



Bogotá, 24 octubre de 2022

Señores

UAE -DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES- DIAN

Dirección Seccional de Aduanas de Cali

Cali

REFERENCIA: INFORME DE ACTIVIDADES MES DE OCTUBRE DE 2022 Contrato
No 88-009-2022

Respetados señores:

Dando alcance a lo referenciado me permito enviar el respectivo informe de actividades del mes de julio ajustado a todas y cada una de las observaciones por ustedes hechas.

Espero se cumplan las expectativas.

Cordialmente,

Representante Legal **ALVARO DE JESUS ARIAS PAEZ**

JAP CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

C.C. N° 79.355.675 de Bogotá

Dirección; CRA 11 No 13-240 B/ ICACAL

Ciudad: Melgar Tolima

Teléfono(s) 3125876578

Correo Electrónico : alvarodjap@hotmail.com



INFORME DE OBRA MENSUAL

Contrato No	88-009-2022
Objeto contrato	Mantenimiento general de los bienes inmuebles que administra la DIAN Seccional Aduanas Cali recibidos con ocasión del pago de obligaciones fiscales, aduaneras y cambiarias
Tipo de Documento	Informe de actividades
Disciplina	Obra civil
Cliente	UAE -DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN



PERIODO

1 de octubre de 2022 al 24 de octubre de 2022

CARRERA 11 N. 13 240 B/ ICACAL CEL 3125876578
MELGAR TOLIMA



CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

INFORME DE OBRA MENSUAL

1. AVANCE DE LAS OBRAS Y CANTIDADES DE OBRA MES DE AGOSTO

En el siguiente informe se presentará el avance de obra correspondiente al periodo:

DESDE: octubre 1 de 2022

HASTA: octubre 30 de 2022

El desarrollo de las actividades iniciales del contrato que se efectuaron teniendo en cuenta el Cronograma respectivo desarrollándose entre otras las siguientes actividades:

- Inicialmente se dirige con una charla de seguridad industrial y protocolo de Bioseguridad a los trabajadores que estarán en la ejecución del proyecto **“Mantenimiento general de los bienes inmuebles que administra la DIAN Seccional Aduanas Cali recibidos con ocasión del pago de obligaciones fiscales, aduaneras y cambiarias”**. así:

Se realizaron las siguientes actividades así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
2	MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE IMPERMEABILIZACION.	M2	54,57
2,1	Acuacero en cuñete	UND	9
2,2	Tela poliéster	UND	4
2,3	Andamios certificados	UND	1
2,4	Mano de obra certificada	GLB	1
4	LAVADO A PRESION DE MUROS Y PISOS DE BODEGA	M2	0,12
4,1	Desengrasante y detergente	GLB	1
4,2	Equipo a presión para lavado	GLB	1
4,3	Mano de obra certificada	GLB	1
7	Limpieza cubierta parte interna bodega	M2	520,00
8	Retiro de guayas y disposición final	UND	50,00
9	Retiro e instalación mangueras puntos de agua potable sanitarios lavamanos, orinal y llave jardinera.	UND	10,00
10	Instalación solapa en teja en zinc.	ML	90,00
11	Impermeabilización lamina de zinc y alfajía de ladrillo cemento con bronco elástico y tela	ML	60,00
12	Aplicación de bronca elástico más tela sobre solapa y muro para evitar filtraciones entre la junta	ML	90,00



CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

13	REVISION SISTEMA ELECTRICO CAMBIO DE LA TOTALIDAD DE LAS LUMINARIAS DE LA BODEGA, POR LUMINARIAS SIMILARES A LAS EXISTENTES, INCLUYE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE TABLEROS DE ILUMINACIÓN	GLB	1,00
14	Suministro e instalacion de chapa seguridad ref Yale o similar para el porton principal	UND	1,00
15	Suministro candados de seguridad	UND	3,00

Registro fotográfico

MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE IMPERMEABILIZACION





CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

LAVADO A PRESION DE MUROS Y PISOS DE BODEGA



LIMPIEZA CUBIERTA PARTE INTERNA BODEGA



RETIRO DE GUAYAS Y DISPOSICIÓN FINAL



JAP

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS



**RETIRO E INSTALACIÓN MANGUERAS PUNTOS DE AGUA POTABLE SANITARIOS
LAVAMANOS, ORINAL Y LLAVE JARDINERA.**





CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

INSTALACIÓN SOLAPA EN TEJA EN ZINC.



IMPERMEABILIZACIÓN LAMINA DE ZINC Y ALFAJÍA DE LADRILLO CEMENTO CON BRONCO ELÁSTICO Y TELA





CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

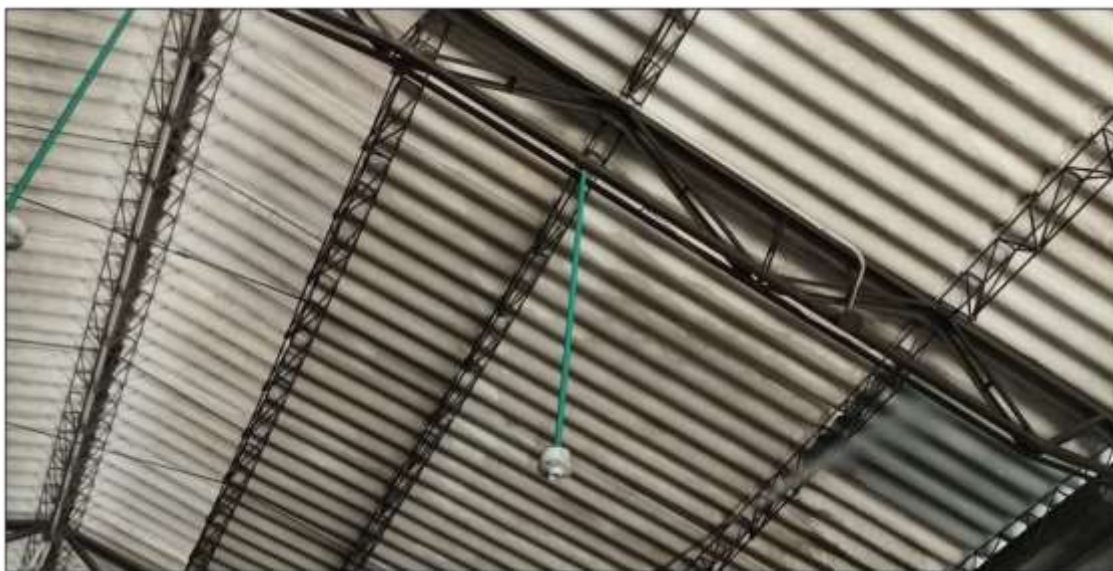
APLICACIÓN DE BRONCA ELÁSTICO MÁS TELA SOBRE SOLAPA Y MURO PARA EVITAR FILTRACIONES ENTRE LA JUNTA





CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

13. REVISION SISTEMA ELECTRICO CAMBIO DE LA TOTALIDAD DE LAS LUMINARIAS DE LA BODEGA, POR LUMINARIAS SIMILARES A LAS EXISTENTES, INCLUYE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE TABLEROS DE ILUMINACIÓN





CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA SEGURIDAD REF. YALE O SIMILAR PARA EL PORTÓN PRINCIPAL.





CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

15. SUMNISTRO CANDADOS DE SEGURIDAD.





3. CALIDAD DE LAS OBRAS

Se revisan entre otros los siguientes documentos y se realizan las siguientes actividades:
Replanteo de obra.

Cada día se efectúa limpieza general de la obra en horario de 4:30 pm hasta 5:00 pm.

Cabe aclarar que, como empresa contratista, he velado por la seguridad de mi equipo de trabajo lo cual he hecho que todos mis trabajadores no inicien sus respectivas labores si estos no tienen puesto su dotación de seguridad industrial, lo mismo cuando trabajen en alturas.

4. INFORMACION RELEVANTE PARA LA EVALUACION DE LA OBRA

En el transcurso del mes se han presentado días lluviosos, pero no han afectado la ejecución de las actividades.

5. INFORME DE EQUIPO Y PERSONAL

EQUIPO EN OBRA

Durante el periodo evaluado se utilizaron los siguientes equipos:

- Herramientas menores
- Escaleras
- Taladros
- Pulidora

PERSONAL UTILIZADO

1 Supervisor
1 Maestro
1 Oficial
2 Ayudantes

6. CONCLUSIONES

En el periodo se da por terminado las actividades ejecutados del contrato.

Atentamente,

Representante Legal **ALVARO DE JESUS ARIAS PAEZ**
JAP CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS
C.C. N° 79.355.675 de Bogotá
Dirección; CRA 11 No 13-240 B/ ICACAL