INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY, TESORITO, UNIVERSITARIA, LA FUENTE, LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

Profesional Social Interventoría
CAROLINA GARCIA ARBOLEDA

Manizales 2022

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN *3*

OBJETIVO *3*

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO *3*

ACTIVIDADES REALIZADAS DESDE EL COMPPONENTE SOCIAL *4*

1. **Actas de inicio:** ..... ¡Error! Marcador no definido.
2. **Actas de vecindad** ..... ¡Error! Marcador no definido.
3. **Bitácora** **8**
4. **Control entrega de materiales** **9**
5. **Avances viviendas con actividades y registro fotográfico** **10**
6. **Observaciones** **17**

INTRODUCCIÓN

Los procesos sociales para el proyecto “mejoramiento de viviendas en las comunas Atardeceres, Cumanday, Tesorito, Universitaria, La Fuente, La Macarena de la zona urbana del municipio de Manizales” se convierten en un factor fundamental, ya que los adultos mayores y sus familias habitan estos espacios, permitiendo mejorar la calidad de vida de cada uno de ellos.

OBJETIVO

Realizar acompañamiento constante a los beneficiarios y sus familias, para mitigar posibles impactos en sus actividades cotidianas y obteniendo como resultado esperado mejorar la calidad de vida.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

El proyecto “mejoramiento de viviendas en las comunas Atardeceres, Cumanday, Tesorito, Universitaria, La Fuente, La Macarena de la zona urbana del municipio de Manizales” tiene como meta el mejoramiento de 44 viviendas durante un tiempo estipulado de 90 días.

ACTIVIDADES REALIZADAS DESDE EL COMPONENTE SOCIAL

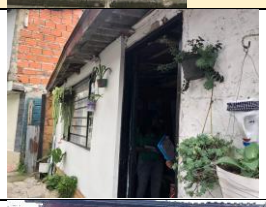
Las actividades sociales realizadas a la fecha a partir de la entrega de las 28 viviendas por parte de la Alcaldía Municipal:

1. **Actas de inicio:** Se realizan en el primer acercamiento con los beneficiarios, con el fin de presentar el equipo de trabajo e identificar las necesidades de las viviendas a intervenir, se han realizado 20 actas de inicio de las viviendas entregadas por la Alcaldía Municipal al equipo contratista e interventoría, a partir de la realización de estás se puede dar inicio a las actividades de obra.

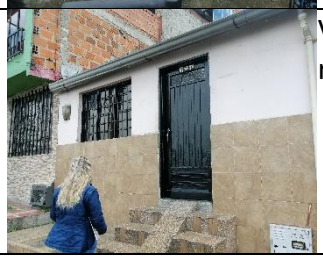


2. **Actas de vecindad:** Se realizan actas de vecindad en las viviendas donde la parte técnica determine si se puede presentar un alto riesgo para las viviendas que se encuentran aledañas a la vivienda donde se van a realizar las actividades técnicas.

RELACIÓN ACTAS DE VECINDAD					
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY TESORITO UNIVERSITARIA LA FUENTE LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
Casa núm	**Dirección**	**Beneficiario**	**Acta de vecindad SI-NO**	**Foto fachada**	**Observaciones**
1	Calle 29b 34ª-67 nevado	María Duviola Cardona	Si		2 actas de vecindad
2	Calle 23 N 31-39 Marmato	Alberto Florez	Si		1 acta de vecindad (
3	Clle 24, 30-60 Marmato	Maria Ofelia Garcia	No		Pendiente definir intervención
4	Cr 33ª, 26-77 Nevado	Bertha Nely Alzate	Si		1 acta de vecindad
5	Cr 32b, 26-59 Nevado	Maria adelfia Patiño	Si		1 acta de vecindad
6	Calle 26ª 35-60 andes	Carlos Arturo Granados	No		Sin viviendas aledañas

7	Calle 32, 25-20 buenos aires	Luz marina Osorio	No		Propiedad aledaña desocupada (en gestión)
8	Calle 18, 32-00 El Carmen	Maria Nibia Morales	Si		1 acta de vecindad
9	Cr 31, 17-11 El Carmen	Elsa Romero	No		Viviendas aledañas de un nivel, intervención en el segundo nivel
10	Casa 39 Panamericana	Rosa Gilma Perez	No		Sin viviendas aledañas
11	Cr 30 , 15 – 16 Jesús de la buena esperanza	Jairo Cesar Loaiza	No		No aplica
12	Calle 25ª ,31-25 buenos aires	María Celina Santa	No		No aplica
13	Cr 33 , 28-27 Nevado	Jairo Mejía Osorio	Si		En gestión

14	Calle 52 ,32-57 Eucalipto	Juan Manuel Londoño	No		No aplica
15	Carrera 39ª ,49b -34 Paraíso	Dioselina Gutiérrez	No		No aplica
16	Calle 48 c ,39b-99 Paraíso	José Elver López	No		No aplica
17	Cr 39 b, 49-49 Paraíso	Carmenza Romero	No		No aplica
18	Cr 40ª ,48b 53 Paraíso	Olga García	Si (pendiente de realización)		No se ha encontrado representante en la vivienda

19	Cll 48 ,39b -81 Paraíso	Silvio Castañeda	Si		
20	Cr 41 , 48 - 79	Sandra Ramos	(Pendiente de realización)		Visita por realizar

3. **Bitácoras:** Se hizo entrega de bitácoras en 13 viviendas, donde se iniciaron actividades en 7 viviendas, la bitácora es un documento que se va retroalimentando en las visitas que se realizan por parte de la Profesional Social Contratista, Profesional Social Interventoría, Profesional Social Unidad de Gestión de Vivienda y los beneficiarios.

DIRECCIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO
Casa #1 Calle 29b Nº 34ª -67	María Duviola Cardona
Casa #2 Calle 23 Nº 31-39	Oscar Albeiro Flórez Flórez
Casa #4 Cr 33a Nº 26-77	Bertha Nelly Alzate Salazar
Casa #5 Cr 32b Nº 26-59	Maria Adelfa Patiño
Casa #6 Calle 26ª Nº 35-60	Carlos Arturo Granados
Casa #7 Calle 32 Nº 25-20	Luz Marina Osorio de Llano
Casa #8 Calle 18 Nº 32-00	María Nivia Morales de González
Casa #9 Cr 31 Nº 17-11	Elsa Denis Romero de Vargas
Casa #13 Cr 33 Nº 28-27	Jairo Mejia Osorio
Casa #16 Calle 48c Nº 39b-99	José Elver López Osorio
Casa #17 Cra 39b Nº 49-49	Carmenza Romero de Goméz

Casa #18 Cra 40a Nº 48b-53	Olga García Giraldo
Casa #19 Calle 48 Nº 39b-81	Silvio Castañeda

4. **Control entrega de materiales**: Se hace entrega de formato para realizar el debido control de los materiales que ingresan a las viviendas cuando se va a iniciar las actividades, inicialmente hace la respectiva entrega la Profesional Social Contratista y si no se encuentra el material completo, los beneficiarios registran el material que se va llegando a las viviendas.









5. Avances de las viviendas con actividades.

-Casa #1 Beneficiaria: María Duviola Cardona como actividades principales se acordó construcción mesón de cocina, puertas, gavetas, mesón cocina, cielo raso cocina, sala y comedor, en ejecución técnica aproximadamente un 50%, en la vivienda falta instalar cielo raso en la sala y entrada de la vivienda, carpintería en la cocina.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO





- **Casa #4 Beneficiaria:** Bertha Nelly Alzate Salazar en las actividades principales de la vivienda, se acordó la instalación caja de inspección acueducto y alcantarillado, instalación de piso en la sala, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 80%, en la vivienda falta instalación de piso en la sala.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO





-Casa #5 Beneficiaria: María Adelfa Patiño en las actividades principales de la vivienda, se acordó baño completo, cocina y recorrido de cubierta, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 30%, falta terminar cocina y baño.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





- **Casa #6 Beneficiario:** Carlos Arturo Granada Gallego en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso, instalación piso y pintura en la zona del comedor, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 45%, en la vivienda falta instalación de cocina y piso.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





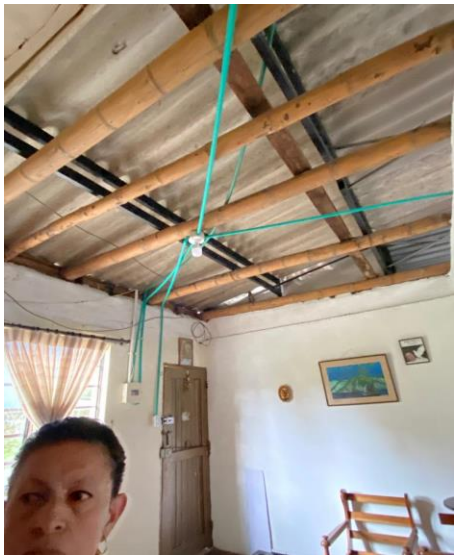
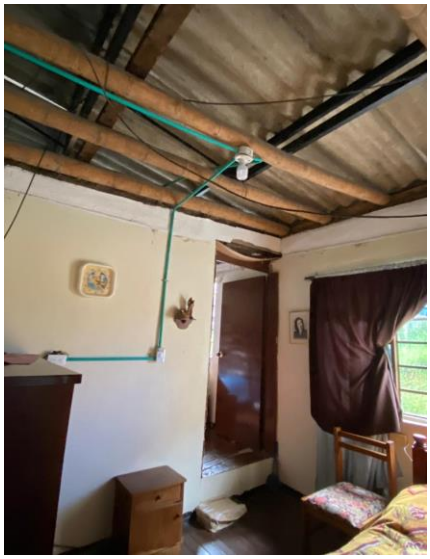
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO



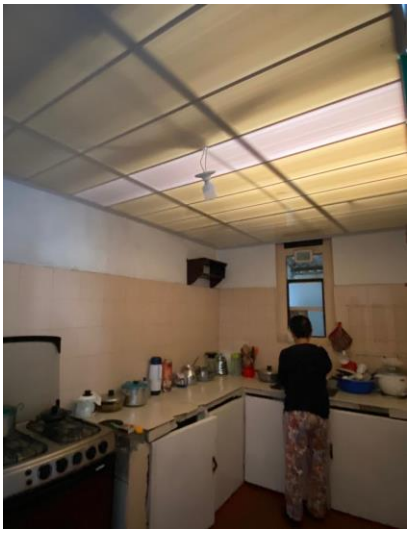


- **Casa #7 Beneficiaria:** Luz Marina Osorio de Llano en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso, instalación cielo raso sala, comedor y habitación, recorrido de cubierta, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 50%, en la vivienda falta terminar cocina y cielo raso.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO

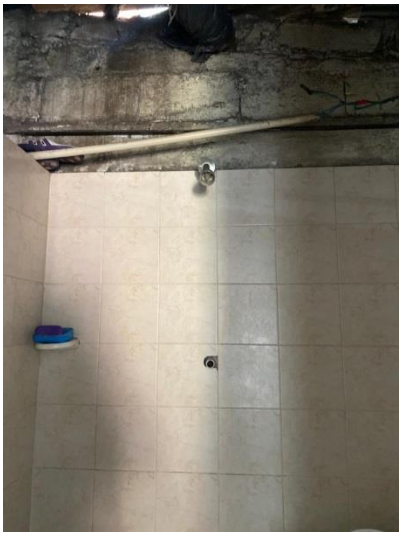

REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO

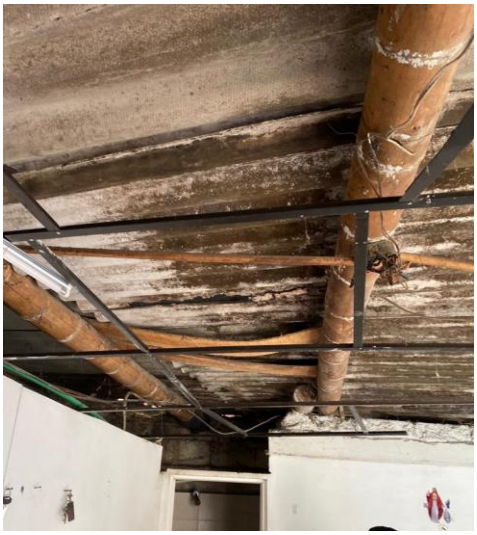




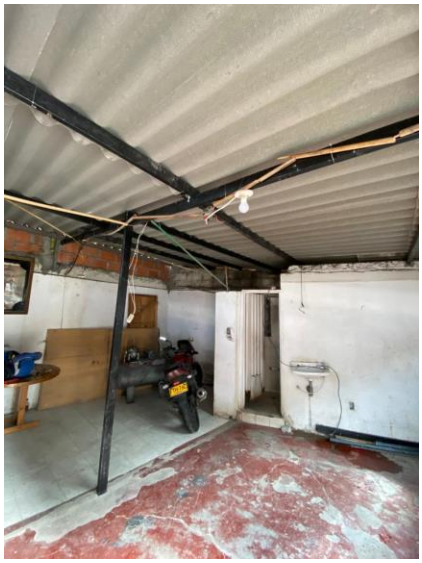
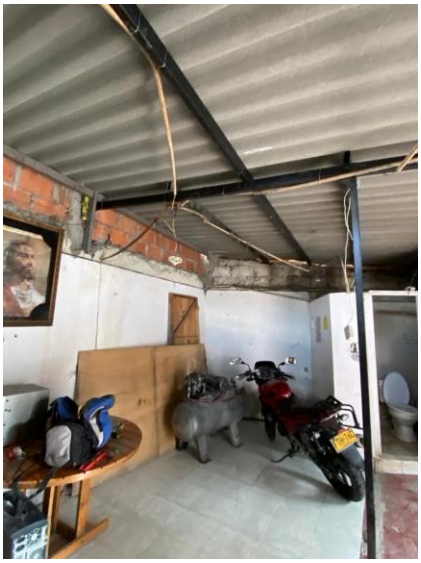
- Casa #8 Beneficiaria: María Nivia Morales de Gonzalez en las actividades principales de la vivienda, se acordó cambio de cubierta en comedor y habitación de la beneficiaria, adaptación ducha del baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 90%, falta terminar adecuación de ducha.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO

- Casa #9 Beneficiaria: Elsa Denis Romero Vargas en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso y baño completo, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 70%, en la vivienda falta terminar cocina.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO




6. Observaciones Interventoría Social:

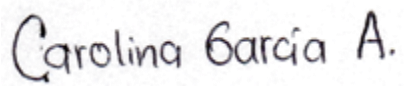
Teniendo en cuenta que el principal objetivo del proyecto liderado por la Alcaldía Municipal, mejoramiento de vivienda en la zona urbana de Manizales, es incidir de manera positiva en la calidad de vida de las familias en especial de los adultos mayores, durante el periodo transcurrido hasta la fecha se han evidenciado algunos inconvenientes que se han evidenciado desde la parte de interventoría y que algunos beneficiarios han manifestado, las cuales son de vital importancia brindar soluciones oportunas.

- Se evidencia inconveniente en entrega de materiales, en algunos casos han iniciado las intervenciones técnicas sin contar con materiales por lo que causa que los beneficiarios los cuales en su mayoría son adultos mayores permanezcan más días de lo estipulado sin poder hacer uso de cocina y baño.

- Se ha dificultado tener un control y registro fotográfico de los materiales de cada una de las viviendas debido a que hacen entrega de estos en diferentes días y en algunas ocasiones no está presente la Profesional Social.

- Una de las quejas más frecuentes en los beneficiarios es la iniciación del mejoramiento, dejando las actividades técnicas sin culminar, lo que genera que los beneficiarios, en especial los adultos mayores dejen de realizar diferentes actividades, como ir a diferentes programas para su bienestar.

- En varias ocasiones se ha realizado visitas de seguimiento en las viviendas y se encuentran los trabajadores esperando material, lo que ha generado incomodidad entre los beneficiarios.



CAROLINA GARCÍA ARBOLEDA
Profesional Social Interventoría
Franco Navarro SAS