# CARTA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Medellín, noviembre 8 de 2.022

Señores:
**Empresa de Desarrollo Sostenible de Marinilla "SUMAR"**
Dr. German Vélez
Gerente General
Calle 28B No. 34-26 Plaza de Mercado – Centro Administrativo No.2
auxiliaradministrativo@sumar.gov.co

**Objeto:** Realizar estudio y elaboración del cálculo, la determinación y el asesoramiento en la implementación de la Fase 1 de plusvalía originados por los cambios en la clasificación del suelo y los cambios en normatividad urbanística en distintas zonas y áreas del Municipio de Marinilla.

Interesado: **Geografía Satelital GeoSAT S.A.S.**
NIT O C.C: **811.006.525-4**
Representante Legal: **Jhon Sergio Marulanda Orozco**
Cédula De Ciudadanía: **70.810.970**
Dirección Y Teléfono: **Calle 32D # 65F-39**
Correo Electrónico: **jsmarulanda@geosat.com.co**
Ciudad: **Medellín – Antioquia**

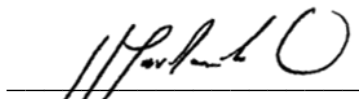
El abajo firmante, legalmente autorizado para actuar en nombre de La Empresa **Geografía Satelital GeoSAT S.A.S.**, interesados en la presentación de la propuesta Económica correspondiente a la Invitación de Directa 055 cuyo **Objeto: "**Realizar estudio y elaboración del cálculo, la determinación y el asesoramiento en la implementación de la Fase 1 de plusvalía originados por los cambios en la clasificación del suelo y los cambios en normatividad urbanística en distintas zonas y áreas del Municipio de Marinilla".

De conformidad con los requisitos y reglas establecidas en el pliego de condiciones. Manifiesto que estoy debidamente facultado para todos los efectos

legales, presentar la propuesta técnica, económica y la firma del contrato correspondiente a dicho proceso. Que ni yo ni la sociedad que legalmente represento nos hallamos incursos en cualquiera de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en la Constitución y la ley de contratación y demás normas sobre la materia y que tampoco nos encontramos en alguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar. Manifiesto expresamente que los activos y recursos de mi patrimonio provienen de actividades lícitas.

Adjuntamos a esta comunicación, los documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos para participar en el proceso.

Atentamente,



**JHON SERGIO MARULANDA OROZCO**
C.C. 70.810.970
Representante Legal
Geografía Satelital GeoSAT S.A.S

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
70810970
NUMERO



MARULANDA OROZCO
APELLIDOS

JHON SERGIO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-AGO-1965
JARDIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

22-AGO-1983 JARDIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-0100100-14099692-M-0070810970-20020506 03097 02126A 01 125718596

Libertad y Orden

**FORMATO ÚNICO**

# HOJA DE VIDA

**PERSONA JURÍDICA**

(LEYES 190 DE 1995 Y 443 DE 1998)

RESOLUCIÓN 580 DEL 19 DE AGOSTO DE 1999

**ENTIDAD RECEPTORA**

## I. IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN **Geografía Satelital S.A.S**

SIGLA **GeoSAT S.A.S** | NIT No. **811.006.525-4**

PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PÚBLICA, DETERMINE ORDEN Y TIPO : | PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PRIVADA, DETERMINE CLASE :

ORDEN: NAL. | DPTL. | DIST. | MPL. | OTRO ¿CUÁL? _____ | TIPO: ( ) (VER AL RESPALDO) | CLASE: 1 1 (VER AL RESPALDO)

DOMICILIO PARA CORRESPONDENCIA | PAÍS **Colombia** | DEPARTAMENTO **Antioquia**

MUNICIPIO **Medellin** | DIRECCIÓN **Calle 32D # 65F-39**

TELÉFONOS **604 500 52 04** | FAX | APARTADO AÉREO

## II. SERVICIOS

RELACIONE LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE OFRECE SU ENTIDAD O SOCIEDAD

| | |
|---|---|
| 1 **SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA** | 2 **GESTION PREDIAL Y CATASTRO** |
| 3 **CARTOGRAFÍA DIGITAL** | 4 **DESARROLLO DE APLICACIONES GEOESPACIALES** |
| 5 **DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE BASES DE DATOS** | 6 **INTERPRETACION DE IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS AEREAS** |

## III. EXPERIENCIA Y SITUACIÓN ACTUAL

RELACIONE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE HA CELEBRADO, EMPEZANDO POR EL ACTUAL O ÚLTIMO :

| ENTIDAD CONTRATANTE | PUB | PRIV | TELÉFONO | FECHA TERMINACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| SURTIGAS S.A - E.S.P | | X | 605 672 32 00 | 01/01/2023 | $ 1.338.848.000 |
| GASES DEL CARIBE Y GASES DE LA GUAJIRA S.A. E.S.P | | X | 605 330 60 00 | 31/12/2022 | $ 690.000.000 |
| DPTO ANTI – DEPTO ADMIN DE PLANEACIÓN–GERENCIA DE CATASTRO | X | | 604 383 80 21 | 15/12/2022 | $ 1.105.956.250 |
| ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA AGRICULTURA Y LA ALIMENTACION FAO | X | | 312 544 84 41 | 13/06/2023 | $ 2.618.000.000 |
| ISAGEN | | X | 604 448 72 27 | 21/04/2023 | $ 241.620.000 |
| | | | | | |

## IV. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PRIMER APELLIDO **Marulanda** | SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA) **Orozco** | NOMBRES **Jhon Sergio**

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: C.C. [X] C.E. [ ] PASAPORTE [ ] | NÚMERO **70.810.970** | ACTÚA EN CARÁCTER DE : Representante Legal [X] Apoderado [ ] | CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN $ **3.200.000.000**

ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE : SI [ ] NO [X] ME ENCUENTRO INCURSO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ART. 1o. LEY 190 DE 1995).

OBSERVACIONES : _____

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS, EN EL PRESENTE FORMATO SON VERACES (ART. 5o. LEY 190 DE 1995).

FIRMA | FECHA DE DILIGENCIAMIENTO **06 noviembre de 2022**

## V. OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE LA ENTIDAD O SOCIEDAD HA PRESENTADO COMO SOPORTE (ART. 4o. LEY 190 DE 1995).

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL RESPONSABLE | CIUDAD Y FECHA

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**
Fecha de expedición: 07/11/2022 - 10:59:01 AM

Recibo No.: 0023530538 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ciklhlzYOHapmlck

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE A LOS TELÉFONOS 576 61 69 Y 576 61 33 O DIRIGIRSE A LA SEDE CENTRO O POBLADO PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CAMARAMEDELLIN.COM.CO

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT S.A.S

Sigla: No reportó

Nit: 811006525-4

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-216200-12
Fecha de matrícula: 06 de Septiembre de 1996
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 31 de Marzo de 2022
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas.

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 32 D 65 F 39
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: hmvelez@geosat.com.co
info@geosat.com.co
Teléfono comercial 1: 5005204
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Calle 32 D 65 F 39
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Recibo No.: 0023530538 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ciklhlzYOHapmlck

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

| | |
|---|---|
| Correo electrónico de notificación: | hmvelez@geosat.com.co<br>info@geosat.com.co |
| Teléfono para notificación 1: | 6045017188 |
| Teléfono para notificación 2: | No reportó |
| Teléfono para notificación 3: | No reportó |

La persona jurídica GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT S.A.S SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

## CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por escritura pública No.1481, otorgada en la Notaría 14a. de Medellín, del 14 de agosto de 1996, inscrita en esta Cámara de Comercio el 06 de septiembre de 1996, en el libro 9o., folio 1114, bajo el No. 7796, se constituyó una sociedad comercial de responsabilidad limitada denominada:

GEOGRAFIA SATELITAL, GEOSAT LTDA.

## REFORMAS ESPECIALES

Escritura Pública No.0095, del 31 de enero del año 2.000, de la Notaría 3a. de Envigado, registrada en esta Entidad el 15 de marzo del año 2.000, en el libro 9o., folio 331, bajo el No.2317, mediante la cual la sociedad se transforma de limitada a Sociedad Anónima, y en adelante se denominará:

GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT S.A.

## TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

## OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL. La Sociedad tendrá como objeto social la práctica de la actividad de la ingeniería en todas sus formas y en especial ventas, diseños, programación, consultorías y supervisión en sistemas de

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

información geográfica y en interpretación y análisis de imágenes de satélite. La realización de avalúos catastrales, comerciales, administrativos. Estudios de actualización, conservación y formación catastral. Realización de estudios ambientales, inventarios y censos de todo tipo. Y además las siguientes: Actividades agropecuarias en todas las formas posibles de inversión y de explotación; invertir o participar en toda clase de sociedades mediante el pago de aportes de capital o mediante la suscripción y pago de acciones; adquirir a cualquier título o enajenar bienes muebles o inmuebles. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá elaborar, ejecutar, dirigir, asesorar o coordinar la ejecución de estudios, diseños, proyectos, planos o construcciones de obras de cualquier índole; podrá contratar con personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, de índole privada u oficial, en su propio nombre o asociadamente con otras de naturaleza similar bajo el imperio de cualesquiera de las formas de asociación permitidas en. la ley mercantil o en consorcio en la forma cónsagrada or el Dérecho Administrativo con entidades de carácter oficial o estatal; podrá participar en toda clase de concursos de méritos y/o licitaciones públicas o privadas en el país o en el exterior; podrá formar parte de otras sociedades ya constituidas o en proceso de constitución, bajo cualesquiera de las formas de participación permitida; podrá comprar toda clase de bienes muebles o inmuebles, enajenarlos, gravarlos o darlos en prenda o hipoteca de sus propias obligaciones; podrá realizar inversiones de fomento o desarrollo para el aprovechamiento de incentivos autorizados por la ley como utilización fructífera y transitoria de fondos o disponibilidades no necesarias de inmediato para el desarrollo de los negocios de la Compañía; podrá tomar en arrendamiento o cualquiera otra modalidad de tenencia autorizada por la ley bienes muebles e inmuebles; adelantar o contraer toda clase de operaciones crediticias; podrá ejecutar toda clase de operaciones comerciales con títulos valores o con otros títulos representativos de derechos y, en general, celebrar todo contrato o acto conveniente o necesario para la debida ejecución del objeto social. Así mismo podrá importar o exportar toda clase de bienes o tecnología relacionada directa o indirectamente con el objeto social.

Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES Y AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS EN LOS ESTATUTOS:

Restricciones del Representante Legal. El representante legal requiere plena aprobación de la Asamblea General de Accionistas para realizar cualquiera de las siguientes actuaciones, independientemente de su monto:

1. Otorgar poderes generals a nombre de la sociedad.

2. Arbitrar, vender, transferir, arrendar, subarrendar o negociar de cualquier otra forma los activos fijos de la sociedad salvo cuando sea necesacion en cumplimiento del giro ordinario de los negocios de la sociedad o cuando se trate de bienes obsoletos que sean simultáneamente reemplazados por bienes de un valor razonablemente equivalente, si es de esperarse que el valor de los mismos sea superior a mil salarios mínimos legales mensuales vigentes.

3. Construir edificios para la sociedad.

4. Terminar, cancelar, o modificar un contrato o de acuerdo si ello resulta en una obligación superior a TRES MIL DOSCIENTOS SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (3.200 S.M.M.L.V).

## CAPITAL

| QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES: | | NRO. ACCIONES | VALOR NOMINAL |
|---|---|---|---|
| AUTORIZADO | $20.000.000,00 | 20.000 | $1.000,00 |
| SUSCRITO | $20.000.000,00 | 20.000 | $1.000,00 |
| PAGADO | $20.000.000,00 | 20.000 | $1.000,00 |

## REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no quien tendrá un suplente y un segundo suplente.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. La sociedad será gerenciada,

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien tendrá restricciones de contratación de TRES MIL DOSCIENTOS SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (3.200 S.M.M.L.V). Por lo tanto, se entenderá que el Representante Legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas, En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

La sociedad podrá otorgar créditos al representante legal, a los demás administradores de la sociedad o a los accionistas, por sí o por interpuesta persona, previa solicitud escrita a la Asamblea general de accionistas, quienes la estudiarán en asamblea ordinaria o extraordinaria y decidirán sobre la aprobación o la negativa y, en el caso de ser aprobados los créditos, decidirán si se exige o no garantía; y qué tipo de garantía. El mismo procedimiento se debe seguir para obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

**NOMBRAMIENTOS**

NOMBRAMIENTOS:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL | JHON SERGIO MARULANDA OROZCO<br>DESIGNACION | 70.810.970 |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | HILDA MARIA VELEZ URIBE<br>DESIGNACION | 43.054.595 |

Por Acta número 33 del 27 de marzo de 2015, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 14 de abril de 2015, en el libro 9, bajo el número 6962

Recibo No.: 0023530538 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ciklhlzYOHapmlck

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

| | | |
|---|---|---|
| SEGUNDO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | DANIEL FELIPE MARULANDA POSADA DESIGNACION | 1.020.451.145 |

Por Acta número 043 del 27 de diciembre de 2018, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 22 de enero de 2019, en el libro 9, bajo el número 1229.

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Que dicha Sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

| Tipo documento | Número | Fecha | Origen | Insc. | Fecha | Libro |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Escritura | 1267 | 18/03/1998 | Not. 20a. | | | |
| Escritura | 0095 | 31/01/2000 | Not. 3a. | 2317 | 15/03/2000 | IX |
| Escritura | 799 | 29/03/2005 | Not.20a. | 6384 | 27/06/2005 | IX |
| Escritura | 594 | 11/03/2008 | Not.5a. | 3349 | 14/03/2008 | IX |
| Acta | 033 | 27/03/2015 | Asamblea | 6962 | 14/04/2015 | IX |
| Acta | 043 | 27/12/2018 | Asamblea | 001228 | 22/01/2019 | IX |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 7112
Actividad secundaria código CIIU: 7220
Otras actividades código CIIU: 6201, 6209

## ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

Recibo No.: 0023530538 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ciklhlzYOHapmlck

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

| | |
|---|---|
| Nombre: | GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT |
| Matrícula No.: | 21-280235-02 |
| Fecha de Matrícula: | 06 de Septiembre de 1996 |
| Ultimo año renovado: | 2022 |
| Categoría: | Establecimiento-Principal |
| Dirección: | Calle 32 D 65 F 39 |
| Municipio: | MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $1,659,890,748.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período -

Recibo No.: 0023530538 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ciklhlzYOHapmlck

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CIIU: 7112

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14846351603

(415)7707212489984(8020) 000001484635160 3

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 1 1 0 0 6 5 2 5 | 4 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT S.A.S

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Antioquia 0 5 | Medellín 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 32 D 65 F 39

42. Correo electrónico info@geosat.com.co

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 6 0 4 5 0 0 5 2 0 4 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7 1 1 2 | 1 9 9 6 0 8 1 4 | 7 2 2 0 | 1 9 9 6 0 8 1 4 | | 6 2 0 1 | 6 2 0 9 | | 1 |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 7 | 8 | 9 | 1 0 | 1 4 | 4 2 | 4 8 | 5 2 | 5 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

| Obligados aduaneros | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 54. Código | 2 3 | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

| Exportadores | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 08 - 10 / 10 : 31: 09

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14846351603

(415)7707212489984(8020) **000001484635160 3**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 1 1 0 0 6 5 2 5 | 4 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 1 2 | 64. Entidades o insitutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 5 | 0 1 |
| 72. Número | 1 4 8 1 | 3 3 |
| 73. Fecha | 1 9 9 6 0 8 1 4 | 2 0 1 5 0 3 2 7 |
| 74. Número de notaría | 1 4 | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | 0 3 |
| 76. Fecha de registro | 1 9 9 6 0 9 0 6 | 2 0 1 5 0 4 1 4 |
| 77. No. Matrícula mercantil | 2 1 2 1 6 2 0 0 0 4 | 2 1 2 1 6 2 0 0 0 4 |
| 78. Departamento | 0 5 | 0 5 |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 2 1 | 0 2 1 |
| Vigencia | | |
| 80. Desde | 1 9 9 6 0 8 1 4 | 2 0 1 5 0 3 2 7 |
| 81. Hasta | 2 0 1 0 1 2 3 1 | 3 0 0 0 1 2 3 1 |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 1 | 2 0 1 6 1 2 3 1 | | - |
| 2 | | Año Mes Día | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario
## Representación

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14846351603

(415)7707212489984(8020) **000001484635160 3**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 1 1 0 0 6 5 2 5 | 4 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 0 0 0 3 1 5 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 7 0 8 1 0 9 7 0 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| MARULANDA | OROZCO | JHON | SERGIO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 0 7 0 7 0 6 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 4 3 0 5 4 5 9 5 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| VELEZ | URIBE | HILDA | MARIA |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario
## Revisor Fiscal y Contador

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14846351603

(415)7707212489984(8020) **000001484635160 3**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 1 1 0 0 6 5 2 5 | 4 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

**Revisor Fiscal y Contador**

**Revisor fiscal principal**

| 124. Tipo de documento | 125. Número de identificación | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

135. Fecha de nombramiento:

**Revisor fiscal suplente**

| 136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

147. Fecha de nombramiento:

**Contador**

| 148. Tipo de documento | 149. Número de identificación | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 4 3 4 2 6 5 9 2 | | 6 3 1 2 9 - T |

| 152. Primer apellido | 153. Segundo apellido | 154. Primer nombre | 155. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| JARAMILLO | HERNANDEZ | DORIS | EUGENIA |

| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

159. Fecha de nombramiento: 2 0 0 7 0 5 2 8

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario
## Establecimientos

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14846351603

(415)7707212489984(8020) **000001484635160 3**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 1 1 0 0 6 5 2 5 | 4 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

**1**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica | |
|---|---|---|
| Establecimiento de comerci 0 2 | Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, 6 2 0 1 | |

162. Nombre del establecimiento: GEOGRAFIA SATELITALGEOSAT

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio | |
|---|---|---|
| Antioquia 0 5 | Medellín 0 0 1 | |

165. Dirección: CL 32 D 65 F 39

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil | |
|---|---|---|
| 2 1 2 8 0 2 3 5 0 2 | 1 9 9 6 0 9 0 6 | |
| 168. Teléfono: 4 1 6 1 6 1 6 | 169. Fecha de cierre | |

**2**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica | |
|---|---|---|
| | | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio | |
|---|---|---|
| | | |

165. Dirección:

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil | |
|---|---|---|
| | | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre | |
| | | |

**3**

| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica | |
|---|---|---|
| | | |

162. Nombre del establecimiento:

| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio | |
|---|---|---|
| | | |

165. Dirección:

| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil | |
|---|---|---|
| | | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre | |
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 43.426.592
JARAMILLO HERNANDEZ
APELLIDOS
DORIS EUGENIA
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 22-FEB-1963
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.50
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
14-DIC-1981 BELLO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-0104900-00174352-F-0043426592-20090831
0015594758A 1
27400887



FIRMA DEL TITULAR

020396

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores.

43426592



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

63129-T

DORIS EUGENIA
JARAMILLO HERNANDEZ
C.C. 43426592
RESOLUCION INSCRIPCION 14 FECHA 25/02/89
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Presidente

000071589

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0FF4F09C67B36AF6

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DORIS EUGENIA JARAMILLO HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43426592 de BELLO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 63129-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 208859371

WEB
18:02:57


Bogotá DC, 06 de noviembre del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT S.A. identificado(a) con NIT número 8110065254:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 208859486

WEB
18:05:05


Bogotá DC, 06 de noviembre del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JHON SERGIO MARULANDA OROZCO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 70810970:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 06 de noviembre de 2022, a las 18:09:00, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Nit |
| No. Identificación | 8110065254 |
| Código de Verificación | 811006525422110618090O |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 06 de noviembre de 2022, a las 18:09:24, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 70810970 |
| Código de Verificación | 70810970221106180924 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 06:13:05 PM horas del 06/11/2022, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **70810970**

Apellidos y Nombres: **MARULANDA OROZCO JHON SERGIO**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República | Ministerio de Defensa Nacional | Portal Único de Contratación | GOV.CO

Todos los derechos reservados.

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 06/11/2022 06:16:04 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **70810970** y Nombre: **JHON SERGIO MARULANDA OROZCO.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **45589120** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

**CERTIFICADO DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O CONFLICTOS DE INTERES**

El suscrito declara que:

Conozco las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con las Entidades Estatales de conformidad con las Leyes: 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia.

Así como las sanciones establecidas por transgresión a las mismas en los artículos 26 numeral 7o. y 52 y los efectos legales consagrados en el Artículo 44 numeral. 1o. del Estatuto Contractual. Declaro bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no me encuentro incurso en ninguna de ellas, ni mis socios, ni tampoco la sociedad que represento, así mismo certifico la inexistencia de conflicto de interés.

Dado en la Ciudad de Medellín a los 6 días del mes de noviembre del 2022.

**Jhon Sergio Marulanda Orozco**
C.C. 70.810.970
Representante Legal

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE MULTAS Y SANCIONES**

El suscrito **JHON SERGIO MARULANDA OROZCO**, en nombre y representación de **GEOGRAFÍA SATELITAL GeoSAT. S.A.S**., declaro bajo la gravedad de juramento que **GEOGRAFÍA SATELITAL GeoSAT. S.A.S**. no ha sido objeto de declaratorias de incumplimiento contractual, sancionados o multados mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna entidad oficial, con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.

Dado en la Ciudad de Medellín a los 6 días del mes de noviembre del 2022.



**Jhon Sergio Marulanda Orozco**
C.C. 70.810.970
Representante Legal

## CERTFICACIÓN:

De acuerdo con los registros contables y la documentación que acredita la afiliación y pago de los aportes al sistema de protección social, la empresa **GEOGRAFIA SATELITAL - GeoSAT S.A.S. con NIT 811.006.525-4**, ha cumplido durante los ultimo seis meses y hasta la fecha de la presente constancia, con toda la obligación laboral y con el pago de los aportes a los sistemas de Salud, Pensiones, Riesgos Laborales y Cajas de Compensación Familiar, de acuerdo con lo establecido en la Ley 100 de 1993, el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y en concordancia con la Ley 828 de 2003. Adicionalmente, ha cumplido con el pago de los aportes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de acuerdo con la Ley 1607 de 2012."

Esta certificación se expide en la ciudad de Medellín, a los cinco (5) días del mes de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

Atentamente,

**DORIS EUGENIA JARAMILLO H.**
Contadora
C.C.43.426.592 - TP. 63 129-T

## ASAMBLEA DE ACCIONISTAS GeoSAT S.A.S.

### INFORME DE GESTION AÑO 2021

### GERENTE GENERAL

Señores y señoras accionistas:

Dando cumplimiento a los estatutos de la sociedad y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y la Ley 603 de 2000), presento a la Asamblea General de Accionistas el Informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2021.

En el año 2021 GeoSAT S.A.S. se obtuvieron ingresos operacionales de aproximadamente 1.660 millones, mostrando un incremento mayor al 260% en comparación con el 2020, logrando romper una racha de malos años, fundamentalmente marcado por el proyecto del censo de usuarios de Cartago con la Empresa de Energía de Pereira. Adicionalmente como lo veíamos desde el año pasada se vislumbraba un repunte en el tema catastral, con el municipio de marinilla logramos concretar un contrato para la habilitación como gestor catastral.

En el año 2021 se destacan siguientes proyectos:

| | |
|---|---|
| 1 | Contrato con EEP censo de usuarios de Cartago. |
| 2 | Contrato con ISAGEN, prestar los servicios especializados para georreferenciación, revisión, análisis, verificación y procesamiento de información predial. |
| 3 | Contrato de soporte del SGvial Municipio de Medellín |
| 4 | Contrato con SURTIGAS, Piloto para Asignación del NPN a los usuarios de Montería. |
| 5 | Contrato para la habilitación como gestor catastral al Municipio de Neiva en consorcio con SICO S.A.S |
| 6 | Contrato para la habilitación como gestor catastral al Municipio de Marinilla |

Es importante resaltar que durante el 2021 la actividad de catastro predial en Colombia empezó a despegar y en mayo fuimos seleccionados por la gerencia de catastro Antioquia como operadores catastrales, lo cual se consolida con la asignación en enero del año 2022 como operadores catastrales para el proceso de actualización catastral del Municipio de Jardín, Ya con un contrato de operador y otros dos como asesores para la habitación como gestores catastrales, GeoSAT vuelve al ruedo en el sector catastral y aprovechando la falta de plataformas de gestión catastral basados en el estándar definido por las normas en Colombia, estamos avanzando en la consolidación de una plataforma de Gestión Catastral que hemos llamado ***PREADIUM***, para ofrecer a los gestores catastrales, con un modelo de negocio disruptivo, que permita a pequeños y medianos municipios asumir la gestión catastral de manera autónoma.

Para este año 2022 se están adelantando negociaciones comerciales para el programa **CTZEN**, que en los estados financieros se presenta como un activo intangible.

**PRESUPUESTO 2022**

Es prematuro y dificultoso establecer un presupuesto detallado de cuentas para una empresa consultora, como GeoSAT S.A., sin embargo, es importante vemos un repunte en la actividad, la situación difícil ya paso y esperamos recuperación y consolidación en el presente año

| | |
|---|---|
| **Ingresos** | |
| Trabajos ya contratados | $1.500.000.000 |
| Trabajos por contratar | $1.000’000.000 |
| **Total Ingresos** | **$2.500’000.000** |
| | |
| **Egresos** | |

| | |
|---|---|
| **Nómina y Prestaciones Sociales de Administración** | $700.000.000,00 |
| **Honorarios** | $124.500.000,00 |
| **Impuestos** | $75.000.000,00 |
| **Arrendamientos** | $36.000.000,00 |
| **Seguros** | $4.500.000,00 |
| **Servicios públicos y otros** | $37.500.000,00 |
| **Gastos legales** | $4.500.000,00 |
| **Depreciaciones** | $30.000.000,00 |
| **Amortizaciones** | $42.000.000,00 |
| **Otros gastos** | $250.000.000,00 |
| **Servicios del personal operativo proyectos** | $605.000.000,00 |
| **Gastos Directos de los proyectos** | $75.000.000,00 |
| **Gastos financieros** | $10.500.000,00 |
| | |
| **Total Gastos** | **$ 1.994.500.000,00** |

Los trabajos ya contratados corresponden a los proyectos en ejecución de los cuales falta por facturar aproximadamente 1.200 millones. Los trabajos por contratar corresponden a la labor de gestión que hay que realizar para cumplir esa meta.

**PROPIEDAD INTELECTUAL Y LOS DERECHOS DE AUTOR**

La empresa cuenta con 15 equipos de cómputo con sus respectivas licencias del sistema operativo. A continuación, relaciono las demás licencias de software con que cuenta la empresa para su operación:

1. 3 licencias de ArcView versión 9.
2. 3 licencia de ArcView versión 3.2
3. 1 licencia de Arc/Info versión 9.x
4. 1 licencia de Spatial Analyst
5. 1 licencia de 3D analyst
6. 2 licencias de Geomedia versión 4.0
7. 1 licencia de AutoCAD versión 12
8. 1 licencia de Office Profesional 2000
9. 1 licencia de Stereo Analyst versión 1.1
10. 1 licencia de LPS 9.3
11. 1 licencia de PathFinder Office versión 2.5

Por lo anterior certifico que la sociedad cumple con las normas de propiedad intelectual y de derechos de autor y que el software que utiliza es legal y sobre le mismo ha pagado los derechos de autor, bien sea por adquisiciones, licencias de uso o cesiones.

Además, certifico que:

"En cumplimiento de lo indicado en el artículo 87 de la Ley 1676 de agosto 20 de 2013, la organización no obstaculizó a los proveedores, en su intención de realizar alguna operación de factoring con las facturas de venta que ellos expidieron a la Sociedad durante el período."

**Agradecimientos,**

Quiero manifestar mis más sinceros agradecimientos y reconocimiento muy especial:

A ustedes los socios, por la confianza que han depositado en mí,

A nuestros empleados, porque son el activo más importante de nuestra empresa,

A nuestros clientes, que con su confianza han respaldado nuestra actividad consultora,

A nuestros proveedores y demás instituciones que han participado con nosotros en el logro de los resultados.

**JHON SERGIO MARULANDA OROZCO**
Gerente General

**GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre de 2021**

www.geosat.com.co
TEL +57(4) 501 71 88 / Call 32D No. 65F-39 Belén Fátima / Medellín, Colombia / info@geosat.com.co

**ESTADOS FINANCIEROS**
**Estado del Resultado Integral**
**GEOGRAFIA SATELITAL GeoSAT S.A.S.**

## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Con cortes a 31 de diciembre de 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| DESCRIPCIÓN | NOTAS | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 12 | 1,659,890,748 | 632,693,530 |
| Costo de ventas | | - | - |
| GANANCIA BRUTA | | 1,659,890,748 | 632,693,530 |
| Gastos de venta y distribucion | 15 | 1,189,365,912 | 406,107,548 |
| Gastos de administracion | 14 | - | 152,562,257 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | | 470,524,836 | 74,023,725 |
| Otros ingresos | 13 | 12,491,391 | 14,653,108 |
| Gastos administrativos | 14 | 126,951,149 | - |
| Gastos de Intereses | 16 | 41,066,317 | 20,908,088 |
| Otros gastos financieros | | - | 8,302,317 |
| Otros gastos | 16 | 26,375,832 | 5,595,883 |
| GANANCIA /PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | | 288,622,929 | 53,870,545 |
| Gasto por impuesto a la renta | 16 | 108,558,000 | 26,440,000 |
| Reserva | | | |
| GANANCIA/PERDIDA DEL PERÍODO ANTES DE RESERVA | | 180,064,929 | 27,430,545 |
| RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO | | 180,064,929 | 27,430,545 |

Las notas que acompañan hacen parte integral de los estados financieros

**JHON SERGIO MARULANDA OROZCO**
Representante Legal
C.C. 70.810.970

**DORIS EUGENIA JARAMILLO H.**
Contadora
C.C.43.426.592
TP. 63 129-T

## Estado de Situación Financiera
## GEOGRAFIA SATELITAL GeoSAT S.A.S.
## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Con cortes a 31 de diciembre de 2021 Y 2020 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

| DESCRIPCIÓN | NOTAS | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 1 | 346,532,443 | 198,779,765 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2 | 1,209,218,868 | 1,076,168,817 |
| Activos intangibles/cargos diferidos | 4 | 149,983,349 | |
| Gastos pagados por anticipado | 5 | 4,098,574 | |
| | | | |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | **1,709,833,234** | **1,274,948,582** |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Propiedad, Planta y Equipo | 3 | 23,276,184 | 25,137,129 |
| Activos intangibles/cargos diferidos | 4 | - | 149,983,349 |
| Gastos pagados por anticipado | 5 | - | 3,618,874 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | **23,276,184** | **178,739,352** |
| TOTAL ACTIVOS | | **1,733,109,418** | **1,453,687,934** |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Obligaciones financieras | 6 | 203,066,666 | 155,551,526 |
| Cuentas por pagar | 7 | 216,564,717 | 165,232,271 |
| Obligaciones laborales | 8 | 43,672,570 | 41,144,898 |
| Anticipos y avances recibidos | 9 | 1,372,236 | 3,390,939 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | **464,676,189** | **365,319,634** |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | **-** | **-** |
| TOTAL PASIVOS | | **464,676,189** | **365,319,634** |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital social | 10 | 20,000,000 | 20,000,000 |
| Superavit de Capital | 10 | 90,000,000 | 90,000,000 |
| Reservas | 10 | 10,748,358 | 10,748,358 |
| Utilidades/Pérdidas del período | 10 | 180,064,929 | 27,430,595 |
| Ganancias/Pérdida acumuladas | 10 | 878,501,365 | 851,070,770 |
| Efectos adopción NIIF Pymes | 11 | 89,118,577 | 89,118,577 |
| TOTAL PATRIMONIO | | **1,268,433,229** | **1,088,368,300** |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | **1,733,109,418** | **1,453,687,934** |

Las notas que acompañan hacen parte integral de los estados financieros.

**JHON SERGIO MARULANDA OROZCO**
Representante Legal
C.C.70.810.970

**DORIS EUGENIA JARAMILLO H.**
Contadora
C.C.43.426.592 - TP 63 129T

## Estado de Flujo de Efectivo

**GEOGRAFIA SATELITAL GeoSAT S.A.S.**
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

PERIODOS COMPRENDIDO ENTRE ENERO 01 Y DICIEMBRE 31

| DESCRIPCIÓN | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Ganancia del período | 180,064,929 | 27,430,595 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 6,133,484 | 4,586,736 |
| Amortización de activos intangibles | 4,438,590 | 4,750,709 |
| Impuesto (provision) | 108,558,000 | 26,440,000 |
| UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO | **299,195,003** | **63,208,040** |
| Flujo de efectivo incluido en actividades de inversión | | |
| (Aumento) en deudores comerciales y otros | - 241,608,050 | 62,690,084 |
| (Aumento) en inventarios | - | 19,016,312 |
| Aumento en cuentas por pagar | 45,054,145 | 42,665,639 |
| Aumento en obligaciones laborales | 8,805,973 | - 3,240,692 |
| Anticipos y avances recibidos | - 2,018,703 | 2,018,703 |
| EFECTIVO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | **- 189,766,635** | **123,150,046** |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | - 4,272,540 | - 8,219,442 |
| Gastos pagados por anticipado | - | - 74,456 |
| Cargos diferidos | - 4,918,290 | - 4,750,709 |
| EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | **- 9,190,830** | **- 13,044,607** |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Préstamos recibidos | 308,276,412 | 151,000,054 |
| Pago de préstamos | - 260,761,272 | - 144,757,139 |
| EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | **47,515,140** | **6,242,915** |
| AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 147,752,678 | 179,556,394 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período | 198,779,765 | 19,223,371 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | 346,532,443 | 198,779,765 |

Las notas que acompañan hacen parte integral de los estados financieros

**JHON SERGIO MARULANDA OROZCO**
Representante Legal
C.C. 70.810.970

**DORIS EUGENIA JARAMILLO H.**
Contadora
C.43.426.592 - TP. 63 129-T

## Estado De Cambios en el Patrimonio

## GEOGRAFIA SATELITAL GeoSAT S.A.S.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Con cortes a 31 de diciembre de 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| | CAPITAL SOCIAL | SUPERAVIT DE CAPITAL | RESERVAS | GANANCIAS/ PÉRDIDA DEL EJERCICIO | GANANCIAS/ PÉRDIDA ACUMULADAS | EFECTO DE LA ADOPCIÓN A NIIF | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 31 de diciembre de 2020** | 20,000,000 | 90,000,000 | 10,748,358 | 27,430,595 | 851,070,770 | 89,118,577 | 1,088,368,300 |
| Capital Social | | | | | | | 0 |
| Superavit de Capital | | | | | | | 0 |
| Apropiaciones | | | | | 27,430,545 | | **27,430,545** |
| Ganancia/pérdida del período | | | | -27,430,545 | | | **-27,430,545** |
| Ganancia/pérdida Acumuladas | | | | 180,064,929 | | | **180,064,929** |
| Ajuste Efecto adopción NIIF | | | | | | | 0 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2021** | 20,000,000 | 90,000,000 | 10,748,358 | 180,064,979 | 878,501,315 | 89,118,577 | 1,268,433,229 |

**JHON SERGIO MARULANDA OROZCO**
Representante Legal
C.C. 70.810.970

**DORIS EUGENIA JARAMILLO H.**
Contadora
C .C.43.426.592 - TP. 63 129-T

**Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Información general:**

GeoSAT S.A.S. se constituyó por escritura pública No 1841, otorgada por la notaría catorce de Medellín de agosto de 1996.

Por escritura pública No 1267 otorgada por la notaría veinte de Medellín, el 18 de marzo de 1998, se realizó la cesión de cuotas a favor de ALFREDO EDUARDO QUIROZ BUELVAS y JHON SERGIO MARULANDA OROZCO, con lo cual ingresos un nuevo socio a la sociedad.

Por escritura pública No 0095, otorgada por la notaría tercera de Envigado, de enero 31 de 2000 se protocoliza una nueva cesión de cuotas y se transforma la sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima.

En cumplimiento de su objeto social GeoSAT S.A.S. practica la ingeniería en todas sus formas y en especial ventas, diseños, programación, consultorías y supervisión de sistemas de información geográfica y en interpretación y análisis de imágenes de satélite.

Nuestras Soluciones van encaminadas hacia la virtualización del territorio en el cual se desarrollan procesos de administración, planificación, diseño y operación de un sin número de actividades en diferentes áreas del conocimiento.

GeoSAT S.A.S. será la empresa líder en el mercado regional, nacional y latinoamericano en soluciones de cartografía digital y sistemas de información territorial, consolidándose como la mejor opción, siendo altamente competitivos, efectivos, en continuo mejoramiento y permanente innovación tecnológica.

Las alianzas estratégicas son la base fundamental del éxito en las condiciones actuales del mercado, por lo que GeoSAT S.A.S. establece alianzas con empresas que

potencien en logro de sus objetivos.

GeoSAT S.A.S. considera que el recurso humano capacitado integralmente es nuestro principal activo, por lo que procedemos por su bienestar, motivación y entusiasmo, además de mejorar su calidad de vida y aportar de manera significativa al progreso de la sociedad en general.

Para garantizar de una manera sistemática que los productos y servicios cumplan con los requisitos exigidos por nuestros clientes, GeoSAT S.A.S. llevara a cabo sus procesos de producción, enmarcados dentro de un plan de calidad.

Mediante el sistema de calidad, GeoSAT S.A.S. asume de manera armónica la satisfacción de todos los actores en la elaboración de nuestros productos y/o servicios, los cuales son: 1) el cliente, al cual se le proporciona un producto final; 2) los subcontratistas, los cuales suministran insumos, recursos y conocimiento necesario para el correcto funcionamiento de la organización y la elaboración del producto y 3) los empleados, quienes son los ejecutoras o fabricantes del producto final.

GeoSAT S.A.S. brinda a nuestros clientes soluciones integradas a su ambiente tecnológico en todo lo relacionado con información Geográfica, para lo cual es imprescindible conocer el negocio de nuestros clientes, estar permanentemente actualizados e informados del estado del arte de la tecnología, asumir los estándares nacionales e internacionales y asegurar la calidad de nuestros productos y servicios.

Minimizar los impactos que se generan al medio ambiente por el desarrollo de proyectos de infraestructura, aplicando la tecnología de la información el modelamiento computacional de fenómenos espacio temporal.

En el año 2021 GeoSAT fue reconocida como OPERADOR CATASTRAL, por la Gerencia de Catastro de la Gobernación de Antioquia. Reconocimiento otorgado por los años de experiencia, aprendizajes, conocimiento y desarrollo de nuevas prácticas en el ámbito de las actualizaciones y conservaciones catastrales.

Desde inicio de GeoSAT en el tema catastral, la Empresa se ha interesado en una constante dinámica de estudio y aprendizaje sobre el tema territorial y catastral, por lo que con la nueva legislación del enfoque multipropósito GeoSAT se preparó académica y tecnológicamente para enfrentar este nuevo reto.

La emisión de los Estados Financieros de GEOGRAFIA SATELITAL GeoSAT S.A.S., correspondientes al periodo de doce meses finalizado al 31 de diciembre de 2021, fueron aprobados por la Asamblea de Accionistas mediante Acta No. 047 de marzo 26 del año 2022.

**Bases de preparación:** Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía.

**Declaración explícita y sin reserva:** Que el Gobierno Nacional expidió el Decreto 2420 de 2015, Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, en el cual se compilaron y racionalizaron las normas de carácter reglamentario, expedidas en desarrollo de la Ley 1314 de 2009, que rigen en materia de contabilidad, información financiera y aseguramiento de la información.

**Estados Financieros:** Los presentes Estados Financieros de la Compañía comprenden Estado Resultados Integral, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio por el periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2021.

**Declaración de responsabilidad:** La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en los Estados Financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCIF) aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el International Accounting Standards Board (IASB), aceptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009 y reglamentadas mediante Decreto Reglamentario 2420 de 2015, éste a su vez modificado por el Decreto Reglamentario 2496 de 2015.

**Estimaciones y juicios contables**: En la preparación de los Estados Financieros adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de la planta y equipo e intangibles.
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido.
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los Estados Financieros adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los Estados Financieros futuros.

**Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes:** Un activo se clasifica como activo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea realizado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o es efectivo y equivalentes de efectivo que no está sujeto a restricciones para su intercambio o para su uso en la cancelación de un pasivo al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo se clasifica como pasivo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea liquidado en un plazo no mayor a un año después del período sobre el que se informa o cuando GEOGRAFIA SATELITAL GeoSAT S.A.S. no tenga un derecho incondicional para aplazar su liquidación por al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

**Moneda de presentación y moneda funcional:** GEOGRAFIA SATELITAL GeoSAT S.A.S., ha determinado que su moneda funcional es el peso colombiano en función del ambiente económico en el que funciona; el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso colombiano.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes

para manejar las operaciones de la Compañía. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus servicios, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo de las actividades relevantes del negocio.

Los activos o pasivos originados en moneda extranjera si los hay al corte del ejercicio son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional (peso colombiano), a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre en el Estado de Situación Financiera. Las diferencias en cambio que se generan pueden ser a favor o en contra, su efecto neto se presenta en el Estado de Resultados Integral.

**Base contable de acumulación:** Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

**Importancia relativa y materialidad:** El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se hacen de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

## Principales Notas Contables

## Nota 1. Instrumentos Financieros

| NOTA (1) INSTRUMENTOS FINANCIEROS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Su saldo corresponde a los dineros disponibles con que cuenta la compañía para atender las operaciones inmediatas. | | | | | |
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **11** | **DISPONIBLE** | **198,779,765** | **2,340,963,230** | **2,193,210,552** | **346,532,443** |
| 1105 | CAJA | 456,208 | 200,000 | - | 656,208 |
| 1110 | BANCOS | 198,323,557 | 2,140,579,111 | 2,002,912,771 | 335,989,897 |
| 1245 | DERECHOS FIDUCIARIOS | - | 200,184,119 | 190,297,781 | 9,886,338 |

## Nota 2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

| NOTA (2) DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Las cuentas por cobrar a clientes se detallan de la siguiente manera a diciembre 31 de 2021 | | | | | |
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **13** | **DEUDORES** | **1,076,168,817** | **2,513,995,912** | **2,380,945,861** | **1,209,218,868** |
| 1305 | CLIENTES | 214,978,219 | 2,256,380,233 | 2,199,513,638 | 271,844,814 |
| 1330 | ANTICIPOS Y AVANCES | 456,604,831 | 116,697,335 | 68,015,034 | 505,287,132 |
| 1335 | DEPOSITOS | 2,000,000 | - | - | 2,000,000 |
| 1355 | ANT. IMPTO Y CONTRIBUCIONES | 53,517,759 | 117,929,743 | 54,604,857 | 116,842,645 |
| 1365 | CUENTAS X COBRAR TRABAJADORES | 27,301,616 | 2,523,756 | 6,000,000 | 23,825,372 |
| 1380 | DEUDORES VARIOS | 321,766,392 | 20,464,845 | 52,812,332 | 289,418,905 |

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Las cuentas por cobrar de largo plazo (cuando existan) que no devengan intereses se mantendrán al costo original de la transacción considerando que el efecto de cualquier valoración financiera a tasas de mercado es inmaterial.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

## Nota 3. Propiedad, Planta y equipo

| La propiedad, planta y equipos se compone para el 31 de diciembre así: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **15** | **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** | **25,137,130** | **4,272,539** | **6,133,485** | **23,276,184** |
| 1524 | EQUIPO DE OFICINA | 37,068,051 | - | - | 37,068,051 |
| 1528 | EQUIPO DE COMPUTO YCOMUNICACION | 291,292,554 | 4,272,539 | - | 295,565,093 |
| 1592 | DEPRECIACION ACUMULADA | - 303,223,475 | - | 6,133,485 | - 309,356,960 |

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

## Nota 4 y 5. Intangibles

| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
|---|---|---|---|---|---|
| **16 y 17** | **ACTIVOS INTANGIBLES/CARGOS DIFERIDOS** | **153,602,223** | **4,918,290** | **4,438,590** | **154,081,923** |
| 1610 | PROYECTOS EN SISTEMAS | 149,983,349 | - | - | 149,983,349 |
| 1705 | GATOS PAGADOS POR ANT. | 3,618,874 | 4,918,290 | 4,438,590 | 4,098,574 |

El proyecto en sistema corresponde al proceso de desarrollo de una plataforma de comunicación GOBIERNO- CIUDADANO. (Para su posterior comercialización) por

motivo de la pandemia este proyecto quedo estancado desde el año 2020.

Los gastos pagados por anticipados son licencias operativas, de contratación anual.

## Nota 6. Obligaciones Financieras

| Las obligaciones financieras corresponde a: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **21** | **OBLIGACIONES FINANCIERAS** | **155,551,526** | **308,276,412** | **260,761,272** | **203,066,666** |
| 2105 | BANCOS NACIONALES | 102,741,526 | 184,999,000 | 118,928,894 | 168,811,632 |
| 2195 | OTRAS OBLIGACIONES | 52,810,000 | 123,277,412 | 141,832,378 | 34,255,034 |

## Nota 7. Cuentas por pagar

| Se detalla los Otros Acreedores a diciembre 31 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **23** | **CUENTAS POR PAGAR** | **165,232,271** | **1,488,398,074** | **1,437,065,628** | **216,564,717** |
| 2335 | CUENTAS POR PAGAR | 36,162,681 | 652,454,242 | 641,504,940 | 47,111,983 |
| 2365 | RETENCION EN LA FUENTE | 3,835,337 | 29,865,971 | 26,751,711 | 6,949,597 |
| 2370 | APORTES PATRONALES | 6,141,500 | 94,779,202 | 94,642,401 | 6,278,301 |
| 2380 | OTROS GASTOS | 46,021,400 | 187,824,213 | 218,807,713 | 15,037,900 |
| 24 | IMPUSTOS GRAV Y TASAS | 73,071,353 | 434,786,446 | 455,358,863 | 52,498,936 |
| 26 | PROVISION IMPUESTOS | - | 88,688,000 | - | 88,688,000 |

## Nota 8. Obligaciones laborales

| Se detalla a diciembre 31 asi: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **25** | **OBLIGACIONES LABORALES** | **41,144,898** | **338,812,924** | **336,285,252** | **43,672,570** |
| 2505 | SALARIOS POR PAGAR | 3,122,838 | 305,168,755 | 308,111,592 | 180,001 |
| 2510 | CESANTIAS CONSOLIDADAS | 21,753,993 | 22,023,380 | 21,753,993 | 22,023,380 |
| 2515 | INTERESES SOBRE CESANTIAS | 2,610,480 | 2,642,806 | 2,610,480 | 2,642,806 |
| 2525 | VACACIONES CONSOLIDADAS | 13,657,587 | 8,977,983 | 3,809,187 | 18,826,383 |

## Nota 9. Otros Pasivos

| Cuenta | Detalle | Saldo inicial 2021 | Incrementos | Disminuciones | Saldo Final |
|---|---|---|---|---|---|
| **28** | **OTROS PASIVOS** | **3,390,939** | **246,516,925** | **248,535,628** | **1,372,236** |
| 2805 | ANT. Y AVANCES RECIBIDOS | 3,390,939 | 246,516,925 | 248,535,628 | 1,372,236 |

Esta cuenta está formada normalmente por los anticipos de los clientes para iniciar proyectos.

## Nota 10. Patrimonio

| La empresa tiene fortalecida su estructura de capital | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **31** | **CAPITAL SOCIAL** | **20,000,000** | **-** | **-** | **20,000,000** |
| 3105 | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | 20,000,000 | - | - | 20,000,000 |
| **32** | **SUPERAVIT DE CAPITAL** | **90,000,000** | **-** | **-** | **90,000,000** |
| 3205 | PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONE | 90,000,000 | - | - | 90,000,000 |
| **33** | **RESERVAS** | **10,748,358** | **-** | **-** | **10,748,358** |
| 3305 | OBLIGATORIAS | 10,748,358 | - | - | 10,748,358 |
| **36** | **UTILIDAD DEL EJERCICIO** | **27,430,595** | **180,064,929** | **27,430,595** | **180,064,929** |
| 3605 | UTILIDAD DEL EJERCICIO | 27,430,595 | 180,064,929 | 27,430,595 | 180,064,929 |
| **37** | **RESULTADOS DE EJERCICIOS** | **851,070,770** | **27,430,595** | | **878,501,365** |
| 3705 | UTILIDAD. O EXCED.ACUMULADOS | 851,070,770 | 27,430,595 | - | 878,501,365 |

## Nota 11. Efectos de adopción por primera vez

| La empresa tiene fortalecida su estructura de capital | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **39** | **ADOPCION POR PRIMERA VEZ NCIF** | **89,118,577** | **-** | **-** | **89,118,577** |
| 3913 | DEUDORES CCIALES Y OTRAS CTAS | - 57,986,267 | - | - | - 57,986,267 |
| 3915 | ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ | 57,986,267 | - | - | 57,986,267 |
| 3938 | COSTO REVALUADO | 13,493,011 | - | - | 13,493,011 |
| 34 | REVALORIZACION DEL PATRIMONIO | 75,625,566 | | | 75,625,566 |

## Nota 12. Ingresos de Actividades Ordinarias

| Los ingresos al 31 de diciembre se descomponen de la siguiente forma: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **41** | **OPERACIONALES** | **-** | **1,987,887,311** | **327,996,563** | **1,659,890,748** |
| 4155 | ACT.INMOB.Y DE ALQUILER | - | 1,987,887,311 | - | 1,987,887,311 |
| 4175 | DEVOLUCIONES | - | - | 327,996,563 | - 327,996,563 |

## Nota 13. Otros Ingresos

| Estos ingresos no son representativos aún para la compañía. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **42** | **NO OPERACIONALES** | **-** | **12,491,391** | **-** | **12,491,391** |
| 4210 | FINANCIEROS | - | 12,488,166 | - | **12,488,166** |
| 4295 | DIVERSOS | - | 3,225 | - | **3,225** |

## Nota 14. Gastos Administrativos

| Los egresos al 31 de diciembre se detallan de la siguiente forma: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cuenta** | **Detalle** | **Saldo inicial 2021** | **Incrementos** | **Disminuciones** | **Saldo Final** |
| **51** | **ADMINISTRACION** | **-** | **126,951,149** | **-** | **126,951,149** |
| 5105 | GASTOS DE PERSONAL | - | 153,381,233 | - | 153,381,233 |
| 5110 | HONORARIOS | - | 27,537,000 | - | 27,537,000 |
| 5115 | IMPUESTOS | - | 9,274,230 | - | 9,274,230 |
| 5120 | ARRENDAMIENTOS | - | 24,791,666 | - | 24,791,666 |
| 5125 | CONT Y AFILIACIONES | - | 64,667 | - | 64,667 |
| 5130 | SEGUROS | | 821,025 | | 821,025 |
| 5135 | SERVICIOS | - | 11,955,056 | - | 11,955,056 |
| 5140 | GASTOS LEGALES | - | 3,331,687 | - | 3,331,687 |
| 5145 | MANTENIMIENTO | - | 3,303,923 | - | 3,303,923 |
| 5155 | GASTOS DE VIAJE | - | 778,401 | | 778,401 |
| 5160 | GASTOS DEPRECIACION | - | 6,133,485 | | 6,133,485 |
| 5165 | AMORTIZACIONES | - | 4,683,490 | - | 4,683,490 |
| 5195 | DIVERSOS | - | - 119,104,714 | | - 119,104,714 |

## Nota 15. Gastos Ventas

Los egresos al 31 de diciembre se detallan de la siguiente forma:

| Cuenta | Detalle | Saldo inicial 2021 | Incrementos | Disminuciones | Saldo Final |
|---|---|---|---|---|---|
| **52** | **OPERACIONALES DE SERVICIO** | **-** | **1,189,365,912** | **-** | **1,189,365,912** |
| 5205 | GASTOS DE PERSONAL | - | 336,410,169 | | 336,410,169 |
| 5210 | HONORARIOS | - | 242,033,532 | | 242,033,532 |
| 5215 | IMPUESTOS | | 3,313,948 | | 3,313,948 |
| 5220 | ARRENDAMIENTOS | | 20,489,055 | | 20,489,055 |
| 5230 | SEGUROS | - | 3,703,604 | | 3,703,604 |
| 5235 | SERVICIOS | - | 251,939,988 | | 251,939,988 |
| 5245 | MANTENIMIENTO Y REPACION | - | 4,886,445 | | 4,886,445 |
| 5250 | ADECUACIONES E INSTALACIONES | - | 91,571 | | 91,571 |
| 5255 | GASTOS DE VIAJE | - | 7,282,226 | | 7,282,226 |
| 5295 | DIVERSOS | - | 319,215,374 | | 319,215,374 |

## Nota 16. Otros Gastos

| Cuenta | Detalle | Saldo inicial 2021 | Incrementos | Disminuciones | Saldo Final |
|---|---|---|---|---|---|
| **53** | **GASTOS NO OPERACIONALES** | **-** | **176,000,149** | **-** | **176,000,149** |
| 5305 | FINANCIEROS | | 41,066,317 | | 41,066,317 |
| 5315 | GASTOS EXTRAORDINARIOS | | 230,918 | | 230,918 |
| 5395 | GASTOS DIVERSOS | | 26,144,914 | | 26,144,914 |
| 54 | IMPUESTOS AÑO ANTERIOR | - | 108,558,000 | | 108,558,000 |

**Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa:** La administración informa que la Entidad no tiene conocimiento de sucesos ocurridos después del período sobre el que se informa que amerite revelar o reconocer.

**Aprobación de los Estados Financieros:** Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General en su reunión ordinaria y autorizada para su publicación **el 26 de marzo de 2022.**

JHON SERGIO MARULANDA OROZCO
Representante Legal
C.C. 70.810.970

DORIS EUGENIA JARAMILLO H.
Contadora
C.C.43.426.592 - TP. 63 129

**Certificación del Representante Legal y**
**Contadora de GEOGRAFÍA SATELITAL**
**S.A.S.**

Los suscritos Representante Legal y Contadora Pública de **GEOGRAFÍA SATELITAL GeoSAT S.A.S**., bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros de propósito especial adjuntos, cada uno dentro de su competencia:

**CERTIFICAMOS:**

Que en forma previa hemos verificado las afirmaciones contenidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, conforme al reglamento y antes de ser puestos a su disposición.

De acuerdo con lo anterior; en relación con el Estado Resultados Integral, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio, al igual que las notas de los estados financieros las cuales son parte integral de ellos, por el periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2021, manifestamos lo siguiente:

1. Los activos y pasivos de la compañía existen y las transacciones efectuadas se han registrado en el año correspondiente.
2. Los activos registrados representan derechos obtenidos y los pasivos representan obligaciones a cargo de la Compañía.
3. Todos los hechos económicos realizados al 31 de diciembre de 2021 han sido reconocidos.
4. Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

5. Los hechos económicos han sido reconocidos por los importes apropiados.
6. Se han efectuado los pagos de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y nos encontramos al día y paz salvo por todo concepto exigidos por dichos aportes.
7. La empresa se encuentra en el proceso del registro de RNBD

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Para constancia se firma la presente certificación a los 26 días del mes de marzo de 2022.

JHON SERGIO MARULANDA OROZCO
Representante Legal
C.C. 70.810.970

DORIS EUGENIA JARAMILLO H.
Contadora
C.C.43.426.592
TP. 63 129-T

**CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS AUDITOR EXTERNO**

A la Asamblea General de Accionistas de **GEOGRAFÍA SATELITAL GeoSAT S.A.S.**

***Informe sobre los estados financieros individuales.***

He auditado los estados financieros individuales adjuntos de la Compañía **GEOGRAFÍA SATELITAL GeoSAT S.A.S**., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Dichos estados financieros fueron auditados por mí de los cuales emití una opinión sin salvedad. Para la presentación y comparación se presentó la reconciliaron los estados financieros del 2021 para efectos de comparabilidad.

***Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros individuales***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros individuales adjuntos de conformidad con el Anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

***Responsabilidad del auditor***

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros individuales adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el Anexo N° 4 del Decreto 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y las Normas Internacional de Contratos de Aseguramiento (ISAE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros individuales están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros individuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros individuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables

aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros individuales.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría sin salvedades.

***Opinión***

En mi opinión, los estados financieros individuales, tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía **GEOGRAFÍA SATELITAL GeoSAT S.A.S.** a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el Anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

***Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

En cumplimiento del Anexo N° 4 del Decreto 2420 de 2015 y modificado por el Decreto 2496 de 2015, apliqué los principios contenidos en la ISAE 3000 para realizar mi evaluación.

Mi trabajo se realizó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la Compañía, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- normas legales que afectan la actividad de la Compañía;
- estatutos de la Compañía;
- actas de asamblea y de junta directiva;
- otra documentación relevante.

Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio el modelo COSO. Este modelo no es de uso obligatorio, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno.

El control interno de la Compañía es un proceso efectuado por la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, de conformidad con el Anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYME. El control interno de la Compañía incluye aquellas políticas y procedimientos que (1) permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle

razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la Compañía; (2) proveen razonable seguridad que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros individuales de acuerdo con los nuevos marcos normativos de información contable y que los ingresos y desembolsos de la compañía están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y los encargados del gobierno corporativo; y (3) proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas y uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros individuales.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno sobre el reporte financiero puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la compañía ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y a las decisiones de la asambleas y junta directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes, con base en el modelo COSO y la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables en todos los aspectos importantes.

Así mismo, la entidad ha efectuado la liquidación y pago oportuno al sistema de seguridad social integral y el informe de gestión guarda la debida concordancia con las cifras incorporadas en los estados financieros individuales.



**SANDRA PATRICIA MARULANDA ZAPATA**
C.C. 43.809.655
T.P. 47 380-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **43.809.655**

**MARULANDA ZAPATA**

APELLIDOS

**SANDRA PATRICIA**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-ABR-1973**

**POPAYAN**
**(CAUCA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.60** | **O+** | **F** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**30-SEP-1991 BELLO**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
**CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES**

A-0100150-00248487-F-0043809655-20100805 **0023**66993A 1 7010888361



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

47388-T

SANDRA PATRICIA
MARULANDA ZAPATA
C.C. 42809655
RESOLUCION INSCRIPCION 52 FECHA 09/05/96
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Presidente

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9827122220E20E169

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA PATRICIA MARULANDA ZAPATA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43809655 de BELLO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 47380-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

# CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERES

Medellín, noviembre 8 de 2.022

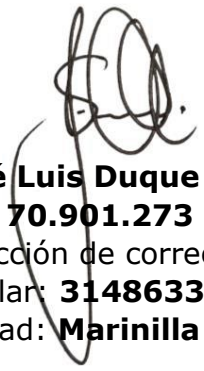
Señores:
**Empresa de Desarrollo Sostenible de Marinilla "SUMAR"**
Dr. German Vélez
Gerente General
Calle 28B No. 34-26 Plaza de Mercado – Centro Administrativo No.2
auxiliaradministrativo@sumar.gov.co

**Objeto:** Realizar Estudio Y Elaboración Del Cálculo, La Determinación Y El Asesoramiento En La Implementación De La Fase 1 De Plusvalía Originados Por Los Cambios En La Clasificación Del Suelo Y Los Cambios En Normatividad Urbanística En Distintas Zonas Y Áreas Del Municipio De Marinilla.

Yo **José Luis Duque Pineda** manifiesto que en caso de que el proceso de contratación se adjudique a nombre de la empresa **Geografía Satelital GeoSAT S.A.S.** me comprometo a prestarle mis servicios para el cargo de **Director del Proyecto**, ya que cumplo con la Experiencia Especifica requerida para desempeñar el cargo citado en calidad de consultor o contratista y he ejecutado la labor de director de personal a mi cargo.

Por último, manifiesto que conozco la información general y demás documentos de las bases de contratación del presente proceso.

Atentamente,



**José Luis Duque Pineda**
C.C. **70.901.273**
Dirección de correo electrónico: **jlduquep@gmail.com**
Celular: **3148633323**
Ciudad: **Marinilla**

# HOJA DE VIDA



**Nombre**: José Luis Duque Pineda

**Profesiones**: Ingeniero Geólogo de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín. Especialista en Planeación Urbano Regional de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín, Especialista en Sistemas de Información Geográfica de la Universidad San Buenaventura, Especialista en Informática y Telemática de La Fundación Universitaria del Área Andina. Estudiante de la Maestría de Gestión Ambiental de la Universidad de Antioquia con materias listas, falta tesis sobre el modelamiento en SIG de la Erosión hídrica en cuencas hidrográficas, Estudiante de la Maestría de Hábitat de la Universidad de Colombia, Sede Medellín, Semestre cuarto y final. Estudiante de la Maestría de Geoinformática, terminado, próximo a graduar, Universidad San Buenaventura, Medellín..

**Dirección**: Carrera 30b Nro 35-14 Marinilla Antioquia.
**Teléfono:** 548 59 24,
**Celular:** 3148633323
**Cédula de Ciudadanía:** 70.901.273 de Marinilla
**Tarjeta Profesional**: Como Ing. Geólogo Nro 05223409117 y como Geólogo Nro 693 del Consejo Profesional de Geología

## PERFIL PROFESIONAL

### Resumen de Logros

**En el uso de herramientas SIG en diferentes temas**:

Cinco años y medio, desde el 2008 hasta el 2020, en el uso, aplicación y docencia en herramientas de Sistemas de Información Geográfica –SIG-, especialmente ARCGIS de ESRI y QGIS. Aplicación en temas como planificación de acueductos urbanos y rurales, Ordenamiento Territorial que incluye 17 planes de

Ordenamiento Territorial realizados, En la Gestión ambiental, en análisis del riesgo, en Catastro y Plusvalía y en diferentes procesos de la investigación ambiental y territorial. Se ha realizado docencia en la UDEA en los posgrados de Gestión Ambiental y en Geoinformática, especialmente en análisis espacial y manejo de herramientas SIG, que incluye formación del talento humano, desarrollo de procesos SIG y Desarrollo tecnológico SIG, fotointerpretación y manejo de la metodología Corine Land Cover aplicado al municipio de Marinilla Municipio del Peñol y en el Carmen de Viboral. Análisis Geomorfológico, aplicado a hidrología y a levantamiento de suelos de detalle, en el municipio de Marinilla, adicionalmente, análisis de hábitat de asentamientos humanos, urbanos y rurales.

**En Planeación Regional**:

Veintiseis Años de experiencia en: investigación en sistemas territoriales, investigación y aplicación de Planeación Urbano Regional, experiencia en preparación, evaluación, Gestión y ejecución de proyectos en distintas zonas del país y especialmente en el contexto del Oriente Antioqueño. En el año 2010, realicé el acompañamiento de cartografía social para la Planeación Participativa Territorial, hacia un desarrollo Sostenible en el Corregimiento de Alegrías, Municipio de Caramanta, Antioquia.

**En Ordenamiento Ambiental**:

Desarrollo e implementación de diferentes unidades de clasificación paisajística para el manejo de los recursos naturales con el fin de resolver distintos niveles de conflictos Ambientales, especialmente en el Altiplano del Oriente Antioqueño, en el Municipio de Marinilla, en la zona de influencia de la anterior Reserva de la Macarena, en los Departamentos del Meta, Guaviare y Vichada y en las estribaciones de la Sierra Nevada de Santa Marta. En este tema en la determinación de zonas paisajísticas de riesgos a deslizamientos e inundaciones.

Me desempeñé como Director de la Seccional de Valles de San Nicolás (Municipios del Altiplano) de CORNARE gerenciando la gestión para el manejo sostenible de los recursos naturales de esta jurisdicción.

**En Educación Ambiental**:

Se desarrolló el curso de capacitación en educación ambiental desde 1993 en el municipio de Marinilla, y desde ese año hasta la fecha dicto cursos de percepción ambiental y hábitat en distintos colegios del Municipio. Además en el año 2001 trabajé como consultor del Programa de formación de recursos humanos – FORHUM, especialmente en el montaje del nodo oriente Antioqueño de la escuela Internacional del hábitat y el desarrollo local. En este ámbito se desarrolló el curso local “educación de Base territorial a las organizaciones del agua en el Oriente Antioqueño”.

**En Ordenamiento Territorial**:

Especial experiencia acumulada a través de los últimos Veintidós años permitiendo la formulación de la ordenación del territorio en la reserva la Macarena, el Plan integral de desarrollo del municipio de Marinilla, el Plan de Ordenamiento territorial del Altiplano del Oriente Antioqueño, la Zonificación y Ordenamiento de la Microcuenca Barbacoas en el Municipio de Marinilla, Plan de Ordenamiento territorial del Municipio de Marinilla y en la formulación de una de las propuestas de La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial del país en el 2000 y el 2001, el ajuste del mediano Plazo del Ordenamiento territorial en el municipio de Marinilla en el 2004, el ajuste del largo plazo del PBOT del municipio de Marinilla en el 2007 y 2010. En esta tarea se ha estructurado y he ejecutado toda la propuesta del Distrito Agrario como una alternativa de desarrollo rural autónomo, finamente en el año 2013 y 2014, participando en el grupo técnico de Elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio, como propuesta de los gremios de Marinilla, Ordenamiento Territorial Santo Domingo, estudio de Plusvalía en el municipio de la Unión en el 2016 y Ordenamiento territorial y estudios de polígonos de concentración de vivienda e interés económica en el municipio de Rionegro en el 2016 y 2017, Ordenamiento Territorial y estudio de Plusvalía en el Carmen de Viboral en el 2017, con la Universidad Católica del Oriente se realizó el estudio básico de Amenaza y Riesgo para el ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Rionegro en el 2017.

En resumen la coordinación y trabajo técnico de 17 planes de Ordenamiento Territorial con diferentes asociaciones, municipios y Universidades, entre ellos Rionegro, Marinilla, El Carmen de Vivoral, Guatapé, Peñol, Montelíbano, Sabanalarga y Carolina del Príncipe entre otros.

**En Amenazas, Vulnerabilidad y Riesgo:**

Actualmente se realiza los estudios de amenaza y riesgo del municipio de Rionegro Antioquia en 2016, para ser incluido en el POT.

Coordinador técnico del área de levantamiento de conflictos ambientales en la Carretera Tomarrazón Distracción, entre Los Departamentos de la Guajira y El Cesar en 1990. Se levanta las unidades Geomorfológicas y se establecen las amenazas, vulnerabilidades y riesgos de esta zona. Evaluación y seguimiento al estudio y socialización de zonas de riesgos naturales en el municipio de Marinilla, estando en el cargo de director de planeación de Marinilla. Levantamiento geomorfológico para la evaluación de zonas de riesgo en los Guaycos del Municipio de Marinilla en el 2001. Levantamiento Geomorfológico de distintas zonas del País, como en la Sierra la Macarena, estribaciones de la Sierra Nevada de Santa Martha, en todo el Oriente Antioqueño y en el Bajo Cauca.

**En Desarrollo Rural:**

Formulación de la propuesta del Distrito Agrario regional en 1994-1997 en el Proyecto PUEBLOS. Puesta en marcha del Distrito Agrario en el municipio de Marinilla, esto se hace en el PBOT en el 2000. En el 2004 trabaje en el taller de planificación de desarrollo rural en Latinoamérica para el desarrollo de inwent de Alemania, taller realizado en Lima con participantes de 6 países.

## DESARROLLO DE CÁTEDRA UNIVERSITARIA.

Auxiliar de docencia en la Universidad EAFIT en 1986, Monitor de Geología Económica en la Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín. Catedrático de la asignatura riesgos ambientales en la Universidad Católica de Oriente en 2002 y 2003, catedrático de la Universidad Sanbuenaventura en la asignatura Planeación estratégicas en los Sistemas de Información Geográfica en el año2008. Profesor de Cátedra de la Universidad de Antioquia en Asignaturas para las especializaciones de Medio Ambiente y Geoinformática y Gestión Ambiental, con asignaturas como Geografía aplicada a la Gestión Ambiental, Ordenamiento Ambiental Territorial, Gestión ambiental aplicada y Sistemas de Información Geográfica (Análisis Espacial aplicado al Ordenamiento del Territorio incluye temas de Riesgos Naturales y antrópicos. También las Asignaturas Seminario I y Seminario II.

## PERFIL COMUNITARIO Y DE GESTIÓN PÚBLICA

**Resumen de Logros**

**Apoyo a la creación de nuevas organizaciones comunales**

Motivación, apoyo y acompañamiento a nuevas acciones comunales, 4 rurales y 2 urbanas, entre el 2004 y el 2006.

Presidente del Consejo de Administración de la Cooperativa Común, cooperativa multiactiva, que maneja transporte, producción y transformación de plantas aromáticas, artes gráficas, turismo, salud con manejo de farmacias.

**En Educación Comunitaria.**
:
Acompañamiento y apoyo en formación en competencias ciudadanas a 200 organizaciones comunitarias de Marinilla. Entre ellas a 50 acciones comunales, organizaciones de mujeres, organizaciones de jóvenes, formación de adultos.

**En Planeación Predial y Ordenamiento Territorial Veredal y Barrial**:

Se reviso el plan de ordenamiento en cada vereda y barrio. Se hizo en asambleas constituyentes de acciones comunales, estableciendo microzonas en cada vereda

y barrio por decisiones de dichas asambleas. Este es el plan de ordenamiento vigente realizado entre el 2004 y el 2007 con el apoyo del concejo municipal.

**En plan de Desarrollo:**

El Plan de desarrollo es formulado por las acciones comunales de cada vereda y barrio y en interacción entre ellas para tener un plan local y global municipal. Todo se realiza en asambleas constituyentes de las acciones comunales. Se decide el presupuesto en estas asambleas y los componentes del plan y las actividades de los proyectos. Cada año aprueban el presupuesto, priorizan los beneficiarios y ejecutan en mas de un 30% del presupuesto.

Las comunidades cofinancian muchos de los proyectos según sus capacidades por que son de su formulación y concertación entre ellos.

**En gestión y apoyo de proyectos**.

- Gestión y ejecución de agua potable para 8 acueductos multiveredales aproximadamente 4000 familias, 16000 personas, aprobado en presupuesto participativo por las asambleas constituyentes con valor de 759 millones.
- Arreglo de todas las vías rurales con la participación de todas las acciones comunales por valor aproximado de 800 millones de pesos.
- Concertación para el mejoramiento urbano con 20 comunidades organizadas aprobados las asambleas constituyentes de presupuesto participativo, por valor de 4500 millones pavimentando las vías y arreglando el acueducto y el alcantarillado tramo a tramo y comunidad a comunidad con el aporte activo de las mismas.
- Todos los proyectos se ejecutan según la aprobación de las asambleas constituyentes berreadles, barriales, sectoriales y municipal. Cada presupuesto se prepara con un año de anticipación en esas asambleas.
- Educación aumentando coberturas en 2000 nuevos cupos escolares, mejoramiento en alimentación escolar subiendo en 3500 cupos. Aumento de la participación en perspectiva de género con 400 nuevas mujeres adiestradas, apoyo activo a nuevos participes en los programas de adulto mayor 500 nuevos cupos.
- Líder en el oriente antioqueño apoyando los procesos de laboratorio de paz para las comunidades pobres.

## Logros específicos

**Coordinación y asesor en la formulación de los Planes de Ordenamiento Territorial (EOT, PBOT y POT) en 2017 y 2020:** Elaboración de los estudios y aprobación en las corporaciones ambientales municipios en planes de ordenamiento territorial. Participe en el POT de Rionegro con el estudio Básico de

Amenaza y Riesgo y en el componente físico del Ordenamiento Territorial. Coordine los Esquemas de ordenamiento Territorial de Alejandría, Sanrafael, Guatapé, Peñol, Santodomingo, Sabanalarga, Carolina del Principe, Cocorná, San Francisco y San Luis. También como asesor y coordinación de los PBOT de Sanvicente, La Unión, Montelibano, El Carmen de Viboral y el municipio de Caldas.

**Consultoría permanente con la empresa orión Azul LTDA 2011-2016: Participación en diferentes proyectos de aplicación SIG,** levantamiento y procesamiento de datos espaciales de redes de Acueductos, accesorios y de usuarios en las zonas rurales de los municipios de Marinilla y Santuario. Desarrollo de propuesta de Planes Parciales en el municipio de Marinilla usando las herramientas SIG, Levantamiento de Coberturas de usos actuales del suelo, aplicando la Metodología Corine Land Cover en Marinilla, El Peñol y el municipio del Carmen de Viboral. Aplicación en estudios hidrológicos para acueductos regionales. Montaje de procesos de formación en Geomática en el municipio de Marinilla.

**Consultoría en cartografía social en el municipio de Caramanta con la SWISSAID en 2010:** Planeación Participativa Territorial hacia un desarrollo Sostenible:

**Profesor de cátedra de las asignaturas Gestión ambiental en SIG (Sistemas de Información Geográfica) y Seminario I y Seminario II en la Universidad de Antioquia en 2011:** Desarrollando modelos de análisis espacial y procesos de investigación en las especializaciones de Gestión Ambiental y Medio ambiente y geoinformática.

**Consultor y asesor en Ordenamiento Territorial y gestión ambiental en 2008 y 2009:** Apoyo a los municipios a las asociaciones de municipios y al sector privado en planes de ordenamiento territorial, en Plusvalía y en gestión ambiental. Además acompañamiento a ACORA Asociación de Concejales del Oriente Antioqueño, Al Sistema Regional de Planeación y a los consejos territoriales de Planeación.

**Alcalde del municipio de Marinilla en el 2004_2007**. Además de liderar técnica y políticamente los ajustes del plan de Ordenamiento territorial del municipio de Marinilla se coordinó la formulación del plan estratégico de Marinilla 2007-2027.

A nombre del consejo subregional de alcaldes y de la sociedad del Oriente Antioqueño Se participó en todos los procesos de formulación, gestión y ejecución de proyectos regionales tanto liderados por la Nación, Departamento y el laboratorio de paz del Oriente antioqueño, participando activamente de los siguientes organismos regionales:

- Comité directivo del Laboratorio de paz, presidente del mismo.

- Comité directivo del Planeo, Plan estratégico del Oriente Antioqueño.
- Comisión de paz del Oriente Antioqueño.
- Consejo directivo de CORNARE.
- Comité directivo de la corporación Manejo sostenible de los Bosques de San Nicolás.
- Corporación vida justicia y paz.
- Junta directiva de ADEPROA, Agencia de Desarrollo Local del Oriente Antioqueño.
- Junta Directiva de ACOPEÑON.
- Junta directiva de MASORA.

A nivel local lideré, gestioné y puesta en ejecución de los siguientes proyectos:

- Plan Maestro de Acueducto y alcantarillado.
- Desarrollo profundo de distintos proyectos sociales con mejoras sustanciales en coberturas y calidad en áreas como Educación, salud, nutrición, vivienda, empleo.
- Generación de 500 empleos en varios proyectos especialmente de 300 empleos con las cooperativas de confecciones con mas de 2000 Millones de inversión.
- Agua potable en la zona rural con 1000 Millones de inversión.
- Implementación de sistemas informáticos en todos los centres e instituciones educativas en la jurisdicción de Marinilla.
- Implementación de una política de vivienda de interés social con mas de 600 viviendas nuevas.
- Gestión y pavimentación de nuevas vías urbanas, entre ellas la calle 28 y vía parque los sauces entre Marinilla y Rionegro.
- Consolidación del Distrito Agrario: escuela campesina, fondeo de desarrollo rural y aplicación de la agroecología con innovación tecnológica.
- De igual manera gestioné la solución definitiva de la disposición de residuos sólidos de Marinilla con alta potencialidad regional.
- Realicé técnica y políticamente el ajuste de largo plazo del PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MARINILLA EN EL 2OO7.
- Lideré la planeación estratégica 2007 2027 del municipio de MARINILLA.

**En el 2004** hasta ahora, diseño y montaje del sistema de información territorial en el municipio de Marinilla. En ese marco se desarrollo se realiza la micro zonificación rural con la participación activa de los campesinos y la planeación predial para el sistema de manejo en el Marco del **Distrito Agrario.**

**En el año 2003**, trabajé como consultor para la aplicación del sistema de planificación zonal en el municipio de Marinilla, para el fortalecimiento sistema de información Regional para la Paz, para el Programa de desarrollo y paz del Oriente: **PRODEPAZ**.

**En el año 2002, me desempeño como investigador de CORNARE** en el proyecto Modelo de alternativas de financiamiento para el Manejo Sostenible de los Bosques en los Valles de San Nicolás, también consultor de CORANTIOQUIA en el proyecto del Ministerio del Medio Ambiente para la preparación del documento Marco para la formulación de una Visión Ambiental Regional y preparación y realización del taller en el departamento de Antioquia. realizo actividades como docente de cátedra en la Universidad Católica de Oriente en la asignatura, taller Prevención y Atención de Desastres y en la Normal Superior de Marinilla en la asignatura Didáctica de las sociales, de otro lado desarrollo en el municipio de Concepción la pedagogía del territorio dirigido a la construcción de un proyecto Eco turístico para el Municipio, finalmente trabajo como asesor particular en el estudio de impacto ambiental para la construcción de un relleno Sanitario en el Municipio de Marinilla

**El año 2001 coordinador del proyecto de formación y aprendizaje para la intervención del hábitat y el desarrollo local con el programa FORHUM del Centro de Estudios Hábitat Popular – CEHAP de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín**. También como facilitador de PRODEPAZ – Programa de desarrollo para la paz en el Oriente Antioqueño, realizando planes zonales participativos en el municipio de Marinilla. Finalmente en la asesoría del plan de Acción y Gestión ambiental de la Corporación Autónoma CORNARE y consultor como planificador en el proyecto de alternativas financieras para el manejo sostenible de los Bosques en los Valles de San Nicolás para CORNARE.

**En los años1998, 1999 y 2000 tuve la experiencia de ser alcalde de consenso en el municipio de Marinilla en el Oriente Antioqueño.** Aquí puse a prueba toda mi capacidad lograda de los diez años anteriores, desde la gestión formulación, ejecución y evaluación de proyectos con énfasis en proyectos para el desarrollo local y regional en beneficio de las comunidades locales, formulamos y gestionamos 17 proyectos estructurantes para el desarrollo, entre ellos la formulación y ejecución de la primera fase del plan del ordenamiento territorial en el municipio de Marinilla. Este plan lo construimos directamente sobre la base de sistemas estructurales del desarrollo municipal y regional como los siguientes:

- Ejecución del proyecto del **distrito agrario** aprobado por el concejo municipal y puesto en ejecución por los lideres del campo, aplicando la estrategia de campesino a campesino desarrollando la reglamentación e implementación de proyectos de producción y comercialización limpios en 4000 hectáreas. Este proyecto lo iniciamos con el Proyecto Pueblos "Plan de Ordenamiento Territorial del Altiplano del Oriente Antioqueño" allí se diseño la propuesta y hoy es una realidad articulada al acuerdo 016 de 1998 expedido por CORNARE. Este proyecto recibió el apoyo del ministerio de agricultura por su carácter de ser una alternativa de desarrollo del sector.
- Ejecución del proyecto piloto del parque lineal que formulamos en el proyecto pueblos, proyecto que fue registrado en los antecedentes de la

Ley 388 de 1997, por parte del Ministerio de desarrollo. Este proyecto es la conformación de un parque de convocatoria pública, un eje estructurante de espacio público con andenes, áreas verdes, parque infantil, inmobiliario familiar y de descanso en 20.000 M2. Estos parques hacen parte de una red de parques en los Valles de San Nicolás.

- De igual manera gestioné y se Construyó el frigorífico de carnes del Oriente con la participación del sector privado y las cooperativas de comerciantes de carnes, beneficiando a 5 municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño. Esto se hizo mediante la concertación con el gremio de comerciantes y con los municipios vecinos, el sector privado aporta la tecnología y el 85% del capital que corresponde a 450.000 dólares. Para ello se conformó una empresa de economía mixta. Este proyecto es reconocido por su gran innovación técnico científico en materia del manejo ambiental por parte de la corporación autónoma regional.
- Logramos resolver el problema de saneamiento Básico y especial mente de agua potable en el municipio de Marinilla para lo cual se gestionó e integró recursos del nivel nacional, del nivel regional con el aporte de CORNARE y con los aportes locales, estos recursos ascendieron a 2.500.000 dólares que permitieron el tratamiento de las aguas residuales del municipio de Marinilla. Esto resolvió el problema del agua potable hasta el 2020 y para el triple de la población actual y fue escogido por el Banco mundial como experiencia exitosa en Latinoamérica junto con otros cuatro municipios de otros países de la región andina. (ver consultar pagina web www.ehproyect.org <http://wwwehproyect.org> en el item de publicaciones).
- Otros proyectos que se lograron formular y ejecutar en diferentes etapas en materia de gestión e intervención ambiental fueron: Recuperación del espacio público del parque principal del Municipio de Marinilla en concertación con las empresas de transporte, creación y puesta en marcha de la empresa de servicios públicos de aseo, ejecución de primera fase del plan educativo municipal donde el contexto territorial es uno de sus ejes principales, gestión y ejecución del plan de salud mental, gestión y diseño y ejecución de cuatro plantas de tratamiento en la zona rural completando hasta el 90% de la cobertura rural, se ejecutaron la recuperación de microcuencas que surten acueductos veredales y urbano en el municipio de Marinilla.
- Participé en la propuesta de Ley orgánica de ordenamiento territorial de iniciativa del gobierno nacional, que por intermedio del ministerio del interior estructuró una comisión intersectorial para la concertación de una propuesta. Actúe como representante de la federación colombiana de municipios. En ese espacio presentamos dos insumos esenciales para el ordenamiento por parte del Oriente Antioqueño: la definición del ente territorial de la Provincia Colombiana a través de la formulación de la propuesta de la Provincia del Oriente. Propuesta que ha sido presentada en la Comisión de Ordenamiento territorial del Congreso, en el Consejo Ejecutivo de la federación y en la Asamblea Nacional de alcaldes y además

que se incluyera el conocimiento del territorio como práctica cotidiana en sistema educativo del país.

- Esta experiencia me permitió una comprensión mas profunda sobre el problema de ordenamiento territorial, y reconocer la necesidad de integrar factores del mercado del suelo y de los valores de los lugares en la ordenación del territorio.

**Entre 1994 y 1997 logré un gran avance en la experiencia de Ordenamiento Territorial que se expresa en los siguientes resultados:**

- Formulamos en concertación con la comunidad regional el Plan de Ordenamiento Territorial del Oriente Antioqueño "Proyecto Pueblos", en el que participé como coordinador del área Biofísica y de Asentamientos humanos y haciendo parte del comité coordinador del mismo. En este proceso de formulación logramos estructurar una zonificación territorial que permitió el insumo básico del acuerdo 016 de áreas de protección ambiental en los valles de san Nicolás.
- En este mismo plan de Ordenamiento, logramos desarrollar 5 ejes estructurantes de la acción ambiental, que se convierten en proyectos de intervención ambiental y del hábitat, por parte de los entes territoriales y de las comunidades del Altiplano del Oriente Antioqueño. Esos ejes son: áreas de protección donde está el objeto de intervención del acuerdo 016 de 1998 de CORNARE, distrito agrario aprobado por parte del ministerio de agricultura para la inversión en el sector, ordenamiento regional del espacio público y especialmente los parques lineales (ejecutado algunos de ellos), protección del recurso hídrico a través de la organización de acueductos veredales, incluyendo capacitación y recuperación de las cuencas que surten este recurso, y finalmente la implementación de una zonificación de unidades integradas del paisaje que se han venido acogido por los municipios de los Valles de San Nicolás en sus respectivos planes de Ordenamiento Territorial.

**En 1991, 1992, 1993 y parte de 1994** participé activamente del proceso planificador Urbano Regional del Oriente Antioqueño y logré como profesional **coordinador del área rural del plan integral de desarrollo del municipio de Marinilla**, establecer y ejecutar las unidades de manejo de los recursos naturales y los asentamientos humanos hasta ser aprobados por el concejo, allí se incluyó una cultura planificadora en este municipio articulada al proceso regional, participando en la consolidación de la Asociación de municipios como **jefe de planeación del municipio de Marinilla**. Participé en la formulación y ejecución de toda la gestión ambiental capacitando a líderes y estudiantes de educación media sobre el conocimiento territorial y de la gestión ambiental, esto permitió un gran avance en la participación profesional y educativa en intervención ambiental de los mismos.

Participante de un grupo de investigadores de la Universidad Nacional de Colombia en 1993 y 1994 en la lectura de los Sistemas Territoriales en el Oriente Antioqueño, definimos una nueva alternativa de clasificación de los sistemas territoriales en el Oriente y una nueva alternativa de los hábitats integrando los factores de la oferta natural y los factores de la sociedad, que finalmente es la que transforma el territorio ejercitando la apropiación por los usos del mismo, realizamos el análisis y una propuesta en esta temática.

Como resultado de lo anterior, participe en representación del Oriente Antioqueño en el taller Itinerante Regional Andino, donde se desarrolló el tema de Metodologías para el Desarrollo Local, ejecutado en Ecuador, Perú, Bolivia y Colombia durante cuarenta días. Allí se logra diferenciar las condiciones del desarrollo especialmente en los análisis ambientales desde la oferta hídrica y el manejo del agua y con mayor énfasis en la vulnerabilidad y las amenazas que constituyen los riesgos ambientales en los cuatro países.

**En 1989 y 1990 en la Universidad de Antioquia**, logré gran experiencia en la formulación y evaluación de proyectos ambientales de alta magnitud del desarrollo Colombiano, Logré el levantamiento cartográfico de unidades geomorfológicas y fisiográficas del paisaje de la zona comprendida entre los ríos Duda y guayabero y el corredor del Río Guaviare hasta San José del Guaviare. En esta zona no existía cartografía detallada por lo que se realizó el se levantamiento la red de drenaje de la zona de estudio.

Logramos desarrollar una propuesta de zonificación mediante las unidades de paisaje, que se articulo a los levantamientos de suelos y la zonificación forestal con fines de que el INCORA desarrollara una reubicación de 25.000 colonos de la entonces reserva de la Macarena. Logramos delimitar el parque Tinigua y el parque de la Macarena y la reserva de la Lindosa en san José del Guaviare, que luego fueron decretados como parques naturales por el INDERENA y posteriormente ratificados por la Ley 99 de 1993. El resultado fue que en los 2.200.000 hectáreas no existe donde reubicar los colonos por la fragilidad del ecosistema y especialmente por la vulnerabilidad del suelo. Este trabajo de realizo integrando investigación de campo y de fuentes secundarias en un equipo interdisciplinario de 40 profesionales de áreas como biología, agronomía, Geografía, Hidrología, Sociología, Derecho, Geología y Economía.

**En la última parte de ese periodo con la Universidad de Antioquia en 1992** se realizó el estudio de impacto ambiental de la carretera tomarazón-distracción en el Departamento de la Guajira en la zona del caribe. Allí logramos levantar y clasificar las unidades de tierra para recuperar la zona de influencia de una carretera que degradó intensivamente el paisaje de influencia directa e indirecta, debido a la gran fragilidad del sistema geográfico y desarrollamos una propuesta de recuperación específica del paisaje de la zona.

**En el ultimo semestre de 1988 me desempeñe en el levantamiento cartográfico de los predios rurales de los municipios de San Vicente y**

**Marinilla**, se logró tener las formaciones catastrales urbanas y rurales, que me dejó una experiencia en mapificación de predios y en la zonificación geoeconómica para la evaluación de predios, situación que me ha permitido entender el mercado de la tierra y especialmente del territorio, como uno de los factores mas transformadores en los usos del suelo y en la demanda y aprovechamiento de los recursos naturales.

Realicé el trabajo de grado como Ingeniero Geólogo en la subregión del bajo Cauca (Departamento de Antioquia), realizando el levantamiento de la geomorfología fluvial aplicado a los depósitos oro aluvial. El énfasis principal fue el análisis del impacto ambiental y socioeconómico de las explotaciones auríferas y los sistemas de manejo de los recursos naturales.

Entre 1985 y 1986 logré experiencia en educación en la universidad EAFIT y en la universidad Nacional de Colombia Sede Medellín.

## Estudios realizados

**Titulo**: Ingeniero geólogo
**Universidad**: Universidad Nacional de Colombia. Sede Medellín
**Titulo del Trabajo de Grado**: Estudio Geomorfológico de los depósitos cuaternarios del Bajo Cauca, Aplicados a la formación de depósitos de oro.
**Fecha de grado**: Diciembre 16 de 1988.

**Titulo**: Especialista en Planeación Urbano Regional
**Universidad:** Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín
**Titulo del Trabajo de Grado**: Enfoque Territorial para reorientar un proceso de planificación Municipal integrado; Hacia una planificación educativa con pedagogía de base territorial.
**Fecha de grado**: Marzo 19 de 1999

**Titulo**: Especialista en Sistemas de Información Geográfica
**Universidad:** Universidad Sanbuenaventura
**Titulo del Trabajo de Grado**: Análisis de las transformaciones socioeconómicas en un sistema territorial. Aplicación en la vereda el recreo, Planeación predial participativa aplicando análisis multivariado.
**Fecha de grado**: Junio de 2007.

**Titulo**: Especialista en Informática y Telemática
**Universidad:** Fundación Universitaria del Área Andina
**Titulo del Trabajo de Grado**: Diseño de un sitio Web participativo para el desarrollo de las Tics, con herramientas de Macromedia, en la escuela normal superior de marinilla Antioquia
**Fecha de grado**: Diciembre de 2009.

**Cursos específicos**

- Seminario en Geotécnia, Universidad de Colombia Sede Medellín.
- Cuarto Congreso Nacional de minería, Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín, Medellín 1986.
- Seminario de sistemas ambientales, Universidad de Antioquia, Medellín 1990.
- Seminario de suelos en los estudios territoriales, Universidad de Antioquia, Medellín 1990.
- Metodologías para la gestión del desarrollo local, Bolivia, Perú, Ecuador y Colombia, Convenio Sur-Sur 1994, taller Andino durante cuarenta días en esos países.
- Taller permanente: "para una lectura del Hábitat local" en el Oriente Antioqueño, Agosto 2 de 1993 hasta julio 30 de 1994.
- "Globalizatión and competitiviness", 120 horas, Noviembre de 1998, certificado expedido por San Diego State University, International Training Center.
- Seminario taller sobre "hábilitación de empresas de transporte", Marzo de 1998 en la escuela superior de altos estudios en Cartagena.
- Seminario de red de municipios por la paz en valencia España, en temas de Cooperación Internacional, Mujer, Municipalismo y gestión local y procesos de paz en Colombia y el Mundo, Ciudad de Benetússer entre el 11 y 21 de Marzo de 1999.
- Taller aplicado de los sistemas de información geográfico. Intensidad 60 Horas en el 2000. Universidad EAFIT.
- Curso taller sobre los estados del arte (investigación cualitativa en la Universidad Nacional de Colombia. Sede Medellín, CEHAP-Programa FORHUM.
- Participé en diferentes curso talleres de formulación de proyectos:
- Preparación de proyectos ambientales en 1992.
- Formulación, preparación y evaluación de proyectos, presentados por planeación Nacional, y ejecutada por las asociaciones de municipios del Oriente Antioqueño en 1993.
- Formulación de proyectos en la corporación autónoma regional-CORNARE en 1997.
- Estudios en la escuela campesina, para la aplicación participativa en la restauración de suelos, restauración ambiental, restauración social y restauración productiva del territorio del **Distrito Agrario**.
- Curso de 40 horas de Autocad Map 2008. Software de Sistemas de Información Geográfico en 2007
- Curso de 40 Horas de Geomedia. Software de Sistemas de Información Geográfico en 2007.

**JOSÉ LUIS DUQUE PINEDA**
C.C. 70.901.273 de Marinilla

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Y EN SU NOMBRE

# LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

CONFIERE EL TITULO DE

## Ingeniero Geólogo

A

## José Luis Duque Pineda

C.C. No. 70.901.273 EXPEDIDA EN MARINILLA (ANT.)

QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADEMICOS EXIGIDOS.

EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE

## DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE MEDELLIN DICIEMBRE 16 DE 1988

Ricardo Smith Q.
DECANO DE LA FACULTAD

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD

MINISTRO DE EDUCACION

SECRETARIO DE LA FACULTAD

SECRETARIO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD

SECRETARIO DEL MINISTERIO

0022823

REGISTRADO AL FOLIO DEL LIBRO DE DIPLOMAS

REGISTRADO SECCION OCTO. No. 2725 DE 1989
FOLIO 509 LIBRO 32 P
FECHA 19 Abril 1989
Jefe División Registro y Diplomas

THOMAS DE LA RUE DE COLOMBIA S A

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **70.901.273**

**DUQUE PINEDA**

APELLIDOS

**JOSE LUIS**

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-ABR-1963**

**MARINILLA**
**(ANTIOQUIA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.79** | **B+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**15-SEP-1981 MARINILLA**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0117800-00036822-M-0070901273-20080803 **0001**714605A 1 2560001973

Marinilla - Antioquia, septiembre de 2020

## CERTIFICACIÓN

Yo Fabio de Jesús Urrea Pérez identificado con cédula de ciudadanía Nº 71608276 expedida en Medellín en calidad de Representante Legal de la Corporación BIONATURA O.A. Con Nit 900259596-5 me permito certificar que el Ingeniero Geólogo, Especialista en Sistemas de Información Geográfico y Especialista en Planificación Urbano Regional JOSE LUIS DUQUE PINEDA quien se identifica con la cédula de ciudadanía 70901273 de Marinilla, presta sus servicios en esta corporación como consultor, en la formulación de Planes de Ordenamiento Territorial, Gestión del Riesgo, Plusvalía y Cartografía con la herramienta SIG Sistemas de Información Geográfico, en el marco de los ajustes a los Planes de Ordenamiento Territorial para varios municipios de Antioquia. Lo anterior, desde el mes de julio de 2016, mediante contratos de prestación de servicios y el actual, está vigente hasta diciembre de 2020.

Atentamente,

**FABIO DE JESUS URREA PEREZ**
Director Ejecutivo
Corporación Bionatura O.A.

# UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

## Certificado Oficial

Medellín, 15 de abril de 2016

EL GESTOR ADMINISTRATIVO DE
GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN LABORAL

CERTIFICA:

Que JOSE LUIS DUQUE PINEDA, con cédula 70.901.273, prestó sus servicios a esta Universidad como Profesor de Cátedra en la Facultad de Ingeniería y el Instituto de Estudios Regionales, mediante los siguientes contratos de hora cátedra:

Contrato 104105 – 018 horas – Medio Ambiente – Primer periodo académico de 2008.
Contrato 109122 – 015 horas – Monografía – Segundo periodo académico de 2008.
Contrato 247385 – 048 horas – Sistemas de Gestión – Primer periodo académico de 2010.
Contrato 248738 – 032 horas – Seminario de Monografía I – Segundo periodo académico de 2010.
Contrato 251963 – 032 horas – Seminario de Monografía II – Segundo periodo académico de 2010.
Contrato 261507 – 020 horas – Especialización en Medio Ambiente y Geoinformática 6ª cohorte / Monografía / ESP10-02– Segundo periodo académico de 2010.
Contrato 275098 – 032 horas – Taller de Cartografía – Primer periodo académico de 2011.

Este documento se expide para trámites personales.

ÓSCAR MONTOYA CASTRO

Ciudad Universitaria: Calle 67 N° 53-108. bloque 16. oficina 108 • Recepción de correspondencia: Calle 70 N.° 52-21
Teléfono: 219 52 86. 219 52 93. 219 52 95 • informacionlaboral@udea.edu.co
http://www.udea.edu.co • Nit: 890.980.040-8 • Apartado: 1226 • Medellín. Colombia

**ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.**

**NIT. 811.017.902**

**CERTIFICA QUE:**

El Ingeniero Geólogo y Especialista SIG **JOSÉ LUÍS DUQUE PINEDA,** con Cédula de Ciudadanía Nro. 70.901.273 de Marinilla - Antioquia, ha trabajado en a realizado consultoría especializada con ALFA Y OMEGA en las áreas de los Sistemas de Información Geográfico, desde Abril 6 de 2014, hasta el Marzo 28 de 2016. El objeto de la consultoría se realiza de tiempo completo con las siguientes prioridades:

A. Apoyo y aplicación de todos los aspectos necesarios de los sistemas de información Geográfica en los proyectos de Ingeniería objeto de ALFA Y OMEGA. Abarca actividades como las siguientes:

   - Desarrollo de bases de datos espaciales en los estudios de Impacto Ambiental.
   - Generación de Modelos de elevación Digital y cálculos de las variables derivadas como pendientes, rugosidad, aplicados a estudios hidrológicos e hidráulicos en las quebradas urbanas y en estudios para diseños de vías en el depto. De Antioquia.
   - Asesoría al personal profesional en SIG aplicado a las labores de la Ingeniería.
   - Apoyo SIG en los modelamientos financieros para la estructuración de proyectos viales.
   - Aplicación de los SIG, en el inventario de puentes del Valle de Aburrá, aplicando los requerimientos de SIG del municipio de Medellín.

Este certificado se expide a petición del interesado, a los 19 días del mes de abril de 2016, si requiere información adicional puede comunicarse al teléfono 565 03 10.
Atentamente,

**SEBASTIÁN GÓMEZ ECHEVERRI**
Representante Legal
Alfa y Omega Ingenieros S.A.S

ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S. Nit. 811.017.902-5

ORION AZUL L TDA.
Consultoría & Construcción

**ORION AZUL LTDA**

**NIT 811.033.455-1**

## CERTIFICA QUE:

El señor **JOSÉ LUÍS DUQUE PINEDA,** con Cédula de Ciudadanía Nro. 70.901.273 de Marinilla - Antioquia, prestó sus servicios como Especialista en Sistemas de Información Geográfico, desde enero 15 de 2009, hasta el 30 de marzo de 2014, desarrollando las siguientes actividades en tiempo completo:

1. Desarrollo del Sistema de Información Geográfica (SIG) del PBOT del municipio de Marinilla en la integración y análisis de bases espaciales. Se incluye acciones como:

    - Levantamiento de redes y catastro de usuarios de 7 acueductos multiveredales de Marinilla:
    - Diseño de la Geodata para el levantamiento y procesamiento de datos de los acueductos rurales.
    - Formación en curso talleres de Sistemas de información Geográfico, aplicado a acueductos Rurales, a sistemas productivos y a organizaciones sociales.
    - Diseño y proceso del montaje de la Geomática en Normal Superior de Marinilla.
    - Estructuración de la zonificación de los usos del suelo Urbano y rural del municipio de Marinilla, estructurando la base de datos de las cargas y beneficios, incluyendo el diseño de la base de datos para el manejo en SIG de los certificados de usos del suelo y el cálculo de la Plusvalía.
    - Estudio en SIG de las implicaciones de las zonas geoeconómicas de catastro y estructuración de una zonificación de la capacidad de pago del impuesto predial en la zona urbanas del municipio de Marinilla



Scanned by CamScanner

2. Caracterización de las Unidades de Planificación Rural basadas en Sistemas de Información Geográfica en los municipios de Guarne, Marinilla y El Peñol. Esto incluye:

    - Diseño de la Geodata para cada municipio en materia de planificación rural.
    - Levantamiento de Unidades de las coberturas de la tierra en los municipios de El Peñol, El Carmen de Viboral y Marinilla, eso incluye el diseño de la Geodata, el levantamiento de los datos y el análisis espacial de los mismos.

3. Análisis espacial en el uso de suelo para los Planes Parciales La Cristalina, La Trevisiana y Villa Clara en el municipio de Marinilla aplicando Sistemas de Información Geográfica.

4. Análisis geográfico de oferta hídrica de los acueductos rurales de la Región del Oriente Antioqueño.

5. Modelamiento en SIG de la erosión Hídrica en la cuenca la Bolsa en el municipio de Marinilla

**JAIRO DE LA CRUZ DUQUE JARAMILLO**
Representante Legal
**ORIÓN AZUL LTDA**

Marinilla, Abril de 2014



Scanned by CamScanner

# CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERES

Medellín, noviembre 8 de 2.022

Señores:
**Empresa de Desarrollo Sostenible de Marinilla "SUMAR"**
Dr. German Vélez
Gerente General
Calle 28B No. 34-26 Plaza de Mercado – Centro Administrativo No.2
auxiliaradministrativo@sumar.gov.co

**Objeto:** Realizar Estudio Y Elaboración Del Cálculo, La Determinación Y El Asesoramiento En La Implementación De La Fase 1 De Plusvalía Originados Por Los Cambios En La Clasificación Del Suelo Y Los Cambios En Normatividad Urbanística En Distintas Zonas Y Áreas Del Municipio De Marinilla.

Yo **Carlos Andrés Henao Cifuentes** manifiesto que en caso de que el proceso de contratación se adjudique a nombre de la empresa **Geografía Satelital GeoSAT S.A.S.** me comprometo a prestarle mis servicios para el cargo de **Profesional en SIG**, ya que cumplo con la Experiencia Especifica requerida para desempeñar el cargo citado.

Por último, manifiesto que conozco la información general y demás documentos de las bases de contratación del presente proceso.

Atentamente,



**Carlos Andrés Henao Cifuentes**
C.C. **98.676.904**
Dirección de correo electrónico: andreshenao596@gmail.com
Celular: **313 658 21 28**
Ciudad: **Marinilla**

## DATOS PERSONALES

| | |
|---|---|
| **CEDULA DE CIUDADANIA:** | 98.676.904 Nariño (Ant) |
| **LUGAR DE NACIMIENTO:** | Nariño (Ant) |
| **FECHA DE NACIMIENTO:** | 8 de Noviembre de 1977 |
| **ESTADO CIVIL:** | Casado |
| **DIRECCIÓN RESIDENCIA:** | CR 41 N 31-53 Marinilla Ant |
| **TELEFONO:** | 3136582128 |
| **CORREO ELECTRONICO:** | andreshenao596@hotmail.com |

## PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero de sistemas Master en sistemas de información Geográfica de la universidad Católica de Murcia España, Master Online sistemas de información Geográfica ESRI España, conocimientos y manejo de la plataforma ESRI en sus productos ArcGIS API para JavaScript, ArcGIS 3D Analyst, ArcGIS Pro, ArcGIS Online, ArcGIS Enterprise, Arcmap, entre otros y plataforma de Autodesk con sus productos AutoCAD MAP 3D, Revit, Autocad Civil 3D.

Experiencia en las funciones relacionadas con los procesos de Planificación del Desarrollo Socioeconómico de conformidad con lo establecido en la Constitución Política y Ley Orgánica de Planeación (Ley 152 de 1.994), Experiencia en la formulación, seguimiento y actualización de Planes de Ordenamiento Territorial, en Estratificación Socioeconómica y formulación de proyectos.

Experiencia y amplios conocimientos en la adquisición de derechos superficiarios para empresas del sector petrolero, energético y manejo todas las actividades relacionadas la planeación de procesos, identificación del predio en oficina y campo, avaluó de terrenos y construcción, negociación, constitución de servidumbres, realización de contratos e inventario de daños.

Dominio y experiencia en el área Catastral y jurídica, amplio conocimiento de la OVC (oficina virtual de Catastro de Antioquia), más de 23 años de experiencia en funciones de Mutador, Fotolector, Identificador, avaluador y coordinador en procesos de formación, actualización y conservación catastral, conocimientos en levantamientos planimetricos y Altímetros prediales, transferencia en cartografía, digitalización, estructuración de base de datos espaciales, diseños estructurales, arquitectónicos, Cartografía digital, avalúos catastrales y comerciales.

Experiencia en la gerencia de empresas de servicios públicos domiciliarios, específicamente en empresas de acueducto y alcantarillado y aseo, conocimientos en normatividad en servicios públicos domiciliarios ley 142.

Amplios conocimientos en el ensamble, reparación e instalación de hardware y software para computadoras, diseño de base de datos en Access, visual Basic, JavaScript, Excel, páginas web y todo lo relacionado con la ingenieria de sistemas.

## INFORMACIÓN ACADEMICA

| | |
|---|---|
| **POSGRADO:** | Master Sistemas de Información Geografica Esri España.<br>Mención Especial Proyecto de Grado. |
| **POSGRADO:** | Master GIS Esri España, Universidad católica de Murcia España (UCAM) |
| **PREGRADO:** | Ingeniero de Sistemas Universidad Nacional de Colombia UNAD Cead Medellín |
| **TECNICOS:** | • Técnico en Operación y Administración de Base de Datos.<br>• Técnico en construcciones civiles rurales sismo resistentes.<br>• Diplomado Sistemas de Información Geográfica Universidad de San Buenaventura Medellín.<br>• Diplomado Sistemas de Información Geográfica y Fotogrametria Digital Universidad Eafit Medellín.<br>• Curso de AutoCAD MAP 3D & Oracle Spatial.<br>• Curso Modeling Geodatabase using Case Tools, Procalculo Prosis Medellín.<br>• Curso de Reparación y Mantenimiento de PC. Sena Antioquia.<br>• Curso Virtual Autocad 2D Básico y Avanzado. SENA BOGOTÁ.<br>• Curso Virtual Autocad 3D Avanzado. SENA BOGOTÁ.<br>• Curso Virtual Excel Básico y Avanzado. SENA BOGOTÁ.<br>• Curso Virtual Formulación de Proyectos. SENA ANTIOQUIA.<br>• Curso Virtual Bases de Datos Avanzado. SENA ANTIOQUIA.<br>• Curso Virtual Manejo Agua Potable. SENA ANTIOQUIA. |
| **SECUNDARIA:** | Institución educativa Inmaculada Concepción Municipio de Nariño Antioquia. (Bachiller Agropecuario). |
| **PRIMARIA:** | Institución educativa Inmaculada Concepción Municipio de Nariño Antioquia. |

## EXPERIENCIA LABORAL

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD**: | Municipio de Marinilla |
| **PROYECTO**: | Implementación sistemas de información geográfica - Conservación Catastral– Actualización PBOT – Estratificación Socioeconómica |
| **CARGO**: | Ingeniero SIG |
| **FECHA:** | Agosto 2014 a la Fecha. |

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD**: | Arcerojas Consultores |
| **PROYECTO**: | Ecopetrol, TGI, Talasa, Equion Energia, Anglogold Ashanti |
| **CARGO**: | Ingeniero SIG - Supervisor Área de Tierras |
| **FECHA:** | Junio de 2012 a Julio 2017. |

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD**: | Alcaldía Municipio de Toledo |
| **PROYECTO**: | Actualización Catastral Rural |
| **CARGO**: | Jefe de comisión |
| **FECHA:** | Enero de 2012 a Mayo de 2012 |

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD**: | Alcaldía Municipio de Nariño. |
| **PROYECTO**: | Servidor Publico |
| **CARGO**: | • Gerente Unidad de Servicios Públicos Domiciliarios.<br>• Secretaria de Planeación y Obras Públicas.<br>• Director de Catastro y Banco de Proyectos. |
| **FECHA:** | Enero de 2002 a 31 de Diciembre de 2011 |

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD**: | Samp Contratistas Ltda. |
| **PROYECTO**: | Interventoría, Consultoría, Valorización, Conservación y Actualización Catastral. |
| **CARGO**: | Jefe de comisión, Fotolector, Interventor. |
| **FECHA:** | Enero de 1999 a Diciembre de 2001 |

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD**: | Procatastro Ltda. |
| **PROYECTO**: | Interventoría, Consultoría, Valorización, Conservación y Actualización Catastral. |
| **CARGO**: | Jefe de comisión, Fotolector, Interventor. |
| **FECHA:** | Febrero de 1995 a Diciembre de 1998 |

## REFERENCIAS PERSONALES

**ING. OSCAR IVÁN ORJUELA**
Líder de Control de Calidad
ArceRojas Bogotá
Teléfono: 321 644 1170

**Sr. ROBERTO MUÑOZ BETANCUR**
Ex Alcalde 2008 / 2011 Municipio de Nariño
Teléfono: 3136450064

**Arc. LILIANA PATRICIA LOPEZ GIRALDO**
Secretaria de Planeación de Desarrollo Territorial El Peñol
Teléfono: 312 8343277

## REFERENCIAS FAMILIARES

**Sr. CARLOS DELIO HENAO SALGADO**
Jubilado Municipio de Nariño Ant.
Teléfono: 3207394340

**Sr. DIEGO FERNANDO HENAO CIFUENTES**
Comerciante Municipio de Girardota Ant.
Teléfono: 3136017340

**CARLOS ANDRES HENAO CIFUENTES**
Master SIG

Medellín, 1 de noviembre de 2022

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

Universidad Nacional Abierta y a Distancia

La Universidad Nacional Abierta y a Distancia - UNAD
Ley 52 de 1981, Ley 396 de 1997 y Decreto 2770 de 2006

Teniendo en cuenta que

# Carlos Andres Henao Cifuentes

Cédula de Ciudadanía No. 98676904 de Nariño

Cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos
por la Institución, de conformidad con las normas legales
y reglamentarias vigentes, le otorga el título de

# INGENIERO DE SISTEMAS

Dado en Bogotá D.C. el día 25 de abril de 2014

Rector

Decano Escuela

Secretario General

Acta de Grado No 390
Fecha 25 de abril de 2014
Registro de Diploma 63499
Libro 17, Folio 4

Registro M.E.N. 2776

Código de Seguridad: 210233-002265

COPIA ... DIGITAL ... AUTÉNTICA

Universidad Nacional Abierta y a Distancia

Ministerio de Educación Nacional

# ACTA DE GRADO No. 390

CENTRO MEDELLÍN

En ceremonia realizada el día 25 de Abril de 2014 en la ciudad de Medellín (Antioquia) y presidida por el Doctor Juan Bayona Ferreira, Director del CENTRO MEDELLÍN, previa delegación de la Rectoría, una vez tomado el juramento reglamentario, confirió el título de:

## INGENIERO DE SISTEMAS

**REGISTRO ICFES - M.E.N. 2776**

**A:**

## CARLOS ANDRES HENAO CIFUENTES

Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98676904 de Nariño, quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos exigidos en los Reglamentos y Normas Legales, habiendo aprobado el trabajo de grado titulado:

**OPCIÓN DE GRADO: CURSO DE PROFUNDIZACIÓN EN COMPUTACIÓN MÓVIL. APLICACIÓN MÓVIL PARA INVITACIONES A BABYSHOWER.**

Y le otorgó el diploma que lo acredita como tal.

En fe de lo anterior se firma la presente Acta de Grado, en Bogotá D.C., a los días 25 del mes de Abril de 2014

Anotado en el libro de actas No. 2
Registro de Diploma 63499, Libro 17, Folio 4

*Decano Escuela*

*Secretario General*

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA

COPNIA



MATRICULA PROFESIONAL No.

**05255-278181 ANT**

**INGENIERO DE SISTEMAS**

DE FECHA **05/06/2014**

**CARLOS ANDRES**

**HENAO CIFUENTES**

**C.C. 98676904**

**UNIVERSIDAD NACIONAL**

**ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD**

PRESIDENTE DEL CONSEJO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO

La República de Colombia
y en su nombre

La Corporación Educativa para el Desarrollo Integral CORED I

CORED I y su

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

ITET

Aprobado por la Secretaría de Educación Departamental
Resoluciones 9772 de 5/12/2001, 7900/2003
4562, 5924/2004 e 13239, 13237, 13232, 13238/2006.

Certifica que:

# Carlos Andrés Henao Cifuentes

Identificado(a) con C.C. 98.676.904 de Mariño (Antioquia)

Cursó y aprobó satisfactoriamente el Programa Técnico Laboral para desempeñarse como:

# Técnico en Operación y Administración de Sistemas Informáticos

Ley 1064 del 26 de julio de 2006
Decreto 2888 del 31 de julio de 2007

Con una intensidad horaria de 1120 Horas.

Rector(a)

Secretario(a)

Anotado en el libro No. 1 de Registros de la Institución Acta No. 036 Folio No. 1

Dado en el Municipio de Mariño, Antioquia. El día 13 de diciembre de 2008

21

# EL SUSCRITO RECTOR Y LA AUXILIAR ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN I.E.I.C.

## CERTIFICAN:

Que en el Libro de actas de grado No 001 de la Institución Educativa Inmaculada Concepción en el folio No 093 se halla inscrita el acta de grado Número 001.

En el Municipio de Nariño, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los tres días del mes de diciembre del año 1994, en La Institución Educativa Inmaculada Concepción antes llamado "Colegio Inmaculada Concepción" Establecimiento Oficial aprobado por resolución Número 4437 del 4 de junio de 2001. Se celebro la proclamación de BACHILLER AGROPECUARIO en el cual se otorgó dicho título a:

## HENAO CIFUENTES CARLOS ANDRES
## CC.98.676.904 NARIÑO ANTIOQUIA

El acto Administrativo fue presidido por el Señor Rector ENRIQUE ORLANDO SEPULVEDA GUTIERREZ identificado con cédula de ciudadanía número 3.445.897 de Cisneros Antioquia, y MARIELA MORENO Secretaria académica con cédula de ciudadanía número 32.078.796 de Medellín Antioquia, quienes tomaron el juramento por el cual el graduando se compromete a cumplir sus deberes como Bachiller ante la sociedad.

Se expide en Nariño Antioquia, a los veintiséis (26) días del mes de Enero de 2009.

Uber Herson Marin Nieto
UBER HERSON MARIN NIETO
RECTOR
CC. 98.457.177 de Nariño Ant.

Dori Luz Isaza Diaz
DORI LUZ ISAZA DIAZ
AUXILIAR ADMINISTRATIVA
CC. 21.475.696 de Nariño Ant

# UNIVERSIDAD CATÓLICA SAN ANTONIO

***La Rectora Magnífica***
***de la Universidad Católica San Antonio***

*Considerando que, conforme a las disposiciones y circunstancias previstas por la legislación vigente,*

## Don Carlos Andrés Henao Cifuentes

*con Cédula de Ciudadanía núm. 98676904*

*ha superado en julio de 2018, los estudios conducentes al Título Propio de*

## MÁSTER TÍTULO PROPIO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA CON ARCGIS

*al haber acreditado los requisitos exigidos en el correspondiente programa académico que figura al dorso, compuesto por 60 créditos ECTS.*

Murcia, a 19 de junio de 2019.

| La parte interesada | El Presidente | La Rectora |
|---|---|---|
| | | |
| | José Luis Mendoza Pérez | Josefina García Lozano |

El presente título propio, regulado en el artículo 34 Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, en la versión dada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril, se expide por la Rectora en nombre la Universidad Católica San Antonio y carece de los efectos previstos en el artículo 35 de la mencionada Ley Orgánica de Universidades.

esri España

Considerando que

# Carlos Andrés Henao Cifuentes

Mención Especial Máster GIS Online

ha superado satisfactoriamente los estudios teóricos y prácticos durante

el periodo académico 2017-2018, expide el presente título de

## *MÁSTER ONLINE EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA*

con carácter de Título Propio de Esri España por un total de 1500 horas lectivas.

Madrid, 05 de Julio de 2018

Consejero Delegado

02188551D ALFONSO RUBIO (R: B86900057)

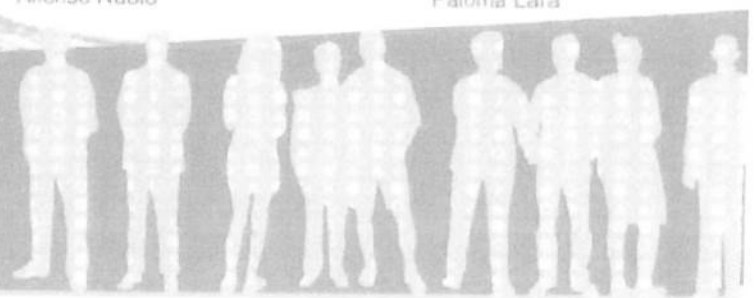
Alfonso Rubio

Directora Dpto. Formación

Paloma Lara

GIS

Master Esri España





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-NOV-1977

NARIÑO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

15-JUN-1996 NARIÑO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0119000-43158943-M-0098676904-20070608 01094 07159N 02 216146184

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

98.676.904
NUMERO

HENAO CIFUENTES
APELLIDOS

CARLOS ANDRES
NOMBRES



FIRMA

Ciudad de Marinilla
Secretaria de
Planeación y Desarrollo Territorial
NIT. 890.983.716-1

Marinilla somos todos

220- 0853

Marinilla, 03 JUL 2018

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO LOCAL

DEL MUNICIPIO DE MARINILLA

CERTIFICA

Que el señor CARLOS ANDRES HENAO CIFUENTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.676.904, laboró en la Secretaria de Planeación, ejecutando el siguiente contrato:

Contrato No. 105SP2017
Objeto: Prestar los servicios profesionales de apoyo a la gestión para la conservación catastral urbana y rural del municipio de Marinilla- Antioquia
Plazo: Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de Diciembre de 2017
Valor $ 38.840.000
Fecha de Inicio: 02 de Marzo de 2017
Fecha de Terminación: 30 de Diciembre de 2017

Actualmente, se encuentra ejecutando el Contrato No. 123SP2018
Objeto: Prestar los servicios profesionales de apoyo a la gestión para la conservación catastral urbana y rural del municipio de Marinilla- Antioquia
Plazo: 10 Meses
Valor $ 39.935.450
Fecha de Inicio: 26 de Enero de 2018
Fecha de Terminación: 26 de Noviembre de 2018

Atentamente,

LILIANA PATRICIA LÓPEZ GIRALDO
Secretaria de Planeación y Desarrollo Local

Proyecta: Mónica García
Elabora: Mónica García
Revisa: Liliana López

GIS SERVICE

**GIS SERVICE S.A.S**

**HACE CONSTAR**

Que el Ingeniero CARLOS ANDRES HENAO CIFUENTES, identificado con cedula de ciudadanía número 98676904 de Nariño, labora con nuestra empresa desde el año 2016 a la fecha, desarrollando las funciones de Ingeniero Especializado en Sistemas de Información Geográfica, en los siguientes proyectos:

- Saneamiento, actualización y conservación catastral en los municipios de Nariño, Marinilla y chigorodo.
- Estructurar, digitalizar, ajustar, actualizar, crear redes geométricas, compartir, diseñar y publicar en ArcGIS Online la cartografía vectorial del Municipio de Marinilla y empresa de servicios públicos domiciliarios ESPA.
- Digitalización, estructuración e implementación de mapas web en ArcGIS Online "AGOL", plataforma de Arcgis, servicio en la Homologación de la estratificación socioeconómica empresa de servicios públicos de Marinilla ESPA.

Actividades que viene desarrollando de manera eficiente y con alto grado de compromiso y responsabilidad.

Medellín 15 de Enero de 2020;

BETTY SOFIA RESTREPO
**Gerente**
**GIS SERVICE**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE TOLEDO
Alcaldía Municipal

# EL SUSCRITO ALCALDE POPULAR DEL MUNICIPIO DE TOLEDO ANTIOQUIA

## HACE CONSTAR

Que el señor **Carlos Andrés Henao Cifuentes**, identificado con cedula de ciudadanía numero 98.676.904, actualmente labora en el municipio de Toledo Antioquia, en el proceso de actualización catastral rural, con la firma TOPOCARTOGRAFIA, cuya función es realizar la identificación catastral de los predios

Dichas labores se viene desarrollando desde el mes de Enero del año 2012. a la fecha.

Se expide a solicitud del interesado

Toledo Antioquia, 30 de Marzo de 2012

JUAN CARLOS MONTOYA OSORIO
Alcalde

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE NARIÑO ANTIOQUIA**
**NIT 890982566-9**

**SECRETARIA ALCALDIA**

## EL ALCALDE MUNICIPAL

## *CERTIFICA*

*Que el señor CARLOS ANDRES HENAO CIFUENTES, identificado con la cedula de ciudadanía número 98.676.904, Presto los servicios a la alcaldía del municipio de Nariño Antioquia en el apoyo de la coordinación, asesoría y orientación, durante el tiempo comprendido entre el 1 de Enero de 2002 a 31 de Diciembre de 2011, en las siguientes dependencias:*

*Director Oficina de Catastro.*
*Tec. Oficina de Planeación.*
*Secretario de Planeación.*
*Gerente de servicios Públicos.*
*Coordinador de Banco de Proyectos.*

*Nariño Antioquia, 31 de Diciembre de 2011*

Atentamente,

**ROBERTO MUÑOZ BETANCUR**
Alcalde Popular

FOTOGRAFIA AEREA
CATASTRO
ESTUDIOS DE
VALORIZACION
DESARROLLO DE SIG
GEODESIA-TOPOGRAFIA
CONSULTORIA POT
ORTOFOTO DIGITAL

Medellín, Diciembre de 1998

**PROCATASTRO LTDA**
**NIT 800086297-1**

**CERTIFICACION**

**A QUIEN PUEDA INTERESAR**

E suscrito con Nit 800086297-1 domiciliado en la cuidad de Medellín, en la Calle 43 N°. 68 a – 51 oficina 201 teléfono 436 48 60, Fax 436 51 91, actuando como Representante Legal, certifico que el señor CARLOS ANDRES HENAO CIFUENTES, identificado con cedula de ciudadanía número 98.676.904 expedida en Nariño Antioquia, laboro para esta empresa como Jefe de Comisión, fotolector e identificador predial, en el proceso de Formaciones y actualizaciones catastrales en los Municipios de Nariño Antioquia, SantaFe de Antioquia, Dabeiba Antioquia, Bello Antioquia, San Roque Antioquia, San Jose de La Montaña, cumpliendo de forma responsable y con calidad las funciones asignadas.

Tiempo laborado Desde el 15 de Febrero de 1995 a Diciembre de 1998.

Se expede esta constancia a favor del interesado.

Doy crédito de lo anterior en el teléfono 4364860 de la ciudad de Medellín.

Cordialmente,

LEONEL HOYOS GARCIA
Representante Legal

Calle 43 No. 68 A-51 Oficina 201 Medellín. Teléfono 436 48 60 Fax 436 51 91
E-Mail procatastro@hotmail.com




## CERTIFICO

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

E suscrito con cedula de ciudadanía 70.035.843de Medellín, domiciliado en la cuidad de Medellín, en la Carrera 63C N°. 96a – 165 teléfono 2670972, actuando como persona Natural y trabajando en el área de consultoria, certifico que el señor CARLOS ANDRES HENAO CIFUENTES, identificado con cedula de ciudadanía número 98.676.904 expedida en Nariño Ant, laboro para esta empresa como fotolector, auxiliar de Topografía, cartografía, Transferencia, Interventor, en los siguientes contratos:

**Municipio de Jardín Antioquia, Desempeño Funciones de Fotolector.**
**Municipio de Andes Antioquia, Desempeño Funciones de Interventor.**
**Municipio de Guarne Antioquia, Desempeño Funciones de Aux Topógrafo e Investigador Jurídico.**
**Municipio de Santuario Antioquia, Desempeño Funciones de Interventor.**
**Municipio de Cisneros Antioquia, Desempeño Funciones de Jefe de Comisión.**
**Entre otros Procesos.**

Funciones desarrolladas en el periodo Desde el 15 de Enero de 1999 a Diciembre de 2001.

Cordialmente;

*ALBERTO MEJIA PALACIO*
**CC. 70.035.843**
**Consultor**

Carrera 63C N. 96A-165 Bloque 62 APTO 304 TELEFAX 2.67.09.72 CEL. 311-6092141
Medellín - Colombia

# CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERES

Medellín, noviembre 8 de 2.022

Señores:
**Empresa de Desarrollo Sostenible de Marinilla "SUMAR"**
Dr. German Vélez
Gerente General
Calle 28B No. 34-26 Plaza de Mercado – Centro Administrativo No.2
auxiliaradministrativo@sumar.gov.co

**Objeto:** Realizar Estudio Y Elaboración Del Cálculo, La Determinación Y El Asesoramiento En La Implementación De La Fase 1 De Plusvalía Originados Por Los Cambios En La Clasificación Del Suelo Y Los Cambios En Normatividad Urbanística En Distintas Zonas Y Áreas Del Municipio De Marinilla.

Yo **Javier Andrés Carrasquilla Álvarez** manifiesto que en caso de que el proceso de contratación se adjudique a nombre de la empresa **Geografía Satelital GeoSAT S.A.S.** me comprometo a prestarle mis servicios para el cargo de **Profesional Avaluador**, ya que cumplo con la Experiencia Especifica requerida para desempeñar el cargo citado.

Por último, manifiesto que conozco la información general y demás documentos de las bases de contratación del presente proceso.

Atentamente,



**Javier Andrés Carrasquilla Álvarez**
C.C. **15.445.201**
Dirección de correo electrónico: **javacarras@gmail.com**
Celular: **319 323 63 30**
Ciudad: **Rionegro**



# Javier Andrés Carrasquilla Álvarez

## PERFIL

Profesional Economista, Especialista en Gestión Inmobiliaria, con estudios en Formulación y Evaluación de Proyectos, especial interés en los procesos de gestión del suelo y de valoración inmobiliaria y valoración económica de impactos ambientales . Experiencia en análisis de datos sectoriales para estudios de mercados y sociales y en la evaluación de inversiones en activos inmobiliarios. Posee alta capacidad de aprendizaje para el fortalecimiento de la eficiencia y habilidades en la búsqueda de la mejor alternativa en la solución de problemas.

## INFORMACIÓN PERSONAL

| | |
|---|---|
| **Documento de identidad** | N° 15 445 201 de Rionegro – Antioquia |
| **Fecha de nacimiento** | 10 de octubre del 1982 |
| **Lugar de nacimiento** | Rionegro – Antioquia - Colombia |
| **Estado civil** | Casado |

### RESIDENCIA

| | |
|---|---|
| **País** | Colombia |
| **Departamento** | Antioquia |
| **Municipio** | Guarne |
| **Dirección** | Vereda garrido |
| **Dirección para envío de correspondencia** | Calle 46 n° 58-40 barrio La Cooperativa<br>Rionegro – Antioquia - Colombia |

### TELEFONOS

| | |
|---|---|
| **Vivienda** | (57+4) 530 05 83 |
| **Oficina** | (57+4) 561 06 07 |
| **Celular** | (57+4 ) (03) 319 323 6330 |

### CONTACTO ELECTRÓNICO

| | |
|---|---|
| **Correo electrónico** | Javacarras@gmail.Com<br>javcarras@gmail.Com |
| **Twitter** | @Javcarras |

## FORMACIÓN

### EDUCACIÓN SUPERIOR

| | |
|---|---|
| **Programa** | **Técnica Laboral en Avalúos** |
| **Institución** | Corporación Equidad para el Desarrollo EQUIDE |
| **Intensidad de estudios** | 1008 Horas |
| **Fecha de finalización** | 15 de febrero de 2018 Graduado. |
| **Información** | Calle 40 # 67-45 Sede COREDI – El Porvenir – Rionegro Antioquia. 322 30 14 – 311 359 3442, info@equide.edu.co |

| | |
|---|---|
| **Programa** | **Especialización en gestión inmobiliaria** |
| **Institución** | Universidad Nacional de Colombia sede Medellín |
| **Intensidad de estudios** | 2 Semestres (26 créditos aprobados)* |
| **Fecha de finalización** | 9 de abril de 2014. Graduado. |
| **Información** | http://www.unalmed.edu.co/~fadepcon/egi.htm |

| | |
|---|---|
| **Programa** | **Economía** |
| **Institución** | Universidad Nacional de Colombia sede Medellín |
| **Intensidad de estudios** | 10 semestres (176 créditos aprobados)* |
| **Fecha de finalización** | 31 de junio de 2009. Graduado.<br>Matricula economista n° 36265 |
| **Información** | Http://humanas.Medellin.Unal.Edu.Co/fche/index.Php/oferta/pregrado/preconomia |

### EDUCACIÓN CONTINUA

| | |
|---|---|
| **Curso** | **Avalúos de Intangibles Especiales. Énfasis en Daño Emergente, Lucro Cesante y Servidumbres** |
| **Institución** | Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia |
| **Intensidad** | 20 horas |

| | |
|---|---|
| **Curso** | **El ABC de la plusvalía** |
| **Institución** | Universidad católica de oriente UCO |
| **Intensidad** | 32 horas |

*Un crédito en la Universidad Nacional, equivale a 48 horas de trabajo del estudiante.

| | |
|---|---|
| Curso | Seminario integral de avalúos |
| Institución | Corpolonjas de Colombia y Red Inmobiliaria de Colombia |
| Intensidad | 40 horas |
| Curso | Técnicas de valuación de inmuebles |
| Institución | Lincoln Institute of Land Police |
| Intensidad | 200 horas |
| Curso | Especialización tecnológica en gestión de proyectos |
| Institución | Sena |
| Intensidad | 880 horas |
| Curso | Factibilización de proyectos. Metodología general ajustada (mga) basada en marco lógico |
| Institución | Universidad de Antioquia |
| Intensidad | 28 horas |
| Curso | Auditores internos iso 9001 énfasis certificación de procesos |
| Institución | ICONTEC |
| Intensidad | 48 horas |
| Curso | Autocad |
| Institución | Sena virtual |
| Intensidad | 80 horas |
| Curso | Microsoft project: aplicación en la programación de obras |
| Institución | Sena virtual |
| Intensidad | 40 horas |

| | |
|---|---|
| **Curso** | **Costos y presupuestos para edificaciones modulos 1, 2 y 3** |
| **Institución** | Sena virtual |
| **Intensidad** | 120 horas |

| | |
|---|---|
| **Curso** | **Solución de problemas con la metodología sit (systematic inventive thinking)** |
| **Institución** | SIT y Familia Bolivar |
| **Intensidad** | 30 horas |

## EXPERIENCIA LABORAL

### Avaluador

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Independiente |
| **Jefe inmediato** | No Aplica |
| **Cargo jefe** | No Aplica |
| **Teléfono empresa** | 561 06 07 |
| **Contacto electrónico** | javcarras@gmail.com |

**Funciones**

• Realización de avalúos inmobiliarios urbanos, rurales, industriales, normas NIIF y especiales, valoración de intangibles.

**Inicio** Enero 2013 **Retiro** Actualmente laborando

### Levantamientos Topográficos

| | |
|---|---|
| **Empresa** | JC Dycon |
| **Jefe inmediato** | Javier Eucario Carrasquilla Tobón |
| **Cargo jefe** | Topógrafo Jefe |
| **Telefono empresa** | 314 804 19 15 |
| **Contacto electrónico** | jcarrasquillat@gmail.com |

**Funciones**

•Levantamiento topográfico con Drone.
•Apoyo en levantamientos topográficos en las funciones de jefe de comisión, cadenero, topógrafo auxiliar, digitalización y procesamiento de datos, digitalización de la representación del terreno.

**Inicio** 1997 **Retiro** Actualmente laborando

## Valoración de Impacto Ambiental

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Mineros Nacionales |
| **Supervisión** | Paula Vera |
| **Cargo jefe** | Ingeniera Ambiental |
| **Teléfono empresa** | +57 311 8056046 |
| **Contacto electrónico** | |

**Funciones**

- Valoración de impacto ambiental por generación del ruido
- Valoración de impacto por perdida del paisaje
- Valoración de impacto por cambios en el uso del suelo

**Inicio** Septiembre 2019 **Retiro** Diciembre 2019

## Profesional Universitario Macroproceso Gestión Estratégica y Gerencia de Modernización

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Municipio de Rionegro |
| **Jefe inmediato** | Joaquín Alonso Valencia Hoyos |
| **Cargo jefe** | Secretario de Educación y Derechos Culturales |
| **Teléfono empresa** | 520 40 60 |
| **Contacto electrónico** | http://www.semrionegro.gov.co/secretaria/ |

**Funciones**

- Análisis de la información estadística del sector educativo del municipio de rionegro para diseño, elaboración y publicación del boletín estadístico y el diagnóstico estratégico de la secretaría de educación
- Gestión del plan de asesoría y asistencia técnica para el fortalecimiento de las instituciones educativas oficiales
- Seguimiento y evaluación a los procesos y planes de la secretaría de educación
- Diagnóstico del estado de la infraestructura educativa por medio del sistema interactivo de consulta de la infraestructura educativa SICIED
- Elaboración del plan de infraestructura educativa basado en la guía técnica colombiana GTC223
- Reportes al SI-GEO sistema de información geográfica del sistema educativo
- Plan escolar para la gestión del riesgo.
- Gerente del proyecto de modernización de secretarías de educación.

**Inicio** 1 de diciembre de 2010 **Retiro** 30 de marzo de 2015

## Docente Universitario

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Universidad Católica de Oriente |
| **Jefe inmediato** | Fredy Yoverti Alvarez Fonseca |
| **Cargo jefe** | Coordinador Programa de Administración de Empresas |
| **Teléfono empresa** | (57) (4) 569 90 90 ext. 408 |
| **Contacto electrónico** | falvarez@uco.edu.co |

**Funciones**

- Docente asignaturas de Economía 1 y Economía colombiana

**Inicio** Febrero de 2015 **Retiro** Mayo 2016

## Profesional Universitario Macroproceso Gestión Estratégica y Gerencia de Modernización

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Municipio de Rionegro |
| **Jefe inmediato** | Joaquín Alonso Valencia Hoyos |
| **Cargo jefe** | Secretario de Educación y Derechos Culturales |
| **Teléfono empresa** | 520 40 60 |
| **Contacto electrónico** | http://www.semrionegro.gov.co/secretaria/ |

**Funciones**

- Análisis de la información estadística del sector educativo del municipio de rionegro para diseño, elaboración y publicación del boletín estadístico y el diagnóstico estratégico de la secretaría de educación
- Gestión del plan de asesoría y asistencia técnica para el fortalecimiento de las instituciones educativas oficiales
- Seguimiento y evaluación a los procesos y planes de la secretaría de educación
- Diagnóstico del estado de la infraestructura educativa por medio del sistema interactivo de consulta de la infraestructura educativa SICIED
- Elaboración del plan de infraestructura educativa basado en la guía técnica colombiana GTC223
- Reportes al SI-GEO sistema de información geográfica del sistema educativo
- Plan escolar para la gestión del riesgo.
- Gerente del proyecto de modernización de secretarías de educación.

**Inicio** 1 de diciembre de 2010 **Retiro** 30 de marzo de 2015

## Asesor en formulación de proyectos

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Municipio de Rionegro |
| **Jefe inmediato** | Andrés Fernando Aristizabal Marín |
| **Cargo jefe** | Secretario de Gestión y Protección Social |
| **Telefono empresa** | (57+4) 565 8100 |
| **Contacto electrónico** | http://www.rionegro.gov.co/ |

### Funciones

Asesoría a población vulnerable del municipio de rionegro – antioquia en:

- Elaboración del diagnóstico de su comunidad
- Búsqueda de fuentes de financiación para sus necesidades
- Formulación de los proyectos en diferentes metodologías, MGA, marco lógico y otras metodologías requeridas por las entidades aportantes.

**Inicio** 16 de septiembre de 2010 **Retiro** 30 de noviembre de 2010

## Coordinador logístico juegos Suramericanos subsede Rionegro

| | |
|---|---|
| **Empresa** | ASOCOMUNAL Rionegro |
| **Jefe inmediato** | Berta Tulia Gómez Garzón |
| **Cargo jefe** | Presidente ASOCOMUNAL Rionegro |
| **Teléfono empresa** | 562 0274 - 561 3557 |

### Funciones

- Gestión de los implementos técnicos necesarios para el desarrollo de las competencias deportivas.
- Coordinación con los lideres de las competencias para el transporte de los deportistas desde su lugar de alojamiento hasta el lugar de las competencias.
- Coordinación de la hidratación y alimentación de los deportistas, personal logístico y voluntarios
- Gestión de las comunicaciones del personal logístico, los voluntarios, los lideres de las competencias y la gerencia de los Juegos.
- Gestión de los procesos de adecuación, mantenimiento y aseo de los escenarios deportivos.

**Inicio** 24 de enero de 2010 **Retiro** 15 de abril de 2010

## Apoyo de investigación en el proyecto Sistema Urbano Regional de Antioquia

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Universidad Nacional de Colombia sede Medellín |
| **Jefe inmediato** | Elizabeth Ramírez |
| **Cargo jefe** | Directora Extensión Facultad de Ciencias Humanas y Económicas |
| **Telefono empresa** | 430 90 00 |
| **Contacto electrónico** | http://www.medellin.unal.edu.co/extension// |

### Funciones

- Búsqueda y compilación de información secundaria de los factores socioeconómicos, políticos y empresariales de los municipios asignados
- levantamiento de información en campo en la subregión del oriente antioqueño para la consolidación del sistema urbano regional de antioquia.
- Visita y levantamiento de información a los sectores institucional, comercial, industrial, de transporte, agrícola, etc. De 7 municipios del oriente antioqueño
- Observación y levantamiento de información sobre los factores económicos, políticos, ambientales, sociales,, de infraestructura, determinantes para el desarrollo de los municipios y sus relaciones con la red de los municipios vecinos

**Inicio** 20 de noviembre de 2009 **Retiro** 19 de enero de 2010

## Auxiliar proceso de acreditación programa curricular de economía

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Universidad Nacional de Colombia sede Medellín |
| **Jefe inmediato** | Edisón Vázquez |
| **Cargo jefe** | Director del programa Economía |
| **Telefono empresa** | 430 90 00 |
| **Contacto electrónico** | http://humanas.medellin.unal.edu.co/fche/ |

### Funciones

- Equipo de diseño, aplicación, tabulación y análisis de la encuesta de autoevaluación del programa curricular de economía con fines de autoevaluación del programa.

**Inicio** 4 mayo de 2007 **Retiro** 8 de junio de 2007

## Facilitador proyecto formación de ciudadanos para la reconciliación en el Oriente Antioqueño

| | |
|---|---|
| **Empresa** | Programa Desarrollo para La Paz (PRODEPAZ) |
| **Jefe inmediato** | Verónica Vahos |
| **Cargo jefe** | Profesional Especializada |
| **Teléfono empresa** | 574-5314422 |
| **Contacto electrónico** | http://www.programadesarrolloparalapaz.org/ |

### Funciones

- Acompañamiento y capacitación a grupos organizados del municipio de Rionegro en procesos de fortalecimiento institucional.
- Levantamiento de información estadística para el sistema de información para la paz SIRPAZ
- Construcción de mapas de conflicto y actores del oriente antioqueño

**INICIO** 2 de Mayo de 2006 **RETIRO** 12 de Mayo de 2007

REFERENCIAS

| | |
|---|---|
| **Nombre** | **Manuel Gutierrez** |
| **Empresa** | Catastro |
| **Cargo** | Técnico |
| **Teléfono** | 313 721 97 96 |

| | |
|---|---|
| **Nombre** | **Santiago Pérez Ospina** |
| **Empresa** | The University of Adelaide |
| **Cargo** | PHD. Acoustic monitoring of the rock cutting response of an impregnated diamond segment |
| **Teléfono** | 310 464 46 92 |



**JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

# LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

CONFIERE EL TÍTULO DE

*Economista*

A

*Javier Andrés Carrasquilla Álvarez*

*C.C. 15.445.201 de Rionegro*

QUIEN CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS.
EN TESTIMONIO DE ELLO, Y PREVIO AL JURAMENTO DE RIGOR, OTORGA EL PRESENTE

## D I P L O M A

EN LA CIUDAD DE *Medellín a 31 de julio de 2009*

DECANATURA DE FACULTAD | RECTORÍA | SECRETARÍA GENERAL

REGISTRO No. *0311* del Libro de Diplomas No. *1*

DE LA SEDE DE *Medellín* FACULTAD DE *Ciencias Humanas y Económicas*

0115267

Generated by CamScanner from intsig.com

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

SEDE MEDELLÍN

FACULTAD DE

# Ciencias Humanas y Económicas

ACTA DE GRADO NÚMERO 0342

El Consejo de Facultad en su sesión del día 26 de Junio de 2009- Acta No. 12

CONSIDERANDO QUE

## Javier Andrés Carrasquilla Álvarez

C.C. 15.445.201 de Rionegro

Cumplió satisfactoriamente con los requisitos exigidos por los Acuerdos y Reglamentos de la Universidad, resuelve otorgarle el título de

## Economista

En nombre y representación de la República de Colombia y de la Universidad Nacional de Colombia se expide el Diploma Número 0115267 consignado en el Registro No. 0342 del Libro No. 1

En testimonio de lo anterior se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Medellín a los 31 días del mes de Julio de 2009

PRESIDENCIA
Consejo de Facultad

SECRETARÍA
Consejo de Facultad

Generated by CamScanner from intsig.com

EQUIDE
Corporación equidad para el desarrollo

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano
Corporación Equidad para el Desarrollo

con Licencia de Funcionamiento según Resolución 1090 de 09 de diciembre de 2015
y Resolución de Registro de Programas 1091 de 09 de diciembre de 2015
Secretaria de Educación de Rionegro

Teniendo en cuenta que:

## JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ

**Identificado(a) C.C. 15 445 201 de Rionegro - Antioquia**

Terminó y aprobó los estudios de Formación Laboral por Competencias acorde con el Decreto Nacional 1075 de 2015, que retoma el Decreto 4904 de 2009, con una intensidad de 1008 horas, le confiere el siguiente Certificado de Aptitud Ocupacional en:

## *Técnico Laboral por Competencias en Avalúos*

Director (a)

Secretario(a) General

Anotado en el libro Nº 2 Folio Nº 1
Dado en Rionegro, Antioquia, el día 15 del mes de Febrero de 2018

Scanned by CamScanner

EQUIDE
Corporación equidad para el desarrollo

Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano
Corporación Equidad para el Desarrollo

con Licencia de Funcionamiento según Resolución 1090 de 09 de diciembre de 2015
y Resolución de Registro de Programas 1091 de 09 de diciembre de 2015
Secretaria de Educación de Rionegro

## ACTA INDIVIDUAL DE CERTIFICACIÓN Nº 1

En el municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a las 6:00 p.m., del día 15 de febrero de 2018, la Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano Corporación Equidad para el Desarrollo, llevó a cabo la certificación en la que otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional del TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS a JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía número 15 445 201 de Rionegro, quién cumplió con los requisitos del Programa y las exigencias establecidas en los reglamentos internos de la Institución y demás normas legales.

El acto estuvo presidido por la dirección de la Institución. Actúo como secretario de este acto Institucional, la secretaría general.

Para constancia, se firma la presente acta por los suscritos Dirección y Secretaría General.

BELÉN ELENA GUTIERREZ SERNA
CC. 39 450 368 de Rionegro
Dirección

DELIO ANTONIO CARDONA MONTOYA
CC. 1 214 717 616 de Medellín
Secretaría General.

Scanned by CamScanner

LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY

Program on Latin America and the Caribbean

EDUCACIÓN A DISTANCIA - EAD

Certifica que

# Javier Andrés Carrasquilla Alvarez

Aprobó con 84/100 el Curso a Distancia

## Técnicas de valuación de inmuebles

Curso de 200 horas desarrollado entre el 9 de marzo y el 19 de mayo de 2013

con el siguiente temario:

- Introducción a la valuación de inmuebles
- El método residual y del potencial de desarrollo
- Los métodos de costo de reposición y de capitalización de la renta
- Fundamentos de inferencia estadística
- Aplicación de SIG en valuación masiva
- Valuación masiva con fines fiscales

**Martim O. Smolka**
Director del Programa

**Diego A. Erba**
Coordinador EAD

Mayo 2013

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

# LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

TENIENDO EN CUENTA QUE

## Javier Andrés Carrasquilla Álvarez

C.C. 15.445.201 de Rionegro

CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS REGLAMENTARIOS DEL PROGRAMA DE ESTUDIOS DE POSTGRADO LE CONFIERE EL TÍTULO DE

## Especialista en Gestión Inmobiliaria

EN LA CIUDAD DE Medellín, a los 09 días del mes de abril de 2014

DECANATURA DE FACULTAD

RECTORÍA

SECRETARÍA GENERAL

REGISTRO No. 0638, Folio 43 del Libro de Diplomas No. 1

DE LA SEDE DE Medellín FACULTAD DE Arquitectura

35283

THOMAS GREG & SONS.

Scanned by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

# LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

TENIENDO EN CUENTA QUE

## Javier Andrés Carrasquilla Álvarez

C.C. 15.445.201 de Rionegro

CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE TODOS LOS REQUISITOS REGLAMENTARIOS DEL PROGRAMA DE ESTUDIOS DE POSTGRADO LE CONFIERE EL TÍTULO DE

## Especialista en Gestión Inmobiliaria

EN LA CIUDAD DE Medellín, a los 09 días del mes de abril de 2014

DECANATURA DE FACULTAD

RECTORÍA

SECRETARÍA GENERAL

REGISTRO No. 0638, Folio 43 del Libro de Diplomas No. 1

DE LA SEDE DE Medellín FACULTAD DE Arquitectura

35283

THOMAS GREG & SONS.

Scanned by CamScanner

PIN de Validación: aac50a4c

https://www.raa.org.co

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 15445201, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Marzo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-15445201.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **16 Mar 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **16 Mar 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **15 Jun 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **15 Jun 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **15 Jun 2018** | **Régimen Académico** |

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: RIONEGRO, ANTIOQUIA
Dirección: CALLE 46 N° 58-40 BARRIO LA COOPERATIVA
Teléfono: +57 3193236330
Correo Electrónico: javcarras@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**
Tecnico Laboral Por Competencias En Avaluos- Instituto de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano Corporación Equidad para el Desarrollo EQUIDE.
Economista - La Universidad Nacional de Colombia.
Especialista en Gestión Inmobiliaria -La Universidad Nacional de Colombia.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 15445201.**

**El(la) señor(a) JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

**PIN DE VALIDACIÓN**

**aac50a4c**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 15445201
CARRASQUILLA ALVAREZ
APELLIDOS
JAVIER ANDRES
NOMBRES
Andres Carrasquilla
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 10-OCT-1982
RIONEGRO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.81
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
24-NOV-2000 RIONEGRO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
INDICE DERECHO
P-0121400-14091322-M-0015445201-20010525 01749 01144A 01 100836120

**LA SUBDIRECTORA DE LOS MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO – MASORA**

**INFORMA:**

Que el señor **JAVIER ANDRES CARRASQUILLA ALVAREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **15.445.201** de Rionegro, prestó sus servicios para la entidad bajo la modalidad de Contrato de Prestación de servicios en las siguientes fechas:

Contrato de Prestación de Servicios No. 861-2016 del 01 de Septiembre al 31 de Diciembre de 2016; cuyo objeto CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VALORACIÓN Y VALUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO COMO PARTE FUNDAMENTAL Y COMPLEMENTARIA EN EL PROCESO DE CONVERSIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LAS NICSP ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN 533 DE 2015 DE LA CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD Y LOS ÓRGANOS DE CONTROL, CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE SE CUMPLAN CON LOS PRINCIPIOS DEL NUEVO MARCO NORMATIVO, por un valor de ($ 20.000.000) VEINTE MILLONES DE PESOS. Las actividades específicas desarrolladas en la prestación de servicios Fueron las siguientes: **a)** Gestión de la información por fuentes primarias y secundarias **b)** Organización y análisis de la información encontrada **c)** Valoración de los bienes por los métodos del NICSP.

Contrato de Prestación de Servicios No. 084-2017 del 20 de Febrero al 31 el 15 de Mayo de 2017; cuyo objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA VALORACIÓN Y VALUACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO COMO PARTE FUNDAMENTAL Y COMPLEMENTARIA EN EL PROCESO DE CONVERSIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LAS NICSP ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN 533 DE 2015 DE LA CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD Y LOS ÓRGANOS DE CONTROL, CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE SE CUMPLAN CON LOS PRINCIPIOS DEL NUEVO MARCO NORMATIVO"; por un valor de ($14.333.333) CATORCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS. Las actividades específicas a desarrollar en la prestación de servicios son las siguientes: a) Gestión de la información por fuentes primarias y secundarias.



Scanned by CamScanner

MASORA
Integramos la Region

b) Organización y análisis de la información encontrada c) Valoración de los bienes por los métodos del NICSP.

Dicha solicitud se expide a los Tres (03) días del mes de Abril de 2017.

LILIANA OLANO DUQUE
**SUBDIRECTORA**

Vía Rionegro-Aeropuerto, sector Las Delicias
Tel: + (57) 561 08 08
Email: comunicaciones@masora.gov.co

Scanned by CamScanner

SECRETARÍA JURÍDICA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº. 245 DE 2014

ACTA DE LIQUIDACIÓN

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | CENTRO DE NEGOCIOS ASESORÍAS Y AVALÚOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA CENASCA |
| OBJETO: | Elaboración de avalúos de predios fiscales y demás predios a adquirir para las distintas obras contempladas en el plan de desarrollo como vías, escenarios deportivos, ampliación de planteles educativos, parque lineal del rio negro y predios destinados para protección hídrica y forestal de microcuencas. |
| VALOR | Doscientos cincuenta millones de pesos ($250.000.000) |
| FECHA DEL CONTRATO: | 04 de septiembre de 2014 |
| FECHA DEL ACTA DE INICIO | 04 de septiembre de 2014 |
| FECHA DE TERMINACION | 4 de septiembre de 2015 |
| FECHA OTROSI 1 | 03 de marzo de 2015 |
| FECHA OTROSI 2 | 02 de junio de 2015 |
| FECHA TERMINACION FINAL | 01 de septiembre de 2015 |

En la fecha se reunieron HERNÁN DE JESÚS OSPINA SEPÚLVEDA, quien actúa en representación legal del Municipio de Rionegro, en calidad de Alcalde Municipal, y facultado para contratar bajo acuerdo 001 de 2012 y en especial por la Ley 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios, RODRIGO RAMÍREZ DIAZ, Secretario Jurídico, en calidad de supervisor, y WALTER ALFREDO OSORIO ECHEVERRI, Representante Legal de Representante Legal de Centro de Negocios Asesorías y Avalúos Sociedad por Acciones Simplificada "CENASCA" en calidad de contratista, con el fin de suscribir el acta de liquidación de contrato de prestación de servicios N° 245 de 2014.

1. El objeto del servicio se cumplió a entera satisfacción
2. Se pagó la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($242.896.853), quedando disponible la suma de $7.103.147, valor que no se ejecuto por lo tanto se



Scanned by CamScanner

solicito a la secretaría de Hacienda liberar dicho valor disponible de la reserva presupuestal de apropiación N°99 de 2015.

3. Las partes quedan a paz y salvo por todo concepto

Para constancia se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, el tres (03) de octubre de 2015

HERNÁN OSPINA SEPÚLVEDA
Alcalde Municipal

RODRIGO RAMÍREZ DÍAZ
Secretario Jurídico

WALTER ALFREDO OSORIO ECHEVERRI
Representante Legal de CENASCA

Transcriptor: Fabio Mauricio Garzón.



Scanned by CamScanner

DocumentWeb - LEIDY GARCES-LOGISTICA
04/abr/2017 14:53:01

| Alcaldía de Rionegro<br>Departamento de Antioquia | **ORDEN DE COMPRA SERVICIOS Y/O SUMINISTRO** | **Código:** FAB27<br>**Versión:** 3<br>**Página** 1 de 1 |
|---|---|---|

**SECRETARÍA JURÍDICA**

**ORDEN DE SERVICIO** 083

12 MAY 2014

Entre los suscritos a saber **HERNÁN DE JESÚS OSPINA SEPÚLVEDA,** identificado con cédula **15´428.396**, quien actúa en representación legal del municipio de Rionegro y facultado para contratar Según el acuerdo 001 de 2012, y en especial por la Ley 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios, que en adelante se denominará, CONTRATANTE, y por otra parte, **CENTRO DE NEGOCIOS ASESORÍAS Y AVALÚOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA- CENASCA**, con nit **900346048-3**, representada Legalmente por **WALTER ALFREDO OSORIO ECHEVERRI,** identificado con cédula **15.430.819**, han decidido celebrar la presente Orden de servicios, la cual se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: OBJETO: **"ELABORACIÓN DE AVALÚOS, CON EL FIN DE ADQUIRIR PREDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA PARQUE LOS SAUCES O VÍA EL TRANVÍA."**, según propuesta presentada el mes de Mayo de 2014, con ocasión del proceso de selección de mínima cuantía **MC 043 de 2014. SEGUNDA**. VALOR: El valor de la presente orden es la suma de **VEINTISÉIS MILLONES DE PESOS ($26.000.000). TERCERA**. —FORMA DE PAGO: El pago de ésta orden se realizará mediante actas parciales de avance, previo informe de supervisión por parte de la Secretaría Jurídica. **CUARTA**. — PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA: El plazo de ejecución de la presente orden será de **SEIS (6) MESES**, contabilizados a partir de la firma del acta de inicio. **QUINTA**. — SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: EL municipio pagará el gasto que ocasione la presente Orden de Servicios con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal de **2014,** según la Reserva Presupuestal N° **1331** del 29 de abril de 2014, Código 112.2.3.1.9.001. **SEXTA**.— RELACIÓN LABORAL: La presente orden no genera relación laboral alguna con EL ADJUDICATARIO, ni con quien éste emplee para el cumplimiento del objeto de la misma y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales ni de ningún tipo de emolumentos diferentes al valor aquí acordado. **SÉPTIMA**. —DOCUMENTOS: Los siguientes documentos hacen parte integral de la presente orden: propuesta presentada por EL OFERENTE, Disponibilidad presupuestal, y los demás documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante el desarrollo del objeto de la misma. **OCTAVA**. —INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la aceptación de la presente orden, declara EL ADJUDICATARIO que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo dispone el artículo 9° del Estatuto General de Contratación. **NOVENA.:** CLAUSULA DE INDEMNIDAD: El Contratista deberá mantener **indemne** al Municipio de Rionegro, sus representantes y asesores, libres de todo reclamo, demanda, litigio, acción judicial y reivindicatorio de cualquier especie y naturaleza que se entable o pueda entablarse con el Municipio de Rionegro, por causa y omisiones del contratista, en razón de la ejecución del objeto de la presente Orden de servicio **DECIMA:** SUPERVISIÓN: a) La Supervisión de la presente orden de servicio por parte del Municipio de Rionegro, estará a



Scanned by CamScanner

Rionegro 04 de abril de 2017

Señores
MUNICIPIO DE RIONEGRO
Rionegro
Asunto: Certificación de prestación de prestación de servicios

La Empresa CENASCA certifica que el profesional JAVIER ANDRÉS CARRASQUILLA ÁLVAREZ identificado con cédula 15445201 de Rionegro Antioquia participó como Avaluador líder certificado con R.N.A. /C.C-03-4039 en los siguientes contratos de avalúos:

Proceso: N° MC 043 DE 2014
Objeto: ELABORACIÓN DE AVALÚOS, CON EL FIN DE ADQUIRIR PREDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA PARQUE LOS SAUCES O VÍA EL TRANVÍA.
Cuantía: $ 26´000.000

Proceso: N° SA 093 de 2014
Objeto: ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE PREDIOS FISCALES Y DEMÁS PREDIOS A ADQUIRIR PARA LAS DISTINTAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO COMO VÍAS, ESCENARIOS DEPORTIVOS, AMPLIACIÓN DE PLANTELES EDUCATIVOS, PARQUE LINEAL DEL RIO NEGRO Y PREDIOS DESTINADOS PARA PROTECCIÓN HÍDRICA Y FORESTAL DE MICROCUENCAS.
Cuantía: $ 250´000.000

WALTER ALFREDO OSORIO ECHEVERRI
Representante Legal

EL SANTUARIO
NIT. 890.983.813-8

**ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN**
**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA Y ASESORIA**
**No. 139 DE 2017 DE LA MC 021-2017- JAVIER ANDRES CARRASQUILLA ALVAREZ**

Entre los suscritos, **LUIS ALEXANDRI RAMÍREZ DUQUE** identificado con cédula de ciudadanía Nº 70 695.235 expedida en el Municipio de El Santuario, en su calidad de Alcalde Popular, según consta en acta N° 01 del 01 enero del 2016, en uso de las facultades Constitucionales y Legales, actuando en nombre y representación legal del **MUNICIPIO DE EL SANTUARIO** cuyo Nit es **890.983.813-8**, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte; y por la otra, **JAVIER ANDRES CARRASQUILLA ALVAREZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.445.201, en calidad de **CONTRATISTA**, se ha convenido en celebrar la presente acta para terminar y liquidar el contrato de prestación de servicios de consultoria y asesoria No.139 de la MC 021-2017, que se regirá por las disposiciones normativas fijadas en la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007, por sus decretos reglamentarios, en especial el Decreto 1082 de 2015, previas las siguientes

**CONSIDERACIONES**

1. Que la Administración Municipal de El Santuario y JAVIER ANDRES CARRASQUILLA ALVAREZ, celebraron el contrato de prestación de servicios de consultoria y asesoría No.139 del 19 de abril de 2017 de la MC 021-2017.

2. Que, el objeto del contrato consistió en: *"REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES A BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO Y DE TERCEROS QUE SON DE INTERÉS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS PRIORITARIOS PARA EL MUNICIPIO"*

3. Que el plazo del contrato se estableció desde la suscripción del acta de inicio, la cual ocurrió el 04 de mayo de 2017, hasta el 31 de diciembre de 2017.

4. El valor del contrato se estableció en la suma de **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($20.656.076.oo)** Mcte, incluido IVA.

5. La forma de pago se estableció así:
   - Predios menores a $291.000.000 se valorarían 57 predios a un valor de $360.000 por matrícula inmobiliaria iva incluido para un total de $20.520.000.
   - Predios superiores a $291.000.000 hasta $17.000.000.000 se cobra el 1.2x1000 para un total de $20.400.000.
   - Predios con valor encontrado mayor y menor a $291.000.000 se cobrará el 1.2x1000 para predios superiores a $291.000.000 y para predios con valor inferior a ese tope se cobra $360 000 000 por matricula inmobiliaria iva incluido.

     Siempre y cuando los avalúos hayan sido recibidos a satisfacción, dentro de los treinta (30) dias calendario siguientes a la radicación de la factura incluidos todos los impuestos a que haya lugar, debidamente soportada con el recibido a satisfacción del objeto del contrato por parte del supervisor, y la certificación original expedida por el representante legal o revisor fiscal de los pagos de seguridad social y parafiscales.

6. Que las partes cumplieron la totalidad de las obligaciones establecidas en la Ley y el Contrato.



Scanned by CamScanner

7. Que las partes dan por finalizada la relación contractual y deciden Terminar y Liquidar el contrato de prestación de servicios de consultoría y asesoría No.139 del 19 de abril de 2017 de la MC 021-2017.

8. El Supervisor del convenio, manifiesta que durante el periodo comprendido entre el 19 de abril de 2017 y el 31 de diciembre de 2017, el servicio se recibió a entera satisfacción.

Con fundamento en lo anterior las partes:

**ACUERDAN:**

PRIMERO: Terminar y Liquidar el contrato de prestación de servicios de consultoría y asesoría No.139 del 19 de abril de 2017 de la MC 021-2017.

SEGUNDO: El balance económico del contrato es el siguiente:

| FECHA EGRESO | NÚMERO DE ORDEN | NÚMERO DE EGRESO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 09-06-2017 | 2017-1160 | 2017-01149 | $2.160.000 |
| 12-10-2017 | 2017-2216 | 2017-02197 | $6.190.048 |
| 17-11-2017 | 2017-2512 | 2017-02500 | $6.326.652 |
| 20-12-2017 | 2017-2862 | 2017-02849 | $5.979.376 |
| **TOTAL PAGADO** | | | **$20.656.076** |
| **VALOR INICIAL** | | | **$20.656.076** |
| **SALDO** | | | **0** |

TERCERO: Que el contrato de prestación de servicios de consultoria y asesoría No.139 de la MC 021-2017, se desarrolló en debida forma, al igual que se realizaron los pagos correspondientes de la ejecución del mismo en la forma acordada, cumpliéndose a satisfacción las obligaciones derivadas del objeto contractual, conforme al recibido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato.

CUARTO: Como consecuencia de lo anterior las partes se declaran a paz y salvo entre ellas por todo concepto y renuncia a cualquier reclamación presente o futura sobre los mismos hechos a nivel judicial o administrativo.

Para constancia, se firma en el Municipio de El Santuario, el día 15 de febrero de 2018.

**LUIS ALEJANDRO RAMIREZ DUQUE**
Alcalde Municipal

**JAVIER ANDRES CARRASQUILLA ALVAREZ**
Contratista

V°b°

**JUAN DAVID LONDOÑO CARVAJAL**
Secretario de Planeación y Vivienda
Supervisor



Scanned by CamScanner

# CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERES

Medellín, noviembre 8 de 2.022

Señores:
**Empresa de Desarrollo Sostenible de Marinilla "SUMAR"**
Dr. German Vélez
Gerente General
Calle 28B No. 34-26 Plaza de Mercado – Centro Administrativo No.2
auxiliaradministrativo@sumar.gov.co

**Objeto:** Realizar Estudio Y Elaboración Del Cálculo, La Determinación Y El Asesoramiento En La Implementación De La Fase 1 De Plusvalía Originados Por Los Cambios En La Clasificación Del Suelo Y Los Cambios En Normatividad Urbanística En Distintas Zonas Y Áreas Del Municipio De Marinilla.

Yo **Juan Pablo Ospina Zuluaga** manifiesto que en caso de que el proceso de contratación se adjudique a nombre de la empresa **Geografía Satelital GeoSAT S.A.S.** me comprometo a prestarle mis servicios para el cargo de **Profesional Avaluador**, ya que cumplo con la Experiencia Especifica requerida para desempeñar el cargo citado.

Por último, manifiesto que conozco la información general y demás documentos de las bases de contratación del presente proceso.

Atentamente,



**Juan Pablo Ospina Zuluaga**
C.C. **1.036.396.436**
Dirección de correo electrónico: **jospinazu@gmail.com**
Celular: **3225822939**
Ciudad: **Rionegro, Antioquia**

# Juan Pablo Ospina Zuluaga



## Perfil

Ingeniero Industrial y perito avaluador de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales, con experiencia levantamiento de procesos, catastro, sistemas de información geográfica y estudios de valor.

## Información Personal

**Cedula de Ciudadanía:** 1.036.396.436

**Lugar y Fecha de Nacimiento:**
Rionegro - Antioquia; 04 de julio de 1991
**Dirección:** Carrera 52 A # 18 A 12
Barrio San Antonio de Pereira

**Estado Civil:** Soltero
**Teléfono fijo:** 531 00 17
**Teléfono móvil:** 322 582 2939
**E-mail:** Jospinazu@gmail.com

## Experiencia Laboral

***PERITO AVALUADOR**
**(Desde Junio del 2019)**

Experiencia en peritajes judiciales y estudios de valor

Con 13 Categorías Avaladas por ANAV en el RAA

-Inmuebles Urbanos
-Inmuebles Rurales
-Recursos Naturales y Suelos de Protección
-Obras de Infraestructura
-Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos
-Inmuebles Especiales
-Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
-Maquinaria y Equipos Especiales
-Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares
-Semovientes y Animales
-Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
-Intangibles
-Intangibles Especiales

***PERITO AVALUADOR**
**Municipio de Guarne-** (**Desde el mes de abril de 2022)**

Prestación de servicios para la elaboración de avalúos comerciales del proyecto Parques de la quebrada la Mosca.

***PROFESIONAL DE APOYO**
**Alcaldía de Medellín- Secretaría de Hacienda (9 meses)**

Profesional del equipo de Ingeniería de Procesos de la Secretaría de Hacienda, responsable de brindar apoyo a la gestión administrativa, técnica y documental de los procesos de la Secretaría.

***PROFESIONAL DE APOYO**
**EDESO - (2 Años)**

Área: Catastro (Secretaria de Planeación - Alcaldía de Rionegro – Antioquia)
Líder del proceso de estratificación.

Tareas:

1. Liderar el proceso de estratificación y apoyar el mantenimiento de la base de datos catastral bajo las normas legales vigentes.

2. Participar en la preparación y elaboración de informes requeridos por los diferentes entes de control.

3. Apoyo en la consecución de datos y suministro de información para el funcionamiento del sistema de información geográfico de Rionegro MGORIO.

## Formación académica

***INGENIERO INDUSTRIAL**
Universidad Católica de Oriente- **(Fecha de graduación Septiembre de 2015)**

***PERITO AVALUADOR con certificado RAA en 13 Categorías.**
Instituto Politécnico Internacional- **(Fecha de graduación Junio de 2019)**

**-Curso sobre Avalúos catastrales –UCO (Septiembre de 2017)**

**-Secundaria:** Colegio San Antonio de Pereira

<u>*Estudiante de especialización en avalúos – EAL</u>

***Conocimientos de Software:**

**- Office:** Gestión de bases de datos.

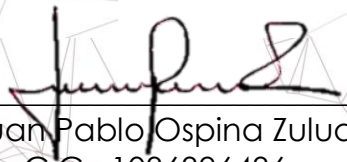
**- ARCGIS**

**- Visores Geográficos.**

## Referencias personales

***Estefanía Macías-**
-Integrante del sistema de información geográfico de Rionegro
Contacto: 3004554238

***Manuel Gutiérrez Garzón**
-Funcionario Catastro Rionegro.
-Avaluador
Contacto: 318 308 39 14



Juan Pablo Ospina Zuluaga
C.C 1036396436

República de Colombia

UCO

Universidad Católica de Oriente

Personería Jurídica reconocida por el Ministerio de Educación Nacional, mediante Resolución 2650 del 24 de Febrero de 1983. Código SNIES 1726.

## En atención a que

# Juan Pablo Ospina Zuluaga

Cédula de ciudadanía N° 1.036.396.436 de Carmen de Viboral

## Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el título de

# Ingeniero Industrial

**En testimonio de ello le expide el presente diploma en Rionegro, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el día** 18 **del mes de** Septiembre **del año** 2015

Rector

José Alberto Alvarez
Decano

Secretario General

**Anotado en el libro de registro de Diploma N°** 8 **, en el folio N°** 493 **,Registro N°** 2140 **de la Universidad Católica de Oriente.**

**Refrendado en Rionegro, Antioquia, el día** 18 **de** Septiembre **de** 2015

Admisiones y Registro

001472

Scanned by CamScanner

# UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE

Aprobada por el Ministerio de Educación Nacional, según Resoluciones Nros. 2650 y 6718 del 24 de febrero y 9 de mayo de 1984, respectivamente.
Con reconocimiento institucional como Universidad mediante Resolución No. 03278 del 25 de junio de 1993

**ACTA DE GRADUACIÓN 768**
(Resolución de Rectoría RE-063 de 2015)

En la ciudad de Rionegro, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el día dieciocho (18) de septiembre del año dos mil quince (2015); la Universidad Católica de Oriente, en nombre de la República de Colombia y en desarrollo de la atribución conferida por los Artículos 28 y 29 de la Ley 30 de 1992; con las directivas representadas por P. Darío Gómez Zuluaga, Rector; Jair Solarte Padilla, Secretario General y José Alberto Álvarez López, Decano de la Facultad de Ingenierías; celebró sesión solemne y pública con el propósito de otorgar el título a los estudiantes aspirantes al grado.

Comprobado el cumplimiento de todos los requisitos legales y reglamentarios, confirió el Título de

## Ingeniero Industrial

Código SNIES 1856

a:

## Juan Pablo Ospina Zuluaga

C. C 1.036.396.436 Carmen de Viboral

El graduando pronunció el juramento de rigor comprometiéndose a ejercer la profesión con responsabilidad y honradez, de conformidad con la Constitución, las leyes de la República de Colombia y los principios de la Universidad Católica de Oriente. Seguidamente el Señor Rector procedió a la entrega del Diploma que le acredita para el ejercicio de su profesión.

Para constancia se firma esta acta por todos los que intervinieron en la ceremonia.

**P. Darío Gómez Zuluaga**
Rector

**José Alberto Álvarez López**
Decano Facultad de Ingenierías

**Jair Solarte Padilla**
Secretario General

---

Anotado en el Libro de Registro de Diplomas No. 8, en el Folio No. 493, Registro No. 2140 de la Universidad Católica de Oriente.

Refrendado en Rionegro (Antioquia), el día 18 de septiembre de 2015.

**MARIA CRISTINA ZULUAGA OROZCO**
Jefe de Admisiones y Registro

Escaneado con CamS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO

UCO

Universidad Católica de Oriente

Personería Jurídica reconocida por el Ministerio de Educación Nacional,
mediante Resolución 2650 del 24 de Febrero de 1983.
Código SNIES 1726

**CERTIFICA QUE:**

*Juan Pablo Ospina Zuluaga*

Cédula 1036396436

Realizó el:

# *Curso sobre Avalúos Catastrales*

Con una intensidad de 32 horas.
Del 24 de agosto al 13 de septiembre de 2017

**WOLFY LEANDRO RÍOS BETANCUR**
Director Académico

Anotado en el Libro de Registro de Certificados No. 1-2, en el Folio No. 1168, Registro No. 13393,
de la Universidad Católica de Oriente el 11 de septiembre de 2017

**MARÍA CRISTINA ZULUAGA OROZCO**
Jefe Centro de Admisiones y Registro

República de Colombia
Departamento de Antioquia
y en su nombre el

# INSTITUTO POLITÉCNICO INTERNACIONAL

DIOS, FAMILIA, ACADEMIA Y DESARROLLO

***Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano***

Con licencia de funcionamiento según resolución N° 201750015235 de noviembre 16 de 2017 y registro de programas según resolución N° 201850015472 de febrero 12 de 2018 de la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín.

Concede a:

## *Juan Pablo Ospina Zuluaga*

Identificado con C.C. 1.036.396.436 de Cármen de Viboral

**El presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:**

## Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales

Por haber culminado y aprobado satisfactoriamente todos los estudios correspondientes a dicho programa, con una intensidad horaria total de 1200 horas, cumpliendo con todos los requisitos legales estipulados en la ley general de educación 115 del 8 de febrero de 1994 y el decreto único reglamentario del sector educativo 1075 del 26 de mayo de 2015 y el plan de estudios conforme al Proyecto Educativo Institucional.

Rector (a)

Secretaria Académica

Registrado en el Acta General de Certificación N° 001, Folio 002
Dado en Medellín a los 5 días del mes de junio de 2019

Scanned by CamScanner

PIN de Validación: bc240b07

https://www.raa.org.co

**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) JUAN PABLO OSPINA ZULUAGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1036396436, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Junio de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1036396436.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN PABLO OSPINA ZULUAGA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **28 Jun 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **28 Jun 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **28 Jun 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 4 Obras de Infraestructura

**Alcance**

- Puentes , Acueductos y conducciones

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **28 Jun 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

**Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **28 Jun 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **28 Jun 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **28 Jun 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
**28 Jun 2019**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

**Alcance**

- Artes , Joyas , Orfebrería , Arqueológico , Paleontológico y similares

Fecha de inscripción
**28 Jun 2019**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
**28 Jun 2019**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
**28 Jun 2019**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares

Fecha de inscripción
**28 Jun 2019**

Regimen
**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **28 Jun 2019** | **Régimen Académico** |

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: RIONEGRO, ANTIOQUIA
Dirección: CARRERA 52 A Nº 18 A - 12
Teléfono: 3225822939
Correo Electrónico: Jospinazu@gmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN PABLO OSPINA ZULUAGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1036396436.**

**El(la) señor(a) JUAN PABLO OSPINA ZULUAGA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

**PIN DE VALIDACIÓN**

**bc240b07**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiocho (28) días del mes de Octubre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



FECHA DE NACIMIENTO 04-JUL-1991

RIONEGRO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

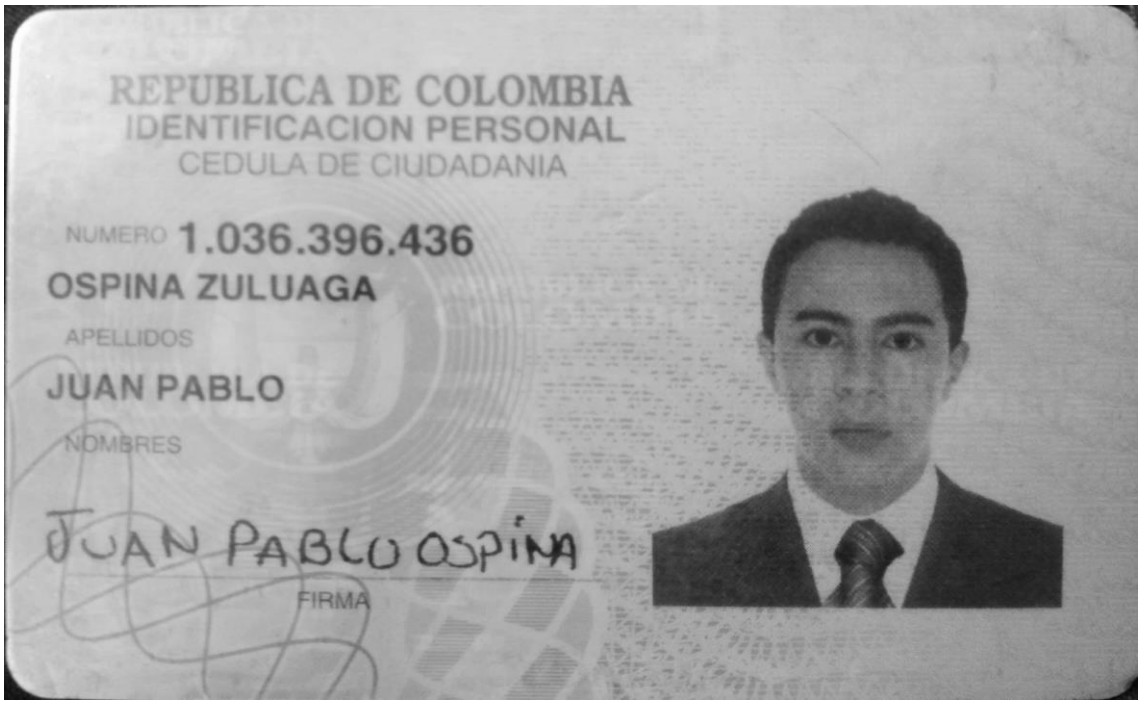
1.77 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

10-JUL-2009 CARMEN DE VIBORAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-0108200-00208970-M-1036396436-20100113 0019943749A 1 29425823



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.036.396.436
OSPINA ZULUAGA
APELLIDOS
JUAN PABLO
NOMBRES

JUAN PABLO OSPINA
FIRMA

CONFILONJAS
¡La confianza de hacerlo con equidad!
N.I.T. 901354690-1

**Rionegro,Antioquia**

Septiembre 29 de 2022

**ASUNTO,**

CERTIFICADO LABORAL

**A QUIEN PUEDA INTERESAR**

**CONFILONJAS INMOBILIARIA**, certifica que el Señor; Juan Pablo Ospina Zuluaga, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.036.396.436 de el Carmen de Viboral, Antioquia; presta sus servicios como **PERITO AVALUADOR** desde el mes de enero de 2020 en **CONFILONJAS** con **NIT. 901354690-1** ubicada en el municipio de Rionegro, Antioquia

**ATENTAMENTE,**

DIEGO CONDE

**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL CONFILONJAS**

DIEGO ALEXANDER CONDE ÁLVAREZ

RAA – AVAL: 1036932452

PreFact
INGENIERIA INMOBILIARIA

Rionegro, 08/11/2022

**Asunto:**
Certificado de prestación de servicios valuatorios

A QUIEN PUEDA INTERESAR

**PREFACT INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S**, Identificada con NIT: 9 0 1 3 7 9 3 8 3, certifica que el señor JUAN PABLO OSPINA ZULUAGA identificado con cedula de ciudadanía N°1.036.396.436 presta sus servicios como PERITO AVALUADOR desde el mes de marzo de 2021.

Atentamente,

YOVANNY GRISALES FRANCO
Gerente General



Scanned with CamScanner

# CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERES

Medellín, noviembre 8 de 2.022

Señores:
**Empresa de Desarrollo Sostenible de Marinilla "SUMAR"**
Dr. German Vélez
Gerente General
Calle 28B No. 34-26 Plaza de Mercado – Centro Administrativo No.2
auxiliaradministrativo@sumar.gov.co

**Objeto:** Realizar Estudio Y Elaboración Del Cálculo, La Determinación Y El Asesoramiento En La Implementación De La Fase 1 De Plusvalía Originados Por Los Cambios En La Clasificación Del Suelo Y Los Cambios En Normatividad Urbanística En Distintas Zonas Y Áreas Del Municipio De Marinilla.

Yo **Jorge Omar Gutiérrez Upegui** manifiesto que en caso de que el proceso de contratación se adjudique a nombre de la empresa **Geografía Satelital GeoSAT S.A.S.** me comprometo a prestarle mis servicios para el cargo de **Profesional Avaluador**, ya que cumplo con la Experiencia Especifica requerida para desempeñar el cargo citado.

Por último, manifiesto que conozco la información general y demás documentos de las bases de contratación del presente proceso.

Atentamente,



**Jorge Omar Gutiérrez Upegui**
C.C. **70.125.890**
Dirección de correo electrónico: **razagu@gmail.com**
Celular: **310 399 58 33**
Ciudad: **Itagüí - Antioquia**



| | |
|---|---|
| **NOMBRE:** | **JORGE OMAR GUTIÈRREZ UPEGUI** |
| **FECHA DE NACIMIENTO** | julio 23 de 1958 |
| **CÈDULA Nº:** | 70.125.890 de Medellín |
| **ESTADO CIVIL:** | Casado |
| **LIBRETA MILITAR Nº** | 70.125.890 Distrito Nº 26 |
| **DIRECCIÒN:** | Calle 80 Nº 56-41 (402) |
| **TELÈFONO:** | 361 96 92 - 310 399 58 33 |
| **CORREO ELECTRÓNICO:** | razagu@gmail.com |

**ESTUDIOS REALIZADOS**

| | |
|---|---|
| **PRIMARIA:** | Esc. Alfonso López P. 1971 |
| **SECUNDARIA:** | Liceo Gilberto Alzate Avendaño 1977 |
| **UNIVERSITARIOS:** | Universidad de Antioquia<br>INGENIERO INDUSTRIAL 1989<br>T.P.05228533244ANT |

**OTROS ESTUDIOS**

| | |
|---|---|
| **DIPLOMADO CATASTRAL** | **I**nstitución Universitaria PASCUAL BRAVO y Secretaria de Gestión Territorial Municipio de Medellín<br>Octubre de 2017 |
| **TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS** | Compuestudio diciembre 13 de 2017 |
| **CERTIFICACIÓN EN** | El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA |

| | |
|---|---|
| **COMPETENCIA LABORAL PARA APLICAR METODOLOGÍAS VALUATORIAS PARA INMUEBLES URBANOS**. | abril 23 de 2012 |
| **SEMINARIO DE AVALÚOS AMBIENTALES.** | La Lonja Inmobiliaria de Colombia S.A.<br>Noviembre 24 de 2012 |
| **SEMINARIO DE AVALÚOS RURALES** | La Lonja Inmobiliaria de Colombia S.A.<br>marzo 24 de 2012 |
| **FORMULACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS** | Instituto de Estudios Urbanos y Universidad Nacional de Colombia<br>Medellín 2011 |
| **APLICACIÓN DEL CATASTRO MULTIFINALITARIO** | Lincoln Institute of Land Policy |
| **II SEMINARIO TALLER TEORICO PRACTICO SOBRE CATASTRO** | Subsecretaria de Catastro<br>Municipio de Medellín<br>enero 19 de 2009 |
| **DIPLOMADO EN VALORACIÓN INMOBILIARIA AVALUADOR PROFESIONAL** | Coralonjas – Corporación Universitaria Rémington<br>Medellín 2007 |
| **DIPLOMADO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA** | Instituto Tecnológico Metropolitano<br>Medellín 2006 |
| **SEMINARIO DESARROLLO URBANO Y POLÍTICAS DE SUELO** | Universidad Nacional<br>Medellín 2006 |
| **EXCEL BÁSICO** | Instituto Tecnológico Metropolitano<br>Medellín 2005 |

**EXPERIENCIA DOCENTE**

| | |
|---|---|
| **PROFESOR DE CATEDRA** | POLITÈCNICO COLOMBIANO J.I.C |
| | Métodos y tiempos de trabajo (Medellín) |
| | Estadística (Regional Urabá) |
| | Matemáticas Financieras (Regional Urabá) |
| | Métodos y Tiempos de Trabajo (Regional Urabá) |

UNIVERSIDAD DEL NORTE (YARUMAL)
Métodos y tiempos de trabajo.

**EXPERIENCIA LABORAL VALORACIÓN DE INMUEBLES (URBANOS, RURALES, AMBIENTALES, MAQUINARIA, MUEBLES Y ENSERES)**

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO** |
| Cargo: | Avaluador |
| Tiempo de servicio: | noviembre 09 de 2018 a diciembre 31 de 2018 |
| Jefe Directo: | Javier Alonso Osorio Leal<br>Secretario de Hacienda |
| Teléfono: | 321 6061840 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **LEX CAUSAE (Abogados) (Cobelén)** |
| Cargo: | Avaluador |
| Tiempo de servicio: | octubre de 2017 a la fecha |
| Jefe Directo: | Germán Londoño.<br>Gerente Colombia |
| Teléfono: | 301 6003465 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **VALORAMOS, PROPIEDADES Y AVALÚOS** |
| Cargo: | Auditor de valoración de automotores |
| Tiempo de servicio: | julio de 2018 a la fecha |
| Jefe Directo: | William Aristizabal<br>Gerente |
| Teléfono: | 312 2279947 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE BURITICÁ** |
| Cargo: | Avaluador (Avalúos bajo normas NIC SP) |
| Tiempo de servicio: | febrero de 2018 a julio 2018 |
| Jefe Directo: | Gabriel Zapata<br>Secretaría de gobierno |
| Teléfono: | 314 8894284 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS** |
| Cargo: | Avaluador (Avalúos bajo normas NIC SP) |
| Tiempo de servicio: | abril de 2017 a diciembre 2017 |
| Jefe Directo: | Alejandra Zapata Ortega<br>Asistente Contable |
| Teléfono: | 320 5862297 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE GUADALUPE** |
| Cargo: | Avaluador (Avalúos urbanos fiscales) |
| Tiempo de servicio: | septiembre de 2017 a diciembre 2017 |
| Jefe Directo: | Claudia Patricia Guirales Pulgarín<br>Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial |
| Teléfono: | 301 7173912 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE GUADALUPE** |
| Cargo: | Avaluador (Avalúos rurales fiscales) |
| Tiempo de servicio: | septiembre de 2016 a diciembre 2016 |
| Jefe Directo: | Noira María Acevedo Restrepo<br>Secretaria de Hacienda |
| Teléfono: | 861 6440 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE MEDELLÍN**<br>**Institución Universitaria PASCUAL BRAVO** |
| Cargo: | Avaluador (Unidad de Bienes Inmuebles) |
| Tiempo de servicio: | octubre de 2016 a diciembre 2016 |
| Jefe Directo: | Nelson Bedoya<br>Líder de Programa |
| Teléfono: | 300 833 33 59 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE MEDELLÍN**<br>**Institución Universitaria PASCUAL BRAVO** |
| Cargo: | Revisor de avalúos (Actualización Zonas Geoeconómicas) |
| Tiempo de servicio: | diciembre de 2015 a agosto 2016 |
| Jefe Directo: | Juan Pablo Barrero Vélez<br>Coordinador Actualización Catastral Municipio de Medellín |
| Teléfono: | 312 737 58 79 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **SICO S.A.** |
| Cargo: | Avalúos de 10 predios rurales en el Municipio de Rionegro |
| Tiempo de servicio: | julio 01 de 2016 a julio 30 de 2016 |
| Jefe Directo: | Jesse Vega Cabrera |
| Teléfono: | 310 845 62 17 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE HISPANIA** |
| Cargo: | Valoración comercial de 26 inmuebles urbanos y 26 rurales |
| Tiempo de servicio: | febrero 01 a febrero 30 de 2015 |
| Jefe Directo: | Holmes Giraldo |
| Teléfono: | 843 28 63 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE APARTADÓ** |
| Cargo: | Avalúos Comerciales de inmuebles, automóviles, Motocicletas, maquinaria, equipos, muebles y enseres |
| Tiempo de servicio: | junio de 2013 a diciembre 2013 |
| Jefe Directo: | Hosmany Castrillón Carvajal |
| Teléfono: | 314 834 00 44 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE AMALFI** |
| Cargo: | Avalúos Comerciales de inmuebles |
| Tiempo de servicio: | junio de 2013 a diciembre 2013 |

Jefe Directo: Wilmar Edilson Ramírez Pérez
Teléfono: 314 820 29 07

**Empresa:** **HOSPITAL REGIONAL DE APARTADÓ**
Cargo: Avalúo comercial del Hospital Regional de Apartadó y Centros de Salud del Municipio.
Tiempo de servicio: noviembre 28 de 2011
Jefe Directo: Iván García
Teléfono: 310 653 78 35

**Empresa:** **MUNICIPIO DE COPACABANA**
Cargo: Coordinador (Valoración comercial de 34.000 Muebles y enseres)
Tiempo de servicio: julio de 2011 a noviembre de 2011
Jefe Directo: José Luis Córdoba Isaza
Teléfono: 314 885 77 14 / 274 51 61

**Empresa:** **MUNICIPIO DE ABEJORRAL**
Cargo: Coordinador (Valoración comercial de 244 inmuebles Urbanos, 145 rurales y 6 suburbanos)
Tiempo de servicio: noviembre de 2010 a febrero de 2011
Jefe Directo: Beatriz Eugenia Botero Restrepo
Teléfono: 864 76 11

**EXPERIENCIA LABORAL CATASTRAL**

**Empleos actuales:**
**Empresa:** **Municipio de Frontino**
Cargo: Director de la Interventoría de la Actualización Catastral Urbana y Rural
Tiempo de servicio: mayo de 2017 a la fecha
Jefe Directo: Yudy Estella Pulgarín Marín
Teléfono: 350 8141434

**Empresa:** **Municipio de Toledo**
Cargo: Interventor de la Actualización Catastral Urbana
Tiempo de servicio: mayo de 2017 a la fecha
Jefe Directo: Johnny Alberto Marín Muñetón
Teléfono: 861 90 20

**Empresa:** **Municipio de Girardota**
Cargo: Director de la Interventoría de la Conservación Catastral Urbana y Rural
Tiempo de servicio: mayo de 2017 a la fecha
Jefe Directo: María Elena Rojas Chavarría
Teléfono: 312 7389287

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE LA CEJA** |
| Cargo: | Interventor de la Actualización Catastral Rural |
| Tiempo de servicio: | diciembre de 2014 noviembre de 2015 |
| Jefe Directo: | Piedad Londoño |
| Teléfono: | 312 884 02 84 / 553 14 14 ext. 102 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE JARDÍN** |
| Cargo: | Interventor de la Actualización Catastral Urbana |
| Tiempo de servicio: | Marzo de 2015a la fecha |
| Jefe Directo: | Wilson Augusto Zapata Gil |
| Teléfono: | 321 800 14 33 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE GRANADA** |
| Cargo: | Interventor de la Actualización Catastral Urbana |
| Tiempo de servicio: | enero de 2014 a junio 2014 |
| Jefe Directo: | María Dolores Giraldo Aristizábal |
| Teléfono: | 312 296 82 26 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE VENECIA** |
| Cargo: | Interventor de la Actualización Catastral Rural |
| Tiempo de servicio: | marzo de 2014 a julio 2014 |
| Jefe Directo: | Mandria del Pilar Gil Higuita |
| Teléfono: | 314 888 93 39 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **ASOSINÚ** |
| Cargo: | Coordinador Interventoría de la Actualización Catastral Rural Municipio de Cáceres |
| Tiempo de servicio: | enero de 2014 a agosto 2014 |
| Jefe Directo: | German Ulises Hernández Oviedo |
| Teléfono: | 300 344 84 38 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **SICO S.A.** |
| Cargo: | Coordinador de la Conservación Catastral de unidades prediales del Municipio de Bello |
| Tiempo de servicio: | enero de 2013 a octubre |
| Jefe Directo: | Jesse Vega Cabrera |
| Teléfono: | 310 845 62 17 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER** |
| Cargo: | Interventor de la Actualización Catastral Urbana y rural |
| Tiempo de servicio: | mayo de 2011 a diciembre de 2013 |
| Jefe Directo: | Francisco Luis Gallo Ceballos |
| Teléfono: | 314 812 52 12 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **FUNDACIÓN CUBO** |
| Cargo: | Interventoría de la Actualización Catastral Urbana y Rural del Municipio de Amalfi |

| | |
|---|---|
| Tiempo de servicio: | marzo de 2011 a diciembre de 2013 |
| Jefe Directo: | Roberto Guzmán |
| Teléfono: | 312 246 57 30 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE MEDELLIN** |
| | Instituto Tecnológico Pascual Bravo |
| Proyecto: | Actualización Catastral Urbana Comunas Medellín Convenio 4600031128 de 2011 |
| Cargo: | Ingeniero Supervisor-Control de Calidad |
| Tiempo de servicio: | febrero a diciembre de 2011 |
| Jefe Directo: | Oscar González |
| Teléfono: | 311 687 85 69 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE MEDELLIN** |
| | Instituto Tecnológico Metropolitano |
| Proyecto: | Actualización Catastral Urbana Comunas Medellín Convenio 14120 de 2009 |
| Cargo: | Ingeniero Supervisor-Control de Calidad |
| Tiempo de servicio: | febrero a diciembre de 2010 |
| Jefe Directo: | Oscar González |
| Teléfono: | 311 687 85 69 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **TECNOCONSULTA S.A.** |
| Cargo: | Coordinador (Estudio de fajas y predios) Diseño de carretera San Antonio de San Antonio de Prado - Heliconia |
| Tiempo de servicio: | julio de 2011 a octubre de 2011 |
| Jefe Directo: | Andrea del Pilar Suarez Mesa |
| Teléfono: | 311 472 02 75 / 285 34 77 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **PROCATASTRO - INCACIF LTDA.** |
| Cargo: | Coordinador (Actualización Catastral de 3.000 Predios urbanos Municipio de Bello) |
| Tiempo de servicio: | enero de 2010 a marzo de 2010 |
| Jefe Directo: | Héctor Ramón Chacón Torres |
| Teléfono: | 310 822 04 36 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE TARAZÁ** |
| Cargo: | Interventor (Proceso de Actualización Catastral Urbana y Rural) |
| Tiempo de servicio: | enero de 2009 a diciembre de 2010 |
| Jefe Directo: | Carlos Mario Cuartas Alcalde (E) |
| Teléfono: | 313 683 88 23 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **SPIRAL INGENIERÍA S.A.** |
| Cargo: | Coordinador (Estudio de fajas y predios Comprometidos) Diseño de Av. 34 Medellín |

| | |
|---|---|
| Tiempo de servicio: | junio de 2009 a septiembre de 2009 |
| Jefe Directo: | Luis Guillermo Mojica González |
| Teléfono: | 310 305 28 04 / 624 07 05 |
| | |
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE JARDÍN** |
| Cargo: | Interventor (Proceso de Actualización Catastral Rural) |
| Tiempo de servicio: | septiembre de 2008 a diciembre de 2010 |
| Jefe Directo: | Luis Fernando Uribe |
| Teléfono: | 320 726 68 71 |
| | |
| **Empresa:** | **CONVALOR S.A.** |
| Cargo: | Ingeniero Coordinador (Proyecto Valoración de 12 Subestaciones de Energía de ISA) |
| Tiempo de servicio: | septiembre de 2007 a diciembre 2008 |
| Jefe Directo: | Luis Dionisio Vélez |
| Teléfono: | 413 66 38 – 314 689 81 40 |
| | |
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE BELLO- CORPES** |
| Cargo: | Ingeniero Coordinador (Proyecto Metronorteva) |
| Tiempo de servicio: | septiembre de 2007 a diciembre 2008 |
| Jefe Directo: | Hugo Henao Longas |
| Teléfono: | 452 38 03 – 312 895 63 52 |
| | |
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE MEDELLÌN- CATASTRO** |
| Cargo: | Ingeniero Prediador (Recibo de obra) |
| Tiempo de servicio: | julio del 2007 a enero del 2008 |
| Jefe Directo: | Hernán González Medina |
| Teléfono: | 385 55 42 – 300 246 35 76 |
| | |
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE BELLO-SECRETARÌA DE** HACIENDA |
| Cargo: | Ingeniero Coordinador (Conservación Catastral) |
| Tiempo de servicio: | enero de 2006 a junio 2007 |
| Jefe Directo: | Ángela maría Morales Uribe |
| Teléfono: | 310 436 32 52 |
| | |
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE MEDELLÌN- CATASTRO** |
| Cargo: | Ingeniero Supervisor |
| Tiempo de servicio: | mayo del 2004 a diciembre 30 del 2006 |
| Jefe Directo: | Hernán González Medina |
| Teléfono: | 385 55 42 - 300 246 35 76 |
| | |
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE ENVIGADO-SECRETARÌA DE HACIENDA** |
| Cargo: | Coordinador |

| | |
|---|---|
| Tiempo de servicio: | enero del 2004 a abril del 2004 |
| Jefe Directo: | Juan Carlos Mejía |
| Teléfono: | 339 40 00 - 4014 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **MUNICIPIO DE MEDELLÌN- CATASTRO** |
| Cargo: | Fotolector |
| Tiempo de servicio: | marzo del 2003 a diciembre del 2003 |
| Jefe Directo: | Hernán González Medina |
| Teléfono: | 385 55 42 - 300 246 35 76 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **CONSULTORES CATASTRALES DE ANTIOQUIA** |
| Cargo: | Fotolector |
| Labor: | Actualización Catastral de Turbo |
| Tiempo de servicio: | julio del 2002 a diciembre del 2002 |
| Jefe Directo: | Jesse Vega Cabrera |
| Teléfono: | 232 47 86-310 845 62 17 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **CONSULTORES CATASTRALES DE ANTIOQUIA** |
| Cargo: | Ingeniero Residente |
| Labor: | Formación Catastral Rural del Depto. de Arauca |
| Tiempo de servicio: | octubre del 2001 a junio del 2002 |
| Jefe Directo: | Jesse Vega Cabrera |
| Teléfono: | 527 75 37-310 845 62 17 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **CONSULTORES CATASTRALES DE ANTIOQUIA** |
| Cargo: | Profesional en Reconocimiento Predial |
| Labor: | Actualización Catastral de Chigorodó |
| Tiempo de servicio: | junio del 2001 a septiembre del 2001 |
| Jefe Directo: | Jesse Vega Cabrera |
| Teléfono: | 232 47 86-310 845 62 17 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **CONSULTORES CATASTRALES DE ANTIOQUIA** |
| Cargo: | Ingeniero Residente |
| Labor: | Formación Catastral del Depto. de Arauca |
| Tiempo de servicio: | mayo del 2000 a diciembre del 2000 |
| Jefe Directo: | Jesse Vega Cabrera |
| Teléfono: | 232 47 86-310 845 62 17 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **CONSULTORES CATASTRALES DE ANTIOQUIA** |
| Cargo: | Ingeniero Residente |
| Labor: | Actualización Catastral de Remedios |

| | |
|---|---|
| Tiempo de servicio: | septiembre a noviembre de 1998 |
| Jefe Directo: | Jesse Vega Cabrera |
| Teléfono: | 232 47 86-310 845 62 17 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **CONSULTORES CATASTRALES DE ANTIOQUIA** |
| Cargo: | Ingeniero Residente |
| Labor: | Actualización Catastral de Puerto Berrio |
| Tiempo de servicio: | julio a agosto de 1998 |
| Jefe Directo: | Jesse Vega Cabrera |
| Teléfono: | 232 47 86-310 845 62 17 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **FAL LTDA INGENIEROS.** |
| Cargo: | Ingeniero de campo |
| Labor: | Formación Catastral |
| Tiempo de servicio: | julio de 1989 a febrero de 1990 |
| Jefe Directo: | Ricardo Granados |
| Teléfono: | 347 79 00 Bogotá |

**EXPERIENCIA PROFESIONAL**

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **TECCA LTDA** |
| Cargo: | analista de Ingeniería |
| Tiempo de servicio: | febrero del 2000 a mayo del 2000 |
| Jefe Directo: | Martín Humberto Román |
| Teléfono: | 217 56 57 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **RUEDA ROLONG SERVICIOS** |
| Cargo: | Jefe de Operaciones |
| Tiempo de servicio: | mayo de 1988 a marzo de 19999 |
| Jefe Directo: | Carlos Mario Bonilla |
| Teléfono: | 232 15 20 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **DITRANSA** |
| Cargo: | Gerente Sucursal Cali |
| Tiempo de servicio: | marzo de 1997 a febrero de 1998 |
| Jefe Directo: | Rodrigo Orozco |
| Teléfono: | 281 10 10 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **TRANSPORTES EDUARDO BOTERO SOTO** |
| Cargo: | Gerente administrativo<br>Seccional Buenaventura |
| Tiempo de servicio: | febrero de 1995 a septiembre de 1996 |
| Jefe Directo: | José Rodrigo Ramírez Serna |
| Teléfono: | 576 55 55 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **CORPORACIÒN PARA EL DESARROLLO DE LA REGIÒN DE URABA CORPOURABA** |
| Cargo: | Auditor Interno |
| Tiempo de servicio: | mayo de 1993 a marzo de 1994 |
| Jefe Directo: | Miguel Ángel Cárdenas S. |
| Teléfono: | 251 19 15 |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | **GRUPO 20 LTDA.** |
| Cargo: | Administrador |
| Tiempo de servicio: | octubre de 1990 a diciembre de 1992 |
| Jefe Directo: | Alfredo García Zabala. |
| Teléfono: | 511 92 62 |

**REFERENCIAS PERSONALES**

| | |
|---|---|
| Nombre: | **Ángela María Morales Uribe** |
| Cargo: | Contraloría de Antioquia<br>Gobernación de Antioquia |
| Teléfono: | 310 436 32 52 |

| | |
|---|---|
| Nombre: | **Jesse Vega Cabrera** |
| Cargo: | Gerente Técnico<br>Sico S.A. |
| Teléfono: | 232 47 86 - 310 845 62 17 |



JORGE OMAR GUTIÉRREZ UPEGUI

EN NOMBRE DE

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

Y POR AUTORIZACION
DEL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

# LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

EN ATENCION A QUE

## Jorge Omar Gutiérrez Upegui

HA COMPLETADO TODOS LOS REQUISITOS QUE LOS ESTATUTOS UNIVERSITARIOS EXIGEN PARA OPTAR AL TITULO DE

## INGENIERO INDUSTRIAL

LE EXPIDE EL PRESENTE DIPLOMA. EN TESTIMONIO DE ELLO, SE FIRMA Y REFRENDA CON LOS SELLOS RESPECTIVOS EN MEDELLIN, EL DIA 1 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1989

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD

TITULAR
C.C. Nº 70.125.890 DE Medellin (Ant.)

DECANO DE LA FACULTAD

SECRETARIO GENERAL

REGISTRADO AL FOLIO Nº ..... DEL LIBRO DE REGISTROS DE DIPLOMAS Nº .....
GOBERNACION DE ANTIOQUIA - SECRETARIA DE EDUCACION

# UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

**Acta Individual de Graduación No. 06959**

**DEPENDENCIA** FACULTAD DE INGENIERIA
**PROGRAMA** INGENIERIA INDUSTRIAL
**APROBACION DEL PROGRAMA** Resolución 002773 de 1-XI-88 del ICFES
**FECHA** 1 de Septiembre de 1989
**LUGAR** Teatro Camilo Torres

En la fecha y lugar señalados se reunieron el Decano, Doctor Abelardo Parra Aristizabal y el Vicedecano John Miller Bonfante , con el propósito de conferir el título de INGENIERO INDUSTRIAL a JORGE OMAR GUTIERREZ UPEGUI identificado con cédula de ciudadanía No. 70.125.890 de Medellín (Ant).

El secretario leyó la providencia por la cual el señor Rector autorizó la ceremonia de graduación y el Presidente tomó al graduando, este juramento.

"JURAIS A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, SOSTENER SU INDEPENDENCIA Y LIBERTAD, PRACTICAR VUESTRA PROFESION DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE MORAL PROFESIONAL Y TRABAJAR POR EL PROGRESO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA? A lo cual contestó el graduando: SI JURO.

El Presidente agregó: SI ASI LO HICIEREIS, DIOS Y LA PATRIA OS LO PREMIEN, SI NO, EL Y ELLA OS LO DEMANDEN."

Seguidamente el Señor Presidente entregó al graduando el Diploma por medio del cual la Universidad en nombre de la República, lo declara idóneo para el ejercicio de la profesión de INGENIERO INDUSTRIAL

Finalmente se leyó la presente acta y se suscribió por:

ABELARDO PARRA ARISTIZABAL
Presidente

JOHN MILLER BONFANTE
Secretario

FACULTAD DE INGENIERIA
DECANO

Titular

Para luego ser refrendada por

LUIS AFRAN MINA PEREZ

ALBERTO CEBALLOS VELASQUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.

**05228-53244 ANT**

Fecha de Expedición:**15/12/1994**

Nombre:
JORGE OMAR
GUTIERREZ UPEGUI

Identificación:
C.C. 70125890

Profesión:
INGENIERO INDUSTRIAL

Institución:
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA



Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular a ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.

DIRECTOR GENERAL

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO

# La República de Colombia

y en su nombre

COMPUESTUDIO
El camino seguro a su empresa

## El Instituto de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de Funcionamiento según Resolución N°. 05092 de Abril 28 de 2010 y Registro de Programas según Resoluciónes N°. 011220 de Septiembre 09 de 2015 y 014386 de Noviembre 19 de 2015 de la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín

Confiere el Certificado de Aptitud Ocupacional como

## Técnico Laboral por Competencias en:

*Avalúos*

a

*Jorge Omar Gutiérrez Upegui*

Identificado (a) con documento No. *70.125.890* de *Medellín, Antioquia*

Por haber cumplido con los requisitos legales establecidos en el Decreto Nacional 4904 del 16 de Diciembre de 2009, Decreto 1075 del 26 de Mayo de 2015 y el Plan de Estudios conforme al Proyecto Educativo Institucional

Registrado en el libro de Certificado N° *001* Folio *089* de *2017*

Rectora

Secretaria

Dado en Medellín a los *13* días del mes de *Dicembre* de *2017*

PIN de Validación: aec10a86

https://www.raa.org.co

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) JORGE OMAR GUTIERREZ UPEGUI, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70125890, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Febrero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70125890.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JORGE OMAR GUTIERREZ UPEGUI se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **14 Feb 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **14 Feb 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **27 Abr 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **27 Abr 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **27 Abr 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **27 Abr 2018** | **Régimen Académico** |

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: ITAGÜÍ, ANTIOQUIA
Dirección: CALLE 80 NO 56-41 INT 402
Teléfono: 4-3103995833
Correo Electrónico: razagu@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**
Técnico Laboral por Compentencias en Avaluos- Compuestudio.
Ingeniero Industrial - La Universidad de Antioquia.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JORGE OMAR GUTIERREZ UPEGUI, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70125890.**

**El(la) señor(a) JORGE OMAR GUTIERREZ UPEGUI se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

**PIN DE VALIDACIÓN**

**aec10a86**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **70.125.890**

**GUTIERREZ UPEGUI**

APELLIDOS

**JORGE OMAR**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-JUL-1958**

**MEDELLIN**
**(ANTIOQUIA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.75** | **B+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**22-SEP-1977 MEDELLIN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100100-00265705-M-0070125890-20101116 **00248**15965A 2 35043066

**San Pedro de los Milagros,**

**EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA.**

**C E R T I F I C A:**

Que el Señor **JORGE OMAR GUTIÉRREZ UPEGUI,** identificado con cédula de ciudadanía No. 70.125.890 expedida en Medellín (Antioquia), Tuvo suscrito con el Municipio de San Pedro de los Milagros Antioquia, el siguiente contrato de prestación de Servicio: **No. 145 de 2017,** por el término de Siete (07) meses, contados a partir del 04 de Mayo de 2017, Cuyo objeto lo constituyo la prestación de servicios técnicos como evaluador para realizar avalúos detallado individualizados de bienes, muebles e inmuebles de interés para el Municipio de San Pedro de los Milagros, en sector ambiental, vivienda, maquinaria y otros.

**El valor del presente contrato fue equivalente a Veinte Millones de Pesos M/L, incluido todos los gastos indirectos.**

La presente se expide con base en la información que se halla en la historia de contratación del Señor Jorge Omar Gutiérrez Upegui, que se conserva en esta Entidad Territorial.

Dicho certificado se expide a solicitud del interesado, para adelantar trámites personales.

Dado en la Secretaría General de y de Gobierno del Municipio de San Pedro de los Milagros (Ant.), a los (21) días del mes de Mayo de 2018.

Cordialmente,

**YOVANNY VÁSQUEZ RUIZ**
**Secretario de Gobierno**

**N° TRD: 200-06-18**

Elaboro: Tecn. Ruth A. Martínez B, Contratista Apoyo Talento Humano
Revisó y aprobo: Adm., Yovanny Vásquez R, Sec. General y de Gobierno.
Fecha: 21-May-2018



Scanned by CamScanner

Medellín, Diciembre 16 de 2014

**EL SUSCRITO GERENTE DE CONVALOR**

**CERTIFICA:**

Que el ingeniero Industrial JORGE OMAR GUTIÉRREZ UPEGUI con cédula 70.125.890 de Medellín ejecutó el contrato de prestación de servicios.

**OBJETO:** Realización de avalúos comerciales rurales y urbanos en los municipios de Puerto Berrío, Puerto Nare y Puerto Triunfo dentro del Estudio de Factibilidad de Valorización de la vía Puerto Nare-Puerto Triunfo.

FECHA DE INICIO: 20 de junio de 2014

FECHA DE FINALIZACIÓN: 15 de diciembre de 2014

PARTICIPACIÓN: 100%

VALOR DEL CONTRATO: $ 30.000.000

CANTIDAD DE PREDIOS: 215 rurales y 32 urbanos

ALCANCE: Valoración de predios urbanos y rurales para el proyecto Estudio de Factibilidad de Valorización de la vía Puerto Nare-Puerto Triunfo

Que de acuerdo con las clasificaciones establecidas en el decreto 1464 de 2010, el objeto contractual corresponde a las siguientes actividades:

| CLASIFICACIÓN UNSPSC DE BIENES Y SERVICIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SEGMENTO** | **FAMILIA** | **CLASE** | **PRODUCTO** | **DESCRIPCIÓN** |
| 80000000 | 80130000 | 80131800 | 80131802 | Servicios de avalúos de inmuebles |

CUMPLIMIENTO Y CALIDAD

| | | |
|---|---|---|
| EXCELENTE | 5 | |
| SOBRESALIENTE | 4 | x |
| BUENO | 3 | |
| REGULAR | 2 | |
| MALO | 1 | |
| OBSERVACIONES | | |

**LUIS DIONIOSIO VÉLEZ**
Gerente Convalor ltda

## LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE – ANTIOQUIA.

## *C E R T I F I C A.*

Que **JORGE OMAR GUTIERREZ UPEGUI**, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.125.890, prestó los servicios de CONSULTORÍA, para el municipio de Guadalupe, según el siguiente detalle:

| **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **Tipo de contrato** | Consultoría |
| **Contrato número:** | MC-049-2016 |
| **Fecha de Suscripción** | 17 de septiembre de 2016 |
| **Fecha de inicio** | 18 de octubre de 2016 |
| **Fecha de terminación** | 17 de diciembre de 2016 |
| **Objeto del contrato:** | Actualización de inventarios de bienes inmuebles rurales y elaboración de los avalúos comerciales a 43 predios rurales en el municipio de Guadalupe |
| **Contratista:** | Jorge Omar Gutiérrez Upegui<br>C.C. 70.125.890 |
| **Valor del contrato:** | Dieciocho millones novecientos veinte mil pesos m.l ($ 18.920.000) |
| **Duración del contrato:** | El presente contrato tendrá una duración de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta |
| **Supervisor:** | Secretaría de Hacienda |
| **Fecha de terminación real** | 30 de noviembre de 2016 |

La presente se expide el diecisiete (17) de diciembre del año dos mil dieciséis (2016)

**NOIRA MARIA ACEVEDO RESTREPO**
Secretaria de Hacienda

| PROYECTÓ | REVISÓ | APROBÓ |
|---|---|---|
| FABIAN ANDRES SALAZAR<br>Auxiliar Administrativo | NOIRA MARIA ACEVEDO RESTREPO<br>Secretaria de Hacienda | NOIRA MARIA ACEVEDO RESTREPO<br>Secretaria de Hacienda |

CERTIFICADO GENERAL

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**

CERTIFICA:

Que Jorge Omar Gutiérrez Upegui identificado con cedula de ciudadanía N° 70.125.890, realizo en el municipio de Guadalupe – Antioquia, el contrato de mínima cuantía No. MC-063-2017, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DE INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES Y VIAS URBANOS Y ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE."

Por un valor de DIEZ Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M.L ($19.360.000)
Plazo: cuarenta y cinco (45) días

ADICIONES Y MODIFICACIONES DEL CONTRATO
No hubo adiciones ni modificaciones

INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

| | |
|---|---|
| Fecha inicio: | Noviembre 03 de 2017 |
| Fecha de terminación: | Diciembre 18 de 2017 |
| Valor Contratado: | $ 19.360.000 |
| Valor Ejecutado: | $ |

LIQUIDACIÓN FINANCIERA

| | |
|---|---|
| Valor ejecutado: | $ 19.360.000 |
| Recursos que sobran en el contrato: | $ 0 |

Atentamente,

***CLAUDIA PATRICIA GUIRALES PULGARIN***
***Secretaría de Planeación E Infraestructura***

| ELABORO Y PROYECTO: | REVISO: | APROBO: |
|---|---|---|
| Carlos Alberto Londoño Arias<br>**Auxiliar Administrativo**<br>Secretaría de Planeación e Infraestructura | Claudia Patricia Guirales Pulgarín<br>**Secretaria**<br>Secretaría de Planeación e Infraestructura | Claudia Patricia Guirales Pulgarín<br>**Secretaria**<br>Secretaría de Planeación e Infraestructura |

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ABEJORRAL
SECRETARIA DE HACIENDA
Tel: 864 76 11 Ext. 115 Fax: 864 70 62

**LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL – ANTIOQUIA**

**CERTIFICA QUE:**

El Ingeniero Industrial **JORGE OMAR GUTIERREZ UPEGUI** identificado con cédula número 70.125.890 de Medellín, ejecutó para el municipio de Abejorral el siguiente contrato:

OBJETO: Consultoría para el levantamiento de la información de algunos bienes inmuebles de propiedad del municipio de Abejorral y su valoración.

FECHA DE INICIO: 17 de Noviembre de 2010

FECHA DE FINALIZACION: 17 de Febrero de 2011

PARTICIPACIÓN: 100%

VALOR DEL CONTRATO: $ 33.450.000

CANTIDAD DE PREDIOS: 395

ALCANCE: Consultoría para el reconocimiento ocular, áreas construidas y de lote de los predios que serán objeto de valoración comercial.

Que de acuerdo con las clasificaciones establecidas en el decreto 4881 de 2008, el objeto contractual corresponde a las siguientes actividades:

| ACTIVIDAD | ESPECIALIDAD | GRUPO |
|---|---|---|
| 2 | 08 | 05 |

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ABEJORRAL
SECRETARIA DE HACIENDA
Tel: 864 76 11 Ext. 115 Fax: 864 70 62

CUMPLIMIENTO Y CALIDAD

| | | |
|---|---|---|
| EXCELENTE | 5 | X |
| SOBRESALIENTE | 4 | |
| BUENO | 3 | |
| REGULAR | 2 | |
| MALO | 1 | |
| OBSERVACIONES | | |

Medellín, 15 de Septiembre de 2011

BEATRIZ EUGENIA BOTERO RESTREPO
Secretaria de Hacienda

## CERTIFICADO DE OBRA

En Guadalupe, Antioquia, a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre del año 2016, la Secretaria de Planeación y Obras Públicas, **CERTIFICA** la ejecución y características particulares del contrato que se describe a continuación:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE:** | PRESTACIÓN DE SERVCIOS |
| **NUMERO CONTRATO:** | MC-41-2016 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL PARA LA COMPRA DE LOTES ALEDAÑOS A PLACA DEPORTIVA EXISTENTE, DONDE SE DESARROLLARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y CANCHA SINTETICA UBICADA EN LA CALLE 50 N° 50 - 36 |
| **CONTRATISTA:** | JORGE OMAR GUTIERREZ UPEGUI. |
| **INTERVENTOR:** | SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS |
| **Valor Inicial del Contrato:** | $ 1.800.000 |
| **Valor Adición del Contrato:** | $ 0 |
| **Valor Total del Contrato:** | $ 1.800.000 |
| VALOR TOTAL DE OBRA EN SMMLV: | 2.61 |
| Códigos UNSPSC: | 80131802 |
| **CUMPLIMIENTO:** | SATISFACTORIO |

Cordialmente;

**CLAUDIA PATRICIA GUIRALES PULGARIN**
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

Ed. Centro Colseguros, Calle 53 No. 45-112. Of. 1804. Medellín - Colombia
www.grupolexcausae.org
info@grupolexcausae.org
(+57) 301 307 6090 / (+57) 301 787 0348
(+574) 322 3237

# CERTIFICACIÓN

El suscrito, **GERMÁN DE J. LONDOÑO CARVAJAL**, en calidad de Representante Legal de la sociedad **GRUPO LEX CAUSÆ, S.A.S. (NIT 900906006-8),** en consideración a que el señor **JORGE OMAR GUTIÉRREZ UPEGUI,** identificado con la cédula de ciudadanía Nº70.125.890 de Medellín, Ingeniero Industrial con tarjeta profesional Nº 05228533244ANT, es **AVALUADOR** inscrito en el **Registro Abierto de Avaluadores,** con el número de avaluador **AVAL-70125890**, y presta sus servicios a nuestra sociedad, certifica que:

El señor **JORGE OMAR GUTIÉRREZ UPEGUI**, se desempeña como AVALUADOR DE ESTA SOCIEDAD, vinculado mediante CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, desde el 24 de julio de 2017.

Desde dicha fecha hasta la actualidad ha desarrollado su actividad valuatoria, tanto para los asuntos judiciales que tramitan nuestros abogados, como para los avalúos que nos encomienda nuestro cliente corporativo COOPERATIVA BELEN DE AHORRO Y CRÉDITO –COBELÉN, en el territorio antioqueño. En esta actividad valuatoria, el ingeniero GUTIÉRREZ UPEGUI se ha caracterizado por su idoneidad, profesionalismo, seriedad y oportunidad en la rendición de sus informes.

La presente certificación se firma en la ciudad de Medellín, a los cinco (05) días del mes de mayo de 2020.

**GERMÁN DE JESÚS LONDOÑO CARVAJAL**
**Director General**