	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	4
		Vigencia	17/12/2021

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	5/11/2022	**PERIODO REPORTADO DEL:** 1/10/2022	**AL:** 31/10/2022
CONTRATO N°	013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022	**CONTRATISTA**	INARCO PROYECTOS Y CONTRUCCIONES S.A.S
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA LAS INSTALACIONES AERONAUTICAS Y NO AERONAUTICAS DEL CACOM-5"		
FECHA DE INICIO	8/07/2022	**FECHA DE TERMINACIÓN**	7/12/2022

VALOR INICIAL	$ 751.646.822,13	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 61.000.000,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**		**VALOR TOTAL**	$ 812.646.822,13

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29-06-2022 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.14-40-101046340 PARA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y POLIZA No. 14-44-101156838 PARA CUMPLIMIENTO, ESTABILIDAD DE OBRA, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE CUMPLE CON EL PRESUPUESTO PROGRAMADO PARA LA VIGENCIA 2022.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		TEJA	1200 M2	RANA COMPACTADORA	1	RESIDENTE DE OBRA	1	**100**	**100**	SI	**Se ha cumplido con el tiempo de permanencia en obra**
		CEMENTO	50 UN	COMPRESOR	1	AUXILIAR DE OBRA	1	**100**	**100**	SI	
		ARENA	7 M3	CILINDRO DE GAS	1	RESIDENTE SISO	1	**100**	**100**	SI	
		TABLILLA	250 M2	SOPLETE	1	OFICIAL DE OBRA	6	**100**	**100**	SI	
				PULIDORA	1	MAESTRO DE OBRA	1	**100**	**100**	SI	
						AYUDANTE	9	**100**	**100**	SI	
						TOTAL	19				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

%Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	76,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 13	7,30%	**76,00%**	**87,00%**	**-11,00%**
Semana 14	5,78%			
Semana 15	6,72%			
Semana 16	5,60%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

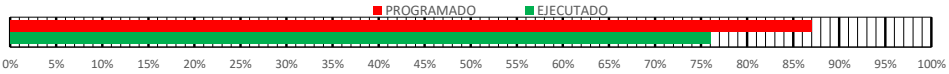
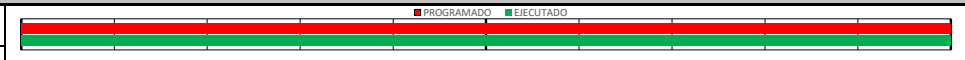
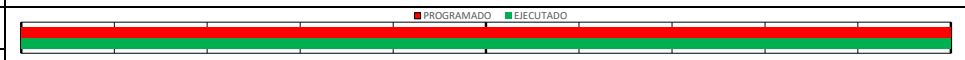
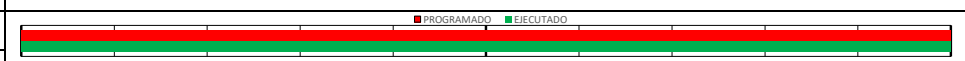
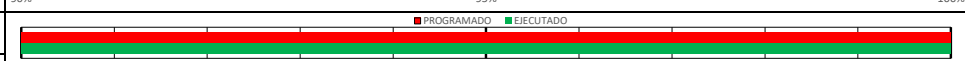
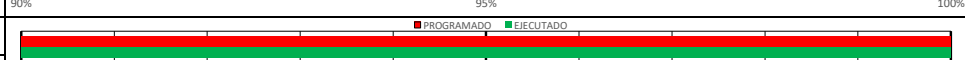
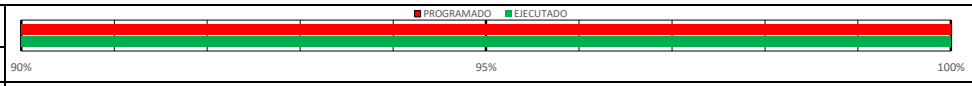
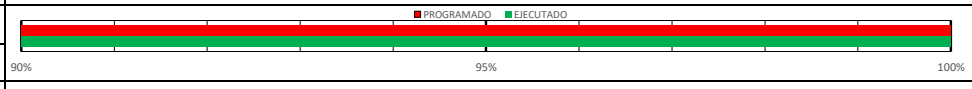
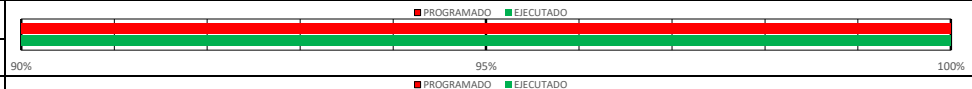
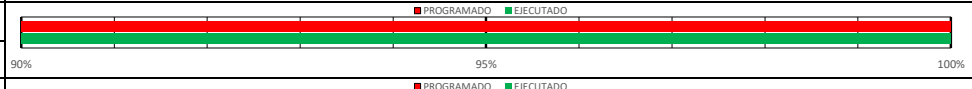
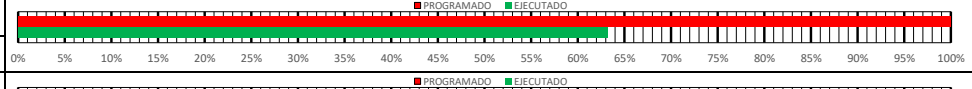
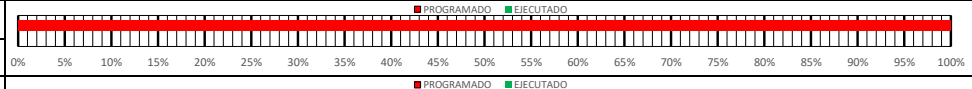
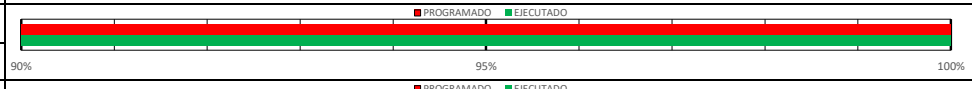
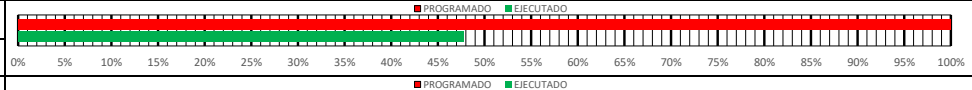
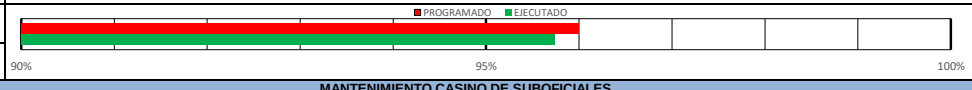
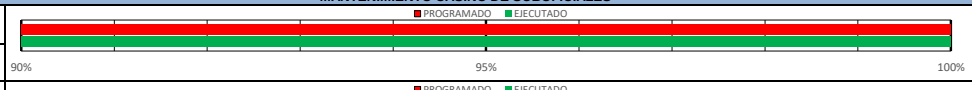
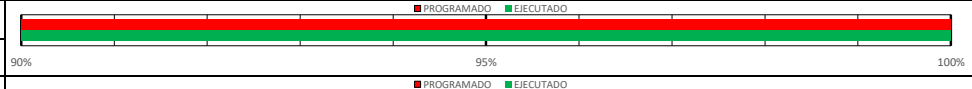
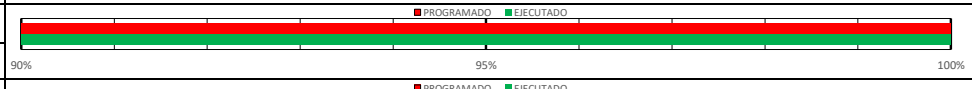
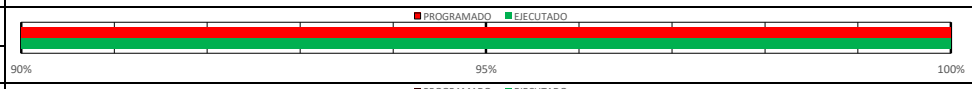
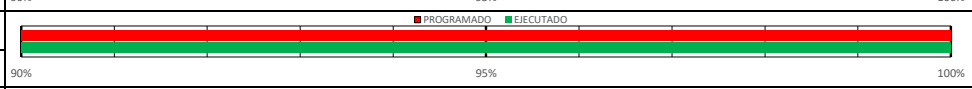
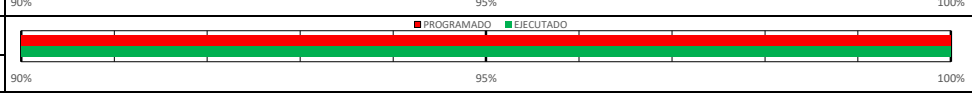
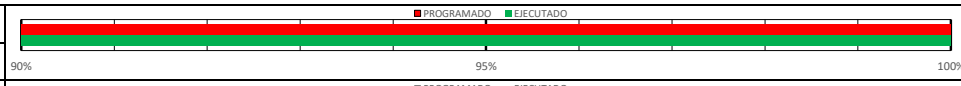
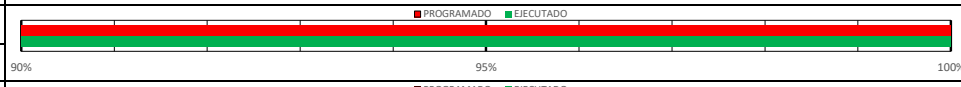
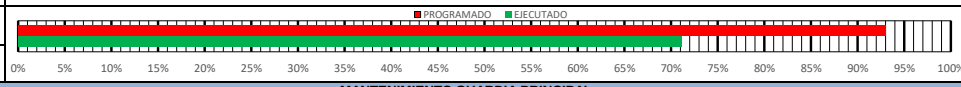
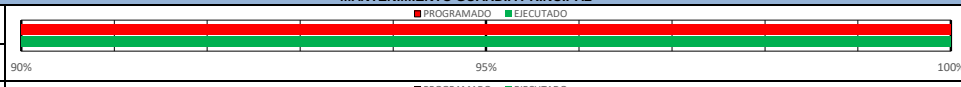
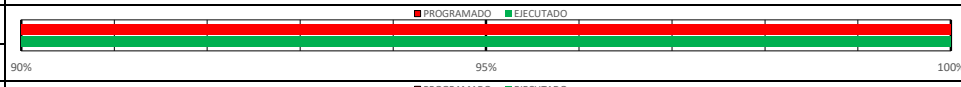
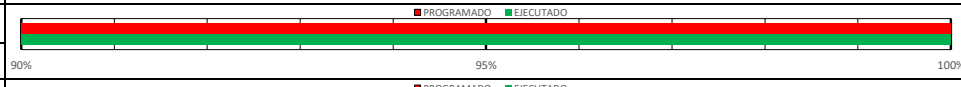
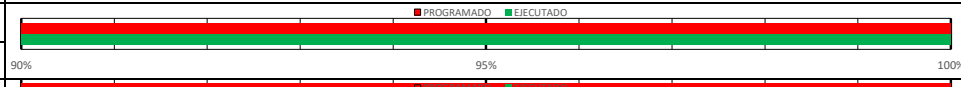
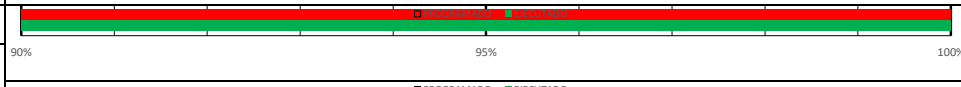
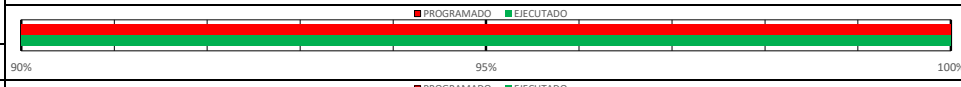
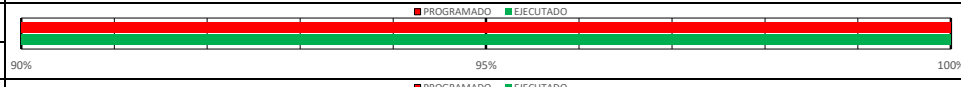
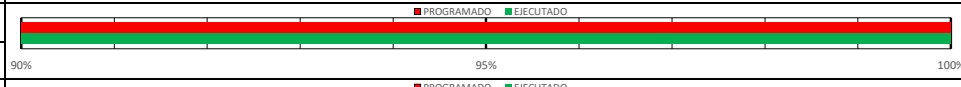
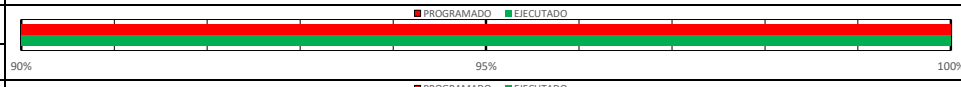
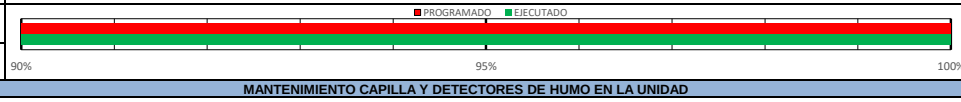
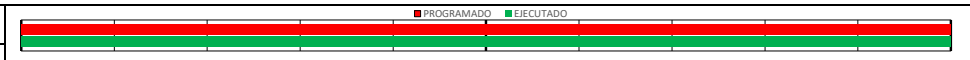
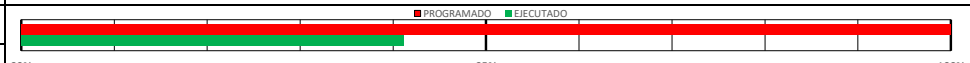
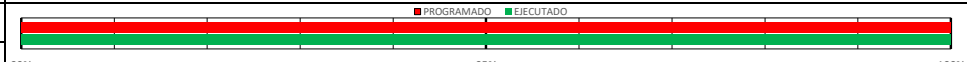
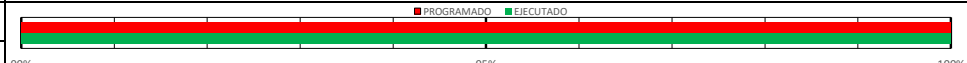
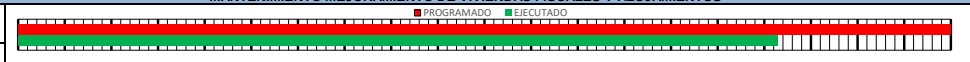
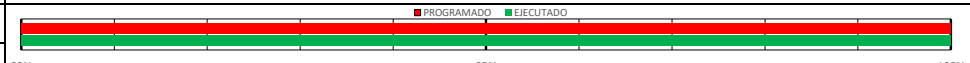
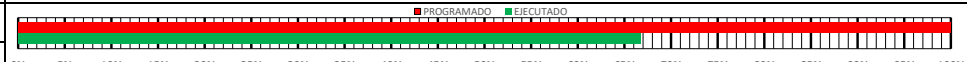
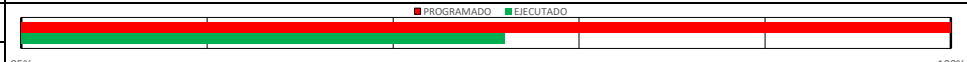
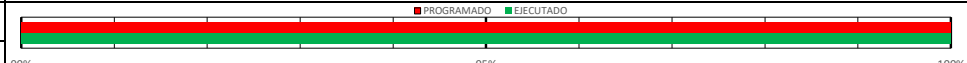
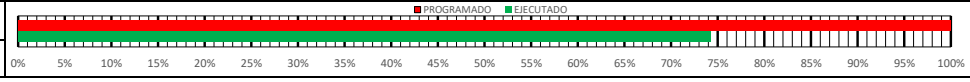
AVANCE	**GRAFICO DE PORCENTAJES**	**TOTAL**
PROGRAMADO		**87,00%**
EJECUTADO		**76,00%**

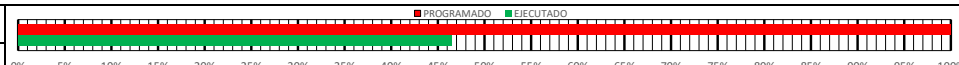
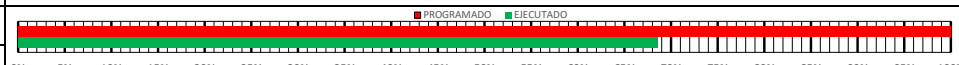
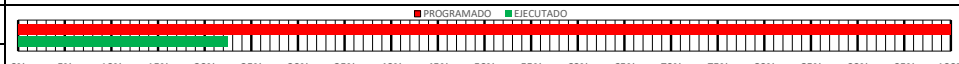
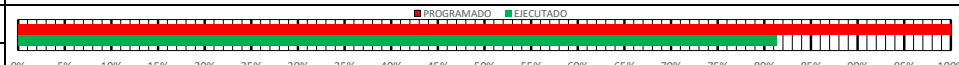
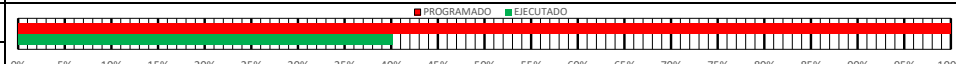
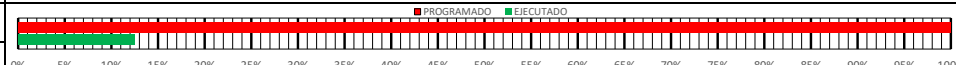
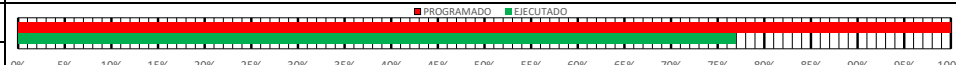
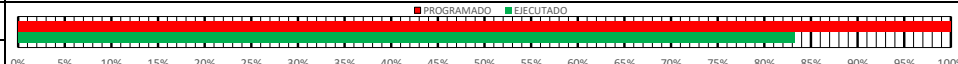
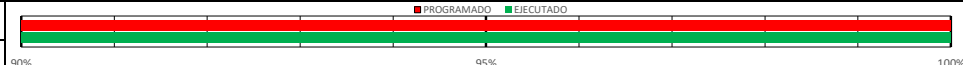
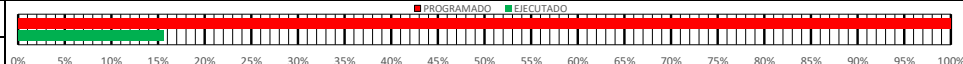
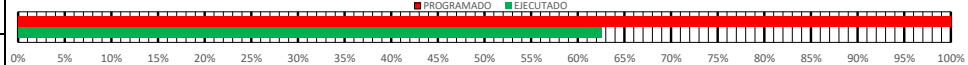
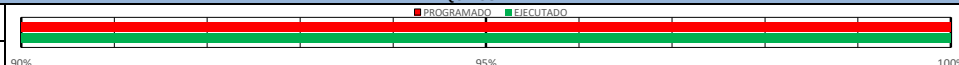
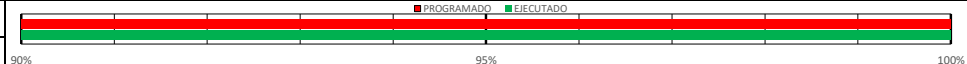
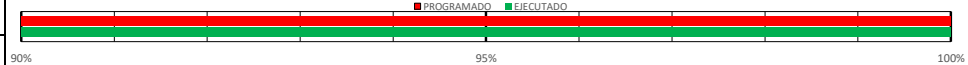
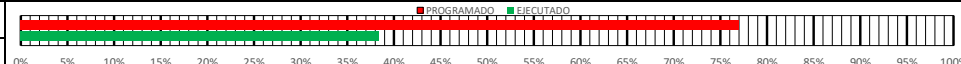
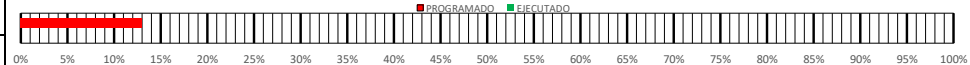
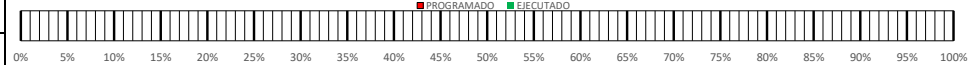
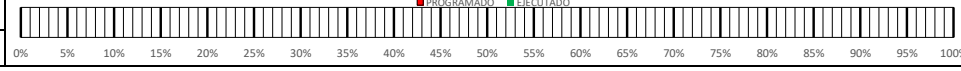
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

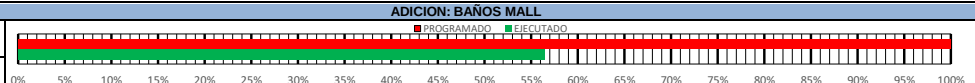
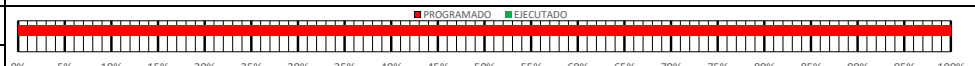
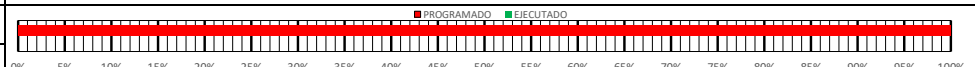
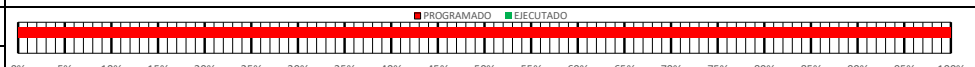
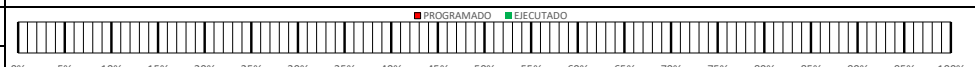
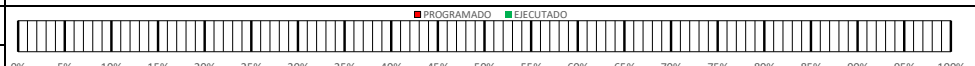
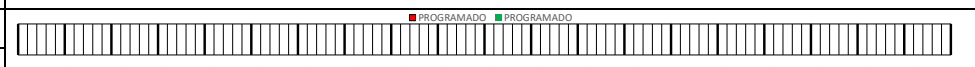
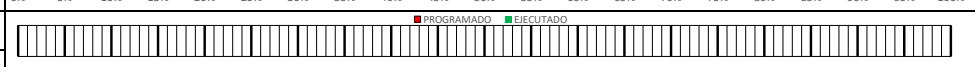
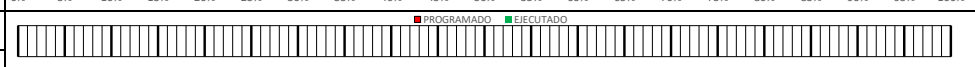
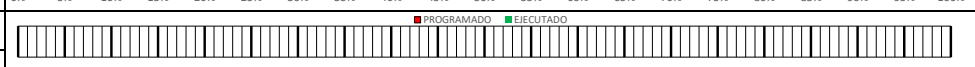
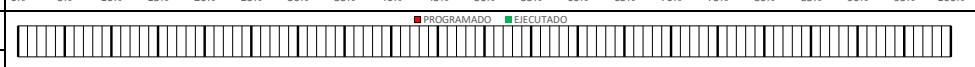
CAPITULOS	**AVANCE**	**GRAFICO DE PORCENTAJE**	**TOTAL**
		MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESM	
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

7. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		63,15%
12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. OTROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		47,82%
15. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		96,00%
	EJECUTADO		95,74%
MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

7. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		93,11%
10. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		93,00%
	EJECUTADO		71,12%
MANTENIMIENTO GUARDIA PRINCIPAL			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2.MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. INSTALACION SANITARIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO CAPILLA Y DETECTORES DE HUMO EN LA UNIDAD			

1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2.INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		94,12%
3. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5.CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6.CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		93,98%
MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		81,40%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		66,70%
4. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		97,60%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		74,20%

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		46,50%
8. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		68,60%
9. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		22,50%
10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		97,70%
11. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		81,30%
12. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		40,10%
13. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		12,50%
14. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		76,90%
15. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		83,30%
16. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,30%
17. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		15,60%
19. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		62,60%
EQUIPOS			
1. ESTUFA USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. HORNO ELECTRICO DE USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CAMPANA EXTRACTORA DE USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ADICION: EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR, CONSISTENTE EN LA ADECUACIÓN DE PLACA Y HUELLAS EN CONCRETO			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		65,80%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		77,00%
	EJECUTADO		38,40%
3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		13,00%
	EJECUTADO		0,00%
4. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
5. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

ADICION: BAÑOS MALL			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		56,50%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
7. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
8. CIELORRASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA EN ACERO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	153	116	37
Proyección	170	116	54

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
116	-17	24/12/2022

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SEMANA 12: Se inicia con la demolición de acabados de muros en la cocina de la casa de #10 de suboficiales. Se realiza la aplicación de pañete y acabado en muros de la cocina en la casa #10.Continua la instalación de teja en la cubierta del casino de suboficiales. Se realiza la aplicación de pañete impermeabilizado en los muros del patio de la casa #12 de oficiales, así como el anden, finamente se instala la tubería de PVC Y CPVC en el baño principal de la casa #5 suboficiales..

SEMANA 13: Se da inicio con las labores de resane en los baños de la casa #5. Continua la instalación de teja española en fibrocemento sobre la cubierta del casino de suboficiales. Se realizo retiro de escombros de casino en volqueta, se utilizo una volqueta y retroexcavadora para realizar esta actividad. En sanidad se compacta base granular mejorada con cemento, utilizando rana compactadora, Se realizó la demolición de acabados en muros y pisos en la alacena del casino de suboficiales.

SEMANA 14: Se finalizó la instalación de teja colonial en asbesto cemento sobre la cubierta del casino de suboficiales. En la casa #1 y la casa #2, se realiza desmonte de bajantes y canoas para su mantenimiento. Se realizó la fundición de losas en concreto para el parqueadero de personal discapacitado en sanidad. Se realizo el armado e instalación del mueble en la cocina de casa #10. Continua el mantenimiento de carpintería en madera de las casas #1 y #2.

SEMANA 15: Se inició la demolición de pañete interno que se encontraba afectado por humedad en la casa #25 de oficiales. Se realizó la instalación de manto asfáltico prefabricado en la cubierta de las casas fiscales 1 y 2 de oficiales. Se procede a realizar la instalación de acabados en muros, pisos y aparatos sanitarios de baños de la casa cerro. Se da inicio a las actividades correspondientes a la adición con excavaciones para la placa de sanidad y demolición del acabado en los baños mall.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	SI		NO	X
CUBIERTAS	SI		NO	X
CARPINTERÍA	SI		NO	X
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el periodo reportado, se realizó modificatorio en tiempo de ejecución y valor al presente proceso, obteniendo una adición por valor de $61.000.000 y un plazo final correspondiente al dia 07/12/2022. Lo anterior, basados en la documentacion que soporta el modificatorio, los cuales se publicaron en el SECOP 2.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 751.646.822,13	$ 751.646.822,13	$ 571.251.584,82	76,00%	$ 241.395.237,31	24%
Adiciones	N/A	$ 61.000.000,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 751.646.822,13	$ 812.646.822,13				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 751.646.822,13	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 61.000.000,00	MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO ELECTRONICO No. 013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022 (Fecha 27 de octubre de 2022)
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 812.646.822,13	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 378.929.990,52	
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 378.929.990,52	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
PRESENTACION STUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SE HAN PRESENTADO BASTANTES LLUVIAS DIFICULTANDO EL TRABAJO EN CUBIERTAS Y LOS ACABADOS EN EXTERIORES

ELABORO:

T3. MURILLO CAICEDO JESUS ANDRÉS
Supervisor Suplente CTO 013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO





