ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	**INFORME:**	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	**N° 1**	**PERIODO DEL INFORME** *(Plazo total o periodico reportado)* **ENTRE:** jueves, 01 de septiembre de 2022 **AL** viernes, 30 de septiembre de 2022	
LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE			**CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):*	18-457	
OBJETO DEL PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE				

INFORMACIÓN CONTRACTUAL GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE EJECUCION** *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*	
CONTRATO No.:	2172 DE 2022	**CONTRATO No.:**	2170 de 2022
CONSULTOR:	SOLIUN SAS	**CONSULTOR:**	CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	1 de septiembre de 2022	**FECHA DE INICIO:**	1 de septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	1 de abril de 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	1 de marzo de 2023
SUSPENSION No 1	N/A a N/A	*** PRÓRROGA 1**	N/A a N/A
REINICIO	N/A	**REINICIO**	N/A
PLAZO ACTUALIZADO:	SIETE (7) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	SEIS (6) MESES
FECHA DE FIN ACTUALIZADA:	1 de abril de 2023	**FECHA DE FIN ACTUALIZADA:**	1 de marzo de 2023
VALOR INICIAL :	$ 432.589.139	**VALOR INICIAL :**	$ 1.025.010.273
VALOR ADICION(ES):		**VALOR ADICION(ES):**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 432.589.139	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 1.025.010.273

ESTADO DE LAS GARANTIAS (última aprobada)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/09/2022	01/04/2024	$ 86.517.827,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/09/2022	01/04/2026	$ 21.629.456,95
CALIDAD DEL SERVICIO	01/04/2023	04/03/2028	$ 86.517.827,80

CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) Desde	Hasta	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/08/2022	10/02/2024	$ 205.002.054,60
PRESTACIONES SOCIALES	03/08/2022	10/02/2026	$ 51.250.513,65
CALIDAD DEL SERVICIO	10/02/2023	10/02/2028	$ 205.002.054,60

CONTROL FINANCIERO (Pagos tramitados)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CRP N°	ORDEN DE PAGO	CONCEPTO	FECHA	VALOR
VALOR PAGADO:		$ -		
VALOR POR PAGAR:		$ 432.589.139,00		

CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*

CRP N°	ORDEN DE PAGO	CONCEPTO	FECHA	VALOR
VALOR PAGADO:		$ -		
VALOR POR PAGAR:		$ 1.025.010.273,00		

SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PROYECTO

SEGUIMIENTO AL ALCANCE *(Seguimiento al diseño, Solicitudes, Cambios en planimetria, Modificaciones)*

Programa arquitectonico	
Descripcion	***Area***
TOTAL AREA ***(Intervenida):***	**0,00 m2**

Indices de Ocupacion

Actividades (POT decreto 555 de 2021)

ESTADO DEL PROYECTO DE DISEÑO

Durante este periodo se aprobaron las hojas de vida de los profesionales requeridos para los contratos tanto de consultoría IDRD-CTO-2170-2022 como de interventoría IDRD-CTO-2172-2022.

Por su parte el consultor ha realizado las respectivas consultas ante las diferentes entidades como Secretaría Distrital De Ambiente (SDA), Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER), Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC), y empresas de servicios públicos como Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), CODENSA y VANTI, las cuales han dado respuesta sobre el alcance que tendrán los estudios y diseños a ejecutar en el parque Hacienda Los Molinos.

Se requiere a la interventoría mediante radicado IDRD No. 20224100202101 del 27 de septiembre del 2022 dar respuesta a la aprobación de Planes y Programas del contrato de Consultoría y Plan de Seguridad y Salud en el trabajo del Contrato de Interventoría.

La interventoría remite Plan de Calidad mediante radicado IDRD No. 20222100283472 del 21/09/2022, y mediante correo electrónico el 29/09/2022 la profesional de calidad del IDRD informa que dicho Plan de Calidad NO SE APRUEBA ya que no cumple con los parámetros descritos en los documentos del pliego de condiciones según lista de chequeo.

VALIDACION DEL PROYECTO (Observaciones de la Supervisión/ Interventoría):

No se ha validado el proyecto por las razones anteriormente indicadas

Nota: *Se debe describir el control de cambios por ajustes constructivos o actualizaciones generales*

ESTADO REVISION Y VERIFICACION DE LOS ENTREGABLES

ESTUDIOS

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	INFORME:	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	N° 1	PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: jueves, 01 de septiembre de 2022 AL viernes, 30 de septiembre de 2022
LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE			**CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):*	18-457
OBJETO DEL PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE			

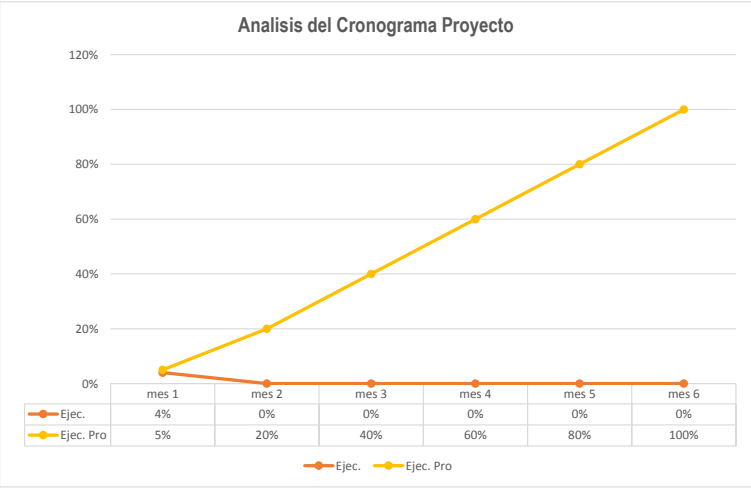
CONSULTAS A ENTIDADES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS	Mediante Radicado IDRD No. 20222100295172 de fecha 30/09/2022 la interventoría remite copia de las radicaciones y de las respuestas realizadas por las diferentes entidades distritales y ESP.
HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO	Mediante Radicado IDRD No. 20222100280582 de fecha 20/09/2022 la interventoría aprueba hojas de vida del personal para el contrato de Consultoría.
PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYOS	Mediante Radicado IDRD No. 20222100295152 de fecha 30/09/2022 la interventoría aprueba el Plan de Calidad, Plan de Inspección, medición y ensayos y Plan de riesgo.
ESTUDIO TOPOGRÁFICO	Se estan adelantando las actividades de campo topografía
ESTUDIO DE SUELOS	Se estan adelantando las actividades de campo del componente de geotecnia y riesgos
ESTUDIOS AMBIENTALES	La interventoría indica que estan realizando la revisión de la documentación enviada por el consultor.
ESTUDIO MERCADO SOCIAL	El consultor ya remitio el Programa de Gestion Social en su Version 4 con observaciones subsanadas y a su vez la interventoría remitio dicho informe a la profesional social del IDRD para su revisión y aprobación.
ESTUDIO DE TRANSITO	
INFORME DE GESTIÓN CON LA COMUNIDAD	
ESTADO REVISION Y VERIFICACION DE LOS ENTREGABLES	
DISEÑOS	
ESQUEMA BÁSICO	Se esta adelantando el esquema basico de la mano con el diseño urbanistico y arquitectonico
ANTEPROYECTO	
DISEÑO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO	En comité virtual del 28/09/2022 conjuntamente entre los especialistas de Urbanismo de la interventoría y consultoría se evidencia el avance realizado para este componente
DISEÑO PAISAJÍSTICO	
DISEÑO ESTRUCTURAL	
DISEÑO DE SEÑALÉTICA	
DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS	
DISEÑOS REDES ELÉCTRICAS	
MEMORIAS DE CÁLCULO Y CUADROS DE CANTIDADES CUANTIFICACIÓN, PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	

ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS, TRAMITES CON ESP, REQUERIMIENTOS PARTES INTERESADAS

Nota: *Las casillas de este ítem puede ser editadas de acuerdo a las necesidades de tramites y permisos específicos del proyecto.*

SEGUIMIENTO AL PLAZO *(Gantt de Seguimiento, Versiones, Ampliaciones)*

Seguimiento a los indicadores



Version de la programacion de consultoria: *(vigente)*	**01**	
Fecha de ultima actualizacion:	**miércoles, 05 de octubre de 2022**	

ANALISIS DE EJECUCION

Observaciones de la Supervisión/ Interventoría:

Se esta adelantando el esquema basico de la mano con el diseño urbanistico y arquitectonico, de igual manera el consultor ya remitio el Programa de Gestion Social en su Version 4 con observaciones subsanadas y a su vez la interventoría remitio dicho informe a la profesional social del IDRD para su revisión y aprobación.

ANALISIS ACTIVIDADES CRITICAS

Observaciones de la Supervisión/ Interventoría:

Se tiene un avance ejecutado del 4% vs avance programado del 5%

SEGUIMIENTO MATRIZ DE RIESGO

Observaciones por parte de la Supervisión/ Interventoría

A la fecha la interventoría no ha remitido información del tema.

Nota: *se debe revisar la matriz de riesgos incluida en los pliegos de condiciones y luego de filtrar los riesgos asociados a la ejecucion del proyecto, se deben identificar las acciones implementadas en la ejecución del proyecto.*

ANEXOS

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES *(Emitir concepto sobre el estado y cumplimiento de los Aspectos Técnicos, Administrativos, Financieros y Jurídicos del proyecto)*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	INFORME:	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	N° 1	PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: jueves, 01 de septiembre de 2022 AL viernes, 30 de septiembre de 2022
LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE			**CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):*	18-457
OBJETO DEL PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE			

COMITÉ DE SEGUIMIENTO
- 6 de septiembre de 2022- comité de seguimiento No 2
- 13 de septiembre de 2022- comité de seguimiento No 3
- 20 de septiembre de 2022- comité de seguimiento No 4
- 27 de septiembre de 2022- comité de seguimiento No 5

REUNIONES COMPONENTES
- 28 de septiembre - Comite especialistas Urbanismo No. 1
- 28 de septiembre - reunión virtual citada por la STC con la Ladrillera San José en la cual se trató el tema de la entrega del predio y el acceso al mismo.

ENTREGABLES
- Informe semanal No 1
- Informe semanal No 2
- Informe semanal No 3
- Informe semanal No 4

COMUNICADOS
- Radicado IDRD No. 20224100174061 de fecha 23/08/2022 Reunion incio contrato.
- Radicado IDRD No. 20224100182541 de fecha 01/09/2022 Revisión hojas de vida.
- Radicado IDRD No. 20224100192131 de fecha 12/09/2022 Revisión hojas de vida.
- Radicado IDRD No. 20224100374143 de fecha 17/09/2022 se envió comunicación a la interventoría solicitando la aprobación de las hojas de vida para el personal requerido al contrato de consultoría IDRD-CTO-2170-2022.
- Radicado IDRD No. 20224100196841 de fecha 19/09/2022 Revisión hojas de vida SG-SST.
- Radicado IDRD No. 20224100199781 de fecha 19/09/2022 Revisión hojas de vida SG-SST.
- Radicado IDRD No. 20222100280582 de fecha 20/09/2022 la interventoría aprueba hojas de vida del personal para el contrato de Consultoría.
- Radicado IDRD No. 20224100387403 de fecha 20/09/2022 se envia memorando a la SC solicitando aprobación de polizas IDRD-CTO-2170-2022
- Radicado IDRD No. 20224100394963 de fecha 22/09/2022 se envia memorando a la SC solicitando aprobación de polizas IDRD-CTO-2172-2022
- Radicado IDRD No. 20224100202101 de fecha 27/09/2022 requierimiento a la Interventoría para aprobación de Planes y Programas del contrato de Consultoría y Plan de Seguridad y Salud en el trabajo del Contrato de Interventoría.
- Radicado IDRD No. 20224100203481 de fecha 27/09/2022 Respuesta ESP.
- Radicado IDRD No. 20224100401933 de fecha 27/09/2022 remisión hojas de vida profesionales contrato interventoría IDRD-CTO-2172-2022.
- Radicado IDRD No. 20224100403483 de fecha 27/09/2022 remisión hojas de vida profesionales contrato consultoría IDRD-CTO-2170-2022.
- Mediante correo electronico de fecha 29/09/2022 Revisión Plan de Calidad por parte de la profesional del IDRD - NO APROBADO.
- Radicado IDRD No. 20222100295172 de fecha 30/09/2022 la interventoría remite copia de las radicaciones y de las respuestas realizadas por las diferentes entidades distritales y ESP.
- Radicado IDRD No. 20222100295152 de fecha 30/09/2022 aprobación de Plan de Calidad, Plan de Inspección, medición y ensayos y Plan de riesgo.

Se le recomienda al contratista que se envie parcialmente la informacion para ir adelantando las revisiones pertinentes.
Se le recuerda al contratista la importancia de cumplir con la programacion ya que a la fecha deberian estar aprobados los planes y programas.

Firma:

CAMILO ANDRÉS DOMÍNGUEZ HERNÁNDEZ
Apoyo a Supervisión/ Interventoría

ALEJANDRO CARDENAS MORALES
Apoyo a Supervisión/ Interventoría

Fecha de elaboración: **miércoles, 05 de octubre de 2022**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Revisó:

Firma:

ALEJANDRO JOSÉ OCAMPO MORA

SUPERVISOR

Fecha de revisión: **miércoles, 05 de octubre de 2022**

Notas:

El presente Informe reporta la informacion concerniente al seguimiento al desarrollo del contrato de interventoria a cargo del proyecto, la cual esta encargada de verificar, validar y aprobar la ejecucion del contrato de obra
a) Se debe anexar Registro Fotográfico en Informes de proyectos que se encuentren en Etapa de Obra (vista desde los time laps instalados a cierre de periodo).
b) La no entrega de los Informes por parte del ejecutor y/o Interventoría, no es razón para la no presentación este informe.