ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

El Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis realiza el presente estudio con el propósito de analizar la oferta y demanda del sector de la obra, bien o servicio requerido, para lo cual se tiene en cuenta el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, en el cual se establece que las Entidades Estatales deben hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo; de la misma manera se tiene en cuenta la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector emitida por Colombia Compra Eficiente, en la cual se prevé la obligación de la Entidad estatal de conocer a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Por lo anterior, se toma como referencia para el presente estudio las anteriores adquisiciones en el JBB, las compras realizadas por otras Entidades Estatales así como las consultas en bases de datos especializadas, cuando así se requiera.

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE DE LA CUBIERTA DEL HERBARIO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS.

Alcance: La actividad de mantenimiento de la impermeabilización de la cubierta del herbario inicia con la preparación de la superficie actual, la cual consiste en el retiro de todo el material de impermeabilización existente, continua con la preparación de la superficie que incluye el retiro de material suelto y tratamiento de fisuras con dilatación de estas con pulidora y sello con poliuretano autonivelante de trafico alto vehicular (incluye riego de arena sílice), seguido de la aplicación manual según especificaciones técnicas del SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE POLIUREA Membrana impermeable y altamente elástica denominada poliúrea que se empate con la impermeabilización existente y termina el trabajo cuando se retiren todos los escombros de la entidad, área limpia y recibo a satisfacción de la capa de impermeabilización por el supervisor del contrato.

1. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
12000000	12160000	12164900	12164905	Agente de impermeabilización
72000000	72150000	72153200	72153204	Servicio de impermeabilización
72000000	72150000	72153200	72153209	Servicio de impermeabilización
73000000	73150000	73151700	73151701	Servicios de tratamiento de materiales de impermeabilización

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Línea 195

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

2. ASPECTOS GENERALES

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. Es catalogado como una de las locomotoras del Actual Gobierno Nacional.

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: Edificaciones y obras civiles. Según CAMACOL, el subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción, mientras que el subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil como la construcción de Carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

Las cifras oficiales señalan que durante los últimos años de la industria, la construcción, el comercio y los servicios de transporte se han consolidado como sectores dinámicos que más aportan al crecimiento. El sector de la construcción se consolidó como la actividad más dinámica en la fase de recuperación económica luego de la crisis del 1998-1999. Actualmente, el sector presenta una corrección natural a ritmos de actividad más sostenibles y acordes con su potencial; en el tercer trimestre de 2018, el PIB a precios constantes aumentó a 2,7 % con relación al tercer trimestre de 2017. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento de 1,8 % del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica principalmente en los subsectores de: Construcción de edificaciones residenciales y no residencias (4,1%) y actividades especializadas (1,3%) en comparación con el tercer trimestre de 2017. Al analizar el crecimiento de producto interno Bruto (PIB) para el tercer trimestre de 2018 frente al tercer trimestre del año anterior para los países de América Latina, sobresale en comportamiento Chile (2,8%) y Colombia (2,7%) que registraron los mayores incrementos.

Acorde a un artículo publicado en la revista dinero, Juliana Villegas Restrepo, vicepresidente de Exportaciones de ProColombia, entidad dedicada a las exportaciones, turismo, inversión y marca país, informó que, en los próximos 2 años, Colombia va a ser uno de los líderes en la región en materia de construcción, ya que proyecta crecimientos promedio superiores a 5% entre 2019 y 2020. Dicho pronóstico tiene como base el hecho de que Colombia es el tercer mercado de construcción más grande de Latinoamérica, con un valor esperado de USD 23 miles de millones en 2018 y que, de acuerdo con los cálculos de Asogravas, se estima que la producción de materiales de construcción pase de 160 millones de toneladas a 320 millones en 2025.

Actualmente, Colombia tiene acceso preferencial a cerca de 1.500 millones de consumidores en Mercados como Estados Unidos y la Unión Europea a causa de los acuerdos comerciales. Además, su ubicación geográfica privilegiada hace que el país sea una plataforma de exportación ideal para la región. Importantes compañías extranjeras. Como Cemex, Mexichem, y Saint Gobain han escogido a Colombia para establecer centros productivos.

ANALISIS DE ANTECEDENTES EN EL JARDÍN

Durante los últimos dos (2) años, EL JARDIN ha adelantado los siguientes procesos de selección para adquirir las obras, bienes o servicios objeto de la presente contratación.

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Línea 195

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Vigencia	2014
Número proceso	JBB – LP - 003
Modalidad de Selección	Licitación Pública
Objeto	Realizar las obras de impermeabilización de las cubiertas del Jardín Botánico José Celestino Mutis.
Número del contrato	872
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	$ 230.747.600
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	Dos meses

3. ANALISIS DE ADQUISICIONES POR OTRAS ENTIDADES ESTATALES

Así mismo, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector.

Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Entidad Contratante	Secretaria Distrital de Ambiente
No. de proceso	SDA-SAM-076-2017
Tipo de Proceso	Menor cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Objeto a Contratar	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE LAS FACHADAS EXTERIORES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
Cuantía a Contratar	$ 64,385,068

4. ANALISIS DE LA OFERTA

Se identificaron (3) de posibles proveedores que presentaron cotización, los cuales se relacionan a continuación:

1) AQUATECH S.A.S
   NIT: 900497407-1
   Tel: 3134083169

2) Poliúrea Colombia
   NIT: 900303227-0
   Tel: 3175829349

3) Ingenia S.A.S
   NIT: 900249030-6
   Tel: 3143943401

De igual modo, se relaciona aquellos proveedores a los que se les hizo una invitación a cotizar:

Innovar

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

EspumLatex
Soluciones Constructivas
Inarquim
Olaflex

5. ANALISIS DE RIESGOS.

El análisis de los riesgos previsibles asociados al proceso, se encuentran en el formato F.15-PA.04.01.10

Elaboró: Omar Felipe Amaya
Aprobó: Wylna Cattella Posada

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS