Con el fin de establecer el Presupuesto Oficial Estimado para el presente proceso de selección por la modalidad de MENOR CUANTÍA que tiene por objeto REALIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE DE LA CUBIERTA DEL HERBARIO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, EL JARDÍN adelantó en el mes de FEBRERO el análisis económico con base en el estudio de mercado efectuado, tal y como se describe a continuación:

INVITACIONES A COTIZAR

Empresas a las cuales se realizó la invitación a Cotizar :

1) Poliúrea Colombia
2) Ingenia
3) Aplikka
4) Innovar
5) EspumLatex
6) Soluciones Constructivas
7) Inarquim
8) Olaflex
9) Aquatech

ANEXOS: Hace parte integral del presente estudio de mercado, el formato de cotización, las comunicaciones mediante las cuales se remitió invitación a cotizar a los posibles interesados, las cotizaciones recibidas, así como los demás documentos que fueron tenidos en cuenta para efectuar el análisis económico.

COTIZACIONES RECIBIDAS

Que en virtud de las invitaciones a cotizar remitidas, EL JARDÍN recibió oferta por parte de los siguientes cotizantes:

1) Ingenia
2) Poliúrea Colombia
3) Aquatech

Que con base en lo anterior, EL JARDIN calcula el valor promedio de los siguientes items, con el fin de establecer el presupuesto.

ITEM	DESCRIPCION	UNI MEDID	CANT	INGENIA		AQUATECH		Poliúrea Colombia		VALOR UNITARIO PROMEDIO	
				VR/UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VR/UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VR/UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VR/UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL
1	Intalación de recubrimiento impermeable con Poliúrea Pura, incluye: Retiro y evacuación de material actual y escombros generados Preparación y/o adecuación de Superficie Suministro y Aplicación de imprimante como generador de adherencia Tratamiento de juntas de construcción y/o grietas Suministro y aplicación de Poliúrea en caliente a 3000 PSi	m2	150		$ 21.270.000,00		$ 18.150.000,00	$ -	$ 25.600.050,00	$ -	$ -
2	Administración				$ 1.701.600,00		$ 907.500,00	$ -	$ 1.280.003,00	$ -	$ -
3	Imprevistos				$ 850.800,00		$ 907.500,00	$ -	$ 1.024.002,00	$ -	$ -
4	Utilidad				$ 850.800,00		$ 907.500,00		$ 1.280.003,00	$ -	$ -
			SUBTOTAL		$ 24.673.200,00		$ 20.872.500,00		$ 29.184.058,00		$ 24.909.919,33
			VALOR IVA		$ 161.652,00		$ 172.425,00		$ 243.200,57		$ 192.425,86
			VALOR TOTAL		$ 24.834.852,00		$ 21.044.925,00		$ 29.427.258,57		$ 25.102.345,19

OBSERVACIONES

Las cotizaciones previamente presentadas fueron sujetas a términos y condiciones para la ejecución de la actividad, estas incluían:
Retiro del material actualmente instalado por medios mecánicos , Limpieza y adecuación de superficie, tratamiento de las juntas y/o grietas, aplicación de imprimante como generador de adherencia entre el recubrimiento y el sustrato, aplicación de Ploúrea en caliente (espesor mínimo de 2 mm) y garantía mínima de dos (2) años contados a partir de la terminación de la obra.

Con base en el anterior análisis, la Entidad estima el Presupuesto Oficial en la suma de VEINTICINCO MILLONES CIENTO DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($25.102.500) M/CTE Incluidos todos los impuestos, gastos, deducciones y costos directos e indirectos que conlleven la celebración y ejecución del contrato.

MAGDA LILIANA CRUZ MORA
ASESORA DE PLANEACION

Elaboró: Omar Felipe Amaya Alfonso