Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha del Informe: 21 de Diciembre de 2018

DATOS DEL CONTRATO O CONVENIO

Contrato o Convenio Número: 099 del 04/10/2018

Nombre del Contratista: SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES LONJA SECCIONAL BOGOTA CUNDINAMARCA

CC/ NIT: 860.041.110

Objeto: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS QUE INCLUYAN LA DETERMINACIÓN DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE DE LOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ.

Valor total del Contrato: 1.004.598.000

Forma de Pago: EL CONTRATANTE, realizará el pago al CONTRATISTA del valor del Contrato, en mensualidades vencidas cada una por el valor que resulte de la suma de los valores totales de cada uno de los cuadernillos no objetados entregados en el mes facturado, de acuerdo con la siguiente fórmula:

Valor mensual a pagar =	(Precio unitario cuadernillo Tipo 1 * Número de cuadernillo Tipo 1 no objetadas) + (Precio unitario cuadernillo tipo 2 * Número de cuadernillo tipo 2 no objetadas)

El precio unitario por cada tipo de cuadernillo de avalúos es el siguiente:

Valor por cuadernillo Tipo 1 =	Precio unitario del Avalúo Comercial Corporativo no objetado junto con daño Emergente, este tipo de cuadernillo solo aplica para inmuebles que no requieran determinación de lucro cesante
Valor unitario por cuadernillo incluido IVA	$1.785.000 pesos m/cte IVA incluido

Valor por cuadernillo Tipo 2 =	Precio unitario del avalúo comercial corporativo no objetado junto con daño emergente + Precio unitario de lucro cesante
Valor unitario por cuadernillo incluyendo IVA	$2.142.000 pesos m/cte IVA incluido

En el evento que a la fecha de solicitud del avalúo comercial corporativo la Empresa no cuente con la documentación requerida para la determinación del lucro cesante suministrada por el propietario, este factor será solicitado al contratista con posterioridad para que sea adicionado al informe del avalúo comercial corporativo entregado, y se reconocerá calculando el valor ofertado por el Contratista, y en todo caso por la suma máxima de $490.875 pesos m/cte incluyendo IVA.

El valor unitario de los productos valuatorios de cada uno de los inmuebles, será el indicado en la Oferta Económica del adjudicatario del Lote 2, sin que exceda el valor estimado indicado por la EMB.

Número del CDP:	127 del 07/05/2018
Número y Fecha del Registro:	367 del 04/10/2018

Fecha de Iniciación:	08/10/2018
Fecha de Terminación:	31/12/2018
Nombre del Supervisor:	Norman Eduardo Ortiz Tovar
Cargo del Supervisor:	Subgerente de Gestión del Suelo (E)
Valor ejecutado a la fecha del presente Informe:	$ 0
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	$ 1.004.598.000
Número de pagos efectuados:	0
Porcentaje de Ejecución Financiera:	0 %
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	88.10 %

Garantías del Contrato o Convenio:
De conformidad con la **Cláusula Décima** del Contrato/Convenio se estableció la(s) siguiente(s) garantía(s):

Compañía Aseguradora	**Amparos (%)**	**Vigencia**	**Valor Asegurado**
Seguros del Estado S.A.	**Cumplimiento - Cumplimiento del contrato**	Desde: 04/10/2018 Hasta: 30/06/2019	**$301.379.400**
	Cumplimiento - Pago de salarios	Desde: 04/10/2018 Hasta: 31/12/2021	**$100.459.800**
	Cumplimiento - Calidad del servicio	Desde: 31/12/2018 Hasta: 31/12/2021	**$301.379.400**
	Predios Labores y Operaciones	Desde: 04/10/2018 Hasta: 31/12/2018	**$ 156.248.400**
	Daño Emergente y Lucro Cesante	Desde: 04/10/2018 Hasta: 31/12/2018	**$ 156.248.400**
	Perjuicios Extra Patrimoniales	Desde: 04/10/2018 Hasta: 31/12/2018	**$ 156.248.400**

	Contratistas y Subcontratistas	Desde: 04/10/2018 Hasta: 31/12/2018	**$ 156.248.400**
	Responsabilidad Civil Patronal	Desde: 04/10/2018 Hasta: 31/12/2018	**$ 156.248.400**
	Vehículos propios y no propios	Desde: 04/10/2018 Hasta: 31/12/2018	**$ 156.248.400**
Fecha última Acta de Aprobación de Garantía:		**08/10/2018**	
Anexo Aprobado No.:		**N/A**	

DATOS DEL INFORME				
Marque con una X según corresponda:	**Informe Mensual:**	x	**Informe Final:**	
Informe mensual de actividades No. :	1			
Periodo del informe:	08/11/2018 al 28/11/2018			
Valor Inicial del Contrato:	$1.004.598.000			
Valor de Adición:	$0			
Valor Total:	$1.004.598.000			
Número y fecha de la Factura:	Factura No.1 de Fecha 18-12-2018			
Fecha de Radicación del Informe por parte del Contratista:	FACT18-0000742 18/12/2018			
Valor Total de la Factura:	$ 155.295.000 menos nota crédito No. 00000066			
Verificación del pago de Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	La Lonja Contratada se encuentra al día con el pago de Salud – Parafiscales – Pensión y Riesgos Profesionales de conformidad con la certificación anexa a la factura radicada FACT18-0000742.			

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**SOPORTES**
Entregar los productos elaborados, debidamente organizados en cuadernillos por cada inmueble, con sus respectivos soportes y suscrito en original por el representante legal que los elaboró en el archivo de origen, PDF, digital e impreso (dos	Cumplió, de conformidad con lo establecido en el anexo técnico del contrato. Se entregaron un total de 87 avalúos comerciales corporativos no objetados, en tipo de cuadernillo tipo I. Se debe aclarar que la fecha de entrega de los avalúos teniendo en	Se anexa la relación de avalúos aprobados Cuadernillo Tipo I. Se anexa CD con los avalúos no objetados por parte de la EMB.

copias), de acuerdo con lo autorizado por el supervisor.	cuenta la fecha de suministro de la información necesaria para la realización del encargo valuatorio por parte de la EMB , siendo esta el Reglamento de Propiedad Horizontal , Folio de matrícula inmobiliaria y Boletín catastral , fue el 27/11/2018 contados 20 días hábiles a partir del 26/10/2018. Teniendo en cuenta lo anterior la Sociedad Colombiana de Avaluadores entrego un(1) avalúo comercial cuadernillo Tipo I no objetado, un día posterior a la fecha acordada sin justificación, siendo esto el día 28/11/2018 por lo cual este avalúo es objeto de descuento unitario del 2% de acuerdo con lo estipulado en el complemento al pliego de condiciones del proceso GDI-CMA-002.Asi mismo entrego 7 avalúos comerciales cuadernillo Tipo I no objetados posterior a la fecha acordada 27/11/2018 , sin embargo esta entrega fue justificada de acuerdo con lo estipulado en el complemento al pliego de condiciones del proceso GDI-CMA-002 , debido a las siguientes razones : 1-predios reportados con áreas fuera del reglamento de propiedad horizontal , lo que genera la realización de un ficha predial por parte de la EMB para continuar con el encargo valuatorio 2-se realizó la visita del inmueble hasta el día 23 de Noviembre por disponibilidad del propietario , por lo cual los tiempos del desarrollo del encargo valuatorio se ampliaron 3-Debido a que inmuebles presentaban desmantelamiento al interior de los mismos fue necesario realizar la consecución y obtención de planos arquitectónicos en las diferentes notarias ,por lo anterior el desarrollo en tiempo del encargo valuatorio se amplió.	

Contar con un sistema que asegure que los agremiados avaluadores, que presten los servicios de avalúos a la lonja se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social y Riesgos profesionales.	Para el presente periodo la obligación relacionada fue realizada a satisfacción.	El contratista radico junto con la factura la certificación de pago de aportes a la Seguridad Social.
Presentar dentro de los diez (10) primeros días hábiles a partir del acta de inicio del contrato, un catálogo de valores de reposición a adoptar de las tipologías de las construcciones de los predios intervenidos por la Primera Línea del Metro de Bogotá, la cual debe contar con la relación de costos directos, indirectos, generales y financieros con su respetivo análisis de precios unitarios, con su debido soporte y/o fuentes para la ciudad de Bogotá D.C.	Se solicitó por parte de las Lonjas contratadas una ampliación al plazo de entrega del catálogo de tipologías constructivas, con el fin de unificar los criterios técnicos para la construcción de estas. De acuerdo con lo anterior se acogió dicha solicitud estipulando como plazo la entrega de este el día 2/11/2018. De acuerdo con lo anterior se cumplió con la presente obligación.	Se anexa un CD con los siguientes archivos: Carpeta con catálogo de tipologías constructivas
Garantizar la buena calidad del informe valuatorio y de los procedimientos empleados para la elaboración de este, además de efectuar las revisiones o modificaciones al informe cuando Metro de Bogotá S.A o cualquier proceso de revisión encuentre motivos para dicha solicitud.	Cumplió. De acuerdo con las observaciones remitidas por parte de la EMB, respecto de la consistencia de la información contenida en el informe valuatorio, se dio alcance por parte de la Lonja en la revisión y ajustes de los informes valuatorios.	Se evidencia en los avalúos adjuntos en el CD.

Dentro de las obligaciones consagradas en el contrato se determina que:

1. Se suscribió el acta de inicio con fecha 08/10/2018
2. El contratista cumplió con todos los ofrecimientos, condiciones y términos de la propuesta que hace parte integral del contrato, en lo que no contravenga el presente contrato.
3. El contratista realizo las actividades descritas en el Anexo Técnico 1 del contrato de consultoría.
4. El contratista adelanto las actividades objeto del contrato con el equipo de trabajo presentado en la propuesta.
5. El contratista expuso dentro de los tres (3) primeros días hábiles a partir del acta de inicio, un

cronograma de ejecución de obligaciones.

6. El contratista garantizo que el director y/o los coordinadores del trabajo requerido asistan a las reuniones que se programen en torno a la ejecución del contrato
7. El contratista garantizo que el director y/o los coordinadores estén disponibles para consultas de manera presencial o virtual.
8. El contratista realizo los ajustes a que haya lugar en los avalúos comerciales corporativos, de daño emergente y lucro cesante de cada uno de los inmuebles.
9. El contratista cuenta con un sistema de selección y designación de avaluadores.
10. El contratista cuenta con un reglamento de conducta o código de ética.
11. El contratista no obtuvo puntaje adicional por tener dentro de su planta de trabajo personas en situación de discapacidad.
12. El contratista suscribió el acuerdo de confidencialidad y no divulgación entregado por la Empresa METRO DE BOGOTÁ S.A
13. El contratista custodio y cuido la documentación que por razón de su actividad conserve bajo su cuidado o a la cual tenga acceso, sin que pueda reproducirla, divulgarla o publicarla en cualquier medio.
14. El contratista conoció y acato lo dispuesto en los procedimientos o manuales internos de la Empresa METRO DE BOGOTÁ S.A.
15. Dentro de este periodo no se advirtió por parte del contratista peticiones o amenazas que afecten los intereses de la empresa.
16. El contratista mantiene su domicilio principal que se ubica en la Ciudad de Bogotá D.C.
17. El contratista defendió en todas sus actuaciones los intereses de la Empresa METRO DE BOGOTÁ S.A., y obro con lealtad y buena fe.
18. El contratista informo oportunamente anomalías o dificultades tales como:

    - Propietarios que programadas la visita de avalúo no dejaron ingresar al inmueble.

    - Algunas copropiedades de las cuales se necesitaba valorar unidades inmobiliarias no se era claro si contaban con asignación de usos exclusivos, por lo cual fue necesario consultar adicional al reglamento de propiedad horizontal las escrituras de tradición del inmueble para continuar con el desarrollo del encargo valuatorio.

    - La existencia de construcciones no contempladas en el reglamento de propiedad horizontal, lo que generaba la necesidad de realizar una ficha predial por parte de la EMB para continuar con el desarrollo del encargo valuatorio.

19. El contratista siguió los lineamientos establecidos en la Política Ambiental de la Empresa Metro de Bogotá S.A. en lo que le es aplicable.
20. El contratista presto los servicios objeto de la consultoría dentro de los plazos específicos establecidos.
21. El contratista atendió los requerimientos que efectúo el contratante a través del supervisor del contrato.

22. El contratista cumplió con las obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales, de conformidad con lo establecido en las normas legales vigentes, como se estipulo en numerales anteriores.
23. El contratista adjunto en el contrato electrónico las facturas de este periodo.
24. El contratista cumplió con las obligaciones relacionadas con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG – SST).
25. Las labores contratadas no se realizan al interior de las instalaciones de la EMB, por lo que no es necesario realizar la separación de residuos sólidos.
26. El contratista aporto certificación bancaria adjunta a la factura de cobro para el presente periodo.
27. El contratista ha cumplido los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía rápida de Gestión Contractual para Proveedores en el SECOP II.
28. El contratista presento por cada inmueble análisis de precios unitarios (APU) para la valoración de las construcciones principales y/o anexas levantadas sobre los predios.
29. El contratista mantuvo en reserva la información que obtuvo y conoció con ocasión y desarrollo de la consultoría valuatoria, obligación que se extendió a las personas que intervinieron por parte de la Lonja.
30. El contratista realizo las visitas técnicas a cada uno de los inmuebles objeto de avaluó comercial corporativo que se solicitó por parte de la EMB.
31. El contratista expuso en mesas de trabajo informes parciales de ejecución de conformidad con el objeto contractual.
32. A la fecha del presente informe no fue necesario presentar soporte de los informes valuatorios debido a que no se ha presentado a la fecha la primera reclamación respecto de los informes valuatorios realizados con ocasión de acciones judiciales y/o procesos ante entes de control.
33. El contratista adopto las normas técnicas específicas adecuadas con el objeto de cada avaluó de conformidad con la normatividad vigente en materia valuatoria.
34. El contratista para la determinación del daño emergente y lucro cesante dio cumplimiento a las disposiciones dadas por las Resoluciones IGAC 898 y 1044 de 2014 y demás legislación en materia valuatoria que las modifique y complemente.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

EL SUPERVISOR

Nombre: Norman Eduardo Ortiz Tovar

Cargo: Subgerente de Gestión del Suelo (E).

Firma _____

Supervisor del Contrato 099 de 2018

RELACIÓN DE AVALUOS ENTREGADOS POR LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES LONJA SECCIONAL BOGOTA CUNDINAMARCA - CONTRATO No 099 DE 2018- NO OBJETADOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTA S.A. – CUADERNILLO TIPO I

N°	NUMERACIÓN AVALÚOS SCDA	CODIGO PREDIO	CHIP	MATRÍCULA	DIRECCION	Primera entrega a metro	Aprobado Físico Avalúo y Daño Emergente	Valor Cuadernillo Tipo I SIN IVA
1	SCdA 154	LA-ES11D-753-004105006002-637978	AAA0034RCDM	050C00637978	AK 14 2 07 Local 2 07	Leer nota 1	14/12/2018	$ 1.500.000
2	SCdA 156	LA-ES11D-755-004105006002-637986	AAA0034RCFT	050C00637986	CL 2 14 18 Oficina	19/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
3	SCdA 159	LA-ES11D-758-004105006002-637982	AAA0034RCHY	050C00637982	AK 14 2 11 Apartamento 201	19/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
4	SCdA 161	LA-ES11D-760-004105006002-637983	AAA0034RCKL	050C00637983	AK 14 2 11 Apartamento 301	19/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
5	SCdA 163	LA-ES11D-762-004105006002-637985	AAA0034RCMS	050C00637985	AK 14 2 11 Apartamento 401	19/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
6	SCdA 164	LA-ES11D-763-004105006002-637984	AAA0034RCNN	050C00637984	AK 14 2 11 Apartamento 402	19/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
7	SCdA 167	LA-ES13D-973-006103003001-1169235	AAA0072LTAW	050C01169235	CL 24 14 06 LC	Leer nota 3	12/12/2018	$ 1.500.000
8	SCdA 170	LA-ES13D-976-006103003001-1169238	AAA0072LTDE	050C01169238	CL 24 14 18 LC	16/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
9	SCdA 171	LA-ES13D-977-006103003001-1169232	AAA0072LTEP	050C01169232	AK 14 24 05 LC	16/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
10	SCdA 172	LA-ES13D-978-006103003001-1169233	AAA0072LTFZ	050C01169233	AK 14 24 09 LC	16/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
11	SCdA 173	LA-ES13D-979-006103003001-1169234	AAA0072LTHK	050C01169234	AK 14 24 15 LC	16/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
12	SCdA 174	LA-ES13D-980-006103003001-1169239	AAA0072LTJZ	050C01169239	AK 14 24 01 OF 201	19/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
13	SCdA 176	LA-ES13D-982-006103003001-1169241	AAA0072LTLF	050C01169241	AK 14 24 01 OF 301	19/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
14	SCdA 177	LA-ES13D-983-006103003001-1169242	AAA0072LTMR	050C01169242	AK 14 24 01 OF 302	19/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
15	SCdA 178	LA-ES13D-984-006103003001-1169243	AAA0072LTNX	050C01169243	AK 14 24 01 OF 401	19/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
16	SCdA 179	LA-ES13D-985-006103003001-1169244	AAA0072LTOM	050C01169244	AK 14 24 01 OF 402	19/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000

N°	NUMERACIÓN AVALÚOS SCDA	CODIGO PREDIO	CHIP	MATRÍCULA	DIRECCION	Primera entrega a metro	Aprobado Físico Avalúo y Daño Emergente	Valor Cuadernillo Tipo I SIN IVA
17	SCdA 182	LA-ES13D-990-006103003003 88559	AAA0072LTTD	050C00088559	CL 24 14 38 AP 102	16/11/2018	12/12/2018	$ 1.500.000
18	SCdA 189	LA-ES13D-1005-006103003027-344860	AAA0072LWCX	050C00344860	AK 14 24A 19 LC	16/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
19	SCdA 191	LA-ES13D-1007-006103003027-344862	AAA0072LWEA	050C00344862	AK 14 24A 23 LC	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
20	SCdA 195	LA-ES13D-1011-006103003027-344866	AAA0072LWKL	050C00344866	AK 14 24 75 OF 201	16/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
21	SCdA 196	LA-ES13D-1012-006103003027-344867	AAA0072LWLW	050C00344867	AK 14 24A 75 OF 202	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
22	SCdA 197	LA-ES13D-1013-006103003027-344868	AAA0072LWMS	050C00344868	AK 14 24A 75 OF 203	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
23	SCdA 198	LA-ES13D-1014-006103003027-344869	AAA0072LWNN	050C00344869	AK 14 24A 75 OF 204	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
24	SCdA 199	LA-ES13D-1015-006103003027-344870	AAA0072LWOE	050C00344870	AK 14 24A 75 OF 301	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
25	SCdA 200	LA-ES13D-1016-006103003027-344871	AAA0072LWPP	050C00344871	AK 14 24A 75 OF 302	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
26	SCdA 201	LA-ES13D-1017-006103003027-344872	AAA0072LWRU	050C00344872	AK 14 24A 75 OF 303	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
27	SCdA 202	LA-ES13D-1018-006103003027-344873	AAA0072LWSK	050C00344873	AK 14 24A 75 OF 304	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
28	SCdA 203	LA-ES13D-1019-006103003027-344874	AAA0072LWTO	050C00344874	AK 14 24A 75 OF 401	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
29	SCdA 204	LA-ES13D-1020-006103003027-344875	AAA0072LWUZ	050C00344875	AK 14 24A 75 OF 402	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
30	SCdA 205	LA-ES13D-1021-006103003027-344876	AAA0072LWWF	050C00344876	AK 14 24A 75 OF 403	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
31	SCdA 206	LA-ES13D-1022-006103003027-344877	AAA0072LWXR	050C00344877	AK 14 24A 75 OF 404	19/11/2018	13/12/2018	$ 1.500.000
32	SCdA 279	LA-ES16D-1391-007403037023 - 486810	AAA0086SNUH	50C-486810	CI 72 A 20 15 AP 101	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
33	SCdA 278	LA-ES16D-1392-007403037023 - 486811	AAA0086SNWW	50C-486811	CI 72 A 20 15 AP 102	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
34	SCdA 277	LA-ES16D-1393-007403037023 - 486812	AAA0086SNXS	50C-486812	CI 72 A 16 15 AP 103	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000

N°	NUMERACIÓN AVALÚOS SCDA	CODIGO PREDIO	CHIP	MATRÍCULA	DIRECCION	Primera entrega a metro	Aprobado Físico Avalúo y Daño Emergente	Valor Cuadernillo Tipo I SIN IVA
35	SCdA 276	LA-ES16D-1394-007403037023 - 486813	AAA0086SNYN	50C-486813	Cl 72 A 20 15 AP 201	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
36	SCdA 275	LA-ES16D-1395-007403037023 - 486814	AAA0086SNZE	50C-486814	Cl 72 A 20 15 AP 202	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
37	SCdA 274	LA-ES16D-1396-007403037023 - 486815	AAA0086SOAF	50C-486815	Cl 72 A 20 15 AP 301	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
38	SCdA 253	LA-ES16D-1397-007403037023 - 486816	AAA0086SOBR	50C-486816	Cl 72 A 20 15 AP 302	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
39	SCdA 252	LA-ES16D-1398-007403037023 - 486806	AAA0086SOCX	50C-486806	Cl 72 A 20 15 GJ 1	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
40	SCdA 242	LA-ES16D-1399-007403037023 - 486807	AAA0086SODM	50C-486807	Cl 72 A 20 15 GJ 2	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
41	SCdA 226	LA-ES16D-1400-007403037023 - 486808	AAA0086SOEA	50C-486808	Cl 72 A20 15 GJ 3	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
42	SCdA 225	LA-ES16D-1401-007403037023 - 486809	AAA0086SOFT	50C-486809	Cl 72 A 20 15 GJ 4	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
43	SCdA 227	LA-ES16A-1331-008306003003 - 549874	AAA0094HDRJ	50C-549874	Cl 73 15 36 LC	19/11/2018	7/12/2018	$ 1.500.000
44	SCdA 228	LA-ES16A-1332-008306003003 - 549875	AAA0094HDSY	50C-549875	Cl 73 15 44 LC	19/11/2018	7/12/2018	$ 1.500.000
45	SCdA 230	LA-ES16A-1334-008306003003 - 549877	AAA0094HDUH	50C-549877	Cl 73 15 40 AP 101	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
46	SCdA 231	LA-ES16A-1335-008306003003 - 549878	AAA0094HDWW	50C-549878	Cl 73 15 40 AP 102	Leer nota 2	14/12/2018	$ 1.500.000
47	SCdA 236	LA-ES16A-1340-008306003003 - 549883	AAA0094HEBR	50C-549883	Cl 73 15 40 AP 203	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
48	SCdA 237	LA-ES16A-1341-008306003003 - 549884	AAA0094HECX	50C-549884	Cl 73 15 40 AP 204	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
49	SCdA 238	LA-ES16A-1342-008306003003 - 549885	AAA0094HEDM	50C-549885	Cl 73 15 40 AP 205	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
50	SCdA 239	LA-ES16A-1343-008306003003 - 549886	AAA0094HEEA	050C00549886	CL 73 15 40 AP 206	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
51	SCdA 240	LA-ES16A-1344-008306003003 - 549887	AAA0094HEFT	50C-549887	CL 73 15 40 AP 207	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
52	SCdA 241	LA-ES16A-1345-008306003003 - 549888	AAA0094HEHY	50C-549888	CL 73 15 40 AP 208	Leer nota 1	14/12/2018	$ 1.500.000

N°	NUMERACIÓN AVALÚOS SCDA	CODIGO PREDIO	CHIP	MATRÍCULA	DIRECCION	Primera entrega a metro	Aprobado Físico Avalúo y Daño Emergente	Valor Cuadernillo Tipo I SIN IVA
53	SCdA 243	LA-ES16A-1347-008306003003 - 549890	AAA0094HEKL	50C-549890	CL 73 15 40 AP 302	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
54	SCdA 244	LA-ES16A-1348-008306003003 - 549891	AAA0094HELW	50C-549891	CL 73 15 40 AP 303	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
55	SCdA 245	LA-ES16A-1349-008306003003 - 549892	AAA0094HEMS	50C-549892	CL 73 15 40 AP 304	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
56	SCdA 247	LA-ES16A-1351-008306003003 - 549894	AAA0094HEOE	50C-549894	CL 73 15 40 AP306	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
57	SCdA 248	LA-ES16A-1352-008306003003 - 549895	AAA0094HEPP	50C-549895	CL 73 15 40 AP 307	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
58	SCdA 249	LA-ES16A-1353-008306003003 - 549895	AAA0094HERU	50C-549896	CL 73 15 40 AP 308	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
59	SCdA 250	LA-ES16A-1354-008306003003 - 549895	AAA0094HESK	50C-549897	CL 73 15 40 AP 401	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
60	SCdA 222	LA-ES16A-1356-008306003003 - 549899	AAA0094HEUZ	50C-549899	CL 73 15 40 AP 403	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
61	SCdA 221	LA-ES16A-1357-008306003003 - 549900	AAA0094HEWF	50C-549900	CL 73 15 40 AP 404	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
62	SCdA 255	LA-ES16A-1359-008306003003 - 549902	AAA0094HEYX	50C-549902	CL 73 15 40 AP 406	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
63	SCdA 256	LA-ES16A-1360-008306003003 - 549903	AAA0094HEZM	50C-549903	CL 73 15 40 AP 407	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
64	SCdA 257	LA-ES16A-1361-008306003003 - 549904	AAA0094HFAW	50C-549904	CL 73 15 40 AP 408	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
65	SCdA 258	LA-ES16A-1362-008306003003 - 549905	AAA0094HFBS	50C-549905	CL 73 15 40 AP 501	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
66	SCdA 259	LA-ES16A-1363-008306003003 - 549906	AAA0094HFCN	50C-549906	CL 73 15 40 AP 502	8/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
67	SCdA 263''	LA-ES16A-1367-008306003003 - 549910	AAA0094HFHK	50C-549910	CL 73 15 40 AP 506	28/11/2018	14/12/2018	$1.500.000 (Se le debe aplicar descuento de 2% por entrega posterior)
68	SCdA 266	LA-ES16A-1370-008306003003 - 549869	AAA0094HFLF	50C-549869	CL 73 15 40 LC 105	19/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
69	SCdA 267	LA-ES16A-1371-008306003003 - 549870	AAA0094HFMR	50C-549870	CL 73 15 40 LC 106	16/11/2018	7/12/2018	$ 1.500.000

N°	NUMERACIÓN AVALÚOS SCDA	CODIGO PREDIO	CHIP	MATRÍCULA	DIRECCION	Primera entrega a metro	Aprobado Físico Avalúo y Daño Emergente	Valor Cuadernillo Tipo I SIN IVA
70	SCdA 268	LA-ES16A-1372-008306003003 - 549871	AAA0094HFNX	50C 549871	CL 73 15 40 LC 107	16/11/2018	7/12/2018	$ 1.500.000
71	SCdA 269	LA-ES16A-1373-008306003003 - 549872	AAA0094HFOM	50C 549872	CL 73 15 40 LC 108	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
72	SCdA 209	LA-ES13D-1026-006103003012-1643624	AAA0188SARJ	050C01643624	KR 16 24 52 AP 201	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
73	SCdA 210	LA-ES13D-1027-006103003012-1643625	AAA0188SASY	050C01643625	KR 16 24 52 AP 202	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
74	SCdA 212	LA-ES13D-1029-006103003012-1643626	AAA0188SAPA	050C01643626	KR 16 24 52 AP 301	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
75	SCdA 213	LA-ES13D-1030-006103003012-1643685	AAA0188SANX	050C01643685	KR 16 24 52 AP 302	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
76	SCdA 214	LA-ES13D-1031-006103003012-1643627	AAA0188SAOM	050C01643627	KR 16 24 52 AP 401	16/11/2018	14/12/2018	$ 1.500.000
77	SCdA 119	LA-ES05A-1513-004512010044 - 40745728	AAA0265JNSY	50S-40745728	CL 40 SUR 73C 86 GJ 1	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
78	SCdA 120	LA-ES05A-1514-004512010044 - 40745729	AAA0265JNTD	50S-40745729	CL 40 SUR 73C 86 GJ 3	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
79	SCdA 121	LA-ES05A-1515-004512010044 - 40745730	AAA0265JNUH	50S-40745730	CL 40 SUR 73C 86 GJ 4	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
80	SCdA 122	LA-ES05A-1516-004512010044 - 40745731	AAA0265JNWW	50S-40745731	CL 40 SUR 73C 86 GJ 5	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
81	SCdA 123	LA-ES05A-1517-004512010044 - 40745732	AAA0265JNXS	50S-40745732	CL 40 SUR 73C 86 GJ 6	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
82	SCdA 124	LA-ES05A-1518-004512010044 - 40745733	AAA0265JNYN	50S-40745733	CL 40 SUR 73C 86 GJ 7	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
83	SCdA 125	LA-ES05A-1519-004512010044 - 40745734	AAA0265JNZE	50S-40745734	CL 40 SUR 73C 86 GJ 8	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
84	SCdA 126	LA-ES05A-1520-004512010044 - 40745735	AAA0265JOAF	50S-40745735	CL 40 SUR 73C 86 GJ 10	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
85	SCdA 127	LA-ES05A-1521-004512010044 - 40745736	AAA0265JOBR	50S-40745736	CL 40 SUR 73C 86 GJ 12	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
86	SCdA 128	LA-ES05A-1522-004512010044 - 40745737	AAA0265JOCX	50S-40745737	CL 40 SUR 73C 86 GJ 14	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000
87	SCdA 129	LA-ES05A-1523-004512010044 - 40745738	AAA0265JODN	50S-40745738	CL 40 SUR 73C 86 GJ 41	16/11/2018	6/12/2018	$ 1.500.000

N°	NUMERACIÓN AVALÚOS SCDA	CODIGO PREDIO	CHIP	MATRÍCULA	DIRECCION	Primera entrega a metro	Aprobado Físico Avalúo y Daño Emergente	Valor Cuadernillo Tipo I SIN IVA

NOTA 1: PREDIO REPORTADO CON AREA FUERA DE REGLAMENTO

NOTA 2: SE REALIZO LA VISITA DEL PREDIO DEL 23 DE NOVIEMBRE Y SU ENTREGA SE REALIZO EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

NOTA 3: SE RECIBIERON LOS PLANOS EL DIA 31 DE OCTUBRE DE 2018