INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
DIRECCION TERRITORIAL OCAÑA

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE INVIAS DIRECCIÓN TERRITORIAL OCAÑA

(Dando cumplimiento a la NTC 6047-2013)

PRESUPUESTO OFICIAL

No	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA SEDE								
INSTALACIONES ELECTRICAS								**$ 4.301.771,60**
1				Acometida eléctrica para conexión de la planta eléctrica de emergencia (incluye puesta en funcionamiento de la planta eléctrica)	gl	1,00	$ 2.583.606,20	$ 2.583.606,200
2				Suministro e Instalacion de Lamparas de sobreponer de 24 Vatios	Und	42,00	$ 40.908,70	$ 1.718.165,400
CARPINTERIA METALICAS, VIDRIOS								**$ 4.012.824,20**
3				Baranda en tubería de aguas negras 1 1/2" para la entrada	ml	15,00	$ 198.801,40	$ 2.982.021,000
4				Instalación de vidrios para ventanas y puerta de auditorio con papel oscuro	Gl	1,00	$ 1.030.803,20	$ 1.030.803,200
MAMPOSTERIA Y PINTURAS								**$ 35.788.688,38**
5				Resane e impermeabilización de muros	m2	75,00	$ 10.575,60	$ 793.170,000
6				Pintura vinilo para repinte de muros exteriores en fachadas sobre texturizado. (2 manos sobre pintura existente del mismo color)	m2	567,00	$ 12.752,60	$ 7.230.724,200
7				Pintura vinilo para repinte de muros interiores con estuco (2 manos sobre pintura existente del mismo color)	m2	1.754,00	$ 11.296,60	$ 19.814.236,400
8				Pintura vinilo para repinte de muros exteriores en fachada con estuco.	m2	293,00	$ 10.474,10	$ 3.068.911,300
9				Pintura esmalte para puertas en madera	m2	94,00	$ 13.855,10	$ 1.302.379,400
10				Pintura esmalte para puertas en lámina	m2	44,00	$ 13.855,10	$ 609.624,400
11				Pintura esmalte para ventanas en lámina	m2	17,84	$ 13.528,90	$ 241.355,576
12				Construcción bodega almacenamiento insumos cafeteria y aseo general	gl	1,00	$ 2.728.287,10	$ 2.728.287,100
PISOS Y ENCHAPES								**$ 2.029.713,00**
13				Demolición piso existente en tableta de gress	M2	38,00	$ 8.680,70	$ 329.866,600
14				Instalación piso en tableta de gress 25x25	M2	38,00	$ 44.732,80	$ 1.699.846,400
CUBIERTAS								**$ 4.074.987,00**
15				Impermeabilización de placas de cubierta de la oficina de recepcion, con pintura impermeabilizante transparente	M2	38,00	$ 53.021,50	$ 2.014.817,000
16				Reparación de cubiertas construidas con lámina policarbonato	M2	76,00	$ 27.107,50	$ 2.060.170,000
ADECUACION PARA EL EL CUMPLIMIENTO DE LA NTC 6047-2013								**$ 11.085.547,20**
17				Construcción de Unidad Sanitaria accesibles para personas con movilidad reducida	global	1,00	$ 5.835.547,20	$ 5.835.547,200
18				Adecuacion de punto de atencion (ventanilla de radicacion)	global	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,000
19				Instalacion de señalizacion inclusiva (Braille, conresalto, ilustrada, tactiles. Etc.), incluye demarcacion de parqueadero accesible	global	1,00	$ 1.750.000,00	$ 1.750.000,000
							TOTAL OBRAS BASICO	**$ 61.293.531,38**
							IVA OBRA (19% sobre utilidad)	**$ 485.240,00**
							COSTO BASICO + ADMINISTRACION IMPLEMENTACION PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19	**$ 1.640.000,00**
							IVA PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD (19% sobre la administracion de 2,5%)	**$ 7.600,00**
							TOTAL COSTOS BÁSICOS OBRAS	**$ 62.933.531,38**
							TOTAL IVA OBRAS	**$ 492.840,00**
							VALOR TOTAL OBRA INCLUYENDO IVA	**$ 63.426.371,38**
SERVICIO DE MANTENIMIENTO								**$ -**
20				Mantenimiento de Tanques aéreos	Und	3,00	$ 70.000,00	$ 210.000,00
21				Mantenimiento y recarga de extintores portátiles contra incendios existentes.	Und	4,00	$ 17.500,00	$ 70.000,00
22				Mantenimiento de Aires Acondicionados, Planta electrica y UPS (sistema de energia ininterrumpida)	Glb	1,00	$ 3.353.000,00	$ 3.353.000,00
23				Mantenimiento portón eléctrico entrada vehículos	Glb	1,00	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000,00
							TOTAL SERVICIO DE MANTENIMIENTO BASICO	**$ 4.683.000,00**
							IVA SUMINISTROS Y MANTENIMENTO (19% sobre básico)	**$ 889.770,00**
							TOTAL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INCLUYE IVA	**$ 5.572.770,00**
							TOTAL PRESUPUESTO ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE INVIAS DIRECCIÓN TERRITORIAL OCAÑA	**$ 68.999.141,38**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	A=	10%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	I=	5%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	20%