ALCALDÍA DE MANIZALES		
	ALCALDÍA DE MANIZALES	**INTERVENTORÍA**
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 4	Pagina 1

CONTRATO DE OBRA

Contratista: **MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ**

Contrato No. 2207070671

Valor Inicial: $ 350,000,000.00

Valor Actualizado: $ 350,000,000.00

Plazo Inicial:

Plazo Actualizado:

Fecha de Iniciación: 8/08/2022

Fecha de Vencimiento: 8/11/2022

Objeto

CONTRATO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY, TESORITO, UNIVERSITARIA, LA FUENTE, LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

Semana Número: **4** Del: 1-sep Al: 8-sep

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 31 días

Nombre del Supervisor **ING ANGELA YULIANA VELEZ TABARES**

Restantes 60 días

PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO 34.07%

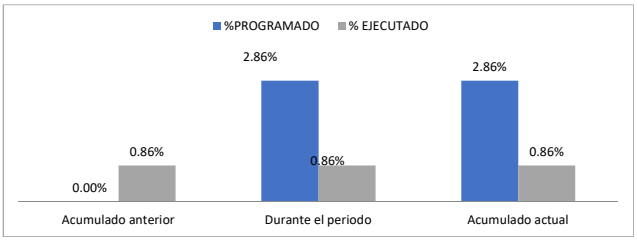
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.86%	2.86%
Valor de la Obra	$ 10,000,000.00	$ 10,000,000.00
Diferencia		

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.86%	0.86%
Valor de la Obra	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0.00%	0.86%	-2.00%
Durante el periodo	2.86%	0.86%	
Acumulado actual	2.86%	0.86%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

se solicita a la contratista los elementos de protección , seguridad social , curso de alturas , se suspende la obra de la vivienda casa 8 , por elementos de protección y por ausencia de curso de alturas

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Demolición de cocina en vivienda 9

Desmonte de cielo raso en la vivienda 1 , se tiene pendiente organizar el mesón y enchapado

Desmonte de cubierta de vivienda 8

se tiene tres frentes activos vivienda 1 , 8 y 9

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

contratista se compromete a culminar vivienda 8 y 9 de acuerdo al cronograma establecido

para el periodo del 9 al 15 de septiembre tiene que haber 11 frentes de trabajo

se evidencia atraso del 2% , ausencia de materiales en obra en diferentes frentes

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

se lleva el 0.86% equivalente a $ 3,000,000.00 ejecutados con un porcentaje en tiempo del 34.07%

se tiene 2 frentes en ejecución de acuerdo al cronograma enviado por la contratista por plan de contingencias
se evidencia un atraso de 2%
ausencia de materiales de construcción en obra por parte de la contratista

OBSERVACIONES

se da por recibido por actas de vecindad por la profesional social el día 31 de agosto

Se recibe cronograma de obra ajustado el 27 de agosto de 2.022, se evidencia atraso en ejecución de obra, por lo cual, se solicita plan de contingencia para dar un buen manejo de ejecución, adicionalmente, se requiere al personal administrativo que presente mayor compromiso en la ejecución de la obra.

Se solicita registro fotográfico en las áreas a intervenir, en el cual, se evidencie el antes y el después de cada vivienda con la finalidad de generar acta de cierre en cada frente.

Se evidencia inadecuado manejo de obra, a la fecha solo hay una sola vivienda en ejecución, lo cual se evidencia situación crítica a las obligaciones generales del contratista en ítem KK "Mantener como mínimo DOCE (12) frentes de trabajo simultáneos con todo el equipo solicitado en proceso y durante la totalidad del contrato", se solicita de manera inmediata.

FIRMAS

Residente de Interventoría
ING. CIVIL
C.C 75095942

Director de Interventoría **ANGELA YULIANA VELEZ TABARES**
ING. CIVIL
C.C 24.338.904