# I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Denominación del contrato** | **Informe N°:** | 4 | | | | | |
| Contrato N° | **ADI-1031-2022** | | | | | | |
| Nombre del Supervisor: | KEYNES CARCAMO CABALLERO | | | | | | |
| Cargo: | PROFESIONAL UNIVERSITARIO | | | | | | |
| **De la etapa contractual** | | | | | | | |
| Tipo de contrato | Suministros | | Obras | | Interventoría | | Convenios |
| | Servicios Profesionales | | Apoyo a la Gestión | X | Otro Cual? | | |
| Nombre del contratista | FRANCO ANTONIO PACHECO OSORIO | | | | | | |
| Identificación del contratista | 8,752,420 de SOLEDAD | | | | | | |
| Objeto del contrato | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA AGENCIA DISTRITAL DE INFRAESTRUCTURA, EN LA SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ÍNDOLE LOGÍSTICO, OPERATIVO Y ASISTENCIAL PARA EL GRUPO DE PARQUES, PLAZAS Y PAISAJISMO DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA. | | | | | | |
| Plazo de ejecución del contrato | 31/12/2022 | | | | | | |
| Periodo de ejecución del informe | 01 de octubre al 31 de octubre de 2022 | | | | | | |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P) N°: | 167 | | Fecha del C.D.P | | 15/07/2022 | | |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P) adicionales / mayores cantidades N°: | Si aplica | | | | | | |
| Valor del contrato | Contrato Inicial | $ 12,540,000.00 | | | | | |
| | Adición 1 | $ N/a | | | | | |
| | Adición 2 | $ N/a | | | | | |
| | Total | $ 12,540,000.00 | | | | | |
| Fecha de inicio del contrato | Fecha de Terminación del contrato | | Fecha de Suspensión | | Fecha de Reinicio | | |
| 29/07/2022 | 31/12/2022 | | (dd-mm-yyyy) | | (dd-mm-yyyy) | | |
| Prorrogas: | Desde: (dd-mm-yyyy) | | Hasta: (dd-mm-yyyy) | | ---------- | | |

**GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):**

| Amparos | Aseguradora | No de Póliza | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde (dd-MM-yyyy) | Hasta (dd-MM-yyyy) |
| Calidad del servicio | N/a | N/a | | |
| Cumplimiento | N/a | N/a | | |
| Anticipo | N/a | N/a | | |
| Pago anticipado | N/a | N/a | | |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados | N/a | N/a | | |
| Salarios y prestaciones | N/a | N/a | | |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | N/a | N/a | | |
| Otros | | | | |

| TIPO DE IMPUESTOS | N° DE RECIBO | VALOR |
|---|---|---|
| Estampilla pro – cultura | ---------- | $ ---------- |
| Estampilla pro-dotación tercera edad | ---------- | $ ---------- |
| Estampilla Itsa | 20220037980 | $ 39,000.00 |
| Otros | N/a | $---------- |

EJECUCION DEL CONTRATO

| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del Contrato Inicial (IVA incluido) | | $ 12,540,000.00 |
| Adición No. 1 | | N/a |
| Adición No. 2 | | N/a |
| Adición No. 3 | | N/a |
| Valor Total del contrato | | $ 12,540,000.00 |
| Porcentaje del Anticipo | % | N/a |
| Porcentaje del Pago anticipado | % | N/a |
| Valor Ejecutado del Contrato | | $ 7,980,000.00 |
| Valor por ejecutar | | $ 4,560,000.00 |
| **Valor a pagar en el presente Informe** | | $ 2,280,000.00 |
| No. Factura o Cuenta de Cobro | | N° 4 |

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el periodo del 01 de octubre al 31 de octubre de 2022.

**2. OBLIGACIONES CONTRACTUALES**

| OBLIGACION | PRODUCTO |
|---|---|
| Supervisar las labores de mantenimiento y reparaciones menores en parques, plazas y espacios públicos en el distrito, que ejecuta la Oficina de Infraestructura en el grupo de parques, plazas y paisajismo, en las distintas actividades que deba realizar la entidad. | El contratista prestó apoyo asistencial a las labores de supervisión del mantenimiento y reparaciones menores de parques, plazas y espacios públicos en el distrito, en desarrollo del objeto de la entidad. |
| Cooperar con la operatividad de la entidad en las labores de supervisión de mantenimiento de parques, plazas y espacios públicos en el distrito y que le sean asignados por el supervisor del contrato. | El contratista se mantuvo pendiente al desarrollo de las reparaciones menores realizadas en los parques, plazas y espacios públicos y reportó oportunamente el estado de éstos. |
| Prestar apoyo asistencial dentro a las labores de mantenimientos y reparaciones menores de parques, plazas y espacios públicos en el distrito, en desarrollo del objeto de la entidad. | El contratista Identificó y alertó acerca de los riegos a los que se iba a exponer durante la ejecucion de las actividades encomendadas. |
| Supervisar las labores de operatividad en la intervención que se haga a los parques, plazas y espacios públicos en virtud del objeto misional de la entidad. | El contratista supervisó adecuadamente todas las actividades de mantenimiento y reparaciones menores que le fueron encomendadas. |
| Monitorear el progreso de las intervenciones que se hagan a los parques, plazas y espacios públicos y rendir informe en cuanto al estado de estos. | El contratista revisó el estado de los parques, plazas y espacios públicos del distrito, de las diferentes zonas y recomendó las que necesitaban ser intervenidas. |
| Organizar y retroalimentar el estado de los parques, plazas y espacios públicos del distrito, por zonas y presentar sugerencias en cuanto a lugares para realizar intervenciones. | El contratista facilitó el desarrollo de las actividades en la supervisión de las labores de mantenimiento y reparaciones menores de parques, plazas y espacios públicos asignados. |

**Yo, KEYNES CARCAMO CABALLERO,** en calidad de Supervisor y de la Agencia Distrital de Infraestructura, dejo constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato durante el plazo estipulado en el presente informe, conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y de la acreditación del pago de seguridad social.

Se firma en Barranquilla al día dos (2) del mes de noviembre de 2022.



**Firma supervisor:**
**Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO**