	FORMATO	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA 6	
	PROCESO	
	EJECUCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS	

SEMANA No. **6** (Consecutivo) **DEL** **8 de octubre de 2022** (dd-mm-aa) **AL** **14 de octubre de 2022** (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No **1010 del 2022** (Número de Contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No. **993 del 2022** (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

""CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 – 2022.""

(Indique el objeto del contrato de interventoría suscrito)

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 - 2022

(Indique el objeto del contrato de obra suscrito)

CONTRATISTA DE OBRA: **GRUPO EMPRESARIAL PINZÓN MUÑOZ** (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900.372.215-7 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR: **S Y C INGENIERIA S.A.S** (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 830.509.427-9 (Escriba el NIT del Interventor)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	431,990,875.00
Valor Adicional 1	N.A.
Valor Adicional 2	N.A.
Valor Actualizado	431,990,875.00
Plazo Inicial	5 Meses
Plazo Prórroga 1	N.A.
Plazo Prórroga 2	N.A.
Plazo Actualizado	5 Meses
Fecha de Iniciación	1/9/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/1/2023
Fecha de Terminación según Prórroga 1	N.A.
Fecha de Terminación según Prórroga 2	N.A.
Fecha de Terminación Actual	31/1/2023

CONTRATO DE OBRA	
Valor Inicial	$ 3.600.000.000
Valor Adicional 1	N.A
Valor Adicional 2	N.A
Valor Actualizado	$ 3.600.000.000
Plazo Inicial	4 Meses
Plazo Prorroga 1	N.A.
Plazo Prórroga 2	N.A.
Plazo Actualizado	4 Meses
Fecha de Iniciación	1/9/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/12/2022
Fecha de Terminación según Prórroga 1	N.A.
Fecha de Terminación según Prórroga 2	N.A.
Fecha de Terminación Actual	31/12/2022

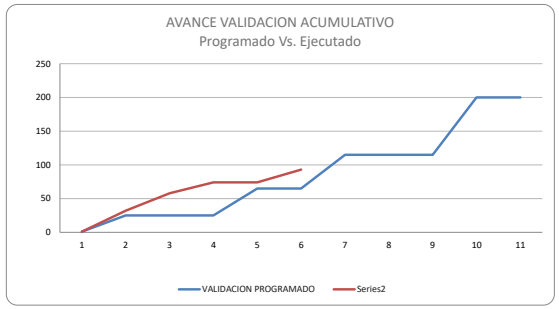
SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CAMILA CORTES DAZA (Escriba el nombre del Supervisor de Hábitat)

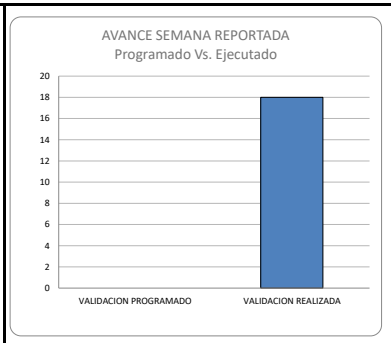
2. AVANCES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

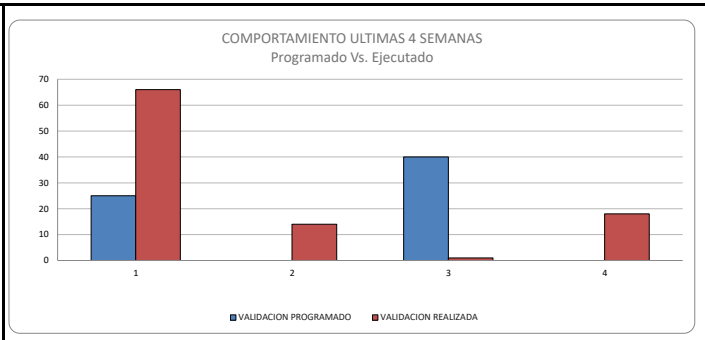
2.1. AVANCES DE EJECUCIÓN VALIDACIONES

AVANCE FÍSICO DE VALIDACIONES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))







Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado)

Cantidad Validaciones	Programado	%	Ejecutado	%	Adelanto	Retrazo
	65	32,50	93	46,5	28	0

Avance semana reportada (Programado Vs. Ejecutado)

Programado	Ejecutado	Adelanto	Retrazo
0	18	18	0

Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado)

Semana 3	Prog.	Ejecutado	Semana 4	Prog.	Ejecutado	Semana 5	Prog.	Ejecutado	Semana 6	Prog.	Ejecutado
	25	66		0	14		40	1		0	18

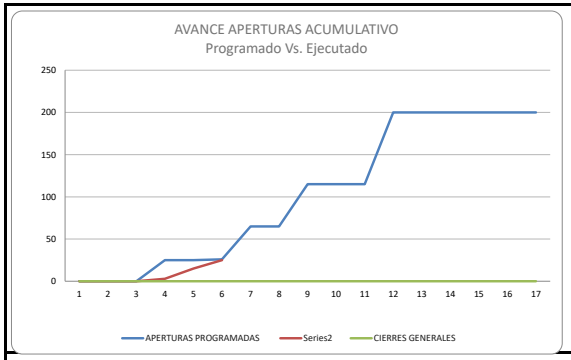
OBSERVACIONES:

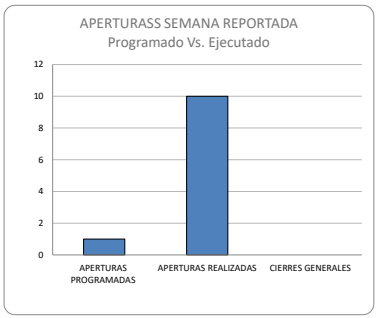
Hace falta realizar las validaciones de las viviendas MVAL_02039, MVAL_02100 las cuales se debieron validar el 4 de octubre razón por la cual se enviará un correo al contratista con la solicitud de realizar las validaciones lo más pronto posible.
Durante el transcurso de la semana se realizó las validaciones de las siguientes viviendas MV_1316, MV_1317, MV_1325, MV_1336, MV_1338, MV_1635, MV_1638, MV_1655, MV_1676, MV_1682, MV_1684, MV_1708, MV_1716.
Por el momento hay un adelanto en cantidad a la programación de las validaciones correspondiente a 28 viviendas.

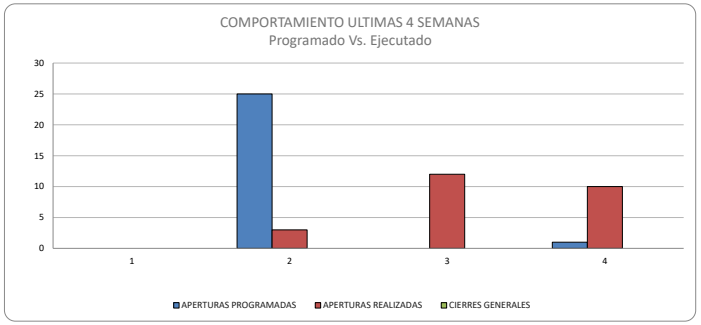
2.2. AVANCES DE EJECUCIÓN APERTURA DE VIVIENDAS Y CIERRES

AVANCE FÍSICO APERTURA DE VIVIENDAS Y CIERRES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))







Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado)

	Programado	%	Ejecutado	%	Adelanto	Retrazo
Cantidad de Aperturas	**26**	**0%**	**25**	**0%**	**0**	**1**

Avance semana reportada (Programado Vs. Ejecutado)

Programado	Ejecutado	Adelanto	Retrazo
1	**10**	**9**	**0**

Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado)

	Prog.	Ejecutado		Prog.	Ejecutado		Prog.	Ejecutado		Prog.	Ejecutado
Semana 3	**0**	**0**	**Semana 4**	**25**	**3**	**Semana 5**	**0**	**12**	**Semana 6**	**1**	**10**

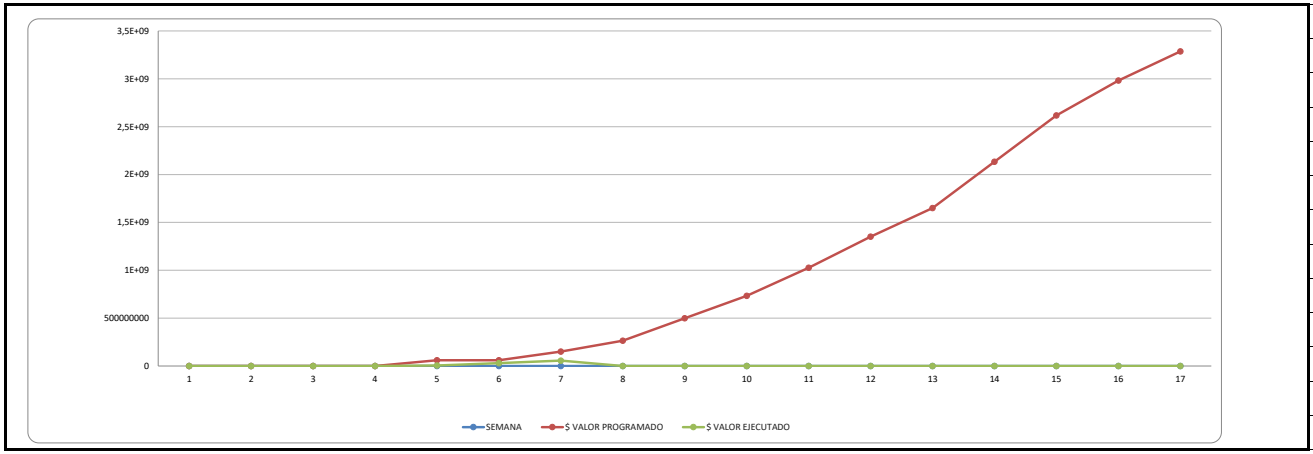
OBSERVACIONES:

Hace falta realizar el inicio de ejecución de las siguientes vivientes viviendas MVAL_02253, MVAL_02356, MVAL_02363, MVAL_02408, MVAL_02422, MVAL_02436, MVAL_02527, MVAL_02569, MVAL_02585, MVAL_02589, MVAL_02590, las cuales se debieron haber iniciado actividades el 28 de septiembre del 2022 y el MVAL_02484 que debió haber iniciado actividades el 14 de octubre del 2022 por dicha razón se enviara un correo al contratista de obra solicitando su inicio lo más pronto posible
A la fecha se inició apertura de las siguientes viviendas MVAL_01890, MVAL_01902, MVAL_01913, MVAL_01914, MVAL_01915, MVAL_02017, MVAL_02089, MVAL_02098, MVAL_02114, MVAL_02165, MVAL_02166 las cuales presentan un adelanto en su inicio de ejecución según la programación.

2.3. AVANCES DE EJECUCIÓN FINANCIERO

AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERO (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))



VALOR INVERSIÓN SEGÚN FLUJO DE CAJA		
INVERSIÓN SEMANAL		
PROGRAMADA	VS	EJECUTADA
$ 119.117.647,06		$ 32.057.819,93
% AVANCE PROGRAMADO	VS	% AVANCE EJECUTADO
5,90		1,57
INVERSION ACUMULADA		
PROGRAMADA	VS	EJECUTADA
$ 211.764.705,88		$ 56.521.972,13
% AVANCE PROGRAMADO	VS	% AVANCE EJECUTADO
5,90		1,57
ATRASO O ADELANTO EN PESOS ($)	$ 155.242.733,76	ATRASO
ATRASO ADELANTE EN PRCENTAJE (%)	4,32	ATRASO

OBSERVACIONES:

El porcentaje de avance de las siguientes viviendas aperturadas el 26 de septiembre del 2022 es el siguiente: MVAL 02409 (40%), MVAL_02466 (75%), MVAL_02493 (40%), MVAL_02575 (40%) Las demás viviendas no cuentan con avance de ejecución puesto que no se han iniciado actividades

3. ASPECTOS TÉCNICOS Y SOCIALES QUE REQUIEREN ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO ESPECIAL

	ID_MV	DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO	TRAZABILIDAD (ACCIONES TOMADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA) Anexar evidencias	FECHA DE CIERRE
SEMANA REPORTADA EN EL				
SEMANA 2	MVAL_02589	Beneficiario: William González Llano Descripción caso: La mitad del predio fue vendido y solamente existe un poder notariado y autenticado en el que se estipula la compra y venta de esta parte. La prioridad dentro de la intervención en el mejoramiento de la vivienda es el cambio de cubierta por sus condiciones y porque el material de la teja es asbesto, por cuánto se requiere definir si existe la posibilidad de que se cambie solo el área de la cubierta de la cual es propietario el beneficiario con el fin de que se pueda invertir el resto del presupuesto en la parte interna de la vivienda y no exista ningún inconveniente durante la ejecución y la entrega de obra.	Se realiza verificación en comité del 22 de septiembre del 2022, donde se evidencia un solo chip catastral , por lo cual , se indica al contratista la verificación de cubierta para todo el predio , realizando la gestión pertinente con las personas que viven en dicho predio y el beneficiario.	
	MVAL_01977	Beneficiario: Víctor Hernán Rodríguez Al realizar la visita de validación se encontró que la vivienda está separada por un muro, el beneficiario no es el dueño del predio, ya que manifiesta que el predio está sin desenglobar pero la vecina que hace parte de la otra parte acepta el mejoramiento. Es caso especial por esta razón y por qué las actividades de mejora se comparten, ya que la prioridad es cambio de cubierta. Se avalará que el muro ya estaba levantado para la asignación del subsidio	Se realiza verificación en comité del 22 de septiembre del 2022, donde se evidencia un solo chip catastral , por lo cual , se indica al contratista la verificación de cubierta para todo el predio , realizando la gestión pertinente con las personas que viven en dicho predio y el beneficiario.	
SEMANA 1	MVJE_068	El dia 6 de octubre por medio del comité de obra , se oficializa la entrega de dicho MV perteneciente al territorio de Ciudad Bolívar con nombre de beneficiaria Maria Leida Bernal Mosca con numero de cedula 26512299 donde la SDHT entrega por medio de acta el expediente en físico con 51 folios en reemplazo de la renuncia MVJE_807	Se realiza verificación recepción por parte de la interventoría con la respectiva verificación donde , le refiere la información al contratista para adelante y agilice la gestión con el MV en mención.	

Esta información debe darse de forma acumulativa e ir actualizando a medida que se vayan realizado actividades frente a caso caso (ir adicionando semanalmente)

4. RELACIÓN DE RENUNCIAS Y CASOS ESPECIALES DE NO EJECUCIÓN (semanal y acumulativas)

	ID_MV	MOTIVO DE LA RENUNCIA Y/O NO EJECUCIÓN	No. DE RADICADO A LA SDHT Y FECHA
SEMANA REPORTADA EN EL			
SEMANA X	MVJE_807	El 19 de septiembre del 2022 el señor Ariel Quintana del sector de Jerusalén del la Localidad de Ciudad Bolívar firma la renuncia, el día 22 de septiembre del 2022 por medio del comunicado HÁBITAT-S&C INTER-ADMI-011 remisión de una renuncia , la en mención. Por motivo "No le gustan los materiales "	El 22 de septiembre se realiza radicación por medio del Número : 1-2022-40057 donde se adjunta la renuncia y respectiva justificación puesto que el propietario y padre del beneficiario manifestaron obtener el recurso económico (subsidio en efectivo), por lo cual , desde el contratista e interventoría se realiza dos visitas de seguimiento donde se explica el detalle de la regulación y la realización del mismo.
SEMANA X			

Esta información debe darse de forma acumulativa e ir actualizando a medida que se vayan realizado actividades frente a caso caso (ir adicionando semanalmente)

5. RELACIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS (PQR) DE LOS BENEFICIARIOS Y COMUNIDAD (semanal y acumulativas)

	ID_MV	BREVE DESCRIPCIÓN DE LA PQR (anexar copia del PQR)	TRAZABILIDAD (ACCIONES TOMADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA) Anexar evidencias	FECHA DE CIERRE
SEMANA REPORTADA EN EL				
SEMANA X				
SEMANA X				

Esta información debe darse de forma acumulativa e ir actualizando a medida que se vayan realizado actividades frente a caso caso (ir adicionando semanalmente)
En todo caso se deberá adjuntar el documento "Matriz Seguimiento PQRS - por interventoría."

6. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES QUE INTERVENTORÍA CONSIDERE PERTINENTES (Anexar soportes si se requiere)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:	
Gestión Administrativa	

7. COMPONENTE AMBIENTAL - SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN AMBIENTAL - DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS

DISPOSICIÓN RCD M3		ESCOMBRERA (indicar nombre y No. Autorización)	No. DE VALE ESCOMBRERA, PIN Y PLACA VOLQUETA
SEMANA 4	0 M3	Por el momento no se han generados escombros	
MES	1		
SECTOR			
CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL MES	0 M3	CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL PROYECTO	0 M3

DISPOSICIÓN RESIDUOS PELIGROSOS M3		CONTROL DE RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS DURANTE LA SEMANA REPORTADA		
SEMANA 4	0 M3	Por el momento no se han generado residuos peligrosos		
MES	1			
SECTOR				
CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL MES	0 M3	CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL PROYECTO	0 M3	

8. COMPONENTE SST Y DE CALIDAD

CONTRATISTA DE OBRA					
CAPACITACIONES PROGRAMADAS	1	CAPACITACIONES REALIZADAS	2	ACCIDENTES DE TRABAJO REPORTADOS	0
CANTIDAD DE PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA (OBREROS)			44	PERSONAL ADMINISTRATIVO	13
PERSONAL NUEVO INGRESADO DURANTE LA PRESENTE SEMANA POR PARTE DEL CONTRATISTA		PERSONAL OBRERO	5	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0
PERSONAL RETIRADO DURANTE LA PRESENTE SEMANA POR PARTE DEL CONTRATISTA		PERSONAL OBRERO	0	PERSONAL ADMINISTRATIVO	0

INTERVENTORÍA					
CAPACITACIONES PROGRAMADAS	1	CAPACIONES REALIZADAS	2	ACCIDENTES DE TRABAJO REPORTADOS	0
CANTIDAD DE PERSONAL ACTIVO INTERVENTORÍA					12

9. ANEXOS

Registro Fotográfico

								
Atención del PAC puerta ala llano el dia 1 de octubre del 2022	Apertura de obra #18 MVAL_02347 Pedro Alberto Guarnizo recibe autorizada Esperanza García esposa.	Apertura de obra #15 MVAL_02410 Juan Baudilio						

3. XXXXXXXX

4. XXXXXXXX

5. XXXXXX

Nota: Si lo requiere.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones establecidas previamente, en Bogotá, D.C., a los

catorce	14	días del mes del	OCTUBRE	de	2022
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en letras)		(Año de firma del informe)

Nombre: (Nombre) ING.Pedro Beltrán

Cargo: Director de Interventoría

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA 6

CONSULTORÍA

INFORME SEMANAL INTERVENTORÍA GRUPO 3

No.	ID MV	ESTADO	VALIDACION				APERTURA				CIERRE		DIRECCION	NOMBRE
			PROG	DURACION	REAL	DURO	PROG	DURACION	REAL	DURO	PROG	REAL		
1	MVAL_02252	EJECUCION	16-sep	12	15-sep	-1	28-sep	34	13-oct	1	1-nov		KR 7B ESTE 108 53 SUR	ORLINDA JURADO GARZON
3	MVAL_02339	EJECUCION	16-sep	12	14-sep	-2	28-sep	34	5-oct	9	1-nov		KR 7F ESTE 108 27 SUR MJ	LAURA PATRICIA QUIMBAYO GAITAN
4	MVAL_02347	EJECUCION	16-sep	12	14-sep	-2	28-sep	34	5-oct	9	1-nov		KR 7F ESTE 108 53 SUR	PEDRO ALBERTO GUARNIZO CRUZ
7	MVAL_02403	EJECUCION	16-sep	12	13-sep	-3	28-sep	34	5-oct	9	1-nov		KR 7I ESTE 108 41 SUR	MARIA INES BONILLA MORALES
9	MVAL_02409	EJECUCION	16-sep	12	12-sep	-4	28-sep	34	26-sep	18	1-nov		CL 109 SUR 7I 22 ESTE	MARY SANCE RODRIGUEZ
10	MVAL_02410	EJECUCION	16-sep	12	12-sep	-4	28-sep	34	5-oct	9	1-nov		CL 109 SUR 7I 18 ESTE	JUAN BAUDILIO UYAZA BELTRAN
13	MVAL_02466	EJECUCION	16-sep	12	12-sep	-4	28-sep	34	26-sep	18	1-nov		KR 8A ESTE 108 45 SUR	SARA AVILA BOHORQUEZ
14	MVAL_02470	EJECUCION	16-sep	12	14-sep	-2	28-sep	34	6-oct	8	1-nov		KR 8A ESTE 108 63 SUR MJ	ORVEIN QUINTERO
15	MVAL_02493	EJECUCION	16-sep	12	12-sep	-4	28-sep	34	26-sep	18	1-nov		KR 8A BIS ESTE 108 13 SUR MJ	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO
16	MVAL_02506	EJECUCION	16-sep	12	12-sep	-4	28-sep	34	13-oct	1	1-nov		CL 109 SUR 7B 09 ESTE	OLGA EDIT MORENO MORENO
17	MVAL_02511	EJECUCION	16-sep	12	12-sep	-4	28-sep	34	13-oct	1	1-nov		KR 7C ESTE 109 31 SUR IN 1 MJ 1	VICTOR GABRIEL CONTRERAS
19	MVAL_02530	EJECUCION	16-sep	12	12-sep	-4	28-sep	34	5-oct	9	1-nov		KR 7D ESTE 109 29 SUR	JORGE ELIAS OLARTE DIAZ
21	MVAL_02572	EJECUCION	16-sep	12	15-sep	-1	28-sep	34	10-oct	4	1-nov		CL 109 SUR 7H 23 ESTE	FABIO ANDRES VILLALBA BUITRAGO
22	MVAL_02575	EJECUCION	16-sep	12	13-sep	-3	28-sep	34	3-oct	11	1-nov		KR 7H ESTE 109 18 SUR	BLANCA LEONOR PINTO BUENO
35	MVAL_01890	EJECUCION	4-oct	11	21-sep	-13	15-oct	34	13-oct	1	18-nov		KR 7I ESTE 106 47 SUR	ROSA ELENA CAMACHO CELIS
37	MVAL_01902	EJECUCION	4-oct	11	21-sep	-13	15-oct	34	13-oct	1	18-nov		KR 7I ESTE 106 44 SUR	BLANCA YANETH ANZOLA
38	MVAL_01913	EJECUCION	4-oct	11	21-sep	-13	15-oct	34	13-oct	1	18-nov		KR 8 ESTE 106 53 SUR	MARIA AMPARO MOLANO SALDAÑA
39	MVAL_01914	EJECUCION	4-oct	11	21-sep	-13	15-oct	34	12-oct	2	18-nov		KR 8 ESTE 106 57 SUR	VICTOR MANUEL YATE YATE
40	MVAL_01915	EJECUCION	4-oct	11	21-sep	-13	15-oct	34	12-oct	2	18-nov		KR 8 ESTE 106 61 ESTE	CESAR AUGUSTO ROCHA RODRIGUEZ
47	MVAL_02017	EJECUCION	4-oct	11	19-sep	-15	15-oct	34	5-oct	9	18-nov		KR 7H ESTE 107 44 SUR	BLANCA CECILIA LARA SUAREZ
54	MVAL_02089	EJECUCION	4-oct	11	20-sep	-14	15-oct	34	5-oct	9	18-nov		KR 7F ESTE 107 46 SUR	FROILAN RUIZ BELTRAN
56	MVAL_02098	EJECUCION	4-oct	11	20-sep	-14	15-oct	34	6-oct	8	18-nov		CL 107 SUR 7F 13 ESTE	OVIDIO ANTONIO BETANCUR ARIAS
59	MVAL_02114	EJECUCION	4-oct	11	20-sep	-14	15-oct	34	6-oct	8	18-nov		KR 7D ESTE 107 60 SUR	GLADYS MIREYA ANZOLA VASQUEZ
62	MVAL_02165	EJECUCION	4-oct	11	26-sep	-8	15-oct	34	12-oct	2	18-nov		KR 7D ESTE 107 23 SUR	ROMULO LOZANO
63	MVAL_02166	EJECUCION	4-oct	11	20-sep	-14	15-oct	34	6-oct	8	18-nov		KR 7D ESTE 107 27 SUR MJ	ARGELIA GUTIERREZ DURAN