INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial ( ) final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	123-2022								
FECHA DEL CONTRATO	18/08/2022								
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE TRADICIONAL Y EDIFICIO BOLIVARIANO Y SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DEL RACK DE LA SEDE TRADICIONAL.								
VALOR	NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIEZ PESOS ($ 9.364.110) IVA INCLUIDO.								
CONTRATISTA	SERVIR INGENIEROS E.U								
CC / NIT	900.184.558-1								
REPRESENTANTE LEGAL	NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ								
CC / NIT	37.626.542 DE PUENTE NACIONAL								
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (1) MES								
FECHA DE INICIO	23/08/2022								
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO		PLAZO				
ADICIONES (VALOR)	SI		NO		VALOR				
SUSPENSIONES	SI		NO		FECHA		PLAZO		
REINICIOS	SI		NO		FECHA				
FECHA DE FINALIZACIÓN	22/09/2022								

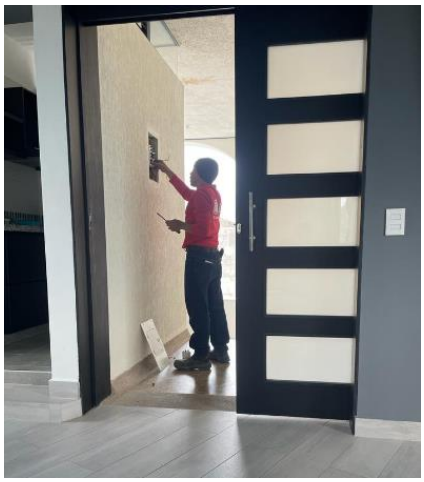
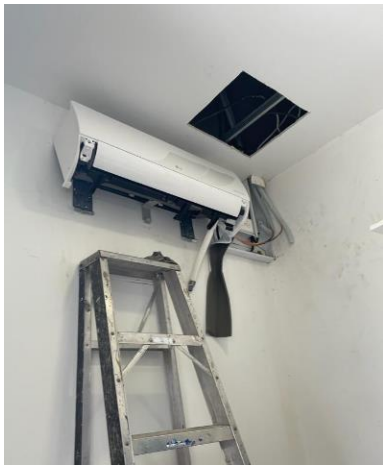
1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

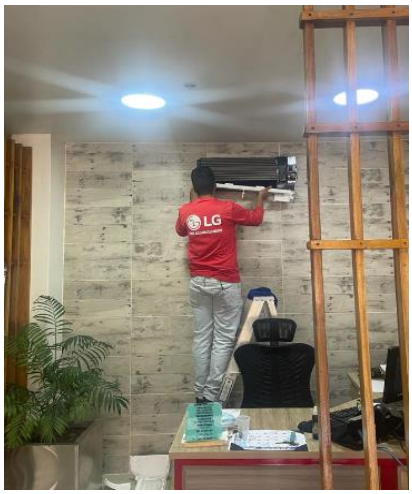
En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 23 Agosto al 22 de Septiembre de 2022 han realizado/recibido las siguientes actividades:

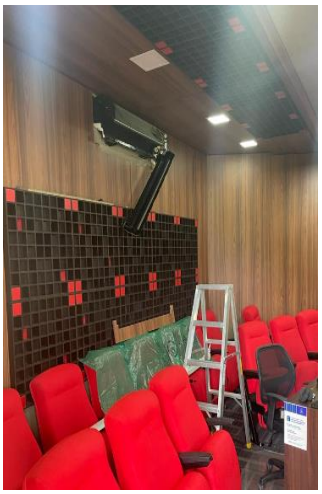
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Se realizo las siguientes actividades : • Mantenimiento preventivo de 20 aires acondicionados minisplit • Mantenimiento preventivo de 5 aires acondicionados caset • Mantenimiento preventivo de 12 aires acondicionados caset 360

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

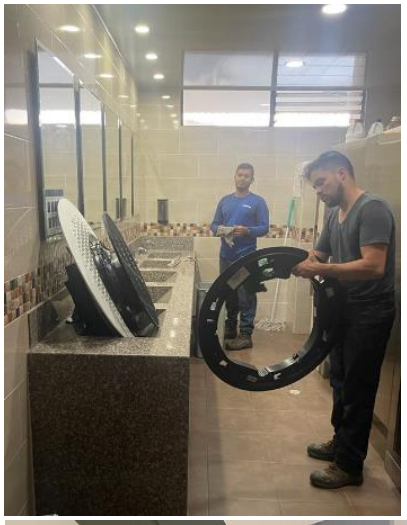








VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA











VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

- Se verifico la Instalación del equipo Equipo marca LG de 110 volt, Accesorios de instalación, Cableado de control, Tubería cobre, Soporte de condensadores, Resanes necesarios, Mano de obra y puesta en marcha.





1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha no se han presentado novedades en la ejecución del contrato

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	09/11/2022
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Jenny Paola Aguilar Lozano
No de cédula	52.486.238
No Tarjeta Profesional	TP-161539-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	12/08/2022

VIGILADO MINEDUCACION

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	X
Cumplimiento del plazo contractual	SI	X	NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 9.364.110
VALOR ANTICIPO (____%)	$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 8.495.410
VALOR PAGADO	$ 0
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$ 8.495.410
SALDO POR LIBERAR	$ 868.700

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad		X	
Responsabilidad		X	
Cumplimiento		X	

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	23 Agosto al 22 de Septiembre de 2022
VALOR TOTAL:	$ 8.495.410 ocho millones cuatrocientos noventa y cinco mil cuatrocientos diez pesos m/cte
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 8.495.410 ocho millones cuatrocientos noventa y cinco mil cuatrocientos diez pesos m/cte

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 123 certifico que el/la contratista SERVIR INGENIEROS E.U Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera

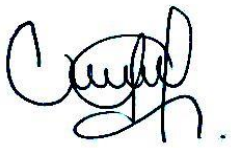
VIGILADO MINEDUCACION

oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los diez (10) días del mes de Noviembre de 2022



CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén

VIGILADO MINEDUCACION