Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca

SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRÓRROGA DE CONTRATO O CONVENIO

SOLICITUD DE

ADICION [X] **PRORROGA** [ ]

PRESENTACION

El presente informe tiene como objetivo solicitar a CVC la adición en valor al CONTRATO CVC No. 0563-2022 que se describe a continuación:

A. INFORMACIÓN GENERAL	
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS
CONTRATO No.	0563-2022
OBJETO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL DE LA CVC".
PLAZO:	A partir del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2020.
FECHA DE INICIACIÓN:	27 de abril del 2022
FECHA DE TERMINACION:	31 de diciembre de 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$170,000,000
REGISTRO PRESUPUESTAL No CONTRATISTA:	1479 del 21 de abril de 2022 CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S – CONSMACOL S.A.S.
SUPERVISOR	WILDER ORTIZ ZULUAGA

B. PRORROGAS CELEBRADAS A LA FECHA	
CONTRATO/CONVENIO ADICIONAL No.	**TIEMPO (MESES / DIAS CALENDARIO)**
NINGUNA	**NINGUNO**

C. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION CELEBRADAS A LA FECHA	
ACTAS No.	**TIEMPO (MESES / DIAS CALENDARIO)**
NINGUNA	**NINGUNO**

D. ADICIONES CELEBRADAS A LA FECHA	
CONTRATO/CONVENIO ADICIONAL No.	**VALOR ($)**
NINGUNA	**NINGUNO**

E. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO/CONVENIO	
PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO/convenio:	A partir del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	31 de diciembre de 2022.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	$170,000,000

F. ESTADO DE EJECUCIÓN FISICA DEL CONTRATO/CONVENIO

Hasta la fecha, el contrato presenta un avance físico ejecutado del 84.12% contra un avance físico programado del 100 %. En 5 meses de ejecución del contrato se han realizado los mantenimientos preventivos mensuales y todos los mantenimientos correctivos necesarios, también se instalaron equipos nuevos de aires acondicionados en las oficinas de la DAR Suroriente y su respectiva acometida eléctrica. A la fecha contamos con un saldo de $26.988.951.00 de los cuales solo $2,611,323.48 son para suplir las necesidades de mantenimientos correctivos hasta el 31 de diciembre de 2022, pero aún quedan solicitudes pendientes para continuar atendiendo.

Actividades sobresalientes y de alto costo desarrolladas durante la ejecución del contrato en las diferentes sedes.

EN LA TORRE B DEL EDIFICIO PRINCIPAL SE REQUIERE REPARACION TUBERIAS PVC PRESIÓN DE DIAMETRO DE 2" DE SUMINISTRO DE AGUA DE LAS TORRES DE ENFRIAMIENTO POR DAÑO EN PISO 1, LAS UNIDADES MANEJADORAS AFECTADAS POR EL DAÑO SON: EQUIPO UM PISO 1, EQUIPO UN PISO 2, EQUIPO UN PISO 3, EQUIPO UM PISO 4, DAÑO QUE AFECTO TRAMOS DE TUBERIA QUE DEBERAN SER REEMPLAZADOS CON LOS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE CONECTIVIDAD (UNIONES UNIVERSALES, ADAPTADORES MACHO, CODOS, UNIONES, TEES) PRUEBAS Y PUESTA A PUNTO PARA FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS

EN EL CLUB DE CVC SE PRESENTA DAÑO EN LAS TUBERIAS DE PRESIÓN DE 2" QUE AFECTAN EL FUNCIONAMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA POTABLE DE LAS BOMBAS SE REQUIERE REPARACION, DAÑO QUE AFECTO TRAMOS DE TUBERIA QUE DEBERAN SER REEMPLAZADOS CON LOS RESPECTIVOS ACCESORIOS DE CONECTIVIDAD (UNIONES UNIVERSALES, ADAPTADORES MACHO, CODOS, UNIONES, TEES) PRUEBAS Y PUESTA A PUNTO PARA FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INDEPENDIENTES, DEL TIPO "PISO-TECHO", CADA UNO DE ELLOS, DE 60.000 BTU/HR (5 TONELADAS) DE CAPACIDAD DE REFRIGERACIÓN, PARA UN TOTAL DE CARGA INSTALADA, DE 10 TONELADAS NOMINALES DE REFRIGERACIÓN, PARA LAS OFICINAS DEL TERCER PISO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL DAR SURORIENTE; EQUIPOS NUEVOS CON SUS RESPECTIVAS ACOMETIDAS ELECTRICAS DE FUERZA, DEBIDAMENTE SOPORTADA Y EN TUBERÍA EMT, LONGITUDES DE 15M Y 20M; TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN EN COBRE, DEBIDAMENTE AISLADAS Y SOPORTADAS, CON LONGITUDES DE 12M Y 8M, CON LOS RESPECTIVOS SISTEMAS DE DRENAJES DE CONDENSACIÓN, PROTECCIONES DE SOBRE CORRIENTE Y PROTECCIÓN DE MONITOR DE VOLTAJE PARA CADA EQUIPO, REALIZANDO EL COMPLEMENTO DE CARGA CON REFRIGERANTE ECOLOGICO R410 DEL SISTEMA HASTA CONSEGUIR LOS PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO, AJUSTES CIRCUITO DE CONTROL, PRUEBAS Y PUESTA A PUNTO, PARA ARRANQUE Y PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS.
MOTOBOMBA DEL POZO DE 15MTS DE PROFUNDIDAD DEL CLUB CVC, CON DESCARGA DE 2", SE LE DEBE REALIZAR LIMPIEZA AL POZO PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO A LA BOMBA, SE DEBE HACER REPOCICIÓN DE TODA LA TUBERIA DE 2", COLOCAR ACCESORIOS DE CONECTIVIDAD DE PVC 2", , AJUSTES CIRCUITO DE CONTROL, PRUEBAS Y PUESTA APUNTO PARA FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.
SE ATENDIERON TODOS LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NECESARIO
SE REALIZARON LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS MENSAULES

G. ESTADO DE AVANCE EN EL PLAN DE PAGOS DEL CONTRATO/CONVENIO

A la fecha se han efectuado pagos por valor total de $143,011,049, y contamos con un saldo por valor de $26.988.951.00 de los cuales solo $2,611,323.48 son para suplir las necesidades de mantenimientos correctivos hasta el 31 de diciembre de 2022 según lo convenido en el contrato.

H. SOLICITUD DE ADICION

1. Consideraciones que soportan la solicitud de Adición

A) Debido a que con el presupuesto 2022, se realizaron los mantenimientos preventivos mensuales y todos los mantenimientos correctivos necesarios, también se realizaron reparaciones en las torres de enfriamiento debido a una ruptura de tuberías en el primer piso, suministro e instalación de dos equipos de aire acondicionado, independientes, del tipo "piso-techo", cada uno de ellos, de 60.000 btu/hr (5 toneladas) de capacidad de refrigeración, para un total de carga instalada,

de 10 toneladas nominales de refrigeración, para las oficinas del tercer piso de la sede administrativa del dar suroriente; equipos nuevos con sus respectivas acometidas eléctricas de fuerza, debidamente soportada y en tubería emt, longitudes de 15m y 20m; tuberías de refrigeración en cobre, debidamente aisladas y soportadas, con longitudes de 12m y 8m, con los respectivos sistemas de drenajes de condensación, protecciones de sobre corriente y protección de monitor de voltaje para cada equipo, realizando el complemento de carga con refrigerante ecológico r410 del sistema hasta conseguir los parámetros de funcionamiento, ajustes circuito de control, pruebas y puesta a punto, para arranque y puesta en marcha de los equipos, limpieza y arreglo de motobomba del pozo profundo en el Club, etc, se hace necesaria esta adición para seguir atendiendo las demás necesidades que se presenten en la Corporación.

B) Que como quiera que la Dirección Administrativa debe velar por la conservación y presentación de los bienes, los cuales con el continuo uso y servicio que han prestado se han venido deteriorando.

Son estas las razones por las cuales se hace necesario realizar esta adición consistente en incrementar su valor en la suma de $42.900.000.

2. Recursos a adicionar correspondientes al servicio y dineros que se van a ejecutar

área	Dependencia	recurso	vigencia	imputación	valor utilizado	proceso
0704300	Dirección Administrativa	1251	2022	0000053009130046143	$12.000.000	0913 administración y mantenimiento instalaciones y equipos.

3. Recursos para actividades adicionales (mayores cantidades)

NO APLICA

4. Valor de la adición

Cuarenta y dos millones novecientos mil pesos ($42.900.000), m/cte.

I. SOLICITUD DE PORROGA

Consideraciones que soportan la solicitud de Prorroga

NO APLICA.

J. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA/SUPERVISOR SOBRE LA ADICION Y/O PRORROGA

El Supervisor del contrato sugiere que se adicione este contrato en valor por la suma de $42.900.000, Debido a que con el presupuesto 2022, se realizaron los mantenimientos preventivos mensuales y todos los mantenimientos correctivos necesarios, también se realizaron reparaciones en las torres de enfriamiento debido a una ruptura de tuberías en el primer piso, suministro e instalación de dos equipos de aire acondicionado, independientes, del tipo "piso-techo", cada uno de ellos, de 60.000 btu/hr (5 toneladas) de capacidad de refrigeración, para las oficinas del tercer piso de la sede administrativa del dar suroriente; s, limpieza y arreglo de motobomba del pozo profundo en el Club, etc,, se hace necesaria esta adición para seguir atendiendo las demás necesidades que se presenten en la Corporación.

K. SOLICITUD DE APROBACIÓN

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas, el supervisor del contrato solicita a CVC autorizar la adición por un monto de $42.900.000, suma que no supera el 50% del valor del contrato inicial.

L. OBLIGACIONES PARAFISCALES

El Contratista anexa a esta solicitud de adición del CONTRATO CVC No. 0563-2022, la certificación de pago de aportes de empleados, expedida por el revisor fiscal o representante legal del contratista, como también copia de la relación de pago de obligaciones parafiscales.

Para constancia de lo anterior, se firma en original y tres (3) copias la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los trece (13) días del mes de octubre de 2022.

Firma

Nombre: HARVEY TRUJILLO MATEUS

Representante Legal
CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S – CONSMACOL S.A.S.

Firma

Nombre: WILDER ORTIZ ZULUAGA

Interventoría/Supervisor