IGAC GOBIERNO DE COLOMBIA

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial Final X

FECHA DE EXPEDICION
Día Mes Año
2 7 1 0 2 0 2 2

ADQUISICIONES

INFORMACION GENERAL

Contratista: FABIO GARZON DAZA CONTRATO No. 26114/2022 - 1

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 19336660-3

OBJETO: MANTENIMIENTO Y REPRACIONES PARA LA INFRAESTRUCUTURA DE LAS SEDES DEL IGAC EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE SANTANDER INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:**

Vigencia: del 0 1 0 6 2 0 2 2 Hasta: 3 0 0 7 2 0 2 2

Termino de ejecución: del 0 1 0 6 2 0 2 2 Hasta: 3 0 0 7 2 0 2 2

Período Reportado: 01/06/2022 al 30/07/2022

Valor Total $61,000,385.00 **Honorarios:** $.00 **Gastos Manutención** $.00

Forma de pago: EL IGAC REALIZARÁ UN ÚNICO PAGO, PREVIA ACTA DE SUPERVISIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN. EN TODO CASO, LOS PAGOS SE EFECTUARÁN MEDIANTE CONSIGNACIÓN A LA CUENTA QUE EL (O LA) ONTRATISTA ACREDITE COMO PROPIA A TRAVÉS DE LA CERTIFICACIÓN BANCARIA APORTADA EN EL CONTRATO, ADJUNTANDO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
1	$61,000,384.12	$.88

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI X NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

el contratista cumplio a cabalidad con la entrega de las adecuaciones locativas del git santander y norte de santander, de acuerdo con lo solicitado por cada de estas direcciones territoriales. para lo cual se anexa factura no. fdg1-21.
se anexa paraficales y planilla de seguridad social.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

AARON ULISES ROMERO LUGO
NOMBRE



FIRMA



FABIO GARZON DAZA
NIT 19.336.660-3
CR 21 8 21 BRR YAJAIRA
Tel: (608) 2450748
Melgar - Colombia
fgarzondaza@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FDG1-21

Señores	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI			**Fecha y hora Factura**	
NIT	899.999.004-9	**Teléfono**	(608) 3694035	**Generación**	20/10/2022, 08:24
Dirección	CR 30 48 51	**Ciudad**	Bogotá - Colombia	**Expedición**	20/10/2022, 09:02
				Vencimiento	20/10/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PAGO CONTRATO DE CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Nº 26114 DE 2022 CUYO OBJETO mantenimiento y Rep	1.00	45,947,863.90
2	ADIMINISTRACION 22%	1.00	10,108,530.06
3	IMPREVISTOS 6%	1.00	2,756,871.83
4	UTILIDAD 4%	1.00	2,187,118.33

Total items: 4

Valor en Letras:
Sesenta y un millones trescientos ochenta y cuatro pesos m/cte con doce cent.

Condiciones de Pago:
Consignación $ 61,000,384.12

Total Bruto	60,651,180.35
IVA 19%	349,203.77
Total a Pagar	61,000,384.12

Observaciones:
#$04-03-00-000;Contrato26114;aaron.romero@igac.gov.co#$

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorizacion 18764035371669 aprobado en 20220901 prefijo FDG1 desde el número 1 al 1000 Vigencia: 6 Meses Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construccion de edificios residenciales Tarifa 5x1000
CUFE: c6cdf55ba02a0ac6d6663598?cfbe059d8620572b23a6659e5e9e47568e94c3474af5cd33316c165f4ef1638e8a3e41ed

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14822941325

(415)7707212489984(8020) 000001482294132 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 9 3 3 6 6 6 0	3	Impuestos y Aduanas de Girardot 8	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	19336660	1 9 7 7 0 5 0 2

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
GARZON	DAZA	FABIO	

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Melgar 4 4 9

41. Dirección principal
CR 21 8 21 BRR YAJAIRA

42. Correo electrónico fgarzondaza@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	2 4 5 0 7 5 8	3 1 0 6 9 7 0 7 0 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
7 7 1 1	2 0 2 1 0 3 1 7	7 7 1 2	2 0 2 1 0 3 1 7		4 1 1 1	4 3 3 0

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos
2 1 4 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	2	2	4	2	4	8	5	2														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a titulo de rent
14- Informante de exogena
22- Obligado a cumplir deberes formales a
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 04 - 11 / 16 : 56: 37

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre GARZON DAZA FABIO
985. Cargo CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 11-04-2022 04:58:56PM

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14822941325

(415)7707212489984(8020) **000001482294132 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
1 9 3 3 6 6 6 0	3	Impuestos y Aduanas de Girardot	8	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase		
72. Número		
73. Fecha		
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional ____ %

83. Nacional público ____ %

84. Nacional privado ____ %

85. Extranjero ____ %

86. Extranjero público ____ %

87. Extranjero privado ____ %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 8 0 1 1 5		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO
PROHIBIDA SU COMERCIALIZACIÓN

GNB

Ibagué, 16 de octubre de 2022

B A N C O G N B S U D A M E R I S

Nit. 860.050.750-1

C E R T I F I C A :

Que el sr(a) ***FAB/0 GARZON DAZA*** *identificado con* ***Cedula de ciudadanía No. 19.336.660*** *está vinculado (a) a nuestra entidad a través de la cuenta de ahorros No* ***97150010230*** *la cual se encuentra activa con fecha de apertura 03/06/2020*

Atentamente,

BANCO GNB SUDAMERIS
PRINCIPAL IBAGUÉ

Banco GNB Sudameris
Sucursal Principal Ibagué
Tel. 2760701

CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
Paz y Salvo de Aportes y parafiscales

Bogotá, 27 de octubre de 2022

Señores
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
Ciudad

REF: CONTRATO 26114 DE 2022 cuyo objeto es MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DEL IGAC EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales

El suscrito **FABIO GARZON DAZA,** identificado con cedula de ciudadanía No 19.336.660 de Bogotá, manifiesto bajo la gravedad de juramento que me encuentro a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002 paz y salvo dentro de los últimos seis meses) y a las cajas de compensación Familiar.

De conformidad con lo establecido en la Ley 1607 de 2012 y el Decreto 862 de 2013.

Dada en Melgar Tolima a los cuatro 4 días del mes de septiembre de 2022.

Atentamente,

Nombre y firma
FABIO GARZON DAZA
C.C. No. 19.336.660 expedida en Bogotá

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 19336660		GARZON DAZA FABIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	barrio centro	MELGAR-TOLIMA	2456565	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-09	2022-09	1667634923	9440372132	I	2022/10/14	2022/09/22	BANCO GNB SUDAMERIS	0	$285,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$285,000
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$285,000
Ciudad: MELGAR Depto: TOLIMA (1 Afiliados)																					$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$285,000
1	CC	19336660	GARZON FABIO																230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS002	30	$1,000,000	$125,000		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$285,000
Total	**Afiliados(1)**																				$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$285,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 19336660		GARZON DAZA FABIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	barrio centro	MELGAR-TOLIMA	2456565	Si

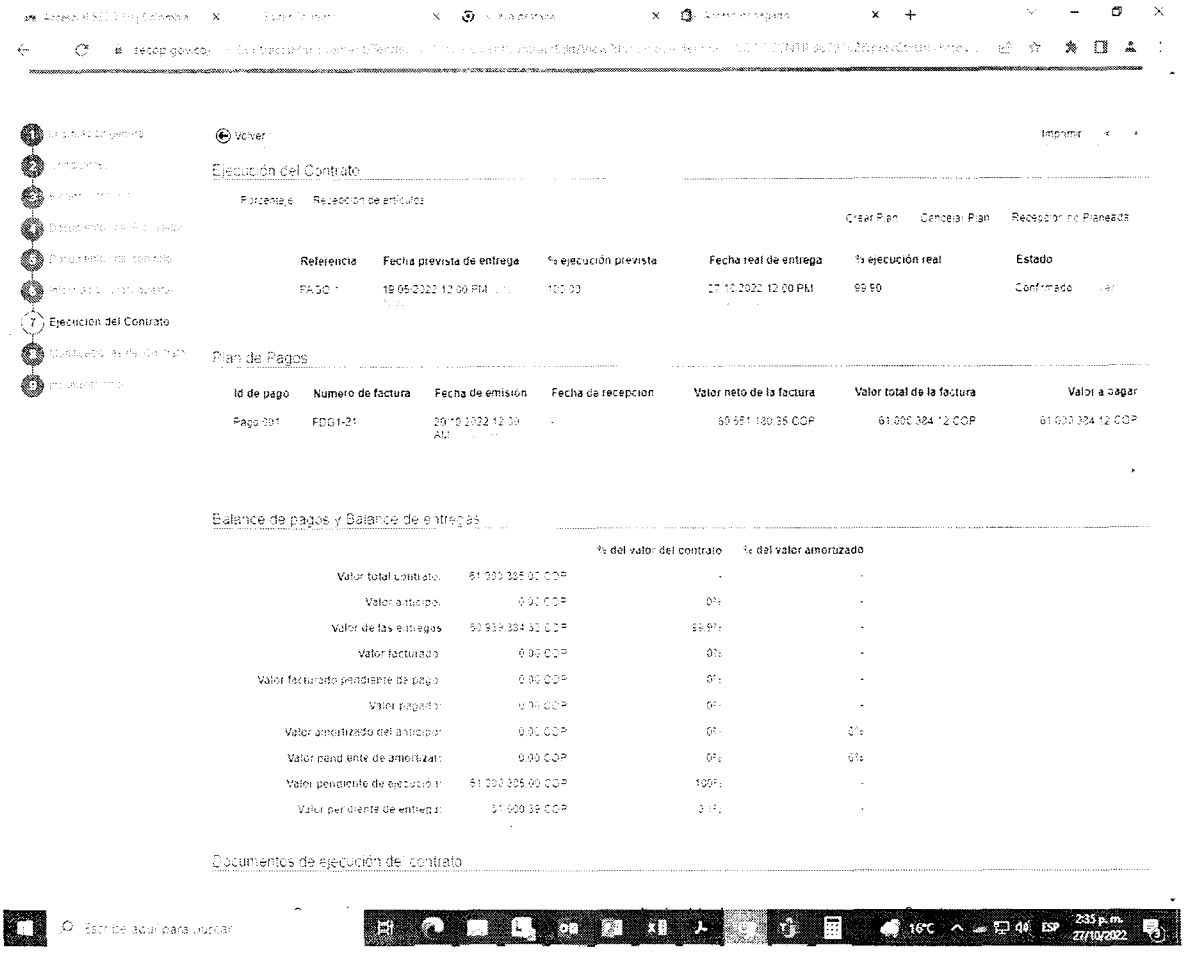
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-09	2022-09	1667634923	9440372132	I	2022/10/14	2022/09/22	BANCO GNB SUDAMERIS	0	$285,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$160,000	$0	$0	$160,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$160,000	$0	$0	$160,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$125,000	$0	$0	$125,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$125,000	$0	$0	$125,000
TOTAL				1	$285,000	$0	$0	$285,000

2022/10/03 08:40 AM



Volver

Imprimir

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Crear Plan Cancelar Plan Recepción no Planeada

Referencia	Fecha prevista de entrega	% ejecución prevista	Fecha real de entrega	% ejecución real	Estado
PAGO 1	19/05/2022 12:00 PM	100.00	27/10/2022 12:00 PM	99.90	Confirmado

Plan de Pagos

Id de pago	Numero de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepcion	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar
Pago 881	FDG1-21	20/10/2022 12:00 AM	-	59 951 180.35 COP	61 000 384.12 COP	61 000 384.12 COP

Balance de pagos y Balance de entregas

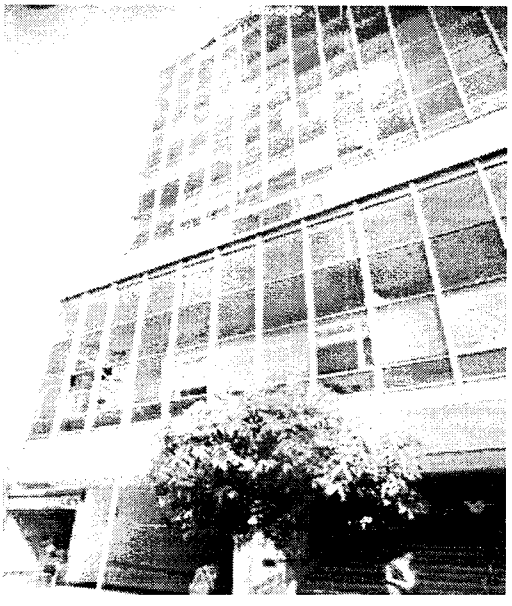
		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	61 000 385.00 COP	-	-
Valor anticipo:	0.00 COP	0%	-
Valor de las entregas:	59 939 384.52 COP	99.9%	-
Valor facturado:	0.00 COP	0%	-
Valor facturado pendiente de pago:	0.00 COP	0%	-
Valor pagado:	0.00 COP	0%	-
Valor amortizado del anticipo:	0.00 COP	0%	0%
Valor pendiente de amortizar:	0.00 COP	0%	0%
Valor pendiente de ejecución:	61 000 385.00 COP	100%	-
Valor pendiente de entrega:	61 000.39 COP	0.1%	-

Documentos de ejecución del contrato

INFORME DE OBRA IGAC SEDE CUCUTA

CONTRATO No 26114 DE 2022

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DEL IGAC EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA



29 DE AGOSTO DE 2022

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE No.	26114 DE 2022
INFORME	DE OBRA SEDE BUCARAMANGA
CONTRATANTE	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
CONTRATISTA	Arq. FABIO GARZON DAZA
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DEL IGAC EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA.
LOCALIZACIÓN	CALLE 10 No 3-125 SEDE CUCUTA
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 61.000.385,00
ADICIONAL EN VALOR No.1	N/A
VALOR TOTAL	$ 61.000.385,00
PLAZO INICIAL	30 DE JUNIO DE 2022
PRORROGA No 1	29 DE JULIO DE 2022
PRORROGA No 2	29 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE INICIACIÓN	1 DE JUNIO DE 2022
FECHA TERMINACIÓN FINAL	29 DE AGOSTO DE 2022
SUPERVISOR	Doc. AARON ROMERO LUGO
INTERVENTOR	N/A

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

INFORME DE ACTIVIDADES

1. AVANCE DE LAS OBRAS Y CANTIDADES DE OBRA

En el siguiente informe se presentará el avance de obra correspondiente al periodo:

DESDE: junio 1 de 2022
HASTA: agosto 29 de 2022

El desarrollo de las actividades iniciales del contrato que se efectuaron teniendo en cuenta el Cronograma respectivo desarrollándose entre otras las siguientes actividades:

SEDE CUCUTA

• Inicialmente se dirige con una charla de seguridad industrial y protocolo de Bioseguridad a los trabajadores que estarán en la ejecución del proyecto **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DEL IGAC EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

Se realizo las siguientes actividades así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
7	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL. (INCLUYE: RESANE, RASPADO DE PINTURA EXISTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS GENERADOS	M2	338,50
10	SUM. TRANSPORTE E INST. DE SALIDA DE PUNTO ELECTRICO DE ILUMINACION 110 VOLTIOS (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO)	UN	14,00
27	SANITARIO TIPO ACUA PLUS BLANCO CON GRIFERÍA ANTI VANDÁLICA	UND	1,00
41	DESM.APARATO SANITARIO	UND	1,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (si aplica)			
51	Suministro e instalacion griferia tipo push para lavamanos incluye desmonte del existente	UND	4
56	Mantenimiento desague sanitario con sonda inclye mano de obra, equipos y sonda	ML	243,43
57	Demolición enchape muros y pisos	M2	2
59	Desmonte de puertas existentes baños y cocina	UND	3
61	CERAMICA PARED Tipo Afa o equivalente. Color Coral o Shell según diseño (Incluye boquilla color y win.) baños, cocina y cuarto de aseo	M2	1
62	Mueble en lamina aglomerado inclye entrepaños color a defenir puertas y demas accesorios para su correcto funcionamiento	ML	2
63	Suministro e instalacio de espejos biselados	M2	0,54
64	Suministro e instalación de vidrio con papel tipo sanblasting incluyendo el desmonte del mismo	M2	1,89
65	Mantenimiento Preventivo y Correctivo para ventaneria consistente en proteccion solar mediante el polarizado de vidrios con pelicula de control solar, sobre acristalamiento de ventaneria posterior y anterior en el interior de oficinas para evitar los rayos solares, el calentamiento del interior, el rechazo casi total de los dañinos rayos ultravioleta y el daño progresivo de la visión, incluye cafleteado de bordes.	M2	85
66	Mantenimiento Preventivo y Correctivo integral de piso consistente en RE-emboquillado general para ceramica existente de espacios internos y de atencion al publico, incluye levantamiento de mortero y rellenando y enmarcando con boquilla las juntas entre ceramica, insumos, materiales y mano de obra.	M2	690

67	Mantenimiento recuperativo de mesones atencion al publico consistente en pulida y brillada de material existente en superficies horizontales y verticales.	ML	15
68	Mantenimiento recuperativo de mesones atencion al publico consistente en pulida y brillada de material existente en superficies verticales.	M2	3
69	Suministro e instalacion faldero meson en marmol de acuerdo al diseño existente	ML	3,5
70	Mantenimiento preventivo y correctico de las puertas en vidrio templado incluye cambio cerradura de piso y cerradura principal, bisagra de piso , empaques, herrajes y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UN	2
71	Suministro e instalacion de chapa bola marca yale o similar para puertas en madera	UN	7
72	Cambio de juego de griferia lavaplatos	UN	1
73	Cambio llave de agua cuarto de aseo	UN	1
74	Suministro e instalacion puerta en madera entamborada incluye acabado color madera bisagras y demas elementos para su instalacion.	UND	3
75	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED 60 CENTIMETROS X 60 CENTIMETROS 48W 6500K	UND	14
76	Pintura marcos carpinteria metalicas (marcos y puertas)	M2	12
77	Mantenimiento muebles cocinas, cuarto de lavado, cambio de bisagras, chapillas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	GLB	1
78	Aplicación barniz puertas cocina baños y puertas de los muebles de los lavamanos	M2	7.5
79	Adecuación ducto aire acondicionado	GLB	1

1. Se realizo la actividad de aplicación de pintura en los muros en vinilo tipo 1 sobre estuco tres manos acabado final. (incluyendo: el resane, raspado de pintura existente, aseo y retiro de escombros que se generaron) en el 6 piso de las oficinas de atención al público.
2. Se realizo el suministro e instalación de 14 puntos eléctricos para las lámparas led de 60x60 en las oficinas del 8 piso que fueron distribuidas de acuerdo a las instrucciones de parte del supervisor.
3. Se realizo la actividad del suministro e instalación del sanitario del baño del piso 6
4. Se realizo la actividad del desmonte del sanitario existente del piso 6
5. Se realizo el cambio de las llaves tipo push de los lavamanos de los baños del piso 6 y 8
6. Se realizo el mantenimiento de los desagües sanitario con sonda ya que presentaban obstrucciones y taponamientos de elementos.
7. Se realizo la demolición de enchape de muros en el baño de hombres del esquinero piso 8
8. Se realizó el desmonte de las puertas del archivo, cocina y baño del piso 6
9. Se realizo la actividad de enchape muro muros en el baño de hombres del esquinero piso 8

10. Se realizo el suministro y puesta en servicio del mueble en lamina aglomerado incluye entrepaños color madera puertas y demás accesorios para su correcto funcionamiento para la cocina del piso 6.

11. Se realizo la instalación del espejo biselado en el baño del piso 6

12. Se realizo el cambio del vidrio de la zona de archivo del 8 piso.

13. Se realizo el mantenimiento preventivo y correctivo para ventaneria de fachada del 6 y 8 piso edificio, consistente en la instalación de láminas polarizadas metalizadas con un efecto polarizado espejo, con el fin de mejorar la calidad del ambiente en las oficinas.

14. Se realizo la actividad del mantenimiento Preventivo y Correctivo integral de piso consistente en RE-emboquillado general para cerámica existente de espacios internos y de atención al público del 6 piso y oficinas administrativas del 8 piso, incluyendo levantamiento de mortero, rellenando, enmarcando con boquilla las juntas entre cerámica, insumos, materiales y mano de obra.

15. Se realizo la actividad del mantenimiento recuperativo de mesones atención al público del piso 6, consistente en pulida y brillada de material existente en superficies horizontales, verticales, y la instalación de los falderos faltantes.

16. Se realizo la actividad del mantenimiento preventivo y correctico de las puertas en vidrio templado incluye cambio cerradura de piso y cerradura principal, bisagra de piso, empaques, herrajes y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento en el piso 6 y 8.

17. Se suministro y se instalaron 7 de chapa bola para puertas en madera de los baños cocinas archivo de los pisos 8 y 6.

18. Se realizo el cambio de la grifería del lavaplatos de la cocina del piso 8.

19. Se realizo el cambio de la llave de la poceta del cuarto de aseo.

20. Se realizo el suministro e instalación de 3 puertas en madera para el archivo, cocina y baño del 6 piso.

21. Se realizo la actividad la instalación de las lámparas led de 60x60 en las oficinas del 8 piso, fueron distribuidas de acuerdo a las instrucciones por parte del supervisor.

22. Se realizo la actividad de lijada y aplicación de la pintura en esmalte en los marcos y las puertas metálicas dentro de los baños internos zona de sanitarios.

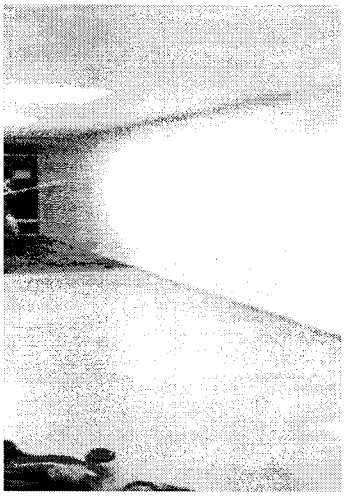
23. Se realizo la actividad del mantenimiento de los muebles de las cocinas y cuarto de aseo consistente en cambio de las bisagras, chapas con su respectiva llave, mantenimiento general de los muebles y cambio de partes defectuosas.

24. Se realizo la aplicación de barniz en las puertas de los baños, cocina, cuarto de aseo y puertas de los muebles de los lavamanos.

25. Se realizo la adecuación del ducto aire acondicionado con el fin de mejorar el mecanismo de las persiana enrollable.

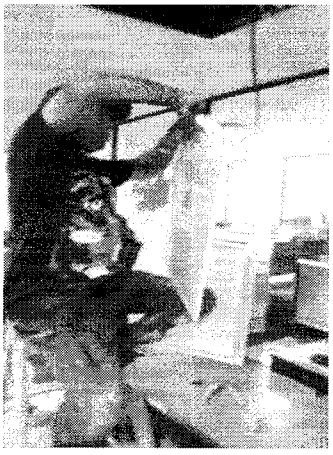
2. REGISTRO FOTOGRAFICO
SEDE CUCUTA
PINTURA MUROS

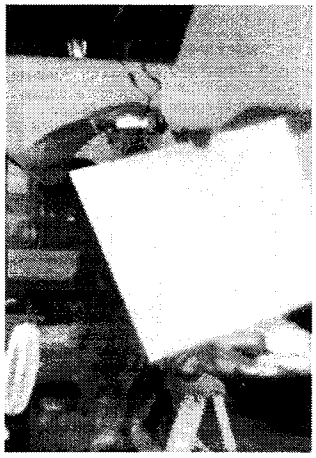




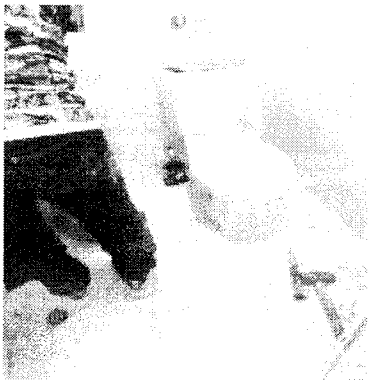


PUNTO ELECTRICOS





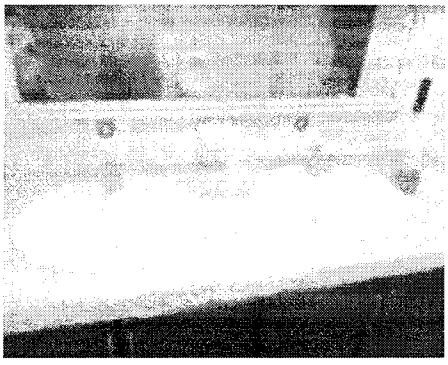
Sanitario baño 6 piso



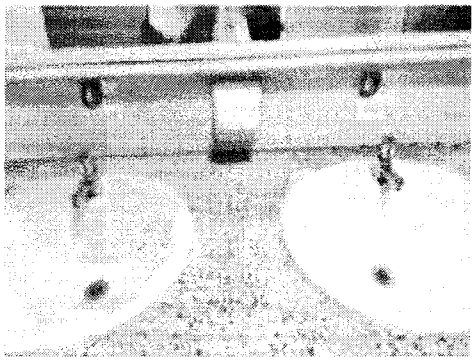




Llaves tipo push de los lavamanos







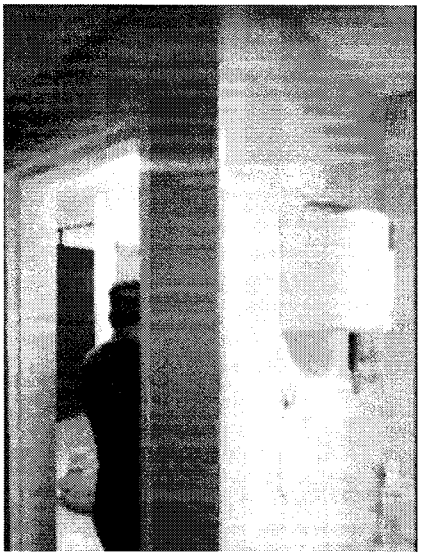
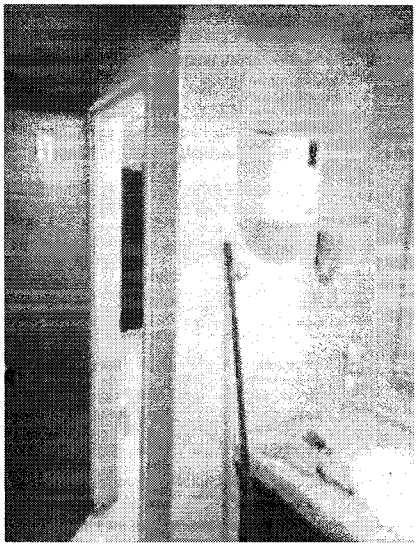
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

Desagües sanitarios con sonda



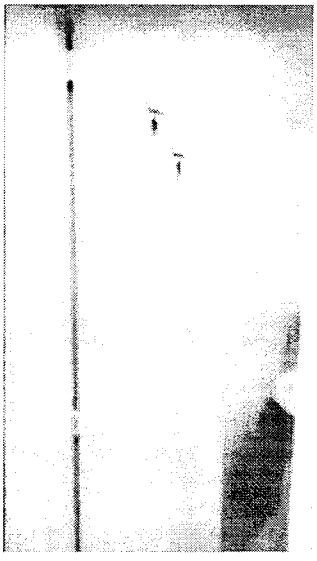
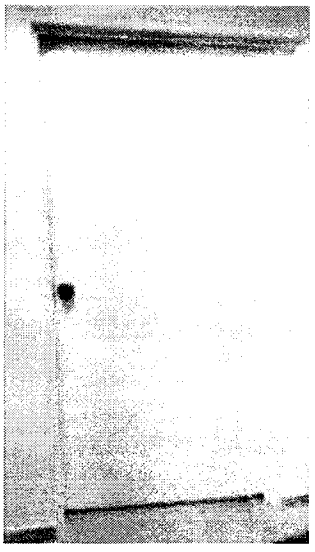


Enchape de muros en el baño de hombres del esquinero incluyendo la demolición.

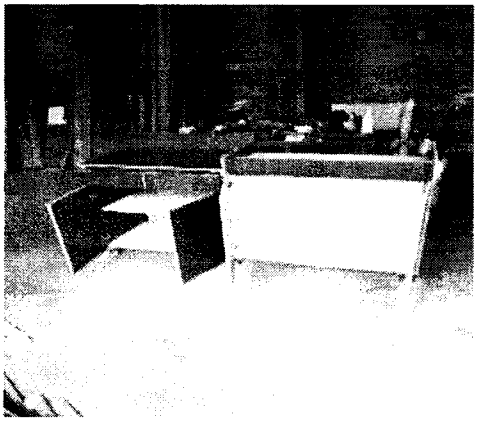
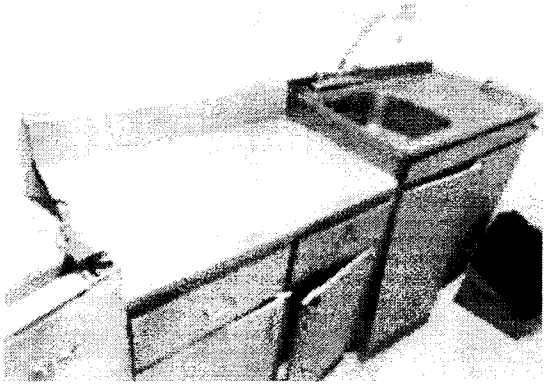




DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

Desmonte de las puertas del archivo, cocina y baño del piso 6

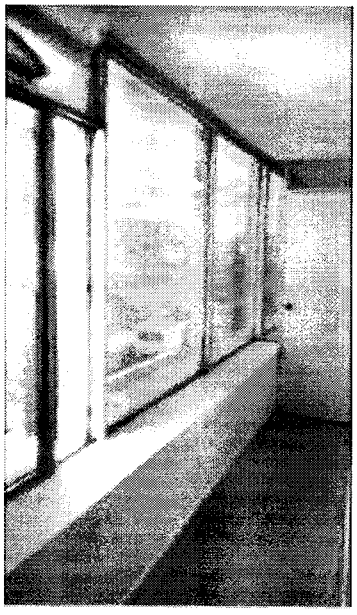
Mueble en lamina aglomerado incluye entrepaños

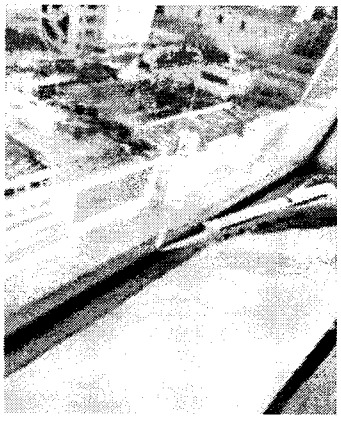



Espejo biselado

Mantenimiento preventivo y correctivo para ventaneria de fachada del 6 y 8 piso edificio, consistente en la instalación de láminas polarizadas metalizadas



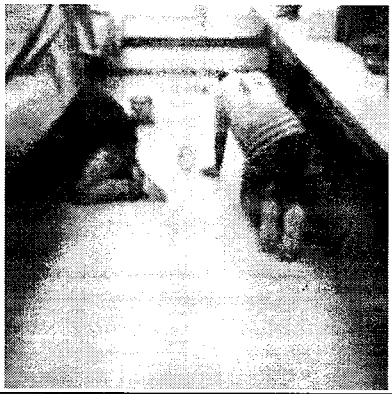




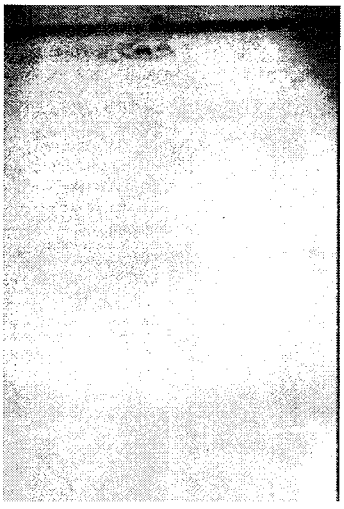


RE-emboquillado general para cerámica existente piso 8





DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com



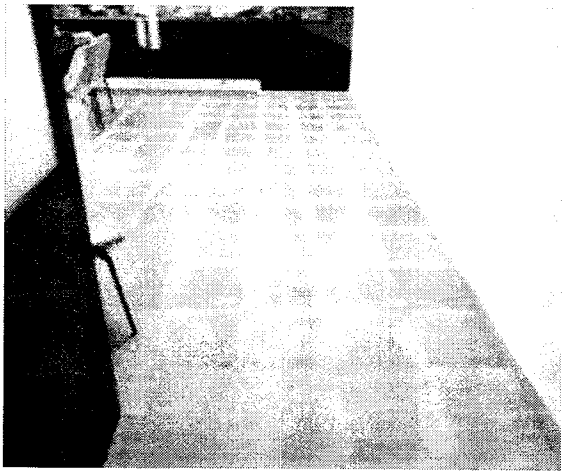




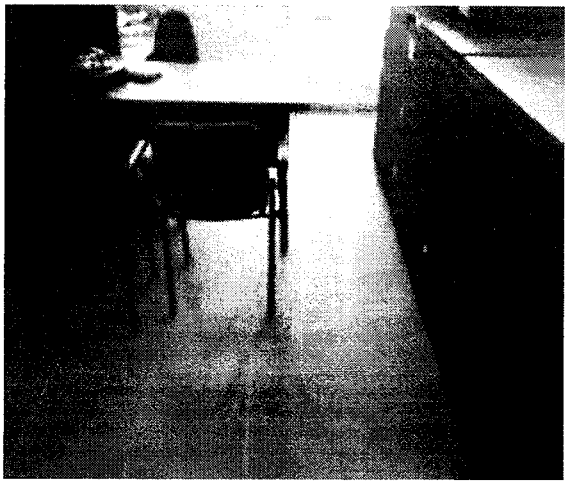
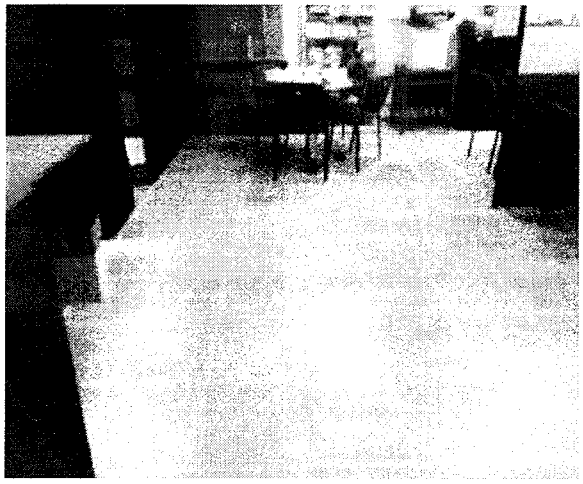

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com








DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

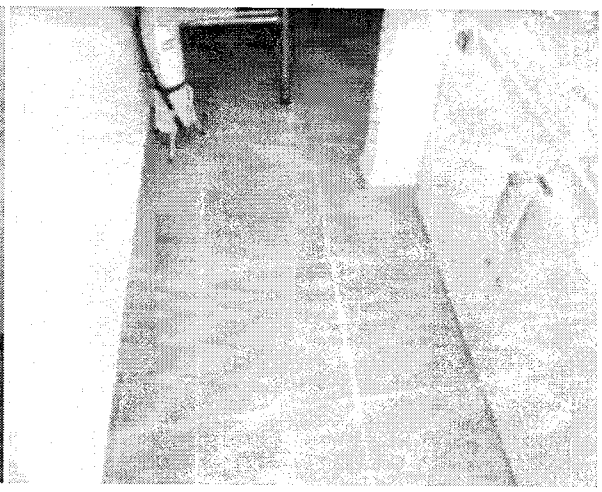
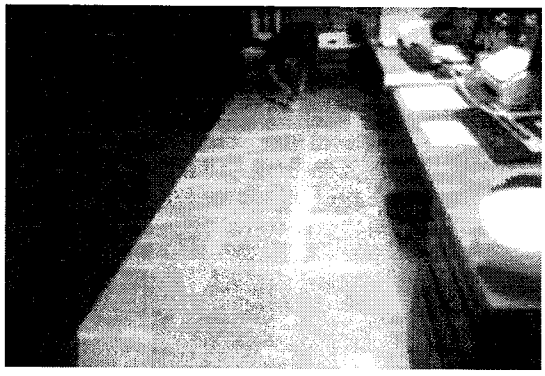



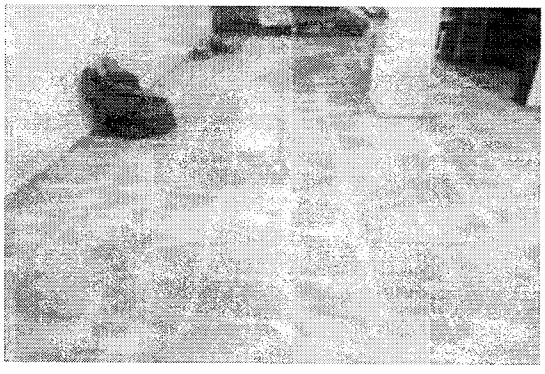
RE-emboquillado general para cerámica existente piso 6



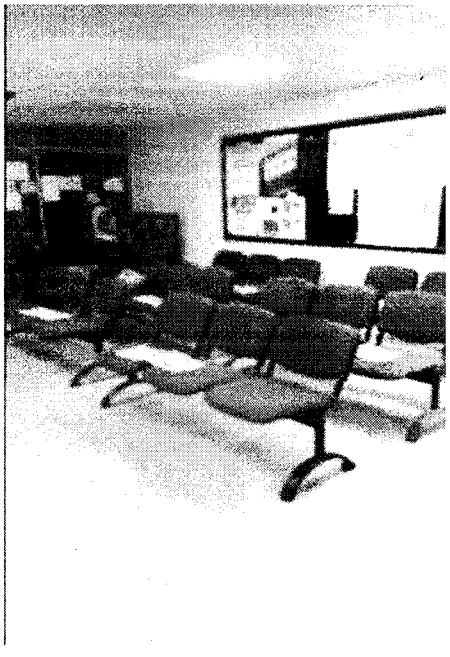



DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com




DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com



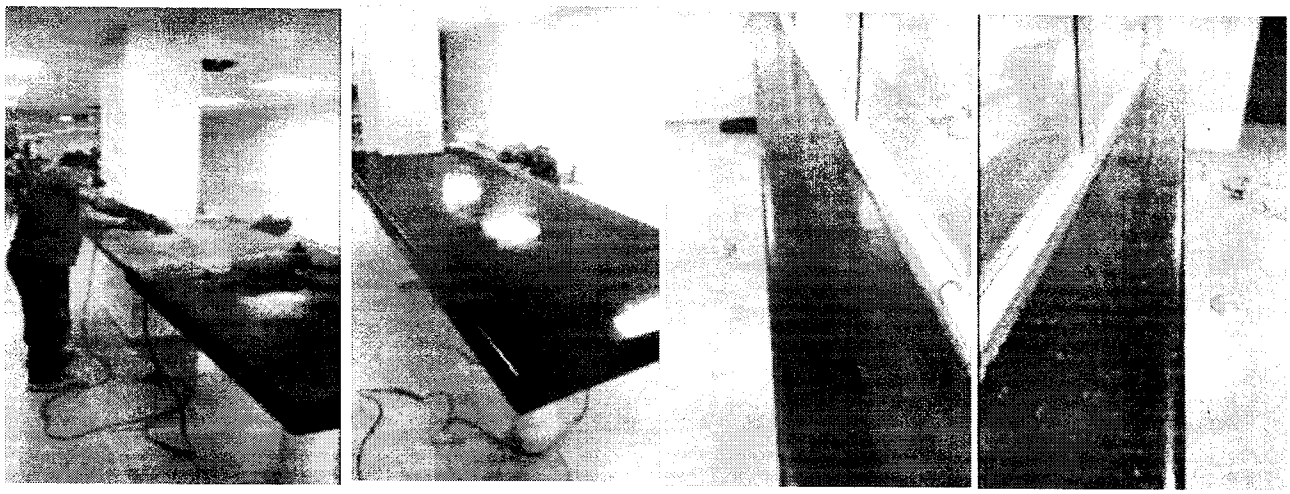


Mantenimiento recuperativo de mesones atención al público del piso 6





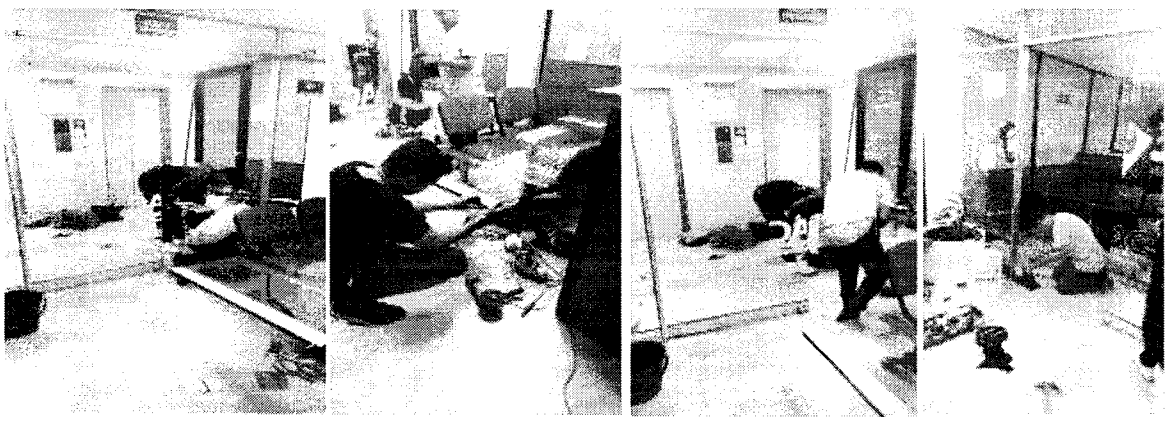
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com



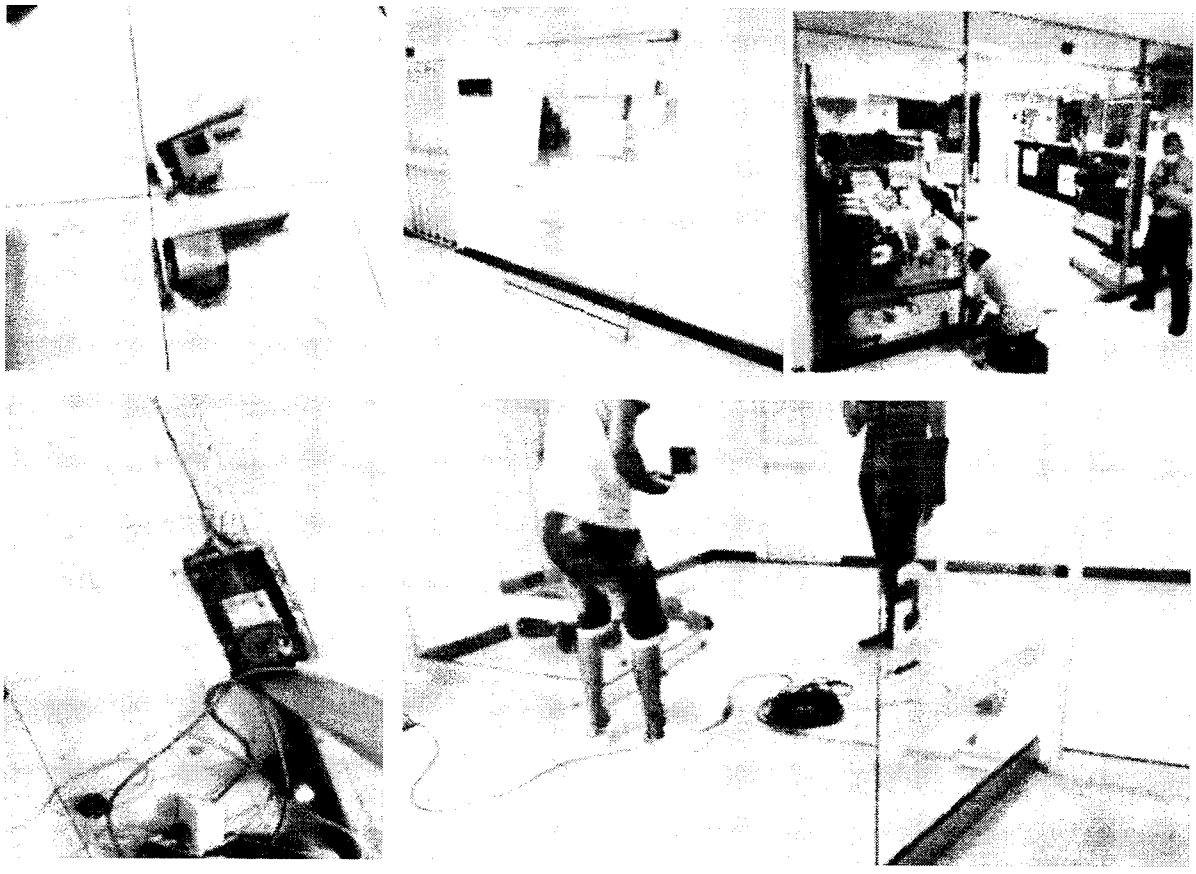
Cambio del vidrio de la zona de archivo



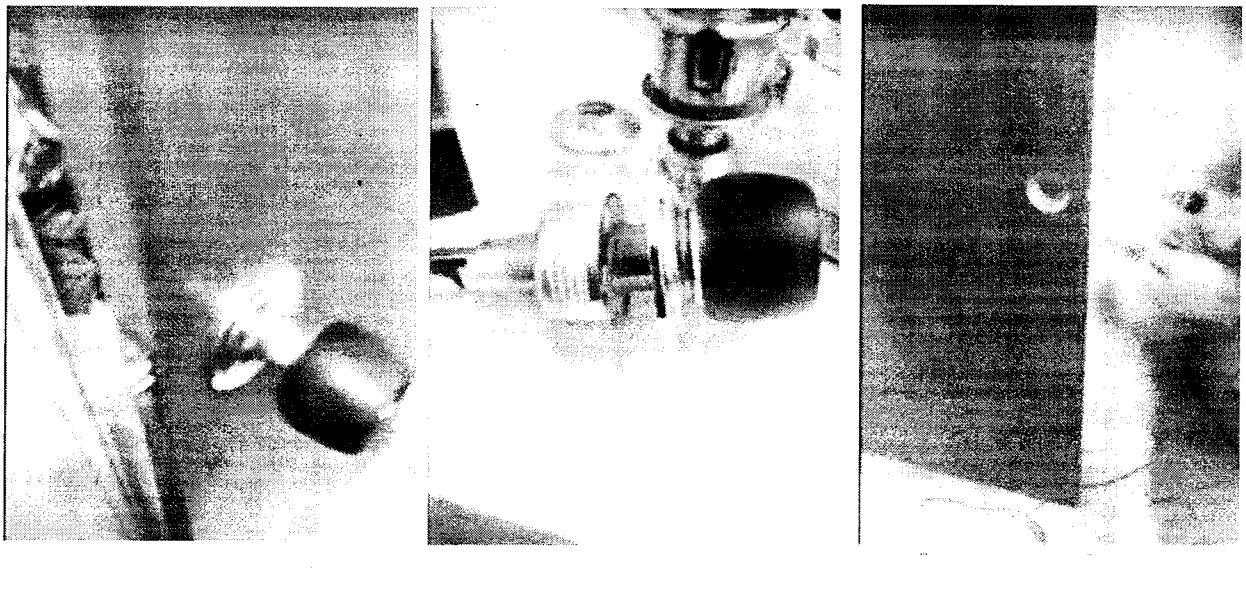
Mantenimiento preventivo y correctico de las puertas en vidrio templado



DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

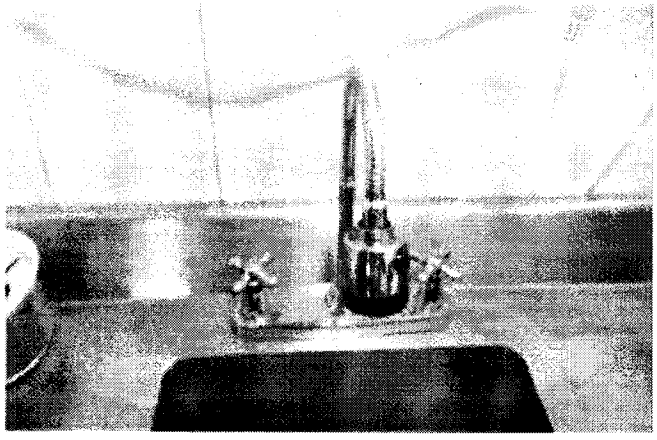


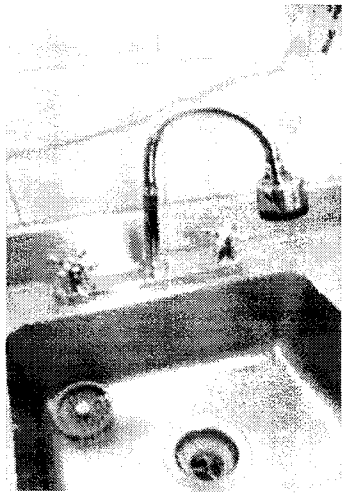
Instalación de chapas bola para puertas en madera



DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

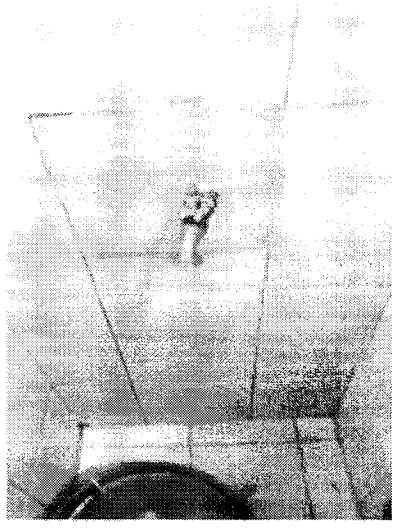
Cambio de la grifería del lavaplatos de la cocina del piso 8





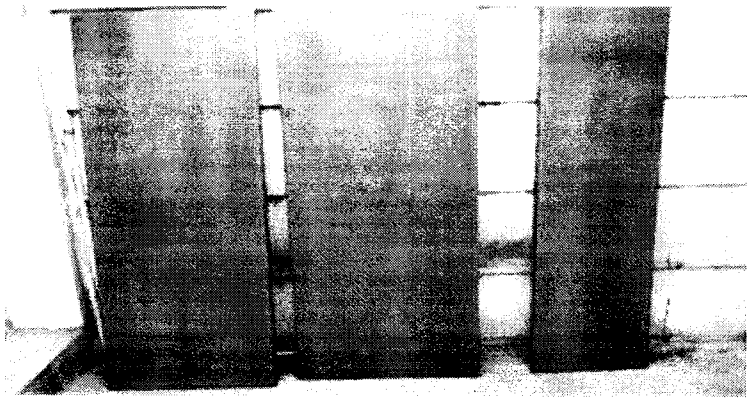
Cambio de la llave de la poceta del cuarto de aseo



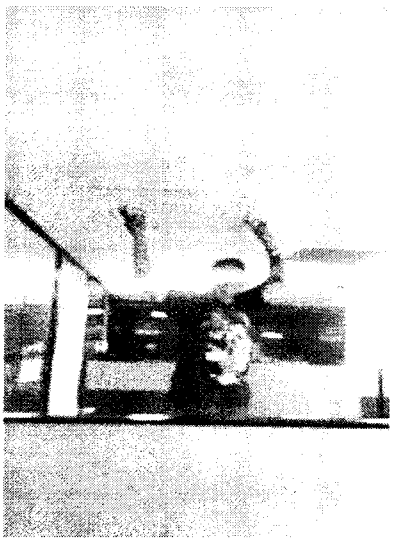


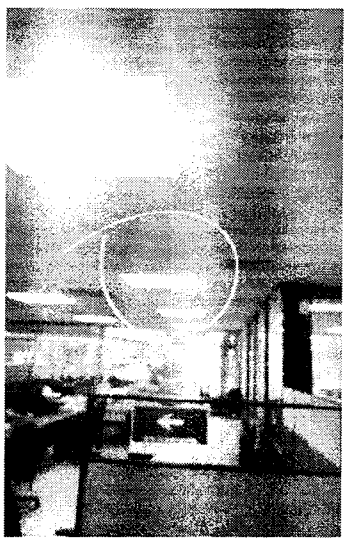
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

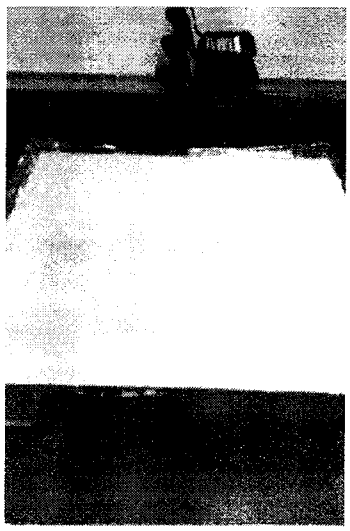
Instalación de 3 puertas en madera para el archivo, cocina y baño del 6 piso



Instalación de las lámparas led de 60x60



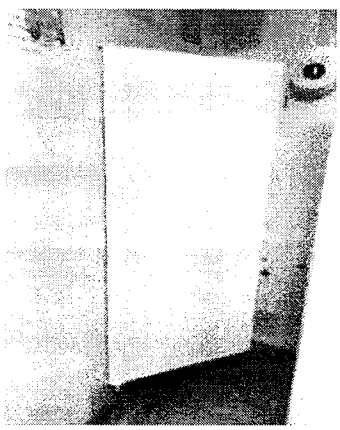




Pintura en esmalte en los marcos y las puertas metálicas

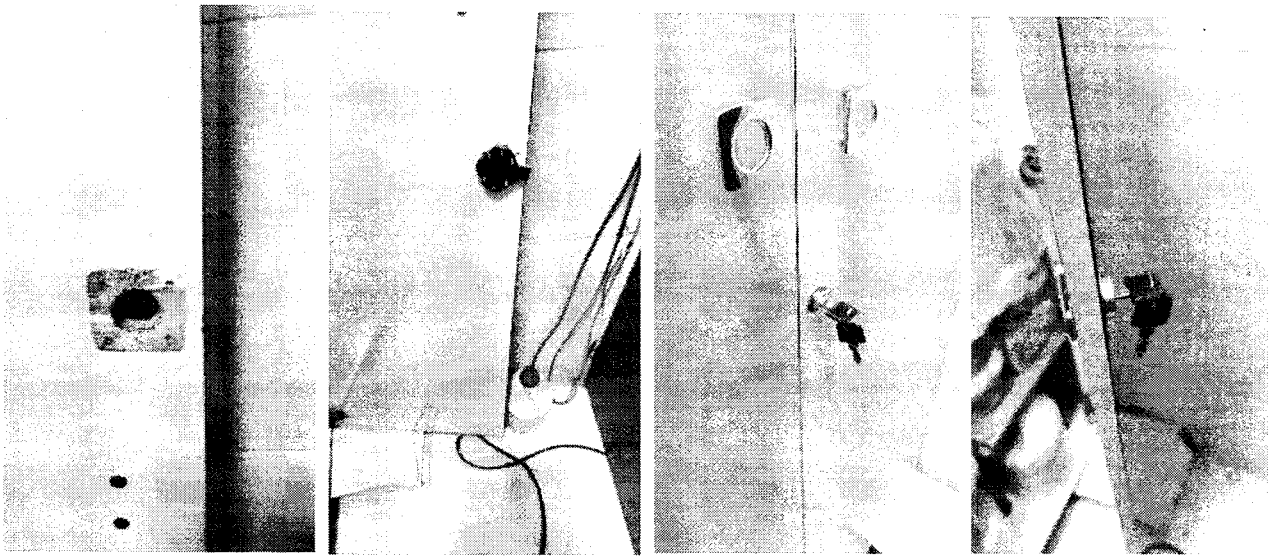


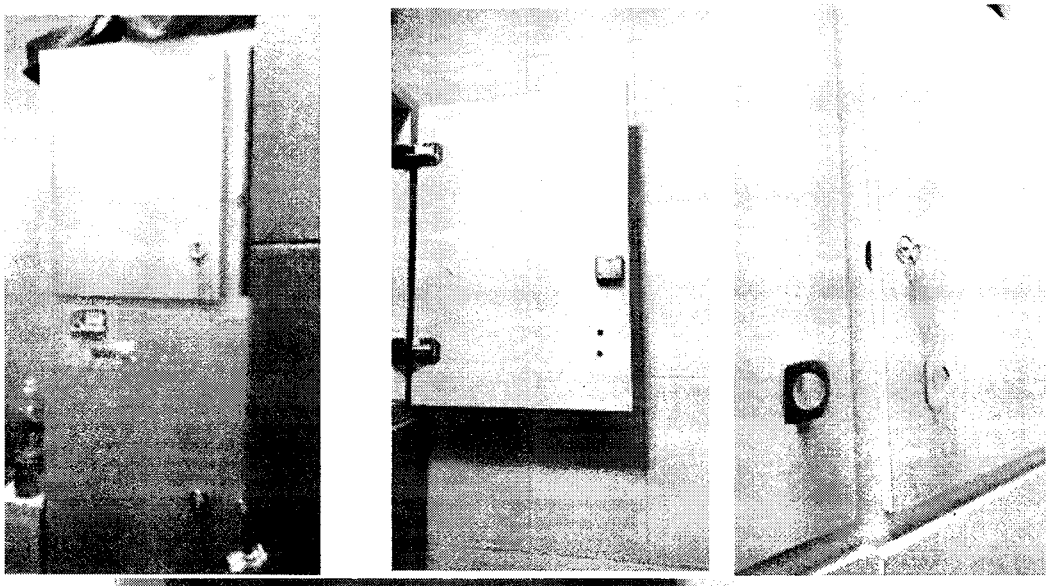


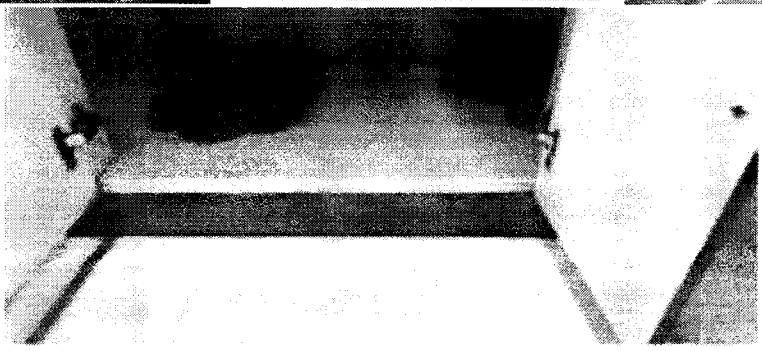


DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

Mantenimiento de los muebles de las cocinas y cuarto de aseo

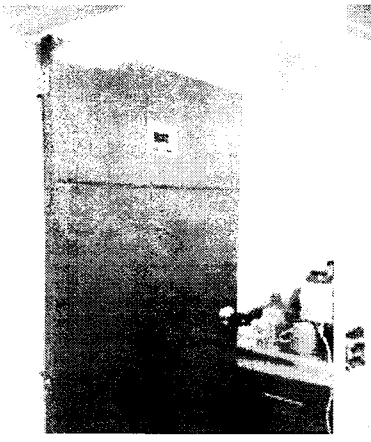
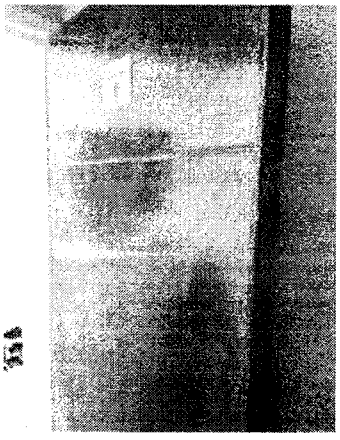
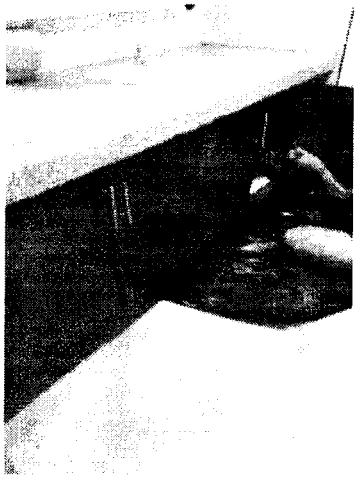
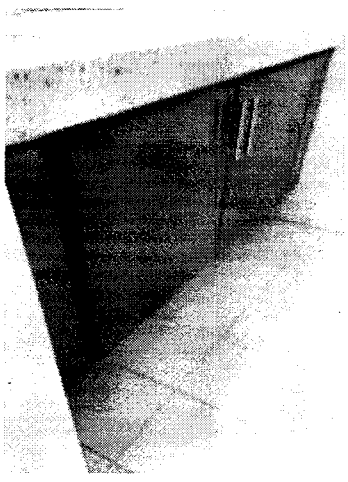






DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

Aplicación de barniz en las puertas de los baños, cocina, cuarto de aseo y puertas de los muebles de los lavamanos

Adecuación del ducto aire acondicionado



DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

3. CALIDAD DE LAS OBRAS

Se revisan entre otros los siguientes documentos y se realizan las siguientes actividades:
Replanteo de obra.
Cada día se efectúa limpieza general de la obra en horario de 4:30 pm hasta 5:00 pm.
Cabe aclarar que como empresa contratista, he velado por la seguridad de mi equipo de trabajo lo cual he hecho que todos mis trabajadores no inicien sus respectivas labores si estos no tienen puesto su dotación de seguridad industrial, lo mismo cuando trabajen en alturas.

4. INFORMACION RELEVANTE PARA LA EVALUACION DE LA OBRA

En el transcurso del mes se han presentado días lluviosos, pero no han afectado la ejecución de las actividades.

5. INFORME DE EQUIPO Y PERSONAL

EQUIPO EN OBRA

Durante el periodo evaluado se utilizaron los siguientes equipos:

- Herramientas menores
- Escaleras
- Taladros
- Pulidora

PERSONAL UTILIZADO

1 Supervisor
1 Eléctrico
1 Maestro
1 Oficial
2 Ayudantes

6. CONCLUSIONES

En el periodo evaluado se concluye que según las actividades ejecutadas y por ejecutar el avance es normal y de acuerdo a la programación.

7. CONTROL DE PROGRAMACION

Se elabora una programación de obra de acuerdo a instrucciones de la supervisión de obra %
Programado proyecto =100 %
Ejecutado proyecto = 100%

Atentamente,

FIRMA:
Arq. FABIO GARZON DAZA
Contratista

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE No.	26114 DE 2022
INFORME	DE OBRA SEDE BUCARAMANGA
CONTRATANTE	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN
CODAZZI**CONTRATISTA**	Arq. FABIO GARZON DAZA
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DEL IGAC EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER INCLUIDOSMATERIALES Y MANO DE OBRA.
LOCALIZACIÓN	CRA. 20 #33-58
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 61.000.385,00
ADICIONAL EN VALOR No.1	N/A
VALOR TOTAL	$ 61.000.385,00
PLAZO INICIAL	30 DE JUNIO DE 2022
PRORROGA No 1	29 DE JULIO DE 2022
PRORROGA No 2	29 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE INICIACIÓN	1 DE JUNIO DE 2022
FECHA TERMINACIÓN FINAL	29 DE AGOSTO DE 2022
SUPERVISOR	Doc. AARON ROMERO LUGO
INTERVENTOR	N/A

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 2: No 8-2: Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 3'0 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3!06970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

INFORME DE OBRA IGAC SEDE BUCARAMANGA

CONTRATO No 26114 DE 2022

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DEL IGAC EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA



12 DE JULIO DE 2022

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 2: No 8-2: Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 3:0 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3'06970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

INFORME DE ACTIVIDADES

1. AVANCE DE LAS OBRAS Y CANTIDADES DE OBRA

En el siguiente informe se presentará el avance de obra correspondiente al periodo:

DESDE: Junio 1 de 2022
HASTA: agosto 29 de 2022

El desarrollo de las actividades iniciales del contrato que se efectuaron teniendo en cuenta el Cronograma respectivo desarrollándose entre otras las siguientes actividades:

SEDE BUCARAMANGA

• Inicialmente se dirige con una charla de seguridad industrial y protocolo de Bioseguridad a los trabajadores que estarán en la ejecución del proyecto **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DEL IGAC EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

Se realizo las siguientes actividades así:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
7	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL. (INCLUYE: RESANE, RASPADO DE PINTURA EXISTE, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS GENERADOS	M2	755,40
	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (si aplica)		
46	Suministro e instalacion de tubo led 18 wast incluye desmonte del mismo.	UND	80,00
47	Mantenimiento Preventivo y correctivo integral para Placa-Cubierta con Pintura Reflectiva de Aluminio (Sika Alumol) con base asfáltica para proteger la impermeabilizacion existente y prevenir el agrietamiento de la misma, incluye emulsion asfaltica aplicada en caliente para fijacion de los traslapos levantados existentes en la superficie, insumos, materiales y mano de obra.	M2	55,60
48	Limpieza y desinfección de Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano	M3	8,75
49	Mantenimiento recuperativo barandas punto fijo incluye fijacion con tornilleria y pernos para ajuste al piso, soldadura de partes sueltas incluye lijada, anticorrosivo y pintura en esmalte color negro.	ML	45,80
50	Suministro e instalacion de Cinta reflectiva antideslisante para punto fijo escaleras, para ofrecer seguridad sobre huella altamente resbaladiza.	ML	66,00
51	Suministro e instalacion griferia tipo push para lavamanos incluye desmonte del existente	UND	1,00
52	Cambio desague de lavamanos	UND	2,00
53	Desmonte push existente orinal	UND	1,00
54	Suministro e instalacion griferia tipo push para orinal	UND	1,00

55	Mantenimiento desague sanitario con sonda inclye mano de obra y equipo para acceder a los puntos de la tubería que tienen obstrucciones o taponamientos.	ML	60,00
56	Mantenimiento Preventivo y Correctivo para Ventaneria de fachada primer piso edificio, consistente en colocacion de láminas polarizadas metalizadas con un efecto polarizado espejo, que consiste que una vez instaladas producen un efecto que las personas que se encuentran fuera de la edificacion no pueden ver hacia adentro de la edificacion o salon atencion al usuario, y solo tienen una visión espejada de la ventana impidiendo las miradas intrusas de personas ajenas.	M2	35,02
57	CERAMICA PARED Tipo corona negro pizarra (Incluye boquilla color .) baños,	M2	2,00
58	Desmonte cinta antideslizantes	ML	66,00
59	Demolicion enchape muros	M2	2,00

1. se realizo la actividad de aplicación de pintura en los muros en vinilo tipo 1 sobre estuco tres manos acabado final. (incluyendo: el resane, raspado de pintura existente, aseo y retiro de escombros que se generaron) en el punto fijo de las escaleras, auditorio, oficina enseguida del auditorio, cafetería, sala de atención al publico y oficinas de atención al publico.
2. Se realizo la instalación de 80 tubos led de 18 wast, desmontando las que se encontraban en mal estado.
3. Se realizo el Mantenimiento Preventivo y correctivo integral para Placa de los costados del tercer piso con Pintura Reflectiva de Aluminio (Sika Alumol) con base asfáltica para proteger la impermeabilización existente y prevenir el agrietamiento de la misma.
4. Se realizó la actividad de lavado de los tanques del almacenamiento, con hipoclorito al 90% detergente, además se realizó el cambio del registro que se encontraba en mal estado.
5. Se realizó el mantenimiento de las barandas de las escaleras realizando ajuste, soldadura cambio de piezas en mal estado, tornillería, lijada, aplicación de anticorrosivo y pintura como acabado final.
6. se realizó la actividad desinstalar la cinta antideslizante existente, para instalar nuevamente cinta antideslizante reflectiva.
7. Se realizó el cambio de la llave de los lavamanos del sistema push del baño del piso quinto, como también el cambio del desagüe del lavamanos.
8. Se realizó el desmonte del push del orinal existente, ya que se encontraba en mal estado y fuera de funcionamiento, se instala un nuevo sistema de push.
9. Se realizo el mantenimiento de los desagües sanitario con sonda ya que presentaban obstrucciones y taponamientos de elementos.

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 2° No 8-2° Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

10. Se realizo el mantenimiento preventivo y correctivo para ventaneria de fachada primer piso edificio, consistente en la instalación de láminas polarizadas metalizadas con un efecto polarizado espejo, que consiste que una vez instaladas producen un efecto que las personas que se encuentran fuera de la edificación no pueden ver hacia adentro del salón atención al usuario, y solo tienen una visión espejada de la ventana impidiendo las miradas intrusas de personas ajenas.

11. Se realizo la demolición del enchape de la zona de orinal del baño quinto piso con el fin de hacer el cambio del push de la misma, y su terminación en la instalación de enchape color negro pizarra.

2. REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA

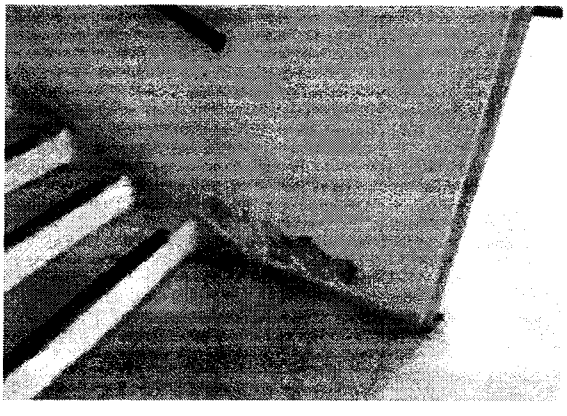
SEDE BUCARAMANGA

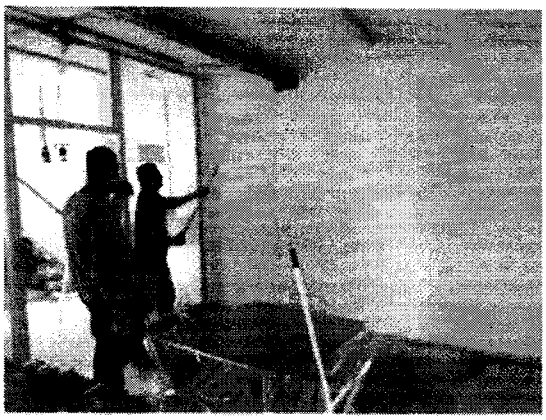
PINTURA MUROS

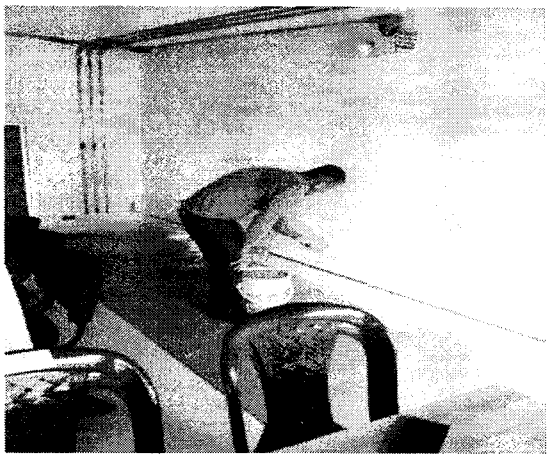


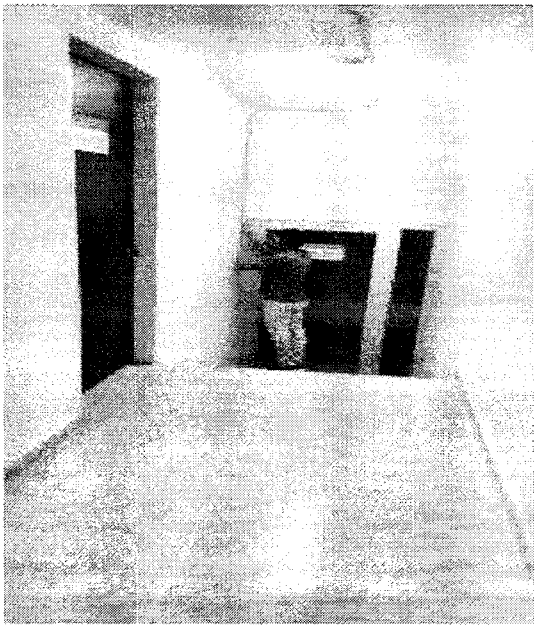
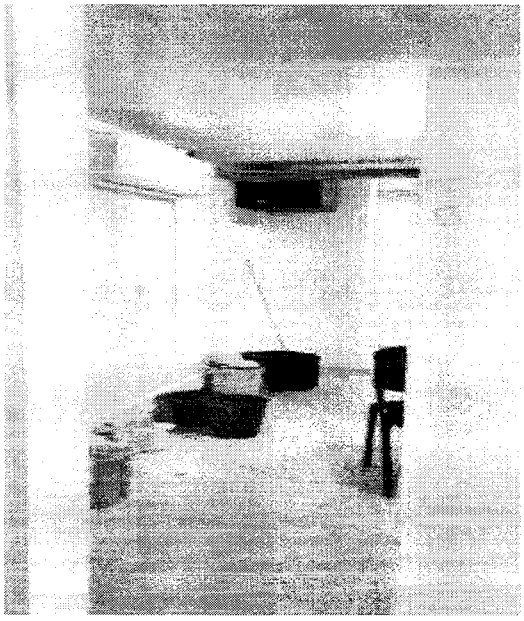






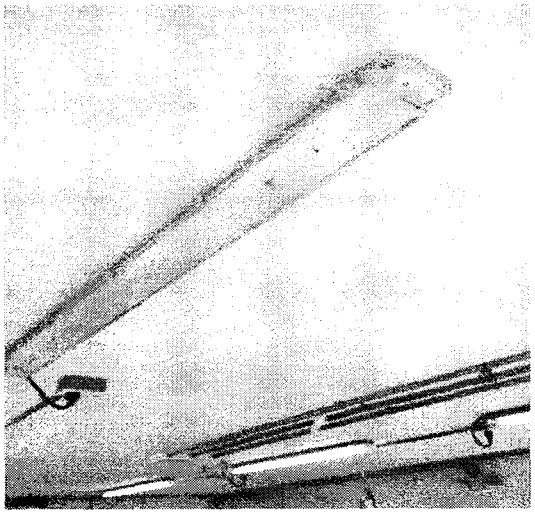




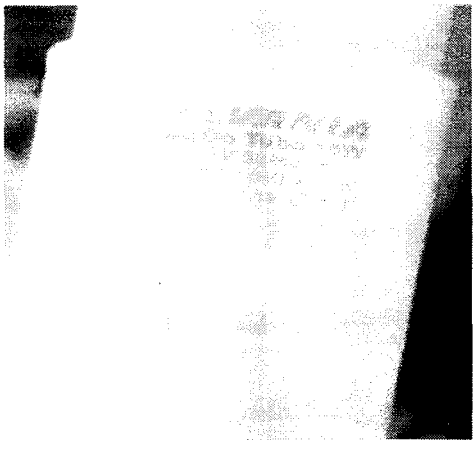



DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

TUBO LED

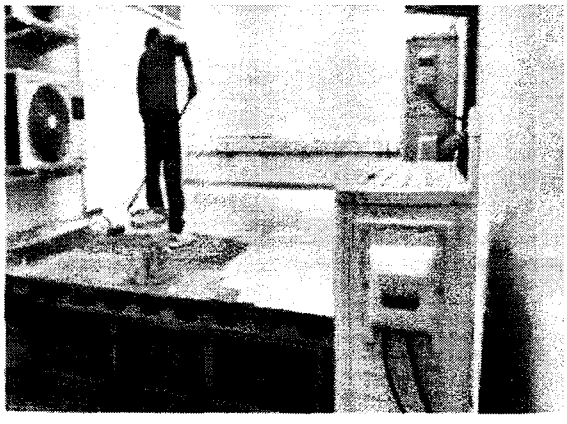




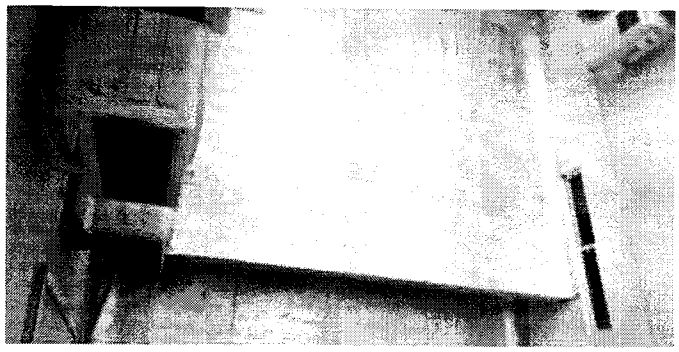


Impermeabilización placa

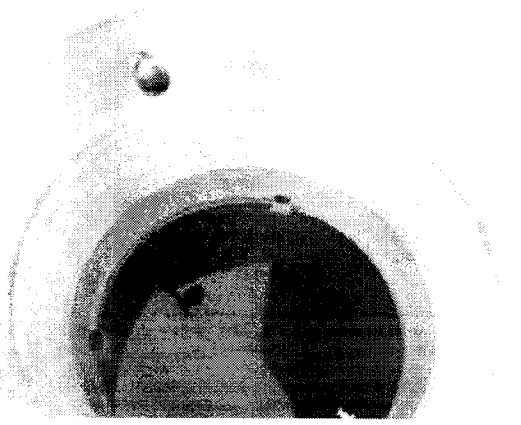


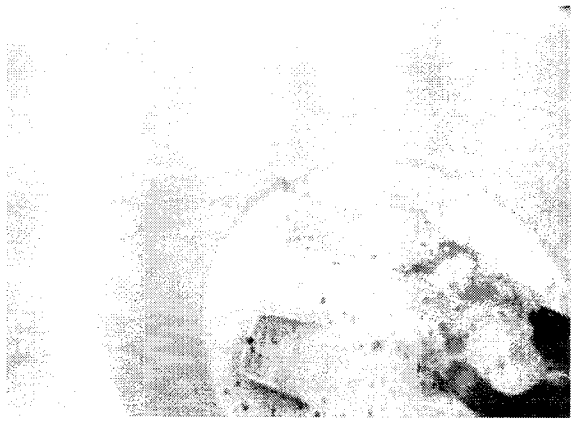


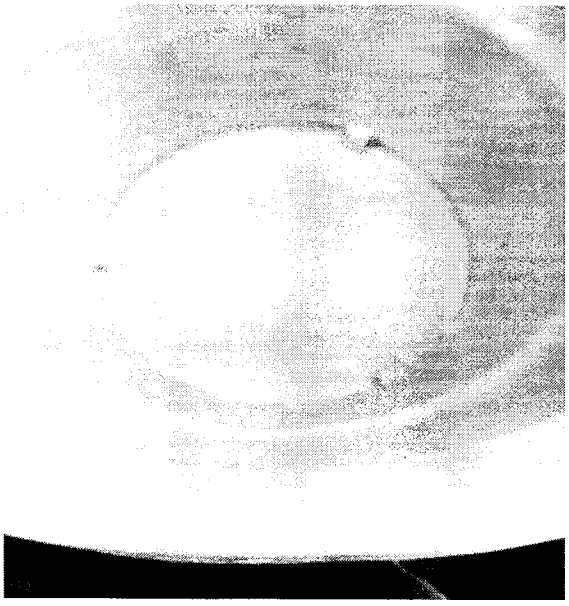
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 2ª No 8-2ª Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MÓVIL: 3ºO - 697- 0702
WhatsApp: +57 3ºO6970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com



LAVADO DE TANQUES





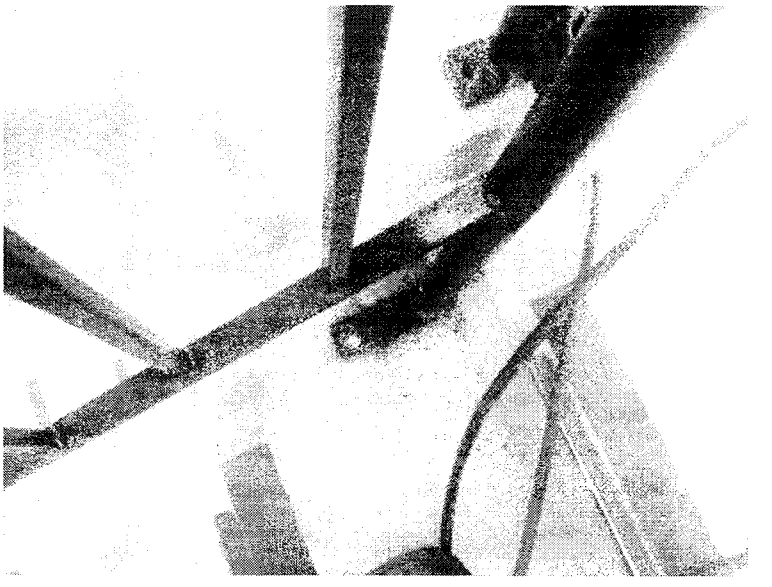


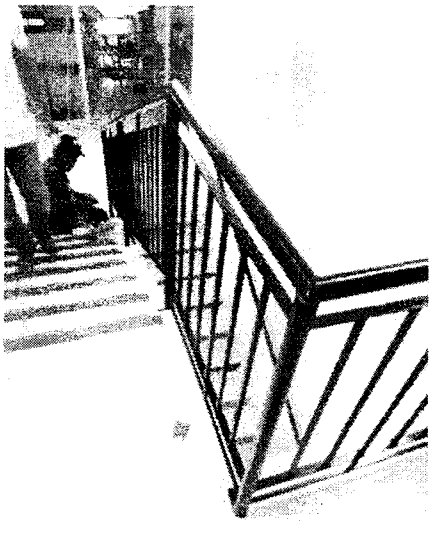


DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

MANTENIMIENTO BARANDA









DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 2' No 8-2' Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 3'0 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3!06970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

CINTA ANTIDESLIZANTE REFLECTIVA



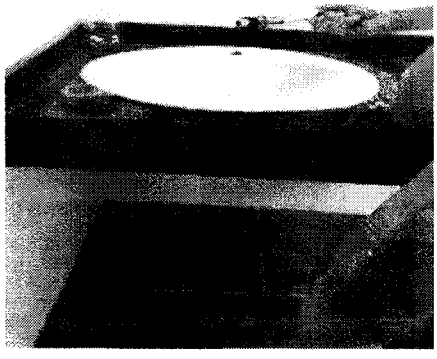


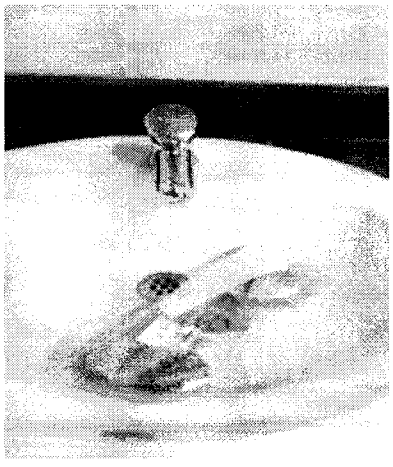




INSTALACION GRIFERIA PUSH LAVAMANOS

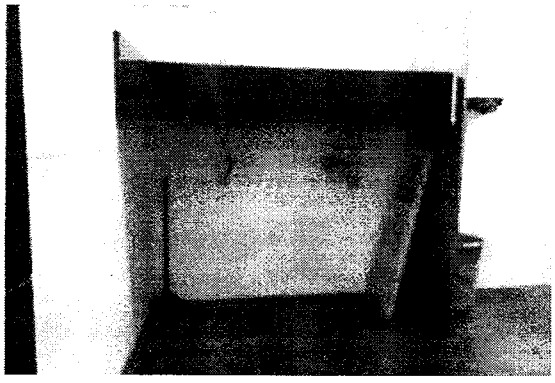


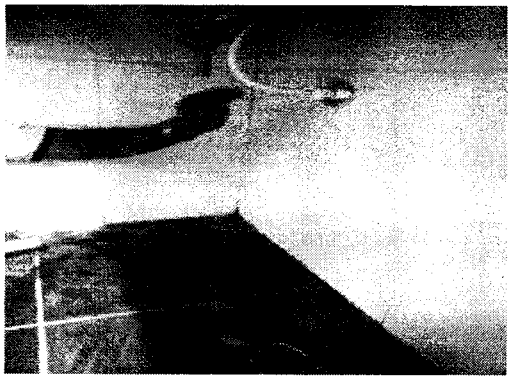




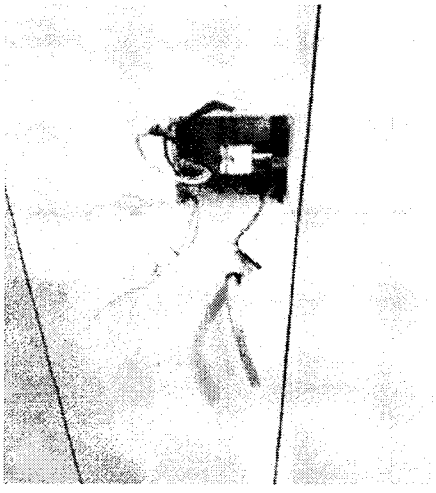
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 310 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3106970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

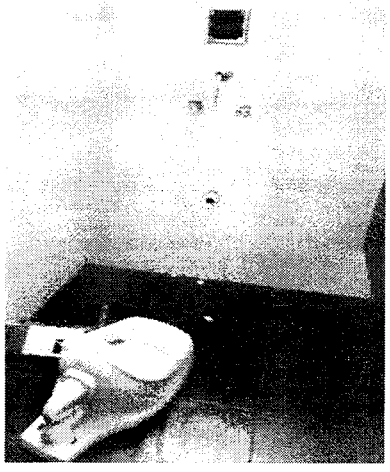
DESAGUES LAVAMANOS





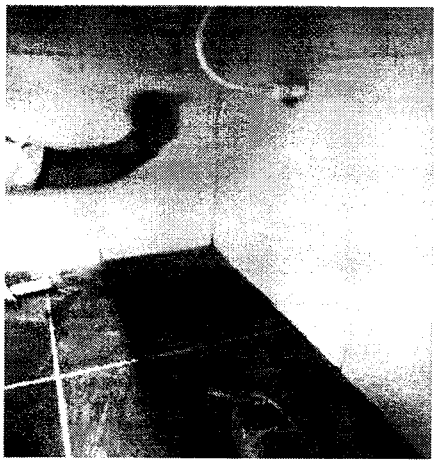
CAMBIO PUSH ORINAL CON LA DEMOLICION DE ENCHAPE PARA CAMBIO DEL MISMO







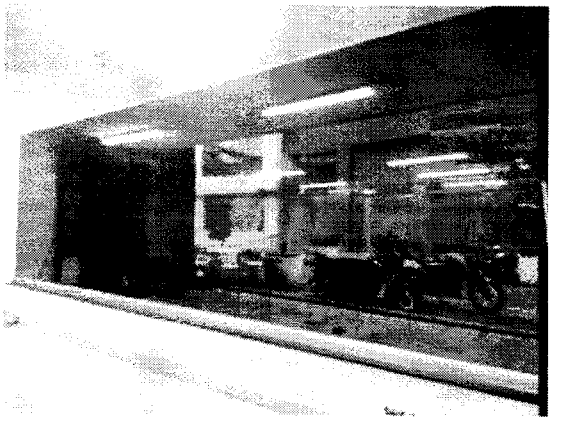
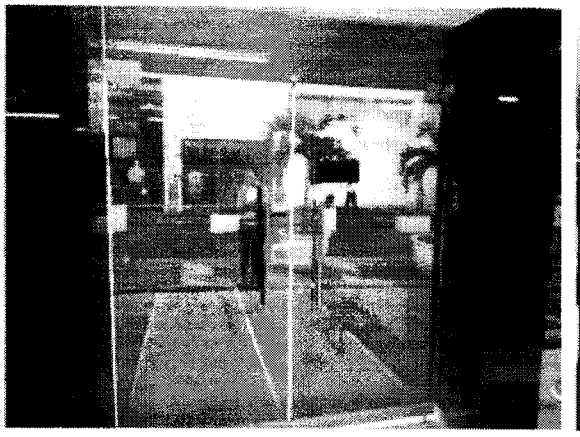
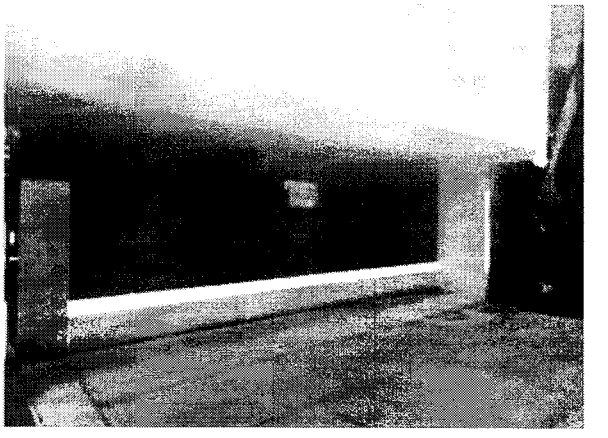
SONDEO





DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No 8-21 Barrio YAJHAIRA MELGAR TOLIMA
MOVIL: 3'0 - 697- 0702
WhatsApp: +57 3'06970702
Dirección de correo electrónico: fgarzondaza@gmail.com

INSTALACIÓN POLARIZADOS

3. CALIDAD DE LAS OBRAS

Se revisan entre otros los siguientes documentos y se realizan las siguientes actividades:

Replanteo de obra.

Cada día se efectúa limpieza general de la obra en horario de 4:30 pm hasta 5:00 pm.

Cabe aclarar que como empresa contratista, he velado por la seguridad de mi equipo de trabajo lo cual he hecho que todos mis trabajadores no inicien sus respectivas labores si estos no tienen puesto su dotación de seguridad industrial, lo mismo cuando trabajen en alturas.

4. INFORMACION RELEVANTE PARA LA EVALUACION DE LA OBRA

En el transcurso del mes se han presentado días lluviosos, pero no han afectado la ejecución de las actividades.

5. INFORME DE EQUIPO Y PERSONAL

EQUIPO EN OBRA
Durante el periodo evaluado se utilizaron los siguientes equipos:

- Herramientas menores
- Escaleras
- Taladros
- Pulidora

PERSONAL UTILIZADO

1 Supervisor
1 Eléctrico
1 Maestro
1 Oficial
2 Ayudantes

6. CONCLUSIONES

En el periodo evaluado se concluye que según las actividades ejecutadas y por ejecutar el avance es normal y de acuerdo a la programación.

7. CONTROL DE PROGRAMACION

Se elabora una programación de obra de acuerdo a instrucciones de la supervisión de obra %
Programado proyecto = 42,10 %
Ejecutado proyecto = 42,10%

Atentamente,

FIRMA:
Arq. FABIO GARZON DAZA
Contratista