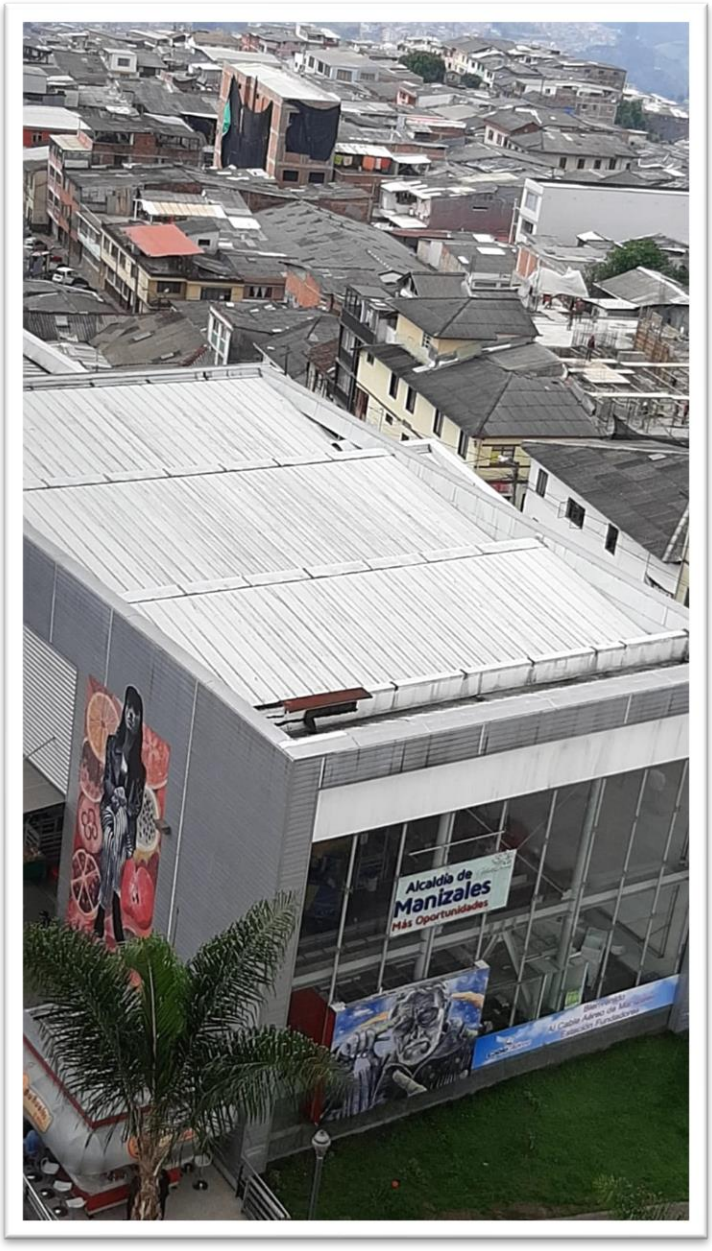
INFORME DE OBRA #2 Y FINAL - CONTRATO 85-2022 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022.

.

“OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES EN LAS ESTACIONES DEL SISTEMA CABLE AÉREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2022”.



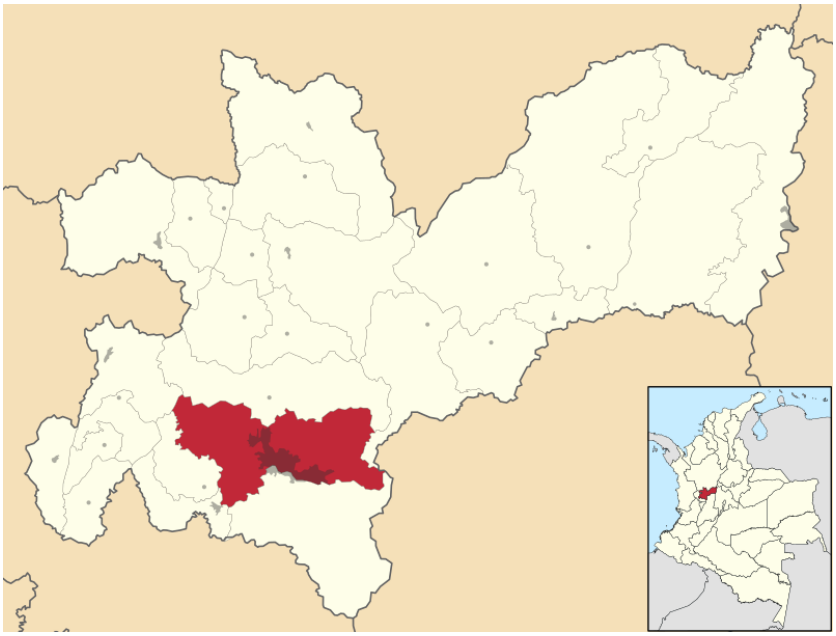
1. INTRODUCCIÓN

El presente INFORME corresponde al Nº2 y al informe FINAL; contiene los elementos necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre el 21 de octubre de 2022 al 15 de noviembre de 2022 por parte de HÁBITAT SC SAS, ejecutor del contrato 85-2022.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la ASOCIACIÓN CABLE AÉREO Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del contrato No. 85-2022, de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos y técnicos.

2. LOCALIZACIÓN

Manizales está ubicado en el centro occidente de Colombia, en la región paisa, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Forma parte del llamado Triángulo del café. Tiene una población de aproximadamente 398 874 habitantes de acuerdo a las proyecciones demográficas oficiales para el año 2017; su área metropolitana conformada por los municipios de Manizales, Neira, Chinchiná, Villamaría y Palestina llega a una población cercana a los 557 060 habitantes, y es también conocida como la subregión Centrosur de Caldas. Hace parte, junto con Risaralda, Quindío, el nor-occidente de Tolima, el Norte del Valle y el suroeste antioqueño del eje cafetero colombiano.



1. RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el SEGUNDO informe de avance de obra y resume las actividades realizadas por HÁBITAT SC SAS, en desarrollo de la convocatoria pública No.85 - 2022, cuyo objeto es la **" SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES EN LAS ESTACIONES DEL SISTEMA CABLE AÉREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2022".**

A la fecha de cierre del presente informe han transcurrido sesenta (89) días calendario, desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio del Contrato de Obra antes mencionado, durante este período se han realizado diversas actividades, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del contrato, las cuales se relacionan a continuación:

ESTACIÓN CABLE AÉREO FUNDADORES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDA**	**Vlr. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	RESANE CUBIERTAS APLICACIÓN ANTICORROSIVO	M2	0.00	$ 18,350.00	$ 0.00
2	CAMBIO CANAL PRINCIPAL	ML	18.00	$ 108,200.00	$ 1,947,600.00
3	MANTENIMIENTO CANALES AUXILIARES	ML	0.00	$ 21,200.00	$ 0.00
4	SUJECIÓN MECÁNICA (TORNILLOS-ABRAZADERAS-SUJETADORES)	GL	0.00	$ 447,000.00	$ 0.00
5	SELLADO DE JUNTAS (SIKAFLEX)	ML	0.00	$ 15,100.00	$ 0.00
6	PINTURA VINILTEX EXTERIOR (2 MANOS)	M2	0.00	$ 19,800.00	$ 0.00
			VALOR PARCIAL		**$ 1,947,600**
ITEM NO PREVISTOS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDA**	**Vlr. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
NP01	HIDROLAVADO INTERNO DE TEJAS STANDING SEAM H:8M	M2	203.68	$ 21,879.24	$ 4,456,363.00
NP02	LAVADO DE VIDRIOS EXTERIORES CUBIERTA SOBRE TAQUILLA	M2	0.00	$ 6,694.00	$ 0.00
			VALOR PARCIAL		**$ 4,456,363.00**
VALOR COSTO DIRECTO					**$ 6,403,963**
		ADMNISTRACIÓN		16%	**$ 1,024,634**
		IMPREVISTOS		5%	**$ 320,198**
		UTILIDAD		8%	**$ 512,317**
		IVA/UTIL		19%	**$ 97,340**
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL					**$ 8,358,453**

Durante el desarrollo físico del mantenimiento de la cubierta correspondiente a la estación del cable aéreo de Fundadores, fue posible evidenciar la necesidad de la intervención en diferentes zonas que no se encontraban dentro de los estudios previos de patologías de ésta, entre las necesidades identificadas, fue necesaria el lavado interno en horario nocturno y a una altura de 8 mts, de la cubierta en standing seam de la estación, así como, el lavado de sus vidrios en su exterior, las cuales se han realizado en su totalidad durante los 89 días calendario después de firmada el acta inicio; anterior a esto se atendieron las actividades referenciadas en el acta nº1 y que correspondían al contrato inicial. El respaldo jurídico de las actividades no pactadas (NP1 y NP2) se encuentra suscrito en el otrosí nº1 del 13 de octubre de 2022.

2.1 Comportamiento Financiero del contrato No. 85 - 2022.

A continuación, se describe para el presente informe de ejecución el avance de tipo FINANCIERO. A la fecha el Contrato de obra llevan sesenta (89) días calendario de ejecución, iniciado el 16 de agosto de 2022 al 15 de noviembre de 2022, en el tiempo transcurrido se han ejecutado actividades por un valor de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 8'358.453)**.

Dicho avance, se establece por parte del contratista, mediante la comparación acumulada de las actividades realmente ejecutadas, lo cual permite evaluar el estado actual de inversión del Contrato de obra N°85-2022.

DIAS	INVERSIÓN PROGRAMADA CONTRATO INICIAL + OTROSÍ	% PROGRAMADO	INVERSION EJECUTADA	% EJECUTADO	DIF. EJECUTADO VS PROGRAMADO
60	$27'550.117	100%	$ 27'550.117	100 %	100% EJECUTADO

1.1 Personal del contratista y relación de maquinaria y herramienta utilizada

Profesional	Nombre
Contratista	HÁBITAT SC SAS
Director de obra	Gustavo Gómez

Las actividades son desarrolladas por personal del municipio de Manizales y para las mismas contamos con la siguiente fuerza de trabajo.

Oficio	Nombre
Oficial	VICTOR SALAZAR
Oficial	GILBERTO GARCIA

1.2 Seguimiento de actividades.

1.3 Seguimiento a Condiciones Climatológicas Mes de septiembre 2022



Condiciones climáticas mes de OCTUBRE.

Las condiciones climáticas del mes de octubre y principios de noviembre fueron según la evidencia, de lluvias constantes lo que para la ejecución de una obra civil como la contratada implica atrasos e imprevistos que afectan directamente el desarrollo de la ejecución de las actividades, por lo tanto, los tiempos estimados previos a la intervención fueron drásticamente afectados por la constante lluvia, pero finalmente se pudieron concluir a satisfacción.

1.4 Relación de materiales usados para el desarrollo de las actividades.

Relacionamos a continuación los materiales usados para el desarrollo de las actividades de obra:

- Pintura para exteriores de pintuco
- Pintura en aceite 3x1 Viniltex para estructuras metálicas.
- Sikaguard 719w.
- Lija 150.
- Sikaflex 1A PLUS.
- Sikafelt PV.
- Flanche desarrollo 30 cms

1.5 Relación de equipos y herramienta menor usados para la ejecución de las obras.

Relacionamos a continuación los equipos usados para el desarrollo de las actividades de obra:

- Taladro inhalámbrico atornillador y percutor
- Hidrolavadora de 2100 psi alta presión
- Manguera de 20 mts x ½”
- Minicompresor para aplicación Viniltex
- Pistola de calafateo
- Baldes negros
- Equipos de trabajo seguro en alturas
- Andamios certificados H:8m
- Brochas de 3 y 4”
- Escalera telescópica de 8 mts.

2. CONCLUSIONES.

- El porcentaje de ejecución de obra corresponde a un 100%, cumpliendo con las necesidades evidentes y técnicas de la cubierta para su correcto funcionamiento en los ítems referenciados en el acta #1 y #2, la cual requería del mantenimiento correctivo y preventivo de las canales de aguas lluvias, flanches, alfajías, tejas en standing seam y pintura del perímetro de cuchillas y culatas. Para el desarrollo y cumplimiento de las condiciones técnicas fue necesario el replanteo de la intervención y la toma de decisiones que mejoraran la calidad y el funcionamiento de la cubierta; entre otras, se hizo necesaria la limpieza de cubierta con hidrolavadora en su interior a una altura de 8 mts, y la limpieza de los vidrios que permiten la entrada de luz cenital, permitiendo un mejor aspecto físico a la vista de los usuarios.

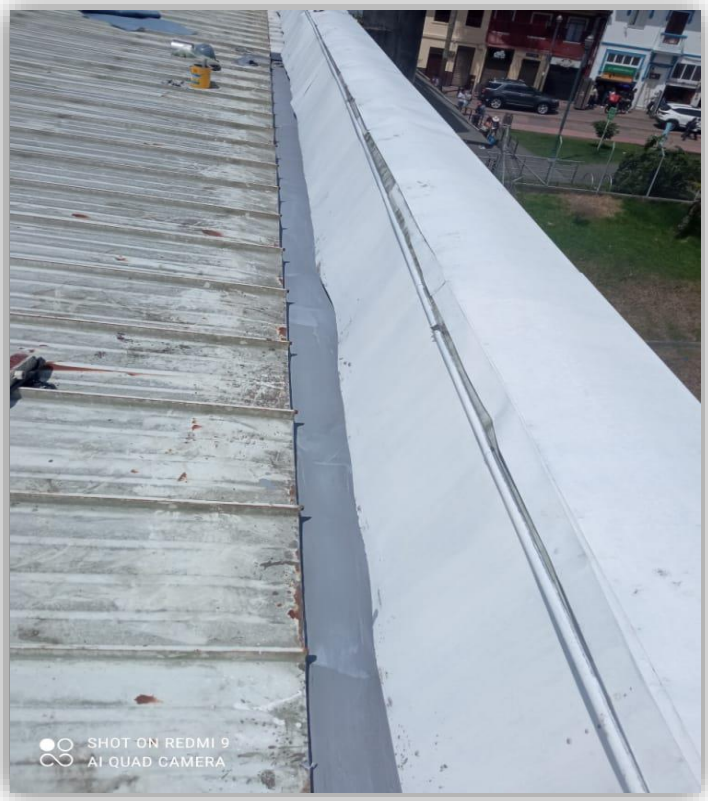
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Zona cubierta sobre gondolas.







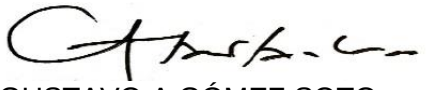

SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA


SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA


SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA

Las imagenes anexas evidencian la intervención realizada en todos los frentes relacionados en el informe y el acta respaldo para gestión de pago final.

Se firma el día 15 de noviembre de 2022 en la ciudad de Manizales.



GUSTAVO A GÓMEZ SOTO.
HÁBITAT SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN SAS.