

INFORME DE SUPERVISIÓN

Informe Periódico

FECHA DEL INFORME

29 Julio 2022

PERIODO DE INFORME

1 Mayo 2022

a

30 Junio 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO

N° CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO

1038

TIPO DE CONTRATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

DEPENDENCIA/TERRITORIAL

DT. PUTUMAYO

NOMBRE SUPERVISOR

ANDRÉS FERNANDO RIVADENEIRA MEDINA

DEPENDENCIA/TERRITORIAL

DT. PUTUMAYO

NOMBRE SUPERVISOR

FECHA DE SUSCRIPCIÓN

24 Enero 2022

FECHA DE INICIO

25 Enero 2022

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL

31 Diciembre 2022

NIT DEL CONTRATISTA

900458879

CONTRATISTA-PROVEEDOR

901093547

VALOR DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO

\$ 151.679.304,00

Ciento Cincuenta y Un Millones Seiscientos Setenta y Nueve Mil Trescientos Cuatro Pesos con Cero Céntavos M/Cte

OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO

Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 9 N. 21-108, en la ciudad de Mocoa (Putumayo), para el funcionamiento de la Unidad Administrativa Especial De Gestión De Restitución De Tierras Despojadas - Territorial Putumayo, Sede Mocoa, cuyos linderos son los que constan en la escritura pública número 2215 de 2013 (Octubre 23), otorgada por la Notaría Única del Circuito de Mocoa (Putumayo), e identificado con la Matricula Inmobiliaria Número 440-65785 Otorgada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa (Putumayo)

Garantías

Compañía Aseguradora

N° Garantías

Amparo

Vigencia Desde

Vigencia Hasta

Valor Asegurado

ENTIDAD ASEGURADORA

Día Mes Año

Día Mes Año

\$

ENTIDAD ASEGURADORA

Día Mes Año

Día Mes Año

\$

2. MODIFICACIONES / PRÓRROGAS / ADICIONES

2.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

N° DOCUMENTO

FECHA MODIFICACIÓN

TIPO DE MODIFICACIÓN

OBJETO

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

2.2 SUSPENSIONES

SUSPENSIÓN N°

FECHA DE SUSPENSIÓN

FECHA INICIO SUSPENSIÓN

TIEMPO DE SUSPENSIÓN

FECHA ACTA DE REINICIO

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

3. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

3.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Tipo de Trámite

Número

Fecha

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP

9422

3 Enero 2022

Tipo de Trámite

Día Mes Año

3.2 REGISTRO PRESUPUESTAL - RP

N° Registro Presupuestal

Fecha RP

Valor Inicial RP

Valor Actual RP

138622

24 Enero 2022

\$ 151.679.304,00

\$ 151.679.304,00

4. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN

4.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

CUMPLIDA

EN CUMPLIMIENTO

NO CUMPLIDA

NOMBRE DEL (LOS) DOCUMENTO(S) QUE

OBSERVACIONES

1. Entregar materialmente a EL ARRENDATARIO en la fecha convenida el inmueble dado en Arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, poniendo a su disposición, en términos de calidad y oportunidad, los servicios, elementos o usos conexos convenidos en el Contrato de Arrendamiento.

SI

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO-ACTA DE ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE E INVENTARIO.

2. Entregar el inmueble dado en arrendamiento debidamente saneado (Paz y Salvo) por todo concepto, especialmente en lo concerniente al pago por concepto de impuestos y servicios públicos y libre de cualquier litigio pendiente o cuenta especial que se encuentre a nombre de terceros (anteriores ARRENDATARIOS).

SI

CERTIFICADO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, Y FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS A PAZ Y SALVO

3. Conceder el uso y el goce del inmueble en los términos establecidos en el presente contrato de arrendamiento y en los documentos que lo componen.

SI

ACTA DE ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE E INVENTARIO.

4. Realizar las adecuaciones y/o mantenimientos de carácter preventivo y/o correctivo de las instalaciones físicas (Ejemplo: Instalación o Adecuación de Redes Hidrosanitarias (Baterías de Baños), Redes Eléctricas, Incremento de Cargas de Energía Eléctrica- Funcionamiento de Oficinas), Accesorios Sanitarios, etc), así como de los elementos que hacen parte integral del mismo con el propósito fundamental de garantizar las condiciones óptimas para la realización de las actividades que son desarrolladas por EL ARRENDATARIO.

NO

NO SE REQUIRIO PARA EL PERIODO

5. Realizar las visitas técnicas de mantenimiento preventivo de los ascensores (Revisiones Mensuales) utilizando el tiempo que se considere necesario con el propósito de realizar las siguientes actividades: Aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas; ajustes electromecánicos de puertas; Verificación de estado de cables de tracción; compensación, cables de gobernadores de velocidad, cables de selectores, cables de viaje; inspección de circuitos de seguridad, alumbrados de las cabinas y revisión de señales luminosas, revisión de alambrados eléctricos, entre otras (Si aplica).

SI

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO-ACTA DE ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE E INVENTARIO.

6. Realizar las visitas técnicas de mantenimiento correctivo de los ascensores, las cuales incluyen trabajos que no están contemplados en las visitas técnicas de mantenimiento preventivo y que por lo general deben involucrar el cambio de piezas o elementos que se desgastan en el largo plazo por el uso de los ascensores (Si aplica).

NO

NO SE REQUIRIO PARA EL PERIODO

7. Realizar y/o reconocer las Mejoras Necesarias (Reparaciones) que requiera el inmueble, de conformidad con las disposiciones que se encuentran consagradas en el Código Civil (Artículo 1985 y Artículo 1993).

NO

NO SE REQUIRIO PARA EL PERIODO

8. Reconocer las Mejoras útiles, si se llegaron a realizar en el inmueble dado en arrendamiento, de conformidad con las disposiciones normativas consagradas en el Código Civil (Artículo 1994), siempre y cuando el ARRENDADOR haya consentido las mismas.

NO

NO SE REQUIRIO PARA EL PERIODO

9. Tramitar las licencias, permisos, autorizaciones y conceptos que sean necesarios para el funcionamiento del inmueble dado en arrendamiento.

NO

NO SE REQUIRIO PARA EL PERIODO

10. Suscripción del Acta de recibo del bien inmueble soportada con el inventario la cual debe estar firmada por el ARRENDADOR y el supervisor (requisito exigible a la terminación del Contrato).

NO

NO SE REQUIRIO PARA EL PERIODO

4.2 ACTAS DE COMITÉ PACTADOS CONTRACTUALMENTE, ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO O ACTAS DE COMITÉS FIDUCIARIOS (solo diligenciar en Contratos o Convenios cuando aplique)

N° ACTA

FECHA COMITÉ

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

Día Mes Año

| 5. INFORMACIÓN FINANCIERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                       |                           |                                              |      |                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------------|------|------------------|--|
| 5.1 RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                       |                           |                                              |      |                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | PAGO N°               |                           | FECHA DE DESEMBOLSO AL CONTRATISTA/PROVEEDOR |      | VALOR DEL PAGO   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 1                     |                           | 23 Febrero 2022                              |      | \$ 6.319.971,00  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 2                     |                           | 17 Marzo 2022                                |      | \$ 12.639.942,00 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 3                     |                           | 13 Abril 2022                                |      | \$ 12.639.942,00 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 4                     |                           | 17 Mayo 2022                                 |      | \$ 12.639.942,00 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 5                     |                           | 9 Junio 2022                                 |      | \$ 12.639.942,00 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                       |                           | TOTAL PAGOS                                  |      | \$ 56.879.739,00 |  |
| 5.2 BALANCE FINANCIERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                       |                           |                                              |      |                  |  |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CONCEPTO                                                           | RECURSOS DE LA UNIDAD | RECURSOS DE CONTRAPARTIDA | TOTALES                                      |      |                  |  |
| \$ 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor Inicial                                                      | \$ 151.679.304,00     |                           | \$ 151.679.304,00                            |      |                  |  |
| \$ 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor Adicionado                                                   | \$ -                  | \$ -                      | \$ -                                         |      |                  |  |
| \$ 3,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor Reducido                                                     | \$ -                  | \$ -                      | \$ -                                         |      |                  |  |
| \$ 4,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor Final                                                        | \$ 151.679.304,00     | \$ -                      | \$ 151.679.304,00                            |      |                  |  |
| \$ 5,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Total Ejecutado                                                    | \$ 56.879.739,00      | \$ -                      | \$ 56.879.739,00                             |      |                  |  |
| \$ 6,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor Pagado                                                       | \$ 56.879.739,00      | \$ -                      | \$ 56.879.739,00                             |      |                  |  |
| \$ 7,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Saldo por Pagar                                                    | \$ 94.799.565,00      | \$ -                      | \$ 94.799.565,00                             |      |                  |  |
| \$ 8,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor No Ejecutado                                                 | \$ 94.799.565,00      | \$ -                      | \$ 94.799.565,00                             |      |                  |  |
| \$ 9,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Saldo a Liberar o Liberado                                         | \$ -                  | \$ -                      | \$ -                                         |      |                  |  |
| \$10,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor Reintegrado a la DTN Recursos No Ejecutados                  | \$ -                  |                           |                                              |      |                  |  |
| \$11,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor Consignado a la DTN por Concepto de Rendimientos Financieros | \$ -                  |                           |                                              |      |                  |  |
| 6. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                       |                           |                                              |      |                  |  |
| TIPO DE INFORME DE SUPERVISIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    | NÚMERO DEL INFORME    | FECHA DEL INFORME         |                                              |      |                  |  |
| Informe Periódico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | 1                     | 31                        | Marzo                                        | 2022 |                  |  |
| Informe Periódico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | 2                     | 19                        | Mayo                                         | 2022 |                  |  |
| Informe Periódico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | 3                     | 29                        | Julio                                        | 2022 |                  |  |
| 7. OTROS ASUNTOS, RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES A INFORMES ANTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                       |                           |                                              |      |                  |  |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                       |                           |                                              |      |                  |  |
| <p>Forma parte del presente informe toda la documentación que lo soporta y que quedará en el Expediente Contractual. Como Supervisor(es) declaro(amos) con la suscripción del mismo, que he realizado la vigilancia técnica, financiera, administrativa, contable y jurídica del Contrato / Convenio / Orden de Compra, tal como se encuentra en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y declaro que el contratista cumple con el objeto y obligaciones contractuales.</p> |                                                                    |                       |                           |                                              |      |                  |  |
| <div></div> <div>PRIMA(S) SUPERVISOR(ES)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                       |                           |                                              |      |                  |  |