SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER
GRUPO 4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5
PERIODO: DEL 22 JULIO AL 21 DE AGOSTO DEL 2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 27 DE 2022
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO GALAN



Firma		
Nombre	ANDRÉS JULIÁN BLANCO	AUGUSTO ANGARITA JOYA
Cargo	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	ELABORÓ	APROBÓ

impulsado por CamScanner

Bucaramanga, 21 de agosto de 2022

Señores
ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Secretaría de Infraestructura
Ciudad

REF: INTERVENTORIA A LA ADECUACION DEL EQUIPAMENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 4

ASUNTO: Carta de presentación Informe mensual No. 5

Yo, **AUGUSTO ANGARITA JOYA**, Director de Interventoría del contrato No. 48 de 2022, me permito hacer entrega del informe mensual No.5, comprendido durante el periodo entre el 22 de julio al 21 de agosto de 2022.

El siguiente informe contiene la información del contrato de obra No. 027 y de interventoría No. 048, así como las actividades realizadas en cada uno de los frentes de obra en el periodo del presente informe.

De antemano me permito manifestar que me declaro responsable por toda la información aquí reportada.

Cordialmente,

AUGUSTO ANGARITA JOYA
Director de Interventoría
CONSORCIO CIUDAD BONITA
NIT 901.571.156-6

impulsado por CamScanner

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **7**
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **8**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **8**
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS **9**
1.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA **9**
1.1.1. Recursos Físicos de la Interventoría. 9
1.1.2. Personal profesional de la interventoría. 9
1.2. CONTRATO DE OBRA No. 27 ..... **10**
1.2.1. Programación de Obra 11
1.2.2. Recursos Físicos del contratista. 11
1.2.3. Personal profesional del contratista. 11
1.2.4. Relación de actas contractuales del contratista a la fecha. 14
1.3. SOPORTES FINANCIEROS DEL CONTRATO **14**
2. INFORME DE INVERSION Y MANEJO DE ANTICIPO. **14**
2.1 INFORME INVERSIÓN Y MANEJO DEL ANTICIPO **14**
3. EJECUCIÓN DE OBRA **16**
3.1. OBRAS EJECUTADAS PARQUE BOSQUES DE CACIQUE **16**
3.1.1. Actividad 1.1.1 Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas mayores o iguales a 5.000 m 17
3.1.2. Actividad 1.3.1. Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado) 17
3.1.3. Actividad 1.3.2. Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material 17
3.1.4. Actividad 1.5.1. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador. 18
3.1.5. Actividad 1.5.2. Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador. 18
3.1.6. Actividad 1.5.3. Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual .. 18
3.1.7. Actividad 1.5.4. Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual 19
3.1.8. Actividad 2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio 19
3.1.9. Actividad 2.1.4. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 19
3.1.10. Actividad 2.2.1. Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. 20
3.1.11. Actividad 2.2.3. Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera. 20
3.1.12. Actividad 2.3.2. Muros en concreto 4000 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm, Altura máxima 3.00 m 20
3.1.13. Actividad 2.5.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo. 21
3.1.14. Actividad 2.5.2. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m. 21
3.1.15. Actividad 2.6.2. Canaleta en Concreto 3500 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2 21
3.1.16. Actividad 3.1.1. Acero de refuerzo figurado 22
3.1.17. Actividad 3.1.2. Malla electro soldada 22
3.1.18. Actividad 4.1.1. Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión. 22
3.1.19. Actividad 6.1.2. Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión. 22
3.1.20. Actividad 6.1.3. Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión. 23
3.1.21. Actividad 7.1.1. Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto. 23

3.1.22. Actividad 18.2.3. Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final. 23
3.1.23. Actividad 18.2.5. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 24
3.1.24. Actividad 18.2.6. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 5x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 24
3.1.25. Actividad 18.2.8. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 7x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 25
3.1.26. Actividad 18.4.2. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma Codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos. 25
3.1.27. Actividad 18.4.3. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos. 25
3.1.28. Actividad 18.8.1. Cámara tipo 2F1 profundidad 1.3 m, Dimensión libre interna de 1.20 m x 0.75m,anillo inferior de 10 x 15 cm en concreto de 2500 psi, triturado 3/8" de base, muros en mampostería de 12 cm x 24 cm x 6 cm, con mortero de pega de 1:5 y recubrimiento de pañete mezcla 1:5 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo de 3/8", según detalle. 26
3.1.29. Actividad 18.8.2. Cámara tipo F1 profundidad 1.0 m, Dimensión libre interna de 0.60 m x 0.75m,anillo inferior de 10 x 15 cm en concreto de 2500 psi, triturado 3/8" de base, muros en mampostería de 12 cm x 24 cm x 6 cm, con mortero de pega de 1:5 y recubrimiento de pañete mezcla 1:5 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo de 3/8", según detalle. 26
3.1.30. Actividad 18.9.3. Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 3x3" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 27
3.1.31. Actividad 18.10.1. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 690x1190x1170 mm (medidas internas) norma codensa CS275. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 805x1305 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE para todos los circuitos. 27
3.1.32. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado. 27
3.1.33. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado parque Bosques del Cacique. 28
3.1.34. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Parque Bosques del Cacique. 29
3.2. OBRAS EJECUTADAS PARQUE FONTANA 29

3.2.1. Actividad 1.3.3 Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final. 30
3.2.2. Actividad 1.4.1 Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final. 30
3.2.3. Actividad 1.4.3 Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final 30
3.2.4. Actividad 1.5.2 Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador..... 31
3.2.5. Actividad 2.3.1 Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo 31
3.2.6. Actividad 3.1.1 Acero de refuerzo figurado 31
3.2.7. Actividad 3.1.2 Malla electro soldada..... 32
3.2.8. Actividad 8.1.1 Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero. 32
3.2.9. Actividad 14.1.3 Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposición final de escombros..... 32
3.2.10. Actividad 14.1.4 Desmonte y traslado de punto WIFI. 33
3.2.11. Actividad 14.2.1 Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final. 33
3.2.12. Actividad 14.2.2 Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final..... 33
3.2.13. Actividad 14.2.3 Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final..... 34
3.2.14. Actividad 14.3.2 Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos. 34
3.2.15. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado..... 34
3.2.16. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado parque Fontana..... 35
3.2.17. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Parque Fontana 36
3.3. OBRAS EJECUTADAS PARQUE SANTA MARÍA 36
3.3.1. Actividad 1.1.1. Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5000m2 37
3.3.2. Actividad 1.4.2 Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final..... 37
3.3.3. Actividad 1.5.2 Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual .. 37
3.3.4. Actividad 1.5.4 Geotextil no tejido 2500 o similar..... 38
3.3.5. Actividad 1.5.5 Relleno con Material granular de diámetro 1" a 2" para conformación de filtro francés 38
3.3.6. Actividad 2.3.2 Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m 38
3.3.7. Actividad 4.1.1 Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión..... 39
3.3.8. Actividad 4.1.3 Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión..... 39
3.3.9. Actividad 6.1.2 Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión. 39

3.3.10. Actividad 6.2.1 Tubería PVC Drenaje 100 mm, incluye accesorios de conexión y geo dren de 1m de altura 40
3.3.11. Actividad 9.1.1 Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero. 40
3.3.12. Actividad 10.1.1 Cerramiento H:0.80 m, separación entre ejes de 0.175 m en tubería estructural 2 1/2" e 2,5 mm, incluye base y acabado en anticorrosivo y pintura epóxica..... 40
3.3.13. Actividad 11.1.1 Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial 41
3.3.14. Actividad 13.1.13 Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo. 41
3.3.15. Actividad 17.1.4 Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre. 41
3.3.16. Actividad 17.2.2 Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final. 42
3.3.17. Actividad 17.2.3 Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final. 42
3.3.18. Actividad 17.2.4 Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final. 42
3.3.19. Actividad 17.4.3 Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos. 43
3.3.20. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado..... 43
3.3.21. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado parque Santa María 44
2.3.14. Diagrama de avance de obra Programada vs Ejecutada Parque Santamaría 44
2.4. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO CONSOLIDADO CONTRATO 45
2.5. DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADA VS EJECUTADA CONSOLIDADO CONTRATO 45
2.6. RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS. 45
2.7. ACTIVIDADES EN EL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD..... 51
4. ESTADO DEL TIEMPO 51
5. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA. 52
6. DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA. 53
7. ASPECTOS TÉCNICOS Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO. 54
8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES. 56
8.1 PARQUE BOSQUE DE CACIQUE. 56
8.2 PARQUE FONTANA. 56
8.3 PARQUE SANTA MARIA. 56
8.4 OBSERVACIONES GENERALES: 57
9. ANEXOS. 58

INTRODUCCIÓN

El Proyecto cuyo objeto es ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER**,** es el resultado de la aplicación del capítulo 4 del POT 2014-2027, el cual define los sistemas de equipamiento urbano como el conjunto de espacios y edificios diseñados, construidos o adecuados, destinados a albergar los usos dotacionales y proveer a los ciudadanos de servicios sociales, de cultura, seguridad y justicia, comunales, bienestar social, educación, salud, culto, deportivos y recreativos, los cuales pueden ser prestados por entidades públicas, privadas o mixtas. Se clasifica los equipamientos en deportivo y recreativo

El presente informe del CONTRATO DE INTERVENTORÍA 48 de 2022 , cuyo objeto es "INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 2"; tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo, financiero, social y ambiental sobre la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista de obra, celebrado entre el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA y JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR, contrato No. 27 del 18 de febrero de 2022, , durante el período comprendido entre el 23 marzo al 22 de octubre de 2022.

De igual manera, resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la Interventoría durante el mismo período, en los equipamientos urbanos Grupo IV ubicados en los barrios Fontana, Santa María, Bosques del Cacique, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el estado del contrato y de las obras que nos ocupan. Finalmente, se presentan las conclusiones y recomendaciones destinadas a lograr la optimización de los recursos disponibles por parte del Contratista con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato y las metas físicas propuestas al inicio del mismo.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto busca generar estrategias activas y de intervención, que articulen el espacio público que integre los diferentes modos de movilidad activa y sostenible.

Estas estrategias están encaminadas a enlazar, desarrollar y orientar el espacio público de la ciudad como un escenario con experiencias que integren corredores de conectividad ambiental, social e intermodal que nos permita recorrer la ciudad y mejoren la calidad de vida de los ciudadanos, mejorando y recuperando la posesión de espacio público que actualmente ofrece cada predio y generando nuevos espacios comunitarios compuestos por conjuntos mobiliarios urbanos para estancias, juegos infantiles y deporte de uso al aire libre, priorización el uso peatonal para brindar mejoramiento en aspectos de seguridad para el transeúnte, buscando una comunicación optima a nivel peatonal.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Bucaramanga, entre las Comunas 10 y 16.



1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	48
OBJETO	INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 2
VALOR	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL CERO VEINTISIETE PESOS ($854.822.027)
CONTRATISTA	CONSORCIO CIUDAD BONITA
SUPERVISOR	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
PLAZO INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIO	22-03-2022
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA REINICIO	N/A
ADICIONAL TIEMPO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	21-10-2022
PERIODO DE EJECUCION	22-07-2022 AL 21-08-2022
POR EJECUTAR	60 DIAS
% DE AVANCE EN TIEMPO	71.42%

1.1.1. Recursos Físicos de la Interventoría.

Material de oficina: Los profesionales de interventoría, cuentan con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, computadores de escritorio, sillas, mesas, impresoras, teléfonos celulares, internet, cámaras fotográficas, fluxómetro, decámetro, así como los elementos de protección personal, seguridad y dotación que los caracteriza, tales como chaleco, camisa manga larga, casco, botas punta de acero, tapabocas y tapa oídos.

1.1.2. Personal profesional de la interventoría.

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	AUGUSTO ANGARITA JOYA	100 %
RESIDENTE DE INTERVENTORIA GRUPO 4	ANDRÉS JULIÁN BLANCO MELO	100 %
INSPECTOR GRUPO 4	MARÍA ISABEL CÁRDENAS INFANTE	100 %
INSPECTOR GRUPO 4	MONICA PAOLA CEPEDA BARBOSA	100 %
INSPECTOR GRUPO 4	JAVIER EDUARDO LEÓN REYES	100 %
RESIDENTE ELECTRICISTA	YOVANY MORENO SÁNCHEZ	100 %
RESIDENTE HIDRO SANITARIO	EDWIN ANDRES ROJAS VARGAS	50 %
PROFESIONAL HSEQ	JOHANA MILDRED RUEDA PÉREZ	100 %
PROFESIONAL SOCIAL	MONICA PATIÑO NAVAS	100 %

PROFESIONAL DE TOPOGRAFIA - Ingreso 11/06/2022 salió el 4/08/2022	JORGE DUVAN MONTOYA CANO	100 %
CADENERO - Ingreso el 5/04/2022 y salió el 5/08/2022	STIWAR SNEIDER BADILLO PATIÑO	100 %
CADENERO – Ingreso el 6/04/2022 y salió el 5/08/2022	JUAN SEBASTIAN GONZALEZ A	100 %

1.2. CONTRATO DE OBRA No. 27

CONTRATO No.	No. 27
OBJETO	ADECUACIÓN Y DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 4
VALOR	CINCO MIL MILLONES CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. ($ 5,049,581,350,00)
CONTRATISTA	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
INTERVENTOR	CONSOCIO CIUDAD BONITA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
SUPERVISOR	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
PLAZO	7 MESES
FECHA DE INICIO	23- 03-2022
FECHA DE TERMINACIÓN	22-10-2022
PERIODO EJECUTADO	22-07-2022 AL 21-08-2022
POR EJECUTAR	60 DIAS
% DE AVANCE EN TIEMPO	71.42%

1.2.1. Programación de Obra

La Interventoría realiza seguimiento con el fin de verificar el control del estado del proyecto y verificar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, de lo cual se le presenta a la Entidad semanalmente (todos los miércoles), seguimiento a la programación de obra presentada por El Contratista donde se registra la programación semanal, atraso/avance asociado.

	SEMANA		VALOR PROGRAMADO			
No	DESDE	HASTA	SEMANAL	%	ACOMULADO	%
1	28/3/2022	6/4/2022	$ 14.138.827,78	0,28%	$ 14.138.827,78	0,28%
2	7/4/2022	13/4/2022	$ 17.168.576,59	0,34%	$ 31.307.404,37	0,62%
3	14/4/2022	20/4/2022	$ 13.128.911,51	0,26%	$ 44.436.315,88	0,88%
4	21/4/2022	27/4/2022	$ 32.317.320,64	0,64%	$ 76.753.636,52	1,52%
5	28/4/2022	4/5/2022	$ 47.466.064,69	0,94%	$ 124.219.701,21	2,46%
6	5/5/2022	11/5/2022	$ 53.020.604,18	1,05%	$ 177.240.305,39	3,51%
7	12/5/2022	18/5/2022	$ 106.041.208,35	2,10%	$ 283.281.513,74	5,61%
8	19/5/2022	25/5/2022	$ 258.033.606,99	5,11%	$ 541.315.120,72	10,72%
9	26/5/2022	1/6/2022	$ 207.032.835,35	4,10%	$ 748.347.956,07	14,82%
10	2/6/2022	8/6/2022	$ 166.636.184,55	3,30%	$ 914.984.140,62	18,12%
11	9/6/2022	15/6/2022	$ 203.498.128,41	4,03%	$ 1.118.482.269,03	22,15%
12	16/6/2022	22/6/2022	$ 237.330.323,45	4,70%	$ 1.355.812.592,48	26,85%
13	23/6/2022	29/6/2022	$ 573.127.483,23	11,35%	$ 1.928.940.075,70	38,20%
14	30/6/2022	6/7/2022	$ 282.776.555,60	5,60%	$ 2.211.716.631,30	43,80%
15	7/7/2022	13/7/2022	$ 329.232.704,02	6,52%	$ 2.540.949.335,32	50,32%
16	14/7/2022	20/7/2022	$ 301.460.006,60	5,97%	$ 2.842.409.341,92	56,29%
17	21/7/2022	27/7/2022	$ 217.131.998,05	4,30%	$ 3.059.541.339,97	60,59%
18	28/7/2022	3/8/2022	$ 437.798.703,05	8,67%	$ 3.497.340.043,01	69,26%
19	4/8/2022	10/8/2022	$ 242.379.904,80	4,80%	$ 3.739.719.947,81	74,06%
20	11/8/2022	17/8/2022	$ 100.486.668,87	1,99%	$ 3.840.206.616,68	76,05%
21	18/8/2022	24/8/2022	$ 234.805.532,78	4,65%	$ 4.075.012.149,45	80,70%
22	25/8/2022	31/8/2022	$ 118.160.203,59	2,34%	$ 4.193.172.353,04	83,04%
23	1/9/2022	7/9/2022	$ 81.803.217,87	1,62%	$ 4.274.975.570,91	84,66%
24	8/9/2022	14/9/2022	$ 89.377.589,90	1,77%	$ 4.364.353.160,81	86,43%
25	15/9/2022	21/9/2022	$ 212.082.416,70	4,20%	$ 4.576.435.577,51	90,63%
26	22/9/2022	28/9/2022	$ 80.793.301,60	1,60%	$ 4.657.228.879,11	92,23%
27	29/9/2022	5/10/2022	$ 93.417.254,98	1,85%	$ 4.750.646.134,08	94,08%
28	6/10/2022	12/10/2022	$ 89.377.589,90	1,77%	$ 4.840.023.723,98	95,85%
29	13/10/2022	19/10/2022	$ 141.893.235,94	2,81%	$ 4.981.916.959,91	98,66%
30	20/10/2022	22/10/2022	$ 67.159.431,96	1,33%	$ 5.049.581.350,00	100,00%

1.2.2. Recursos Físicos del contratista.

Equipo y herramientas: Para la ejecución de las diferentes actividades que se han ejecutado se ha contado con volquetas, retro excavadora con martillo hidráulico, demoledor eléctrico, planta eléctrica, baños y herramienta menor.

Material de oficina: El personal administrativo de obra, cuenta con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles y de escritorio, mesas, sillas, impresoras, teléfonos celulares, internet y equipos de medición.

1.2.3. Personal profesional del contratista.

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR	100 %
RESIDENTE DE OBRA	ARIOLFO ANTONIO TOVAR	100 %
PROFESIONAL SOCIAL	YUDY ANDREA BECERRA FAJARDO	100 %
PROFESIONAL ELECTRICISTA	HASSHAN LEOPOLDO RODRIGUEZ S	100 %
PROFESIONAL		

HIDROSANITARIO		
PROFESIONAL TOPOGRAFIA	ROUSS AZUL PRADA NARANJO	100 %
RESIDENTE HSEQ	DIEGO AUGUSTO SANCHEZ BÁEZ	100 %
AUXILIAR SST	IDANIA PAOLA BLANCO DURAN	100 %
INSPECTOR DE OBRA GRUPO 4	LUIS DOMINGO BECERRA DIAZ	100 %
INSPECTOR DE OBRA GRUPO 4	HUGO ARMANDO PARRA MEDINA	100 %
INSPECTOR DE OBRA GRUPO 4	GERSON JHAIR CUADRADO LUNA	100 %
INSPECTOR DE APOYO	JUAN JFERNANDO HERRERA GARCÍA	100%

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA BOSQUES DEL CACIQUE		
NOMBRE	**CARGO**	**C.C**
JAIRO SANTAMARIA CANO	AYUDANTE	91.259.870
JESUS ALBERTO CAMPO REALES	AYUDANTE	1,192,756,764
WILLER ALEIX MALDONADO	AYUDANTE	5.778.267
HECTOR JOSE VILLAMIZAR CORREA	MAESTRO	91.512.934
JORGE ELIECER PEREZ MANCER	AYUDANTE	1,082,251,646
APOLINAR SINUCO MARTINEZ	AYUDANTE	13,497,535
WILLIAM AUGUSTO FLOREZ VILLAMREAL	AYUDANTE	91,523,864
LUIS JOSUE AFANADOR BRICEÑO	AYUDANTE	1,097,093,347
CRISTIAN ALEXANDER AFANADOR BRICEÑO	AYUDANTE	1,097,093,348
JAIRO NORIEGA SIERRA	AYUDANTE	1,101,597,920
ROBINSON NORIEGA SIERRA	AYUDANTE	1,101,597,920
MIGUEL ANGEL DIAZ GUEVARA	AYUDANTE	1.005.235.154
DIDIER ORTEGA HERNANDEZ	AYUDANTE	91.181.503
JORGE LUIS ZABALETA ARMENDRALES	AYUDANTE	72.293.727
CRISTIAN EDUARDO CASTRO APARICIO	AYUDANTE	1.098.800.856
NIXON ANDRES MORENO VEGA	AYUDANTE	1,007.414.523
FRANCISCO GUERRERO PEREZ	OFICIAL	91.284.230
NESTOR JULIO ZAMBRANO PICON	AYUDANTE	91.175.107
DIXON ARLEY NEHIRA	AYUDANTE	91.047.120
ISMAEL QUINTERO BUITRAGO	VIGILANTE	91.463.352
OMAR ALONSO ARGUELLO	AYUDANTE	91.524.934
WILSON SUAREZ SANTANDER	AYUDANTE	1.098.627.063
EDGAR PINILLA ROJAS	OFICIAL	1.095.936.973
JACINTO ORTEGA GAMBOA	AYUDANTE	5.727.257

EDGAR PINILLA ROJAS	OFICIAL	1.095936.973
JHON ARMANDO JAIMES SALAZAR	AYUDANTE	1.005.321.729
JESUS ALBERTO SILVA LIMA	AYUDANTE	1.067.034.881
RAUL SANABRIA AVILA	AYUDANTE	5.046.641
HECTOR JESUS VELASQUEZ IBAÑEZ	AYUDANTE	6.795.709
AGUSTIN GARCIA	AYUDANTE	91.284.842
ANDRES REYES PALLARES	AYUDANTE	1.005.152.796
LUIS EDWAR BARRERA ACOSTA	AYUDANTE	1.102.718.211
JOSE RAMIRO GARCIA	AYUDANTE	5.624.573
ELIAS RAFAEL CELEDON AVILA	AYUDANTE	1.124.055.390
FERNANDO SERRANO MANCILLA	AYUDANTE	1.003.204.395
CHRISTIAN FERNANDO RODRIGUEZ R.	AYUDANTE	1.193.510.494

PERSONAL OPERATIVO DE OBRA FONTANA		
NOMBRE	**CARGO**	**C.C**
OSCAR JAVIER GARCIA LIZCANO	AYUDANTE	1.127.360.497
DIEGO FERNANDO PUELLO GONZALEZ	AYUDANTE	1.049.562.305
YEFERSON CARDENAS REYES	AYUDANTE	1.110.232.024
GERSON FERNANDO RONDON GARCIA	AYUDANTE	1.005.297.956
FRANK OMAR RAMIREZ RUEDA	AYUDANTE	1.085.244.944
OSCAR JAVIER GARCIA LEGUIZAMO	AYUDANTE	1.098.630.836
JULIO CESAR OLIVELLA CAÑIZALEZ	AYUDANTE	91.477.770
BRAYAN NICOLAS GUERRA MORALES	AYUDANTE	1.098.647.968
JOSE EDER AGUALIMPIA	OFICIAL	91.246.077
ADALBERTO SUAREZA	MAESTRO	91.181.503
RAYMOUND LEONARDA GARCIA BORRERO	OFICIAL	1.094.285.132
JHONATAN RODRIGUEZ VILLAMIZAR	AYUDANTE	1.098.740.394
PERSONAL OPERATIVO DE OBRA PARQUE SANTA MARÍA		
NOMBRE	**CARGO**	**C.C**
DANIEL NIÑO MÉNDEZ	AYUDANTE	91.506.704
JOSE MANUEL OSPINA CAICEDO	AYUDANTE	1,135.254.057
JOSE NIÑO MENDEZ	AYUDANTE	
JUAN ESTEBAN NIÑO RODRIGUEZ	AYUDANTE	1.005.462.432
OSCAR EMILIO BALLONA VEGA	AYUDANTE	50.407.927
JESUS DAVID DUEÑES CAICEDO	AYUDANTE	1.005.297.407
RAMON GONZALO OSPINO PALACIO	AYUDANTE	85.447.142
IVAN ALFONSO CAICEDO PALACIO	MAESTRO	5.408.614
SILVERIO DIAZ	AYUDANTE	91.461.540
CARLOS ANDRES PALACIO BALDOVINO	AYUDANTE	71.009.769
YONATAN ALBERTO REINA	AYUDANTE DE SOLDADOR	1.098.747.817

MARCA	VEHÍCULO O MAQUINA			ESTADO EN OBRA	
	PLACA/ REF	MODELO	TIPO	ACT	NO ACT
International	SOI 9513	2011	Doble troque		X
International	SSY 055	2011	Doble troque		X
International	TTR 472	2014	Doble troque		X
International	SSZ 635	2014	Doble troque	X	
International	SUD 392	2008	Excavadora	X	
Caterpillar	312C	2007	Retroexcavadora	X	
CHEVROLET	XMD 016	2009	CAMIONETA	X	
FOTON	TAX 796	2014	VOLQUETA	X	
BOBCAT			BOBCAT	X	
BENITIN MANUAL			BENITIN MANUAL	X	
VIBRO COMPACTADOR			VIBROCOMPACTADOR	X	

1.2.4. Relación de actas contractuales del contratista a la fecha.

ACTA No	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		($ 5,049,581,350,00)
1	**ACTA DE INICIO**	23 /03/2022	

1.3. SOPORTES FINANCIEROS DEL CONTRATO

El contrato de obra No. 27 de 2022, cuenta con el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 2557 de 02 de febrero de 2022 y Registro Presupuestal RP No. 2921 del 22 de febrero de 2022, expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal, del presupuesto general de gastos del Municipio de Bucaramanga, (Santander) para la vigencia fiscal 2022, con el cual se cancelará el valor del presente contrato y con cargo a Rubro 2.3.2.02.02.005.4301004.54270.2 DEPORTE Y RECREACION FOMENTO A LA RECREACION, LA ACTIVIDAD FISICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCIA Y PAZ , SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA 273 por valor de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON 17/100 MCTE ($ 18.689.350.584,17)

2. INFORME DE INVERSION Y MANEJO DE ANTICIPO.

2.1 INFORME INVERSIÓN Y MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra, establece en la cláusula sexta – Anticipo y/o pago anticipado. “SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA, entregará al CONTRATISTA un primer desembolso a título de

anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO 30 % del valor del contrato, que equivale a $ 1.514.874.405,00 y para su desembolso el contratista deberá cumplir previamente el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo.

Detalle plan inversión del anticipo

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR				
DETALLE		**MES 1**	**MES 2**	**TOTAL**
VALOR CONTRATO	$ 5.049.581.350,00			
ANTICIPO 30%	$ 1.514.874.405,00			
MANO DE OBRA 5%	$ 75.743.720,25	$ 37.871.860,13	$ 37.871.860,13	$ 75.743.720,25
TRANSPORTE DE MATERIALES, ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 15%	$ 227.231.160,75	$ 113.615.580,38	$ 113.615.580,38	$ 227.231.160,75
SUMINISTRO DE MATERIALES 80 %	$ 1.211.899.524,00	$ 605.949.762,00	$ 605.949.762,00	$ 1.211.899.524,00
	TOTALES	$ 757.437.202,50	$ 757.437.202,50	$ 1.514.874.405,00

De la información anteriormente detallada correspondiente a autorización ordenes de giro a la fecha de cierre del presente informe No. 5 con corte al 21 de agosto de 2022 ,se puede informar a la Entidad que la Interventoría ha autorizado ordenes de anticipo por un total de **$ 1.514.874.405,00** correspondiente al 100 **%** del anticipo girado, del cual se hace parte del informe el siguiente cuadro de consolidación de ordenes de anticipo discriminado por fechas, beneficiario, valor, descripción del egreso y a que rubro se autorizó.

CUADRO RESUMEN FINAL ORDENES DE ANTICIPO FIDUBOGOTA

CUADRO ORDENES DE ANTICIPO INFORME No. 4 (16 A LA 22) Y CONSOLIDADO 100% ANTICIPO EJECUTADO					
TRANSACCIÓN No.	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	DESCRIPCION EGRESO	ITEM
1	16/05/2022	JALGAVI INGENIEROS LTDA	$22.411.270,00	TRANSPORTE DE MATERIALES Y ALQUILER DE EQUIPOS	2
2	16/05/2022	JALGAVI INGENIEROS LTDA	$109.123.000,00	TRANSPORTE DE MATERIALES Y ALQUILER DE EQUIPOS	2
3	16/05/2022	RUBEN DARIO HUERFANO HERNANDEZ	$42.000.000,00	TRANSPORTE DE MATERIALES Y ALQUILER DE EQUIPOS	2
4	16/05/2022	KAROL QUINTERO SERRANO	$50.480.000,00	TRANSPORTE DE MATERIALES Y ALQUILER DE EQUIPOS	2
5	19/05/2022	JALGAVI INGENIEROS LTDA	$358.953.572,84	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
6	19/05/2022	ALEXANDER QUINTERO PEREZ	$40.830.000,00	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
7	19/05/2022	SERGIO FERNANDO CABALLERO	$27.040.000,00	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
8	6/06/2022	JAIME ALBERTO GALAN	$32.404.774,00	MANO DE OBRA	3
9	13/06/2022	JALGAVI INGENIEROS LTDA	$388.789.647,16	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
10	10/06/2022	SCHREDER COLOMBIA SA	$161.119.455,00	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
11	13/06/2022	JAIME ALBERTO GALAN	$15.595.900,00	MANO DE OBRA	3
12	15/06/2022	JAIME ALBERTO GALAN	$7.481.907,00	MANO DE OBRA	3
13	17/06/2022	RUBEN DARIO HUERFANO HERNANDEZ	$3.216.890,75	TRANSPORTE DE MATERIALES Y ALQUILER DE EQUIPOS	2
14	21/06/2022	PRECONCRETOS	$8.095.000,00	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
15	21/06/2022	JAIME GALAN	$14.767.107,00	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
16	22/06/2022	JAIME ALBERTO GALAN	$14.739.025,00	MANO DE OBRA	3
17	22/06/2022	JALGAVI INGENIEROS LTDA	$104.841.380,00	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
18	23/06/2022	PRETECOR	$21.886.480,00	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
19	23/06/2022	JALGAVI INGENIEROS LTDA	$30.298.457,66	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
20	1/07/2022	MOBILIARIO URBANO COLOMBIA SAS	$34.233.206,00	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
21	7/07/2022	LYD PROYECTOS SAS	$21.045.218,34	SUMINISTRO DE MATERIALES	1
22	7/07/2022	JAIME ALBERTO GALAN	$5.522.114,25	MANO DE OBRA	3
		TOTAL	$1.514.874.405,00		

RESUMEN

ITEM	DESCRIPCIÓN EGRESO	VR APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN		SALDO ANTICIPO
1	SUMINISTRO DE MATERIALES	$1.211.899.524,00		$1.211.899.524,00		$0,00
2	TRANSPORTE DE MATERIALES Y ALQUILER DE EQUIPOS	$227.231.160,75		$227.231.160,75		$0,00
3	MANO DE OBRA	$75.743.720,25		$75.743.720,25		$0,00
	TOTAL	$1.514.874.405,00		$1.514.874.405,00		$0,00

2.2 EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO

CUADRO RESUMEN ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 027-2022		
AVANCE FINANCIERO A LA FECHA	VALOR	413.470.089,20
	PORCENTAJE	8,19%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		5.049.581.350,00
VALOR PAGADO ANTICIPO		1.514.874.405,00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No.1	VALOR ACTA	590.671.556,00
	AMORTIZACION ANTICIPO	177.201.466,80
	VALOR PAGADO	413.470.089,20
VALOR TOTAL PAGADO		413.470.089,20
SALDO POR COBRAR		4.636.111.260,80
VALOR TOTAL AMORTIZADO DEL ANTICIPO		177.201.466,80
SALDO POR AMORTIZAR		1.337.672.938,20

3. EJECUCIÓN DE OBRA

3.1. OBRAS EJECUTADAS PARQUE BOSQUES DE CACIQUE



PLANO GENERAL DE BOSQUES DEL CACIQUE



3.1.1. Actividad 1.1.1 Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas mayores o iguales a 5.000 m

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
5.122.17 M2	1131.00 M2	4532.72 M2





3.1.2. Actividad 1.3.1. Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
46.11 M3	14.88 M3	24.96 M3





3.1.3. Actividad 1.3.2. Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1.10 M3	1.10 M3	1.10 M3





3.1.4. Actividad 1.5.1. Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
217.21 M3	36.43 M3	217.21 M3





3.1.5. Actividad 1.5.2. Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
524.13 M3	2.03 M3	2.03 M3





3.1.6. Actividad 1.5.3. Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
131.77 M3	7.67 M3	8.95 M3





3.1.7. Actividad 1.5.4. Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
25.23 M3	24.44 M3	24.44 M3





3.1.8. Actividad 2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
13.21 M3	1.11 M3	4.87 M3





3.1.9. Actividad 2.1.4. Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1600 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
8.86 M3	2.53 M3	8.33 M3





3.1.10. Actividad 2.2.1. Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
8.64 M3	0.86 M3	0.86 M3





3.1.11. Actividad 2.2.3. Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
67.70 M3	7.05 M3	8.31 M3





3.1.12. Actividad 2.3.2. Muros en concreto 4000 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm, Altura máxima 3.00 m

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
32.82 M3	0.90 M3	0.90 M3





3.1.13. Actividad 2.5.1. Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
670.60 M	22.86 M	23.60 M





3.1.14. Actividad 2.5.2. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
129.48 M	74.79 M	74.79 M





3.1.15. Actividad 2.6.2. Canaleta en Concreto 3500 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
51.97 M3	2.04 M3	7.15 M3





3.1.16. Actividad 3.1.1. Acero de refuerzo figurado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
25.759,89 KG	819.11 KG	5836.48 KG





3.1.17. Actividad 3.1.2. Malla electro soldada

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2136,63 KG	228.39 KG	228.39 KG





3.1.18. Actividad 4.1.1. Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
96.25 ML	19.43 ML	38.04 ML





3.1.19. Actividad 6.1.2. Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
33.43 ML	16.25 ML	20.35 ML





3.1.20. Actividad 6.1.3. Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
131.89 ML	10.72 ML	107.55 ML



3.1.21. Actividad 7.1.1. Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
4.00 UND	2.00 UND	2.00 UND





3.1.22. Actividad 18.2.3. Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base

compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
779.00 ML	134.20 ML	178.90 ML



3.1.23. Actividad 18.2.5. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
250.00 ML	58.08 ML	145.93 ML



3.1.24. Actividad 18.2.6. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 5x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
257.00 ML	38.25 ML	52.70 ML



3.1.25. Actividad 18.2.8. Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 7x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
136.00 ML	11.60 ML	36.25 ML



3.1.26. Actividad 18.4.2. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma Codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
35 UND	11 UND	28 UND



3.1.27. Actividad 18.4.3. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
22 UND	6 UND	6 UND



3.1.28. Actividad 18.8.1. Cámara tipo 2F1 profundidad 1.3 m, Dimensión libre interna de 1.20 m x 0.75m,anillo inferior de 10 x 15 cm en concreto de 2500 psi, triturado 3/8" de base, muros en mampostería de 12 cm x 24 cm x 6 cm, con mortero de pega de 1:5 y recubrimiento de pañete mezcla 1:5 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo de 3/8", según detalle.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
3 UND	1 UND	2 UND



3.1.29. Actividad 18.8.2. Cámara tipo F1 profundidad 1.0 m, Dimensión libre interna de 0.60 m x 0.75m,anillo inferior de 10 x 15 cm en concreto de 2500 psi, triturado 3/8" de base, muros en mampostería de 12 cm x 24 cm x 6 cm, con mortero de pega de 1:5 y recubrimiento de pañete mezcla 1:5 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo de 3/8", según detalle.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
17 UND	6 UND	15 UND



3.1.30. Actividad 18.9.3. Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 3x3" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
400 ML	47.85 ML	136.40 ML



3.1.31. Actividad 18.10.1. Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 690x1190x1170 mm (medidas internas) norma codensa CS275. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 805x1305 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE para todos los circuitos.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
20 UND	6 UND	16 UND



3.1.32. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado.

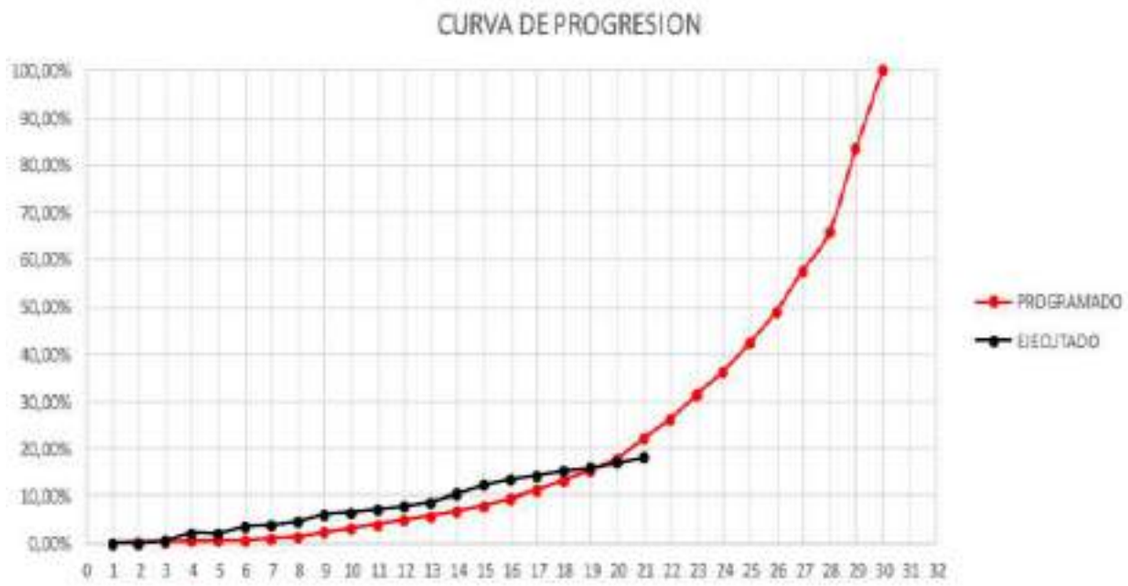
PARQUE BOSQUES DEL CACIQUE		FECHA INICIO		23/3/2022	AVANCE	22,190%	EJECUTADO			
		FECHA FIN		21/10/2022	25/8/2022		18,170%		25/8/2022	
ACTIVIDADES	CANT	DIAS	UNITARIO	INICIO	FIN	%	PROGRAMADO	EJECUTADO		semana cant $ 32.387.267,54
Localización y replanteo con comisión topográfica, areas mayores o iguales a 5.000 m2	5.122,17	32,00	$ 2.603,00	8/4/2022	9/5/2022	1,2%	0,037% 1,190%	2561,12	0,595%	531,00 $ 1.382.193,00
Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	46,11	7,00	168943	19/5/2022	25/5/2022	0,3%	0,037% 0,260%	24,96	0,141%	4,63 $ 782.206,09
Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material	1,1	6,00	200221	19/5/2022	24/5/2022	0,2%	0,037% 0,223%	1,10	0,223%	1,10 $ 220.243,10
Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	321,37	106,00	$ 73.662,00	26/5/2022	8/9/2022	3,9%	0,037% 3,385%	491,96	6,037%	4,08 $ 300.540,96
Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final	2.273,43	93,00	51576	26/5/2022	26/8/2022	3,5%	0,037% 3,385%	2613,49	3,977%	319,81 $ 16.494.520,56
Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	217,21	63,00	$ 54.888,00	12/8/2022	13/10/2022	2,3%	0,037% 0,484%	323,41	3,490%	38,96 $ 2.138.436,48
Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante	131,77	63,00	193398	12/8/2022	13/10/2022	2,3%	0,037% 0,484%	8,95	0,159%	2,72 $ 526.042,56
Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	13,21	15,00	$ 578.322,00	9/9/2022	23/9/2022	0,6%	0,037% 0,000%	4,87	0,206%	0,56 $ 323.860,32
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a	8,86	3,00	873709	20/9/2022	22/9/2022	0,1%	0,037% 0,000%	8,36	0,105%	0,19 $ 166.004,71
Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye enducedor superficial	7,43	5,00	1294269	26/9/2022	30/9/2022	0,2%	0,037% 0,000%	7,23	0,181%	1,26 $ 1.630.778,94
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en	67,7	10,00	1126098	26/9/2022	5/10/2022	0,4%	0,037% 0,000%	7,61	0,042%	2,09 $ 2.353.544,82

FECHA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO
6/4/2022	0,000%	0,0000%	$ -	$ -
13/4/2022	0,330%	0,2000%	$ 10.059.416,506	$ 6.096.616,06
21/4/2022	0,400%	0,5100%	$ 12.193.232,128	$ 15.546.370,96
28/4/2022	0,480%	0,5100%	$ 14.631.878,554	$ 15.546.370,96
4/5/2022	0,550%	2,0900%	$ 16.765.694,176	$ 63.709.637,87
11/5/2022	0,620%	3,4700%	$ 18.899.509,798	$ 105.776.288,71
18/5/2022	1,060%	3,8500%	$ 32.312.065,139	$ 117.359.859,23
25/5/2022	1,420%	4,6500%	$ 43.285.974,054	$ 260.440.972,24
1/6/2022	2,310%	6,1300%	$ 70.415.915,539	$ 186.861.282,36
8/6/2022	3,200%	6,6200%	$ 97.545.857,024	$ 201.797.991,72
15/6/2022	4,090%	7,2200%	$ 124.675.798,509	$ 220.087.839,91
22/6/2022	4,990%	7,880%	$ 152.110.570,797	$ 240.206.672,92
29/6/2022	5,880%	8,85%	$ 179.240.512,282	$ 269.775.260,83
6/7/2022	6,910%	10,42%	$ 210.638.085,011	$ 317.633.696,93
13/7/2022	8,050%	12,17%	$ 245.388.796,576	$ 370.979.087,49
20/7/2022	9,510%	13,48%	$ 289.894.093,843	$ 410.911.922,71
27/7/2022	11,190%	14,37%	$ 341.105.668,781	$ 438.041.864,20
3/8/2022	13,230%	15,30%	$ 403.291.152,634	$ 466.391.128,90
10/8/2022	15,430%	15,95%	$ 470.353.929,338	$ 486.205.131,10
17/8/2022	17,940%	17,05%	$ 546.866.460,941	$ 519.736.519,46
24/8/2022	22,190%	18,71%	$ 676.419.552,301	$ 570.338.432,79

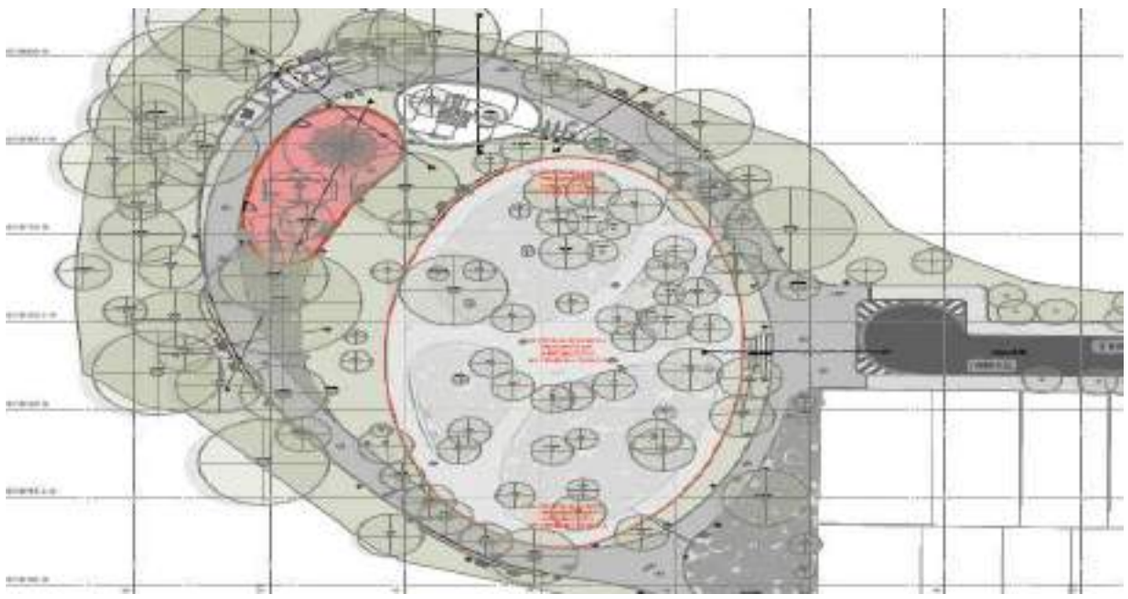
3.1.33. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado parque Bosques del Cacique.

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	**$ 676.419.552,30**
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**$570.338.432,79**
AVANCE	**-$ 106.081.119,51**
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	**22.19%**
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**18.17%**
AVANCE	**-4.02%**

3.1.34. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Parque Bosques del Cacique.



3.2. OBRAS EJECUTADAS PARQUE FONTANA



PLANO GENERAL DE PARQUE FONTANA



3.2.1. Actividad 1.3.3 Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
219.85 M3	1.08 M3	22.81 M3





3.2.2. Actividad 1.4.1 Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
260.85 M3	26.04 M3	260.78 M3





3.2.3. Actividad 1.4.3 Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
128.16 M3	20.22 M2	93.30 M2





3.2.4. Actividad 1.5.2 Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
99.65 M3	77.64 M3	90.66 M3





3.2.5. Actividad 2.3.1 Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
517.72 M	166.50 M	166.50 M





3.2.6. Actividad 3.1.1 Acero de refuerzo figurado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
399.68 KG	55.29 KG	155.29 KG





3.2.7. Actividad 3.1.2 Malla electro soldada

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1044.53 KG	3.53 KG	3.53 KG





3.2.8. Actividad 8.1.1 Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
979.96 M2	471.72 M2	538.63 M2





3.2.9. Actividad 14.1.3 Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposición final de escombros.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
12 UND	1 UND	7 UND



3.2.10. Actividad 14.1.4 Desmonte y traslado de punto WIFI.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
15 UND	1 UND	1 UND



3.2.11. Actividad 14.2.1 Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
225 ML	64.93 ML	120.43 ML



3.2.12. Actividad 14.2.2 Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
225 ML	97.25 ML	172.30 ML



3.2.13. Actividad 14.2.3 Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
130 ML	29.20 ML	117.10 ML



3.2.14. Actividad 14.3.2 Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
3 UND	1 UND	3 UND



3.2.15. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado

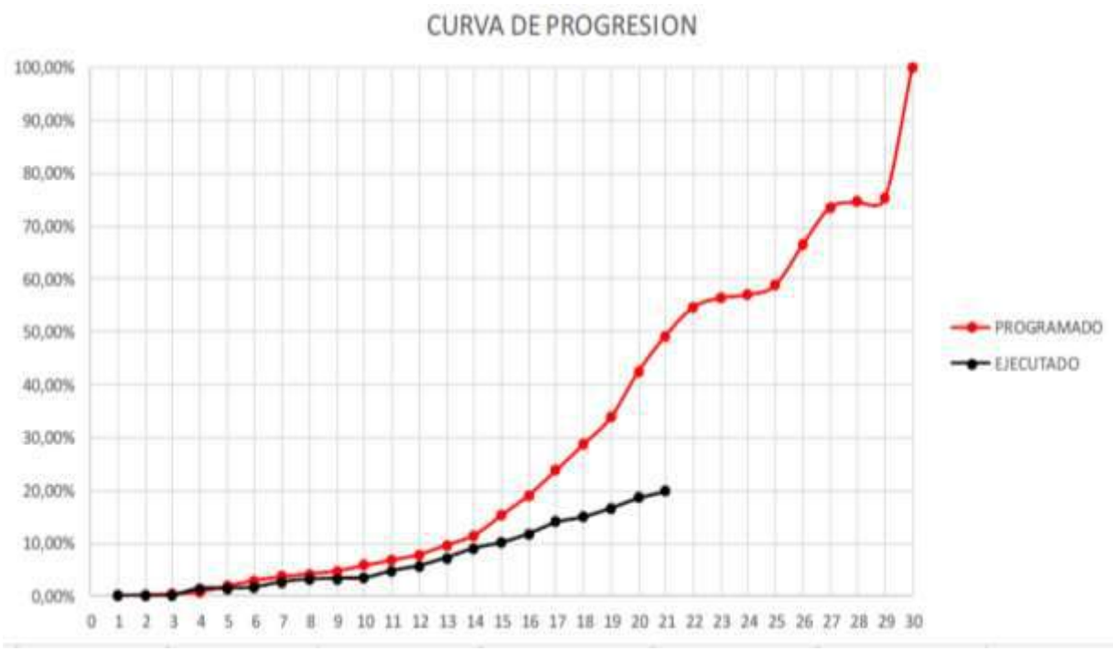
PARQUE FONTANA		FECHA INICIO		8/4/2022	AVANCE	49,280%		19,860%	
		FECHA FIN		21/10/2022	24/8/2022			24/8/2022	
ACTIVIDADES	CANT	DIAS	UNITARIO	FIN	%	PROGRAMADO		EJECUTADO	
Demolición placa de piso en general con compresor diésel y	75,51	10,00	168943	5/5/2022	52,6%	5,263%	52,632%	88,24	61,505%
Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con	219,60	36,00	179194	31/5/2022	189,5%	5,263%	189,474%	22,82	19,689%
Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	260,85	59,00	66451	29/7/2022	310,5%	5,263%	310,526%	261,91	311,788%
Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	128,16	23,00	61643	11/5/2022	121,1%	5,263%	121,053%	93,30	88,126%
Relleno para estructuras con Sub Base granular,	99,65	9,00	163762	9/8/2022	47,4%	5,263%	47,368%	30,71	14,598%
Rellenos con piedra filtro	12,32	2,00	97933	11/8/2022	10,5%	5,263%	10,526%	12,32	10,526%
Acero de refuerzo figurado	399,68	9,00	8266	18/8/2022	47,4%	5,263%	47,368%	155,29	18,404%
Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	97,96	38,00	121497	16/9/2022	200,0%	5,263%	73,684%	538,63	1099,694%
Desmonte y traslado de punto WIFI	15,00	9,00	31083	27/4/2022	47,4%	5,263%	47,368%	1,00	3,158%
Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit	255,00	19,00	18076	19/8/2022	100,0%	5,263%	100,000%	117,43	46,051%
Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-	130,00	19,00	38161	19/8/2022	100,0%	5,263%	100,000%	133,90	103,000%
Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x1-	110,00	19,00	43219	19/8/2022	100,0%	5,263%	100,000%	115,60	105,091%

FECHA	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO
28/3/2022	0,000%	0,0000%	$ -	$ -
6/4/2022	0,000%	0,0100%	$ -	$ 111.785,2186
13/4/2022	0,230%	0,0300%	$ 2.571.060,0278	$ 335.355,6558
20/4/2022	0,450%	0,0500%	$ 5.030.334,8370	$ 558.926,0930
27/4/2022	0,820%	0,0700%	$ 9.166.387,9252	$ 782.496,5302
4/5/2022	1,890%	1,3700%	$ 21.127.406,3154	$ 15.314.574,9482
11/5/2022	2,980%	1,6300%	$ 33.311.995,1428	$ 18.220.990,6318
18/5/2022	3,690%	2,1300%	$ 41.248.745,6634	$ 23.810.251,5618
25/5/2022	4,230%	3,3100%	$ 47.285.147,4678	$ 37.000.907,3566
1/6/2022	4,760%	3,4100%	$ 53.209.764,0536	$ 38.118.759,5426
8/6/2022	5,780%	4,7200%	$ 64.611.856,3508	$ 52.762.623,1792
15/6/2022	6,800%	5,7300%	$ 76.013.948,6480	$ 64.052.930,2578
22/6/2022	7,860%	7,2600%	$ 87.863.181,8196	$ 81.156.068,7036
29/6/2022	9,680%	8,6100%	$ 108.208.091,6048	$ 96.247.073,2146
6/7/2022	11,480%	10,1400%	$ 128.329.430,9528	$ 113.350.211,6604
13/7/2022	15,230%	11,8300%	$ 170.248.887,9278	$ 132.241.913,6038
20/7/2022	19,090%	13,9900%	$ 213.397.982,3074	$ 156.387.520,8214
27/7/2022	23,770%	15,040%	$ 265.713.464,6122	$ 168.124.968,7744
3/8/2022	28,690%	16,710%	$ 320.711.792,1634	$ 186.793.100,2806
10/8/2022	33,800%	18,580%	$ 377.834.038,8680	$ 207.696.936,1588
17/8/2022	49,280%	19,860%	$ 550.877.557,2608	$ 222.005.444,1396

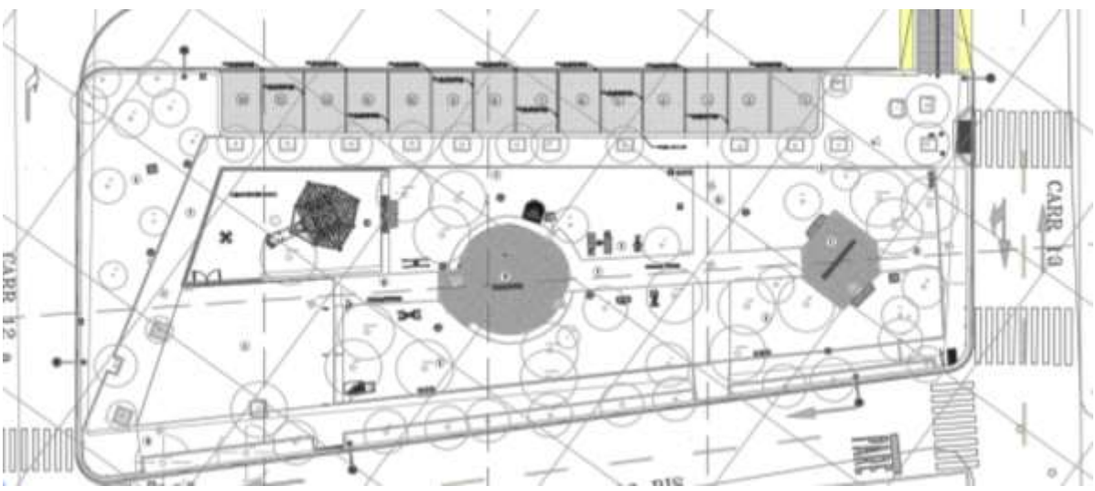
3.2.16. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado parque Fontana.

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	**$ 550.877.557,26**
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**$222.005.444,14**
AVANCE	**-$328.872.113,12**
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	**49.28%**
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**19.86%**
AVANCE	**-29.42%**

3.2.17. Diagrama de Avance de Obra Programada vs Ejecutada Parque Fontana



3.3. OBRAS EJECUTADAS PARQUE SANTA MARÍA



PLANO GENERAL DE SANTA MARÍA



3.3.1. Actividad 1.1.1. Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5000m2

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1.677,51M2	105.53 M2	1468.47 M2





3.3.2. Actividad 1.4.2 Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
133.58 M3	33.17 M3	133.45 M3





3.3.3. Actividad 1.5.2 Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
91.91 M3	25.00 M3	42.44 M3





3.3.4. Actividad 1.5.4 Geotextil no tejido 2500 o similar

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
88.44 M2	88.44 M2	88.44 M2





3.3.5. Actividad 1.5.5 Relleno con Material granular de diámetro 1" a 2" para conformación de filtro francés

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
14.07 M3	14.07 M3	14.07 M3





3.3.6. Actividad 2.3.2 Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
174.82 M	8.00 M3	160.15 M3





3.3.7. Actividad 4.1.1 Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
56.95 M	6.90 M	31.80 M





3.3.8. Actividad 4.1.3 Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
12.86 M	6.80 M	6.80 M





3.3.9. Actividad 6.1.2 Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
13.66 M	7.95 M	7.95 M





3.3.10. Actividad 6.2.1 Tubería PVC Drenaje 100 mm, incluye accesorios de conexión y geo dren de 1m de altura

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
39.36 M	39.36 M	39.36 M





3.3.11. Actividad 9.1.1 Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
459.27 M2	67.00 M2	67.00 M2





3.3.12. Actividad 10.1.1 Cerramiento H:0.80 m, separación entre ejes de 0.175 m en tubería estructural 2 1/2" e 2,5 mm, incluye base y acabado en anticorrosivo y pintura epóxica

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
23.23 M	8.00 M	8.00 M





3.3.13. Actividad 11.1.1 Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
55.14 M	5.00 M	5.00 M





3.3.14. Actividad 13.1.13 Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
297.80 M2	6.68 M2	65.78 M2





3.3.15. Actividad 17.1.4 Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
70.00 ML	70.00 ML	70.00 ML





3.3.16. Actividad 17.2.2 Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
70.00 ML	19.07 ML	19.07 ML





3.3.17. Actividad 17.2.3 Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
230 ML	40.30 ML	233.45 ML





3.3.18. Actividad 17.2.4 Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
144.00 ML	41.85 ML	73.50 ML





3.3.19. Actividad 17.4.3 Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
7 UND	1 UND	3 UND



3.3.20. Consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo relacionando lo contratado Vs lo ejecutado

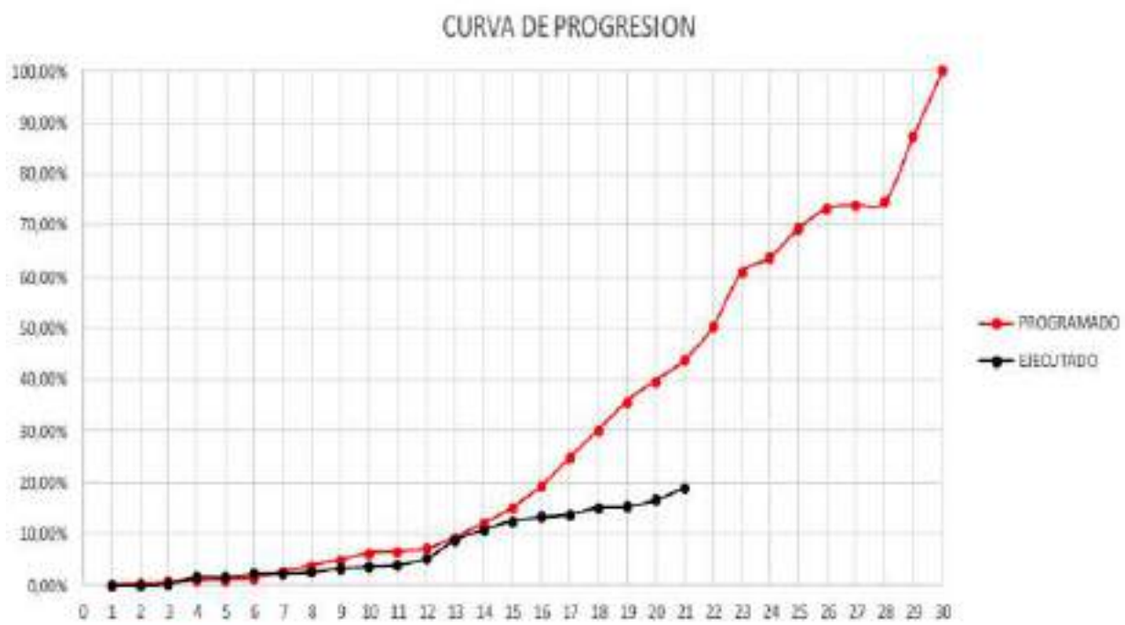
PARQUE SANTAMARIA		FECHA INICIO			8/04/2022	AVANCE	43,700%		EJECUTADO			
		FECHA FIN			21/10/2022	24/08/2022			18,810%		24/08/2022	
ACTIVIDADES	CANT	DIAS	UNITARIO	INICIO	FIN	%	PROGRAMADO		EJECUTADO		semana cant	$ 19.168.942,00
Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	1.977,51	12,00	$ 3.909	8/04/2022	19/04/2022	1,2%	0,102%	1,226%	1464,89	1,073%	105,53	$ 412.536,77
Desmonte de banca metálica, incluye cargue y retiro	4	3,00	$ 46.425	4/05/2022	6/05/2022	0,3%	0,102%	0,307%	4,00	0,307%	2,00	$ 92.850,00
Demolición Manual de Bancas en Placa en Concreto y Base en Mampostería, incluye retiro y disposición final.	8,23	4,00	$ 111.589	13/05/2022	16/05/2022	0,4%	0,102%	0,409%	4,90	0,244%	1,74	$ 194.130,06
Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	124,8	28,00	$ 168.943	13/05/2022	9/06/2022	2,9%	0,102%	2,966%	59,76	1,373%	4,48	$ 756.864,64
Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max. 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	133,58	42,00	$ 73.662	10/06/2022	21/07/2022	4,3%	0,102%	4,299%	133,45	4,299%	33,17	$ 2.443.368,54
Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	91,91	21,00	$ 193.398	22/07/2022	11/08/2022	2,1%	0,102%	2,148%	42,44	0,998%	5,00	$ 966.990,00
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo	152,76	28,00	$ 57.995	1/09/2022	28/09/2022	2,9%	0,102%	0,000%	189,62	2,056%	0,97	$ 56.167,85
Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	58,95	11,00	$ 12.377	22/07/2022	1/08/2022	1,1%	0,102%	1,126%	21,80	0,493%	6,90	$ 85.401,30
Red hidráulica PVC RDE 13.5 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión	12,66	11,00	$ 29.410	22/07/2022	1/08/2022	1,1%	0,102%	1,126%	6,80	0,595%	6,80	$ 136.788,00
Tubería PVC Drenaje 100 mm, incluye accesorios de conexión y geodren de 1m de altura	39,36	1,00	$ 81.480	25/07/2022	25/07/2022	0,1%	0,102%	0,102%	44,60	0,116%	44,60	$ 3.634.008,00
Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	459,27	42,00	$ 121.497	2/09/2022	12/09/2022	4,3%	0,102%	2,252%	67,00	0,627%	42,00	$ 5.103.874,00

FECHA	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	$PROGRAMADO	$EJECUTADO
28/03/2022	0,00%	0,00%	$ -	$ -
6/04/2022	0,00%	0,00%	$ -	$ -
13/04/2022	0,25%	0,00%	$ 2.062.083,6800	$ -
20/04/2022	0,49%	0,30%	$ 4.124.167,3599	$ 2.500.263,40
27/04/2022	0,85%	1,60%	$ 7.105.686,2395	$ 13.334.738,11
4/05/2022	1,01%	1,60%	$ 8.446.548,4804	$ 13.334.738,11
11/05/2022	1,21%	2,25%	$ 10.084.395,6972	$ 18.751.975,47
18/05/2022	2,50%	2,37%	$ 20.835.528,3000	$ 19.752.080,83
25/05/2022	3,68%	2,58%	$ 30.669.897,6576	$ 21.502.265,21
1/06/2022	4,81%	3,29%	$ 40.087.556,4492	$ 27.419.555,24
8/06/2022	6,15%	3,70%	$ 51.255.399,6180	$ 30.836.581,88
15/06/2022	6,480%	3,98%	$ 54.005.689,3536	$ 33.170.161,05
22/06/2022	7,030%	5,24%	$ 58.589.505,5796	$ 43.671.267,32
29/06/2022	9,210%	8,76%	$ 76.758.086,2572	$ 73.007.691,16
6/07/2022	11,950%	10,82%	$ 99.593.825,2740	$ 90.176.166,48
13/07/2022	14,930%	12,48%	$ 124.429.775,0076	$ 104.010.957,27
20/07/2022	19,180%	13,24%	$ 159.850.173,1176	$ 110.344.957,88
27/07/2022	24,710%	13,70%	$ 205.938.361,7172	$ 114.178.695,08
3/08/2022	30,100%	15,06%	$ 250.859.760,7320	$ 125.513.222,48
10/08/2022	35,770%	15,24%	$ 298.114.738,9164	$ 127.013.380,52
17/08/2022	39,720%	16,51%	$ 331.034.873,6304	$ 137.597.828,89
24/08/2022	43,700%	18,81%	$ 364.205.034,6840	$ 156.766.514,93

3.3.21. Relación del presupuesto programado vs. presupuesto ejecutado parque Santa María

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	**$ 364.205.034,68**
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**$ 156.766.514,93**
AVANCE	**-$ 207.438.519,00**
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	**43.70%**
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**18.81%**
AVANCE	**-24.89%**

2.3.14. Diagrama de avance de obra Programada vs Ejecutada Parque Santamaría



2.4. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO CONSOLIDADO CONTRATO

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	**$ 1.938.555.795.00**
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**$ 956.712.763,00**
AVANCE	**-$ 981.843.033,00**
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	**38.39%**
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**18.95%**
AVANCE	**-19.44%**

2.5. DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADA VS EJECUTADA CONSOLIDADO CONTRATO



2.6. RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS.

Durante el presente periodo se presenta un atraso del **(-19.44 %)** de acuerdo al programado del **38.39 %** contra un ejecutado del **18.95 %,** de lo cual se detalla la relación de actividades ejecutada durante el presente periodo (informe No.5) así:

						22/06/22 a 21/07/22 CORTE 4		22/07/22 a 21/08/22 CORTE 5		ACUMULADO	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
PARQUE BOSQUES DEL CACIQUE											
1	**PRELIMINARES**										
1,1	**MEDICIONES**						**$ 4.724.429,00**		**$ 5.678.108,00**		**$ 16.235.730,00**
1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	m2	5.122,17	$ 2.603,00	$ 13.333.009,00	1160,77	$ 3.021.484,00	1131,00	$ 2.943.993,00	4532,72	$ 11.798.670,00
1,3	**DEMOLICIONES**										
1.3.1	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	46,11	$ 168.943,00	$ 7.789.962,00	10,08	$ 1.702.945,00	14,88	$ 2.513.872,00	24,96	$ 4.216.817,00
1.3.2	Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material	m3	1,10	$ 200.221,00	$ 220.243,00		$ 0,00	1,10	$ 220.243,00	1,10	$ 220.243,00
1.5	**RELLENOS**						**$ 2.375.008,00**		**$ 8.861.483,00**		**$ 19.031.684,00**
1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	m3	217,21	$ 54.888,00	$ 11.922.222,00	38,76	$ 2.127.459,00	36,43	$ 1.999.570,00	217,21	$ 11.922.222,00
1.5.2	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	m3	524,13	$ 112.985,00	$ 59.218.828,00			2,03	$ 229.360,00	2,03	$ 229.360,00
1.5.3	Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	131,77	$ 193.398,00	$ 25.484.054,00	1,28	$ 247.549,00	7,67	$ 1.483.363,00	8,95	$ 1.730.912,00
1.5.4	Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	25,23	$ 210.687,00	$ 5.315.633,00			24,44	$ 5.149.190,00	24,44	$ 5.149.190,00
2	**CONCRETOS**										
2,1	**CIMENTACION**						**$ 40.270.066,00**		**$ 34.431.803,00**		**$ 112.663.161,00**
2,1,1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	13,21	$ 578.322,00	$ 7.639.634,00	0,93	$ 537.839,00	1,11	$ 641.937,00	4,87	$ 2.816.428,00
2,1,4	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI . Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	8,86	$ 873.709,00	$ 7.741.062,00	0,08	$ 69.897,00	2,53	$ 2.210.484,00	8,33	$ 7.277.996,00
2,2	**PLACA DE PISO**										
2,2,1	Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	8,64	$ 986.257,00	$ 8.521.260,00			0,86	$ 848.181,00	0,86	$ 848.181,00
2,2,2	Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye enducedor	m3	7,43	$ 1.294.269,00	$ 9.616.419,00			1,26	$ 1.630.779,00	7,23	$ 9.357.565,00
2.2.3	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Aca	m3	67,70	$ 1.126.098,00	$ 76.236.835,00	1,26	$ 1.418.883,00	7,05	$ 7.938.991,00	8,31	$ 9.357.874,00
2.3	**COLUMNAS Y MUROS**										$ 0,00
2.3.2	Muros en concreto 4000 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm, Altura máxima 3.00 m	m3	32,82	$ 1.193.280,00	$ 2.345.216,00			0,90	$ 1.073.952,00	0,90	$ 1.073.952,00
2.4	**VIGAS Y PLACAS AÉREAS**										$ 0,00
2.4.2	Placa aérea maciza en concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	5,23	$ 1.094.392,00	$ 5.723.670,00	1,57	$ 1.718.195,00	0,86	$ 941.177,00	2,43	$ 2.659.373,00
2,5	**BORDILLOS Y SARDINELES**										
2,5,1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	670,60	$ 58.111,00	$ 38.969.237,00			22,86	$ 1.328.417,00	23,60	$ 1.371.420,00
2,5,2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	m	129,48	$ 91.454,00	$ 11.841.464,00			74,79	$ 6.839.845,00	74,79	$ 6.839.845,00
2.6	**OBRAS DE DRENAJE**										
2.6.2	Canaleta en Concreto 3500 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	51,97	$ 1.040.682,00	$ 54.084.244,00	5,11	$ 5.317.885,00	2,04	$ 2.122.991,00	7,15	$ 7.440.876,00
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
3,1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
3,1,1	Acero de refuerzo figurado	kg	25.759,89	$ 8.266,00	$ 212.931.251,00	3071,23	$ 25.386.787,00	819,11	$ 6.770.763,00	5836,48	$ 48.244.344,00
3,1,2	Malla electro soldada	kg	2.136,63	$ 8.963,00	$ 19.150.615,00			228,39	$ 2.047.060,00	228,39	$ 2.047.060,00
4	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**										
4.1	**TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA**						**$ 230.336,00**		**$ 9.764.814,00**		**$ 69.725.085,00**
4.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	96,25	$ 12.377,00	$ 1.191.286,00	18,61	$ 230.336,00	19,43	$ 240.485,00	38,04	$ 470.821,00
6	**RED ALCANTARILLADO**										

6.1.2	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión	m	33,43	$ 162.266,00	$ 5.424.552,00		$ 0,00	16,25	$ 2.636.823,00	20,35	$ 3.302.113,00
6.1.3	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 315mm (12"), incluye accesorios de conexión	m	131,89	$ 228.872,00	$ 30.185.928,00		$ 0,00	10,72	$ 2.453.508,00	107,55	$ 24.615.184,00
7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN**										
7,2	**POZOS DE INSPECCIÓN**										
7.1.1	Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	4,00	$ 404.284,00	$ 1.617.136,00			2,00	$ 808.568,00	2,00	$ 808.568,00
18	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
18,2	**CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN**						**$ 5.091.434,00**		**$ 7.166.218,00**		**$ 13.463.737,00**
18,2,3	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	779,00	$ 18.076,00	$ 14.081.204,00	29,70	$ 536.857,00	134,20	$ 2.425.799,00	178,90	$ 3.233.796,00
18,2,5	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	250,00	$ 38.161,00	$ 9.540.250,00	63,35	$ 2.417.499,00	58,08	$ 2.216.391,00	145,93	$ 5.568.835,00
18.2.6	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 5x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	257,00	$ 48.278,00	$ 12.407.446,00	14,45	$ 697.617,00	38,25	$ 1.846.634,00	52,70	$ 2.544.251,00
18.2.8	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 7x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	136,00	$ 58.396,00	$ 7.941.856,00	24,65	$ 1.439.461,00	11,60	$ 677.394,00	36,25	$ 2.116.855,00
18,4	**ESTRUCTURAS DE BAJA TENSIÓN**						**$ 13.890.570,00**		**$ 13.178.096,00**		**$ 28.920.742,00**
18,4,2	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	35,00	$ 926.038,00	$ 32.411.330,00	15,00	$ 13.890.570,00	11,00	$ 10.186.418,00	28,00	$ 25.929.064,00
18,4,3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	22,00	$ 498.613,00	$ 10.969.486,00			6,00	$ 2.991.678,00	6,00	$ 2.991.678,00
18.8	**SOTERRANIZACION**						**$ 8.989.732,00**		**$ 6.537.100,00**		**$ 15.526.832,00**
18.8.1	Cámara tipo 2F1 profundidad 1.3 m, Dimensión libre interna de 1.20 m x 0.75m,anillo inferoir de 10 x 15 cm en concreto de 2500 psi, triturado 3/8" de base, muros en mampostería de 12 cm x 24 cm x 6 cm, con mortero de pega de 1:5 y recubrimiento de pañete mezcla 1:5 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo de 3/8", según detalle.	UND.	3,00	$ 1.631.836,00	$ 4.895.508,00	1,00	$ 1.631.836,00	1,00	$ 1.631.836,00	2,00	$ 3.263.672,00

18.8.2	Cámara tipo F1 profundidad 1.0 m, Dimensión libre interna de 0.60 m x 0.75m,anillo inferoir de 10 x 15 cm en concreto de 2500 psi, triturado 3/8" de base, muros en mampostería de 12 cm x 24 cm x 6 cm, con mortero de pega de 1:5 y recubrimiento de pañete mezcla 1:5 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo de 3/8", según detalle.	UND.	17,00	$ 817.544,00	$ 13.898.248,00	9,00	$ 7.357.896,00	6,00	$ 4.905.264,00	15,00	$ 12.263.160,00
18.9	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**						**$ 41.868.588,00**		**$ 10.053.325,00**		**$ 51.921.913,00**
18.9.3	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 3x3" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	400,00	$ 70.631,00	$ 28.252.400,00	88,55	$ 6.254.375,00	47,85	$ 3.379.693,00	136,40	$ 9.634.068,00
18.10	**EQUIPOS**										
18.10.1	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 690x1190x1170 mm (medidas internas) norma codensa CS275. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 805x1305 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE para todos los circuitos.	UND	20,00	$ 1.112.272,00	$ 22.245.440,00	10,00	$ 11.122.720,00	6,00	$ 6.673.632,00	16,00	$ 17.796.352,00
	COSTO DIRECTO + AIU						**$ 131.426.557,00**		**$ 131.967.821,00**		**$ 499.830.475,00**
PARQUE FONTANA											
1	**PRELIMINARES**										
1.3	**DEMOLICIONES**						**$ 561.001,00**		**$ 237.455,00**		**$ 17.169.033,00**
1.3.3	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	219,85	$ 179.194,00	$ 39.395.800,90	0,67	$ 120.060,00	1,08	$ 193.530,00	22,81	$ 4.087.415,00
1,4	**EXCAVACIONES**						**$ 24.577.394,00**		**$ 16.262.428,00**		**$ 58.465.064,00**
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	260,85	$ 66.451,00	$ 17.333.743,00	137,10	$ 9.110.432,00	26,04	$ 1.730.384,00	260,78	$ 17.329.092,00
1.4.3	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	128,16	$ 61.643,00	$ 7.900.167,00	6,24	$ 384.652,00	20,22	$ 1.246.421,00	93,30	$ 5.751.292,00
1,5	**RELLENOS**										
1.5.2	Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador	m3	99,65	$ 163.762,00	$ 16.318.883,00	13,02	$ 2.132.181,00	77,64	$ 12.714.482,00	90,66	$ 14.846.663,00
2	**CONCRETOS**						**$ 1.186.513,00**		**$ 9.641.183,00**		**$ 10.827.696,00**
2.3	**BORDILLOS Y SARDINELES**										
2.3.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo	m	517,72	$ 57.905,00	$ 29.978.577,00			166,50	$ 9.641.183,00	166,50	$ 9.641.183,00
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**						**$ 826.600,00**		**$ 488.666,00**		**$ 1.315.266,00**
3,1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	399,68	$ 8.266,00	$ 3.303.755,00	100,00	$ 826.600,00	55,29	$ 457.027,00	155,29	$ 1.283.627,00
3.1.2	Malla electro soldada	kg	1044,53	$ 8.963,00	$ 9.363.018,00			3,53	$ 31.639,00	3,53	$ 31.639,00
8	**ACABADOS DE PISOS**						**$ 8.129.364,00**		**$ 57.312.565,00**		**$ 65.441.929,00**
8,1	**ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL**										
8.1.1	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	979,9576	$ 121.497,00	$ 119.061.914,00	66,91	$ 8.129.364,00	471,72	$ 57.312.565,00	538,63	$ 65.441.929,00
14	**PRELIMINARES**						**$ 119.844,00**		**$ 89.644,00**		**$ 2.072.784,00**
14.1.3	Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposicion final de escombros.	UND	12	$ 58.561,00	$ 702.732,00			1,00	$ 58.561,00	7,00	$ 409.927,00
14.1.4	Desmonte y traslado de punto WIFI	UND	15	$ 31.083,00	$ 466.245,00			1,00	$ 31.083,00	1,00	$ 31.083,00
	CANALIZACINES EN BAJA TENSION						**$ 6.364.547,00**		**$ 5.368.078,00**		**$ 16.856.722,00**
14,2,1	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	255	$ 18.076,00	$ 4.609.380,00	16,10	$ 291.024,00	64,93	$ 1.173.675,00	120,43	$ 2.176.893,00

14.2.2	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	225	$ 31.672,00	$ 7.126.200,00	53,65	$ 1.699.203,00	97,25	$ 3.080.102,00	172,30	$ 5.457.086,00
14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	130	$ 38.161,00	$ 4.960.930,00	87,90	$ 3.354.352,00	29,20	$ 1.114.301,00	117,10	$ 4.468.653,00
	ESTRUCTURAS DE BAJA TENSION						**$ 4.202.765,00**		**$ 498.613,00**		**$ 12.608.295,00**
14.3.2	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	3	$ 498.613,00	$ 1.495.839,00	1,00	$ 498.613,00	1,00	$ 498.613,00	3,00	$ 1.495.839,00
	COSTO DIRECTO + AIU						**$ 47.466.832,00**		**$ 89.898.632,00**		**$ 201.685.255,00**
PARQUE SANTA MARIA											
1	**PRELIMINARES**										
1,1	**MEDICIONES**						**$ 1.639.278,00**		**$ 412.517,00**		**$ 5.740.249,00**
1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	m2	1.677,51	$ 3.909,00	$ 6.557.386,59	419,36	$ 1.639.278,00	105,53	$ 412.517,00	1468,47	$ 5.740.249,00
1.4	**EXCAVACIONES**						**$ 7.316.607,00**		**$ 4.020.916,00**		**$ 18.923.349,00**
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	133,58	$ 73.662,00	$ 9.839.770,00	32,21	$ 2.372.653,00	33,17	$ 2.443.369,00	133,45	$ 9.830.194,00
1.5	**RELLENOS**						**$ 7.512.762,00**		**$ 17.428.068,00**		**$ 27.164.095,00**
1.5.2	Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	91,91	$ 193.398,00	$ 17.775.210,00	16,96	$ 3.280.030,00	25,00	$ 4.834.950,00	42,44	$ 8.207.811,00
1.5.4	Geotextil no tejido 2500 o similar	m2	88,44	$ 9.860,00	$ 872.018,00			88,44	$ 872.018,00	88,44	$ 872.018,00
1.5.5	Relleno con Material granular de diametro 1" a 2" para conformacion de filtro frances	m3	14,07	$ 97.933,00	$ 1.377.917,00			14,07	$ 1.377.917,00	14,07	$ 1.377.917,00
2	**CONCRETOS**						**$ 19.216.415,00**		**$ 1.656.947,00**		**$ 25.096.737,00**
2,3	**BORDILLOS Y SARDINELES**										
2,3,2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	m	174,82	$ 91.454,00	$ 15.987.988,00	120,30	$ 11.001.916,00	8,00	$ 731.632,00	160,15	$ 14.646.358,00
4	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**										
4.1	**TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA**								**$ 4.236.331,00**		**$ 6.438.141,00**
4.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	56,95	$ 12.377,00	$ 704.870,00			6,90	$ 85.401,00	31,80	$ 393.589,00
4.1.3	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión	m	12,86	$ 20.410,00	$ 262.473,00			6,80	$ 138.788,00	6,80	$ 138.788,00
6	**RED ALCANTARILLADO**										
6.1	**TUBERÍAS PVC PARED ESTRUCTURAL**										
6.1.2	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	13,66	$ 101.269,00	$ 1.403.588,00			7,95	$ 805.089,00	7,95	$ 805.089,00
6.2	**TUBERÍAS DE DRENAJE**										
6.2,1	Tubería PVC Drenaje 100 mm, incluye accesorios de conexión y geodren de 1m de altura	m	39,36	$ 81.480,00	$ 3.207.053,00			39,36	$ 3.207.053,00	39,36	$ 3.207.053,00
9	**ACABADOS DE PISOS**								**$ 8.140.299,00**		**$ 8.140.299,00**
9,1	**ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL**										
9.1.1	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	459,27	$ 121.497,00	$ 55.799.927,00			67,00	$ 8.140.299,00	67,00	$ 8.140.299,00
10	**CERRAMIENTOS**								**$ 1.934.000,00**		**$ 1.934.000,00**
10.1.1	Cerramiento H:0.80 m, separación entre ejes de 0.175 m en tubería estructural 2 1/2" e 2,5 mm, incluye base y acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	m	23,23	$ 241.750,00	$ 5.615.853,00			8,00	$ 1.934.000,00	8,00	$ 1.934.000,00
11	**BANCAS**								**$ 3.999.105,00**		**$ 3.999.105,00**
11.1.1	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	55,14	$ 799.821,00	$ 44.102.130,00			5,00	$ 3.999.105,00	5,00	$ 3.999.105,00

13	**ZONA VERDE**						**$ 6.291.896,00**		**$ 1.181.278,00**		**$ 11.632.404,00**
13.1.13	Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	m2	297,8	$ 176.838,00	$ 52.662.356,00	35,58	$ 6.291.896,00	6,68	$ 1.181.278,00	65,78	$ 11.632.404,00
17.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						**$ 6.674.754,00**		**$ 4.594.070,00**		**$ 19.934.212,00**
17.1	**PRELIMINARES ELECTRICOS**										
17,1,4	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	ML	70	$ 23.157,00	$ 1.620.990,00			70,00	$ 1.620.990,00	70,00	$ 1.620.990,00
17.2	**CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN**										
17.2.2	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	70	$ 23.157,00	$ 1.620.990,00			19,07	$ 441.604,00	19,07	$ 441.604,00
17.2.3	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	230	$ 31.672,00	$ 7.284.560,00	30,50	$ 965.996,00	40,30	$ 1.276.382,00	233,45	$ 7.393.828,00
17.2.4	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	144	$ 18.076,00	$ 2.602.944,00	4,50	$ 81.342,00	41,85	$ 756.481,00	73,50	$ 1.328.586,00
17.4	**ESTRUCTURAS DE BAJA TENSIÓN**										
17.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	7	$ 498.613,00	$ 3.490.291,00	2,00	$ 997.226,00	1,00	$ 498.613,00	3,00	$ 1.495.839,00
COSTO DIRECTO + AIU							**$ 50.073.740,00**		**$ 48.647.376,00**		**$ 150.841.792,00**
COSTO TOTAL DIRECTO + AIU							**$ 228.967.129,00**		**$ 270.513.829,00**		**$ 852.357.522,00**

2.7. ACTIVIDADES EN EL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD.

- Supervisión en la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones técnicas, planos y anexos entregados por la Entidad para el desarrollo del Contrato.

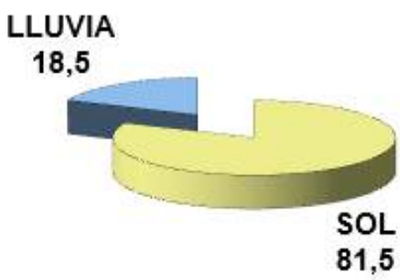
- Revisión de los materiales a instalar mediante fichas técnicas y certificados de calidad emitido por los proveedores, de acuerdo a las especificaciones técnicas.

- Revisión de la calidad de los equipos, materiales, insumos y elementos objeto de instalación y/o utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato en donde cuando no cumplen se le hace requerimiento al Contratista.

- Mantener la obra debidamente aislada y señalizada con cerramiento provisional para impedir que personas ajenas ingresen a los frentes y evitar posibles accidentes, cuando no ha cumplido se le han hecho requerimientos mediante oficios.

4. ESTADO DEL TIEMPO

Como se observa el siguiente gráfico, la incidencia de la lluvia durante este periodo fue de un 18.5%, aumenta el porcentaje respecto al periodo de ejecución pasado 3.5%, presentando muy pocas lluvias que no han afectado el desarrollo de las actividades en los Parques Fontana y Santa María, al contrario del Parque Bosques del Cacique quien presenta mayor porcentaje de lluvias, pero que a su vez no se ve afectado en mayor grado para el desarrollo completo de sus actividades.



5. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA.

Para la ejecución del contrato 027 de 2022 el Contratista hace entrega de las siguientes pólizas:

PÓLIZA PARA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO: Fecha de aprobación 17/03/2022				
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A				
Garantia No.	**CONCEPTO DEL AMPARO**	**Valor asegurado**	**Desde**	**Hasta**
96-44-101170021-0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	$ 1.009.916.270,00	18/02/2022	18/01/2023
96-44-101170021-0	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 1.514.874.405,00	18/02/2022	18/01/2023
96-44-101170021-0	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.009.916.270,00	17/09/2022	17/09/2027
96-44-101170021-0	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMINETO DE LOS BIENES	$ 1.009.916.270,00	17/09/2022	17/09/2024
96-44-101170021-0	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMINZACIONES	$ 504.958.135,00	18/02/2022	18/09/2025
96-40-101060053-0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 500.000.000,00	18/02/2022	18/09/2025

PÓLIZA ACTUALIZADA SEGUN ACTA DE INICIO : Fecha de aprobación 25/04/2022				
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A				
Garantia No.	**CONCEPTO DEL AMPARO**	**Valor asegurado**	**Desde**	**Hasta**
96-44-101170021-3	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	$ 1.009.916.270,00	23/03/2022	23/02/2023
96-44-101170021-3	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 1.514.874.405,00	23/03/2022	23/02/2023
96-44-101170021-3	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1.009.916.270,00	20/02/2023	23/02/2027
96-44-101170021-3	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMINETO DE LOS BIENES	$ 1.009.916.270,00	20/02/2023	23/02/2025
96-44-101170021-3	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMINZACIONES	$ 504.958.135,00	23/03/2022	23/10/2025
96-40-101060053-3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 500.000.000,00	23/03/2022	23/10/2022

6. DOCUMENTOS GENERADOS POR LA INTERVENTORIA.

FECHA	CODIGO	DESCRIPCIÓN	ENVIADO A:
21/07/2022	CCB-134	Respuesta a oficio Acueducto Frente Bosques del Cacique	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
23/07/2022	CCB-135	Incumplimiento por reiteración de solicitudes HSEQ y otros	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
25/07/2022	CCB-138	Incumplimiento pago de planillas	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
29/07/2022	CCB-143	Solicitud cambio de adoquín Fontana	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
29/07/2022	CCB-144	Reincidente en el incumplimiento a los requerimientos HSE	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
29/07/2022	CCB-146	Atrasos entre el programado versus ejecutada semana No. 17 (21 al 27 de julio de 2022)	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
29/07/2022	CCB-147	Incumplimientos HSE.	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
06/08/2022	CCB-155	Requisitos para trabajar sábados, domingos y festivos dado el incumplimiento de ejecutarlo sin permiso.	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
6/08/2022	CCB-159	Atrasos entre el programado versus ejecutada semana No. 18 (28 de julio al 03 de agosto de 2022)	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
6/08/2022	CCB-160	Poda radicular árbol ubicado en plazoleta de adoquín sin autorización.	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
9/08/2022	CCB-161	Radicado proceso de incumplimiento Contrato 027-2022 JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
13/08/2022	CCB-165	Incumplimiento de los diseños estructurales y especificaciones técnicas de las actividades que se ejecutan en el contrato 027 de 2022.	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
13/08/2022	CCB-166	Atrasos entre el programado versus ejecutada semana No. 19 (04 al 10 de agosto de 2022)	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE
14/08/2022	CCB-169	Reemplazo Inspector parque Fontana Ing. Ambiental Gerson Jhair Cuadros Luna y NO reconocimiento del Ing. Ariolfo Antonio Tovar Pardo como Residente de Obra Grupo IV	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
16/08/2022	CCB-170	Solicitud de certificados de calidad de materiales empleados a la fecha, entrega de Proctor de materiales, entrega de resultados de densidades, resistencia concretos, Certificados Disposición de Residuos.	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
16/08/2022	CCB-172	Solicitudes planillas de seguridad social correspondientes al periodo julio-agosto/2022.	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
16/08/2022	CCB-173	Comités de Participación Ciudadana-incumplimiento en la exposición del componente técnico a cargo del ingeniero residente parque Fontana y parque Santa María.	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
20/08/2022	CCB-176	Atrasos entre el programado versus ejecutada semana No. 20 (11 al 17 de agosto de 2022)	ROQUE JULIO OLIVEROS URIBE

7. ASPECTOS TÉCNICOS Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO.

Durante el presente periodo se presentaron los siguientes ajustes:

- **PARQUE SANTA MARIA**

  En el transcurso del presente periodo se realizaron cambios significativos en la arquitectura del proyecto los cuales aclararon todas las dudas presentes y dan vía libre para continuar con la ejecución total del proyecto detalladas a continuación:

  Se realiza nuevo recorrido y visita de obra por parte de la Ing. Nidia Centeno, forestal de la alcaldía, Supervisor el Ing. Roque Oliveros e Interventoría, donde se referencian los puntos críticos del proyecto, de los cuales se da autorización para realizar poda radicular y un puente en las raíces que afectan la zona de juegos, para garantizar a futuro la estabilidad del proyecto, quedando solucionado y liberada esta zona para continuar con la culminación de las actividades de este sector.

  En cuanto a los senderos centrales del parque, se toma la decisión de alinearlos, ya que los existentes presentan variaciones, autorizando así el confinamiento de los mismos mediante un bordillo con acero de refuerzo que garantice su lineamiento y brindándole mayor estabilidad.

  En el sendero que comunica la plazoleta circular central con la plazoleta nueva, las pendientes no coinciden generando una contra pendiente que hace que genere la construcción de un cárcamo o canal en concreto en el sector zona dura plazoleta con el fin de recolectar las aguas escorrentías del sector y dirigirla a la caja de inspección más cercana, viabilidad que se realizad mediante visita del Ing. Edwin Rojas, Hidrosanitario de la Interventoría.

  Se realiza recorrido y visita de obra por parte de Arq. Raúl Carillo y Arq. Sebastián Vargas por parte de taller de arquitectura quienes manifiestan su preocupación por los procesos constructivos que el contratista está llevando a cabo, ya que no son los adecuados y no están cumpliendo con los diseños y especificaciones técnicas contractuales.

  Se realizan cambios mencionados anteriormente por parte de taller de arquitectura en el sendero, en los cuales no iba bordillos sino zona verde, por la cual estos cambios deben acatarse y respetar el área perimetral a los árboles del sendero sur.

  Mediante visita realizada a la alcaldía, reunión con los profesionales de taller de Arquitectura, le definen a la interventoría la solución de elevar y subir el nivel del sendero ubicado en el costado norte del parque para proteger y conservas la estabilidad tanto del árbol tipo Ceiba y el sendero en adoquín peatonal.

- **PARQUE FONTANA**

  De acuerdo a recorrido de obra con el supervisor de la Alcaldía Ing. Roque Julio Oliveros Uribe se establece con la interventoría que el adoquín debe ser el mismo que se está instalando como se mencionó en el oficio CCB-143, toda vez que realizada investigación por parte de la Interventoría no es que el proveedor este incumpliendo , es que El Contratista no consigno más dinero para comprar más adoquín , actualmente el proveedor tiene 15.000 unidades disponibles, adicionalmente las muestras para cambio generan aspecto diferente y puede tener un rechazo por parte de la Comunidad exponiendo en riesgo la entrega a futuro de estos senderos, por lo cual la Interventoría no está de acuerdo con el cambio.

Mediante recorrido de obra el día 21 de agosto de 2022 la interventoría junto al contratista evalúa la necesidad de construir una cimentación en suelo competente, debido a que la ubicación donde se debe construir la banca es un relleno de aproximadamente 60cm con talud hacia la zona verde. La recomendación realizada es excavar hasta encontrar suelo firme y realizar un concreto ciclópeo de 3000 psi que de estabilidad a la construcción de la banca y compactar el talud en el que se encuentra con el fin de protegerla de la socavación que puede causar la escorrentía superficial.

El Ingeniero Hidrosanitario de la Interventoría Edwin Rojas realiza recorrido para revisar el estado actual del filtro de la zona de calistenia y se observa que están en óptimas condiciones, pero se debe utilizar una recomendación técnica que garantice la rápida evacuación del agua lluvias. Como es reemplazar el material de sub base granular en la parte donde la pendiente conduce toda la escorrentía y se acumula en cantidad, cambiarlo por agregado ¾" y compactarlo en el area que se encuentra instalado el filtro francés, esta recomendación realizada es cumplida por el contratista y se hace conjuntamente una prueba en el lugar generando un riego artificial que inmediatamente entra en funcionamiento y no se estanca el agua, con el pasar de los días se presenta fuertes lluvias y no se presentan más empozamientos.

- **PARQUE BOSQUES DEL CACIQUE**

De acuerdo a recorrido de obra realizado por el Ing. Edwin Rojas Hidrosanitario de la interventoría se autoriza caja de 60*60*60 para desagüe de cajas eléctricas existentes, con conexión a SL200 vehicular, la cual se deja consignada en bitácora.

Se realiza recorrido de obra con taller de arquitectura, hace presencia el Ing. Darío Guerrero, estructural de la alcaldía para dar solución de la estructura de la superficie de la cancha y los taludes donde va construida la rampa caballera:

En la cancha realizan recomendación técnica y evalúan el terreno natural de la subrasante de la cual mencionan que se encuentra en buen estado; solo se deben sacar las áreas sueltas donde presenta humedad, mejorándola con una base granular, garantizando el cumplimiento de la norma Invias y cumpliendo con los porcentajes de compactación al realizar las densidades de campo.

En cuanto a los taludes de los senderos recomienda perfilarlos, quedando pendiente por parte de la alcaldía enviar un diseño de contención para los mismos.

Días siguientes se realiza recorrido de obra con taller de arquitectura, hace presencia el Ing. Darío Guerrero y el Ing. Cristian Rey quienes evalúan la posibilidad de eliminar los muros de contención iniciales y construir otro tipo de estructura en los sectores donde va el sendero de la rampa caballero, quedamos atentos al envió por parte de Taller de Arquitectura de estos resultados y propuestas para realizar y cerrar el balance del contrato del proyecto.

En cuanto a la parte eléctrica del proyecto, las cajas construidas deben ir alineadas con los bordillos y los sardineles en los andenes, las que quedaron en un nivel más elevado del terminado deben replantearse.

Realiza visita a la obra Ing. Darío Guerrero estructural de Taller de Arquitectura para revisar si se construye un muro de contención en el lugar donde terminan las escaleras sobre la Carrera 62, en su concepto técnico y

de acuerdo a diversos factores no ve la necesidad de construir un muro de contención en este sector, y recomienda taludear o perfilar el terreno natural.

Está pendiente el cambio y distribución de la red de aguas lluvias de las zonas de juegos; contractualmente es placa en concreto, pero de acuerdo a detalle de piso en pro play propuesto y la evidencia de otros parques de las mismas características se ha construido este con un sistema de dren frances, sub base y pro play en forma de espina de pescado central o perimetral para la evacuación de las aguas lluvias que directamente cae en este sector del parque. Consultado El Arq. Sebastián Vargas sobre este detalle manifiesta que si se hace placa de concreto no debe hacerse filtro.

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

8.1 PARQUE BOSQUE DE CACIQUE.

El contratista a la fecha presenta un atraso del -4,02% durante este periodo, (22.19 % programado versus 18.17%) ejecutado, presenta atrasos en los capítulos aceros, estructuras metálicas, red hidráulica y plan de manejo de tránsito. Es importante que revise la programación y realice PLAN DE CONTINGENCIA porque a partir de las próximas semanas y para el tiempo que resta el porcentaje programado va a ser muy alto y de no tomar los correctivos del caso y reforzar cuadrillas es posible que se generen mayores atrasos como lo hemos venido manifestando, por lo cual la Interventoría deja una alerta temprana toda vez que este parque es el que mayor incidencia financiera tiene en su contrato y el tiempo que resta es muy ajustado. Contratista presenta a la Interventoría adicional en tiempo de 2 meses y valor para este frente , el cual está en proceso de revisión por parte nuestra con el fin de garantizar la ejecución del 100% de las actividades de este frente, una vez se genere la adición en valor y tiempo contratista deberá reprogramar toda la obra y por ende este frente con lo cual se solucionara el atraso, mientras esto sucede el ideal es que el Contratista mejore el avance y reduzca el atraso.

8.2 PARQUE FONTANA.

El Contratista a la fecha presenta un atraso equivalente al -29,42% (programado 49,28% ejecutado 19,86%), se presentan atrasos en todos los hitos del frente, se ha solicitado en reiteradas ocasiones un Plan de contingencia para suplir este atraso y no incurrir nuevamente en sanciones, pero hace caso omiso total desinterés por mejorar o entregar el PLAN DE CONTINGENCIA. Mientras Contratista no ejecute actividades que inciden en el presupuesto de la obra es muy difícil tener un mejor avance. Contratista presenta a la Interventoría adicional en tiempo de 2 meses y valor para este frente toda vez que de acuerdo a la solicitud de la Comunidad al Señor Alcalde con la adición en dinero se pretende intervenir la zona central del parque y garantizar el 100% de los recursos para terminar lo contractual. Actualmente se está en proceso por parte de la Interventoría la revisión de la adición en valor, una vez se genere la adición en valor y tiempo contratista deberá reprogramar toda la obra y por ende este frente con lo cual se solucionará el atraso, mientras esto sucede el ideal es que el Contratista mejore el avance reforzando personal, mejorar procesos de compra que incidan en el avance, reducir el atraso.

8.3 PARQUE SANTA MARIA.

El Contratista a la fecha presenta un atraso del -24,89% entre el programado versus ejecutado (Programado 43,70% ejecutado 18.81%), aumento el atraso respecto al valor de la semana pasada, sigue el incumplimiento en los tiempos de terminación del proyecto, razón por la cual como interventoría no vemos que la

obra termine en los tiempos contractuales. Al igual que el anterior frente mientras Contratista no ejecute actividades que inciden en el presupuesto de la obra es muy difícil tener un mejor avance. Contratista presenta a la Interventoría adicional en tiempo de 2 meses y valor para este frente con el fin de garantizar el 100% de los recursos para terminar lo contractual. Actualmente se está en proceso por parte de la Interventoría la revisión de la adición en valor, una vez se genere la adición en valor y tiempo contratista deberá reprogramar toda la obra y por ende este frente con lo cual se solucionará el atraso, mientras esto sucede el ideal es que el Contratista mejore el avance reforzando personal, mejorar procesos de compra que incidan en el avance, reducir el atraso.

8.4 OBSERVACIONES GENERALES:

- Durante el presente periodo a corte 21 de agosto de 2022 se tiene un consolidado del contrato así: Programado 38.39% equivalente a la suma de $ 1.938.555.795,00 contra un ejecutado de 18.95% equivalente a la suma de $ 956.712.763,00 lo que representa un atraso de **-19.44% equivalente a $ 981.843.033,00 en días 53.98.** De este consolidado se puede deducir el poco avance que se lleva a la fecha luego de haber transcurrido 71.42% de avance en tiempo, restando dos meses para su culminación. Con esta curva de atraso contractual (100% - 18.95%=) 81.05**%** por ejecutar es muy fácil deducir que Contratista no va a entregar en la fecha contractual establecida como plazo máximo, pero tampoco se propone en reducir el atraso y mejorar el avance solo se dedica a ejecutar actividades que no son representativas, cuando ya se le entrego todo el 100% del anticipo equivalente a $ 1.514.874.405,00 para que realizara proceso de compras de materiales, equipos , herramientas y pago de mano de obra y se le autorizo una cuenta por $ 590.671.556,00, de tal manera que flujo de caja tiene.

- Es preocupante para la Interventoría el incumplimiento en aspectos de pago de planillas, procesos HSEQ, temas ambientales, requerimientos por parte de la Interventoría para generar **PLANES DE CONTINGENCIA** en los tres (3) frentes, mejorar el avance y reducir el atraso, de los cuales detallamos algunos así:

- Mediante comunicado No. CCB-135 con asunto de Incumplimiento por reiteración de solicitudes, requerimientos y notificaciones contractuales HSEQ y otros (aviso de carácter perentorio)

- Mediante comunicado No. CCB-138 con asunto incumplimiento por pago de la seguridad social.

- Mediante comunicado No. CCB-144 con asunto incumplimiento por procesos HSEQ.

- Mediante comunicado No. CCB-147 con asunto incumplimiento por procesos HSEQ.

- Mediante comunicado No. CCB-155 con asunto incumplimiento por NO presentar permisos para laborar sábados, domingos y festivos, esto adicionalmente tiene una incidencia en los procesos constructivos y días en los que se realiza toda vez que la Interventoría no le puede hacer seguimiento por lo cual no nos hacemos responsables de estos procesos, asumiendo riesgos innecesarios con Ministerio del Trabajo, ARL entre otros.

- Mediante comunicado No CCB-165 se le informa al Contratista el incumplimiento en el desarrollo de algunos procesos constructivos, en dicho oficio y como nota relevante se presentan inconvenientes a la hora de realizar ensayos de densidades de campo en el Parque Fontana donde el

equipo del contratista impide realizarlas y retira el personal de la interventoría de la obra junto con el equipo laboratorista. El contratista procede a instalar adoquín con las sub base saturada, y en ciertos tramos sin sub base

- Se solicita al Contratista presentar los procedimientos que se aplicarán en las actividades de desmonte e instalación de postes y luminarias, procedimiento de izaje de cargas.

9. ANEXOS.

Se adjuntan los siguientes anexos, correspondientes al informe mensual número 5, durante el periodo comprendido entre el 22 de julio al 21 agosto de 2022.

- **ANEXO 1:** Informe Hidrosanitario
- **ANEXO 2:** Informe Eléctrico
- **ANEXO 3:** Informe HSEQ Grupo 4
- **ANEXO 4:** Informe de Gestión Social Grupo 4
- **ANEXO 5:** Bitácoras de Obra
- **ANEXO 6:** Memorias de cantidades de obra
- **ANEXO 7:** Comités de obra.