

COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
Zarzal V.

Señores:

Alcaldía de zarzal valle.

ASUNTO: propuesta técnica y económica para el servicio de reparación y mantenimiento a equipos de Climatización (aires acondicionados) en centro administrativo municipal y dependencias externas que hacen parte del Centro Administrativo Municipal de zarzal valle**.**

La propuesta consiste en:

Disposiciones Técnicas de la Propuesta:

1. Mantenimiento preventivo, correctivo, ajustes de gas refrigerante, elementos antivibración y aplicación de anticorrosivos a partes expuestas a la humedad.

2. Revisión, diagnostico e intervención correctiva,

Los mantenimientos y todo tipo de intervención en los equipos son ejecutados dentro de la planta física de la entidad donde se hallen instalados, observando todas las medidas de bioseguridad exigidas por la institución.

En espera de respuesta para poder brindar nuestros servicios.



Att.
ALEXANDER TELLEZ VARON.
Cc. 94.229.745 de Zarzal V.

Por recomendación del fabricante y norma técnica, los equipos de climatización por su prolongado uso y condiciones ambientales, es requerido le sean efectuados mantenimientos periódicos para garantizar su correcto funcionamiento y ofrecer un adecuado nivel de salubridad al recinto que sirven.

- Los equipos cuyo periodo de operación diaria sea superior a 10 horas, requieren le sea efectuado como minimo un mantenimiento preventivo que no supere los 90 días de uso.

- Los equipos cuyo periodo de operación diaria sea inferior a 10 horas, requieren le sea efectuado como minimo un mantenimiento preventivo que no supere los 180 días de uso.

Aspectos Económicos de la Propuesta

El valor económico de la mano de obra por los mantenimientos y las reparaciones a los equipos de aires acondicionados será así:

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	TIPO DE MANO DE OBRA	VALOR POR SERVICIO $
Mini Split	Mantenimiento Preventivo	$ 90.000
Ventana	Mantenimiento Preventivo	$ 60.000
Mini Split y Ventana	Reparaciones menores (cambio de condensadores, protectores térmicos, sistemas de control, motor ventilador).	$ 60.000
Mini Split y Ventana	Reparaciones mayores (reparaciones de fugas de refrigerante, cambios de unidades motocompresor, unidades condensadoras y evaporadora, tarjetas electrónicas y sistemas de drenaje)	$ 110.000
VALOR TOTAL		$ 320.000

NOTA:

Si al momento de requerirse la intervención del equipo de aire acondicionado para efectuar una reparación, se determina que éste también requiere le sea efectuado mantenimiento por su alto contenido de elementos que obstruyen su sistema de circulación de aire y previa aprobación del cliente, le serán realizadas las dos labores, pero solo se facturara por mano de obra el mantenimiento, más los materiales en que se incurra en el proceso de reparación.

Anexo

lista de COMPONENTES más utilizados para efectuar las reparaciones.

NOMBRE DEL COMPONENTE	VALOR UNITARIO
CAPACITOR DE MARCHA 30 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 8.000**
CAPACITOR DE MARCHA 40 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 8.000**
CAPACITOR DE MARCHA 50 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 9.000**
CAPACITOR DE MARCHA 60 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 10.000**
CAPACITOR DE MARCHA 1,5 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 2.000**
CAPACITOR DE MARCHA 2.0 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 2.500**
CAPACITOR DE MARCHA 3.0 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 2.600**
CAPACITOR DE MARCHA 5.0 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 3.500**
CAPACITOR DE MARCHA 6.0 MFD X 370 VOLTIOS	**$ 3.500**
COMPRESOR ROTATIVO DE 12.000 BTU/H ON OFF	**$ 350.000**
COMPRESOR DE 12.000 BTU/H INVERTER	**$ 450.000**
COMPRESOR ROTATIVO DE 18.000 BTU/H ON OFF	**$ 450.000**
COMPRESOR DE 18.000 BTU/H INVERTER	**$ 550.000**
COMPRESOR ROTATIVO DE 24.000 BTU/H ON OFF	**$ 600.000**
COMPRESOR DE 24.000 BTU/H INVERTER	**$ 750.000**
CONTROL REMOTO UNIVERSAL AIRE ACONDICIONADO	**$ 20.000**
TARJETA ELECTRÓNICA UNIVERSAL + CONTROL REMOTO	**$ 50.000**
TERMISTOR O SENSOR AMBIENTE	**$ 15.000**
TERMISTOR O SENSOR ANTI-CONGELACIÓN	**$ 15.000**
GAS R22 X 800 GRAMOS	**$ 50.000**
GAS R410 X 800 GRAMOS	**$ 45.000**
MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 25W – 220V	**$ 155.000**
MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 25W – INVERTER	**$ 325.000**
MOTOR VENTILADOR UNIDAD EVAPORADORA 20W–220V–4VELOCIDA	**$ 125.000**
MOTOR VENTILADOR UNIDAD EVAPORADORA 20W – INVERTER	**$ 290.000**
FLOWER EVAPORADOR	**$ 100.000**
FUNDA TÉRMICA ½ X ½ “X 1.80 M	**$ 4.500**
FUNDA TÉRMICA 7/8 X ½ “X 1.80 M	**$ 6.000**
FUNDA TÉRMICA 5/8 X ½ “X 1.80 M	**$ 5.000**
FUNDA TÉRMICA ¾ X ½ “X 1.80 M	**$ 6.500**
TUBERÍA DE COBRE ¼ “X METRO	**$ 7.500**
TUBERÍA DE COBRE 5/16 “X METRO	**$ 8.500**
TUBERÍA DE COBRE 3/8 “X METRO	**$ 9.100**
TUBERÍA DE COBRE ½ “X METRO	**$ 13.000**
TUBERÍA DE COBRE 5/8” X METRO	**$ 18.300**
TUERCA EN BRONCE ¼ “	**$ 1.100**

TUERCA EN BRONCE 5/16 “	**$**	**1.400**
TUERCA EN BRONCE 3/8”	**$**	**1.800**
TUERCA EN BRONCE ½ “	**$**	**2.500**
TUERCA EN BRONCE 5/8 “	**$**	**3.600**
GUSANILLO VALVULA CONTROL CARGA REFRIGERANTE	**$**	**2.000**
SOLDADURA TIPO ACERO - PLATA X VARILLA	**$**	**1.000**
PROTECTOR TÉRMICO COMPRESOR COMPELA	**$**	**12.000**
SERPENTIN DE COBRE UNIDAD CONDENSADORA 9.000 Y 12.000 BTU	**$**	**500.000**
SERPENTIN DE COBRE UNIDAD CONDENSADORA 18.000 Y 24.000 BTU	**$**	**700.000**
SERPENTIN DE COBRE UNIDAD EVAPORADORA 9.000 Y 12.000 BTU	**$**	**300.000**
SERPENTIN DE COBRE UNIDAD EVAPORADORA 18.000 Y 24.000 BTU	**$**	**500.000**
VALOR TOTAL	$ 6.492.900	

En espera de pronta y positiva respuesta para colocar a su disposición toda nuestra experiencia y personal calificado a su servicio.



Att.
ALEXANDER TELLEZ VARON.
Cc. 94.229.745 de Zarzal V.