ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS EN EL MUNICIPIO DE GIRALDO ANTIOQUIA DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.A.S.
En desarrollo de lo señalado en el manual de contratación de la sociedad de economía mixta GIROCCIDENTE S.A.S, los estudios y documentos previos de la contratación estarán conformados por los documentos según el caso, de manera que la contratación puedan valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la entidad propone, y deberán contener, como mínimo, los siguientes elementos:
1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN
El Gerente General de GIROCCIDENTE SA.S., dentro del Estatuto de conformación de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS. Requiere de una persona idónea y con experiencia para la Interventoría Técnica, administrativa y financiera para la CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE LINEAL Y MALECÓN SUBREGIONAL EL SALADO DEL MUNICIPIO DE URAMITA. Que mediante estudio de conveniencia y oportunidad, la Gerencia de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS, del Municipio de Giraldo - departamento de Antioquia, justifica la necesidad de realizar el proceso de contratación, para las ordenes de servicio, suministro o de compra u obra. Que existe según Certificado proferido por la Gerencia, de fecha 11 de Noviembre de 2022 disponibilidad presupuestal Nro. 024.
2.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

1.Objeto	Interventoría Técnica, administrativa y financiera para la CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE LINEAL Y MALECÓN SUBREGIONAL EL SALADO DEL MUNICIPIO DE URAMITA.
2.Plazo	El contratista cumplirá con el objeto de la presente contratación a partir del momento de la Firma del contrato de prestación del servicio en un término de Tres (03) meses.
3.Lugar de ejecución	Municipio de Giraldo Antioquia
4. Especificaciones	Garantizar mayor transparencia, celeridad y eficiencia en prestar los servicios en apoyo administrativo y técnico en la Gerencia de la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S. De conformidad con la propuesta presentada por el contratista y aprobada por la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S.

3.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.AS.

ORDENES DE SERVICIO, SUMINISTRO O DE COMPRA U OBRA, **previas las siguientes consideraciones**. **1)** Que la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S de Giraldo – Antioquia, debe garantizar la idoneidad de una persona natural o jurídica para Interventoría Técnica, administrativa y financiera para la CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE LINEAL Y MALECÓN SUBREGIONAL EL SALADO DEL MUNICIPIO DE URAMITA. **2)** Que para afrontar la labor descrita, resulta necesario contar con los servicios, suministro o de compra u obra de un contratista que tenga el conocimiento y experiencia suficiente para la Interventoría Técnica, administrativa y financiera para la CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE LINEAL Y MALECÓN SUBREGIONAL EL SALADO DEL MUNICIPIO DE URAMITA.
4.- ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO
El Presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación asciende a la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ML ($47.800.000), correspondiente al CDP N° 024 de fecha 11 de Noviembre de 2022, con lo que se atenderá el pago de lo contratado. El contratista seleccionado deberá asumir los impuestos del orden Nacional como IVA del valor del contrato, si hay lugar a él.

VALOR ESTIMADO	CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ML ($47.800.000)

5.- DE CONFORMIDAD CON EL ESTATUTO DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.A.S. EN PROCESOS CUYA CUANTÍA SEA DESDE UN PESO (1), HASTA CIEN (100) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, NO SERA EXIGIBLES GARANTÍAS CONTRACTUALES EN EL PRESENTE PROCESO.
6.-LOS DEMÁS ASPECTOS DERIVADOS DE LA COMPLEJIDAD DEL OBJETO CONTRACTUAL QUE SOPORTEN LOS REQUERIMIENTOS
El Gerente General de GIROCCIDENTE SA.S., dentro del Estatuto de conformación de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS. Requiere de una persona idónea y con experiencia para Interventoría Técnica, administrativa y financiera para la CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE LINEAL Y MALECÓN SUBREGIONAL EL SALADO DEL MUNICIPIO DE URAMITA.
7.- DOCUMENTOS ANEXOS QUE COMPLEMENTEN LOS ESTUDIOS

No. de	TITULO
1	Correspondiente al CDP N° 024 de fecha 11 de Noviembre de 2022.

Alfonso Alexander Muñoz Arango
Gerente General