INFORME DE SUPERVISIÓN No 14

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

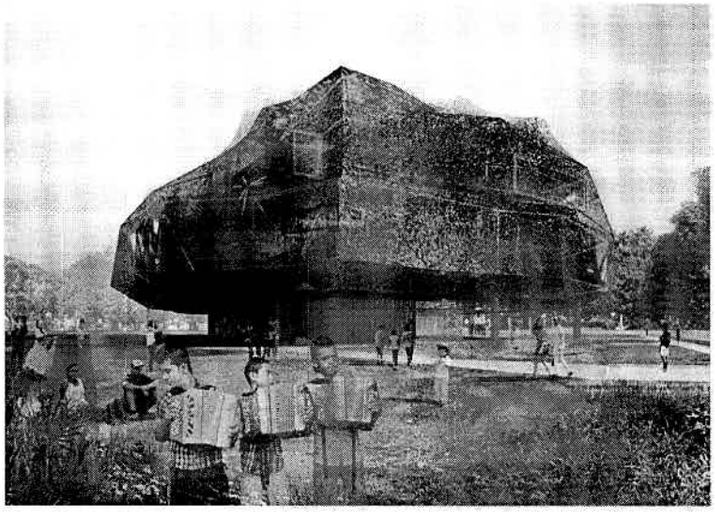
CONTRATO DE OBRA No 2021040002
VALOR CONTRATO DE OBRA: $138.817.668.949,11
CONTRATISTA: A CONSTRUIR S.A

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2021050007
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA: $ 7.640.611.322,00
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR

PERIODO DEL INFORME
DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto del CENTRO DE EVENTOS HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA es una edificación que consta de 5 pisos y un sótano. La estructura se encuentra soportada sobre 4 pilares que asemejan los tallos de los árboles y es una estructura combinada entre elementos en concreto y estructura metálica.



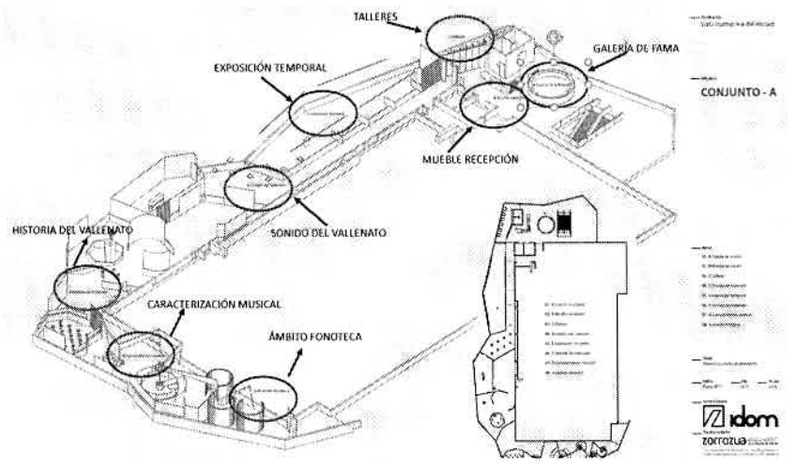
Descripción de los espacios.

Sótano:
El sótano tiene capacidad de parqueo para 200 vehículos, el ingreso al sótano será a través de la carrera 15, donde se construirá una calzada adicional paralela a la vía existente para el ingreso y salida de los vehículos a las instalaciones del centro de eventos.

Primer Piso:
En el primer piso podemos encontrar una gran plazoleta con amplios espacios para la libre circulación de todos los transeúntes, de igual forma está ubicado los módulos de acceso al edificio, que en nuestro caso son los módulos estructurales que soportan la edificación y que asemejan los tallos de los árboles. En uno de esos módulos se encuentra el acceso principal al segundo piso del centro cultural, el cual tendrá varias formas de acceso que son a través de escaleras eléctricas, ascensores, rampa y escaleras en concreto.
También podremos encontrar un local destinado para una entidad bancaria, otro para una oficina de turismo y otro para un café.

Segundo Piso:
En el segundo piso encontraremos un auditorio con capacidad para 1200 personas, el cual se puede modular en 3 espació similares que permitirá la realización de diferentes actividades al mismo tiempo.

En este piso también encontramos el museo de la música vallenato que será un espacio con circulación alrededor del auditorio en donde se recopilará y se salvaguarda por siempre las obras musicales de todos los interpretes de la música vallenata. El museo contara con espacios destinados para galería de la fama, talleres, espacio para exposiciones temporales, sonidos del vallenato, Historia del vallenato, Caracterización musical, Ámbito fototeca. Como se aprecia en el siguiente esquema.



También se podrá encontrar una batería de baños con capacidad para atender los asistentes al centro de eventos, que contará con baños hombres, baños mujeres y baños para personas con discapacidad.

Tercer Piso:

En este espacio se le da continuidad a la altura del auditorio el cual por su gran tamaño y altura ocupa tres niveles de la edificación, en las áreas circundantes de podrá encontrar camerinos, espacios de ensayos generales, talleres de escenografía, utilería y vestuario.

Cuarto Piso:

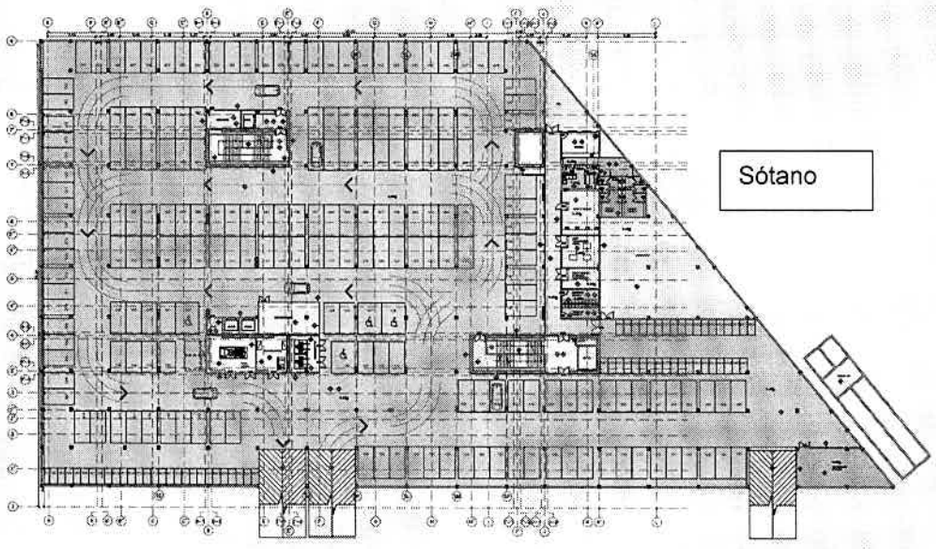
Se encontrará una sala de grabación, sala de organología, el centro de documentación y la bodega documental.

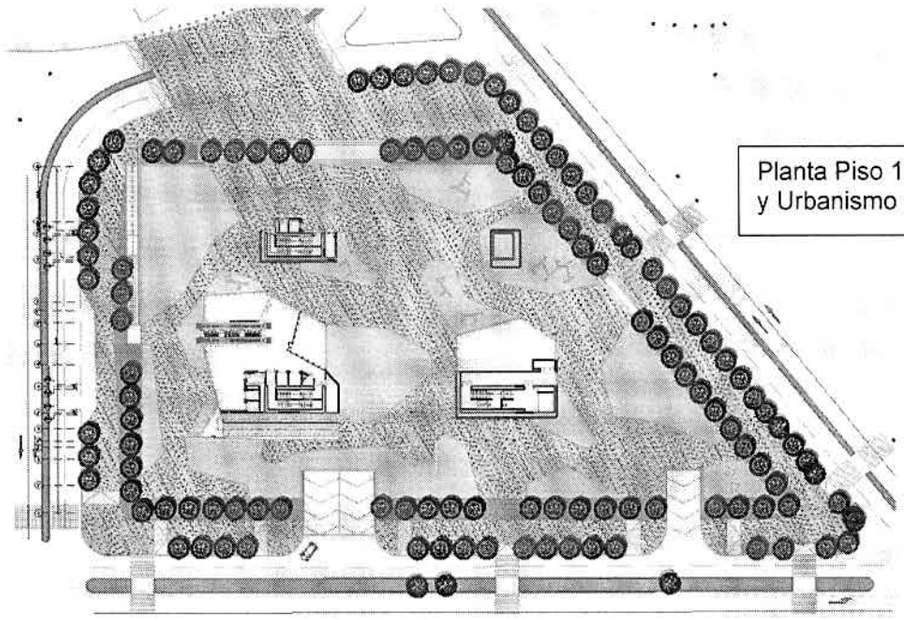
Quinto Piso:

En este piso se encuentra ubicado un restaurante y una gran terraza mirador donde se puede apreciar la vista de la ciudad.

Al igual que la envolvente de toda la edificación, la cual está concebida en una malla metálica que asemejará las hojas del árbol de mango sobre la edificación.

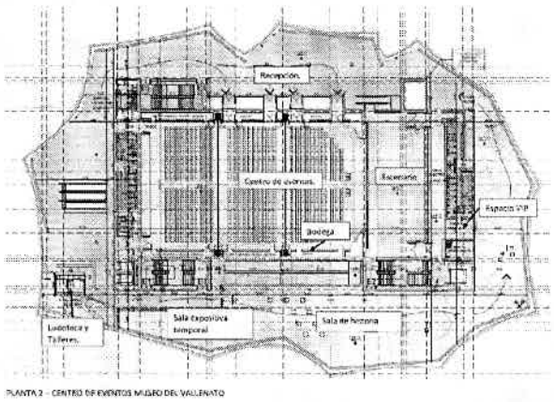
Esquemas plantas arquitectónicas del proyecto.





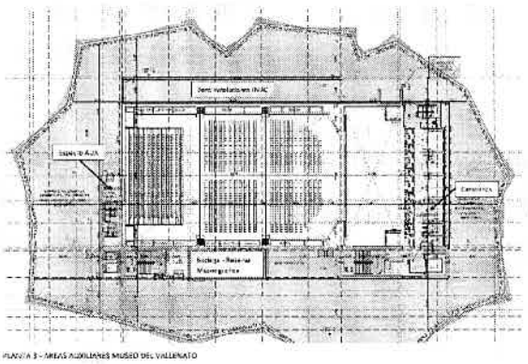
Planta Piso 1 y Urbanismo

Planta Piso 2



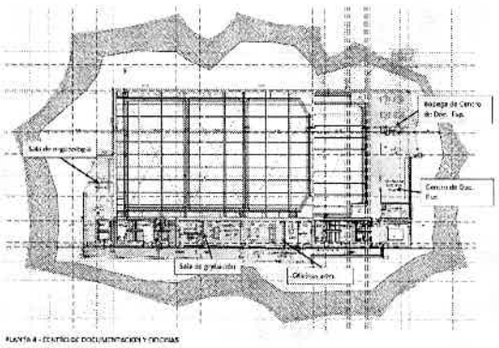
PLANTA 2 - CENTRO DE EVENTOS MUSEO DEL VALLENATO

Planta Piso 3



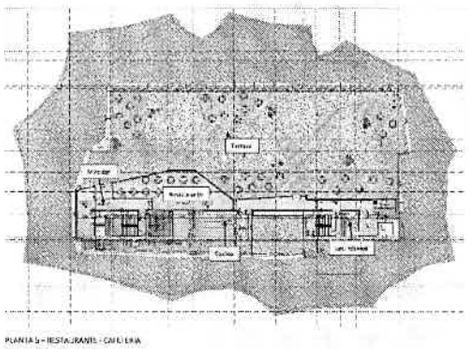
PLANTA 3 - AREAS AUXILIARES MUSEO DEL VALLENATO

Planta Piso 4



PLANTA 4 - CENTRO DE DOCUMENTACION Y OFICINAS

Planta Piso 5



PLANTA 5 - RESTAURANTE - CAFETERIA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Valledupar, Capital Mundial del Vallenato en el Departamento del Cesar, específicamente en la carrera 14 No.15C-16 y la diagonal 16N No.14-74.

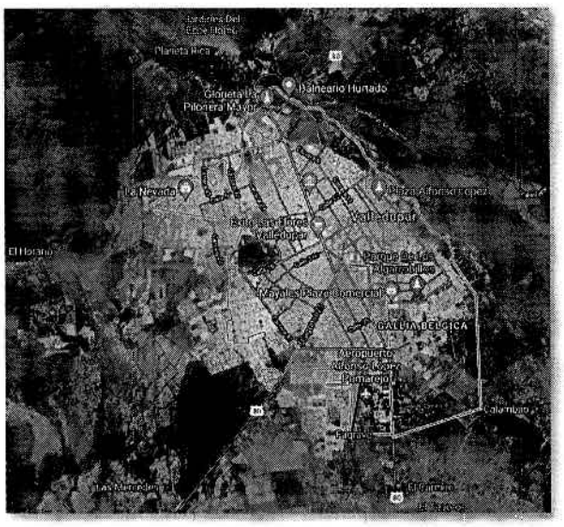


Figura 1. Ubicación General de las Obras: Municipio de Valledupar



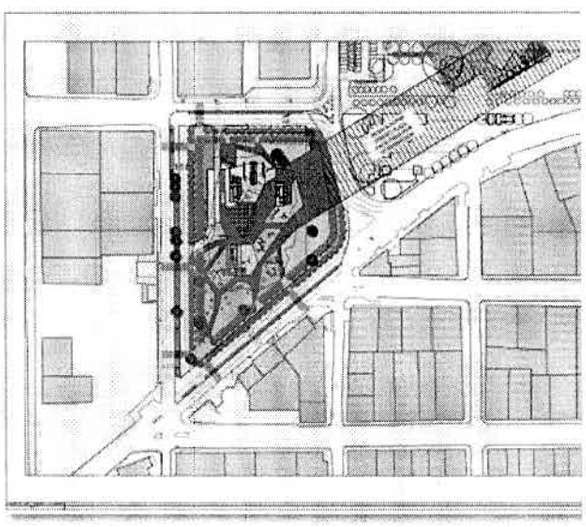


Figura 2. Ubicación Específica del Proyecto (Centro Cultural de la Música Vallenata)

Recursos del proyecto.

El valor total del proyecto, -incluida la interventoría- se ha estimado en la suma de ($147.140.616.117,00) que se financiará con recursos provenientes de asignaciones para la inversión regional de departamentos y Asignación directa (SGR). Ambas fuentes pertenecientes al Departamento del Cesar, como se detalla en el siguiente cuadro.

ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL APROBADO (1)	VALOR TOTAL AJUSTADO (2)	CAMBIO EN EL VALOR TOTAL APROBADO (3=2-1)
Departamento del Cesar – Asignación para la inversión regional - Departamentos	$ 123.890.552.570,18	$ 99.112.442.055,90	-$ 24.778.110.514,28
Departamento del Cesar - Asignaciones directas (20% del SGR)	$ 23.250.063.546,82	$ 48.028.174.061,10	$ 24.778.110.514,28
Total, SGR	$ 147.140.616.117,00	$ 147.140.616.117,00	0
Total, general	$ 147.140.616.117,00	$ 147.140.616.117,00	0

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

ANTECEDENTE

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de mayo de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATISTA	A CONSTRUIR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
VALOR DEL CONTRATO	$ 138.817.668.949,11
PLAZO DEL CONTRATO	Veintidós (22) Meses
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15%

	Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12/05/2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/05/2023

2. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8521	VALOR	$ 44.207.808.221,10	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
N°	8121	VALOR	$ 95.292.076.215,90	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	3237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	2021013238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	2021013237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		99 - 8 - 1.3.8.5.2.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.2.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.002.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.002.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP (SGR)					
N°	9221	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9121	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

3. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	32021012775	06/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 138.817.668.949,00	1,5 %	$ 2.082.265.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	32021012772	-

4. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021	

4.1 GARANTÍAS CONTRACTUALES (ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NÚMERO DOCUMENTO SOPORTE
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026	2021040002
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028	2021040002
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026	2021040002
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/07/2021 AL 11/09/2023	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	11/05/2023 AL 11/05/2028	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	11/05/2023 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2023	2021040002-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021040002-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050-A DEL 27 DE JULIO DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

5. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/05/2023
Acta modificatoria No 1	16/11/2021	Incluir mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	11/05/2023
Acta modificatoria No 2	28/09/2022	Incluir mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	11/05/2023

En el presente periodo se suscribió el acta modificatoria No 2 con la se realiza un balance del contrato de mayores, menores cantidades y actividades no previstas. En la modificatoria el contrato permanece balanceado de acuerdo a su valor contractual no requiriendo adición de recursos.

6. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

7. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022
Informe No 11	1/07/2022	Del 01/06/2022 Al 30/06/2022
Informe No 12	01/08/2022	Del 01/07/2022 Al 31/07/2022
Informe No 13	01/09/2022	Del 01/08/2022 Al 31/08/2022
Informe No 14	01/10/2022	Del 01/09/2022 Al 30/09/2022

8. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA A CONSTRUIR S.A								
N°	TIPO	PERIODO DEL COBRO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	No DE ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
							N°	FECHA
1	PARCIAL No 1	Del 12/07/2021 al 30/08/2021	989.095.946,99	N/A	989.095.946,99	10885, 10886	512, 513	27/10/2021
2	PARCIAL No 2	Del 01/09/2021 al 10/11/2021	1.084.213.520,28	N/A	1.084.213.520,28	16375, 16376	689, 688	28/12/2021
3	PARCIAL No 3	Del 11/11/2021 al 15/12/2021	6.749.214.394,91	N/A	6.749.214.394,91	16377, 16853	691, 693	29/12/2021
4	PARCIAL No 4	Del 16/12/2021 al 01/03/2022	1.664.472.075,32	N/A	1.664.472.075,32	2430, 2431	107, 108	15/03/2022
5	PARCIAL No 5	Del 02/03/2022 al 30/04/2022	9.409.019.956,18	N/A	9.409.019.956,18	5934, 5935	259, 260	26/05/2022
6	PARCIAL No 6	Del 01/05/2022 al 30/06/2022	1.092.290.940,84	N/A	1.092.290.940,84	10215, 20216	462, 463	11/08/2022
7	PARCIAL No 7	Del 01/07/2022 al 31/07/2022	4.447.829.206,24	N/A	4.447.829.206,24	10836, 10837	485, 486	24/08/2022
8	PARCIAL No 8	Del 01/08/2022 al 31/08/2022	2.644.180.874,95	N/A	2.644.180.874,95	12888, 12889	554, 555	26/09/2022
TOTAL			28.080.316.915,71		28.080.316.915,71			
VALOR CONTRATADO			138.817.668.949,11					
SALDO			110.737.352.033,40					

PORCENTAJE FINANCIERO A LA FECHA: 20.23%

9. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 22 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE MAYO DE 2023
TIEMPO TRANSCURRIDO A LA FECHA: 445 DIAS CALENDARIO

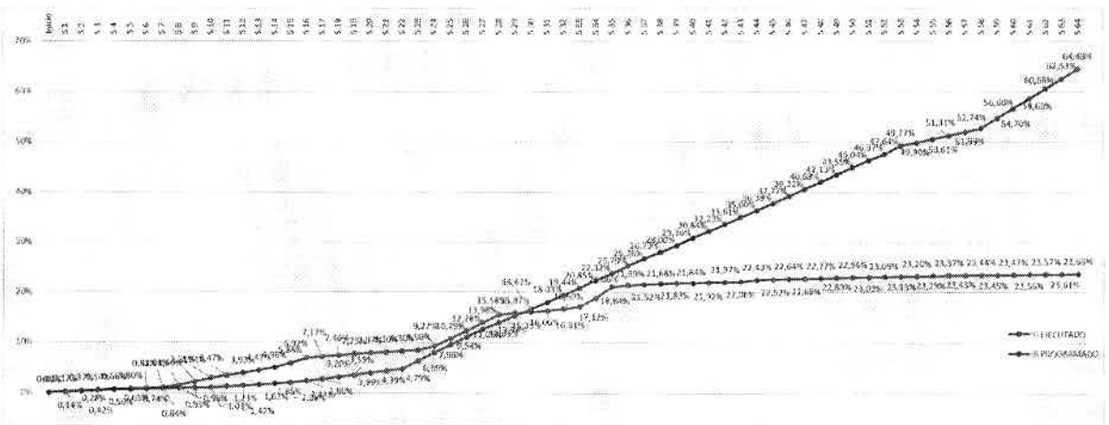
10. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo el contratista ejecuto las siguientes actividades:

		SEPTIEMBRE						
CAPITULO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	VALOR EN EL PERIODO	% PERIODO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	ACTIVIDADES PRELIMIARES	$ 396.930.981,02	$ -	0,00%	$ 396.930.981,02	100,00%	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES Y RELLENO	$ 425.316.642,86	$ -	0,00%	$ 425.316.642,86	100,00%	$ -	0,00%
3	CIMENTACION	$ 4.907.729.602,07	$ -	0,00%	$ 4.618.319.057,69	94,10%	$ 289.410.544,38	5,90%
4	COLUMNAS Y PANTALLAS DE CONCRETO	$ 3.901.084.417,20	$ 82.579.082,39	2,12%	$ 2.790.880.729,06	71,54%	$ 1.110.183.688,14	28,46%
5	PLACAS DE SOTANO	$ 3.225.228.312,00	$ -	0,00%	$ 2.929.379.157,87	90,83%	$ 295.849.154,13	9,17%
6	PLACAS DE ENTREPISO	$ 2.096.971.497,46	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.096.971.497,46	100,00%
7	ESTRUCTURA METALICA	$ 34.722.190.108,14	$ -	0,00%	$ 12.329.258.855,35	35,51%	$ 22.392.931.252,79	64,49%
9	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	$ 1.131.441.864,45	$ -	0,00%	$ 779.594.990,67	68,90%	$ 351.846.873,78	31,10%
10	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ 351.591.545,93	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 351.591.545,93	100,00%
11	RED DE GAS	$ 19.014.790,80	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 19.014.790,80	100,00%
12	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	$ 1.221.084.605,79	$ 78.935.198,04	6,46%	$ 168.985.858,68	13,84%	$ 1.052.098.747,11	86,16%
13	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 2.930.192.260,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.930.192.260,00	100,00%
14	SISTEMA HVAC - HEATING – VENTILATION - AIR CONDITIONING	$ 2.062.962.119,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.062.962.119,00	100,00%
15	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 2.594.231.573,00	$ -	0,00%	$ 4.044.144,00	0,16%	$ 2.590.187.429,00	99,84%
16	ARQUITECTONICOS	$ 38.912.168.484,21	$ -	0,00%	$ 416.374.434,26	1,07%	$ 38.495.794.049,95	98,93%
17	CONTROL DE ACCESO	$ 606.257.400,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 606.257.400,00	100,00%
	COSTOS DIRECTOS	$ 99.504.376.203,93	$ 161.514.280,43		$ 24.859.084.851,46			
	AIU (30%)	$ 29.851.312.861,18	$ 48.454.284,13		$ 7.457.725.455,44			
	OTROS COSTOS DE OBRA	$ 9.461.979.884,00	$ 37.022.787,75	0,39%	$ 487.633.879,20			
	COSTO TOTAL	$ 138.817.668.949,11	$ 246.991.352,31	0,18%	$ 32.804.444.186,10	23,63%	$ 106.013.224.763,01	76,37%

Seguimiento a la programación – Avance Físico – Financiero

Resumen del análisis de Programación y el avance físico del proyecto consolidado en la fecha de corte de obra entregada por la interventoría en su informe:



Programado:64.48%

Ejecutado: 23.63%

El proyecto evidencia un atraso considerable, el cual se ve resumido en las siguientes actividades.

FECHA	30 DE SEPT. 2022	UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR		
#	DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA
4.0	**COLUMNAS Y PANTALLAS DE CONCRETO**			
4.1.1	Concreto 4000PSI	100,00%	51,69%	48,31%
4.1.2	Acero de refuerzo fy 60,000psi	100,00%	86,26%	13,74%
6.0	**PLACAS DE ENTREPISO**	100,00%	0,00%	100,00%
7.0	**ESTRUCTURA METALICA**			
7,1	Estructura Metálica	100,00%	37,33%	62,67%
7,2	Pintura intumescente	100,00%	0,00%	100,00%
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS			
9.1.4	Conexión a red sanitaria 12"	48,00%	0,00%	48,00%
9.1.5	Conexión a red sanitaria 10"	48,00%	0,00%	48,00%
9,2	Bajantes agua lluvias y aguas negras (Capitulo)	48,00%	0,00%	48,00%
9,3	Salidas sanitarias (Capitulo)	48,00%	0,00%	48,00%
9,4	Red sanitaria, Ventilación y aguas lluvias internas (Capitulo)	48,00%	0,00%	48,00%
9,5	Sumideros, rejillas y trampas grasas (Capitulo)	48,00%	0,00%	48,00%
10.0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**	48,00%	0,00%	48,00%
	RED DE GAS			
11,1	Red de gas (Capitulo)	48,00%	0,00%	48,00%
	PROTECCION CONTRA INCENDIOS			
12,2	Extinción (Capitulo)	48,00%	14,76%	33,24%
12,3	Gabinetes contraincendios y extintores (Capitulo)	48,00%	0,00%	48,00%
13.0	**SISTEMA DE COMUNICACIONES**	48,00%	0,00%	48,00%
14.0	**SISTEMA HVAC - HEATING – VENTILATION - AIR CONDITIONING**	48,00%	0,00%	48,00%
	INSTALACIONES ELECTRICAS			
15,1	OBRAS CIVILES EN VIA PÚBLICA (Cantidades aproximadas, están ajustarán con la aprobación del proyecto por parte de Electricaribe (Afinia))	48,00%	0,00%	48,00%
15,2	ACOMETIDA PRIMARIA CANALIZADA (Cantidades aproximadas, están ajustarán con la aprobación del proyecto por parte de Electricaribe (Afinia))	48,00%	0,00%	48,00%
15,3	subestación interior de media tensión	48,00%	1,44%	46,56%
15,4	Tableros generales de baja tensión	48,00%	0,00%	48,00%
15,5	Salidas eléctricas	48,00%	0,00%	48,00%
15,6	Instalación con suministro y luminarias	48,00%	0,00%	48,00%

15,7	Salidas eléctricas	48,00%	0,00%	48,00%
15,8	Instalación con suministro y luminarias	48,00%	0,00%	48,00%
15,9	Salidas eléctricas	48,00%	0,00%	48,00%
15,1	Instalación con suministro y luminarias	48,00%	0,00%	48,00%
15,11	Salidas electricas	48,00%	0,00%	48,00%
15,12	Instalación con suministro y luminarias	48,00%	0,00%	48,00%
15,13	Salidas electricas	48,00%	0,00%	48,00%
15,14	Instalación con suministro y luminarias	48,00%	0,00%	48,00%
15,15	Salidas electricas	48,00%	0,00%	48,00%
15,16	Instalación con suministro y luminarias	48,00%	0,00%	48,00%
15,17	Conexión de equipos especiales hidraulicos	48,00%	0,00%	48,00%
15,18	Conexcion de equipos de ventilación y aires acondicionados	48,00%	0,00%	48,00%
15,19	Alimentadores	48,00%	0,00%	48,00%
15,2	Tableros e interruptores	48,00%	0,00%	48,00%
15,21	Bandeja porta cables y canalizadores superficiales	48,00%	0,00%	48,00%
15,22	Apantallamiento	48,00%	8,24%	39,76%
15,23	Otros trabajos	48,00%	0,00%	48,00%
15,24	Infraestructura telecomunicaciones redes externas cableado estructurado	48,00%	0,00%	48,00%
15,25	Infraestructura telecomunicaciones nivel sótano	48,00%	0,00%	48,00%
15,26	Infraestructura telecomunicaciones nivel -1	48,00%	0,00%	48,00%
15,27	Infraestructura telecomunicaciones nivel 0	48,00%	0,00%	48,00%
15,28	Infraestructura telecomunicaciones nivel +1	48,00%	0,00%	48,00%
15,29	Infraestructura vertical telecomunicaciones	48,00%	0,00%	48,00%
15,3	Infraestructura detección de incendios todos los niveles	48,00%	0,00%	48,00%
15,31	Infraestructura sonido nivel sótano	48,00%	0,00%	48,00%
15,32	Infraestructura sonido y video nivel piso -1	48,00%	0,00%	48,00%
15,33	Infraestructura sonido y video nivel piso 0	48,00%	0,00%	48,00%
15,34	Infraestructura sonido y video nivel piso +1	48,00%	0,00%	48,00%
15,35	Infraestructuras controles de acceso todos los niveles	48,00%	0,00%	48,00%
15,36	Infraestructura CCTV todos los niveles	48,00%	0,00%	48,00%
15,37	Infraestructura equipos electromecánicos	48,00%	0,00%	48,00%
15,38	Otros varios	48,00%	0,00%	48,00%
	ARQUITECTONICOS			
16.1	**CUBIERTAS**			
16.1.1	CUBIERTA TIPO 1 (P7) PISO FLOTADO DE MADERA	30,00%	0,00%	30,00%
16.1.2	CUBIERTA TIPO 2 (P10) MULCH DE CORTEZA VEGETAL	30,00%	0,00%	30,00%
16.1.3	CUBIERTA TIPO 3 (P11) VEGETACIÓN + SUSTRATO PARA VEGETACIÓN	30,00%	0,00%	30,00%
16.2	**MAMPOSTERIAS**			

16.2.1	MURO BLOQUE n°5 DE ARCILLA 33X11,5X23 CM, E=11,5CM	40,00%	0,00%	40,00%
16.2.2	MURO DRYWALL CON LÁMINA DE FIBROCEMENTO de 8mm 106/900 (8+90+8)	40,00%	0,00%	40,00%
16.2.3	MURO DOBLE DRYWALL CON LÁMINA DE FIBROCEMENTO de 8mm 204/900 (8+90+8+90+8)	40,00%	0,00%	40,00%
16.2.4	MURO BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL RF 40X20X20 CM, E=20CM	40,00%	0,00%	40,00%
16.2.5	TRASDOS DRYWALL 72,7/600 (12,7+60)	40,00%	0,00%	40,00%
16.2.6	TRASDOS DRYWALL RH 72,7/600 (12,7+60)	40,00%	0,00%	40,00%
16.2.7	MURO DRYWALL CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA 85,4/600 (12,7+60LR+12,7)	40,00%	0,00%	40,00%
16.2.8	TRASDOS SALA DE GRABACIÓN 84,4/400 (60LR+12,7+LBM+12,7) CON LAMINA BETUN MODIFICADO	40,00%	0,00%	40,00%
16.2.9	MURO SALA EVENTOS 216,7/400 (8+90LR+12,7+90LR+8+8)	40,00%	0,00%	40,00%
16.3	**ENVOLVENTE Y CIERRES COMPUESTOS DE FACHADA**			
16.3.1	C12 ENVOLVENTE EDIFICIO MEDIANTE MALLA METALICA METALSCREEN HUNTER DOUGLAS	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.2	F1/BLOQUE CONCRETO 40X30X20 + PAÑETE HIDROFUGO + PINTURA INTUMESCENTE	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.3	F2/BLOQUE CONCRETO 40X30X20+PAÑETE HIDROFUGO+PINTURA INTUMESCENTE+TRASDOS DRYWALL RH 72,7/600 (12,7+60)	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.4	F3/BLOQUE CONCRETO 40X20X20+PAÑETE HIDROFUGO+PINTURA INTUMESCENTE+TRASDOS DRYWALL RH 72,7/600 (12,7+60)	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.5	RECUBRIMIENTO DE MURO CON PALO Haematoxylum brasiletto (PALOS DE BRASIL)	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.6	RECUBRIMIENTO DE MURO CON PALO Haematoxylum brasiletto (PALOS DE BRASIL)Y SUBESTRUCTURA AUTOPORTANTE	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.7	FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE DE P1ª SISTEMA SPIDER	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.8	FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE DE P2ª CON LAMAS Y VIDRIO LAMINADO 6+6	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.9	FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE DE P4ª CON VIDRIO LAMINADO 6+6	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.10	FACHADA EN VIDRIO PERFILES DE ACERO DE P5ª CON VIDRIO LAMINADO 6+6	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.11	VENTANA V1	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.12	VENTANA V2	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.13	VENTANA V3	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.14	VENTANA V5	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.15	VENTANA V7	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.16	VENTANA V8	30,00%	0,00%	30,00%

16.3.17	PUERTA DE VIDRIO DOBLE EN FACHADA SISTEMA SPIDER	30,00%	0,00%	30,00%
16.3.18	PUERTA DE VIDRIO DOBLE EN FACHADA P5ª	30,00%	0,00%	30,00%
16.4	**RECUBRIMIENTOS EN MUROS**			
16.4.1	ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS VINILTEX ACRILTEX RAL SEGUN PLANOS (M1+M2+M3+M8+M9+M10+M14+cortina malla metalica)	30,00%	0,00%	30,00%
16.4.2	PAÑETE E=20MM, MALLA CON VENA. (M8+M9+M10+M14+M24)	30,00%	0,00%	30,00%
16.4.3	M18 / LISTONES TIPO LAMITECH SILENCIA 2400X128MM	30,00%	0,00%	30,00%
16.4.4	M20 / ENCHAPE DE CERAMICA BRILLANTE CORONA MARIPOSAS	30,00%	0,00%	30,00%
16.4.5	M22+M23 / RECUBRIMIENTO MADERA CONTRACHAPADA DE PINO E=12MM BARNIZADO	30,00%	0,00%	30,00%
16.4.6	M24 / TEXTIL VINILICO EN ROLLO+ADHESIVO DE CEM. CONTACTO	30,00%	0,00%	30,00%
16.4.7	M4.M25/PANEL ACUSTICO RANURADO EN MADERA DE 15MM (M4+M25)	30,00%	0,00%	30,00%
16.5	**PISOS**			
16.5.1	ALISTADO DE PISO DE MORTERO 1:4, E=5CM (P1+P2+P3+P4+P6+P18+P19)	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.2	P1 / PISO TEXTIL VINILICO ROLLO E=4MM Y ADHESIVO PVA BASE AGUA (P1+P18)	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.3	P1B / PISO TEXTIL VINILICO E=4MM+ADHESIVO PVA BASE AGUA+PELDAÑOS CON TERRAZO 2ª	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.4	P2 / LISTONES DE MADERA E=5MM ACQUAFLOOR (ROBLE ARENA)+LAMINA ANTI-IMPACTO (P2+P6)	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.5	P4 / BALDOSA PORCELANATO SOHO GRIS DE CORONA, DIMENSIONES 566X566X9,5MM (P4+P19)	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.6	P5/TERRAZO GRIS 30X30X25MM TOMADO CON MORTERO EN ESCALERAS	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.7	P6 / LAMINA DE POLIETILENO + PANEL RIGIDO DE LANA ROCA E=30MM Y 120KG/M3 + LAMINA POLIETILENO	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.8	P8/ ALISTADO DE PISO C.MORTERO ALTA RESISTENCIA + EPOXI DE ALTO DESEMPEÑO SIKAGUARD 63N RAL7038	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.9	P9 / EPOXI DE ALTO DESEMPEÑO SIKAGUAD 63N RAL7038 ANTIDESLIZANTE CON ARIDO ARENOSO EN LA MEZCLA.	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.10	P15 / ACABADO PULIDO EN LOSA DE CONCRETO CON ENDURECEDOR DE CUARZO	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.11	P17 / ACABADO PULIDO + EPOXI DE ALTO DESEMPEÑO SIKAGUARD 63N RAL7038	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.12	P20 / ACABADO RANURADO DE LOSA DE CONCRETO	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.13	SOLERA SOBRE ELEVADA DE 10CM CON EPS ICOPOR DENSIDAD 20 (50-100CM)	30,00%	0,00%	30,00%

16.5.14	SOLERA SOBRE ELEVADA DE 15CM CON EPS ICOPOR DENSIDAD 20 (50-100CM)	30,00%	0,00%	30,00%
16.5.15	LOSA SOBRE-ELEVADA EN SOTANO -2 DE 7-8CM + LAMINA DRENANTE DE 2CM	30,00%	0,00%	30,00%
16.6	**CIELOS RASOS**			
16.6.1	C1 / TECHO EN MALLA METÁLICA HUNTER DOUGLAS METALSCREEN	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.2	C3 / CIELO SUSPENDIDO PANEL ACUSTICO MDF RANURADO TIPO D+002 DECUSTIK O SIMILAR	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.3	C5 / PINTURA VINILTEX RAL SEGUN PLANOS (C1+C5+C7+C9+C10+C11+C15)	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.4	C6 / PANELES DE ALUZINC DE HUNTER DOUGLAS TIPO 84R DE 150X25X0,6MM Y PASO 100MM + PINTURA POLIESTER	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.5	C7 / CIELO RASO SUSPENDIDO DOBLE DRYWALL CON AISLAMIENTO Y CUELGUES DE MUELLE (C7+C8)	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.6	C8 / CIELO SUSPENDIDO FONOABSORVENTE TIPO LAMITHEC 60X60	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.7	C9 / CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL RH	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.8	C10 / PAÑETE HIDROFUGO	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.9	C11 / CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL RESISTENTE AL FUEGO	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.10	C13 / PINTURA VINILTEX ANTIHUMEDAD	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.11	C15 / LOSA DE CONCRETO SOBRE PLACA NERVADA DE ACERO GALV. + CIELO RASO DRYWALL 15,9+2LR	15,79%	0,00%	15,79%
16.6.12	C4 / CIELO RASO ACÚSTICO LMD-L 601 DE LINEAR GRID DE LINDNER	15,79%	0,00%	15,79%
16.7	**VARIOS**			
16.7.1	CORTINA ALUMINIO ANODIZADO KRISKADECOR, ARAHUACA	15,79%	0,00%	15,79%
16.7.2	CORTINA DE MALLA METALICA HUNTER DOUGLAS METALSCREEN	15,79%	0,00%	15,79%
16.8	**PUERTAS DE MADERA**			
16.8.1	Puerta de madera tipo PM1.1C/PM1.1Cs, de 1 hoja batiente, DE 1020 MM DE ANCHURA X 2100 MM DE ALTURA y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.2	Puerta de madera tipo PM1.1D/PM1.1Ds, de 1 hoja batiente, DE 1040 MM DE ANCHURA X 2100 MM DE ALTURA y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.3	Puerta de madera tipo TIPO PM1.2F/PM1.2Fs, de una hoja batiente, DE 1020 MM DE ANCHURA X 2600 MM DE ALTURA y 72 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.4	Puerta de madera tipo PM1.3D/PM1.3Ds, de una hoja batiente, DÉ 840 MM DE ANCHURA X 2500 MM DE ALTURA y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.5	Puerta de madera tipo PM1.4F/PM1.4Fs, de una hoja batiente, DE 700 MM DE ANCHURA X 2100 MM DE ALTURA y 72 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%

16.8.6	Puerta de madera tipo PM1.5D, de una hoja batiente de 920X2100MM y tablero superior DE 920X1630 mm y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.7	Puerta corrediza de madera tipo PMC1.11Y/PMC1.11Ys, DE 1100mm de anchura x 2500 MM de altura y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.8	Puerta corrediza de madera tipo PMC1.6R/PMC1.6Rs, de 1050mm de anchura x 2500 MM de altura y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.9	Puerta corrediza de madera tipo PMC1.9Ps, de 2550 mm de anchura x 2540 MM de altura y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.10	Puerta corrediza de madera tipo PMC1.10P, de 2550 mm de anchura x 3730 MM de altura y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.11	Puerta de madera tipo PM1.17C, de 1 hoja batiente,DE 1020 MM DE ANCHURA X 2600 MM DE ALTURA y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.12	Puerta doble de madera tipo PM2.12G, de 2 hojas batientes, DE 2500 MM DE ANCHURA X 2800 MM DE ALTURA y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.13	Puerta doble de madera tipo PM2.11H, de 2 hojas batientes, DE 2200 MM DE ANCHURA X 2800 MM DE ALTURA y 72 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.14	Puerta doble de madera tipo PM2.10K, de 2 hojas batientes, DE 2500 MM DE ANCHURA X 2800 MM DE ALTURA y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.15	Puerta de madera tipo PM1.13L/PM1.13Ls, de 1 hoja batiente,DE 1020 MM DE ANCHURA X 2700 MM DE ALTURA y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.16	Puerta de madera tipo PM1.15L, de 1 hoja batiente,DE 1020 MM DE ANCHURA X 2100 MM DE ALTURA y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.17	Puerta plegable de paneles de madera tipo PM1.16, de 3750 mm de anchura x 2500 MM de altura y 36 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.18	Puerta doble de madera, de gran tamaño, tipo PM2.14X_A y PM2.14X_B, de 2 hojas batientes, DE 1520 MM DE ANCHURA X 8950 MM DE ALTURA y 18 mm de espesor total	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.19	Conjunto de madera tipo CM1, de hojas batientes y fijo, DE 3605 MM DE ANCHURA X 3730 MM DE ALTURA y 18 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.20	Conjunto de madera tipo CM2, de hojas batientes y fijo, DE 18735 MM DE ANCHURA X 3730 MM DE ALTURA y 18 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%

16.8.21	Conjunto de madera tipo CM3, de hojas batientes y fijos, DE 19401 MM DE ANCHURA X 1190 MM DE ALTURA máxima y 18mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.22	Conjunto de madera tipo CM4, de hojas batientes, DE 6500 MM DE ANCHURA X 2600 MM DE ALTURA y 18 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.23	Tabique móvil de madera MDF-E1 tipo PMOV1, de 6990 mm de anchura x 2810 MM de altura y 108 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.24	Tabique acústico móvil tipo PMOV2, serie 643E de hufcor o similar, motorizado, con modulos acabados en panel decustik roble 012 o similar, de 26500 mm de anchura x 8900 MM de altura y 90 mm de espesor	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.25	Entarimado de escenario a base de triple tablero de plywood con acabado en pino, tipo P3, con un espesor total de 36 mm, sobre rastreles de pino de 60x60 cm	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.26	Conjunto de peldañeado de acceso a escenario a base de tablero de plywood con acabado en pino, de 15 mm de espesor, sobre rastreles de pino de 60x60 cm	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.27	Frente de madera en el lateral de la escalera de subida al escenario, a base de tablero MDF-E1	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.28	TIPO C	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.29	TIPO D	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.30	TIPO F	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.31	TIPO G	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.32	TIPO H	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.33	TIPO K	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.34	TIPO L	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.35	TIPO P	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.36	TIPO R	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.37	TIPO Y	15,79%	0,00%	15,79%
16.8.38	TIPO X	15,79%	0,00%	15,79%
16.9	**PUERTAS METALICAS**			
16.9.1	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA1.1A / PA1.1As	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.2	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA1.1Q / PA1.1Qs	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.3	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA1.3E / PA1.3Es	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.4	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA1.10N / PA1.10Ns	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.5	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.4M	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.6	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.5J	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.7	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.6J	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.8	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.7J	15,79%	0,00%	15,79%

16.9.9	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.8M	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.10	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.9M	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.11	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.16M	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.12	PUERTA METALICA CORREDIZA DE ACERO - TIPO PA9.11Z	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.13	PUERTA METALICA DE TRONCOS - TIPO PA2.13M	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.14	PUERTA METALICA DE TRONCOS - TIPO PA2.14M	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.15	PUERTA METALICA DE TRONCOS - TIPO PA1.15Q / PA1.15Qs	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.16	PUERTA METALICA DE TRONCOS - TIPO PA1.19B	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.17	PUERTA METALICA MOTORIZADA - TIPO PA.PL 1	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.18	PUERTA METALICA MOTORIZADA - TIPO PA.PL 2	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.19	PUERTA METALICA DE ACERO ENREJILLADA - TIPO PA2.18J	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.20	PUERTA MET. CORREDIZA BASTIDOR ALUM. Y COMPOSITE ALUMINIO PERFORADO - TIPO PA6.17	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.21	TIPO A	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.22	TIPO B	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.23	TIPO E	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.24	TIPO J	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.25	TIPO M	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.26	TIPO N	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.27	TIPO Q	15,79%	0,00%	15,79%
16.9.28	TIPO Z	15,79%	0,00%	15,79%
16.10	**HERRERIA Y METALISTERIA**			
16.10.1	BARANDA TIPO H1	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.2	BARANDA TIPO H2	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.3	BARANDA TIPO H3	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.4	BARANDA TIPO H4	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.5	BARANDA TIPO H4B	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.6	BARANDA TIPO H5	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.7	BARANDA TIPO H5B	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.8	LAMINA GALVANIZADA LACADA PERFORADA TIPO H6	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.9	PASARELA TIPO H8	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.10	BARANDA TIPO H9	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.11	BARANDA TIPO H10	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.12	PASARELA TIPO H11	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.13	SOPORTE MALLA CAMUFLAJE TIPO A	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.14	SOPORTE MALLA CAMUFLAJE TIPO B	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.15	SOPORTE MALLA CAMUFLAJE TIPO C	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.16	SOPORTE MALLA CAMUFLAJE TIPO D	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.17	CASETON TIPO H12	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.18	CASETON TIPO H13	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.19	CASETON TIPO H14	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.20	CASETON TIPO H15	15,79%	0,00%	15,79%

16.10.21	ESCALERA DE GATO	15,79%	0,00%	15,79%
16.10.22	ESCALERA DE ACERO GALVANIZADO H17	15,79%	0,00%	15,79%
16.11	**VIDRIO**			
16.11.1	PUERTA DE VIDRIO DOBLE EN FACHADA SISTEMA SPIDER	15,79%	0,00%	15,79%
16.11.2	CIERRE DE VIDRIO INTERIOR FLOTANTE DE P1ª SISTEMA SPIDER	15,79%	0,00%	15,79%
16.11.3	CIERRE DE VIDRIO INTERIOR SISTEMA PIE DE AMIGO ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.11.4	PUERTA DE VIDRIO DOBLE EN CIERRE DE VIDRIO SISTEMA PIE DE AMIGO	15,79%	0,00%	15,79%
16.11.5	PUERTA DE VIDRIO SIMPLE EN CIERRE DE VIDRIO SISTEMA PIE DE AMIGO 2,60X0,90M	15,79%	0,00%	15,79%
16.11.6	PUERTA DE VIDRIO SIMPLE EN CIERRE DE VIDRIO SISTEMA PIE DE AMIGO 2,10X0,90M	15,79%	0,00%	15,79%
16.11.7	PUERTA CORREDERA AUTOMATICA	15,79%	0,00%	15,79%
16.11.8	VENTANA V4	15,79%	0,00%	15,79%
16.11.9	VENTANA V6 y V6B	15,79%	0,00%	15,79%
16.12	**TRANSPORTE VERTICAL**			
16.12.1	ASCENSOR 1 y 2. Principal	15,79%	0,00%	15,79%
16.12.2	ASCENSOR 3 y 4. Principal	15,79%	0,00%	15,79%
16.12.3	ASCENSOR 5	15,79%	0,00%	15,79%
16.12.4	MONTACARGAS	15,79%	0,00%	15,79%
16.12.5	ESCALERA MECANICA	15,79%	0,00%	15,79%
16.13	**MOBILIARIO**			
16.13.1	SILLA APILABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.13.2	CARRO PARA SILLA	15,79%	0,00%	15,79%
16.13.3	GRADERIAS TELESCOPICAS / RETRÁCTILES	15,79%	0,00%	15,79%
16.14	**EQUIPAMIENTO**			
16.14.1	CABINA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.2	ESPEJOS EN BAÑOS	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.3	ENCIMERA-MESON EN BAÑOS FONDO 60 CM EN CUARZO	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.4	ENCIMERA-MESON EN BAÑOS FONDO 51 CM EN CUARZO	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.5	BARRA FIJA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.6	BARRA ABATIBLE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.7	ESPEJO DISCAPACITADOS INCLINADO, MARCO ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.8	SILLA BAÑO PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.10	DISPENSADOR DE JABON EN ENCIMERA-MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.11	DISPENSADOR DE JABON EN PARED EN ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.12	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA EN ACERO INOXIDABLE	15,79%	0,00%	15,79%
16.14.13	RECIPIENTE DE DESECHOS	15,79%	0,00%	15,79%

	URBANIZACION			
16.15.1	SUBBASE GRANULAR COMPACTADA	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.2	BASE GRANULAR B-200	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.4	LOSA 3000 PSI REFORZADO CON MALLA 7MM 15X15 M-262	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.5	CONCRETO PARA CIMENTACION LUMINARIAS	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.6	GEOTEXTIL NT 1600	37,25%	69,20%	-31,94%
16.15.7	POLIETILENO (impermeabilizacion de piso)	37,25%	53,38%	-16,12%
16.15.8	ANDEN DE CONCRETO REFORZADO ESCOBEADO	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.9	BOLARDO LUMINOSO	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.10	PINTADO DE LINEAS Y FLECHAS CALLE	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.11	ADOQUIN EN HUELLAS 6X15X15cm	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.12	ADOQUIN EN CONTRAHUELLAS 6x10x15cm	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.13	ARENA ESPACIO PUBLICO	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.14	LISTONES DE CONCRETO 14,5 X 4,5 X 120 CM PREFABRICADO EN SITIO	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.15	CIERRE DE TUBOS DE ACERO GALVANIZADO LACADO DE 2"	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.16	BORDILLO PARA ALCORQUE TIPO A	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.17	BORDILLO PARA ALCORQUE TIPO B	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.18	BORDILLO BARRERA RECTANGULAR	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.19	BORDILLO BARRERA RECTO	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.20	EMPRADIZACION (inc capa de 20cm de tierra negra)	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.21	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA E=10cm	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.22	AISLAMIENTO DE EPS	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.23	MURO BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL RF 40X20X20 CM, E=20CM	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.24	ARBOL MANGIFERA	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.25	LOSA CONCRETO CALZADA	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.26	MORTERO IMPERMEABILIZADO CON POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, INCLUYE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.27	ADOQUÍN FRANJA PODOTÁCTIL SOBRE BASE DE ARENA	37,25%	0,00%	37,25%
16.15.28	FILTROS Y DRENAJES PARA OBRAS DE URBANISMOS	37,25%	0,00%	37,25%
16.16	**MOBILIARIO DE URBANIZACION**	23,81%	0,00%	23,81%

ACTIVIDADES CON MAS ATRASO (%) DE ACUERDO CON LA INFORMACION ANTERIOR PRESENTADO POR LA INTERVENTORIA.

ACTIVIDAD	ATRASO
Columnas y pantallas en concreto	48%
Placas de entrepiso	100%
Estructura metálica	62,6%
Red de gas	48%

Instalaciones eléctricas	48%
Sistema HVAC	48%
Instalaciones Hidráulicas	48%
Mampostería	40%

De acuerdo a los datos suministrados por la interventoría, a la fecha, se presenta la siguiente ejecución

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA:	$ 138.817.668.949,11
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	$ 246.991.352,31
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO:	0.18%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA:	$ 32.804.444.186,10
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO:	23.63%
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	20.23%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	$28.080.316.915,71
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	$110.737.352.033,40

Personal del contratista A CONSTRUIR

LISTADO DE PERSONAL CCMV

PLANILLAS ADJUNTAS

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS0	FONDO DE PENSION
A CONSTRUIR S.A.						
1	ADA LUZ PEÑALOZA	49787228	ALMACENISTA	SEGUROS BOLIVAR	SALU TOTAL	PORVENIR
2	ALEXANDRA DE JESUS CAMARGO SERNA	1140863665	PROFESIONAL ELECTRICO	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PROTECCION
3	AMAYA ANGEL	1065675357	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
4	ANDRES OSPINO	10656411212	APAREJADOR	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	COLPENSIONES
5	ARGUMEDO OROSMAN	11154833	OPERADOR TORRE GRUA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	COLPENSIONES
6	ARMANDO CASTELLANOS	1010151202	SUPERVISOR DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
7	AVENDAÑO HERMES	72274460	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
8	CESAR AUGUSTO AHUMADA MENA	77090391	LABORATORISTA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
9	DILAN ANDRES PEREZ PEREZ	1007610001	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
10	EDER MARRIAGA	1121338097	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
11	EDUARDO CEPEDA	72127336	DIRECTOR DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES
12	FABIO LOPEZ ROSADO	19994764	RESIDENTE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
13	GUERRA JUAN CARLOS	1065648842	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
14	HERNANDEZ CUADRADO KEINER MANUEL	1065814019	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COLPENSIONES
15	JAIR JAVIER CANTILLO GUZMÁN	72274501	SUPERVISOR SST	SEGUROS BOLIVAR	SURA	COLFONDOS
16	JAIME JOSE TERNERA MOZO	1065568630	INSPECTOR SST	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
17	JOSE DAVID GALINDO BARRIOS	1065996647	PROFESIONAL DISEÑO	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
18	JUAN DANIEL CASTILLA CASALINS	1235339075	PROFESIONAL DE CALIDAD	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
19	LEINER TORRES	1063971741	AUXILIAR ALMACEN	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
20	LILIANA CONTRERAS GARCIA	1046813906	PROFESIONAL SOCIAL	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
21	LIZMARY MADURO	1065828777	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
22	LORENA BRACHO	1065591193	PROFESIONAL AMBIENTAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
23	MARIA JOSE CASTELLANO	1043004377	ESTRUCTURAL	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PROTECCION
24	NESTOR MANUEL YANCE ARRIETA	15171031	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
25	PINTO TULIO	1121335911	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
26	POLO LUIS JAVIER	1065623264	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
27	POVEDA CALDERON MARIO CAMILO	1065838196	SUPERVISOR DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
28	RASHELL ARATXA GALVIS BARROS	1065832799	PRACTICANTE ANDINA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES
29	SEBASTIAN NUÑEZ	1002158146	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
30	VICTOR MANUEL MUÑOZ MENESES	1030582813	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES
31	PATRICIA MAESTRE HERRERA	49724500	INSPECTOR SST	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES
32	BACA COLL JULLY PAOLINO	1044427358	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	SEGUROS BOLIVAR	SURA	PORVENIR
33	PEREZ BLANCO DEISYS PAOLA	1044427358	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	SEGUROS BOLIVAR	SURA	PORVENIR
JMP ASOCIADOS						
1	AVENDAÑO BALMACEDA REINEL	77187471	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
2	BARRIOS RODRIGUEZ ANTHONY	1042445918	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	COLFONDOS
3	CABALLERO JORGE	72210993	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
4	CAICEDO JIMENEZ PEDRO LUIS	1127580326	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
5	GONZALEZ CAICEDO GREYLER ELIECER	1003231053	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
6	GUERRERO MENDOZA OMAR MENDOZA	8793207	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	MUTUALSER	PORVENIR
7	MARCELO OCAMPO RAUL EDUARDO	79675098	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
8	MEDRANO SAEZ WILFRAN OLFREY	12436818	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	COLFONDOS
9	MEJIA CININ JUAN DAVID	1064711685	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	MUTUALSER	PORVENIR
10	MORALES VALVERDE LUIS EDUARDO	1192805294	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR
11	OLIVERA FRANCO CARLOS ANDRES	1052080418	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	MUTUALSER	PORVENIR
12	OSPINO MIRANDA JESUS MANUEL	1065565525	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
13	RINCONES PERALTA KEINER DAVID	1120747632	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
14	RIVERA OLMEDO CARLOS ALBERTO	77186100	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR
15	ROCHA CORTES JUAN PABLO	19620129	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	COLFONDOS

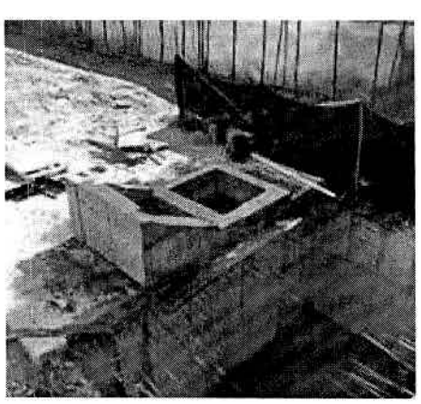
ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	FONDO DE PENSION
16	RODRIGUEZ YEPEZ RODRIGO ELIAS	80890449	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR
17	SANABRIA PALENCIA ALBER	72294692	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
18	SANMIGUEL BARROZO HANS KEIVER	1143129980	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
19	TORRES PEREZ CARLOS MARIO	77094992	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR
20	VELASQUEZ SERPA ALEX ENRIQUE	1048325487	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
21	VIANA VEGA FABIAN	1006744869	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
22	POLO RODRIGUEZ DEIMER ANTONIO	1065661897	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
23	POLO RODRIGUEZ GEISON DAVID	1143241494	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
24	PALACIOS CANTILLO GUSTAVO ANTONIO	1123994909	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
25	LAMBIASE CORDOBA DAVID FERNANDO	1065647365	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
26	CAMARGO ORTEGA ISAAC DANIEL	1001888521	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
27	ROJAS ROMERO JOBANY	1032412771	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
28	WARNES GAVIRIA JULIO ALFREDO	1068578704	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
29	VILLANUEVA HERRERA JHOAN SEBASTIAN	1007445554	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
30	MONTERO MORENO NEDER	19752626	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	COLFONDOS
31	RINCON PEREZ NELSON ENRIQUE	18973313	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
32	AGUILAR VANEGAS DANIEL	85442542	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
33	ROJAS RUIDIAZ JESUS	1127598724	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
34	HERNANDEZ REMOLINA DEIBER	1065830918	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	COOSALUD	PORVENIR
35	YEZMAN MENDOZA	5165243	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN
			SANCHEZ GRONSKI			
1	KATHERINE MAYTE VILLAMIZAR BRICEÑO	815.629.118.071.991	INGENIERA RESIDENTE	SURA	SANITAS EPS	PORVENIR
2	ELVIS JOSE BORJAS PALMAR	811.610.418.011.983	OFICIAL DE OBRA	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
3	RENE JUNIOR JIMENEZ PACHECO	1.065.630.094	OFICIAL	SURA	FAMISANAR	COLFONDOS
4	BARRAGAN JOSE	1065813762	INSPECTOR SST	SURA	CAJACOPI	PORVENIR
5	BORJA ELVIS	1065861681	AYUDANTE	SURA	NUEVAOEPS	PORVENIR
6	MACHADO EDER	16017504	OFICIAL DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	COLFONDOS
7	MEZA DAVID	1.065.639.849	OFICIAL DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	COLFONDOS
8	MONTIEL WILMER	1126257258	OFICIAL DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION
			EQUINORTE SAS			
1	QUINTERO RICARDO	1082869950	MAQUINISTA	SURA	CAJACOPI	PROTECCION
			C&R TOPOGRAFIA			
1	HUGO QUINTERO	1140877578	TOPOGRAFO	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN
2	LUIS AMAYA	1065616361	CADENERO	SURA	COOSALUD	PORVENIR
3	NICANOR RINCON	1045756636	TOPOGRAFO	SURA	COOSALUD	PORVENIR
			SMART STEEL			
1	ARROYO EMIRO JOSE	9097890	OFICIAL	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
2	BOZON JHON NELSON	1001892204	SOLDADORES	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
3	MANUEL GALEANO OROZCO	72251665	SOLDADORES	SURA	SANITAS	COLPENSIONES
4	GAMARRA ATENCIA JORGE	1047380448	INGENIERO	SURA	SURA	PROTECCION
5	DOMINGUEZ WILLIAN	1140905190	SOLDADORES	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
6	PUSHAIME JOSE MANUEL	17948356	OFICIAL	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
7	TEHERAN FABIAN	77194391	ALMACENISTA	SURA	SALUD TOTAL	POSITIVA
8	CABRERA HORACIO	7958389	OFICIALES	SURA	SURA	PROTECCION
9	GUEVARA DOMINGO	78590757	OFICIALES	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
10	LUQUE OQUENDO DANIEL	1043002312	OFICIALES	SURA	MUTUAL SER	PORVENIR
11	PALLARES WALLTER	72281717	OFICIALES	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
12	PEÑA ALEXANDER	1067809829	AYUDANTE	SURA	CAFAM	PORVENIR
13	VERGARA DAGOBERTO	72055867	OFICIALES	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
14	SOLANO ANDRES	1065648460	OFICIALES	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN
15	LUNA MONSALVO CAROLINA	1065816432	INSPECTOR SST	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
16	VALENCIA CAMPUZANO JONATHAN	1120752067	OFICIAL	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
17	DIEGO GUERRA HERNANDEZ	1.063.482.884	AYUDANTE METALMECANICO	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR
18	GONZALEZ ESCORCIA ALBERTH ALEXANDER	1065572405	SOLDADORES	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
19	CASTILLO CABALLERO JESUS MANUEL	1065818723	SOLDADORES	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
20	NEIMER DE LA HOZ	1082248028	AYUDANTE	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
21	JORGE ACOSTA	1131104183	SOLDADORES	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES

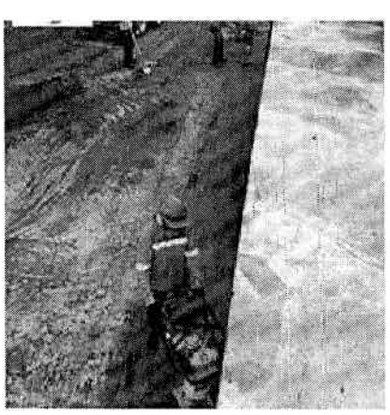
ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS0	FONDO DE PENSION
22	MANUEL VILLA	1193038677	AYUDANTE	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
23	MARVIN GUTIERREZ	1143225626	AYUDANTE	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
24	RICARDO FERNANDEZ	1048322073	SOLDADORES	SURA	MUTUAL SER	PORVENIR
25	CRISTIAN DAVID RÍOS RÍOS	73195473	AYUDANTE	SURA	MUTUAL SER	PROTECCION
26	JOSEPH HANS PERALTA MEZA	1043847059	AYUDANTE	SURA	COOSALUD	PORVENIR
27	JHONNY ANTONIO MAZA VALENCIA	72190322	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PROTECCION
28	SIXTO ANTONIO MAZA NORIEGA	1064190164	AYUDANTE	SURA	MUTUAL SER	PORVENIR
29	NILSON RAFAEL SALANYANDIA SIERRA	1149438914	SOLDADORES	SURA	MUTUAL SER	PORVENIR
	INSERINT - RED CONTRA INSENDIOS					
1	LAURA MILENA FIGUEROA PALOMINO	49.715.236	COORDINADORA SST	POSITIVA	FAMISANAR	PORVENIR
2	JUAN JOSE CALVO LOPEZ	1.140.895.947	INGENIERO RESIDENTE	POSITIVA	NUEVA EPS	COLPENSIONES
3	JORGE MARIO GUERRA QUINTANA	1.143.259.678	ALMACENISTA	POSITIVA	SANITAS S.A.S	COLFONDOS
4	LUIS FELIPE SANTA RESTREPO	71.791.123	OFICIAL	POSITIVA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES
5	BARBOSA ZAPATA PEDRO	12.435.550	TECNICO EN INSTALACION	POSITIVA	FAMISANAR	COLFONDOS
6	ORTIZ RODRIGUEZ OSCAR	77.177.813	AUXILIAR	POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR
	GRUPO JADE					
1	ROBINSON DANIEL LOPEZ CARRILLO	1.065.828.401	AYUDANTE DE OBRA	SURA	CAJACOPI	PORVENIR
2	ALBANER ALEXANDER QUINTERO QUINTERO	1065604459	AYUDANTE DE OBRA	SURA	ECOSALUD	PORVENIR
3	JHON EDINSON QUINTERO DITA	77096674	OFICIAL	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
4	EDINSON ENRIQUE ACOSTA MAESTRE	77029191	MAESTRO DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN
5	MARTHA DIGNORA MUNERA TAFUR	49759851	INSPECTORA SST	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES
6	JORGE LUIS ACUÑA DE LA ROSA	1004271627	AYUDANTE DE OBRA	SURA	COOSALUD	PORVENIR
7	JORGE ELIECER BULDÍN PRADA	7151844	AYUDANTE DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR
8	VICTOR GUERRA GARCIA	15170486	OFICIAL	SURA	SALUD TOTAL	COLFONDOS
9	HECTOR RAFAEL GOMEZ BUELVAS	12436258	AYUDANTE DE OBRA	SURA	CAJACOPI	PORVENIR
10	JHAN URDANETA HERRERA:	1102896733	AYUDANTE AVANZADO	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR
11	OSCAR SERRANO MATEUS	77031754	AYUDANTE DE OBRA	SURA	CAJACOPI	PORVENIR
12	JHON PEREZ	77171061	MAESTRO DE OBRA	SURA	COOSALUD	COLFONDOS
13	JHON CARLOS ACOSTA SALAZAR	1065632281	AYUDANTE AVANZADO	SURA	CAJACOPI	PORVENIR
14	JORGE LEONARDO ACOSTA SALAZAR	1065619915	OFICIAL	SURA	CAJACOPI	PORVENIR
15	ADALBERTO ACOSTA MONTERO	1018443967	OFICIAL	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION
16	MARLON MONTAÑO	1065567796	OFICIAL	SURA	COOSALUD	PORVENIR

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

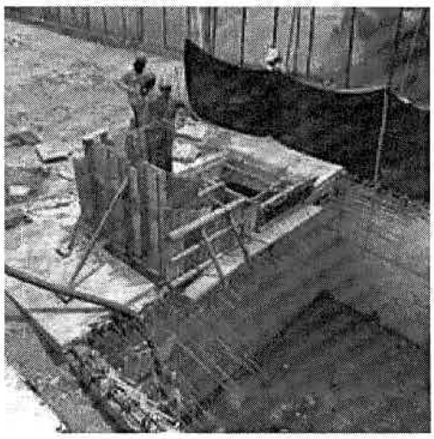
En este periodo que consta desde la fecha de inicio de ejecución de los contratos de obra e interventoría se ejecutaron las siguientes actividades:

Se procedió con el curado del tanque de almacenamiento de agua. También, se realizaron las fundidas de los cuellos de las tapas de los diversos tanques con el fin de proceder con el relleno respectivo. Se realizo el relleno externo del mismo.

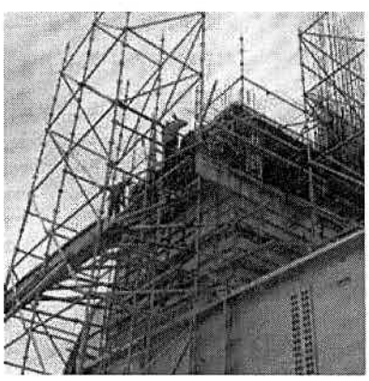


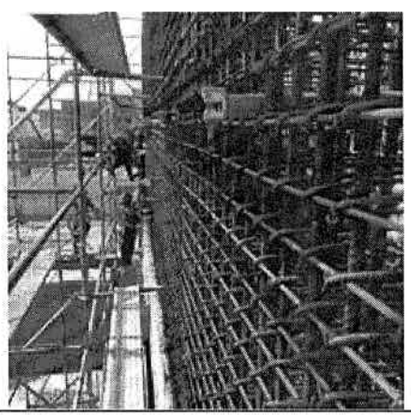


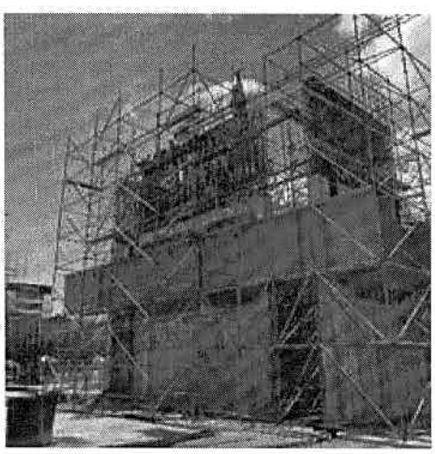


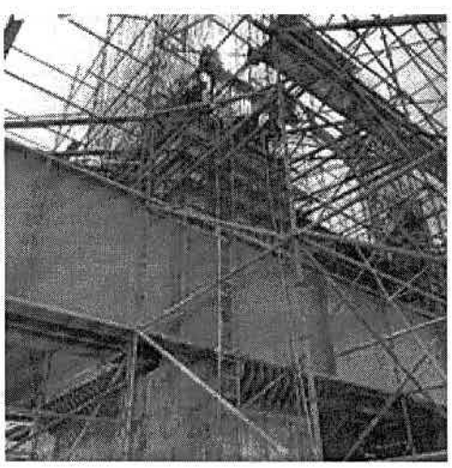


Se continuo con la segunda fase del armado de acero de los muros cortina, los cuales serán los muros ubicados entre la primera y la segunda losa de metaldeck. Se procedió con la instalación de platinas guías para dejar los pernos embebidos dentro de los muros para el segundo nivel de izaje.

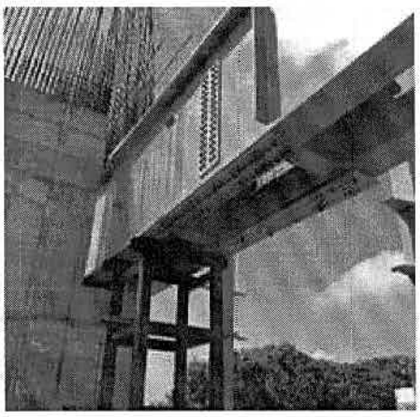


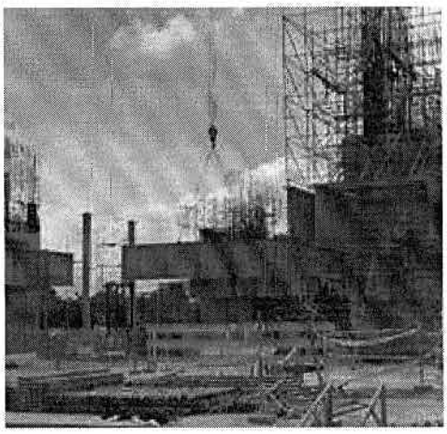


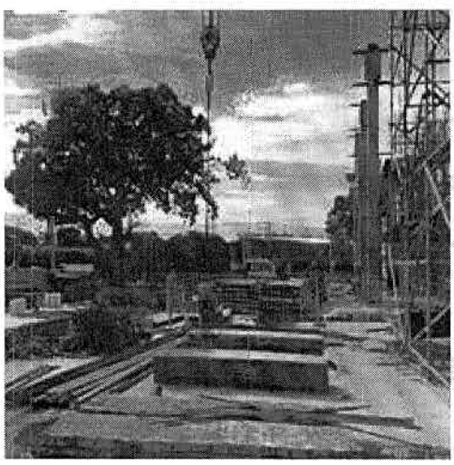


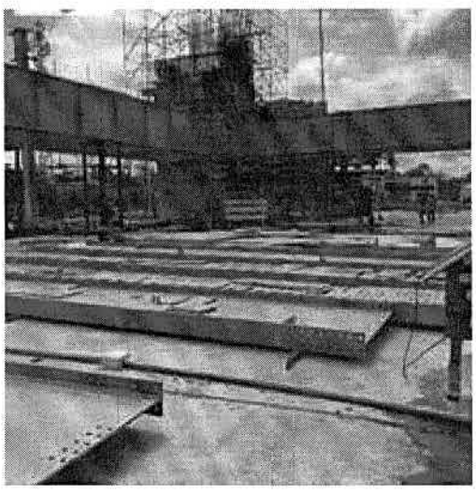


Para el presente periodo, se continuo con las actividades de izaje de la estructura metálica del primer nivel para así continuar con la programación establecida. Se procedió a realizar el pernado y soldaduras en las diversas conexiones de esta.





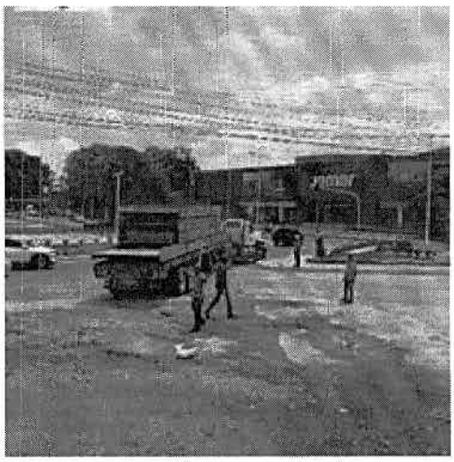




Durante este periodo, se evidencio la llegada de varias toneladas de piezas de estructura metálica a obra.

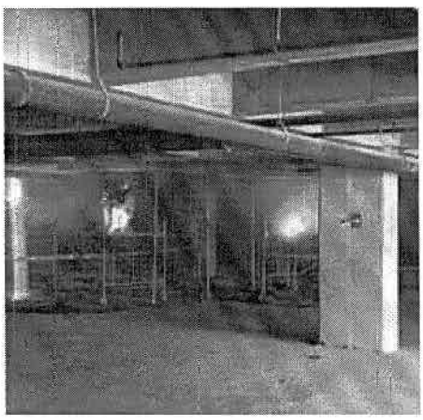


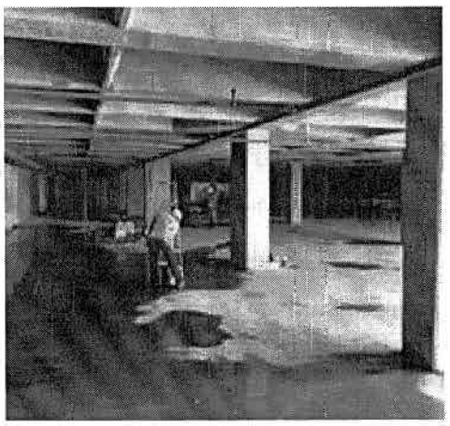




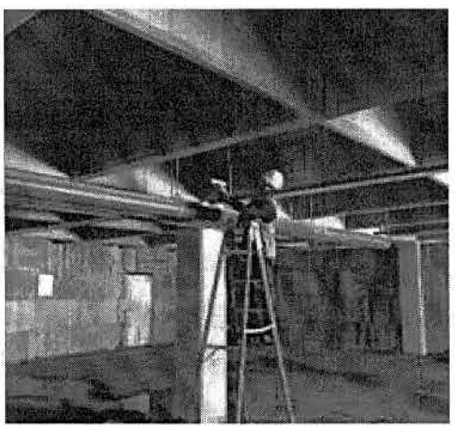


De manera paralela a las demás actividades, se continuo con la instalación de las tuberías de la red contra incendios en la parte del sótano, tal como se encuentra estipulado en planos con sus diversas conexiones, accesorios, entre otras.

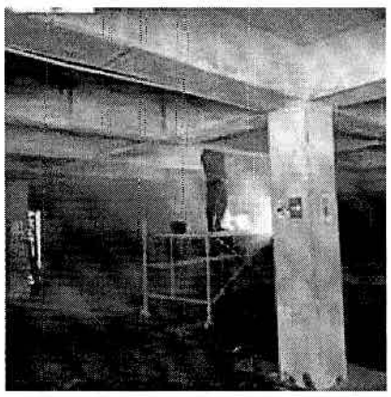




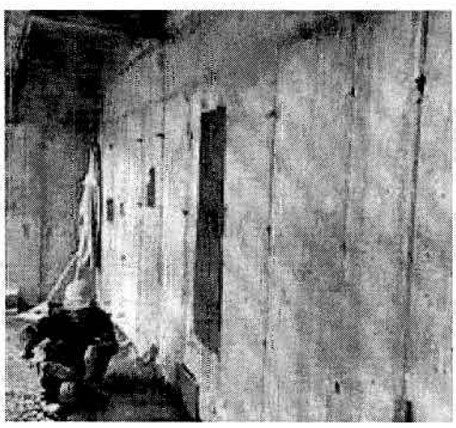


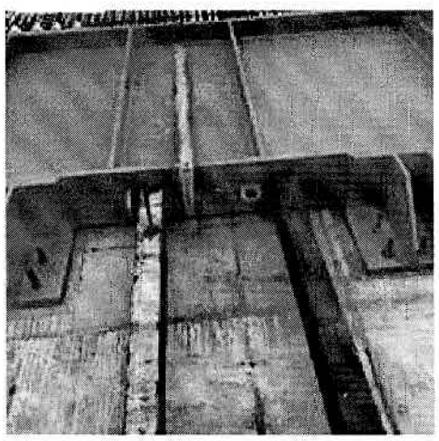


También se realizaron actividades particulares en obra, como lo son acabados en la parte inferior de la losa de entrepiso Ne +0,50, ensayo de asentamiento de los diversos concretos utilizados en obra, así como la toma de muestras en cilindros para su respectivo ensayo a compresión, pruebas de tinta en las diversas soldaduras realizadas en obra sobre las conexiones de la estructura metálica. También se realizó la reparación en varios muros cortina del nivel de sótano.









INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

ANTECEDENTE

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de JULIO de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

12. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL COMEDOR ESCOLAR EN LA SEDE CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR.** UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15% Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
REPRESENTANTE LEGAL	ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
VALOR DEL CONTRATO	$7.640.611.322
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRÉS (23) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	18 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/06/2023

13. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8621	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
N°	8221	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3257	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	3254	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	2021013257	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	2021013254	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		99 - 8 - 1.3.8.5.3.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.3.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.003.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.003.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP (SGR)					
N°	9521	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9421	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

14. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 6.420.681.783,00	0,5 %	$ 32.103.000,00	32021012856	07/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 6.420.681.783,00	1,0 %	$ 64.207.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 6.420.681.783,00	1,5 %	$ 96.310.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 6.420.681.783,00	1,0 %	$ 64.207.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 6.420.681.783,00	0,5 %	$ 32.103.000,00	32021012854	-

El contratista interventor, UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR, Aportó original de FORMATO DE AUTORIZACION DESCUENTO DIRECTO PARA PERSONAS JURIDICAS según directrices de la Oficina de rentas del Departamento en el que autoriza al departamento de acuerdo a Ordenanza No. 226 del 26 de febrero de 2021, descontar de manera directa en el acta parcial No 8 la totalidad del valor de las estampillas ESTAMPILLA PRO- DESARROLLO DPTAL, ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO FRONTERIZO, ESTAMPILLA PRO- CULTURA y ESTAMPILLA PRO- ADULTO MAYOR, cuyo valor sumado asciende a $256.827.000,00. El valor de la ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD, por valor de $32.103.000, ya fue cancelada.

15. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NÚMERO DOCUMENTO SOPORTE
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CUMPLIMIENTO	$ 764.061.132,20	18/06/2021 AL 18/09/2023	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 382.030.566,10	18/06/2021 AL 18/05/2026	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 2.292.183.396,60	18/06/2021 AL 18/09/2023	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.528.122.264,40	18/05/2023 AL 18/05/2028	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CUMPLIMIENTO	$ 764.061.132,20	12/07/2021 AL 12/10/2023	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 2.292.183.396,60	12/07/2021 AL 12/10/2023	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 382.030.566,10	12/07/2021 AL 11/06/2026	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.528.122.264,40	11/06/2023 AL 11/06/2028	2021050007-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			ACTA DE APROBACION 0048 DEL 23 DE JUNIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021050007-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			0056 DEL 16 DE JULIO DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

16. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/06/2023

17. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

18. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022
Informe No 11	1/7/2022	Del 01/06/2022 Al 30/06/2022
Informe No 12	1/08/2022	Del 01/07/2022 Al 31/07/2022
Informe No 13	1/09/2022	Del 01/08/2022 Al 31/08/2022
Informe No 14	1/10/2022	Del 01/09/2022 Al 30/09/2022

19. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA INTERMUSEO								
Nº	TIPO	PERIODO DEL COBRO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	No DE ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
							Nº	FECHA
1	ANTICIPO	Del 15/07/2021 al 15/07/2021	2.292.183.396,60		2.292.183.396,60	7110, 7111	381, 382	24/08/2021
2	PARCIAL No 1	Del 12/07/2021 al 15/12/2021	483.827.208,60	145.148.162,58	338.679.046,02	4003, 4004	206, 207	18/04/2022
3	PARCIAL No 2	Del 16/12/2021 al 15/05/2022	607.270.337,56	182.181.101,27	425.089.236,29	9397, 9398	456, 457	4/08/2022
4	PARCIAL No 3	Del 16/05/2021 al 31/07/2022	303.820.188,87	91.146.056,66	212.674.132,21	12716, 12717	539, 546	21/09/2022
TOTAL			1.394.917.735,03	418.475.320,51	3.268.625.811,12			
VALOR CONTRATADO			7.640.611.322,00					
SALDO			6.245.693.586,97	1.873.708.076,09	4.371.985.510,88			

PORCENTAJE CANCELADO A LA FECHA 18,26%

20. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 23 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE JUNIO DE 2023
TIEMPO EJECUTADO: 445 DÍAS CALENDARIO

21. CUMPLIMIENTO EN IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL.

El contratista interventor, cumple con el suministro de dotación e implementación del uso de los elementos de seguridad industrial del personal a su cargo; así mismo en su informe mensual de interventoría, manifiesta el cumplimiento del contratista de obra con la implementación del uso de los elementos de seguridad industrial del personal administrativo y personal de campo.

22. RELACION DE LA LOGISTICA DE APOYO A INTERVENTORIA.

La interventoría cuenta con los siguientes elementos de logística para el cumplimiento de sus funciones:

- Oficina Principal en la Ciudad de Valledupar
- Vehículo tipo camioneta
- Equipos de topografía
- Cuenta con laboratorios para ensayos de materiales.

23. CUMPLIMIENTO CON EL PERSONAL EN CAMPO Y DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

La interventoría anexa copia de la planilla de pago de seguridad social y parafiscales, del su personal, que a la fecha ha intervenido en la ejecución del proyecto.

Así mismo manifiesta en el informe de interventoría que se verifico el cumplimiento del pago de la seguridad de la parte administrativa y operativa del contratista, encontrándose ninguna observación al respecto. Se anexan en el informe llas planillas de pago de seguridad social del contratista de obra.

24. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

PERSONAL INTERMUSEO VALLEDUPAR	
PERSONAL INTERMUSEO VALLEDUPAR SEPTIEMBRE 2022	
Planillas No. 1049016748 - 58244441 - 58941497 - 4463984876 - 9439857882	
CARGO	**NOMBRE**
Director de supervision arquitectonica	Rocio Acosta Argote
Residente supervision arquitectonica	Cristian Fabian Viana Suarez
Auxiliar supervision arquitectonica	Marianella Florez Bustos
Dibujante de supervision arquitectonica	Javier Dario Monsalvo Bolivar
Asesor especialista en estructuras	Naty Vanesa Rivero Galvis
Asesor especialista en hidrosanitario	Carlos Julio Palacios
Asesor especialista en electricidad	Carlos Alberto Franco Villa
Auxiliar de ingenieria y/o arquitectura	Elkin Fabian Trujillo Ballesteros
Arq. Subdirector de interventoria	Gilberto Alexander Corso Estrada
Auxiliar de ingenieria y/o arquitectura	Carolina Pardo Quintero
Ing. Especialista en estrucutras	Armando Jose Rivero Galvis
Auxiliar de ingenieria	Andres Ricardo Lopez Saurith
Ing. Especialista hidrosanitarios	Dinael Andres Clavijo Florez
Auxiliar de ingenieria - tecnólogo en áreas de ingenieria	Gabriel Valentin Mendoza Arrieta
Ing. Especialista electrico	Manuel David Fontalvo Sarmiento
Ing. Auxiliar electrico	Francisco de Jesus Campo Carey
Ing. Electromecanico	Henry Yovanny Pabon Duarte
Ing. Auxiliar electromecanico	Daniel Alonso Quintero Cuadrado
Ing. de sistemas	Nelson Javier Ruiz Lozano
Auxiliar de ingenieria	Jean Franco Cujia Luquez
Ing. Ambiental	Svetlana Maria Fuentes Diaz
Auxiliar de ingenieria	Malory de Angel Gutierrez
Especialista en salud ocupacional	Gifree Jose Mojica Corso
Trabajador social - sociologo	Claudia Patricia Hinojosa Lapeira
Ing. Residente estructural	Gina Vanessa Moreno Cuellar
Auxiliar tecnólogo en áreas de ingenieria	Yamileth Carolina Morales Arana
Arq. Residente arquitectonico	Monica Patricia de la Rosa Marquez
Auxiliar tecnologo en áreas de arquitectura	Nestor Gimeno Perez Guerrero
Topografo inspector	Joel Enrique Rocha Wilchez
Cadenero 1	Esneyder Rocha Wilchez
Cadenero 2	Delfina Ines Herrera Almanza
Administrador	Jose Antonio Rodriguez Hamburger
Auxiliar administrativo	Huges Tomas Cuello Zuleta
Secretaria 1	Daileth del Rosario Luquez Duran
Secretaria 2	Maira Alejandra Barrionuevo Caro
Director de Interventoria	Edison Alberto Martinez Cuesta
Técnico en higiene y salud ocupacional	Katherine Isabel Garcia Lopez
Personal de apoyo	Laura Patricia Ospino Quiroz

25. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA Y FORMA DE PAGO

El valor total del presente contrato asciende a la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTI DOS PESOS M/CTE ($ 7.640.611.322) INCLUIDO IVA.

La forma de pago quedo consignada de la siguiente manera:

CLAUSULA NOVENA: FORMA DE PAGO: De conformidad con el numeral 2.13 del pliego de condiciones, el cien por ciento (100%) del valor del contrato será pagado parcialmente por instalamentos, cuyos valores individualmente considerados serán equivalentes al porcentaje de avance de la obra objeto de

interventoría. Para la determinación del valor a pagar en cada instalamento, se tomará como base el porcentaje de avance del contrato de obra que se registre en las "ACTA DE ENTREGA PARCIAL DE OBRA" correspondiente al contrato de CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MÚSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR, aprobadas y suscritas por el Contratista y el Interventor. PARAGRAFO UNO: El pago del último instalamento está condicionado a la suscripción del Acta de liquidación del Contrato de Obra objeto de interventoría. PARAGRAFO DOS: El pago de cada instalamento está condicionado a la aprobación que haga el supervisor designado de los informes, pruebas o productos que deba presentar el Interventor, a la presentación de las certificaciones de pagos a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje y a la presentación de la factura correspondiente. ***PARAGRAFO TERCERO: Para efectos de pago de honorarios, gastos de personal y otros costos el valor del contrato de interventoría equivale al 5.4840% del valor del contrato de obra.***

26. ENSAYOS DE LABORATORIOS.

En el presente periodo se realizaron los respectivos ensayos para el avance de la obra, en el informe se anexan los ensayos realizados y conceptos sobre los mismos por parte de la interventoría, de que están cumpliendo con las especificaciones establecidas.

27. CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

La interventoría en su informe manifiesta que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto y garantizan la calidad de los materiales utilizados.

La Interventoría en su informe, manifiesta que realiza un control técnico permanente a las diferentes actividades en ejecución de las obras llevando un detallado registro fotográfico de los diferentes ítems ejecutados. Los procesos de construcción se desarrollan según planos aprobados y especificaciones técnicas de la obra.

Las cantidades de obra son cuantificadas mediante medición en conjunto y registradas en una pre-memoria, cada memoria lleva como soporte un plano de ubicación, cartera topográfica, cartilla de despiece de acero de refuerzo o fotos según corresponda cada caso.

28. INFORMES DE INTERVENTORÍA.

El interventor durante este período presentó informe mensual de interventoría No. 14, al cual se le realizó solicitud de ajustes de forma lo cual fue debidamente atendidas.
En el informe se evidencia el seguimiento que realiza el interventor a los compones de Ambiental, Social, SST y Calidad presentados por el contratista en el desarrollo de la obra.

29. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO.

Al interventor se le aprobó el siguiente plan de inversión de anticipo:

N°	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	SALARIOS	$ 1.018.646.301,45	44,44%
2	SALUD	$ 183.374.671,73	8,0%
3	PENSION	$ 275.062.007,59	12,0%
4	ARL	$ 159.535.964,40	6,96%
5	PARAFISCALES	$ 206.296.505,69	9,0%
6	VEHICULO	$ 106.357.309,60	4,64%
7	OFICINA, COMUNICACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS	$ 49.052.724,69	2,14%
8	EQUIPOS TOPOGRAFICOS	$ 27.276.982,42	1,19%
9	ENSAYOS Y LABORATORIOS	$ 114.609.169,83	5,0%
10	ASESOR JURIDICO	$ 35.070.405,97	1,53%
11	CONTADOR	$ 35.070.405,97	1,53%
12	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	$ 2.979.838,42	0,13%
13	DOTACIONES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 5.042.803,47	0,22%
14	EDICIÓN DE INFORMES	$ 22.921.833,97	1,0%
15	COMPRA DE EQUIPOS DE COMPUTO	$ 50.886.471,40	2,22%
	TOTAL	$ 2.292.183.396,60	100,00%

En el desarrollo del contrato de interventoría ha presentado el detalle del gasto del anticipo el cual se relaciona en el siguiente cuadro.

DESCRIPCION	EJECUCION PRESUPUESTADA DEL ANTICIPO 2022	EJECUCION ACUMULADA MAYO 2022	EJECUCION JUNIO 2022	EJECUCION REAL ACUMULADA A JUNIO 2022
SALARIOS	$ 1.018.646.301,45	$ 1.036.025.089,84	$ 102.863.298,00	$ 1.138.888.387,84
SALUD	$ 183.374.671,73	$ 36.228.800,00	$ 4.104.200,00	$ 40.333.000,00
PENSION	$ 275.062.007,59	$ 147.507.800,00	$ 16.796.200,00	$ 164.304.000,00
ARL	$ 159.535.964,40	$ 63.970.600,00	$ 7.504.200,00	$ 71.474.800,00
PARAFISCALES	$ 206.296.505,69	$ 232.169.258,45	$ 53.209.030,78	$ 285.378.289,23
VEHICULOS	$ 106.357.309,60	$ 202.807.901,00	$ 19.335.000,00	$ 222.142.901,00
OFICINA COMUNICACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS	$ 49.052.724,69	$ 32.492.772,00	$ 3.053.365,00	$ 35.546.137,00
EQUIPO TOPOGRAFICO (INCLUYE TRANSITO, NIVEL, ESTACION,ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, GPS PRECISION)	$ 27.276.982,42	$ 22.677.983,00	$ 1.690.000,00	$ 24.367.983,00
ENSAYOS DE LABORATORIO: PROCTOR ESTANDAR Y MODIFICADO,CBR GRANULOMETRIA Y TAMIZADO.	$ 114.609.169,83	$ 190.800.000,00		$ 190.800.000,00
ASESORIAS LEGALES	$ 35.070.405,97	$ 100.000.000,00		$ 100.000.000,00
CONTADOR	$ 35.070.405,97	$ 31.702.948,00	$ 2.640.500,00	$ 34.343.448,00
DOTACION Y ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD Y SEGURIDAD	$ 8.022.641,89	$ 14.291.395,00	$ -	$ 14.291.395,00
PAPELERIA Y EDICION DE INFORMES (INCLUYE	$ 22.921.833,97	$ 10.956.157,00	$ -	$ 10.956.157,00
EQUIPOS DE COMPUTO	$ 50.886.471,40	$ 42.497.629,00	$ -	$ 42.497.629,00
TOTAL	$ 2.292.183.396,60	$ 2.164.128.333,29	$ 211.195.793,78	$ 2.375.324.127,07

El interventor manifiesta en su informe que ha realizado el gasto del 100% del anticipo como se ve reflejado en el cuadro anterior.

Ah presentado a la entidad los soportes que evidencian ese gasto.

Se generaron rendimientos financieros por valor de $4.526.616,86. El cual fue consignado a la cuenta bancaria descrita por la entidad según se evidencio en el informe de supervisión No 13.

Se le solicito al interventor solicitar el comprobante de ingreso de recursos por parte de la entidad, con lo cual se podría verificar que se encuentra a paz y salvo por tal concepto.

30. SOPORTES DE PAGOS MENSUALES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

La interventoría en su informe, relaciona pagos del periodo, de su personal, al igual que los soportes de los otros gastos realizados.

31. FORMATO ACEPTACION DE ACTIVIDADES

La interventoría en su informe relaciona formatos con la aceptación de actividades ejecutadas y liberación para la ejecución de las subsiguientes.

32. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- El porcentaje de avance corresponde al 23.63% CONTRA UN porcentaje programado del 64.48%. Lo que representa de acuerdo a informes de interventoría un atraso total del 40.85% lo cual representa 210 días de atraso según el interventor.

- De acuerdo al atraso que presenta el contratista de obra, la interventoría presento a la entidad solicitud de multa por posible incumplimiento en la programación, solicitud que fue atendida por esta supervisión y a la cual se le dio trámite a la oficina jurídica de la gobernación para que se revise lo indicado por el interventor. Radicado mediante oficio de fecha 30 de junio de 2022.

- Se recomienda mantener al día la entrega de los informes semanales, mensuales y plantillas de información a entregar a la oficina asesora de planeación Departamental para el cargue en el aplicativo GESPROY

- Se recomienda la implementación de un plan de contingencia con aumento de personal, ampliación de jornada laboral, aumento de equipos en obras y patio taller.

LUIS FERNANDO MORALES
Supervisor
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Cesar

ANDRES ALMARALES MELO
Supervisor
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Cesar

JORGE MARIO BLANCO PEREZ
Profesional Especializado
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Cesar