SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORIA A LA ADECUACION DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

GRUPO 3

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5
PERIODO: DEL 22 DE JULIO AL 21 DE AGOSTO DE 2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 48 DE 2022
CONTRATISTA: CONSORCIO UNIOBRAS 2022



Firma		
Nombre	KELIN YANIDA MARIN RUIZ	AUGUSTO ANGARITA JOYA
Cargo	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	ELABORÓ	APROBÓ

Escaneado con CamScanner

Bucaramanga, 21 de agosto de 2022

Señores
ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Secretaria de Infraestructura
Ciudad

REF: INTERVENTORIA A LA ADECUACION DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 2

ASUNTO: Carta de presentación Informe mensual No. 5

Yo, **AUGUSTO ANGARITA JOYA**, Director de Interventoría del contrato No. 48 de 2022, me permito hacer entrega del informe mensual No.5, comprendido durante el periodo entre el 22 de julio al 21 agosto del año 2022.

El siguiente informe contiene la información del contrato de obra No. 026 y de interventoria No. 048, así como las actividades realizadas en cada uno de los frentes de obra en el periodo del presente informe.

De antemano me permito manifestar que me declaro responsable por toda la información aquí reportada.

Cordialmente,



AUGUSTO ANGARITA JOYA
Director de Interventoría
CONSORCIO CIUDAD BONITA
NIT 901.571.156-8

Escaneado con CamScanner

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 10
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS..... 12
1.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
1.1.1 Recursos Físicos de la Interventoría..... 12
1.1.2 Personal profesional de la Interventoría..... 12
1.2. CONTRATO DE OBRA No. 26..... 13
1.2.1. Programación de Obra 13
1.2.2. Recursos Físicos 14
1.2.3. Personal profesional del Contratista 14
1.2.4. RELACION DE ACTAS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA A LA FECHA 18
1.3. SOPORTES FINANCIEROS DEL CONTRATO 18
2. INFORME INVERSIÓN Y MANEJO DEL ANTICIPO 18
3. EJECUCIÓN DE OBRA 20
3.1. OBRAS EJECUTADAS INSTITUCIÓN EDUCATIVA AURELIO MARTINEZ SEDE B 20
3.1.1. Actividad 1.1.1. Localización y replanteo manual para el proyecto 20
3.1.2. Actividad 1.3.2. Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado) 20
3.1.3. Actividad 1.3.4. Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material 20
3.1.4. Actividad 1.3.5. Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final 21
3.1.5. Actividad 1.4.1. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final 21
3.1.6. Actividad 1.4.2. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final..... 21
3.1.7. Actividad 1.5.2. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador..... 22
3.1.8. Actividad 2.2.1. Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado escobillado y ratonado 22
3.1.9. Actividad 2.3.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo 22
3.1.10. Actividad 3.1.1. Malla electro soldada 23
3.1.11. Actividad 3.1.2. Acero de refuerzo figurado 23
3.1.12. Actividad 4.1.5. Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto..... 23
3.1.13. Actividad 4.1.6. Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto..... 24
3.1.14. Actividad 10.2.2. Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final. 24
3.1.15. Actividad 10.4.3. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos. 24
3.1.16. Actividad 10.4.4. Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L Premium 5,5 m x150 kg de empotramiento con soporte top post de doble anclaje en aluminio inyectado y terminado en pintura polvo poliéster. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño. 25

3.1.17. Actividad 10.4.5. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mástil metálico seccionado de 10m tipo semicilíndrico o similar, galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalación de 4 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación. . 25
3.1.18. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado 26
3.1.19. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Institución Educativa Aurelio Martínez 26
3.1.20. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Institución Educativa Aurelio Martínez 26
3.2. EJECUTADAS SAN GERARDO CANCHA LA TORCIDA 27
3.2.1. Actividad 1.3.1. Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final 27
3.2.2. Actividad 1.3.2. Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final 27
3.2.3. Actividad 1.3.3. Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado) 27
3.2.4. Actividad 1.4.1. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final 28
3.2.5. Actividad 1.4.2. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final..... 28
3.2.6. Actividad 1.5.1. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador..... 28
3.2.7. Actividad 1.5.2. Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual 29
3.2.8. Actividad 2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio 29
3.2.9. Actividad 2.1.2. Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón 29
3.2.10. Actividad 2.1.3. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área transversal hasta 624 cm2 30
3.2.11. Actividad 2.1.4. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 30
3.2.12. Actividad 2.2.1. Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye endurecedor superficial 30
3.2.13. Actividad 2.2.2. Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera. 31
3.2.14. Actividad 2.3.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo 31
3.2.15. Actividad 2.4.1. Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 31
3.2.16. Actividad 3.1.1. Acero de refuerzo figurado 32
3.2.17. Actividad 6.1.1. Cerramiento cancha, en malla eslabonada H=3.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisa malla en ángulo metálico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epóxica y anticorrosivo (según detalle arquitectónico) 32
3.2.18. Actividad 6.1.2. Cerramiento cancha H total= 8.00m, en malla eslabonada H=3.00m, malla nylon #3 H=5.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisa malla en ángulo metálico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epoxica y anticorrosivo (según detalle arquitectónico) 32
3.2.19. Actividad 12.2.01. Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final. 33
3.2.20. Actividad 12.2.03. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 33

3.2.21. Actividad 12.4.01. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mástil metálico seccionado de 10m tipo circular o similar, galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalación de 6 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación. . 34
3.2.22. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado 34
3.2.23. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado San Gerardo Cancha la Torcida 35
3.2.24. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada San Gerardo Cancha la Torcida 35
3.3. OBRAS EJECUTADAS PARQUE NACUMAS 35
3.3.1. Actividad 1.4.1. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final 35
3.3.2. Actividad 1.5.1. Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual 36
3.3.3. Actividad 1.5.3. Geotextil no tejido NT 2500 36
3.3.4. Actividad 2.1.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 35 cm), incluye soldado y acero de refuerzo..... 36
3.3.5. Actividad 2.1.3. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m 37
3.3.6. Actividad 2.1.4. Dados de Cimentación Reinstalación Maquinas Gimnasio 3000psi, Mezclado en Sitio, incluye refuerzo acero. 37
3.3.7. Actividad 2.2.1. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 37
3.3.8. Actividad 2.2.3. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio 38
3.3.9. Actividad 2.2.4. Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio 38
3.3.10. Actividad 2.2.5. Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón 38
3.3.11. Actividad 2.4.1. Acero de refuerzo figurado 39
3.3.12. Actividad 3.1.1. Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8"), incluye accesorios de conexión 39
3.3.13. Actividad 4.1.1. Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto..... 39
3.3.14. Actividad 5.1.1. Tubería Kanalet diámetro 6" y/o Tubería Drenaje similar 40
3.3.15. Actividad 6.1.1. Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero. 40
3.3.16. Actividad 6.2.2. Cerramiento cancha H total= 8.00m, en malla eslabonada H=3.00m, malla nylon #3 H=5.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisa malla en ángulo metálico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epoxica y anticorrosivo (según detalle arquitectónico) 40
3.3.17. Actividad 8.1.1. Máquina de Gimnasio Jaula Training BOX (dimensiones 6,64x5,76X4)..... 41
3.3.18. Actividad 9.4. Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo. 41
3.3.19. Actividad 12.2.1. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 41
3.3.20. Actividad 12.2.2. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 42
3.3.21. Actividad 12.4.2. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma Codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y

contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos. 42
3.3.22. Actividad 12.4.3. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste metálico de 4.50 mts 3"x3mts +2"x1.5mts galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa y canastilla de anclaje. Incluye: cimentación de canastilla, caja de paso 20x20cm, base en concreto pintada, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño. 42
3.3.23. Actividad 12.4.5. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste metálico de 4.50 mts 3"x3mts +2"x1.5mts galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa y canastilla de anclaje. Incluye: cimentación de canastilla, caja de paso 20x20cm, base en concreto pintada, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño. 43
3.3.24. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Parque Nacumas..... 43
3.3.25. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Parque Nacumas 44
3.3.26. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Parque Nacumas 44
3.4. OBRAS EJECUTADAS ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO 44
3.4.1. Actividad 1.5.1. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador..... 44
3.4.2. Actividad 1.5.5. Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual 45
3.4.3. Actividad 2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio 45
3.4.4. Actividad 2.1.2. Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón..... 45
3.4.5. Actividad 2.1.4. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2..... 46
3.4.6. Actividad 2.1.5. Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio..... 46
3.4.7. Actividad 2.2.3. Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye endurecedor superficial..... 46
3.4.8. Actividad 2.3.5. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m 47
3.4.9. Actividad 3.1.1. Acero de refuerzo figurado 47
3.4.10. Actividad 5.1.1. Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión. 47
3.4.11. Actividad 7.1.1. Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto..... 48
3.4.12. Actividad 7.1.2. Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto..... 48
3.4.13. Actividad 8.1.4. Tapa rejilla prefabricada en concreto para canal Dim: 1.00x0.30x0.06m 48
3.4.14. Actividad 13.1.2. Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo..... 49
3.4.15. Actividad 18.1.02. Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros. 49
3.4.16. Actividad 18.1.06. Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público. 49
3.4.17. Actividad 18.4.03. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma Codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos. 50

3.4.18. Actividad 18.4.05. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mástil metálico seccionado de 12m tipo circular o similar, galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalación de 6 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación. . 50
3.4.19. Actividad 18.4.06. Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L Premium 4.5 m x150 kg de empotramiento. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño 50
3.4.20. Actividad 18.4.07. Suministro, transporte e instalación de POSTE OLERON o similar- CERTIFICADO de 10,0m de altura BRAZO SENCILLO. manufacturado en dos secciones Biseladas y Punta led decorativa, dispuesto para instalar Luminaria LED AP. Galvanizado en caliente en su totalidad y Pintura Polvo poliéster aplicada de manera electrostática. Incluye: Canastilla para cimentación con pernos, wasas y arandelas Galvanizadas en su totalidad – Retilap 51
3.4.21. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Escenario Deportivo El Triunfo 51
3.4.22. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Escenario Deportivo el Triunfo 52
3.4.23. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Escenario Deportivo el Triunfo..... 52
3.5. OBRAS EJECUTADAS WORKOUT LA CEIBA..... 52
3.5.1. Actividad 1.1.1. Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2 52
3.5.2. Actividad 1.4.1. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final 53
3.5.3. Actividad 1.4.2. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final..... 53
3.5.4. Actividad 1.4.3. Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final 53
3.5.5. Actividad 1.5.1. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador..... 54
3.5.6. Actividad 2.3.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye solado y acero de refuerzo. 54
3.5.7. Actividad 2.3.3. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m 54
3.5.8. Actividad 9.1.1. Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero. 55
3.5.9. Actividad 9.1.3. Piso adoquín táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal ... 55
3.5.10. Actividad 10.1. Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.011, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial..... 55
3.5.11. Actividad 12.1.1. Prado remolina, incluye tierra negra para abono .. 56
3.5.12. Actividad 12.1.3. Planta Verbena Roja 56
3.5.13. Actividad 12.1.4. Planta Verbena Morada..... 56
3.5.14. Actividad 12.1.5. Planta Ruellia (Toscana) 57
3.5.15. Actividad 12.1.6. Planta Cuphea..... 57
3.5.16. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Workout la Ceiba..... 57
3.5.17. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Workout La Ceiba 58
3.5.18. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Workout La Ceiba 58
3.6. OBRAS EJECUTADAS GIMNASIO LA GRAN LADERA..... 58
3.6.1. Actividad 1.1.1. Localización y replanteo manual para el proyecto 58
3.6.2. Actividad 1.3.1. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final..... 59

3.6.3. Actividad 7.2. Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo. 59
3.6.4. Actividad 10.1.1. Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público. 59
3.6.5. Actividad 10.1.2. Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros. 60
3.6.6. Actividad 10.2.4. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 60
3.6.7. Actividad 10.2.5. Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final. 60
3.6.8. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Gimnasio Gran Ladera 61
3.6.9. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Gimnasio La Gran Ladera 61
3.6.10. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Gimnasio Gran Ladera 61
3.7. OBRAS EJECUTADAS CUARTO DE BASURAS NARANJOS 62
3.7.1. Actividad 1.4.2. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final 62
3.7.2. Actividad 2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio 62
3.7.3. Actividad 2.1.2. Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio 62
3.7.4. Actividad 2.1.3. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 63
3.7.5. Actividad 2.3.1. Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2 63
3.7.6. Actividad 2.4.1. Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2 63
3.7.7. Actividad 3.1.1. Acero de refuerzo figurado 64
3.7.8. Actividad 3.1.2. Malla electro soldada 64
3.7.9. Actividad 3.2.1. Anclaje con varilla de 1/2" L=0,40m y epóxico de fijación, embebida 10 cm en placa de concreto existente 64
3.7.10. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Cuarto de basuras Los Naranjos . 65
3.7.11. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Cuarto de basuras Los Naranjos 65
3.7.12. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Cuarto de Basuras Los Naranjos 65
3.8. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO 66
3.9. DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADA VS EJECUTADA 66
3.10. RESUMEN ACTIVIDADES TÉCNICAS 67
3.11. ACTIVIDADES EN EL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 92
3.12. ESTADO DEL TIEMPO 92
4. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA 93
5. DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA 94
6. ASPECTOS TECNICOS Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO 94
7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 95
7.1. INSTITUCION EDUCATIVA AURELIO MARTINEZ SEDE B 95
7.2. SAN GERARDO LA TORCIDA 97
7.3. PARQUE NACUMAS 98
7.4. ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO 99
7.5. WORKOUT LA CEIBA 100

7.6. GIMNASIO LA GRAN LADERA 101
7.7. CUARTO DE BASURAS LOS NARANJOS.....101
7.8. OBSERVACIONES GENERALES:.....102
8. ANEXOS.....103

INTRODUCCIÓN

El Proyecto cuyo objeto es ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, es el resultado de la aplicación del capítulo 4 del POT 2014-2027, el cual define los sistemas de equipamiento urbano como el conjunto de espacios y edificios diseñados, construidos o adecuados, destinados a albergar los usos dotacionales y proveer a los ciudadanos de servicios sociales, de cultura, seguridad y justicia, comunales, bienestar social, educación, salud, culto, deportivos y recreativos, los cuales pueden ser prestados por entidades públicas, privadas o mixtas. Se clasifica los equipamientos en deportivo y recreativo

El presente informe presenta el avance en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA 48 de 2022 , cuyo objeto es "INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 2"; tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo, financiero, social y ambiental sobre la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por los contratistas de obra, celebrado entre el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA y CONSORCIO UNIOBRAS 2022, contrato No. 26 del 18 de febrero de 2022, durante el período comprendido entre el 28 marzo de 2022 y el 27 de septiembre de 2022

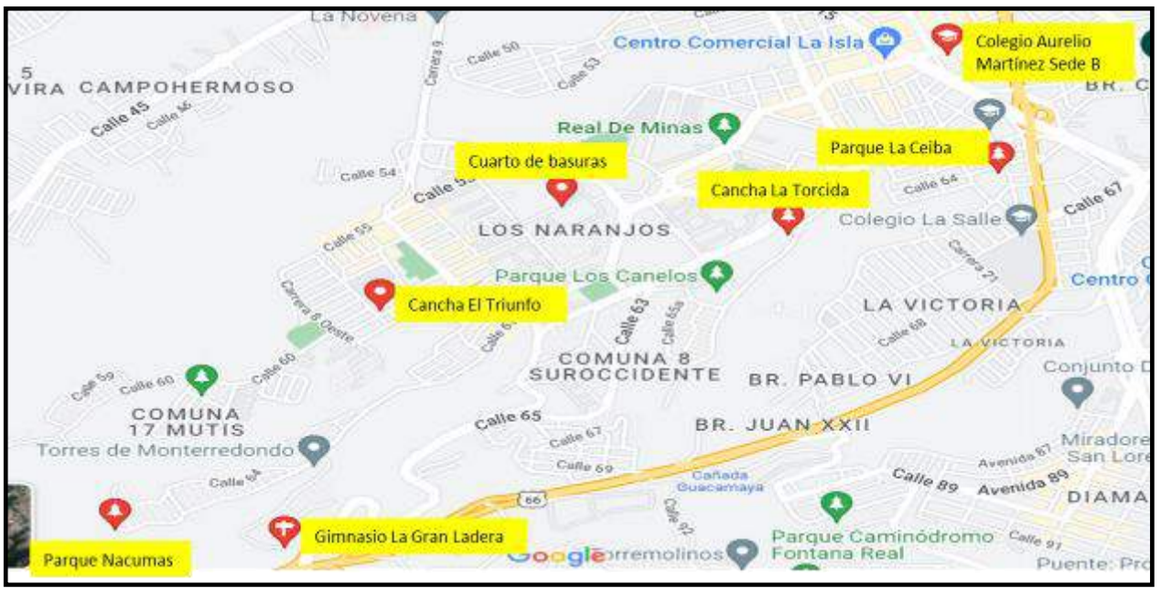
De igual manera, resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la Interventoría durante el mismo período, en los equipamientos urbanos ubicados en los barrios Ricaurte, Monte redondo, La Ciudadela Real de Minas, La Gran Ladera, Mutis, La Ceiba, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo y el estado del contrato y de la obra que nos ocupa. Finalmente, se presentan las conclusiones y recomendaciones destinadas a lograr la optimización de los recursos disponibles por parte del Contratista con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato y las metas físicas propuestas al inicio del mismo.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto busca generar estrategias activas y de intervención, que articulen el espacio público que integre los diferentes modos de movilidad activa y sostenible. Estas estrategias están encaminadas a enlazar, desarrollar y orientar el espacio público de la ciudad como un escenario con experiencias que integren corredores de conectividad ambiental, social e intermodal que nos permita recorrer la ciudad y mejoren la calidad de vida de los ciudadanos, mejorando y recuperando la posesión de espacio público que actualmente ofrece cada predio y generando nuevos espacios comunitarios compuestos por conjuntos mobiliarios urbanos para estancias, juegos infantiles y deporte de uso al aire libre, priorización el uso peatonal para brindar mejoramiento en aspectos de seguridad para el transeúnte, buscando una comunicación optima a nivel peatonal.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en Bucaramanga, Departamento de Santander en las comunas 6,7,17.



1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	48
OBJETO	INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 2
VALOR	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL VEINTISIETE PESOS ($854.822.027)
CONTRATISTA	CONSORCIO CIUDAD BONITA
SUPERVISOR	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
PLAZO INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIO	22-03-2022
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA REINICIO	N/A
ADICIONAL TIEMPO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	21-10-2022
PERIODO DE EJECUCION	22-07-2022 AL 21-08-2022
POR EJECUTAR	61 DIAS
% DE AVANCE EN TIEMPO	71,36%

1.1.1 Recursos Físicos de la Interventoría

Material de oficina: Los profesionales de interventoría, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, computadores de escritorio, sillas, mesas, impresoras, teléfonos celulares, internet, cámaras, fluxómetro, decámetro, así como los elementos de protección personal, seguridad y dotación que los caracteriza, tales como chaleco, casco, botas punta de acero, gafas de seguridad, tapabocas y tapa oídos.

1.1.2 Personal profesional de la Interventoría

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	AUGUSTO ANGARITA JOYA	100%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA GRUPO 3	KELIN YANIDA MARIN RUIZ	100%
PROFESIONAL HSEQ	RENE ALEXANDER ESCAMILLA PARRA	100%
PROFESIONAL SOCIAL (3 DE MAYO A LA FECHA)	MONICA PATIÑO	100%
RESIDENTE ELECTRICISTA	YOVANY MORENO SANCHEZ	100%
RESIDENTE HIDROSANITARIO (DEL 18 MAYO A LA FECHA)	EDWIN ANDRES ROJAS VARGAS	50%
TOPOGRAFO (11 JUNIO HASTA 4 AGOSTO)	JORGE DUVAN MONTOYA CANO	100%
CADENERO 1 (5 ABRIL HASTA 5 AGOSTO)	STIWAR ESNEIDER BADILLO PATIÑO	100%

CADENERO 2 (6 ABRIL HASTA 5 AGOSTO)	JUAN SEBASTIAN GONZALEZ A	100%
INSPECTOR GRUPO 3	LEONEL FERNANDO VILLAMIZAR RUEDA	100%
INSPECTOR GRUPO 3	ELSA JIMENA CARDENAS MALDONADO	100%
INSPECTOR GRUPO 3	JESSYCA TATIANA CAMPOS PLATA	100%
INSPECTOR GRUPO 3	CARLOS EDUARDO HERNANDEZ CAPACHO	100%
INSPECTOR GRUPO 3	IVAN DARIO CARRILLO RODRIGUEZ	100%
INSPECTOR GRUPO 3	RICARDO QUIROGA MARIN	100%

1.2. CONTRATO DE OBRA No. 26

CONTRATO No.	26
OBJETO	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 2
VALOR	CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($5.247.985.246,00)
CONTRATISTA	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
INTERVENTOR	CONSORCIO CIUDAD BONITA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
SUPERVISOR	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
PLAZO	6 MESES
FECHA DE INICIO	28-03-2022
FECHA DE TERMINACIÓN	27-09-2022
PERIODO EJECUTADO	22-07-2022 AL 21-08-2022
POR EJECUTAR	37 DIAS
% DE AVANCE EN TIEMPO	79,78%

1.2.1. Programación de Obra

La Interventoría realiza seguimiento con el fin de verificar el control del estado del proyecto y verificar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, de lo cual se le presenta a la Entidad semanalmente (todos los miércoles), seguimiento a la programación de obra presentada por El Contratista donde se registra la programación semanal, atraso/avance asociado.

Con esta programación, la Interventoría realiza el seguimiento al Avance del Contrato a partir de la fecha de inicio 28 marzo 2022:

	SEMANA		VALOR PROGRAMADO			
No.	DESDE	HASTA	SEMANAL	%	ACOMULADO	%
1	28-mar-22	6-abr-22	$ -	0,00%	$ -	0,0%
2	7-abr-22	13-abr-22	$ 524.798,52	0,01%	$ 524.798,52	0,0%
3	14-abr-22	20-abr-22	$ 4.198.388,20	0,08%	$ 4.723.186,71	0,1%
4	21-abr-22	27-abr-22	$ 13.119.963,11	0,25%	$ 17.843.149,81	0,3%
5	28-abr-22	4-may-22	$ 46.707.068,68	0,89%	$ 64.550.218,42	1,2%
6	5-may-22	11-may-22	$ 58.252.636,22	1,11%	$ 122.802.854,55	2,3%
7	12-may-22	18-may-22	$ 43.033.479,01	0,82%	$ 165.836.333,49	3,2%
8	19-may-22	25-may-22	$ 40.409.486,38	0,77%	$ 206.245.819,81	3,9%
9	26-may-22	1-jun-22	$ 46.707.068,68	0,89%	$ 253.477.686,95	4,8%
10	2-jun-22	8-jun-22	$ 54.054.248,02	1,03%	$ 307.531.934,89	5,9%
11	9-jun-22	15-jun-22	$ 82.393.368,34	1,57%	$ 389.925.303,11	7,4%
12	16-jun-22	22-jun-22	$ 107.058.898,99	2,04%	$ 496.984.201,95	9,5%
13	23-jun-22	29-jun-22	$ 119.129.265,05	2,27%	$ 615.588.668,30	11,7%
14	30-jun-22	6-jul-22	$ 165.836.333,73	3,16%	$ 781.425.001,79	14,9%
15	7-jul-22	13-jul-22	$ 150.092.378,00	2,86%	$ 931.517.379,57	17,8%
16	14-jul-22	20-jul-22	$ 269.746.441,58	5,14%	$ 1.201.788.619,28	22,9%
17	21-jul-22	27-jul-22	$ 269.221.643,05	5,13%	$ 1.471.010.261,94	28,0%
18	28-jul-22	3-ago-22	$ 340.594.242,38	6,49%	$ 1.811.604.503,82	34,5%
19	4-ago-22	10-ago-22	$ 443.979.551,70	8,46%	$ 2.255.584.054,87	43,0%
20	11-ago-22	17-ago-22	$ 329.048.674,84	6,27%	$ 2.584.107.930,71	49,2%
21	18-ago-22	24-ago-22	$ 244.031.313,88	4,65%	$ 2.828.139.244,23	53,9%
22	25-ago-22	31-ago-22	$ 304.383.144,19	5,80%	$ 3.132.522.387,98	59,7%
23	1-sep-22	7-sep-22	$ 330.098.271,89	6,29%	$ 3.462.095.860,86	66,0%
24	8-sep-22	14-sep-22	$ 514.827.352,50	9,81%	$ 3.976.923.212,61	75,8%
25	15-sep-22	21-sep-22	$ 816.586.504,07	15,56%	$ 4.793.509.715,49	91,3%
26	22-sep-22	28-sep-22	$ 454.475.522,19	8,66%	$ 5.247.985.237,02	100,0%

1.2.2. Recursos Físicos

Equipo y herramientas: Para la ejecución de las diferentes actividades que se han ejecutado se ha contado con volquetas, retroexcavadora, mini cargador bob cat, rodillo vibrador tándem, vibro compactador tipo rana, vibro compactador apisonador, demoledor eléctrico, herramienta menor.

Material de oficina: El personal administrativo de obra, cuenta con los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles y de escritorio, mesas, sillas, teléfonos celulares, y equipos de medición.

1.2.3. Personal profesional del Contratista

CARGO	NOMBRE	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
DIRECTOR DE OBRA	EDWIN ROSSELLY ROJAS FORERO	22/03/2022	
RESIDENTE DE OBRA	JUAN CARLOS JAIMES NIÑO	22/03/2022	
RESIDENTE DE OBRA	MONICA LILIANA QUINTERO CARVAJAL	22/03/2022	
PROFESIONAL HSEQ	CLAUDIA MILENA SALAZAR DELGADO	28/03/2022	
PROFESIONAL SOCIAL	SONIA MAYERLI MONCADA VARGAS	28/03/2022	
RESIDENTE ELECTRICISTA	FAVIO RUEDA GOMEZ	11/04/2022	

RESIDENTE HIDROSANITARIO	REYNALDO CAMARGO REYES	1/04/2022	
TOPOGRAFA	ZAIDA YANETH TOBO CACERES	26/04/2022	
CADENERO	PEDRO MAURICIO MILLAN SUAREZ	11/05/2022	
INSPECTOR	HENRY CARRILLO FLOREZ	28/03/2022	
INSPECTOR	PAOLA ANDREA FLORES	1/04/2022	
INSPECTOR	LWBASKY JOHANNY JAIMES TELLEZ	9/05/2022	
INSPECTOR	LUIS DAVID SILVA GOMEZ	17/05/2022	
INSPECTOR	ERNESTO DOMINGUEZ RINCON	1/04/2022	
INSPECTOR	MICHAEL STEVE CARVAJAL BUITRAGO	16/07/2022	

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

FRENTE EL TRIUNFO

NOMBRE	CARGO	CEDULA
EDILSA BUITRAGO BERNAL	AYUDANTE	39.545.539
ERNESTO DOMÍNGUEZ RINCÓN	MAESTRO DE OBRA	79.471.052
FRANCISCO JOSÉ CABARCAS GALVIS	OFICIAL	91.422.953
JHON ALEXANDER BARAJAS BLANCO	AYUDANTE	1.007.726.246
JESÚS GONZALO FLÓREZ BALLESTEROS	AYUDANTE	9.162.201
ELÍAS RONDÓN ALMEIDA	AYUDANTE	5.677.471
MARÍA JOSÉ ORDOÑEZ RINCÓN	AUX. DE TRANSITO	1.095.786.085
ARNULFO SANDOVAL RUEDA	VIGILANTE	91.001.768
DIXON DAVID JIMÉNEZ CONDE	AYUDANTE	1.098.689.113
YEISON FABIAN ORTIZ RINCÓN	AYUDANTE	1.005.332.782
OSCAR MAURICIO CAMACHO SALAMANCA	AYUDANTE	1.232.892.100
JORGE DAVID RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ	OFICIAL	1.052.219.806
ARMANDO JUNIOR PÉREZ FUENTE	AYUDANTE	1.131.504.207
ALEJANDRO GÓMEZ VILLAMIZAR	OFICIAL	5.628.751
KEVIN ANDRÉS RAMÍREZ CAMARGO	AYUDANTE	1.095.954.572
MARLON ALBERTO ARANGO RUEDA	AYUDANTE	1.096.231.648
NICOLAS ALARCÓN AFANADOR	OFICIAL	91.519.124

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

FRENTE LA TORCIDA

NOMBRE	CARGO	CEDULA
LUIS MIGUEL ARROYO GUERRA	MAESTRO	1.003.289.742
BRAULIO JESÚS JAIMES NAVAS	AYUDANTE	91.267.736
JHON CARLOS PAYARES MARTÍNEZ	VIGILANTE	91.004.763
EDISON GUILLEN MUÑOZ	AYUDANTE	1.098.800.117
CARLOS MANUEL GIL BARRIOS	AYUDANTE	1.002.318.387
OSCAR MEZA TRIANA	OFICIAL	13.703.467
DUGLAS DE JESÚS CANCHILA HERRERA	AYUDANTE	1.063.280.270

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

FRENTE CUARTO DE BASURAS LOS NARANJOS

NOMBRE	CARGO	CEDULA
JOSÉ FERNANDO PÉREZ SÁNCHEZ	OFICIAL	91.487.494
BRAYAN ALEXANDER PÉREZ SÁNCHEZ	AYUDANTE	1.005.108.836
WILLIAM BAUTISTA PEDRAZA	AYUDANTE	1.098.801.24
FERNANDO JOSÉ CALDERA VELÁSQUEZ	AYUDANTE	1.232.892.057
HERNANDO RODRÍGUEZ TARAZONA	AYUDANTE	13.540.943

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

FRENTE NACUMAS

NOMBRE	CARGO	CEDULA
CANDELARIO QUIROZ MIRANDA	OFICIAL	1.049.894.940
DIEGO ARMANDO SIERRA BARRERA	AYUDANTE	1.098.610.035
CARLOS ARTURO REYES QUIJANO	AYUDANTE	91.208.815
JOSÉ ÁNGEL SILVA	AYUDANTE	13.835.913
FACUNDO VEGA	AYUDANTE	4.951.627
CARLOS DAVID YANCE CERA	AYUDANTE	1.007.162.109
OMAR ANDRÉS DE LA HOZ ZAMBRANO	AYUDANTE	1.007.119.321
ELOY MIGUEL CERA MARIOTA	OFICIAL	1.143.226.932
ALFONSO RAFAEL SALAMANCA MUÑOZ	CONTRATISTA	85.126.066
ROBIN STYD SÁNCHEZ ANAYA	AYUDANTE	1.098.753.689
EDGAR FABIAN SÁNCHEZ ANAYA	AYUDANTE	1.095.804.489
ELKIN PABÓN SABALA	OFICIAL	1.095.921.563
ARMANDO JOSÉ MONTERROZA MACEA	AYUDANTE	18.778.175
FERNANDO VANEGAS DURAN	AYUDANTE	13.716.704
ÁLVARO ANAYA MÉNDEZ	AYUDANTE	91.251.155
FERNANDO JOSÉ CALDERA VELÁSQUEZ	AYUDANTE	1.232.892.057
HENRY DE JESÚS VILLEGAS OCAMPO	OFICIAL	98.593.476
OSCAR FABIAN RODRÍGUEZ ORDOÑEZ	OFICIAL	1.100.894.414
CRESENCIO ITURRIAGO POLANCO	OFICIAL	1.052.219.804
MIGUEL ÁNGEL CORDERO MARTÍNEZ	AYUDANTE	1.010.099.667
CARLOS RODRÍGUEZ	AYUDANTE	5.724.698
ÁLVARO JAVIER FERNÁNDEZ DAZA	AYUDANTE	1.121.041.870
EDGAR FABIAN SÁNCHEZ ANAYA	AYUDANTE	1.095.804.489
ARLOS FERNANDO CASTELLANOS BECERR	AYUDANTE	1.090.473.586
MIGUEL ÁNGEL MATURANA LLOREDA	OFICIAL	1.005.623.060
JOSÉ ALIRIO GÓMEZ SILVA	AYUDANTE	91.228.850
BERNARDO AVELINO PÉREZ OYOLA	AYUDANTE	72.018.787

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

FRENTE INSTITUCION EDUCATIVA AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE B

NOMBRE	CARGO	CEDULA
RAÚL FABIAN MARIÑO SAAVEDRA	OFICIAL	1.095.792.313
LUZ MARINA GÓMEZ TORRES	AUX. DE TRANSITO	28.220.989
JHON BAYRON AROCA GUARÍN	AYUDANTE	1.005.333.439
JOHN ALEXANDER VESGA RAMÍREZ	AYUDANTE	1.232.889.071
LUIS EDUARDO SANDOVAL VIVIESCAS	AYUDANTE	17.526.693
ALFONSO ARDILA PALOMINO	OFICIAL	91.272.396
JAVIER MAURICIO AMARIS CONTRERAS	AYUDANTE	1.095.832.954
JEINHER OCTAVIO BOHÓRQUEZ TOLOZA	AYUDANTE	1.102.378.042

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

FRENTE GIMNASIO LA GRAN LADERA

NOMBRE	CARGO	CEDULA
ANTONIO RAFAEL PADILLA TAMARA	AYUDANTE	1.193.597.838
PEDRO ANTONIO GÓMEZ ZAMBRANO	AYUDANTE	6.664.127
BREYNER ALFONSO MENDOZA SALAS	AYUDANTE	1.042.445.000
WALTER SMITH GUERRERO JAIMES	AYUDANTE	91.475.025

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

FRENTE WORKOUT LA CEIBA

NOMBRE	CARGO	CEDULA
APOLINAR ARROYO MONTIEL	OFICIAL	78.298.805
ANTHONY JESÚS CASTRO ZAMBRANO	AYUDANTE	1.096.222.392
KEVIN FERNEY GUZMÁN GUERRA	AYUDANTE	1.193.130.825
ANTONIO SALAS CERVANTES	OFICIAL	9.262.496
BENJAMÍN RINCÓN PLATA	VIGILANTE	91.462.197
OSCAR MAURICIO MENDOZA MENDOZA	JARDINERO	1007270508

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

TODOS LOS EQUIPAMENTOS URBANOS

NOMBRE	CARGO	CEDULA
CARLOS JULIO SÁNCHEZ BELTRÁN	CONTRATISTA ELECTRICISTA	11.251.367
ALFREDO PEDROZO MORA	AYUDANTE	9.273.853
CARLOS PASCASIO VERTEL	AYUDANTE ORNAMENTADOR	1.003.004.361
WILLIAM MARULANDA	AYUDANTE ORNAMENTADOR	1.067.856.159
LUIS HERNANDO OLIER	CONTRATISTA ORNAMENTADOR	2.760.870
HERNANDO LUIS OLIER	AYUDANTE ORNAMENTADOR	1.233.338.289
JEAN CARLOS VALDELAMAR URZOLA	AYUDANTE ORNAMENTADOR	1.003.367.814
ARTURO NAVARRO PEDROZO	AYUDANTE	1.007.899.927
MAIRON DE JESÚS ALCIRA VEGA	AYUDANTE	1.003.719.513
JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ NEGRETE	AYUDANTE ORNAMENTADOR	7.384.199

VOLQUETAS Y MAQUINARIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
JAVIER STEWART RUEDA RINCÓN	1.098.741.915	CONDUCTOR
RUBÉN DARÍO MANTILLA ACEROS	1.097.302.336	CONDUCTOR
RUBIEL GARCÍA DUARTE	1.098.686.705	CONDUCTOR
ABELARDO PIMIENTO SILVA	91.451.857	CONDUCTOR
BERNABÉ MANTILLA DOMÍNGUEZ	91.215.446	CONDUCTOR
CARLOS SOLANO	1.098.409.494	CONDUCTOR
JUAN DE JESÚS SOLANO JIMÉNEZ	1.095.925.438	CONDUCTOR
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ SAAVEDRA	1.098.726.325	CONDUCTOR
LUIS ANTONIO RUEDA RAMÍREZ	91.181.185	CONDUCTOR
YIDUAR ALBERTO GONZÁLEZ CORREDOR	79.183.709	OPERADOR
HENRY SIERRA ATARA	79.052.865	CONDUCTOR
GERMAN ORLANDO SARMIENTO	79.212.478	CONDUCTOR

1.2.4. RELACION DE ACTAS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA A LA FECHA

ACTA No.	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$5.247.985.246,00
1	**ACTA DE INICIO**	28 /03/2022	

1.3. SOPORTES FINANCIEROS DEL CONTRATO

El contrato de obra No. 26 de 2022, cuenta con el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 2557 de 02 de febrero de 2022 y Registro Presupuestal RP No. 2922 del 22 de febrero de 2022, expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal, del presupuesto general de gastos del Municipio de Bucaramanga, (Santander) para la vigencia fiscal 2022, con el cual se cancelará el valor del presente contrato y con cargo a Rubro 2.3.2.02.02.005.4301004.54270.2 DEPORTE Y RECREACION FOMENTO A LA RECREACION, LA ACTIVIDAD FISICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCIA Y PAZ , SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA 273 por valor de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON 17/100 MCTE ($ 18.689.350.584,17).

2. INFORME INVERSIÓN Y MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra, establece en la cláusula sexta – Anticipo y/o pago anticipado. “SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA, entregará al CONTRATISTA un primer desembolso a título de anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO 30 % del valor del contrato, que equivale a la suma de $ 1.574.395.573,80 y para su desembolso el contratista cumplió con el perfeccionamiento de los requisitos y constitución de la fiducia o patrimonio autónomo (Fiduciaria Bancolombia).

Protocolizada la documentación adjuntamos el siguiente cuadro de inversión de manejo del anticipo con el aval de la Interventoría y discriminado por rubros, para desembolsar en un plazo de 3 meses así:

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO CONSORCIO UNIOBRAS					
DETALLE		**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**TOTAL**
VALOR CONTRATO	$ 5.247.985.246,00				
ANTICIPO 30%	$ 1.574.395.573,80				
MANO DE OBRA 15%	$ 236.159.336,07	$ 78.719.778,69	$ 78.719.778,69	$ 78.719.778,69	$ 236.159.336,07
TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA EQUIPOS 15%	$ 236.159.336,07	$ 78.719.778,69	$ 78.719.778,69	$ 78.719.778,69	$ 236.159.336,07
COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS 70%	$ 1.102.076.901,66	$ 1.102.076.901,66			$ 1.102.076.901,66
	TOTALES	$ 1.259.516.459,04	$ 157.439.557,38	$ 157.439.557,38	$ 1.574.395.573,80

Durante el presente periodo de informe No. 5 comprendido entre el 22 de julio al 21 de agosto de 2022 se autorizó orden de giro No. 11 así:

Orden No. 11 de fecha 9 de agosto de 2022 por valor de $ 16.928.788,80 a CONSORCIO UNIOBRAS 2022.

De lo anterior se concluye que al Contratista a la fecha de generación del presente informe mensual No. 5 se le han autorizado desembolsos por concepto de anticipo por un valor de **$ 1.574.395.573,00** correspondiente al 100 **%** del valor total del anticipo, ver cuadro consolidado de órdenes de operación a la fecha.

CONSOLIDADO ORDENES DE GIRO ANTICIPIPO INFORME No. 5					
N° ORDEN	FECHA	BENEFICIARIO DEL REEMBOLSO	CONCEPTO	VALOR	RUBO AFECTADO
1	3/05/2022	INDUSTRIAS GRECO ROMANA S.A.S.	ANTICIPO CONSTRUCCION E INST GIMNASIOS	107.731.977	3
1	3/05/2022	ECOGYM COLOMBIA S.A.S.	ANTICIPO 70% SUMINISTRO EQUIPO	24.458.000	3
1	3/05/2022	DIAMANTADOS Y ABRASIVOS MEGA S.A.S.	PAGO PROVEEDOR - FACTURA MATERIALES	23.797.069	3
1	3/05/2022	MOBILIARIO URBANO COLOMBIA S.A.S.	ANTICIPO ORDEN DE COMPRA POSTES	69.964.138	3
1	3/05/2022	PRETENSADOS DE CONCRETO DEL ORIENTE	ANTICIPO SUMINISTRO POSTES	30.115.330	3
2	16/05/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	43.795.813	1
2	16/05/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	1.100.000	2
2	16/05/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	223.263.072	3
3	18/05/2022	COVAL COMERCIAL S.A.S.	PAGO PROVEEDOR - FACTURA MATERIALES	82.392.406	3
3	18/05/2022	DIVERPARK F & F LTDA	ANTICIPO OC N° 010-2022	57.400.000	3
3	18/05/2022	PEDRO NORBERTO SIERRA GUERRERO	PAGO PROVEEDOR - FACTURA DOTACION	7.891.073	3
3	18/05/2022	CEMEX COLOMBIA S.A.	PAGO PROVEEDOR - FACTURA MATERIALES	7.950.960	3
3	18/05/2022	CYRGO S.A.S.	ANTICIPO - SEGÚN COTIZACIONES	35.880.871	3
4	24/05/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	51.462.168	1
4	24/05/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	2.850.700	2
4	24/05/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	1.291.750	3
5	24/05/2022	PROVEOBRA S.A.S.	ANTICIPO SUMINISTRO MATERIALES	70.470.000	3
5	24/05/2022	ARENERA CHICAMOCHA SAS	ANTICIPO SUMINISTRO MATERIAL DE RIO	43.742.793	3
5	24/05/2022	DIACO S.A.	PAGO PROVEEDOR - FACTURA MATERIALES	77.670.515	3
6	27/05/2022	VERAMON S.A.S	ANTICIPO 100% SUMINISTRO MOBILIARIO	28.253.884	3
6	27/05/2022	MALLAS Y GAVIONES DE SANTANDER LTDA	ANTICIPO MALLA ESLABONADA	50.180.000	3
6	27/05/2022	PREFABRICADO JOVITA CASTRO SAS	SUMINISTRO CAJAS Y TAPAS	23.590.048	3
6	27/05/2022	CEMEX COLOMBIA S.A.	ANTICIPO CEMENTO	34.000.000	3
7	10/06/2022	PSPORT SYSTEMS S.A.S.	1ER ANTICIPO CONTRATO CUB05/2022	102.025.000	3
8	24/06/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	201.777.179	1
8	24/06/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	30.967.084	2
9	6/07/2022	INVERSIONES HR S.A.S	TRANSPORTES VARIOS	21.752.280	3
9	6/07/2022	DIACO S.A.	PAGO ACERO	67.428.192	3
10	6/07/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	PAGO MANO DE OBRA	34.264.483	1
11	9/08/2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022	REEMBOLSO GASTOS	16.928.789	2
TOTAL				1.574.395.574	100%

2.1 EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO

CUADRO RESUMEN ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
AVANCE FINANCIERO A LA FECHA	VALOR	241.173.826,11
	PORCENTAJE	4,60%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		5.247.985.246,00
VALOR PAGADO ANTICIPO		1.574.395.573,80
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No.1	VALOR ACTA	241.173.826,11
	AMORTIZACION ANTICIPO	72.352.147,83
	VALOR PAGADO	168.821.678,28
VALOR TOTAL PAGADO		168.821.678,28
SALDO POR COBRAR		5.079.163.567,72
VALOR TOTAL AMORTIZADO DEL ANTICIPO		72.352.147,83
SALDO POR AMORTIZAR		1.502.043.425,97

3. EJECUCIÓN DE OBRA

3.1. OBRAS EJECUTADAS INSTITUCIÓN EDUCATIVA AURELIO MARTINEZ SEDE B

3.1.1. Actividad 1.1.1. Localización y replanteo manual para el proyecto

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
961,44 m2	240,36 m2	961,44 m2





3.1.2. Actividad 1.3.2. Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
91,78 m3	1,94 m3	69,46 m3





3.1.3. Actividad 1.3.4. Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
0,86 m3	1,01 m3	1,01 m3





3.1.4. Actividad 1.3.5. Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1,50 m	0,30 m	1,38 m



3.1.5. Actividad 1.4.1. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
231,31 m3	14,28 m3	108,30 m3





3.1.6. Actividad 1.4.2. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
91,09 m3	19,51 m3	66,84 m3





3.1.7. Actividad 1.5.2. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
48,04 m3	12,26 m3	37,66 m3





3.1.8. Actividad 2.2.1. Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado escobillado y ratonado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1,45 m3	3,05 m3	4,01 m3





3.1.9. Actividad 2.3.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
43,96 m	17,30 m	37,81 m





3.1.10. Actividad 3.1.1. Malla electro soldada

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
63,79 kg	97,83 kg	150,15 kg





3.1.11. Actividad 3.1.2. Acero de refuerzo figurado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
541,30 kg	200,55 kg	406,86 kg





3.1.12. Actividad 4.1.5. Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2 und	1 und	1 und





3.1.13. Actividad 4.1.6. Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
8 und	1 und	1 und




3.1.14. Actividad 10.2.2. Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
70 m	11,60 m	11,60 m




3.1.15. Actividad 10.4.3. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
3 und	3 und	3 und




3.1.16. Actividad 10.4.4. Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L Premium 5,5 m x150 kg de empotramiento con soporte top post de doble anclaje en aluminio inyectado y terminado en pintura polvo poliéster. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
5 und	4 und	4 und





3.1.17. Actividad 10.4.5. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mástil metálico seccionado de 10m tipo semicilíndrico o similar, galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalación de 4 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2 und	1,60 und	2 und





3.1.18. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado

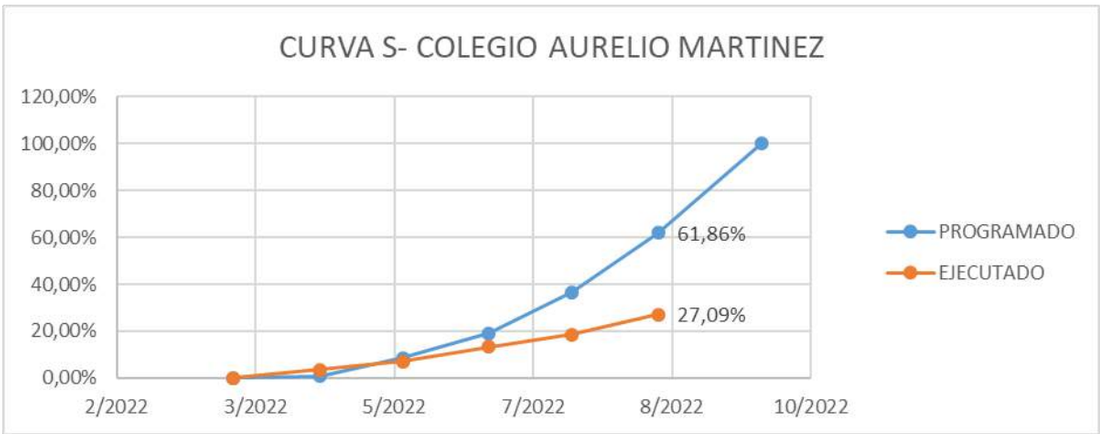
COLEGIO AURELIO MARTINEZ		FECHA INICIO FECHA FIN		PROGRAMADO 22/08/2022		61,860%	EJECUTADO 27,09%		22/07/2022	
ACTIVIDAD	CANT	VR/UNIT	%	PROGRAMADO			EJECUTADO		semana cant	$ 32.751.706,64
Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo tolsura, incluye tapa en concreto	2,00	$ 424.636,00	0,53%	0,055%	0,534%		1,00	0,47%	1,00	$ 424.636,00
Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo tolsura, incluye tapa en concreto	8,00	$ 651.758,00	1,32%	0,055%	1,378%		1,00	0,18%	1,00	$ 651.758,00
Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno	70,00	$ 16.566,00	1,50%	0,055%	1,522%		11,60	0,32%	11,60	$ 220.237,60
Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye: tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco	3,00	$ 523.713,00	1,54%	0,055%	1,538%		3,00	1,54%	3,00	$ 1.571.139,00
Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L preesun 5,5 m x 150 kg	5,00	$ 1.634.709,00	1,54%	0,055%	0,534%		4,00	1,23%	4,00	$ 6.538.824,00
Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de marti metálico seccionado de 10m tipo semi-cilindrico o similar, galvanizado en caliente y	2,00	$ 7.493.982,00	1,54%	0,055%	0,534%		2,00	1,54%	1,00	$ 11.985.571,20
ACTIVIDADES ADICIONALES										
Plan de Manejo de Transito (PMT)	1,00	$ 8.261.736,00	3,45%	0,055%	7,414%		0,00	0,00%	0,00	$ -
Malla electro soldada	63,79	$ 9.415,00	2,39%	0,055%	2,306%		150,15	5,43%	87,83	$ 821.069,45
Acero de refuerzo figurado	541,30	$ 8.662,00	2,39%	0,055%	2,306%		406,98	1,71%	200,95	$ 1.741.115,30
Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo tolsura, incluye tapa en concreto	2,00	$ 424.636,00	0,53%	0,055%	0,534%		1,00	0,47%	1,00	$ 424.636,00
Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo tolsura, incluye tapa en concreto	8,00	$ 651.758,00	1,32%	0,055%	1,378%		1,00	0,18%	1,00	$ 651.758,00
Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno	70,00	$ 16.566,00	1,50%	0,055%	1,522%		11,60	0,32%	11,60	$ 220.237,60
Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye: tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco	3,00	$ 523.713,00	1,54%	0,055%	1,538%		3,00	1,54%	3,00	$ 1.571.139,00
Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L preesun 5,5 m x 150 kg	5,00	$ 1.634.709,00	1,54%	0,055%	0,534%		4,00	1,23%	4,00	$ 6.538.824,00
Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de marti metálico seccionado de 10 m tipo semi-cilindrico o similar, galvanizado en caliente y	2,00	$ 7.493.982,00	1,54%	0,055%	0,534%		2,00	1,54%	1,00	$ 11.985.571,20

3.1.19. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Institución Educativa Aurelio Martínez

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ 235.996.847,62
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$ 103.350.137,36
AVANCE	-$ 132.646.710,26

% AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	61,86%
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	27,09%
% AVANCE	-34,77%

3.1.20. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Institución Educativa Aurelio Martínez



3.2. EJECUTADAS SAN GERARDO CANCHA LA TORCIDA

3.2.1. Actividad 1.3.1. Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
39,86 m2	22,13 m2	47,76 m2




3.2.2. Actividad 1.3.2. Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
12,84 m3	0,77 m3	13,61 m3




3.2.3. Actividad 1.3.3. Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
12,97 m3	13,48 m3	19 m3




3.2.4. Actividad 1.4.1. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
40,50 m3	14,40 m3	39,63 m3




3.2.5. Actividad 1.4.2. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
67,57 m3	10,60 m3	37,0m3




3.2.6. Actividad 1.5.1. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
3,26 m3	41,33 m3	43,97 m3





3.2.7. Actividad 1.5.2. Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
20,98 m3	0,73 m3	0,73 m3




3.2.8. Actividad 2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2,85 m3	1,25 m3	3,32 m3





3.2.9. Actividad 2.1.2. Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
4,76 m3	1,93 m3	6,69 m3




3.2.10. Actividad 2.1.3. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área transversal hasta 624 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1,15 m3	0,40 m3	0,40 m3




3.2.11. Actividad 2.1.4. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
12,09 m3	6,71 m3	13,11 m3




3.2.12. Actividad 2.2.1. Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye endurecedor superficial

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
10,60 m3	5,46 m3	9,0 m3




3.2.13. Actividad 2.2.2. Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
6,52 m3	1,25 m3	1,25 m3




3.2.14. Actividad 2.3.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
140,70 m	19,20 m	86,48 m




3.2.15. Actividad 2.4.1. Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
9,18 m3	4,45 m3	5,62 m3




3.2.16. Actividad 3.1.1. Acero de refuerzo figurado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
3726,85 kg	964,80 kg	3741,22 kg




3.2.17. Actividad 6.1.1. Cerramiento cancha, en malla eslabonada H=3.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisa malla en ángulo metálico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epóxica y anticorrosivo (según detalle arquitectónico)

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
30,03 m	6 m	13,50 m




3.2.18. Actividad 6.1.2. Cerramiento cancha H total= 8.00m, en malla eslabonada H=3.00m, malla nylon #3 H=5.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisa malla en ángulo metálico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epoxica y anticorrosivo (según detalle arquitectónico)

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
29,05 m	5,80 m	13,05 m




3.2.19. Actividad 12.2.01. Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
40 ml	22 ml	22 ml





3.2.20. Actividad 12.2.03. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
8 ml	53,40 ml	53,40 ml





3.2.21. Actividad 12.4.01. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mástil metálico seccionado de 10m tipo circular o similar, galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalación de 6 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2 und	2 und	2 und





3.2.22. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado

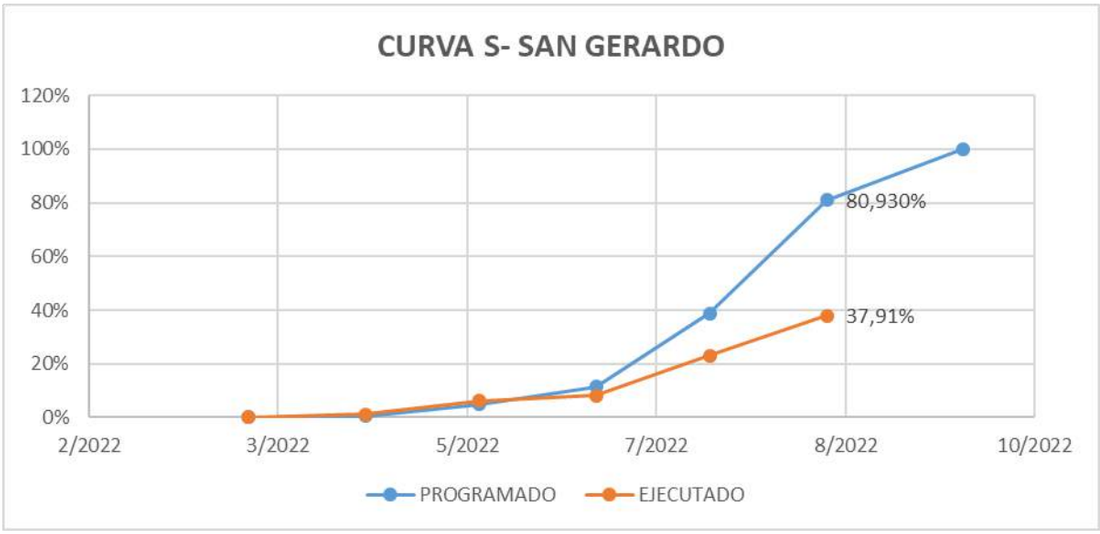
PARQUE LA TORCIDA		FECHA INICIO FECHA FIN	PROGRAMADO 22/8/2022	80,98%		EJECUTADO 37,91%		22/7/2022	
ACTIVIDADES	CANT	UNITARIO	%	PROGRAMADO		EJECUTADO		porcentaje cant	$ 88.036.367,42
Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue,	30,66	$ 17.479,00	1,6%	0,049%	0,490%	37,79	1,186%	81,18	$ 386.818,27
Demolición de cubiertas a/o prodemix sobre terreno en concreto con malla eléctrica, incluye	12,84	$ 174.021,00	1,6%	0,049%	0,490%	13,61	1,084%	6,77	$ 143.446,17
Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro	12,67	$ 177.447,00	1,6%	0,049%	0,490%	18,00	1,663%	13,48	$ 2.391.985,56
Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	40,66	$ 69.786,00	2,6%	0,049%	0,775%	98,65	2,524%	14,48	$ 1.009.963,40
Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Viac 80 cm, Prof. Viac 100 cm,	47,57	$ 77.370,00	2,1%	0,049%	0,978%	37,00	1,138%	10,68	$ 820.112,00
Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con	8,28	$ 57.650,00	0,7%	0,049%	0,693%	40,87	0,543%	41,33	$ 2.382.074,50
Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido,	20,98	$ 203.104,00	1,1%	0,049%	2,227%	0,73	0,027%	0,73	$ 148.267,82
Solado de limpieza en concreto 1500 psi	2,85	$ 607.435,00	1,1%	0,049%	1,664%	0,32	1,729%	1,29	$ 199.293,75
Concreto ciclopeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	4,36	$ 447.432,00	1,4%	0,049%	1,386%	6,09	1,967%	1,83	$ 882.511,76
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área transversal hasta 626 cm2	1,35	$ 954.601,00	1,5%	0,049%	1,800%	0,40	0,654%	0,40	$ 381.910,40
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	12,09	$ 817.991,00	1,5%	0,049%	1,800%	11,11	2,039%	6,71	$ 5.157.706,61
Graderia en concreto 3000 psi pulido, incluye	18,80	$ 1.359.423,00	3,0%	0,049%	3,922%	9,00	2,563%	3,48	$ 7.422.449,58
Escalera y/o graderia sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de	6,52	$ 1.182.795,00	3,0%	0,049%	3,922%	1,25	0,578%	1,35	$ 1.478.481,56
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (30 cm x 15 cm) Tipo B5.00B, incluye excavación y	348,70	$ 61.037,00	2,5%	0,049%	2,328%	86,48	1,425%	25,20	$ 1.171.510,40
Cerramiento en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio Área Transversal de 625 a 1600 CM2	9,18	$ 1.051.502,00	2,5%	0,049%	2,276%	5,62	1,260%	4,41	$ 4.679.101,60
Acero de refuerzo figurado	2.716,85	$ 8.932,00	4,0%	0,049%	4,908%	3741,22	4,003%	984,80	$ 8.376.391,60
Cerramiento cancha, en malla eslabonada H=3.00m, perfil cuadrado de 75x75x1mm a	30,03	$ 648.247,00	2,8%	0,049%	1,365%	13,30	1,178%	8,20	$ 5.388.481,00
Cerramiento cancha H total= 8.00m, en malla eslabonada H=5.00m, malla nylon #3 H=3.00m,	19,03	$ 1.017.398,00	2,8%	0,049%	1,365%	11,15	1,178%	5,80	$ 5.900.896,60
Suministro, transporte e instalación de ducto 6" PVC con tipo pesado, incluye excavación 0.7	40,00	$ 19.988,00	1,5%	0,049%	1,486%	21,00	0,874%	12,00	$ 617.891,00
Suministro, transporte e instalación de ducto de 3x2-1/2" PVC con tuti tipo pesado, incluye excavación 0.8 m, base compactada en arena de	8,00	$ 40.031,00	1,5%	0,049%	1,486%	31,40	0,008%	55,40	$ 2.140.529,40
Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mastil metálico seccionado de 10m tipo circular o similar, galvanizado en caliente y	2,00	$ 8.404.174,00	0,8%	0,049%	0,700%	2,00	0,700%	2,00	$ 16.808.348,00

3.2.23. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado San Gerardo Cancha la Torcida

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$	375.972.242,3
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$	176.125.972,7
AVANCE	-$	199.846.269,6

%AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	80,93%
%AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	37,91%
%AVANCE	-43,02%

3.2.24. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada San Gerardo Cancha la Torcida



3.3. OBRAS EJECUTADAS PARQUE NACUMAS

3.3.1. Actividad 1.4.1. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
767,24 m3	2,63m3	760,01m3





3.3.2. Actividad 1.5.1. Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
118,17 m3	13,24m3	13,60m3





3.3.3. Actividad 1.5.3. Geotextil no tejido NT 2500

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1318,41 m2	97,20m2	1415,61 m2





3.3.4. Actividad 2.1.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 35 cm), incluye soldado y acero de refuerzo

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
120,89 m	135,20 m	135,20 m





3.3.5. Actividad 2.1.3. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
41,42 m	30 m	30 m





3.3.6. Actividad 2.1.4. Dados de Cimentación Reinstalación Maquinas Gimnasio 3000psi, Mezclado en Sitio, incluye refuerzo acero.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1,58 m3	2,63 m	2,63 m





3.3.7. Actividad 2.2.1. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
57,59 m3	18,67 m3	22,23 m3





3.3.8. Actividad 2.2.3. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
0,85 m3	3,29 m3	3,70 m3




3.3.9. Actividad 2.2.4. Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
22,54 m3	4,70 m3	14,78 m3




3.3.10. Actividad 2.2.5. Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
14,70 m3	7,84 m3	12,88 m3




3.3.11. Actividad 2.4.1. Acero de refuerzo figurado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
5798,64 kg	1408,21 kg	3410,44 kg




3.3.12. Actividad 3.1.1. Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8"), incluye accesorios de conexión

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
325,80 m	6,60 m	285,80 m




3.3.13. Actividad 4.1.1. Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
17 und	10 und	10 und




3.3.14. Actividad 5.1.1. Tubería Kanalet diámetro 6" y/o Tubería Drenaje similar

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
401,86 m	72 m	385,90m




3.3.15. Actividad 6.1.1. Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
998,72 m2	11,92 m2	11,92 m2




3.3.16. Actividad 6.2.2. Cerramiento cancha H total= 8.00m, en malla eslabonada H=3.00m, malla nylon #3 H=5.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisa malla en ángulo metálico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epoxica y anticorrosivo (según detalle arquitectónico)

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
43 m	8,60 m	19,35




3.3.17. Actividad 8.1.1. Máquina de Gimnasio Jaula Training BOX (dimensiones 6,64x5,76X4)

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1 und	0,2 und	1 und





3.3.18. Actividad 9.4. Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
294,80 m2	12 m2	12 m2





3.3.19. Actividad 12.2.1. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
253 ml	11,40 ml	94,60 ml





3.3.20. Actividad 12.2.2. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
475 ml	133,50 ml	367,30 ml





3.3.21. Actividad 12.4.2. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma Codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
55 und	5 und	5 und





3.3.22. Actividad 12.4.3. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste metálico de 4.50 mts 3"x3mts +2"x1.5mts galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa y canastilla de anclaje. Incluye: cimentación de canastilla, caja de paso 20x20cm, base en concreto pintada, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
10 und	10 und	10 und





3.3.23. Actividad 12.4.5. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste metálico de 4.50 mts 3"x3mts +2"x1.5mts galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa y canastilla de anclaje. Incluye: cimentación de canastilla, caja de paso 20x20cm, base en concreto pintada, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
8 und	8 und	8 und





3.3.24. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Parque Nacumas

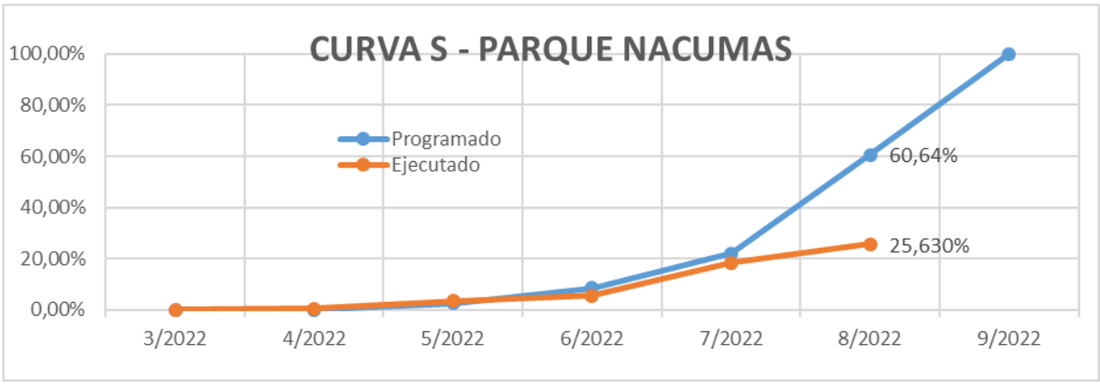
PARQUE NACUMAS		FECHA INICIO	PROGRAMADO	60,64%		EJECUTADO		22/7/2022	
		FECHA FIN	22/8/2022			25,63%			
ACTIVIDADES	CANT	UNITARIO	%	PROGRAMADO		EJECUTADO		semana cant	$ 141.811.122,96
Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	767,24	$ 69.796,00	1,5%	0,036%	1,528%	760,01	1,513%	2,63	$ 183.563,48
Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	118,17	$ 203.134,00	1,8%	0,036%	1,776%	13,60	0,204%	13,24	$ 2.689.494,16
Geotextil no tejido NT 2500	1318,41	$ 10.356,00	0,8%	0,036%	0,817%	1415,61	0,877%	97,20	$ 1.006.603,20
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 35 cm), incluye soldado y acero de refuerzo	120,89	$ 113.746,00	2,1%	0,036%	2,060%	135,20	2,304%	135,20	$ 15.378.459,20
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	41,42	$ 96.058,00	2,1%	0,036%	2,060%	30,00	1,492%	30,00	$ 2.881.740,00
Dados de Cimentacion Reinstalacion Maquinas Gimnasio 3000psi, Mezclado en Sitio, incluye refuerzo acero.	1,58	$ 807.584,00	2,1%	0,036%	2,060%	2,63	3,430%	2,63	$ 2.123.945,92
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI . Área Transversal de 625 a 1600 cm2	57,59	$ 917.691,00	1,1%	0,036%	1,066%	22,23	0,425%	18,67	$ 17.133.290,97
Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	0,85	$ 607.435,00	1,3%	0,036%	1,279%	3,70	5,567%	3,29	$ 1.998.461,15
Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	22,54	$ 674.084,00	1,1%	0,036%	1,101%	14,78	0,722%	4,70	$ 3.168.194,80
Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 psi	14,70	$ 466.215,00	0,7%	0,036%	0,746%	12,88	0,654%	7,84	$ 3.655.125,60
Acero de refuerzo figurado	5798,64	$ 8.682,00	2,2%	0,036%	2,202%	3410,44	1,295%	1408,21	$ 12.226.079,22
Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8"), incluye accesorios de conexión	325,80	$ 134.774,00	1,1%	0,036%	1,101%	285,80	0,966%	6,60	$ 889.508,40
Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo tolete, incluye tapa en concreto	17,00	$ 424.636,00	0,5%	0,036%	0,000%	10,00	0,293%	10,00	$ 4.246.360,00
Tubería Kananet diametro 6" y/o Tubería Drenaje	401,86	$ 47.839,00	0,8%	0,036%	0,675%	385,90	0,750%	72,00	$ 3.444.408,00
Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla	998,72	$ 127.613,00	1,2%	0,036%	1,101%	11,92	0,015%	11,92	$ 1.521.146,96
Cerramiento cancha H total= 8.00m, en malla eslabonada H= 3.00m, malla nylon #3 H= 5.00m,	43,00	$ 1.017.396,00	1,5%	0,036%	0,568%	19,35	0,687%	8,60	$ 8.749.605,60
Maquina de Gimnasio Jaula Training BOX (dimensiones 6.64x5.76X4)	1,00	$ 98.278.460,00	0,4%	0,036%	0,000%	1,00	0,355%	0,20	$ 19.655.692,00
Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en	294,80	$ 185.740,00	0,7%	0,036%	0,746%	12,00	0,030%	12,00	$ 2.228.880,00
Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de	253,00	$ 33.267,00	1,0%	0,036%	0,995%	94,60	0,372%	11,40	$ 379.243,80
Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de	475,00	$ 40.081,00	1,0%	0,036%	0,995%	367,30	0,769%	133,50	$ 5.350.813,50
Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de	55,00	$ 972.655,00	0,8%	0,036%	0,782%	5,00	0,071%	5,00	$ 4.863.275,00
Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste metálico de 4,5 mts 3"x3mts	10,00	$ 1.557.624,00	0,8%	0,036%	0,782%	10,00	0,782%	10,00	$ 15.576.240,00
Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste metálico de 4,5 mts 3"x3mts	8,00	$ 1.557.624,00	0,8%	0,036%	0,782%	8,00	0,782%	8,00	$ 12.460.992,00

3.3.25. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Parque Nacumas

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$	1.193.176.618,14
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$	504.377.434,44
AVANCE	-$	688.799.183,69

%AVANCE FINANCIERO PROGRAMAD	60,64%
%AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	25,63%
%AVANCE	-35,01%

3.3.26. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Parque Nacumas



3.4. OBRAS EJECUTADAS ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO

3.4.1. Actividad 1.5.1. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
56,90 m3	2,45 m3	37,62 m3





3.4.2. Actividad 1.5.5. Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
123,51 m3	124,80 m3	124,80 m3





3.4.3. Actividad 2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
3,46 m3	7 m3	10,46 m3





3.4.4. Actividad 2.1.2. Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
24,99 m3	6,13 m3	12,01 m3





3.4.5. Actividad 2.1.4. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
38,21 m3	32,88 m3	32,88 m3




3.4.6. Actividad 2.1.5. Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
24,99 m3	8,53 m3	14,41 m3




3.4.7. Actividad 2.2.3. Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye endurecedor superficial

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
21,69 m3	9,46 m3	9,46 m3




3.4.8. Actividad 2.3.5. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
220,23 m	7,38m	214 ,25 m




3.4.9. Actividad 3.1.1. Acero de refuerzo figurado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
9816,93 kg	5762,56 kg	81,52,17kg




3.4.10. Actividad 5.1.1. Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
69,62 m	19,80 m	58,90 m



3.4.11. Actividad 7.1.1. Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
3 und	1 und	1 und




3.4.12. Actividad 7.1.2. Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
8 und	1 und	1 und




3.4.13. Actividad 8.1.4. Tapa rejilla prefabricada en concreto para canal Dim: 1.00x0.30x0.06m

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
140 und	140 und	140 und




3.4.14. Actividad 13.1.2. Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
89,73 m2	4,34 m2	4,34 m2




3.4.15. Actividad 18.1.02. Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
20 und	5 und	12 und




3.4.16. Actividad 18.1.06. Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
58 und	14 und	21 und





3.4.17. Actividad 18.4.03. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma Codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
19 und	5 und	5 und





3.4.18. Actividad 18.4.05. Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mástil metálico seccionado de 12m tipo circular o similar, galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliéster, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalación de 6 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
8 und	8 und	8 und





3.4.19. Actividad 18.4.06. Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L Premium 4.5 m x150 kg de empotramiento. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
19 und	4 und	4 und





3.4.20. Actividad 18.4.07. Suministro, transporte e instalación de POSTE OLERON o similar- CERTIFICADO de 10,0m de altura BRAZO SENCILLO. manufacturado en dos secciones Biseladas y Punta led decorativa, dispuesto para instalar Luminaria LED AP. Galvanizado en caliente en su totalidad y Pintura Polvo poliéster aplicada de manera electrostática. Incluye: Canastilla para cimentación con pernos, wasas y arandelas Galvanizadas en su totalidad – Retilap

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
16 und	10 und	10 und





3.4.21. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Escenario Deportivo El Triunfo

ESCENARIO DEPORTIVO EL TRIUNFO		FECHA INICIO	PROGRAMADO	75,73%		EJECUTADO			
		FECHA FIN	24/08/2022			29,25%		22/07/2022	
ACTIVIDADES	CANT	UNITARIO	%		PROGRAMADO	EJECUTADO		semana cant	$ 262.076.336,40
Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con	56,90	$ 57.650,00	1,0%	0,036%	0,143%	37,62	0,660%	2,45	$ 141.242,50
Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	123,51	$ 221.293,00	1,2%	0,036%	1,213%	124,80	1,226%	124,80	$ 27.617.366,40
Solado de limpieza en concreto 1500 psi	3,46	$ 607.435,00	1,0%	0,036%	1,035%	10,46	3,128%	7,00	$ 4.252.045,00
Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	24,99	$ 447.432,00	1,0%	0,036%	1,035%	12,01	0,497%	6,13	$ 2.742.758,16
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI . Área Transversal de 625 a 1600 cm2	38,21	$ 917.691,00	1,4%	0,036%	1,391%	32,88	1,197%	32,88	$ 30.173.680,08
Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	24,99	$ 674.084,00	1,3%	0,036%	1,320%	14,41	0,761%	8,53	$ 5.749.936,52
Graderí a en concreto 3000 psi pulido, incluye enducedor superficial	21,69	$ 1.359.423,00	1,5%	0,036%	1,463%	9,46	0,638%	9,46	$ 12.860.141,58
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto,	220,23	$ 96.058,00	1,9%	0,036%	1,855%	214,25	1,805%	7,38	$ 708.908,04
Acero de refuerzo figurado	9.816,93	$ 8.682,00	2,2%	0,036%	2,248%	8152,17	1,866%	5762,56	$ 50.030.545,92
Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	69,62	$ 48.072,00	0,7%	0,036%	0,749%	58,90	0,634%	19,80	$ 951.825,60
Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	3,00	$ 424.636,00	0,5%	0,036%	0,285%	1,00	0,166%	1,00	$ 424.636,00
Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	8,00	$ 651.758,00	0,5%	0,036%	0,285%	1,00	0,062%	1,00	$ 651.758,00
Tapa rejilla prefabricada en concreto para canal Dim: 1.00x0.30x0.06m	140,00	$ 69.327,00	0,7%	0,036%	0,000%	140,00	0,678%	140,00	$ 9.705.780,00
Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	89,73	$ 185.740,00	0,8%	0,036%	0,785%	4,34	0,038%	4,34	$ 806.111,60
Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	20,00	$ 169.732,00	0,5%	0,036%	0,535%	12,00	0,321%	5,00	$ 848.660,00
Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.	58,00	$ 41.959,00	0,5%	0,036%	0,535%	21,00	0,194%	14,00	$ 587.426,00
Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de	19,00	$ 972.655,00	0,8%	0,036%	0,785%	5,00	0,207%	5,00	$ 4.863.275,00
Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mastil metálico seccionado de 12m tipo circular o similar , galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo	8,00	$ 9.066.841,00	0,8%	0,036%	0,785%	8,00	0,785%	8,00	$ 72.534.728,00
Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L premium 4.5 m x150 kg de empotramiento. Incluye	19,00	$ 1.548.348,00	0,8%	0,036%	0,785%	4,00	0,165%	4,00	$ 6.193.392,00
Suministro, transporte e instalacion de POSTE OLERON o similar- CERTIFICADO de 10,0m de altura BRAZO SENCILLO. manufacturado en dos secciones Biseladas y Punta led decorativa ,	16,00	$ 3.023.212,00	0,8%	0,036%	0,785%	10,00	0,491%	10,00	$ 30.232.120,00

3.4.22. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Escenario Deportivo el Triunfo

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ 1.364.037.482,9
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$ 526.828.914,5
AVANCE	-$ 837.208.568,5

%AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	75,73%
%AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	29,25%
%AVANCE	-46,48%

3.4.23. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Escenario Deportivo el Triunfo



3.5. OBRAS EJECUTADAS WORKOUT LA CEIBA

3.5.1. Actividad 1.1.1. Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
508 m2	254 m2	508 m2





3.5.2. Actividad 1.4.1. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
50 m3	36,59m3	86,59 m3





3.5.3. Actividad 1.4.2. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
44 m3	0,28 m3	31,14 m3





3.5.4. Actividad 1.4.3. Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
13 m3	5,29 m3	15,06 m3





3.5.5. Actividad 1.5.1. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
10 m3	2,79 m3	3,75 m3




3.5.6. Actividad 2.3.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye solado y acero de refuerzo.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
89 m	14,68 m	102,70m




3.5.7. Actividad 2.3.3. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
28 m	21,60 m	21,60 m




3.5.8. Actividad 9.1.1. Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
152 m2	59,32 m2	59,32m2




3.5.9. Actividad 9.1.3. Piso adoquín táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
58 m	59,42 m	59,42 m




3.5.10. Actividad 10.1. Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.011, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
16,50 m	7,40 m	16 m




3.5.11. Actividad 12.1.1. Prado remolina, incluye tierra negra para abono

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
109 m2	108,05 m2	108,05 m2




3.5.12. Actividad 12.1.3. Planta Verbena Roja

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
153 und	153 und	153 und




3.5.13. Actividad 12.1.4. Planta Verbena Morada

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
99 und	99 und	99 und





3.5.14. Actividad 12.1.5. Planta Ruellia (Toscana)

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
132 und	132 und	132 und





3.5.15. Actividad 12.1.6. Planta Cuphea

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
216 und	216 und	216 und





3.5.16. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Workout la Ceiba

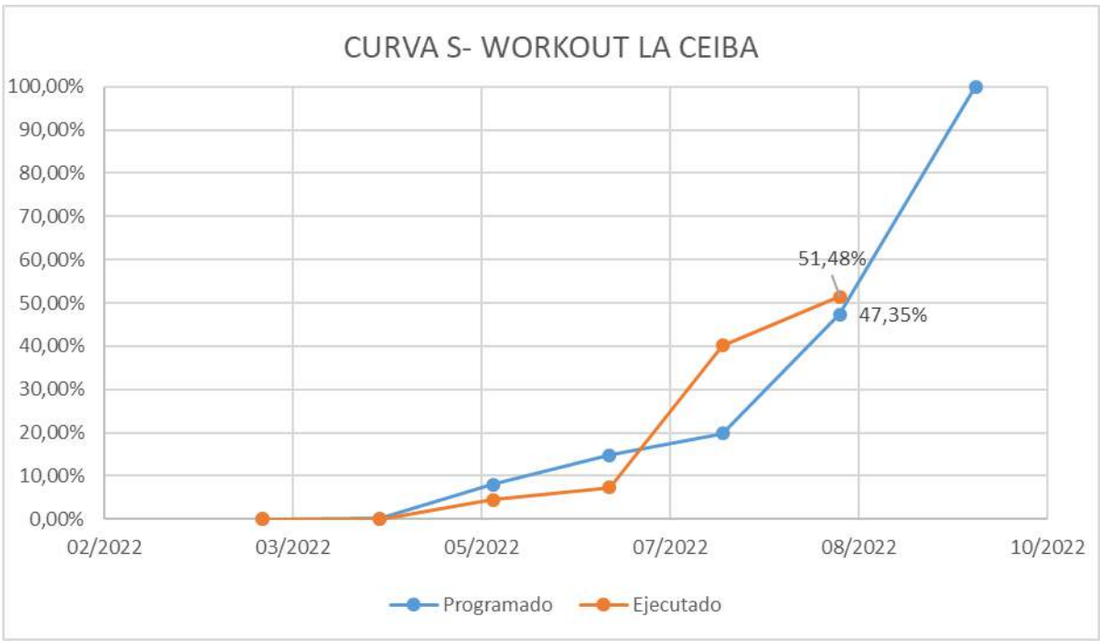
		FECHA INICIO	PROGRAMADO		47,35%	EJECUTADO			
BARRIO LA CEIBA		FECHA FIN	22/08/2022			51,48%		22/07/2022	
ACTIVIDADES	CANT	UNITARIO	%	PROGRAMADO		EJECUTADO		semana cant	$ 31.542.243,00
Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	508	$ 4.105,00	4,36%	0,071%	4,36%	508,00	4,36%	254,00	$ 1.042.670,00
Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	50	$ 69.796,00	1,43%	0,071%	1,43%	86,59	2,48%	36,59	$ 2.553.835,64
Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max:	44	$ 77.370,00	1,43%	0,071%	1,43%	31,14	1,01%	0,28	$ 21.663,60
Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	13	$ 64.746,00	1,43%	0,071%	1,43%	15,06	1,66%	5,29	$ 342.506,34
Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	10	$ 57.650,00	3,36%	0,071%	3,36%	3,75	1,26%	2,79	$ 160.843,50
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye solado y acero de refuerzo.	89	$ 60.820,00	2,00%	0,071%	1,72%	102,70	2,31%	14,68	$ 892.837,60
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m	28	$ 96.058,00	1,50%	0,071%	1,50%	21,60	1,16%	21,60	$ 2.074.852,80
Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores a illo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	152	$ 138.196,00	2,00%	0,071%	2,00%	59,32	0,78%	59,32	$ 8.197.786,72
Piso adoquín táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	58	$ 29.615,00	2,00%	0,071%	2,00%	59,42	2,05%	59,42	$ 1.759.723,30
Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.011, incluye solado, acero de	16,5	$ 750.170,00	2,00%	0,071%	1,72%	16,00	0,00%	7,40	$ 5.551.258,00
Prado remolina, incluye tierra negra para abono	109	$ 21.530,00	1,57%	0,071%	1,57%	108,05	1,56%	108,05	$ 2.326.316,50
Planta Verbena Roja	153	$ 10.108,00	2,29%	0,071%	2,29%	153,00	2,29%	153,00	$ 1.546.524,00
Planta Verbena Morada	99	$ 10.883,00	2,29%	0,071%	2,29%	99,00	2,29%	99,00	$ 1.077.417,00
Planta Ruellia (Toscana)	132	$ 13.534,00	2,29%	0,071%	2,29%	132,00	2,29%	132,00	$ 1.786.488,00
Planta Cuphea	216	$ 10.220,00	2,29%	0,071%	2,29%	216,00	2,29%	216,00	$ 2.207.520,00

3.5.17. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Workout La Ceiba

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$ 131.895.155,66
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$ 143.390.485,12
AVANCE	$ 11.495.329,46

%AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	47,35%
%AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	51,48%
%AVANCE	4,13%

3.5.18. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Workout La Ceiba



3.6. OBRAS EJECUTADAS GIMNASIO LA GRAN LADERA

3.6.1. Actividad 1.1.1. Localización y replanteo manual para el proyecto

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
292,32 m2	36,54 m2	109,62 m2





3.6.2. Actividad 1.3.1. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
59,49 m3	5,20 m3	59,22 m3





3.6.3. Actividad 7.2. Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
47,52 m2	33,88 m3	33,88 m3





3.6.4. Actividad 10.1.1. Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
6 und	2 und	2 und



3.6.5. Actividad 10.1.2. Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
3 und	2 und	2 und



3.6.6. Actividad 10.2.4. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

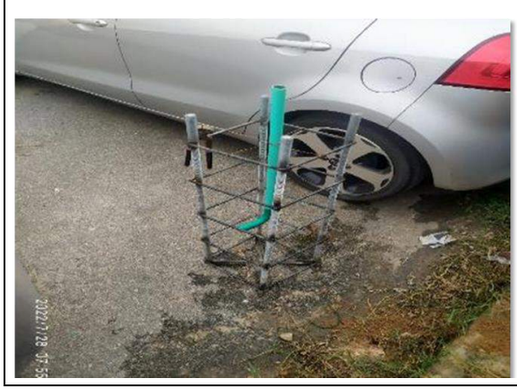
Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
130 ml	52,30 ml	52,30 ml





3.6.7. Actividad 10.2.5. Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
70 ml	6,80 ml	6,80 ml





3.6.8. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Gimnasio Gran Ladera

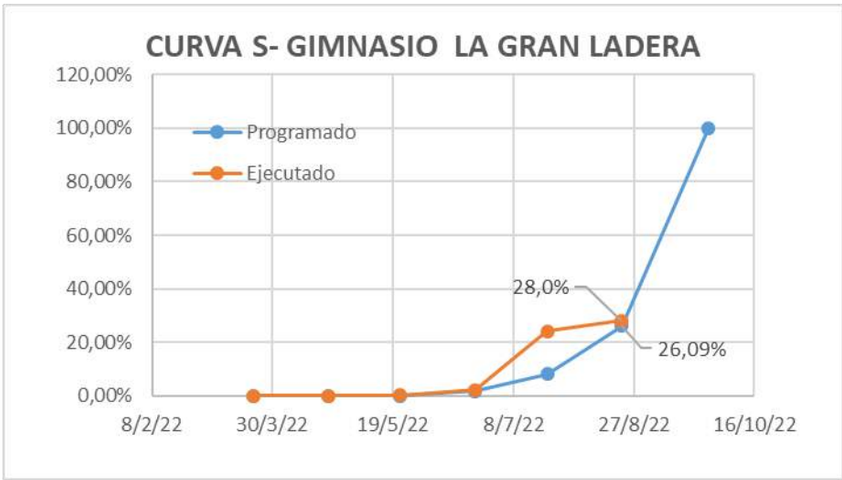
GIMNASIO LA GRAN LADERA		FECHA INICIO / FECHA FIN	PROGRAMADO 26,09% 22/08/2022			EJECUTADO 28,00%		22/07/2022	
ACTIVIDAD	CANT	VR/UNIT	%	PROGRAMADO		EJECUTADO		semana cant	$ 3.230.537,46
Localización y replanteo manual para el proyecto	292,32	$ 2.074,00	0,50%	0,100%	0,50%	103,62	0,75%	36,54	$ 75.783,36
Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	58,48	$ 77.370,00	2,31%	0,100%	2,31%	93,22	2,30%	5,20	$ 402.324,00
Cimentación de cimiento longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm. Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	47,52	$ 185.740,00	2,21%	0,100%	2,21%	33,88	1,57%	20,88	$ 5.292.871,20
Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.	6,00	$ 41.555,00	3,01%	0,100%	3,01%	2,00	1,00%	2,00	$ 83.918,00
Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 9 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	3,00	$ 169.732,00	3,01%	0,100%	3,01%	2,00	2,01%	2,00	$ 339.464,00
Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,5 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	130,00	$ 40.081,00	2,11%	0,100%	2,11%	52,00	0,85%	52,00	$ 2.096.236,50

3.6.9. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Gimnasio La Gran Ladera

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$	63.434.160,57
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$	68.072.478,57
AVANCE	$	4.638.318,00

% AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	26,09%
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	28,00%
% AVANCE	1,91%

3.6.10. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Gimnasio Gran Ladera



3.7. OBRAS EJECUTADAS CUARTO DE BASURAS NARANJOS

3.7.1. Actividad 1.4.2. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
5,74 m3	0,48 m3	1,94 m3





3.7.2. Actividad 2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2,80 m3	0,38 m3	0,38 m3





3.7.3. Actividad 2.1.2. Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1,30 m3	1 m3	1 m3





3.7.4. Actividad 2.1.3. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1,71 m3	1,70 m3	1,70 m3




3.7.5. Actividad 2.3.1. Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
0,96 m3	1,01 m3	1,01m3




3.7.6. Actividad 2.4.1. Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
0,92 m3	1,69 m3	1,69 m3




3.7.7. Actividad 3.1.1. Acero de refuerzo figurado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
857,58 kg	832,74kg	832,74kg





3.7.8. Actividad 3.1.2. Malla electro soldada

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
201,28 kg	321,94 kg	321,94 kg





3.7.9. Actividad 3.2.1. Anclaje con varilla de 1/2" L=0,40m y epóxico de fijación, embebida 10 cm en placa de concreto existente

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
20 und	16 und	16 und





3.7.10. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado Cuarto de basuras Los Naranjos

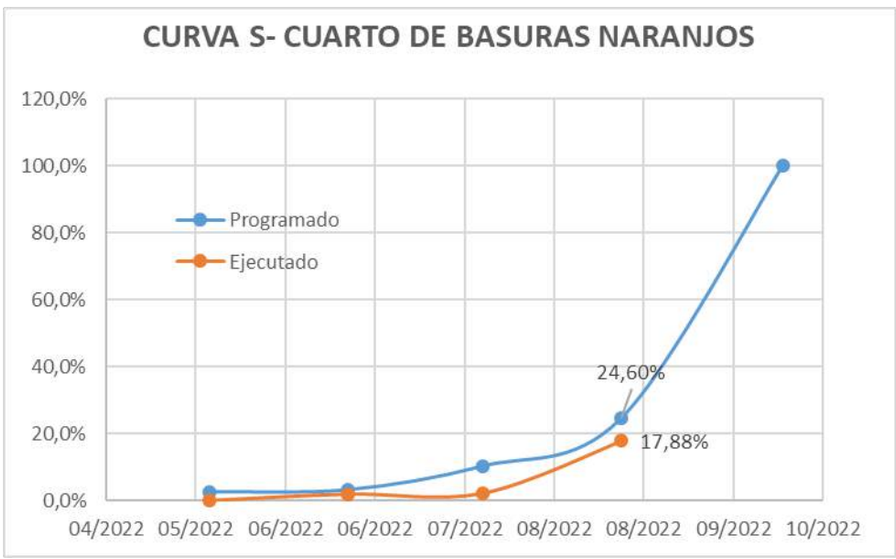
CUARTO DE BASURAS NARANJOS		FECHA INICIO / FECHA FIN	PROGRAMADO 24,60% 22/08/2022			EJECUTADO 17,88%		15/08/2022	
ACTIVIDAD	CANT	VALOR	%	PROGRAMADO		EJECUTADO		semana cant	$ 17.509.188,08
Excavación manual en zanja en material común en seco. Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	5,74	$ 77.370,00	1,03%	0,115%	1,03%	1,54	0,35%	0,48	$ 37.107,60
Solado de limpieza en concreto f'c=2500 psi mezclado en sitio	2,80	$ 607.435,00	1,36%	0,115%	1,36%	0,36	0,19%	0,36	$ 220.625,30
Zapatas en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	1,00	$ 674.084,00	1,15%	0,115%	1,15%	1,00	0,88%	1,00	$ 674.084,00
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	1,71	$ 577.631,00	1,28%	0,115%	1,28%	1,70	1,28%	1,70	$ 1.560.074,70
Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	0,56	$ 1.650.461,00	1,38%	0,115%	1,38%	1,01	1,49%	1,01	$ 1.707.365,81
Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	0,82	$ 1.650.461,00	2,53%	0,115%	1,38%	1,69	4,64%	1,69	$ 2.856.875,09
Acero de refuerzo figurado	857,58	$ 8.662,00	5,97%	0,115%	5,97%	832,74	5,80%	832,74	$ 7.229.946,69
Malla electro soldada	201,28	$ 9.415,00	0,92%	0,115%	0,92%	321,94	1,47%	321,94	$ 3.031.065,10
Anclaje con varilla de 1/2" L=0,40m y epóxico de fijación, embebida 10 cm en placa de concreto existente	20,00	$ 11.368,00	0,63%	0,115%	0,63%	16,00	0,55%	16,00	$ 181.888,00

3.7.11. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado Cuarto de basuras Los Naranjos

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$	24.945.569,23
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$	19.915.519,17
AVANCE	-$	5.030.050,06

% AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	24,60%
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	17,88%
% AVANCE	-6,72%

3.7.12. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Cuarto de Basuras Los Naranjos

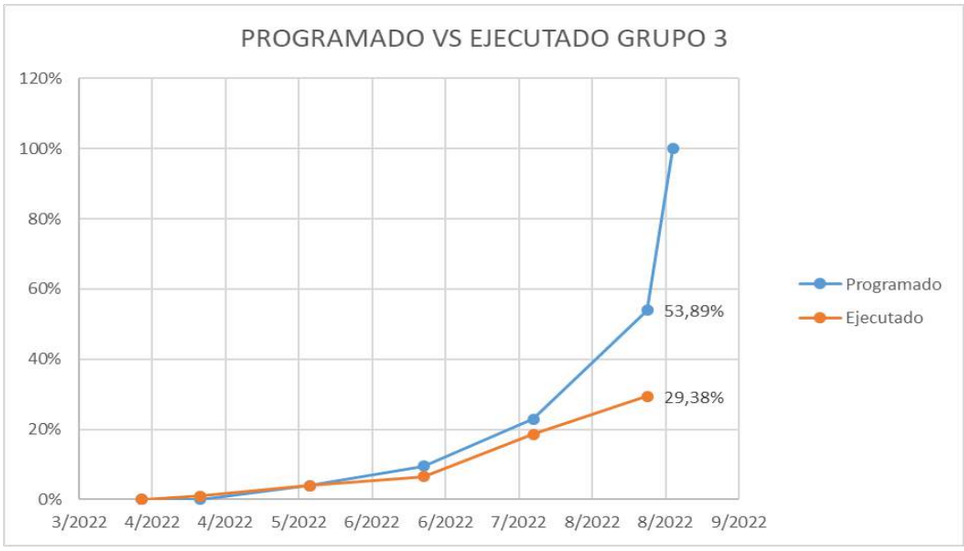


3.8. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	$	2.828.139.244,23
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$	1.542.060.941,80
AVANCE	-$	1.286.078.302,43

% AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	53,89%
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	29,38%
% AVANCE	-24,51%

3.9. DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADA VS EJECUTADA



3.10. RESUMEN ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el presente periodo se presenta un avance (29,38% acumulado) equivalente al total de los trabajos realizados, que corresponden a las siguientes actividades:

						22/07/22 a 21/08/22 CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
INSTITUCION EDUCATIVA AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE B									
1	**PRELIMINARES**								
1,1	**MEDICIONES**								
1,1,1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	961,44	$ 2.074,00	$ 1.994.026,56	240,36	$ 498.506,64	961,44	$ 1.994.026,56
1,2	**DESMONTES**								
1.2.1	Desmonte caseta, incluye cargue y retiro	und	1,00	$ 48.762,00	$ 48.762,00			1,00	$ 48.762,00
1,2,3	Desmonte de estructura deportiva cancha	und	2,00	$ 222.711,00	$ 445.422,00			2,00	$ 445.422,00
1,3	**DEMOLICIONES**								
1,3,1	Demolición de bancas con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	2,77	$ 136.055,00	$ 376.872,35			0,60	$ 81.633,00
1,3,2	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	91,78	$ 177.447,00	$ 16.286.085,66	1,94	$ 344.247,18	69,46	$ 12.325.468,62
1,3,3	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	2,47	$ 14.513,00	$ 35.847,11			2,77	$ 40.201,01
1,3,4	Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material	m3	0,86	$ 210.299,00	$ 180.857,14	1,01	$ 212.401,99	1,01	$ 212.401,99
1,3,5	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m	1,50	$ 188.215,00	$ 282.322,50	0,30	$ 56.464,50	1,38	$ 259.736,70
1,3,6	Demolición de friso muros, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	87,20	$ 12.830,00	$ 1.118.776,00			29,87	$ 383.232,10
1,4	**EXCAVACIONES**								
1,4,1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	231,31	$ 69.796,00	$ 16.144.512,76	14,28	$ 996.686,88	108,30	$ 7.558.906,80
1,4,2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	91,09	$ 77.370,00	$ 7.047.633,30	19,51	$ 1.509.488,70	66,84	$ 5.171.410,80

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
INSTITUCION EDUCATIVA AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE B									
1,5	**RELLENOS**								
1,5,1	Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador	m3	126,23	$ 172.006,00	$ 21.712.317,38			126,23	$ 21.712.317,38
1,5,2	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	m3	48,04	$ 57.650,00	$ 2.769.506,00	12,26	$ 706.789,00	37,66	$ 2.171.099,00
2,1	**CIMENTACION**								
2,1,2	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	M3	0,42	$ 607.435,00	$ 255.122,70			0,42	$ 255.122,70
2,2	**PLACA DE PISO**							0,00	
2,2,1	Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado escobillado y ratonado	m3	1,45	$ 1.087.466,00	$ 1.576.825,70	3,05	$ 3.316.771,30	4,01	$ 4.360.738,66
2,3	**BORDILLOS Y SARDINELES**								
2,3,1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	43,96	$ 61.037,00	$ 2.683.186,52	17,30	$ 1.055.940,10	37,81	$ 2.307.808,97
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
3,1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
3,1,1	Malla electro soldada	kg	63,79	$ 9.415,00	$ 600.582,85	97,83	$ 921.069,45	150,15	$ 1.413.662,25
3,1,2	Acero de refuerzo figurado	KG	541,30	$ 8.682,00	$ 4.699.566,60	200,55	$ 1.741.175,10	405,86	$ 3.523.676,52
4	**SISTEMA REDES HIDROSANITARIAS**								
4,1	**REDES HIDROSANITARIAS**								
4,1,1	Red agua lluvia PVC de 4", incluye accesorio de conexión	m	22,84	$ 67.457,00	$ 1.540.717,88			9,20	$ 620.604,40
4,1,2	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	23,49	$ 106.368,00	$ 2.498.584,32			18,40	$ 1.957.171,20
4,1,3	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8"), incluye accesorios de conexión	m	43,12	$ 134.774,00	$ 5.811.454,88			26,20	$ 3.531.078,80
4,1,4	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión	m	29,89	$ 170.435,00	$ 5.094.302,15			24,40	$ 4.158.614,00
4,1,5	Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	2,00	$ 424.636,00	$ 849.272,00	1,00	$ 424.636,00	1,00	$ 424.636,00
4,1,6	Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	8,00	$ 651.758,00	$ 5.214.064,00	1,00	$ 651.758,00	1,00	$ 651.758,00

						22/07/22 a 21/08/22 CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
INSTITUCION EDUCATIVA AURELIO MARTINEZ MUTIS SEDE B									
5	**ACABADOS DE PARED**								
5,1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**								
5,1,1	Friso liso pared con mortero 1:3 e=3 cm, para muro en mampostería, incluye malla gallinero, chafarriada, e imprimante de vinilo sellador para superficies porosas, filos y dilataciones	m2	118,72	$ 56.942,00	$ 6.760.154,24			37,65	$ 2.143.866,30
10	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**								
10,2,1	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	100,00	$ 40.081,00	$ 4.008.100,00			57,00	$ 2.284.617,00
10,2,2	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	70,00	$ 18.986,00	$ 1.329.020,00	11,60	$ 220.237,60	11,60	$ 220.237,60
10,4	**ESTRUCTURAS**								
10,4,3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	3,00	$ 523.713,00	$ 1.571.139,00	3,00	$ 1.571.139,00	3,00	$ 1.571.139,00
10,4,4	Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L premium 5,5 m x150 kg de empotramiento con soporte top post de doble anclaje en aluminio inyectado y terminado en pintura polvo poliester. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.	UND	5,00	$ 1.634.706,00	$ 8.173.530,00	4,00	$ 6.538.824,00	4,00	$ 6.538.824,00
10,4,5	Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mastil metálico seccionado de 10m tipo semi-cilindrico o similar , galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliester, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalacion de 4 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación.	UND	2,00	$ 7.490.982,00	$ 14.981.964,00	1,60	$ 11.985.571,20	2,00	$ 14.981.964,00
		SUBTOTAL IE AURELIO MARTINEZ					**$ 32.751.706,64**		**$ 103.350.137,36**

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
SAN GERARDO LA TORCIDA									
1	**PRELIMINARES**								
1,1	**MEDICIONES**								
1,1,1	Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	m2	1003,51	$ 4.105,00	$ 4.119.408,55			1003,51	$ 4.119.408,55
1,2	**DESMONTES**								
1.2.1	Desmonte de modulo de cerramiento en malla	m2	100,88	$ 12.594,00	$ 1.270.482,72			93,99	$ 1.183.710,06
1.3	**DEMOLICIONES**								
1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	39,86	$ 17.479,00	$ 696.712,94	22,13	$ 386.810,27	47,76	$ 834.797,04
1.3.2	Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	12,84	$ 174.021,00	$ 2.234.429,64	0,77	$ 133.996,17	13,61	$ 2.368.425,81
1.3.3	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	12,97	$ 177.447,00	$ 2.301.487,59	13,48	$ 2.391.985,56	19,00	$ 3.371.493,00
1.4	**EXCAVACIONES**								
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	40,50	$ 69.796,00	$ 2.826.738,00	14,40	$ 1.005.062,40	39,63	$ 2.766.015,48
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	67,57	$ 77.370,00	$ 5.227.890,90	10,60	$ 820.122,00	37,00	$ 2.862.690,00
1.4.3	Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	175,01	$ 54.174,00	$ 9.480.991,74			175,01	$ 9.480.991,74

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
SAN GERARDO LA TORCIDA									
1,5	**RELLENOS**								
1.5.1.	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	m3	3,26	$ 57.650,00	$ 187.939,00	41,33	$ 2.382.674,50	43,97	$ 2.534.870,50
1.5.2	Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	20,98	$ 203.134,00	$ 4.261.751,32	0,73	$ 148.287,82	0,73	$ 148.287,82
1.5.5	Relleno con Material granular de diametro 1" a 2" para conformacion de filtro frances	m3	4,01	$ 210.121,00	$ 842.585,21			1,46	$ 306.776,66
1.5.6	Geotextil no tejido 2500 o similar	m2	32,10	$ 10.356,00	$ 332.427,60			16,51	$ 170.977,56
2	**CONCRETOS**								
2,1	**CIMENTACION**								
2,1,1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	2,85	$ 607.435,00	$ 1.731.189,75	1,25	$ 759.293,75	3,32	$ 2.016.684,20
2.1.2	Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	4,76	$ 447.432,00	$ 2.129.776,32	1,93	$ 863.543,76	6,69	$ 2.993.320,08
2.1.3	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área transversal hasta 624 cm2	m3	1,15	$ 954.801,00	$ 1.098.021,15	0,40	$ 381.920,40	0,40	$ 381.920,40
2,1,4	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI . Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	12,09	$ 917.691,00	$ 11.094.884,19	6,71	$ 6.157.706,61	13,11	$ 12.030.929,01
2.1.5	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	13,33	$ 674.084,00	$ 8.985.539,72			12,32	$ 8.304.714,88
2.2	**PLACA DE PISO**								
2.2.1	Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye enducedor superficial	m3	10,60	$ 1.359.423,00	$ 14.409.883,80	5,46	$ 7.422.449,58	9,00	$ 12.234.807,00
2.2.2	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.	m3	6,52	$ 1.182.786,00	$ 7.711.764,72	1,25	$ 1.478.482,50	1,25	$ 1.478.482,50
2,3	**BORDILLOS Y SARDINELES**						$ -		
2,3,1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	140,70	$ 61.037,00	$ 8.587.905,90	19,20	$ 1.171.910,40	86,48	$ 5.278.479,76
2.4	**OBRAS DE DRENAJE**								
2.4.1	Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	9,18	$ 1.051.502,00	$ 9.652.788,36	4,45	$ 4.679.183,90	5,62	$ 5.909.441,24
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
3,1,1	Acero de refuerzo figurado	kg	3726,85	$ 8.682,00	$ 32.356.511,70	964,80	$ 8.376.393,60	3741,22	$ 32.481.272,04
4	**RED ALCANTARILLADO**								
4,1	**TUBERÍAS PVC PARED ESTRUCTURAL**								
4,1,1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	45,48	$ 106.368,00	$ 4.837.616,64			38,16	$ 4.059.002,88

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
SAN GERARDO LA TORCIDA									
4.2	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA								
4.2.2	Tuberia tipo Kananet diametro 6"	m	16,05	$ 47.043,00	$ 755.040,15			10,32	$ 485.483,76
6	CERRAMIENTOS								
6.1.1	Cerramiento cancha, en malla eslabonada H=3.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisamalla en angulo metalico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epoxica y anticorrosivo (según detalle arquitectonico)	m	30,03	$ 848.247,00	$ 25.472.857,41	6,00	$ 5.089.482,00	13,50	$ 11.451.334,50
6.1.2	Cerramiento cancha H total= 8.00m, en malla eslabonada H=3.00m, malla nylon #3 H=5.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisamalla en angulo metalico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epoxica y anticorrosivo (según detalle arquitectonico)	m	29,05	$ 1.017.396,00	$ 29.555.353,80	5,80	$ 5.900.896,80	13,05	$ 13.277.017,80
7	JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO								
7.1	MAQUINAS DE GIMNASIO								
7.1.1	Modulo de Calistenia , (Pasamanos,barras paralelas y/o fondos, 2 barras altura variable y banca abdominal,Tubos acero estructural 80x80mm y barras donde se realiza la actividad tubo redondo diametro 1", acabado pintado en polvo de poliester y secado al horno)	und	1,00	$ 13.051.555,00	$ 13.051.555,00			1,00	$ 13.051.555,00
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
12,1	PRELIMINARES								
12,1,01	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.	UND	8,00	$ 41.959,00	$ 335.672,00			6,00	$ 251.754,00
12,1,03	Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposicion final de escombros.	UND	4,00	$ 61.509,00	$ 246.036,00			4,00	$ 246.036,00
12,1,04	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	UND	4,00	$ 169.732,00	$ 678.928,00			4,00	$ 678.928,00

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
SAN GERARDO LA TORCIDA									
	CANALIZACION DE BAJA TENSION								
12.2.01	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	40,00	$ 18.986,00	$ 759.440,00	22,00	$ 417.692,00	22,00	$ 417.692,00
12.2.03	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	8,00	$ 40.081,00	$ 320.648,00	53,40	$ 2.140.325,40	53,40	$ 2.140.325,40
	ESTRUCTURAS DE BAJA TENSIÓN								
12.4.01	Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mastil metálico seccionado de 10m tipo circular o similar , galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliester, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalacion de 6 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación.	UND	2,00	$ 8.404.174,00	$ 16.808.348,00	2,00	$ 16.808.348,00	2,00	$ 16.808.348,00
		SUBTOTAL SAN GERARDO LA TORCIDA					**$ 68.916.567,42**		**$ 176.125.972,67**

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
PARQUE NACUMAS									
1	**PRELIMINARES**								
1,1	**MEDICIONES**								
1,1,1	Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	m2	3707,77	$ 4.105,00	$ 15.220.395,85			2780,33	$ 11.413.254,65
1,2	**DESMONTES**								
1,2,1	Desmonte de juegos infantiles en madera, incluye cargue y retiro	und	1,00	$ 210.969,00	$ 210.969,00			1,00	$ 210.969,00
1,2,2	Desmonte de basurera empotrada a piso, incluye cargue y retiro	und	3,00	$ 43.696,00	$ 131.088,00			3,00	$ 131.088,00
1,3	**DEMOLICIONES**								
1,3,1	Demolición de bancas con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	10,67	$ 136.055,00	$ 1.451.706,85			0,26	$ 35.918,52
1,3,2	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	48,90	$ 177.447,00	$ 8.677.158,30			42,62	$ 7.563.149,58
1,3,3	Demolición dados de cimentación en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,58	$ 143.176,00	$ 226.218,08			0,56	$ 80.178,56
1,3,4	Desmonte de máquinas de gimnasio y/o Juegos infantiles metálicos, incluye cargue y retiro	UND	7,00	$ 125.088,00	$ 875.616,00			7,00	$ 875.616,00
1,4	**EXCAVACIONES**								
1,4,1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	767,24	$ 69.796,00	$ 53.550.283,04	2,63	$ 183.563,48	760,01	$ 53.045.518,37
1,4,2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	288,12	$ 77.370,00	$ 22.291.844,40			288,01	$ 22.283.565,81

1,5	**RELLENOS**								
1,5,1	Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	118,17	$ 203.134,00	$ 24.004.344,78	13,24	$ 2.689.494,16	13,60	$ 2.762.622,40
1,5,2	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	m3	73,17	$ 118.674,00	$ 8.683.376,58			71,05	$ 8.431.787,70
1,5,3	Geotextil no tejido NT 2500	m2	1318,41	$ 10.356,00	$ 13.653.453,96	97,20	$ 1.006.603,20	1415,61	$ 14.660.057,16
1,5,4	Relleno con Material granular de diametro 1" a 2" para conformacion de filtro frances	m3	128,49	$ 102.862,00	$ 13.216.738,38			121,81	$ 12.529.620,22
1,5,5	Relleno en arena sin contenido de finos para cama de arena de tuberías, compactación mecánica con apisonador	m3	2,00	$ 157.093,00	$ 314.186,00			2,00	$ 314.186,00
2	**CONCRETOS**								
2,1	**BORDILLOS Y SARDINELES**								
2,1,1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 35 cm), incluye soldado y acero de refuerzo	m	120,89	$ 113.746,00	$ 13.750.753,94	135,20	$ 15.378.459,20	135,20	$ 15.378.459,20
2,1,3	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	m	41,42	$ 96.058,00	$ 3.978.722,36	30,00	$ 2.881.740,00	30,00	$ 2.881.740,00
2,1,4	Dados de Cimentacion Reinstalacion Maquinas Gimnasio 3000psi, Mezclado en Sitio, incluye refuerzo acero.	m3	1,58	$ 807.584,00	$ 1.275.982,72	2,63	$ 2.123.945,92	2,63	$ 2.123.945,92
2,1,5	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo	m	259,60	$ 60.820,00	$ 15.788.872,00			259,60	$ 15.788.872,00
2,2	**CIMENTACION**								
2,2,1	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI . Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	57,59	$ 917.691,00	$ 52.849.824,69	18,67	$ 17.133.290,97	22,23	$ 20.400.270,93
2,2,2	Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye enducedor superficial	m2	7,44	$ 1.359.423,00	$ 10.114.107,12			7,13	$ 9.692.685,99
2,2,3	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	0,85	$ 607.435,00	$ 516.319,75	3,29	$ 1.998.461,15	3,70	$ 2.247.509,50
2,2,4	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	22,54	$ 674.084,00	$ 15.193.853,36	4,70	$ 3.168.194,80	14,78	$ 9.962.961,52
2,2,5	Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	14,70	$ 466.215,00	$ 6.853.360,50	7,84	$ 3.655.125,60	12,88	$ 6.004.849,20
2,4	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
2,4,1	Acero de refuerzo figurado	Kg	5798,64	$ 8.682,00	$ 50.343.792,48	1408,21	$ 12.226.079,22	3410,44	$ 29.609.440,08

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
PARQUE NACUMAS									
3	**RED ALCANTARILLADO**								
3,1	**TUBERÍAS PVC PARED ESTRUCTURAL**								
3,1,1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8"), incluye accesorios de conexión	m	325,80	$ 134.774,00	$ 43.909.369,20	6,60	$ 889.508,40	285,80	$ 38.518.409,20
3,2	**TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA**								
3,2,2	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	m	71,35	$ 15.170,00	$ 1.082.379,50			71,35	$ 1.082.379,50
4	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN**								
4,1	**CAJAS DE INSPECCIÓN**								
4,1,1	Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	17,00	$ 424.636,00	$ 7.218.812,00	10,00	$ 4.246.360,00	10,00	$ 4.246.360,00
5	**APARATOS HIDROSANITARIOS**								
5,1,1	Tuberia Kananet diametro 6" y/o Tuberia Drenaje similar	m	401,86	$ 47.839,00	$ 19.224.580,54	72,00	$ 3.444.408,00	385,90	$ 18.461.070,10
5,1,2	Tuberia tipo Kananet diametro 4" y/o Tuberia Drenaje similar	m	47,95	$ 61.775,00	$ 2.962.111,25			47,95	$ 2.962.111,25
5,1,3	Tuberia tipo Kananet diametro 8" y/o Tuberia Drenaje similar	m	20,02	$ 148.256,00	$ 2.968.085,12			20,00	$ 2.965.120,00
5,1,4	Tuberia tipo Kananet diametro 12" y/o Tuberia Drenaje similar	m	49,93	$ 181.914,00	$ 9.082.966,02			49,93	$ 9.082.966,02
6	**ACABADOS DE PISOS**								
6,1	**ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL**								
6,1,1	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	998,72	$ 127.613,00	$ 127.449.655,36	11,92	$ 1.521.146,96	11,92	$ 1.521.146,96
6,2	**CERRAMIENTOS**								
6,2,2	Cerramiento cancha H total= 8.00m, en malla eslabonada H=3.00m, malla nylon #3 H=5.00m, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pisamalla en ángulo metálico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epoxica y anticorrosivo (según detalle arqutiectonico)	m	43,00	$ 1.017.396,00	$ 43.748.028,00	8,60	$ 8.749.605,60	19,35	$ 19.686.612,60
8	**JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO**								
8,1	**JUEGOS INFANTILES**								
8,1,1	Maquina de Gimnasio Jaula Training BOX (dimensiones 6,64x5,76X4)	und	1,00	$ 98.278.460,00	$ 98.278.460,00	0,20	$ 19.655.692,00	1,00	$ 98.278.460,00

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
PARQUE NACUMAS									
9	**ZONA VERDE**								
9,4	Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	m2	294,80	$ 185.740,00	$ 54.756.152,00	12,00	$ 2.228.880,00	12,00	$ 2.228.880,00
12	**ELECTRICO**							0,00	
12,1	**PRELIMINARES**							0,00	
12,1,1	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.	UND	16,00	$ 41.959,00	$ 671.344,00			6,00	$ 251.754,00
12,1,2	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	und	11,00	$ 169.732,00	$ 1.867.052,00			5,00	$ 848.660,00
12,2	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**							0,00	
12,2,1	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	253,00	$ 33.267,00	$ 8.416.551,00	11,40	$ 379.243,80	94,60	$ 3.147.058,20
12,2,2	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	475,00	$ 40.081,00	$ 19.038.475,00	133,50	$ 5.350.813,50	367,30	$ 14.721.751,30
12,4	**ESTRUCTURAS**								
12,4,2	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	55,00	$ 972.655,00	$ 53.496.025,00	5,00	$ 4.863.275,00	5,00	$ 4.863.275,00

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
PARQUE NACUMAS									
12,4,3	Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste metálico de 4,5 mts 3"x3mts +2"x1.5mts galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliester, con base placa y canastilla de anclaje. Incluye: cimentación de canastilla, caja de paso 20x20cm, base en concreto pintada, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.	UND	10,00	$ 1.557.624,00	$ 15.576.240,00	10,00	$ 15.576.240,00	10,00	$ 15.576.240,00
12,4,5	Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste metálico de 4,5 mts 3"x3mts +2"x1.5mts galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliester, con base placa y canastilla de anclaje. Incluye: cimentación de canastilla, caja de paso 20x20cm, base en concreto pintada, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.	und	8,00	$ 1.557.624,00	$ 12.460.992,00	8,00	$ 12.460.992,00	8,00	$ 12.460.992,00
12,4,6	Suministro, transporte e instalación en zona urbana de Columna metálica Brazo Sencillo en Lamina de Acero Galvanizada de 5" de diametro y 3 mm de calibre; referencia OLERON de 9.00 m de alto (para una luminaria alojada a una altura de 8.0 m), incluye peldaños de fijación, apoya pies, soporte para proyector con su correspondiente caja de accesorios eléctricos, canastilla de anclaje y acabado en pintura en polvo poliester. Incluye cimentación de canastilla, pintura de barrera epóxica 40 cm , conexión a tierra, marcación y demás accesorios de instalación.	und	4,00	$ 5.045.922,00	$ 20.183.688,00			1,00	$ 5.045.922,00
		SUBTOTAL NACUMAS					**$ 141.811.122,96**		**$ 504.377.434,44**

						22/07/22 a 21/08/22 CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO									
1	**PRELIMINARES**								
1,1	**MEDICIONES**								
1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	m2	2965,45	$ 4.105,00	$ 12.173.172,25			2224,09	$ 9.129.889,45
1,2	**DESMONTES**								
1.2.1	Desmonte de modulo de cerramiento en malla eslabonada y ángulo, incluye cargue y retiro	m2	768,17	$ 12.594,00	$ 9.674.332,98			711,75	$ 8.963.779,50
1.2.2	Desmonte de máquinas de gimnasio y/o Juegos infantiles metálicos, incluye cargue y retiro	und	9,00	$ 125.088,00	$ 1.125.792,00			9,00	$ 1.125.792,00
1.2.3	Desmonte de banca metálica, incluye cargue y retiro	und	7,00	$ 48.762,00	$ 341.334,00			7,00	$ 341.334,00
1.2.4	Desmonte de estructura deportiva cancha multifuncional, incluye cargue y retiro	und	2,00	$ 222.711,00	$ 445.422,00			2,00	$ 445.422,00
1.2.5.	Desmonte de arcos metálicos cancha futbol. Incluye cargue y retiro	und	2,00	$ 203.253,00	$ 406.506,00			2,00	$ 406.506,00
1.3	**DEMOLICIONES**								
1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	249,41	$ 17.479,00	$ 4.359.437,39			186,52	$ 3.260.183,08
1.3.2	Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,48	$ 174.021,00	$ 257.551,08			1,48	$ 257.551,08
1.3.3	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	109,60	$ 177.447,00	$ 19.448.191,20			93,78	$ 16.640.979,66
1.3.4	Demolición de columnas y vigas en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	28,14	$ 223.934,00	$ 6.301.502,76			12,44	$ 2.785.738,96
1.3.5	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	5,09	$ 188.215,00	$ 958.014,35			5,09	$ 958.014,35
1.4	**EXCAVACIONES**								
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	97,22	$ 69.796,00	$ 6.785.567,12			81,99	$ 5.722.574,04
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	158,93	$ 77.370,00	$ 12.296.414,10			158,93	$ 12.296.414,10
1.4.3	Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	221,34	$ 54.174,00	$ 11.990.873,16			154,03	$ 8.344.421,22

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO									
1.5	RELLENOS								
1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	m3	56,90	$ 57.650,00	$ 3.280.285,00	2,45	$ 141.242,50	37,62	$ 2.168.793,00
1.5.2	Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	60,36	$ 203.134,00	$ 12.261.168,24			15,15	$ 3.077.480,10
1.5.3	Relleno en triturado 3/8" a 3/4" para lecho filtrante	m3	51,29	$ 130.551,00	$ 6.695.960,79			22,05	$ 2.878.649,55
1.5.4	Relleno con Material granular de diametro 1" a 2" para conformacion de filtro frances	m3	51,29	$ 102.862,00	$ 5.275.791,98			22,05	$ 2.268.107,10
1.5.5	Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	123,51	$ 221.293,00	$ 27.331.898,43	124,80	$ 27.617.366,40	124,80	$ 27.617.366,40
1.5.7	Geotextil no tejido 2500 o similar	m2	410,30	$ 10.356,00	$ 4.249.066,80			410,30	$ 4.249.066,80
2	CONCRETOS								
2.1	CIMENTACION								
2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	3,46	$ 607.435,00	$ 2.101.725,10	7,00	$ 4.252.045,00	10,46	$ 6.353.770,10
2.1.2	Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	24,99	$ 447.432,00	$ 11.181.325,68	6,13	$ 2.742.758,16	12,01	$ 5.373.658,32
2.1.3	Dados de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	3,14	$ 750.568,00	$ 2.356.783,52			3,90	$ 2.927.215,20
2.1.4	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI . Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	38,21	$ 917.691,00	$ 35.064.973,11	32,88	$ 30.173.680,08	32,88	$ 30.173.680,08
2.1.5	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	24,99	$ 674.084,00	$ 16.845.359,16	8,53	$ 5.749.936,52	14,41	$ 9.713.550,44
2.2	PLACA DE PISO								
2.2.3	Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye enducedor superficial	m3	21,69	$ 1.359.423,00	$ 29.485.884,87	9,46	$ 12.860.141,58	9,46	$ 12.860.141,58

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO									
2.3	**BORDILLOS Y SARDINELES**								
2.3.2	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	333,50	$ 61.037,00	$ 20.355.839,50			58,22	$ 3.553.574,14
2.3.4	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 30 cm) Tipo BS.014, incluye soldado y acero de refuerzo	m	95,92	$ 106.221,00	$ 10.188.718,32			15,70	$ 1.667.669,70
2.3.5	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	m	220,23	$ 96.058,00	$ 21.154.853,34	7,38	$ 708.908,04	214,25	$ 20.580.426,50
2.4	**OBRAS DE DRENAJE**								
2.4.1	Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	22,16	$ 1.051.502,00	$ 23.301.284,32			13,19	$ 13.869.311,38
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
3.1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	9816,93	$ 8.682,00	$ 85.230.586,26	5762,56	$ 50.030.545,92	8152,17	$ 70.777.139,94
5	**RED SANITARIA Y VENTILACIÓN**								
5.1	**TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN**								
5.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	69,62	$ 48.072,00	$ 3.346.772,64	19,80	$ 951.825,60	58,90	$ 2.831.440,80
6	**RED ALCANTARILLADO**								
6.1	**TUBERÍAS PVC PARED ESTRUCTURAL**								
6.1.1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	62,57	$ 106.368,00	$ 6.655.445,76			47,80	$ 5.084.390,40
7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN**								
7.1	**CAJAS DE INSPECCIÓN**								
7.1.1	Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	3,00	$ 424.636,00	$ 1.273.908,00	1,00	$ 424.636,00	1,00	$ 424.636,00
7.1.2	Caja de inspección 0.80x0.80 H= 0.80 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	8,00	$ 651.758,00	$ 5.214.064,00	1,00	$ 651.758,00	1,00	$ 651.758,00
8	**APARATOS HIDROSANITARIOS**								
8.1	**APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA**								
8.1.4	Tapa rejilla prefabricada en concreto para canal Dim: 1.00x0.30x0.06m	und	140,00	$ 69.327,00	$ 9.705.780,00	140,00	$ 9.705.780,00	140,00	$ 9.705.780,00

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO									
12	**JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO**								
12.1	**MAQUINAS DE GIMNASIO**								
12.1.1	Maquina de calistenia jaula de ejercicios JOC-58	und	1,00	$ 98.278.460,00	$ 98.278.460,00			1,00	$ 98.278.460,00
13	**ZONA VERDE**								
13.1.2	Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	m2	89,73	$ 185.740,00	$ 16.666.450,20	4,34	$ 806.111,60	4,34	$ 806.111,60
18	**OBRAS ELECTRICAS**								
	PRELIMINARES								
18.1.02	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	UND	20,00	$ 169.732,00	$ 3.394.640,00	5,00	$ 848.660,00	12,00	$ 2.036.784,00
18.1.06	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.	UND	58,00	$ 41.959,00	$ 2.433.622,00	14,00	$ 587.426,00	21,00	$ 881.139,00
	CANALIZACION DE BAJA TENSION								
18.2.03	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	260,00	$ 40.081,00	$ 10.421.060,00			19,00	$ 761.539,00
18.2.06	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	120,00	$ 33.267,00	$ 3.992.040,00			22,70	$ 755.160,90

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO									
18.4	**ESTRUCTURAS**								
18.4.03	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	19,00	$ 972.655,00	$ 18.480.445,00	5,00	$ 4.863.275,00	5,00	$ 4.863.275,00
18.4.05	Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de mastil metálico seccionado de 12m tipo circular o similar , galvanizado en caliente y terminado en pintura electrostática o polvo poliester, con base placa, canastilla de anclaje, canastilla para instalacion de 6 proyectores y peldaños. Incluye: cimentación de canastilla de anclaje, base en concreto pintada, placa de identificación y demás accesorios de instalación.	UND	8,00	$ 9.066.841,00	$ 72.534.728,00	8,00	$ 72.534.728,00	8,00	$ 72.534.728,00
18.4.06	Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L premium 4.5 m x150 kg de empotramiento. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño	UND	19,00	$ 1.548.348,00	$ 29.418.612,00	4,00	$ 6.193.392,00	4,00	$ 6.193.392,00
18.4.07	Suministro, transporte e instalacion de POSTE OLERON o similar- CERTIFICADO de 10,0m de altura BRAZO SENCILLO. manufacturado en dos secciones Biseladas y Punta led decorativa , dispuesto para instalar Luminaria LED AP. Galvanizado en caliente en su totalidad y Pintura Polvo poliester aplicada de manera electrostatica. Incluye: Canastilla para cimentación con pernos, wasas y arandelas Galvanizadas en su totalidad - Retilap	UND	16,00	$ 3.023.212,00	$ 48.371.392,00	10,00	$ 30.232.120,00	10,00	$ 30.232.120,00
		SUBTOTAL EL TRIUNFO					**$ 262.076.336,40**		**$ 526.828.914,47**

						22/07/22 a 21/08/22 CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
WORKOUT LA CEIBA									
1	**PRELIMINARES**								
1,1	**MEDICIONES**								
1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	m2	508,00	$ 4.105,00	$ 2.085.340,00	254,00	$ 1.042.670,00	508,00	$ 2.085.340,00
1.2	**DESMONTES**								
1.2.1	Desmonte de máquinas de gimnasio y/o Juegos infantiles metálicos, incluye cargue y retiro	und	10,00	$ 125.088,00	$ 1.250.880,00			10,00	$ 1.250.880,00
1.2.2	Desmonte de basurera empotrada a piso, incluye cargue y retiro	und	1,00	$ 43.696,00	$ 43.696,00			1,00	$ 43.696,00
1.3	**DEMOLICIONES**								
1.3.1	Demolición de gimnasio al aire libre en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	3,00	$ 136.055,00	$ 408.165,00			1,01	$ 137.415,55
1.3.2	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	35,00	$ 177.447,00	$ 6.210.645,00			34,89	$ 6.191.125,83
1.3.3	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	4,00	$ 188.215,00	$ 752.860,00			1,92	$ 361.372,80
1.3.4	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo, incluye cargue y retiro de materia	m3	1,00	$ 191.088,00	$ 191.088,00			0,09	$ 17.197,92
1.3.5	Corte para demolicion de pavimento asfaltico con uso de maquina cortadora electrica, profundidad max. 12cm	m	25,00	$ 21.448,00	$ 536.200,00			15,00	$ 321.720,00
1.4	**EXCAVACIONES**								
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	50,00	$ 69.796,00	$ 3.489.800,00	36,59	$ 2.553.835,64	86,59	$ 6.043.635,64
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	44,00	$ 77.370,00	$ 3.404.280,00	0,28	$ 21.663,60	31,14	$ 2.409.301,80
1.4.3	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	13,00	$ 64.746,00	$ 841.698,00	5,29	$ 342.506,34	15,06	$ 975.074,76

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
WORKOUT LA CEIBA									
1.5	**RELLENOS**								
1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	m3	10,00	$ 57.650,00	$ 576.500,00	2,79	$ 160.843,50	3,75	$ 216.187,50
1.5.2	Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador	m3	16,00	$ 172.006,00	$ 2.752.096,00			16,00	$ 2.752.096,00
2	**CONCRETOS**								
2.1	**CIMENTACION**								
2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	2,50	$ 607.435,00	$ 1.518.587,50			0,24	$ 145.784,40
2.3	**BORDILLOS Y SARDINELES**								
2.3.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye solado y acero de refuerzo.	m	89,00	$ 60.820,00	$ 5.412.980,00	14,68	$ 892.837,60	102,70	$ 6.246.214,00
2.3.2	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 30 cm) Tipo BS.014, incluye soldado y acero de refuerzo	m	51,00	$ 96.370,00	$ 4.914.870,00			50,20	$ 4.837.774,00
2.3.3	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m	m	28,00	$ 96.058,00	$ 2.689.624,00	21,60	$ 2.074.852,80	21,60	$ 2.074.852,80
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
3.1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	24,00	$ 8.682,00	$ 208.368,00			22,40	$ 194.476,80
4	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**								
4.1	**TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA**								
4.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	17,00	$ 13.000,00	$ 221.000,00			16,70	$ 217.100,00
4.1.2	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	m	21,00	$ 15.170,00	$ 318.570,00			22,00	$ 333.740,00
4.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**								
4.2.1	Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	und	3,00	$ 32.826,00	$ 98.478,00			1,00	$ 32.826,00
6	**RED ALCANTARILLADO**								
6.1	**TUBERÍAS PVC PARED ESTRUCTURAL**								
6.1.1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	13,00	$ 106.368,00	$ 1.382.784,00			8,90	$ 946.675,20

						22/07/22 a 21/08/22 CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
WORKOUT LA CEIBA									
6.3	**CONEXION RED ALCANTARILLADO**								
6.3.1	Conexión a red de alcantarillado, incluye perforacion y reparacion de pozo existente diametro de tuberia 6"	und	1,00	$ 196.271,00	$ 196.271,00			1,00	$ 196.271,00
9	**ACABADOS DE PISOS**								
9.1.1	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	152,00	$ 138.196,00	$ 21.005.792,00	59,32	$ 8.197.786,72	59,32	$ 8.197.786,72
9.1.3	Piso adoquín táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	m	58,00	$ 29.615,00	$ 1.717.670,00	59,42	$ 1.759.723,30	59,42	$ 1.759.723,30
10	**BANCAS**								
10.1	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.011, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	16,50	$ 750.170,00	$ 12.377.805,00	7,40	$ 5.551.258,00	16,00	$ 12.002.720,00
11	**JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO**								
11.1	**MAQUINAS DE GIMNASIO**								
11.1.1	Maquina de gimnasio al aire libre banca de abdomen crunch inclinada, incluye cimentacion en concreto y pernos de anclaje, Medidas 0,91x1,64 Tipo GR.	und	2,00	$ 4.643.355,00	$ 9.286.710,00			1,00	$ 4.643.355,00
11.1.2	Maquina de gimnasio al aire libre barra fija abdomen aereo y paralelas, incluye cimentacion en concreto y pernos de anclaje, Medidas 1,00x1,50 Tipo GR.	und	2,00	$ 9.057.022,00	$ 18.114.044,00			1,00	$ 9.057.022,00
11.1.3	Maquina de gimnasio al aire libre con carga ajustable sentadilla, incluye cimentacion en concreto, elementos de fijacion y pernos de anclajes, Medidas 1,87x1,17x1,53 Tipo ECO-TX-001.	und	1,00	$ 17.398.832,00	$ 17.398.832,00			1,00	$ 17.398.832,00
11.1.4	Maquina de gimnasio al aire libre con carga ajustable Leg Press, incluye cimentacion en concreto, elementos de fijacion y pernos de anclajes, Medidas 1,87x1,15x1,90 Tipo ECO-TX-003.	und	1,00	$ 18.021.989,00	$ 18.021.989,00			1,00	$ 18.021.989,00
11.1.6	Maquina de gimnasio al aire libre con carga ajustable pectoral plano, incluye cimentacion en concreto, elementos de fijacion y pernos de anclajes, Medidas 2,08x1,61x1,224 Tipo ECO-TX-009.	und	1,00	$ 20.333.809,00	$ 20.333.809,00			1,00	$ 20.333.809,00
11.1.7	Maquina de gimnasio al aire libre modulo de barras tipo 1, incluye cimentacion en concreto, elementos de fijacion y anclajes, Medidas 2,20x1,30 mt.	und	1,00	$ 2.099.034,00	$ 2.099.034,00			1,00	$ 2.099.034,00

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
WORKOUT LA CEIBA									
11.1.8	Maquina de gimnasio al aire libre modulo de barras tipo 3, incluye cimentacion en concreto, elementos de fijacion y anclajes, Medidas 2,00x1,30 mt.	und	1,00	$ 1.203.527,00	$ 1.203.527,00			1,00	$ 1.203.527,00
12	**ZONA VERDE**								
12.1.1	Prado remolina, incluye tierra negra para abono	m2	109,00	$ 21.530,00	$ 2.346.770,00	108,05	$ 2.326.316,50	108,05	$ 2.326.316,50
12.1.2	Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	m2	43,00	$ 185.740,00	$ 7.986.820,00			9,14	$ 1.697.663,60
12.1.3	Planta Verbena Roja	und	153,00	$ 10.108,00	$ 1.546.524,00	153,00	$ 1.546.524,00	153,00	$ 1.546.524,00
12.1.4	Planta Verbena Morada	und	99,00	$ 10.883,00	$ 1.077.417,00	99,00	$ 1.077.417,00	99,00	$ 1.077.417,00
12.1.5	Planta Ruellia (Toscana)	und	132,00	$ 13.534,00	$ 1.786.488,00	132,00	$ 1.786.488,00	132,00	$ 1.786.488,00
12.1.6	Planta Cuphea	und	216,00	$ 10.220,00	$ 2.207.520,00	216,00	$ 2.207.520,00	216,00	$ 2.207.520,00
		SUBTOTAL WORKOUT LA CEIBA					**$ 31.542.243,00**		**$ 143.390.485,12**

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
GIMNASIO LA GRAN LADERA									
1	**PRELIMINARES**								
1,1	**MEDICIONES**								
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	292,32	$ 2.074,00	$ 606.269,61	36,54	$ 75.783,96	109,62	$ 227.351,88
1.2	**DEMOLICIONES**								
1,2,1	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,62	$ 177.447,00	$ 287.464,14			0,73	$ 129.536,31
1.2.2	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,70	$ 188.215,00	$ 319.965,50			1,70	$ 319.965,50
1,3	**EXCAVACIONES**							0,00	
1,3,1	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	59,49	$ 77.370,00	$ 4.602.741,30	5,20	$ 402.324,00	59,22	$ 4.581.851,40
2	**CONCRETOS**								
2,1	**BORDILLOS Y SARDINELES**								
2,1,1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	147,85	$ 61.037,00	$ 9.024.320,45			139,02	$ 8.485.363,74
2,1,2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	m	20,77	$ 96.058,00	$ 1.995.124,66			41,18	$ 3.955.668,44
6	**JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO**								
6,1	**MAQUINAS DE GIMNASIO**								
6,1,1	Maquina gimnasio al aire cintura gama estándar, elemento de entrenamiento al aire libre, fabricado con estructura en acero cincado con acabado de doble capa de pintura electroestática al horno, incluye cimentación en concreto (medidas 1.2 m x 1.1 m x 1.4 m)	und	1,00	$ 4.695.031,00	$ 4.695.031,00			1,00	$ 4.695.031,00

						22/07/22 a 21/08/22 CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
GIMNASIO LA GRAN LADERA									
6,1,2	Maquina gimnasio al aire extensión de piernas y sentadilla doble gama estándar, elemento de entrenamiento al aire libre, fabricado con estructura en acero cincado con acabado de doble capa de pintura electroestática al horno, incluye cimentación en concreto (medidas 1.9 m x 0.5 m x 1.6 m)	und	1,00	$ 6.469.586,00	$ 6.469.586,00			1,00	$ 6.469.586,00
6,1,3	Maquina de gimnasio al aire libre elíptica doble wpc, Tipo GJ.051, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	1,00	$ 10.418.119,00	$ 10.418.119,00			1,00	$ 10.418.119,00
6,1,4	Maquina gimnasio al aire patines sencillos gama estándar, elemento de entrenamiento al aire libre, fabricado con estructura en acero cincado con acabado de doble capa de pintura electroestática al horno, incluye cimentación en concreto (medidas 1.05 m x 0.5 m x 1.37 m)	und	2,00	$ 4.720.325,00	$ 9.440.650,00			1,00	$ 4.720.325,00
6,1,5	Maquina de gimnasio al aire libre pectorales doble, incluye cimentación en concreto y anclaje	UND	1,00	$ 11.306.562,00	$ 11.306.562,00			1,00	$ 11.306.562,00
6,1,6	Maquina de gimnasio al aire libre barras paralelas, incluye cimentación en concreto	UND	1,00	$ 3.821.524,00	$ 3.821.524,00			1,00	$ 3.821.524,00
7	**ZONA VERDE**								
7,2	Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	und	47,52	$ 185.740,00	$ 8.826.364,80	33,88	$ 6.292.871,20	33,88	$ 6.292.871,20
10	**ELECTRICO**								
10,1	**PRELIMINARES**								
10,1,1	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.	UND	6,00	$ 41.959,00	$ 251.754,00	2,00	$ 83.918,00	2,00	$ 83.918,00
10,1,2	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	UND	3,00	$ 169.732,00	$ 509.196,00	2,00	$ 339.464,00	2,00	$ 339.464,00
10,2	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**								
10,2,4	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	130,00	$ 40.081,00	$ 5.210.530,00	52,30	$ 2.096.236,30	52,30	$ 2.096.236,30
10,2,5	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	70,00	$ 18.986,00	$ 1.329.020,00	6,80	$ 129.104,80	6,80	$ 129.104,80
		SUBTOTAL LA GRAN LADERA					**$ 9.419.702,26**		**$ 68.072.478,57**

						22/07/22 a 21/08/22			
						CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
CUARTO DE BASURAS LOS NARANJOS									
	PRELIMINARES								
1,1	**MEDICIONES**								
1,2	**DESMONTES**								
1.2.1	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	m2	6,89	$ 26.989,00	$ 185.954,21			3,20	$ 86.364,80
1.2.2	Desmonte de llave de agua, incluye cargue y retiro	und	2,00	$ 14.028,00	$ 28.056,00			2,00	$ 28.056,00
1,3	**DEMOLICIONES**								
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	34,33	$ 25.195,00	$ 864.944,35			27,09	$ 682.532,55
1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	37,32	$ 14.513,00	$ 541.625,16			37,32	$ 541.625,16
1.3.3	Demolición de impermeabilización de cubierta existente, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	19,79	$ 9.755,00	$ 193.051,45			19,00	$ 185.345,00
1.3.4	Escafilada de acabado en estuco y pintura existente bajo placa, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	19,79	$ 13.200,00	$ 261.228,00			18,88	$ 249.216,00
1.3.5	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,98	$ 177.447,00	$ 351.345,06			1,98	$ 351.345,06
1,4	**EXCAVACIONES**								
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	3,84	$ 69.796,00	$ 268.016,64			2,42	$ 168.906,32
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	5,74	$ 77.370,00	$ 444.103,80	0,48	$ 37.137,60	1,94	$ 150.097,80

						22/07/22 a 21/08/22 CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
CUARTO DE BASURAS LOS NARANJOS									
	CONCRETOS								
2,1	**CIMENTACION**								
2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	2,80	$ 607.435,00	$ 1.700.818,00	0,38	$ 230.825,30	0,38	$ 230.825,30
2.1.2	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	1,30	$ 674.084,00	$ 876.309,20	1,00	$ 674.084,00	1,00	$ 674.084,00
2.1.3	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI . Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	1,71	$ 917.691,00	$ 1.569.251,61	1,70	$ 1.560.074,70	1,70	$ 1.560.074,70
2,3	**COLUMNAS Y MUROS**								
2.3.1	Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	0,96	$ 1.690.461,00	$ 1.622.842,56	1,01	$ 1.707.365,61	1,01	$ 1.707.365,61
2,4	**VIGAS Y PLACAS AÉREAS**								
2.4.1	Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	0,92	$ 1.690.461,00	$ 1.555.224,12	1,69	$ 2.856.879,09	1,69	$ 2.856.879,09
3,1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**								
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	857,58	$ 8.682,00	$ 7.445.509,56	832,74	$ 7.229.848,68	832,74	$ 7.229.848,68
3.1.2	Malla electro soldada	kg	201,28	$ 9.415,00	$ 1.895.051,20	321,94	$ 3.031.065,10	321,94	$ 3.031.065,10
3,2	**ANCLAJES**								
3.2.1	Anclaje con varilla de 1/2" L=0,40m y epóxico de fijación, embebida 10 cm en placa de concreto existente	und	20,00	$ 11.368,00	$ 227.360,00	16,00	$ 181.888,00	16,00	$ 181.888,00
	MUROS DIVISORIOS								
5,1	**MAMPOSTERÍA**								
5.1.1	Muro en mampostería tipo H-15 ladrillo cocido (15x30x20cm)	m2	23,93	$ 77.403,00	$ 1.852.253,79				
5.1.2	Muro en mampostería tipo H-15 ladrillo cocido (15x30x20cm) por metro lineal	m	25,10	$ 39.041,00	$ 979.929,10				
		SUBTOTAL LOS NARANJOS					**$ 17.509.168,08**		**$ 19.915.519,17**
	TOTAL (INCLUYE COSTO DIRECTO + AU)								**$ 1.542.060.941,80**

3.11. ACTIVIDADES EN EL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- La obra se mantiene debidamente aislada y señalizada con cerramiento provisional para impedir que personas ajenas ingresen al proyecto y evitar posibles accidentes.

- Supervisión en la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones técnicas, planos y anexos

- Revisión de los materiales a instalar mediante fichas técnicas y certificados de calidad emitido por los proveedores, de acuerdo a las especificaciones técnicas.

- Revisión de la calidad de los equipos, materiales, insumos y elementos objeto de instalación y/o utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.

- Se envía por parte del Contratista, diseño de mezcla del concreto con materiales que se están utilizando en obra

- El Contratista hace entrega de los certificados de calidad del acero de refuerzo que se recibió en los frentes de obra.

- Se realiza prueba hidráulica en compañía del contratista, con el fin de verificar la funcionalidad de las redes construidas donde se evidencia que están funcionando correctamente evacuado el agua hasta el pozo principal en la carrera 21 con 56, para esto se deja registro fotográfico como evidencia del funcionamiento de las redes. Igualmente se deja la anotación en bitácora de algunas observaciones en cuanto a detalles para la red.

  En el Anexo No.8 encontraran los ensayos y certificados de calidad que se mencionan a continuación:

- UNIOBRAS entrega ensayo de compresión para muestras de cilindros tomados a la placa de 4000 psi fundida en el workout La Ceiba, con una edad de 28 días de la muestra dando como resultado el esfuerzo máximo de compresión en el concreto, por unidad de área igual a 28 Mpa.

- Contratista hace entrega de los ensayos a compresión de las muestras de concreto tomadas en obra, con una edad de 28 días de la muestra dando como resultado el esfuerzo máximo de compresión en el concreto, por unidad de área igual a 21 Mpa.

3.12. ESTADO DEL TIEMPO

Como se observa el siguiente gráfico, la incidencia de la lluvia durante este periodo fue de un 7% presentando lluvias que no han afectado el desarrollo de las actividades. Se ha suspendido labores perdiendo algunas horas de trabajo que no han sido causales de atraso en la ejecución de actividades.



4. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

Para la ejecución del contrato 026 de 2022 el Contratista hace entrega de las siguientes pólizas:

POLIZAS PARA LEGALIZACIÓN DE CONTRATO				
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO				
Fecha de aprobación 17-marzo-2022				
Garantia No	**CONCEPTO DEL AMPARO**	**Valor asegurado**	**Desde**	**Hasta**
21-44-101377131-0	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 1.574.395.574,00	18/02/2022	18/12/2022
21-44-101377131-0	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DEL PERSONAL CONTRATADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	$ 524.798.525,00	18/02/2022	18/08/2025
21-44-101377131-0	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 1.049.597.049,20	18/08/2022	18/08/2024
21-40-101182998-0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS	$ 500.000.000,00	18/02/2022	18/08/2022
21-44-101377131-0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	$ 1.049.597.050,00	18/02/2022	18/12/2022
21-44-101377131-0	RESPONSABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.049.597.049,20	18/08/2022	18/08/2027

Poliza actualizada según acta de inicio de inicio contrato: Fecha de aprobación 19-abril-2022				
Garantia No	**CONCEPTO DEL AMPARO**	**Valor asegurado**	**Desde**	**Hasta**
21-44-101377131-0	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 1.574.395.574,00	28/03/2022	27/01/2023
21-44-101377131-0	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DEL PERSONAL CONTRATADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	$ 524.798.525,00	28/03/2022	27/09/2025
21-44-101377131-0	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 1.049.597.049,20	25/09/2022	25/09/2024
21-40-101182998-0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS	$ 500.000.000,00	28/03/2022	27/09/2022
21-44-101377131-0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	$ 1.049.597.050,00	28/03/2022	27/01/2023
21-44-101377131-0	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.049.597.049,20	25/09/2022	25/09/2027

5. DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	ENVIADO A:
23-jul-22	CCB-136	Incumplimiento a los requerimientos HSE	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
23-jul-22	CCB-137	Llamado de atención - Gestion para obtener los permisos necesarios para el cierre de la calle 56 y carrera 21 con el fin de colocoar tubo desaggue y aplicación de asfalto institucion Educativa Aurelio Martinez compromiso que se debia de haber cumplido el 4 de julio de 2022	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
25-jul-22	CCB-137	Solitud atencion de profesionales del Taller en las obras	ALCALDIA DE BUCARAMANGA
25-jul-22	CCB-140	Solicitud de informe social No.3 y No. 4 y ajustes al Plan de Gestion Social	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
26-jul-22	CCB-141	Información requerida para consignar intereses financieros objeto del anticipo girado por la Entidad al contrato No. 026-2022	ALCALDIA DE BUCARAMANGA
27-jul-22	CCB-142	Solicitud reunión con carácter urgente entre Contratista, Secretario de Infraestructura e Interventoría.	ALCALDIA DE BUCARAMANGA
29-jul-22	CCB-145	Atrasos entre el programado vs ejecutado semana No. 17(21 a 27 de julio de 2022)	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
30-jul-22	CCB-148	Color de adoquines Bas que llego a parque Nacumas el cual no se recibe	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
1-ago-22	CCB-149	Comité de trafico para colocacion tubo en colegio Aurelio Martinez desde caja final hasta pozo interseccion calle 56 con carrera 21	ALCALDIA DE BUCARAMANGA
1-ago-22	CCB-151	Respuesta a oficio CRP-CU-COP26-93	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
5-ago-22	CCB-153	Reiteración a desequilibrio económico Interventoría.	ALCALDIA DE BUCARAMANGA
5-ago-22	CCB-154	Plan de contingencia, revisión y creación de APUS (Compromiso 2 y 3)	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
6-ago-22	CCB-157	Notificación de la reiteración del incumplimiento de utilizar andamios y otras disposiciones de trabajos en alturas	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
6-ago-22	CCB-158	Realización de actividad de corte de pavimento sin permisos	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
9-ago-22	CCB-162	Radicado proceso de incumplimiento Contrato 026-2022 CONSORCIO UNIOBRAS 2022.	ALCALDIA DE BUCARAMANGA
10-ago-22	CCB-163	Incumplimiento almacenamiento acero obra la Torcida	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
11-ago-22	CCB-164	Notificación de caida de arbol en el equipamiento urbano el Triunfo	ALCALDIA DE BUCARAMANGA
14-ago-22	CCB-167	Estrategias del Contratista UNIOBRAS para garantizar la Participación Ciudadana en los sitios de obra Grupo 3	ALCALDIA DE BUCARAMANGA
14-ago-22	CCB-168	Observaciones eléctricas a balance final	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
14-ago-22	CCB-171	Atrasos programado vs Ejecutado semana No. 19 (04 al 10 agosto de 2022)	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
18-ago-22	CCB-175	Realización de actividad sin controles HSEQ	CONSORCIO UNIOBRAS 2022
14-ago-22	CCB-177	Atrasos programado versus ejecutada semana No. 20 (11 al 17 de agosto de 2022)	ALCALDIA DE BUCARAMANGA

6. ASPECTOS TECNICOS Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO

Durante el presente periodo se presentaron los siguientes ajustes:

Institución Educativa Aurelio Martínez Mutis sede B: De acuerdo a recomendación del diseñador encargado de este frente Arq. Rafael Chacón se construirá dos lavamanos de 1.00 metro de ancho (2 metros) y 65cm de altura para los niños y luego viene otro a 1 metro de distancia para adultos de igual ancho 1.00 metro y altura 90 cm, contratista propone que sean prefabricados a lo cual Interventoría y Arq. Rafael le parece acertado, igualmente y por temas de Covid que no se ha ido Taller de Arquitectura manifiesta que se maneje el sistema de pedal para llave agua potable . También, solicita que las columnas redondas se pinten con esmalte dado que actualmente están así y no aplicarles pintura Koraza, el color para estas columnas es color gris basalto rebajado al 50% con pintura blanca, para lo cual se lijaran, resanaran y posteriormente se aplicará esmalte. Además, requiere que las jardineras sean estucadas dado el acabado rustico que actualmente tienen y posteriormente estucar y aplicar pintura Koraza, La pintura de los muros del entorno del colegio es Koraza Blanca, los cuales deben ser escarificados, lijados y resanados en su totalidad, caso contrario y como es cal se desprendería la pintura. Estas actividades se están incluyendo dentro del Balance que entrego El contratista.

San Gerardo La Torcida: Taller de Arquitectura aprueba diseño de muro de contención sobre viga, donde se platea un pilotin+viga+vastago muro, no se diseña zarpa para que no interfiera con raíces arboles por lado del lleno y también no hay

zarpa en el andén para que no interfiera con la tubería soterrada de media tensión cuatro tubos de 4" y cajas eléctricas localizadas en el andén.

Es necesario disminuir 60cm la dimensión de las escaleras de ingreso a la cancha, dado que cuando se inició la excavación para la conformación de las escaleras, se observan raíces principales en árbol las cuales no se pueden intervenir.

Se aumentará la altura a 1,35m en toda la longitud de la zona verde para contender las raíces y arboles expuestos especie frutal mamon sobre calle 63

Parque Nacumas: Taller de Arquitectura envía plano con modificación del sendero peatonal en adoquín ubicado sobre el costado norte de la cancha de futbol sintética para revisión por parte de la Interventoría puesto que este sendero se tropezaba de frente con el cerramiento existente el cual lo hizo otro Contratista y está en garantía. En el plano se observa que aumenta la zona verde en una longitud de 19,3 ml desplazando el camino dromo en adoquín 60 grados.

Con respecto a la caja de inspección que recoge las aguas lluvias del filtro y que queda entre la viga de cerramiento de la cancha y el bordillo anden peatonal y no tiene el ancho requerido se le da solución para lo cual la Interventoría propone que la viga haga de muro y el bordillo lo mismo, por lo cual estas cajas se extenderán hasta la profundidad requerida, quedara una caja de 50 x 80 interna.

Escenario Deportivo el Triunfo: Se realiza visita de obra por parte del Ing. Diseñador hidrosanitario de Taller de Arquitectura Octavio Sandoval, en donde se define por medio de la viabilidad de servicio otorgada por el EMPAS construir el pozo de 1,20m de diámetro sobre la calleja entre la carrera 7w y la 4w que recoge la red pluvial del sistema de filtro francés de la cancha de arena. Además, se recomienda al Contratista para las cajas de inspección pintar el marco y contra marco de las tapas con anticorrosivo y construir las cañuelas de las cajas de inspección conforme a los diseños o recomendaciones de la Interventoría

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

7.1. INSTITUCION EDUCATIVA AURELIO MARTINEZ SEDE B

Mediante oficio No. CCB-149, Interventoría informa al Supervisor del Contrato los aspectos relevantes que se tocaron en el comité de tráfico realizado el día 29 de julio con participación de un funcionario de la Dirección de Transito de Bucaramanga, Contratista e Interventoría. El funcionario de la DTB expuso las responsabilidades en la aplicación del PMT general en obra, igualmente manifestó la obligatoriedad de contar con el permiso de movilización de las volquetas y visibilidad de la señalización instalada. Se realizará la intervención de la calle 56 con carrera 21 desde el día 6 de agosto a las 9:00 pm hasta el 8 agosto a las 12:00 pm, para lo cual se requirió el permiso de cierre por parte de la DTB.

Mediante comunicado No. CCB-137, se le reiteró al Consorcio la gestión para obtener los permisos necesarios para realizar la intervención de la calle 56 con carrera 21.

El día 29 de julio, se realizó el primer comité de tránsito para tocar el tema de la intervención de la calle 56 con carrera 21, con ocasión para la conexión del tubo de 10” a del pozo existente

El contratista entregó pieza informativa para vecinos del sector. Además, el Contratista participo del Comité de Transito realizado el día 29 de julio 2022, donde

recibió orientaciones puntuales para la divulgación de los trabajos a realizar para conexión a pozo combinado existente.

De acuerdo a reunión el día 4 de agosto de 2022 en la Alcaldía por petición de la Interventoría a la cual no asistió el Representante Legal si no el Director de Obra al cual se le dio poder para tomar decisiones dados los atrasos que se tienen a la fecha en algunos frentes se le solicito presentar PLAN DE CONTINGENCIA con fecha de entrega el día miércoles 10 de agosto de 2022.

De acuerdo a nuestras labores de control y seguimiento al contrato de obra No. 026-2022 se envía oficio al Contratista realizando llamado de atención puesto que no se informó previamente a la Interventoría sobre la realización de corte de pavimento el cual lo realizaron el día 5 de agosto del año en curso en horario nocturno, en donde no se contaba con los permisos de cierre de carriles de vía por parte de la Dirección de Transito de Bucaramanga.

Se realiza el suministro e instalación de Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"),, para la conexión del drenaje hacia pozo combinado existente, se realiza la intervención vial entre carrera 21 con calle 56, actividad la cual se inicia a las 9 pm del día 6 de agosto de 2022 con la señalización y posterior excavación, se realiza una parte mecánicamente y otra de forma manual, durante las excavaciones se afecta una tubería de gres de 10" al parecer de un sumidero lateral el cual es reparado atreves de un encamisado y atraque en concreto acelerado, se afecta tubería eléctrica la cual es reparada por el ingeniero eléctrico del contratista, se afecta red de semaforización la cual se encontraba en la parte superior entre la carpeta asfáltica, esta red se programa para reparación por semaforización de Bucaramanga, igualmente se afecta tubería de 4" de gres, la cual es encamisada con concreto reforzado. Se realiza regata o descacile de pozo, se le recomienda al contratista realizar el atraque de tubería a la llegada al pozo con concreto acelerado, en horas de la mañana 8 am se termina la excavación y el contratista realiza chequeo topográfico y se realiza la instalación de tubería de 10”, con su respectivo atraque al pozo, cumpliendo con lo estipulado en los diseños. Posteriormente, inicia el relleno y la compactación de la zanja con material proveniente de la excavación y sub base granular, la actividad se da por terminada a las 4 pm del día domingo 7 de agosto del 2022, quedando pendiente el re parcheo con pavimento asfaltico y la reparación de la red de semaforización.

Teniendo en cuenta que el día 7 de agosto en horario diurno se continuaron con las actividades de instalación de tubería sanitaria sobre la carrera 21 con calle 56, se realizó la anotación en bitácora el incumplimiento en cuanto a la disponibilidad de reguladores de tránsito tal como se aprobó el PMT por parte de la Dirección de Transito de Bucaramanga.

Contratista envía mediante oficio, 23 actividades no previstas para revisión y aprobación de la interventoría. Además, reporta a la Entidad e Interventoría que presenta inconvenientes con la entrega por parte del Proveedor de las luminarias Schereder (a la fecha ya deberían estar en obra) y estima que el atraso por este motivo no le permitirá entregar las obras de iluminación dentro del plazo contractual.

Mediante oficio No. CRP-CU-COP26-99, Consorcio UNIOBRAS informa que se encuentra ajustando la programación de obra con el fin de incluir las mayores y menores cantidades de obra y las actividades adicionales, estimando que se requieren 75 días adicionales de tiempo de ejecución, manifestando que teniendo en cuenta que una vez se finalicen las actividades eléctricas y de iluminación se debe iniciar el proceso de certificación RETIE y RETILAP, estos procesos tardan alrededor de 30 días

Se realiza llamado de atención al Contratista mediante oficio CCB-175 puesto que realizaron izaje de postes el día 18 de agosto sin permiso de cierre del carril de la carrera 21 por parte de la Dirección de Transito de Bucaramanga. Tampoco presentaron los documentos y certificados de la grúa empleada para esta actividad.

Se presenta un atraso de obra del 34,77% con un avance programado del 61,86% contra un ejecutado del 27,09%. Dentro de los principales factores que inciden en este atraso se encuentran: poco personal para realizar las actividades puesto que aún no finalizan los remates de obra e instalaciones eléctricas siendo esta última con un porcentaje de incidencia del 29,4% dentro del presupuesto general del contrato. Se requiere de carácter urgente la pavimentación de la cancha toda vez que la Secretaria de Educación y Padres de Familia insisten en poder sacar a los estudiantes a recreo. Se recomienda tener más oficiales que finalicen con los remates pendientes incluyendo la adecuación de muros y retiro de la cal para que la pintura koraza se adhiera correctamente y posterior pintura.

7.2. SAN GERARDO LA TORCIDA

Se envía oficio notificando la reiteración del incumplimiento por utilizar andamios no certificados en la actividad de cerramiento de la cancha, puesto que en toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 1,50m o más sobre un nivel inferior, es considerado trabajo en altura, luego es uso obligatorio el uso de andamios certificados, igualmente para los equipos de trabajo en alturas (arnés, eslingas, líneas de vida etc.)

Mediante comunicado No. CCB-157 se le reitero al Consorcio el cumplimiento en la utilización de andamios certificados para la instalación del cerramiento.

El 17 de agosto de 2022, el contratista desarrolla comité de participación ciudadana asiste JAC, comunidad en general, concejo. Se explica la importancia de participar en la construcción de la Cartilla manual de uso de la cancha. También se les indica que una vez se alcance el 50% se realizara la Auditoria Visible. La comunidad solicita se haga 6:30 pm. La JAC solicita se evalué la posibilidad de cambiar el acabado del workout en arena por grama sintética

Se solicitó la limpieza de la calle 63 debido a que existe la presencia de material de excavación. El Consorcio dio cumplimiento a la solicitud.

Mediante oficio No. CCB-163 se realiza llamado de atención al Contratista puesto que no está cumpliendo con la protección del acero, a pesar de solicitarse en repetidas ocasiones al Inspector y Residente y realizar anotaciones en bitácora.

Se le recomienda al contratista realizar las obras hidrosanitarias faltantes, las cuales son la construcción de filtros sobre la cancha múltiple y el tramo de red hacia descarga final al pozo principal sobre la vía de la calle 62. También se le solicita agilizar trámite ante el EMPAS con el fin de realizar conexiones a pozos y redes de esta entidad, con el fin de no afectar actividades predecesoras y se presenten atrasos durante la ejecución del proyecto.

Mediante comunicado No. CCB-175, se solicitó el permiso de ocupación de carril de la calle 63, puesto que, se realizó la intervención del espacio urbano y se dispuso material sobre el carril de vía y además no se cuenta con reguladores de tránsito.

Al finalizar este informe se tiene un porcentaje programado del 80,93% vs un ejecutado de 37,91%, representando un atraso de 43,02% un porcentaje bastante crítico que mediante oficio No. CCB-145, se solicitó un plan de contingencia al Contratista. Dentro de las actividades que inciden en la ruta crítica de este frente están la falta de ejecución de actividades tales como preliminares, concretos, cimentación, aceros, estructura metálica, instalaciones eléctricas. A nuestro juicio y desde el principio el atraso de este parque es por la falta de personal puesto que el maestro de este frente es intermitente y el poco personal. Mediante compromiso adquirido en la Secretaria de Infraestructura el día 4 de agosto y basado en los atrasos que presentan a la fecha algunos frentes como éste, se solicita un plan de contingencia que permita mejorar el avance que se tiene actualmente, toda vez que este es uno de los frentes en donde se tiene desequilibrio económico por parte de la Interventoría en cuanto a mayor permanencia de nuestro Inspector. Contratista se

niega a Ingresar mayor número de trabajadores a pesar de los múltiples llamados de atención presentados por la Interventoría y así atacar actividades de importante incidencia tales como actividades eléctricas. Dado que en la actualidad se entregó balance por parte del Contratista con adición en valor y tiempo y la Interventoría lo está revisando, una vez lo avale la Entidad Contratista deberá generar reprogramación de obra con lo cual se anulará el atraso.

7.3. PARQUE NACUMAS

Ingresan 7000 unidades de adoquín a la obra los cuales y de acuerdo a oficio CCB-151 son aprobados de acuerdo a la respuesta técnica realizada por el Proveedor.

El 29 de julio se desarrolla por parte del Contratista comité con participación ciudadana con la participación de JAC, ediles, consejo y comunidad en general.

Se realiza reunión en la Alcaldía el día 4 de agosto con Supervisión del Contrato, Control de obra de la Secretaria de infraestructura, Dirección de Obra y Dirección de Interventoría. Se informa a la entidad sobre el posible incumplimiento en la fecha de finalización de actividades por parte del Contratista UNIOBRAS 2022, expresando su preocupación ya que la programación contractual no ha sido cumplida generado desequilibrio económico para el contrato de Interventoría en el caso de no cumplir con los plazos establecidos, requerimientos hechos al Supervisor del Contrato mediante oficios CCB-113 de fecha 8 de julio de 2022 y CCB-142 de fecha 26 de julio de 2022, ratificado mediante oficio CCB-153 de fecha 05 de agosto de 2022 . De acuerdo a compromiso realizado en esta reunión, se solicita al Contratista presentar un plan de contingencia del proyecto de manera escrita para el día 10 de agosto con el fin de mejorar dichos atrasos. Consorcio UNIOBRAS espera finalizar la fundida de vigas de cimentación del cerramiento de la cancha de grama esta semana, para dar inicio a la consolidación del terreno mediante cilindro tándem y nivelándola para instalar la geo celda e instalación de grava. Por recomendación de especialista es necesario instalar geotextil tejido cuyo componente principal es el polipropileno su función consiste en la separación de dos capas de suelo de diferentes propiedades (densidad, granulometría, capacidad, etc.) evitando permanentemente la mezcla del material dado que la Geo celda de 15 cm de altura que llego no lo trae.

Contratista envía balance de obra el día 11 de agosto de acuerdo a los comentarios realizados por Interventoría, en donde estima un valor adicional al Contrato por $999.870.222,24 por mayores cantidades contractuales e ítems adicionales requeridos para cumplir con el alcance de las obras, la cual está en proceso de revisión. Las mayores cantidades de obra corresponden en su mayoría a los capítulos de preliminares, excavaciones, rellenos y estructura que manifiesta el Contratista conllevarían a un mayor tiempo o plazo para su ejecución. Las actividades sucesoras ante este mayor tiempo de ejecución se ven afectadas y presentan un inicio tardío, el cual se puede reflejar como un atraso en la programación no correspondiente en inversión. Interventoría realiza comentarios a balance de obra para ser socializados a el Contratista.

El día 16 agosto inicia la instalación de adoquín en camino dromo, donde previamente se realizaron ensayos de densidad de campo verificando el grado de compactación igual a 97%.

UNIOBRAS manifiesta que dentro del plazo contractual se finalizarían las obras de los frentes los Naranjos y la Ceiba, las obras civiles de Gran Ladera y Aurelio Martínez estos últimos pendientes de las obras de iluminación y certificación RETIE Y RETILAP, continuaría luego del plazo inicial los frentes Cancha la Torcida, El Triunfo y Nacumas pendientes también de las obras de iluminación y certificación RETIE y RETILAP

Se le recomienda al contratista para la instalación de marco y contramarcos de las cajas de inspección de 60*60*60 y 80*80*80, que el área de este marco quede libre

conforme al área interna de la caja de inspección, ya que en obra se evidencia que estos marcos están quedando con medidas o áreas inferiores, se deja anotación en bitácora y cualquier reproceso a causa de esta situación será asumido a cuenta y riesgo del contratista.

A la fecha se presenta un porcentaje programado del 60,64% vs un ejecutado 25,63% con un atraso del 35,01%. Es necesario llamar la atención al Contratista en cuanto a los rendimientos de los ítems que componen la ruta crítica, ya que algunos se han superado persistiendo su atraso y están afectando notoriamente el avance del contrato. Se le solicita al Contratista implementar un plan de contingencia con el fin de mejorar dichos atrasos que si bien cuentan con un personal igual a 25 trabajadores entre oficiales y ayudantes es muy poco en relación con su incidencia financiera dentro del proyecto. No obstante, lo anterior Contratista entrego el balance con adición en valor en tiempo, el cual está siendo avalado por parte de la Interventoría, una vez sea avalado por la Entidad contratista entregara reprogramación y el atraso quedara anulado.

7.4. ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA EL TRIUNFO

El día 30 de julio el contratista desarrolla el comité con participación con alcaldía, JAC, Edil, consejo y comunidad en general. El contratista socializó actividades eléctricas que se deberán desarrollar en el parque, debe diseñar volante para divulgar las labores y fechas de inicio y finalización, la comunidad solicita no se cierre del parque totalmente en donde el alcance de obra es solo instalación de lámparas. En la reunión de socialización de la instalación de lámparas en el tercer parque la comunidad estaba molesta por no habérsele comunicado que se iba a intervenir, pero con el comité la comunidad acepta la instalación de las nuevas lámparas para lo cual se dará inicio a la construcción del cerramiento para intervenir el parque.

Se realiza reunión entre dirección de interventoría y obra, realizando un barrido por los diferentes frentes, detectando que de acuerdo a las modificaciones de los diseños generado por Taller de Arquitectura o que resultan de los procesos constructivos requieren la presentación de APUs los cuales se deberán crear para incluirlos dentro del balance que se requiere para la finalización de las obras. Por lo anterior se le solicita al Contratista se entregue todos los APUs el día 8 agosto para que la Interventoría pueda revisar y avalar e incluir dentro del balance que se le entregará a la Entidad el día 10 de agosto de 2022, con el fin que la Entidad pueda empezar a gestionar los recursos que se necesitan para terminar el 100% de las obras objeto de su contrato.

Tal y como lo manifestamos en otro frente es preocupante para la Interventoría el desequilibrio económico que se tiene actualmente, toda vez que la Entidad en reunión del 04 de agosto no genero las garantías a la Interventoría para tener un parte de tranquilidad con los recursos que se necesitan para tener la permanencia en todos los frentes hasta que se termine el contrato en este caso a 6 meses. Interventoría no puede estar supeditados a que los procesos de incumplimiento se den a los dos Contratistas para garantizar los recursos que necesita para desarrollar sus funciones con la estructura contractual.

El día 9 de agosto en horas de la noche, se presentó la caída de un árbol por las fuertes lluvias, por consiguiente, se le solicitó al Consorcio notificarlo a la CDMB por correo electrónico, desde la interventoría se llamó al grupo GEA de la CDMB para que verificaran que la caída de dicho árbol fue por fenómeno naturales y no por acciones de la obra, para los cual el GEA dejo el acta de visita. El Consorcio UNIOBRAS realizó el retiro de los residuos vegetales de una parte del árbol por las fuertes precipitaciones mediante la empresa limpieza urbana.

El Consorcio UNIOBRAS 2022, incumple con su compromiso del día miércoles 10 de agosto de 2022 en la presentación de su reprogramación, memorias de cantidades ejecutadas e informes solicitados por la Interventoría.

El día 11 de agosto de 2022 se acude a reunión convocada por Ediles. Dentro de lo dialogado en reunión con Ediles y Taller de arquitectura revisar la siembra de árboles futura y los que pueden estar en riesgo de caída. Se aclaran las inquietudes sobre la dimensión de los andenes. Se aclara que la obra no requirió Licencia ambiental. Se aclara que los Comités de Participación Ciudadana no son Veeduría pero que la comunidad está en su libertad de crear veedurías, la comunidad solicita recorrido dentro de la obra, a lo cual el personal de la Alcaldía responde que es una consulta que deben hacer porque quien autoriza es la interventoría.

Mediante oficio el Contratista manifiesta que no es técnicamente, ni económicamente viable para ellos incrementar aún más los trabajadores en los frentes o exceder los turnos pues se incurre en un costo fijo por vinculación como exámenes, dotación y equipos necesarios para su labor que no es amortizable dado el poco tiempo restante de ejecución y el mayor costo de horas extras. UNIOBRAS propone reubicar el personal de los frentes que se van terminando para reforzar los que continúen en ejecución.

Se sugiere al Contratista que antes de asfaltar la cancha múltiple finalice la construcción de graderías y cerramiento puesto que la mixer no podría entrar a instalar el concreto ya que el peso de esta, puede deformar el asfalto y lo mismo ocurriría con los andamios utilizados para la instalación del cerramiento metálico. A cierre del presente informe se manifiesta por parte del Contratista que en caso de asfaltar la cancha para la terminación de las gradas pediría bomba para fundir desde la calle.

A fecha de corte del presente informe, se presenta un avance ejecutado del 29,25% vs un programado de 75,73%, representando un atraso del 46,48% reflejado en los ítems que componen los capítulos de concretos, cimentación, aceros, estructura metálica, red hidráulica agua fría, red sanitaria, red alcantarillado, obras eléctricas y soterranización. Dentro de los principales factores que inciden en este atraso se encuentran a nuestro juicio el bajo número de personas que se tienen para desarrollar las obras, 3 oficiales, 8 ayudantes. Las actividades eléctricas tienen una incidencia del 34,80 % y no se le da la importancia por parte del Contratista. Actualmente contratista entrego adicional en valor y tiempo el cual está siendo revisado y avalado por parte de la Interventoría, por lo cual una vez lo avale la Entidad Contratista deberá hacer reprogramación de obra con lo cual el atraso quedara anulado.

Se realizará reunión de auditoría Visible/Reunión de avance 50% el día viernes 2 de septiembre de 6:00 pm a 8:00 pm.

7.5. WORKOUT LA CEIBA

Se funde banca el día 23 julio 2022 con longitud igual a 7.40m, la cual no cumple con los procedimientos constructivos de acabado superficial, lineamientos relacionados con los niveles, pendientes, ni alineamiento de los cortes verticales, de acuerdo a los planos de detalles constructivos, esto obedece a que al momento de fundir no se apuntalo la formaleta de forma correcta. Interventoría solicita la demolición de esta banca y realizar los procesos constructivos de forma correcta.

El contratista desarrolló reunión del 50% de avance el día 5 de agosto y participan: Alcaldía, concejo, ediles, JAC y comunidad en general. Se expone la información técnica, HSEQ y social correspondiente al 50% de avance de la obra. La comunidad felicita al contratista y recibe a satisfacción el avance de la obra en su 50%. Alcaldía solicita dar inicio a la creación del manual de uso (cartilla) con la comunidad, para

entregar en la Reunión de finalización que está proyectada para la última semana de agosto o inicio de septiembre 2022.

A la fecha se presenta un porcentaje de avance de obra programado del 47,35% vs un porcentaje ejecutado del 51,48% ejecutado. Se presenta un adelanto del 4,13%. Aún existen detalles por corregir en bancas, pisos, cintas entre otros para recibir a satisfacción. Se recomienda visita por parte del Taller de Arquitectura si está de acuerdo con la distribución de las plantas puesto que el jardinero recomienda plantar menos cantidad de plantas por m2 para su crecimiento.

7.6. GIMNASIO LA GRAN LADERA

De acuerdo al control de programación que realiza Interventoría al cronograma de obra se tiene un porcentaje programado de 26,0% contra un ejecutado de 28% con un adelanto del 1,91%. El atraso en días de -4,60 días, se superó y cumple con adelante en 13.73 días. Se espera se mantengan estos avances progresivos puesto que ya finalizó la instalación de ducteria eléctrica y no se tiene ninguna excusa para iniciar con la instalación de prefabricados. Se deben instalar 10 ml de banco ductos de 2x2" con canalización con topo misil para evitar sobrecostos en el presupuesto. (la canalización con topo mísil se encuentra incluida dentro del APU de esta actividad eléctrica).

Se solicitó el mantenimiento de la protección del sumidero (poli sombra) puesto que, se encuentra con residuos de construcción y puede ocasionar su colmatación.

7.7. CUARTO DE BASURAS LOS NARANJOS

El Consorcio no ha dado cumplimiento a lo solicitado mediante comunicado N° CCB-136, en cuanto a la evacuación de los residuos de escombros, puesto que llevan más de un mes acopiados.

Se le recuerda al Contratista que dentro de sus obligaciones contractuales esta suministrar tanto en calidad, cantidad como en tiempo, todos los bienes, insumos, servicios y demás elementos necesarios para la ejecución de las obligaciones.

De acuerdo al control de programación realizado por Interventoría, se presenta un avance programado del 24,60% contra un ejecutado del 17,88%, aumentando el porcentaje de atraso 6,72%, dentro de los factores principales de incidencia de este atraso es el poco personal existente en obra y que es alternado para las dos casetas. Actualmente el Contratista tiene 1 oficial y 4 ayudantes los cuales son alternados para las dos casetas de basuras, haciendo caso omiso a las recomendaciones de la Interventoría de reforzar personal. Al inicio de obra en este frente se presentaron inconvenientes estructurales, que se solucionaron razón por la cual se puede trabajar sin ningún impedimento. Igualmente, se le recuerda al Contratista que esta obra tiene un tiempo de ejecución de 2 meses de acuerdo a la tabla No.3 del Anexo Técnico No.1.

Se construirán dos cajas de inspección en mampostería de acuerdo a los planos existentes, una para cada uno de los cuartos de basura en donde se recolectará el agua de los bajantes y del sifón para conexión a red principal existente

7.8. OBSERVACIONES GENERALES:

- Durante este periodo con fecha de corte 21 de agosto de 2022 se han ejecutado $ 1.542.060.941,80 de un total de $ 5.247.985.246,00 equivalentes al 29,38% del contrato

- De acuerdo al seguimiento realizado por Interventoría a la programación de obra actual se observa atraso en todos los frentes, exceptuando Barrio Gran Ladera y La Ceiba, el promedio de atraso aumento a -24,51%, es preocupante el aumento y mayor atraso en el Escenario Deportivo el Triunfo con atraso de -46,48% y frente San Gerardo La Torcida con atraso de -43,02%, por lo cual es necesario que el Contratista presente un plan de contingencia en el cual informe las acciones a tomar para recuperar los tiempos perdidos.

- A fecha de generación de corte del presente informe No. 5 y basados en nuestro control de órdenes de anticipo se han autorizado 11 órdenes por un valor de $ 1.574.395.573,80 correspondiente al 100 % del valor total del anticipo.

- Si bien actualmente se está tramitando una adición en valor y tiempo es muy importante que El Contratista refuerce el personal en frentes como IE Colegio Aurelio Martínez, Work Out la Ceiba y Casetas de residuos solidos los Naranjos dado que en especial en estos frentes el atraso obedece al poco personal que mantienen.

- Como consecuencia de los atrasos en los frentes IE Aurelio Martínez, Parque Nacumas, Parque San Gerardo Cancha La Torcida, Gimnasio Gran Ladera, Escenario Deportivo el Triunfo, sumado al incumplimiento en aspectos HSEQ entre otros, se hace necesario solicitar a la Entidad la aplicación de multas por incumplimientos en el avance de las obras, de acuerdo a los términos contractuales. Actualmente la Entidad tiene en trámite toda la documentación para inicio proceso de incumplimiento.

- El Contratista entrego un balance por $ 924.616.395,19 para terminar el 100% de los procesos constructivos objeto de su contrato y de esta manera que la Entidad puede gestionar y garantizar los recursos, pero no entrego memorias por lo cual no es viable para la Interventoría informarle a la Entidad que esos son los recursos que se necesitan. Se requieren las memorias con carácter urgente, así mismo que se determinen las razones técnicas por las cuales se considera que se debe prorrogar en tiempo el contrato para que si es viable la solicitud de tiempo, se pueda generar una reprogramación de obra reestructurando los frentes de trabajo y ajustando los atrasos que se presentan actualmente. Se le ha insistido en entregar la documentación completa, pero hace caso omiso quien sabe bajo que causa o acción a futuro, por lo cual se le ha hecho llamados de atención al Representante Legal Ing. José Arvey Forero vía telefónica y escrita de acuerdo a la directriz del Supervisor del Contrato Ing. Roque Julio Oliveros Uribe.

- Consorcio UNIOBRAS presenta informe mensual y acta de pago parcial número 2 para revisión y visto bueno por parte de Interventoría para su posterior radicación, propone cobrar las actividades de los meses tres y cuatro para hacer un solo informe consolidando estos dos meses lo cual se avala para que pueda tener flujo de caja. Esta Interventoría se encuentra en proceso de comentarios para su posterior envío a Contratista.

- Producto del atraso en frentes como El Colegio Aurelio el cual estaba programado para 3 meses, Parque San Gerardo Cancha la Torcida que estaba programado para 4 meses, por atrasos del Contratista en donde llevara estos frentes a 6 meses que es su fecha contractual, Interventoría presenta desequilibrio económico para garantizar la permanecía de los

Inspectores. A fecha de generación de este informe se le ha solicitado al Supervisor del Contrato nuestro requerimiento para que se le dé una respuesta afirmativa mediante oficios CCB-113, CCB-142, CCB-153 sin que hasta la fecha se nos haya dado respuesta a nuestro requerimiento, por lo cual y de no darse una respuesta , la Interventoría se verá en la imperiosa necesidad de empezar a retirar personal con las consecuencias que esto representa para estos frentes al no poder auditar diariamente y como debe ser los procesos constructivos con las consecuencias que a futuro puede representar por problemas de post construcción no imputables a la Interventoría y perjudiciales para la Comunidad.

8. ANEXOS

Se adjuntan los siguientes anexos, correspondientes al informe mensual número 5, durante el periodo comprendido entre el 22 de julio al 21 de agosto de 2022.

- **ANEXO 1:** Informe Hidrosanitario
- **ANEXO 2:** Informe Eléctrico
- **ANEXO 3:** Informe HSEQ Grupo 3
- **ANEXO 4:** Informe de Gestión Social Grupo 3
- **ANEXO 5:** Bitácoras de Obra
- **ANEXO 6:** Memorias de cantidades de obra
- **ANEXO 7:** Comités de Obra.
- **ANEXO 8:** Calidad