Página 1 de 11 Código: 2BS-FR-0019	ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 12-03-2021 Versión: 5	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U ÓRDENES DE COMPRA	

N° GS-2022- 074848 - COMAN - SUBCO 29.25

Yopal Casanare 08 de noviembre del 2022

Señor Coronel
JOSE RAFAEL MIRANDA ROJAS
Comandante Departamento de Policía Casanare
Yopal

ASUNTO: Informe de supervisión contrato No. 21-9-10007-22 Mes reportado octubre del 2022

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO X O FINAL __

Periodo del informe de supervisión

Desde	**01/10/2022**	**Hasta**	**31/10/2022**

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la *"Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

- Mediante comunicación oficial No. GS-2022-025923-DECAS, el señor coronel José Rafael Miranda Rojas, obrando en calidad de comandante Departamento de Policía Casanare, nombró como supervisor del contrato del asunto al señor Mayor MARCO ANTONIO BARRETO MANOSALVA.

Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión: Mensual, los primeros días de cada mes.

No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II:

Comunicación oficial N°065091-DECAS del 2022 informe de supervisión mes julio.
Comunicación oficial N°065098-DECAS del 2022 informe de supervisión mes agosto.
Comunicación oficial N° -DECAS del 2022 informe de supervisión mes septiembre.

Información del contrato u orden de compra

Contrato No. / Orden de compra No.	**21-9-10007-22**
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE Y UNIDAD PRESTADORA DE SALUD CASANARE.**
Contratista	**CADES AIRES DE COL SAS**
Representante legal	**MARIA FERNANDA LOPEZ MANOSALVA**
Valor inicial del contrato u orden de compra	**TREITA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (35´550.000) IVA INCLUIDO**
Valor adiciones del contrato u orden de compra	**NO APLICA**
Valor total del contrato u orden de compra	**TREITA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (35´550.000) IVA INCLUIDO**
Plazo de ejecución inicial	**3 MESES 85 DIAS**
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	**06 DE ABRIL DEL 2022**
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	**31 DE DICIEMBRE DEL 2022**
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	**NO APLICA**
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	**NO APLICA**
Adiciones	NO APLICA
Modificatorios	NO APLICA

Prorrogas	NO APLICA
Otros	NO APLICA

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

1.1 Acciones adelantadas:

La supervisión deberá realizar un resumen cronológico de las actuaciones adelantadas en ejercicio de las funciones, debiendo plasmar datos de relevancia, como por ejemplo fechas, números de oficios, números de actas, mensajes de correo electrónico, documentos que den cuenta de las actuaciones adelantadas entre otras, así:

Durante el mes de octubre del 2022 se realizaron la totalidad de los mantenimientos en la Unidad Prestadora De Salud Casanare Y El Departamento De Policía Casanare, se solicita el contratista la facturación electrónica la cual se tramitara el siguiente mes

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
Cumplir con el objeto contractual	**Si X No__**	Ninguna
Para este proceso se requiere de un (1) técnico o tecnólogo en sistemas de refrigeración y/o aires acondicionados, con certificación de curso aprobado en alturas vigente, con experiencia mínima de dos (2) años en mantenimiento preventivo y/o correctivo de aires acondicionados y/o equipos de refrigeración, para lo cual debe anexar la hoja de vida relacionando los diplomas, copia de tarjeta profesional, cursos y/o seminarios.	**Si X No__**	Ninguna
El contratista deberá realizar mantenimientos preventivos en forma periódica a los equipos indicados, previa coordinación con el supervisor del contrato y en caso de requerirse efectuará los mantenimientos correctivos. El oferente facturará mensualmente y descontará dicho valor del presupuesto oficial hasta copar el valor total del contrato.	**Si X No__**	Ninguna

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES TECNICAS DEL CONTRATISTA

REPORTE SERVICIOS DE OCTUBRE SANIDAD POLICIA NACIONAL DE CASANARE

ODS	FECHA	UBICACIÓN	ITEM DEL CONTRATO	DESCRIPCION	MODELO	CANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL

1410	28/10/2022	SANIDAD (ODONTOLOGIA)	17	Ajuste de carga de refrigerante R22 para aire de cualquier capacitdad	SP182CM	2	$ 37.678	$ 75.355
			12	servicio tecnico de revision o concepto de aire cualquier capacidad		1	$ 25.800	$ 25.800
			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
			6	Correccion del sistema de drenage x metro lineal		1	$ 43.000	$ 43.000
1411	28/10/2022	SANIDAD (HS)	5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo	AR24RVFHCWK	1	$ 51.600	$ 51.600
			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
			14	Suministro y cambio de capilares y carga de refrigerante		2	$ 70.360	$ 140.720
1412	28/10/2022	SANIDAD (OFICINA FISIOTERAPIA)	14	Suministro y cambio de capilares y carga de refrigerante		2	$ 70.360	$ 140.720
			6	Correccion del sistema de drenage x metro lineal		3	$ 43.000	$ 129.000
TOTAL A PAGAR								**$ 743.795**

REPORTE SERVICIOS DE OCTUBRE POLICIA NACIONAL DE CASANARE

ODS	FECHA	UBICACIÓN	ITEM DEL CONTRATO	DESCRIPCION	MODELO	CANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1405	10/10/2022	TELEMATICA	5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo	AAS24BL	1	$ 51.600	$ 51.600
			2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU		1	$ 59.379	$ 59.379

			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
			51	Correccion de fuga y carga de refrigerante aire con capacidad de 9000 a 24000 btu		1	$ 96.980	$ 96.980
1404	10/10/2022	MOVILIDAD	18	Ajuste de carga de refrigerante R410 para aire de cualquier capacitdad	AR18RVFHCMX	2	$ 50.779	$ 101.558
			98	Suministro e instalacion sensores de condensadora inverter		2	$ 64.500	$ 129.000
			2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU		1	$ 59.379	$ 59.379
			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
			51	Correccion de fuga y carga de refrigerante aire con capacidad de 9000 a 24000 btu		2	$ 96.980	$ 193.960
			19	Suministro e instalacion de manguera desague por 2 mts		1	$ 30.100	$ 30.100
1403	10/10/2022	GRUPO DE PLANEACION	17	Ajuste de carga de refrigerante R22 para aire de cualquier capacitdad	SP182CM	2	$ 37.637	$ 75.274
			5	Revisíon y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
			2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU		1	$ 59.379	$ 59.379
			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
1402			41	Suministro y cambio de motor condensador de	SP182CM	1	$ 228.249	$ 228.249

				capacidad de 18000 BTU Convencional				
			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
			17	Ajuste de carga de refrigerante R22 para aire de cualquier capacitdad		2	$ 37.637	$ 75.274
1401	10/10/2022	CASINO HABITACION 7	5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo	SJ181CD	1	$ 51.600	$ 51.600
			2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU		1	$ 59.379	$ 59.379
			51	Correccion de fuga y carga de refrigerante aire con capacidad de 9000 a 24000 btu		2	$ 96.980	$ 193.960
			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
1407	12/10/2022	TERMINAL	2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU	AR24RVFHCWK	1	$ 59.379	$ 59.379
			14	Suministro y cambio de capilares y carga de refrigerante		2	$ 70.213	$ 140.426
			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
			49	Suministro e instalacion sensor de pozo y ambiente para aire cualquier capacidad		2	$ 55.504	$ 111.008
1406	12/10/2022	TERMINAL	2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU	AAAS24BL	1	$ 59.379	$ 59.379

			14	Suministro y cambio de capilares y carga de refrigerante		2	$ 70.213	$ 140.426
			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
1409	26/10/2022	N/A	134	Suministro y cambio de condensador capacidad 18000 BTU	SP182CM	1	$ 589.100	$ 589.100
			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
			2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU		1	$ 59.379	$ 59.379
			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
			17	Ajuste de carga de refrigerante R22 para aire de cualquier capacitdad		2	$ 37.637	$ 75.274
1408	26/10/2022	SUBCOMANDO	134	Suministro y cambio de condensador capacidad 18000 BTU	SP182CM	1	$ 589.100	$ 589.100
			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
			2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU		1	$ 59.379	$ 59.379
			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
			17	Ajuste de carga de refrigerante R22 para aire de cualquier capacitdad		2	$ 37.637	$ 75.274
1413	28/10/2022	CASINO HABITACION 7	72	Suministro e instalacion motor blower capacidad 18000 BTU	SP182CM	1	$ 215.000	$ 215.000

			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
			14	Suministro y cambio de capilares y carga de refrigerante		2	$ 70.213	$ 140.426
			2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU		1	$ 59.379	$ 59.379
1414	29/10/2022	OFICINA LOGISTICA	2	Mantenimiento preventivo general aires capacidad de 18000 a 24000 BTU	AR24RVFHCWK	1	$ 59.379	$ 59.379
			57	servicio de barrio con nitrogeno		2	$ 39.751	$ 79.502
			79	Suministro e instalacion motor ventilador inverter capacidad 24000 BTU		1	$ 206.400	$ 206.400
			105	Suministro e instalacion tuberia de cobre 1/4		3	$ 8.492	$ 25.475
			106	Suministro e instalacion tuberia de cobre 1/2		2	$ 13.416	$ 26.832
			116	metro cable encauchetado 4x12		1	$ 3.956	$ 3.956
			100	Suministro e instalacion cinta vinilo		1	$ 6.450	$ 6.450
			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
			18	Ajuste de carga de refrigerante R410 para aire de cualquier capacitdad		1	$ 50.779	$ 50.779
1415	31/10/2022	CASINO HABITACION 7	60	Suministro cambio y configuracion de tarjeta evaporadora inverter capacidad 18000 BTU	N/A	1	$ 159.100	$ 159.100
			51	Correccion de fuga y carga de refrigerante aire con capacidad de 9000 a 24000 btu		1	$ 96.980	$ 96.980

			16	Suministro y cambio de capacitor acorde al equipo		2	$ 43.000	$ 86.000
			18	Ajuste de carga de refrigerante R410 para aire de cualquier capacitdad		1	$ 50.779	$ 50.779
			57	servicio de barrio con nitrogeno		2	$ 39.751	$ 79.502
			5	Revision y arreglo del sistema electrico general del equipo		1	$ 51.600	$ 51.600
TOTAL								**$ 5.835.534**

1.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

A la fecha no se han presentado novedades, situaciones anormales o de relevancia durante el desarrollo del contrato

2. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (208) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato u orden de compra, restando (30) días calendario para que finalice el plazo de ejecución.

3. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

Cancelar pagos parciales de acuerdo a las entregas realizadas por parte del contratista, a la cuenta que indique el contratista, de conformidad con la aprobación del PAC correspondiente que efectué el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, dentro de los sesenta (60) días calendario contados a partir de la presentación de la factura comercial vigente de acuerdo a las normas estipuladas por la DIAN, a lo cual el contratista no debe constituirla o darle la connotación de título valor, por cuanto se requiere de la misma para el trámite del respectivo pago, la cual deberá ser entregada junto con el recibido a satisfacción del bien o servicio por parte del supervisor o supervisores del contrato y los documentos **(el contratista deberá acreditar el pago de los parafiscales, seguridad social (salud y pensión), anexando fotocopia del último mes cancelado ICBF, SENA, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR)** si le corresponde, requeridos por la Oficina de Central de Cuentas del Departamento de Policía Guaviare, teniendo en cuenta el derecho a turno de acuerdo con el Artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, hasta completar el cien por ciento (100%) del valor del contrato.

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

a. Balance general de pagos y entregas		
	Valor en pesos	**% del valor del contrato u orden de compra**
Valor total del contrato u orden de compra	$35.550.000,00	100%
Valor total de las entregas	$16.924.487,00	47,6%
Valor total facturado	$ 12.046.184,00	33,8%
Valor facturado pendiente de pago	0	0%
Valor pagado	$16.924.487,00	47,6%
Valor pendiente de entrega	$ 6.579.329,00	18,5%

b. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra **únicamente del periodo que está informando**)

No. de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. orden de pago

Los mantenimientos realizados en el mes de octubre se facturaran en el mes de noviembre, teniendo en cuenta que el contratista no ha emitido la facturación electrónica.

4.2 Entrada de Bienes *(verificar que los bienes hayan ingresado a los estados contables, si aplica)*

4. RECOMENDACIONES

El contrato se ha desarrollado de acuerdo a su objeto y el contratista ha cumplido con las funciones establecidas en el mismo.

5. CONCLUSIONES

El supervisor, deberá marcar con una (x) las casillas según corresponda al periodo entregado, con el fin de que la administración tenga claridad frente al cumplimiento o no del contratista. El no diligenciamiento será causal de la devolución del respectivo informe de supervisión.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros).
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Mayor **MARCO ANTONIO BARRETO MANOSALVA**
Oficial Supervisor de Contrato
Supervisor contrato **21-9-10007-22**