Fecha: 08 de noviembre de 2022

CONTRATANTE: Municipio de Caldas – Secretaría de Infraestructura Física
CONTRATISTA: INGAP S.A.S
OBJETO: "Mejoramiento, mantenimiento y modernización de equipamientos comunitarios, mobiliario urbano y su entorno en materia física, tecnológica y de seguridad, incluye obras conexas y complementarias".
VALOR INICIAL: Tres mil quinientos cincuenta y un millones cuarenta y un mil ochocientos pesos m/l ($3.551.041.800) incluido AU.
PLAZO INICIAL: Ciento veinte (120) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO: 14 de enero de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN: 13 de mayo de 2022
AMPLIACIÓN No. 1: Por dos (2) meses, contados a partir del 14 de mayo de 2022 y hasta el 13 de julio de 2022.
ADICIÓN No. 1: Seiscientos sesenta y seis millones novecientos setenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y un pesos ml ($666.977.441)
ADICIÓN No. 2: Cuatrocientos cincuenta millones de pesos ml ($450.000.000)
AMPLIACIÓN No. 2: Por un (1) mes y cuarenta y cinco (45) días
AMPLIACIÓN No. 3: Por treinta y un (31) días calendario
AMPLIACIÓN No. 4: Por un (1) mes y cuarenta y cinco (45) días
PLAZO TOTAL: Trescientos dos días (302) días calendario
VALOR TOTAL: Cuatro mil seiscientos sesenta y ocho millones diecinueve mil doscientos cuarenta y un pesos ml ($4.668.019.241)

Fecha de inicio: 14 de enero de 2022
Fecha de terminación: 11 de noviembre de 2022

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato No. 1287 de 2021, se presenta el informe parcial de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

1. INFORME TÉCNICO

Hasta la fecha se han realizado 7 actas de obra correspondientes al periodo comprendido entre el 14 de enero de 2022 y el 31 de agosto de 2022 y que responden a los convenios No. 677 y 681 firmados entre el municipio de Caldas y el Área Metropolitana. Igualmente, se han generado dos actas de obra con los recursos de la Adición No. 1 correspondiente a los meses de junio y julio de 2022. En adelante se resumen los ítems contractuales ejecutados hasta la fecha del presente informe:

Cancha Polideportiva Felipe Echavarría – Capítulo No. 1

1. Preliminares
1.1 Instalación de cerramiento provisional en sarán
1.2 Rocería en zona verde
1.3 Descapote a mano
1.4 Localización, trazado y replanteo
2. Retiro, demolición y excavación
2.1 Retiro de cerramiento en malla eslabonada

2.2 Demolición de pisos
2.3 Retiro de porterías existentes
2.5 Demolición de mampostería en bloque de 10cm o 15cm
2.6 Demolición de estructuras de concreto
2.7 Excavación manual material heterogéneo de 0-2 m
2.8 Excavación manual material heterogéneo de 2-4 m
2.10 Excavación mecánica
3. Llenos
3.1 Instalación de lleno en arenilla en zapatas
3.2 Lleno en material proveniente de excavación
3.6 Suministro, transporte e instalación de base granular 2013 para pavimentos
4. Mantenimiento y mobiliario
4.3 STI grama macana para zonas verdes
5. Concretos
5.1 Concretos vaciados
5.1.2 Construcción de anden
5.1.3 Construcción de placas de concreto
5.1.4 Construcción de vigas de cimentación
5.1.5 Construcción de zapatas
5.1.6 Construcción de pedestales
5.1.7 Construcción de columnas
5.1.8 Construcción de concreto solado
5.2.1 Instalación de cordón prefabricado en andén
5.2.3 Construcción de línea demarcadora visual en adoquín
5.2.4 Demarcación en adoquín alerta
6. Acero de refuerzo
6.1 Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado
6.2 Colocación de malla electrosoldada
6.3 Construcción y montaje de estructura metálica para cubierta
7. Cubierta
7.2 Suministro, transporte y colocación de canoa según diseño en lamina cold rolled calibre 22
8. Varios
8.1 STI tubería sanitaria de 4"
8.2 STI tubería sanitaria colgada o en bajantes
8.3 STI tubería sanitaria de 6"
8.4 STI tubería Novafort de 200 mm
8.5 STI tubería Novafort de 250 mm
8.6 STI tragante doble de 4"
8.7 Construcción de cajas de registro 60 x 60 cm
8.8 Construcción de cajas de registro 80 x 80 cm
8.10 Construcción de filtros
8.11 Demolición pavimento asfáltico
9. Instalaciones eléctricas
9.1 Equipo de medida y punto de conexión
9.1.1 Suministro e instalación de Acometida bifásica
9.1.3 Suministro transporte e instalación de bajante para acometida
9.3 Cajas de distribución y de paso
9.3.1 Construcción de caja eléctrica
9.4 Canalizaciones eléctricas
9.4.1 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2"
9.4.2 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 1"

9.4.5 Suministro, transporte e instalación de tubería metálica tipo IMC de diámetro 3/4"
9.6 Iluminación interior y exterior
9.6.3 Suministro, transporte e instalación de cruceta de 1500mm
9.6.5 Suministro, transporte e instalación de poste de concreto ornamental tipo Carabobo de 5m
9.6.6 Suministro, transporte, e instalación de brazo doble en tubería galvanizada
9.6.7 Instalación de luminaria LED de 60W
9.6.10 Suministro, transporte e instalación de brazo metálico galvanizado de 1,5 m para fijación de luminaria a poste
9.6.11 Suministro e instalación de brazo doble en tubería galvanizada en caliente de 1-1/2" para instalación en poste
9.7 STI cámara de videovigilancia
9.8 Cableado estructurado CCTV
9.8.1 Suministro, transporte e instalación de Cable fibra óptica monomodo
9.9 Apantallamiento y SPT
9.9.1 Suministro, transporte e instalación de punta Franklin de 50 cm de altura
9.9.5 Suministro, transporte e instalación de conector bimetálico
9.9.6 Suministro, transporte e instalación cable de cobre

Obra Extra
OE01 Instalación de concreto ciclópeo
OE03 Retiro de grama sintética
OE05 Retiro de juegos infantiles
OE09 Construcción de línea en adoquín
OE12 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Novafort, con un diámetro de 6"
OE14 Suministro, transporte y colocación revoque en mortero 1:4, espesor 3cm
OE15 Construcción de mampostería en bloque de concreto de 15x20x40 cm. espesor DE 15
OE16 Construcción de muro pantalla en concreto de 21 Mpa.
OE17 Protección impermeable antiraiz para estructuras enterradas con Igoldenso plus o similar
OE30 Cubierta en teja standing seam tipo sándwich
OE31 Suministro, transporte e instalacion de cesped sintetico
OE32 Suministro, transporte e instalación de Faldón perimetral en lámina microperforada
OE34 Placa de concreto de 12cm de espesor
OE35 Construcción de viga de cerramiento
OE36 Céreo manual para cancha sintética
OE37 Película en polietileno calibre 6 para placa de concreto
OE48 Tratamiento juntas con sello poliuretano
OE54 STI bicicleta recumbent para gimnasio al aire libre
OE55 STI banca abdomen inclinada para gimnasio al aire libre
OE56 STI péndulo para gimnasio al aire libre
OE57 STI máquina remo para gimnasio al aire libre
OE58 STI máquina sky para gimnasio al aire libre
OE59 STI de juego infantil tipo acrobacia múltiple

Parque Hábitat del Sur – Capítulo No. 2

1. Preliminares
1.1 Instalación de cerramiento provisional
1.2 Descapote a mano
2. Demoliciones y excavaciones
2.1 Retiro cerramiento malla eslabonada
2.2 Desmonte de piso en adoquín

2.3 Demolición de piso en la zona de juegos infantiles
2.5 Demolición estructuras en concreto
2.6 Excavación manual heterogéneo de 0-2 m
3. Concretos
4. Pintura, revoque e impermeabilizaciones
4.1.1 Aplicación pintura acrílica
4.1.2 Aplicación de pintura en pasamanos
4.1.3 Aplicación de pintura a base de aceite, sobre elementos metálicos
4.1.5 Instalación de cielo falso en drywall
5. Red hidrosanitaria
6. Mantenimiento
6.1 Mantenimiento grama sintética
6.2 Mantenimiento cerramiento
6.3 Mantenimiento de portería de fútbol
6.4 Mantenimiento gimnasio al aire libre
6.7 Demarcación placa deportiva
6.12 Limpieza sistema de desagüe
7. Mobiliario
7.2 Suministro, transporte e instalación de parque infantil
8. Puertas metálicas y acero de refuerzo
9. Adecuación bloques
9.1 Aplicación de pintura a base de agua en muros interiores
9.4 STI de registro desmontable en superboard
9.6 Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto
10. Instalaciones eléctricas
10.1.2 Suministro, transporte e instalación de cámara IP autodomo PTZ exterior
10.3.2 Instalación de luminarias LED
10.3.5 Retiro y disposición final de sodio de 70W
Obras Extra
OE04 Retiro deck madera plástica
OE05 Retiro juegos infantiles
OE07 Construcción de placas en concreto sin entresuelo
OE07 Construcción de placas en concreto sin entresuelo
OE08 Desmonte de piso en adoquín
OE38 Alistada de losa en concreto para instalacion de impermeabilización
OE39 Pintura de pasamanos en estructura metálica
OE40 Retiro de bancas en concreto existentes
OE41 Construcción en faja de 0,40m suspendida con junta invisible placa en fibrocemento
OE42 Suministro, transporte e instalación de Rejilla en aluminio
OE43 Retiro de tubería metálica anclada en borde de Skate
OE44 Suministro e instalacion de invernadero en plástico Polietileno Cal 6.
OE45 Suministro de contenedores comerciales
OE46 Reinstalación de bancas de en concreto existentes
OE47 Cajón para skate en estructura de bloque
OE48 Tratamiento de juntas con sello poliutano
OE49 STI juego canino, pasarela
OE50 STI juego canino, espabon
OE51 STI juego canino, rampa
OE52 STI juego canino, empalizado
OE53 STI juego canino, túnel
OE60 Borrado de pintura de demarcación de cancha polideportiva

Adición No. 1 – Capítulo No. 3

1. Preliminares
2. Retiro, demolición y excavación
2.2 Demolición de pisos
2.6 Demolición de estructuras de concreto
2.7 Excavación manual
3. Llenos
3.2 Lleno en material proveniente de excavación
5. Concretos
5.1 Concretos vaciados
5.1.2 Construcción de andén en concreto de 21 Mpa
5.1.4 Construcción de viga de fundación
5.2 Concreto prefabricado
5.2.1 Instalación de cordón prefabricado en andén (ml)
5.2.3 Construcción de línea demarcadora
5.2.4 Demarcación en adoquín alerta
6. Acero de refuerzo
6.1 Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo
6.2 Colocación malla electrosoldada
8. Varios
8.11 Demolición de pavimento asfáltico
Obras Extra
OE23 Retiro de enchape sobre muros y pisos, incluye botada hasta el sitio que indique la interventoría
OE27 Suministro transporte e instalación de teja standing seam capa sencilla bandeja de 500 mm cal 26 blanco
OE28 Mantenimiento y limpieza de estructura metálica de soporte de cubierta existente
OE45 Suministro de contenedores comerciales de 20 FT

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

PLAZO INICIAL	Ciento veinte (120) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
PRORROGA No. 1	Por dos (2) meses
PRORROGA No. 2	Cuarenta y cinco (45) días
PRORROGA No. 3	Treinta y un (31) días
PRORROGA No. 4	Cuarenta y cinco (45) días
PLAZO TOTAL	Trescientos dos (302) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
NIVEL DE EJECUCIÓN (%)	68%
FECHA DE TERMINACIÓN	11 de noviembre de 2022

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO

Balance General

Concepto	Valor
Valor inicial (1)	**$3.551.041.800**
Vr. Adiciones (2)	**$1.116.977.441**
Valor Total (1) + (2)	**$4.668.019.241**
Vr. Pagado a la fecha (3)	**$3.174.624.775**
Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista (4)	**$0**
Vr. Total ejecutado (3) + (4)	**$3.174.624.775**
VR. SALDO A LA FECHA (Vr. Total - Vr. Ejecutado a la fecha)	**$1.493.394.466**

Pagos efectuados al contratista a la fecha

Pago No.	ORPA No.	Fecha	Valor
1	466	14/02/2022	$350.247.107
2	1573	02/05/2022	$259.355.516
3	2065	20/05/2022	$263.582.431
4	2950	07/07/2022	$724.546.443
5	3597	29/07/2022	$277.469.307
6	3734	04/08/2022	$174.903.814
7	4158	02/09/2022	$546.357.069
8	4302	15/09/2022	$167.646.430
9	4808	12/10/2022	$410.698.658
Vr. Pagado a la fecha (3)			**$3.174.624.775**

Caldas - Antioquia, 08 de noviembre de 2022

Juan Esteban Zapata Pérez
Firma del supervisor
No. de cédula: 71.275.352