66.000	$ 1.056.000	$ 1.056.000
3	Baterías 12V/7AH secas, selladas y libres de mantenimiento	32	$ 70.000	$ 2.240.000	$ 2.240.000
SUBTOTAL SUMINISTRO DE BATERIAS UPS CDAV LTDA.					$ 6.730.000

El Contratista presentó facturas, pero se hizo necesario ajustar las mismas, por lo que en el periodo objeto de la supervisión no se registran pagos; dicho pago se autoriza con la presentación de las facturas el día 3 de noviembre y la gestión del pago del Acta de recibo parcial No. 1. Una vez se realice dicho pago, el saldo que adeuda el CDAV al contratista equivale a la suma de TREINTA Y TRÉS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE M/CTE ($33.157.519,00).

4. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se ha realizado dentro de los parámetros legales y cumpliendo las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, ejecutándose las mismas de acuerdo con lo pactado y requerido por el supervisor del contrato.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

Para finalizar, se advierte que los documentos presentados por el contratista hacen parte integral del expediente contractual y podrá ser consultado por quien lo solicite.

En constancia de lo anterior se firma a los nueve (9) días del mes noviembre de 2022.

Atentamente,

EL SUPERVISOR

FRANCISCO JAVIER GARCIA GIL
Profesional Universitario Grado 6
CDAV Ltda.

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.

VALIDACIÓN DOCUMENTAL

Elaborado por:	Autorizado por:
Nombre: Juli Paulin Martinez Cano	**Nombre:** Pamela Biojó Bejarano
Firma	*Firma*
Cargo: Líder de Contratación	**Cargo:** Directora Jurídica
Fecha: 2021/02/22	**Fecha:** 2021/02/22

Espacio para sello del SIG

Documento confidencial del sistema integrado de gestión del CDAV Ltda.
Prohibida su reproducción parcial o total.