ACTA DE COMITÉ TECNICO Nro. 01

CONTRATO DE OBRA No.	001-2022	**FECHA COMITÉ:**	03 de noviembre de 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS		
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($217.876.357,27) M/CTE		
PLAZO:	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2022.		
FECHA PRESENTE ACTA	03 DE NOVIEMBRE DE 2022		

I. PARTICIPANTES

CONVOCADOS	
PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA	Secretario de Infraestructura Municipal
FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO	Contratista
ENIER FABIAN SEMANATE DORADO	Interventor

MOTIVO DE LA REUNION

MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE OBRA NRO. 001-2022

II. DESARROLLO DEL COMITÉ

En el municipio de Puerto Asís, secretaria de Infraestructura Municipal, a los tres (03) días del mes de noviembre de 2022, siendo las 9:00 de la mañana se da inicio a la reunión de Comité Técnico así:

- Que el Municipio de Puerto Asís celebro el contrato de obra No.001-2022 con el ingeniero **FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO**, en calidad de contratista de obra y el ingeniero **ENIER FABIAN SEMANATE DORADO** en calidad de interventor, del contrato cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS" y su plazo contractual es de tres (03) meses a partir del acta de inicio.

- Que el día (16) de agosto de 2022 se suscribió el acta de inicio entre el municipio de Puerto Asís, el ingeniero **FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO**, en calidad de contratista de obra y el ingeniero **ENIER FABIAN SEMANATE DORADO** en calidad de interventor.

El Ingeniero, **PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA**, Secretario de Infraestructura Municipal, saluda los participantes del comité técnico.

Por lo anterior, una vez revisada la solicitud de modificación, la supervisión da la palabra al Contratista y la Interventoría para que expongan sus respectivas posiciones frente a la solicitud realizada.

Toma la palabra el ingeniero **FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO** contratista de obra quien expresa:

Una vez iniciadas las actividades de obra y durante la revisión de las cantidades, se observa la necesidad de realizar un balance financiero dado que algunos ítems necesitan ajustes, una vez revisado el proyecto

ACTA DE COMITÉ TECNICO Nro. 01

en obra, algunas cantidades como el acero de refuerzo se encuentra por debajo de las cantidades requeridas, por lo tanto, se le solicita a la interventoría la aprobación para realizar los ajustes pertinentes con el fin de favorecer la obra y buscando la finalización de la misma de manera integral. Es así que, se realiza el siguiente balance y se propone los siguientes cambios:

ACTA DE COMITÉ TECNICO Nro. 01

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	**Localización:**	VEREDA VILLA MARQUEZA
Contrato N°:	No. SAMC-018-2022	**Contratista:**	FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
Plazo Inicial:	3 meses	**Interventor:**	ENIER FABIAN ZEMANATE DORADO
Fecha de inicio:	16/08/2022		
Fecha de terminacion 01:	15/11/2022		
Fecha presente acta:	28/09/2022		

			CONDICIONES INICIALES				(+/-)	MODIFICACIONES 1		VALORES ACTUALIZACIÓN 1	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL		CANT MODIFICADA	VALORES MODIFICADOS	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUALIZADO
1	PRELIMINARES									
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	95,90	$ 2.009,52	$ 192.712,89		0,00	$ -	95,9	$ 192.712,89
1,2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN	M2	95,90	$ 4.731,73	$ 453.772,98		0,00	$ -	95,9	$ 453.772,98
1,3	EXCAVACION MATERIAL COMÚN	M3	8,00	$ 2.454,02	$ 19.632,12		0,00	$ -	8	$ 19.632,12
2	ACERO DE REFUERZO									
2,1	ACERO DE REFUERZO	KG	854,60	$ 10.250,08	$ 8.759.721,22		271,22	$ 2.780.026,23	1125,82	$ 11.539.747,45
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI	M2	8,00	$ 650.525,78	$ 5.204.206,22		-8,00	-$ 5.204.206,22	0,00	$ -
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000PSI	UND	8,00	$ 390.624,73	$ 3.124.997,82		0,00	$ -	8,00	$ 3.124.997,82
3,3	CONCRETO PARA VIGAS CIMENTACIÓN (25x25)3000	ML	27,02	$ 107.185,83	$ 2.896.161,22		0,00	$ -	27,02	$ 2.896.161,22
3,4	CONCRETO PARA COLUMNAS (25x25) 3000PSI	ML	24,00	$ 94.994,78	$ 2.279.874,66		0,00	$ -	24,00	$ 2.279.874,66
3,5	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000PSI	ML	31,88	$ 61.141,63	$ 1.949.195,27		0,00	$ -	31,88	$ 1.949.195,27
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	58,80	$ 551.541,75	$ 32.430.654,90		-58,80	-$ 32.430.654,90	0,00	$ -
3,7	CONCRETO PARA VIGA CANAL 3000PSI	UND	2,00	$ 1.276.890,52	$ 2.553.781,04		0,00	$ -	2,00	$ 2.553.781,04
3,8	CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI	ML	20,28	$ 1.051.727,20	$ 21.329.027,62		-20,28	-$ 21.329.027,62	0,00	$ -
4	MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS									
4,1	MUROS EN BLOQUE No. 5	M2	87,48	$ 205.997,47	$ 18.020.658,73		-87,48	-$ 18.020.658,73	0,00	$ -
4,2	MORTERO PARA PAÑETE MUROS e=0.03M	M2	174,96	$ 24.758,05	$ 4.331.667,63		0,00	$ -	174,96	$ 4.331.667,63
4,3	MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO	M2	95,90	$ 25.947,04	$ 2.488.320,99		0,00	$ -	95,90	$ 2.488.320,99
4,4	MORTERO PARA FILOS DE MUROS Y ESTRUCTURA	ML	84,00	$ 15.662,10	$ 1.315.616,03		0,00	$ -	84,00	$ 1.315.616,03
4,5	ESTUCO PARA MUROS Y ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 21.779,13	$ 1.960.121,61		0,00	$ -	90,00	$ 1.960.121,61
4,6	ENCHAPE DE PISOS SALÓN	M2	58,60	$ 121.666,00	$ 7.129.627,60		0,00	$ -	58,60	$ 7.129.627,60
4,7	ENCHAPE DE PISOS CORREDOR	M2	37,30	$ 124.895,00	$ 4.658.583,50		0,00	$ -	37,30	$ 4.658.583,50
4,8	ENCHAPE DE PARED EXTERIOR	M2	7,56	$ 127.966,00	$ 967.422,96		0,00	$ -	7,56	$ 967.422,96
4,9	PINTURA VINILO TIPO 1	M2	90,00	$ 6.417,37	$ 577.563,56		0,00	$ -	90,00	$ 577.563,56
4,10	GUARDAESCOBAS	ML	41,90	$ 4.487,38	$ 188.021,42		0,00	$ -	41,90	$ 188.021,42
5	SISTEMA ELÉCTRICO									
5,1	SISTEMA FOTOVOLTAICO INCLUYE LUMINARIAS, PÁNELES SOLARES, REGULADOR, CONVERSOSR, BATERÍAS, CABLEADO, TOMA CORRIENTES, ENCENDEDORES	UND	1,00	$ 7.093.963,00	$ 7.093.963,00		0,00	$ -	1,00	$ 7.093.963,00
6	CUBIERTA									
6,1	PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C CAJÓN 160MM X 60MM CAL 16	ML	54,00	$ 127.408,76	$ 6.880.072,91		0,00	$ -	54,00	$ 6.880.072,91
6,2	TEJA TRAPEZOIDAL COLOR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	47,93	$ 78.438,17	$ 3.759.541,33		0,00	$ -	47,93	$ 3.759.541,33
6,3	POLICARBONATO PARA CUBIERTA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRASLAPO	M2	11,45	$ 84.661,36	$ 969.372,52		0,00	$ -	11,45	$ 969.372,52
6,4	VIGAS EN MADERA CURADA PARA EXTERIORES	ML	25,50	$ 85.197,54	$ 2.172.537,25		0,00	$ -	25,50	$ 2.172.537,25
7	PUERTAS Y VENTANAS									
7,1	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	2,85	$ 373.936,92	$ 1.065.720,23		0,00	$ -	2,85	$ 1.065.720,23
7,2	VENTANAS TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	13,45	$ 438.936,92	$ 5.903.701,59		0,00	$ -	13,45	$ 5.903.701,59
8	AGUAS LLUVIAS									
8,1	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERÍA DE 6"	ML	12,00	$ 36.554,33	$ 438.652,00		0,00	$ -	12,00	$ 438.652,00
8,2	IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO VIGA CANAL	M2	5,72	$ 29.395,50	$ 168.142,26		0,00	$ -	5,72	$ 168.142,26
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA TIPO ASFÁLTICA O SIMILAR PARA TECHOS	ML	47,93	$ 19.522,04	$ 935.691,30		0,00	$ -	47,93	$ 935.691,30
9	NO CONTRACTUALES									
9,1	PLACA DE CONTRAPISO	M2		$ 108.621,75	$ -		58,8	$ 6.386.958,90	58,8	$ 6.386.958,90
9,2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG		$ 689,29	$ -		71089,6	$ 49.001.543,34	71089,6	$ 49.001.543,34
9,3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2		$ 185.344,50	$ -		8,0	$ 1.482.756,00	8,0	$ 1.482.756,00
9,4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND		$ 52.000,00	$ -		96,0	$ 4.992.000,00	96,0	$ 4.992.000,00
9,5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML		$ 181.497,85	$ -		20,3	$ 3.680.776,40	20,3	$ 3.680.776,40
9,6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2		$ 72.578,81	$ -		87,5	$ 6.349.019,14	87,5	$ 6.349.019,14
9,7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2		$ 35.883,50			51,2	$ 1.835.763,98	51,2	$ 1.835.763,98
9,8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2		$ 36.933,50			12,9	$ 475.703,48	12,9	$ 475.703,48
				COSTO DIRECTO OBRA	$ 152.218.736,37					$ 152.218.736,36
				ADMIISTRACION 24%	$ 36.532.496,73					$ 36.532.496,73
				IMPREVISTOS 1%	$ 1.522.187,36					$ 1.522.187,36
				UTILIDADES 5%	$ 7.610.936,82					$ 7.610.936,82
				SUB TOTAL OBRA	$ 197.884.357,27					$ 197.884.357,27
9	EQUIPAMIENTO				$ 16.800.000,00					
9,1	TABLERO INTELIGENTE 60"	UND	1,00	$ 14.600.000,00	$ 14.600.000,00		0,00	$ -	1,00	$ 14.600.000,00
9,2	ESCRITORIOS	UND	20,00	$ 50.000,00	$ 1.000.000,00		0,00	$ -	20,00	$ 1.000.000,00
9,3	SILLAS	UND	20,00	$ 60.000,00	$ 1.200.000,00		0,00	$ -	20,00	$ 1.200.000,00
				OSTO DIRECTO SUMINISTROS	$ 16.800.000,00					$ 16.800.000,00
				IVA 19%	$ 3.192.000,00					$ 3.192.000,00
				SUBTOTAL SUMINISTROS	$ 19.992.000,00					$ 19.992.000,00
				TOTALOBRA + SUMINISTROS	$ 217.876.357,27					$ 217.876.357,27

ACTA DE COMITÉ TECNICO Nro. 01

Así mismo se presenta la justificación de cada ítem a intervenir en este proceso modificatorio

2	**ACERO DE REFUERZO**					
2,1	ACERO DE REFUERZO	KG	854,60	(+)	271,22	Durante la ejecución del proyecto se realiza la verificación de las cantidades de acero, evidenciándose que el acero requerido está por encima de las cantidades contratadas, por lo cual se procede a ajustar dichas cantidades. La cantidad requerida es de 1125.82 kg.
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI	M2	8,00	(-)	-8,00	En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (Concreto para mejoramiento de suelo), el cual reemplaza el ítem 3,1 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	58,80	(-)	-58,80	En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (PLACA DE CONTRAPISO), el cual reemplaza el ítem 3,6 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
3,8	CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI	ML	20,28	(-)	-20,28	En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (VIGAS EN CONCRETO DE 3000 PSI), el cual reemplaza el ítem 3,8 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
4	**MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS**					
4,1	MUROS EN BLOQUE No. 5	M2	87,48	(-)	-87,48	En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (MURO EN BLOQUE TIPO FAROL), el cual reemplaza el ítem 3,8 con un valor inferior que

ACTA DE COMITÉ TECNICO Nro. 01

						permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
A	**NO CONTRACTUALES**					
A1	PLACA DE CONTRAPISO	M2		(+)	58,8	Se crea con el fin de ejecutar la placa que conforma el piso principal del salón y los andenes, reduciendo el costo del ítem 3,6 y dando pasó a la generación de nuevos ítems requeridos para finalizar integralmente el proyecto.
A2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG		(+)	71089,6	Dado que el acceso hasta el sitio de construcción del proyecto es complejo, ya que los vehículos de carga únicamente pueden llegar hasta la manuela, desde donde se debe emprender viaje en moto o caballo alrededor de 6 km, situación que impone un costo de sobre acarreo de todos materiales, los cuales para este caso se tazaron en kg.
A3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2		(+)	8,0	Se crea con el fin de ejecutar los materiales necesarios para estabilizar el suelo bajo las zapatas a un costo menor del que se planteó en la propuesta del contratista, lo cual permite ejecutar los ítems no previstos sin exceder el valor inicial del contrato.
A4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND		(+)	96,0	Dado que el acceso hasta el sitio de construcción del proyecto es complejo, ya que los vehículos de carga únicamente pueden llegar hasta la manuela, desde donde se debe emprender viaje en moto o caballo alrededor de 6 km, situación que impone un costo de sobre acarreo de todos materiales, los cuales para este caso se tazaron en und, dado que el ingreso de estos, proponen una complejidad por forma y tamaño, que causa dificultades e incomodidades durante el sobre acarreo.
A5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML		(+)	20,3	Por medio de éste ítem se ejecutan las vigas de 15cm de ancho y se reduce el valor del ítem 3,8, lo que ayuda a disponer recursos para la ejecución de los ítems no previstos.

ACTA DE COMITÉ TECNICO Nro. 01

A6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2		(+)	87,5	Se crea con el fin de ejecutar los muros con bloques tipo farol, lo cual permite reducir el costo del ítem 4,1
A7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2		(+)	51,2	Una vez realizada la verificación de cantidades, se observó que no se contempló el mortero para columnas y vigas, por lo que se crea este ítem que permitirá darle el acabado deseado a los elementos estructurales.
A8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2		(+)	12,9	Es un ítem indispensable para el comportamiento plástico de la viga canal, el cual no se tuvo en cuenta en el presupuesto inicial ero que es necesario para evitar humedades en el elemento estructural.

Toma la palabra el ingeniero **ENIER FABIAN SEMANATE DORADO** , interventor del contrato, y menciona que efectivamente, el día 28 de octubre del presente año recibió la solicitud hecha por el contratista en lo relacionado a la modificación del contrato, ha revisado el balance de cantidades, informes y documentos técnicos de soporte allegados por el contratista, y siguiendo la solicitud recibida, manifiesto como interventor lo siguiente:

- Que las nuevas cantidades de mayores y menores, como la inclusión de nuevos ítem son necesarias para lograr la correcta ejecución del contrato y esto se puede ver inmediatamente en obra, tal como lo manifiesta el contratista

- Por lo anterior la interventoría ve conveniente y viable la modificación solicitada por el contratista.

Toma la palabra el Ing. **PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA** en condición de Secretario de Infraestructura Municipal, y además supervisor del Contrato de Obra No. 001 DE 2022 con objeto "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS"; quien manifiesta que la solicitud hecha por el contratista con respecto a la modificación del contrato, es procedente, como lo indica la interventoría, ya que una vez realizada la visita de obra se pone en evidencia que las cantidades de unos ítems son superiores a las contratadas,

Por lo tanto es correcto realizar la modificación planteada, como la inclusión de otros ítems que son indispensable para la correcta ejecución del proyecto en mención, donde se acuerda:

PRIMERO: Modificar la **CLAUSULA TECERA – ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO,** quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	PRELIMINARES		
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	95,9
1,2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN	M2	95,9

ACTA DE COMITÉ TECNICO Nro. 01

1,3	EXCAVACION MATERIAL COMÚN	M3	8
2	ACERO DE REFUERZO		
2,1	ACERO DE REFUERZO	KG	1125,82
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI	M2	0,00
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000PSI	UND	8,00
3,3	CONCRETO PARA VIGAS CIMENTACIÓN (25x25)3000PSI	ML	27,02
3,4	CONCRETO PARA COLUMNAS (25x25) 3000PSI	ML	24,00
3,5	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000PSI	ML	31,88
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	0,00
3,7	CONCRETO PARA VIGA CANAL 3000PSI	UND	2,00
3,8	CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI	ML	0,00
4	MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS		
4,1	MUROS EN BLOQUE No. 5	M2	0,00
4,2	MORTERO PARA PAÑETE MUROS e=0.03M	M2	174,96
4,3	MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO	M2	95,90
4,4	MORTERO PARA FILOS DE MUROS Y ESTRUCTURA	ML	84,00
4,5	ESTUCO PARA MUROS Y ESTRUCTURA	M2	90,00
4,6	ENCHAPE DE PISOS SALÓN	M2	58,60
4,7	ENCHAPE DE PISOS CORREDOR	M2	37,30
4,8	ENCHAPE DE PARED EXTERIOR	M2	7,56
4,9	PINTURA VINILO TIPO 1	M2	90,00
4,10	GUARDAESCOBAS	ML	41,90
5	SISTEMA ELÉCTRICO		
5,1	SISTEMA FOTOVOLTAICO INCLUYE LUMINARIAS, PÁNELES SOLARES, REGULADOR, CONVERSOSR, BATERÍAS, CABLEADO, TOMA CORRIENTES, ENCENDEDORES	UND	1,00
6	CUBIERTA		
6,1	PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C CAJÓN 160MM X 60MM CAL 16	ML	54,00
6,2	TEJA TRAPEZOIDAL COLOR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	47,93
6,3	POLICARBONATO PARA CUBIERTA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRASLAPO	M2	11,45
6,4	VIGAS EN MADERA CURADA PARA EXTERIORES	ML	25,50
7	PUERTAS Y VENTANAS		
7,1	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	2,85
7,2	VENTANAS TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	13,45
8	AGUAS LLUVIAS		
8,1	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERÍA DE 6"	ML	12,00
8,2	IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO VIGA CANAL	M2	5,72
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA TIPO ASFÁLTICA O SIMILAR PARA TECHOS	ML	47,93
9	NO CONTRACTUALES		
9,1	PLACA DE CONTRAPISO	M2	58,8
9,2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG	71089,6
9,3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2	8,0
9,4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND	96,0
9,5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	20,3
9,6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2	87,5
9,7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2	51,2
9,8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2	12,9

ACTA DE COMITÉ TECNICO Nro. 01

Para constancia de lo anterior, siendo las 11:00 am del 03 de noviembre de 2022 se firma la presente acta por los que en ella intervienen.

PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA Secretario de Infraestructura Municipal	
ENIER FABIAN SEMANATE DORADO Interventoría	**FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO** Contratista

Proy: Jorge Vargas
Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura

Puerto Asís, 04 de noviembre de 2022

PARA: Doctor **JOSÉ FERNANDO CASTILLO RUIZ**
Alcalde Municipal

DE: **PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA**
Secretario de Infraestructura Municipal

Asunto; **Solicitud de Modificatorio al contrato de obra No. 001-2022**

Cordial saludo;

De la manera más atenta en mi calidad de supervisor del **contrato de Interventoría de Obra MIC Nro. 041-2022**, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO".** En uso y ejecución de mis funciones como tal, me permito solicitar trámite de modificación al contrato, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que el Municipio de Puerto Asís celebro el contrato de obra No.001-2022 con el ingeniero FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO, en calidad de contratista de obra y el ingeniero ENIER FABIAN SEMANATE DORADO en calidad de interventor, del contrato cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS" y su plazo contractual es de tres (03) meses a partir del acta de inicio.

- Que el día (16) de agosto de 2022 se suscribió el acta de inicio entre el municipio de Puerto Asís, el ingeniero FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO, en calidad de contratista de obra y el ingeniero ENIER FABIAN SEMANATE DORADO en calidad de interventor.

  El Ingeniero, **PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA**, Secretario de Infraestructura Municipal, saluda los participantes del comité técnico.

  Por lo anterior, una vez revisada la solicitud de modificación, la supervisión da la palabra al Contratista y la Interventoría para que expongan sus respectivas posiciones frente a la solicitud realizada.

  Toma la palabra el ingeniero **FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO** contratista de obra quien expresa:

  Una vez iniciadas las actividades de obra y durante la revisión de las cantidades, se observa la necesidad de realizar un balance financiero dado que algunos ítems necesitan ajustes, una vez revisado el proyecto en obra, algunas cantidades como el acero de refuerzo se encuentra por debajo de las cantidades requeridas, por lo tanto, se le solicita a la interventoría la aprobación para realizar los ajustes pertinentes con el fin de favorecer la obra y buscando la finalización de la misma de manera integral. Es así que, se realiza el siguiente balance y se propone los siguientes cambios:

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	**Localización:**	VEREDA VILLA MARQUEZA
Contrato N°:	No. SAMC-018-2022	**Contratista:**	FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
Plazo Inicial:	3 meses	**Interventor:**	ENIER FABIAN ZEMANATE DORADO
Fecha de inicio:	16/08/2022		
Fecha de terminacion 01:	15/11/2022		
Fecha presente acta:	28/09/2022		

		CONDICIONES INICIALES						***MODIFICACIONES 1***			***VALORES ACTUALIZACIÓN 1***		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**		**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**(+/-)**	**CANT MODIFICADA**		**VALORES MODIFICADOS**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**		**VALOR ACTUALIZADO**
1	**PRELIMINARES**												
1,1	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**	M2	95,90	$	2.009,52	**$ 192.712,89**		0,00	$	-	95,9	$	**192.712,89**
1,2	**DESCAPOTE Y NIVELACIÓN**	M2	95,90	$	4.731,73	**$ 453.772,98**		0,00	$	-	95,9	$	**453.772,98**
1,3	**EXCAVACION MATERIAL COMÚN**	M3	8,00	$	2.454,02	**$ 19.632,12**		0,00	$	-	8	$	**19.632,12**
2	**ACERO DE REFUERZO**												
2,1	**ACERO DE REFUERZO**	KG	854,60	$	10.250,08	**$ 8.759.721,22**		271,22	$	2.780.026,23	1125,82	$	**11.539.747,45**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**												
3,1	**SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI**	M2	8,00	$	650.525,78	**$ 5.204.206,22**		-8,00	-$	5.204.206,22	0,00	$	-
3,2	**CONCRETO PARA ZAPATAS 3000PSI**	UND	8,00	$	390.624,73	**$ 3.124.997,82**		0,00	$	-	8,00	$	**3.124.997,82**
3,3	**CONCRETO PARA VIGAS CIMENTACIÓN (25x25)3000**	ML	27,02	$	107.185,83	**$ 2.896.161,22**		0,00	$	-	27,02	$	**2.896.161,22**
3,4	**CONCRETO PARA COLUMNAS (25x25) 3000PSI**	ML	24,00	$	94.994,78	**$ 2.279.874,66**		0,00	$	-	24,00	$	**2.279.874,66**
3,5	**CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000PSI**	ML	31,88	$	61.141,63	**$ 1.949.195,27**		0,00	$	-	31,88	$	**1.949.195,27**
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	58,80	$	551.541,75	$ 32.430.654,90		-58,80	-$	32.430.654,90	0,00	$	-
3,7	**CONCRETO PARA VIGA CANAL 3000PSI**	UND	2,00	$	1.276.890,52	**$ 2.553.781,04**		0,00	$	-	2,00	$	**2.553.781,04**
3,8	**CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI**	ML	20,28	$	1.051.727,20	**$ 21.329.027,62**		-20,28	-$	21.329.027,62	0,00	$	-
4	**MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS**												
4,1	**MUROS EN BLOQUE No. 5**	M2	87,48	$	205.997,47	$ 18.020.658,73		-87,48	-$	18.020.658,73	0,00	$	-
4,2	**MORTERO PARA PAÑETE MUROS e=0.03M**	M2	174,96	$	24.758,05	$ 4.331.667,63		0,00	$	-	174,96	$	**4.331.667,63**
4,3	**MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO**	M2	95,90	$	25.947,04	$ 2.488.320,99		0,00	$	-	95,90	$	**2.488.320,99**
4,4	**MORTERO PARA FILOS DE MUROS Y ESTRUCTURA**	ML	84,00	$	15.662,10	$ 1.315.616,03		0,00	$	-	84,00	$	**1.315.616,03**
4,5	**ESTUCO PARA MUROS Y ESTRUCTURA**	M2	90,00	$	21.779,13	$ 1.960.121,61		0,00	$	-	90,00	$	**1.960.121,61**
4,6	**ENCHAPE DE PISOS SALÓN**	M2	58,60	$	121.686,00	$ 7.129.627,60		0,00	$	-	58,60	$	**7.129.627,60**
4,7	**ENCHAPE DE PISOS CORREDOR**	M2	37,30	$	124.895,00	$ 4.658.583,50		0,00	$	-	37,30	$	**4.658.583,50**
4,8	**ENCHAPE DE PARED EXTERIOR**	M2	7,56	$	127.966,00	$ 967.422,96		0,00	$	-	7,56	$	**967.422,96**
4,9	**PINTURA VINILO TIPO 1**	M2	90,00	$	6.417,37	$ 577.563,56		0,00	$	-	90,00	$	**577.563,56**
4,10	**GUARDAESCOBAS**	ML	41,90	$	4.487,38	$ 188.021,42		0,00	$	-	41,90	$	**188.021,42**
5	**SISTEMA ELÉCTRICO**												
5,1	**SISTEMA FOTOVOLTAICO INCLUYE LUMINARIAS, PÁNELES SOLARES, REGULADOR, CONVERSOSR, BATERÍAS, CABLEADO, TOMA CORRIENTES, ENCENDEDORES**	UND	1,00	$	7.093.963,00	$ 7.093.963,00		0,00	$	-	1,00	$	**7.093.963,00**
6	**CUBIERTA**												
6,1	**PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C CAJÓN 160MM X 60MM CAL 16**	ML	54,00	$	127.408,76	$ 6.880.072,91		0,00	$	-	54,00	$	**6.880.072,91**
6,2	**TEJA TRAPEZOIDAL COLOR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN**	M2	47,93	$	78.438,17	$ 3.759.541,33		0,00	$	-	47,93	$	**3.759.541,33**
6,3	**POLICARBONATO PARA CUBIERTA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRASLAPO**	M2	11,45	$	84.661,36	$ 969.372,52		0,00	$	-	11,45	$	**969.372,52**
6,4	**VIGAS EN MADERA CURADA PARA EXTERIORES**	ML	25,50	$	85.197,54	$ 2.172.537,25		0,00	$	-	25,50	$	**2.172.537,25**
7	**PUERTAS Y VENTANAS**												
7,1	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	2,85	$	373.936,92	$ 1.065.720,23		0,00	$	-	2,85	$	**1.065.720,23**
7,2	VENTANAS TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	13,45	$	438.936,92	$ 5.903.701,59		0,00	$	-	13,45	$	**5.903.701,59**
8	**AGUAS LLUVIAS**												
8,1	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERÍA DE 6"	ML	12,00	$	36.554,33	$ 438.652,00		0,00	$	-	12,00	$	**438.652,00**
8,2	IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO VIGA CANAL	M2	5,72	$	29.395,50	$ 168.142,26		0,00	$	-	5,72	$	**168.142,26**
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA TIPO ASFÁLTICA O SIMILAR PARA TECHOS	ML	47,93	$	19.522,04	$ 935.691,30		0,00	$	-	47,93	$	**935.691,30**
9	**NO CONTRACTUALES**												
9,1	PLACA DE CONTRAPISO	M2		$	108.621,75	$ -		58,8	$	6.386.958,90	58,8	$	6.386.958,90
9,2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG		$	689,29	$ -		71089,6	$	49.001.543,34	71089,6	$	49.001.543,34
9,3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2		$	185.344,50	$ -		8,0	$	1.482.756,00	8,0	$	1.482.756,00
9,4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND		$	52.000,00	$ -		96,0	$	4.992.000,00	96,0	$	4.992.000,00
9,5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML		$	181.497,85	$ -		20,3	$	3.680.776,40	20,3	$	3.680.776,40
9,6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2		$	72.576,81	$ -		87,5	$	6.349.019,14	87,5	$	6.349.019,14
9,7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2		$	35.883,50			51,2	$	1.835.763,98	51,2	$	1.835.763,98
9,8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2		$	36.933,50			12,9	$	475.703,48	12,9	$	475.703,48
					COSTO DIRECTO OBRA	**$ 152.218.736,37**						$	**152.218.736,36**
					ADMIISTRACION 24%	$ 36.532.496,73						$	36.532.496,73
					IMPREVISTOS 1%	$ 1.522.187,36						$	1.522.187,36
					UTILIDADES 5%	$ 7.610.936,82						$	7.610.936,82
					SUB TOTAL OBRA	**$ 197.884.357,27**						$	**197.884.357,27**
9	**EQUIPAMIENTO**					**$ 16.800.000,00**							
9,1	TABLERO INTELIGENTE 60"	UND	1,00	$	14.600.000,00	$ 14.600.000,00		0,00	$	-	1,00	$	**14.600.000,00**
9,2	ESCRITORIOS	UND	20,00	$	50.000,00	$ 1.000.000,00		0,00	$	-	20,00	$	**1.000.000,00**
9,3	SILLAS	UND	20,00	$	60.000,00	$ 1.200.000,00		0,00	$	-	20,00	$	**1.200.000,00**
					OSTO DIRECTO SUMINISTROS	**$ 16.800.000,00**						$	**16.800.000,00**
					IVA 19%	$ 3.192.000,00						$	3.192.000,00
					SUBTOTAL SUMINISTROS	**$ 19.992.000,00**						$	**19.992.000,00**
					TOTALOBRA + SUMINISTROS	**$ 217.876.357,27**						$	**217.876.357,27**

Así mismo se presenta la justificación de cada ítem a intervenir en este proceso modificatorio

2	ACERO DE REFUERZO					
2,1	ACERO DE REFUERZO	KG	854,60	(+)	271,22	Durante la ejecución del proyecto se realiza la verificación de las cantidades de acero, evidenciándose que el acero requerido está por encima de las cantidades contratadas, por lo cual se procede a ajustar dichas cantidades. La cantidad requerida es de 1125.82 kg.
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI	M2	8,00	(-)	-8,00	En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (Concreto para mejoramiento de suelo), el cual reemplaza el ítem 3,1 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	58,80	(-)	-58,80	En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (PLACA DE CONTRAPISO), el cual reemplaza el ítem 3,6 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
3,8	CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI	ML	20,28	(-)	-20,28	En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (VIGAS EN CONCRETO DE 3000 PSI), el cual reemplaza el ítem 3,8 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
4	MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS					

4,1	MUROS EN BLOQUE No. 5	M2	87,48	(-)	-87,48	En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (MURO EN BLOQUE TIPO FAROL), el cual reemplaza el ítem 3,8 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
A	**NO CONTRACTUALES**					
A1	PLACA DE CONTRAPISO	M2		(+)	58,8	Se crea con el fin de ejecutar la placa que conforma el piso principal del salón y los andenes, reduciendo el costo del ítem 3,6 y dando pasó a la generación de nuevos ítems requeridos para finalizar integralmente el proyecto.
A2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG		(+)	71089,6	Dado que el acceso hasta el sitio de construcción del proyecto es complejo, ya que los vehículos de carga únicamente pueden llegar hasta la manuela, desde donde se debe emprender viaje en moto o caballo alrededor de 6 km, situación que impone un costo de sobre acarreo de todos materiales, los cuales para este caso se tazaron en kg.
A3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2		(+)	8,0	Se crea con el fin de ejecutar los materiales necesarios para estabilizar el suelo bajo las zapatas a un costo menor del que se planteó en la propuesta del contratista, lo cual permite ejecutar los ítems no previstos sin exceder el valor inicial del contrato.
A4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND		(+)	96,0	Dado que el acceso hasta el sitio de construcción del proyecto es complejo, ya que los vehículos de carga únicamente pueden llegar hasta la manuela, desde donde se debe emprender viaje en moto o caballo alrededor de 6 km, situación que impone un costo de sobre acarreo de todos materiales, los cuales para este caso se tazaron en und, dado que el ingreso de estos, proponen una complejidad por

						forma y tamaño, que causa dificultades e incomodidades durante el sobre acarreo.
A5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML		(+)	20,3	Por medio de éste ítem se ejecutan las vigas de 15cm de ancho y se reduce el valor del ítem 3,8, lo que ayuda a disponer recursos para la ejecución de los ítems no previstos.
A6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2		(+)	87,5	Se crea con el fin de ejecutar los muros con bloques tipo farol, lo cual permite reducir el costo del ítem 4,1
A7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2		(+)	51,2	Una vez realizada la verificación de cantidades, se observó que no se contempló el mortero para columnas y vigas, por lo que se crea este ítem que permitirá darle el acabado deseado a los elementos estructurales.
A8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2		(+)	12,9	Es un ítem indispensable para el comportamiento plástico de la viga canal, el cual no se tuvo en cuenta en el presupuesto inicial ero que es necesario para evitar humedades en el elemento estructural.

Toma la palabra el ingeniero **ENIER FABIAN SEMANATE DORADO,** interventor del contrato, y menciona que efectivamente, el día 28 de octubre del presente año recibió la solicitud hecha por el contratista en lo relacionado a la modificación del contrato, ha revisado el balance de cantidades, informes y documentos técnicos de soporte allegados por el contratista, y siguiendo la solicitud recibida, manifiesto como interventor lo siguiente:

- Que las nuevas cantidades de mayores y menores, como la inclusión de nuevos ítem son necesarias para lograr la correcta ejecución del contrato y esto se puede ver inmediatamente en obra, tal como lo manifiesta el contratista

- Por lo anterior la interventoría ve conveniente y viable la modificación solicitada por el contratista.

Toma la palabra el Ing. **PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA** en condición de Secretario de Infraestructura Municipal, y además supervisor del Contrato de Obra No. 001 DE 2022 con objeto "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS"; quien manifiesta que la solicitud hecha por el contratista con respecto a la modificación del contrato, es procedente, como lo indica la interventoría, ya que una vez realizada la visita de obra se pone en evidencia que las cantidades de unos ítems son superiores a las contratadas,

Por lo tanto es correcto realizar la modificación planteada, como la inclusión de otros ítems que son indispensable para la correcta ejecución del proyecto en mención, donde se acuerda:

PRIMERO: Modificar la **CLAUSULA TECERA – ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO,** quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	PRELIMINARES		
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	95,9
1,2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN	M2	95,9
1,3	EXCAVACION MATERIAL COMÚN	M3	8
2	ACERO DE REFUERZO		
2,1	ACERO DE REFUERZO	KG	1125,82
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI	M2	0,00
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000PSI	UND	8,00
3,3	CONCRETO PARA VIGAS CIMENTACIÓN (25x25)3000PSI	ML	27,02
3,4	CONCRETO PARA COLUMNAS (25x25) 3000PSI	ML	24,00
3,5	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000PSI	ML	31,88
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	0,00
3,7	CONCRETO PARA VIGA CANAL 3000PSI	UND	2,00
3,8	CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI	ML	0,00
4	MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS		
4,1	MUROS EN BLOQUE No. 5	M2	0,00
4,2	MORTERO PARA PAÑETE MUROS e=0.03M	M2	174,96
4,3	MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO	M2	95,90

4,4	MORTERO PARA FILOS DE MUROS Y ESTRUCTURA	ML	84,00
4,5	ESTUCO PARA MUROS Y ESTRUCTURA	M2	90,00
4,6	ENCHAPE DE PISOS SALÓN	M2	58,60
4,7	ENCHAPE DE PISOS CORREDOR	M2	37,30
4,8	ENCHAPE DE PARED EXTERIOR	M2	7,56
4,9	PINTURA VINILO TIPO 1	M2	90,00
4,10	GUARDAESCOBAS	ML	41,90
5	SISTEMA ELÉCTRICO		
5,1	SISTEMA FOTOVOLTAICO INCLUYE LUMINARIAS, PÁNELES SOLARES, REGULADOR, CONVERSOSR, BATERÍAS, CABLEADO, TOMA CORRIENTES, ENCENDEDORES	UND	1,00
6	CUBIERTA		
6,1	PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C CAJÓN 160MM X 60MM CAL 16	ML	54,00
6,2	TEJA TRAPEZOIDAL COLOR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	47,93
6,3	POLICARBONATO PARA CUBIERTA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRASLAPO	M2	11,45
6,4	VIGAS EN MADERA CURADA PARA EXTERIORES	ML	25,50
7	PUERTAS Y VENTANAS		
7,1	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	2,85
7,2	VENTANAS TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	13,45
8	AGUAS LLUVIAS		
8,1	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERÍA DE 6"	ML	12,00
8,2	IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO VIGA CANAL	M2	5,72
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA TIPO ASFÁLTICA O SIMILAR PARA TECHOS	ML	47,93
9	NO CONTRACTUALES		
9,1	PLACA DE CONTRAPISO	M2	58,8
9,2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG	71089,6
9,3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2	8,0
9,4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND	96,0

9,5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	20,3
9,6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2	87,5
9,7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2	51,2
9,8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2	12,9

Que en la actualidad el contrato de obra Nro. 001-2022, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS" se encuentra vigente.

Por lo tanto es necesario realizar la modificación al proyecto, dado lo expuesto en el comité técnico Nro. 01, y teniendo el aval de interventor donde expresa que es viable realizar el balance y la inclusión de nuevos ítems, esto en aras de permitir la correcta ejecución del proyecto en mención.

Atentamente,

PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA
Secretario de Infraestructura Municipal

CONTRATO DE OBRA No.	001-2022
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($217.876.357,27) M/CTE
CONTRATISTA	FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO
INTERVENTOR	ENIER FABIAN SEMANATE DORADO
PLAZO:	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2022.

Revisados y analizados por el ingeniero ENIER FABIAN SEMANATE DORADO Interventor del contrato, los análisis de precios unitarios no previstos en el contrato y presentados por el contratista FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO, se relacionan los ítems que fueron aprobados, con el fin que se incluyan contractualmente en la lista de cantidades y precios, para lo cual es necesario adjuntar el formato que evidencie el Análisis de Precios Unitarios - APU'S.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO
9.1	PLACA DE CONTRAPISO	M2	$108.621,75
9.2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG	$689,29
9.3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2	$185.344,50
9.4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND	$52.000,00
9.5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	$181.497,85
9.6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2	$72.576,81
9.7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2	$35.883,50
9.8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2	$36.933,50

La Interventoría certifica que los precios unitarios han sido acordados a precios origen del contrato y/o a precios de mercado de la zona del Proyecto y están soportados conforme a los Análisis de Precios Unitarios – APU's que se anexan. Para que los ítems de la presente acta sean objeto de facturación y pago, se requiere la elaboración y suscripción entre las partes del correspondiente modificatorio del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron, en *Puerto Asís* a los tres (03) días del mes de noviembre del año 2022.



ENIER FABIAN ZEMANATE D.
Interventoría

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ITEM : PLACA DE CONTRAPISO UNIDAD : M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				1.098	
Mezcladora de concteto		100.000	8	12.500	
Vibrador de aguja		75.000	8	9.375	
				Sub-Total	**22.973**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Concreto de 3000psi	m3	506.600	0	50.660	
				0	
				0	
				Sub-Total	**50.660**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TERRESTRE	0,1	58	5,8	1900	11.020,00	
SOBRE ACARREO	0,1	5	0,5	4000	2.000,00	
					Sub-Total	**13.020**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	N°	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Oficial	1	60.000	85,00%	111.000	8	13.875		
Ayudante	1	35.000	85,00%	64.750	8	8.094		
						Sub-Total	**$**	**21.968,75**

Total Costo Directo **108.622**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción		Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	(A)	24,00%	26.069
IMPREVISTOS	(I)	1,00%	1.086
UTILIDAD	(U)	5,00%	5.431
		Sub-Total	**32.586**

Precio unitario total aproximado al peso **141.208**

FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
M.P.: 52202125105NRÑ

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ITEM : SOBRE ACARREO DE MATERIALES **UNIDAD :** kg

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
			Sub-Total	**0**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
				0
				0
			Sub-Total	**0**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	Kg-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TERRESTRE					-
SOBRE ACARREO	1	6	6	114,882119	689,29
				Sub-Total	**689**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	N°	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
					Sub-Total	**$ -**
				Total Costo Directo		**689**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción		Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	(A)	24,00%	165
IMPREVISTOS	(I)	1,00%	7
UTILIDAD	(U)	5,00%	34
		Sub-Total	**206**
		Precio unitario total aproximado al peso	**895**

FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
M.P.: 52202125105NRÑ

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ITEM : SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI **UNIDAD :** M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				2.197	
Mezcladora de concteto		100.000	4	25.000	
Vibrador de aguja		75.000	4	18.750	
				Sub-Total	**45.947**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Concreto de 2500psi	m3	477.300	0,200	95.460	
				Sub-Total	**95.460**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	N°	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	1	60.000	85,00%	111.000	4	27.750	
Ayudante	1	35.000	85,00%	64.750	4	16.188	
						Sub-Total	**43.938**
					Total Costo Directo		**185.345**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción		Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	(A)	24,00%	44.483
IMPREVISTOS	(I)	1,00%	1.853
UTILIDAD	(U)	5,00%	9.267
		Sub-Total	**55.603**

Precio unitario total aproximado al peso **240.948**

FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
M.P.: 52202125105NRÑ

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ITEM : SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO **UNIDAD :** M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
			Sub-Total	**0**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
				0
				0
			Sub-Total	**0**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	Kg-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TERRESTRE					-
SOBRE ACARREO	1	5	5	65,44886951	2.500,00
				Sub-Total	**2.500**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	N°	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
					Sub-Total	**$ -**
				Total Costo Directo		**2.500**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción		Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	(A)	24,00%	600
IMPREVISTOS	(I)	1,00%	25
UTILIDAD	(U)	5,00%	125
		Sub-Total	**750**
		Precio unitario total aproximado al peso	**3.250**

FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
M.P.: 52202125105NRÑ

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO.

ITEM : CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI **UNIDAD :** ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				771	
Mezcladora de concteto		100.000	12	8.333	
Vibrador de aguja		75.000	12	6.250	
				Sub-Total	**15.354**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Concreto de 3000psi	m3	506.600	0,0375	18.998	
Formaleta dos usos	und	263.459	0,5	131.729	
				Sub-Total	**150.727**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	N°	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
oficial	1	65.000	85,00%	120.250	12	10.021	
ayudante	1	35.000	85,00%	64.750	12	5.396	
						Sub-Total	**15.417**
					Total Costo Directo		**181.498**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción		Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	(A)	24,00%	43.559
IMPREVISTOS	(I)	1,00%	1.815
UTILIDAD	(U)	5,00%	9.075
		Sub-Total	**54.449**

Precio unitario total aproximado al peso **235.947**

FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
M.P.: 52202125105NRÑ

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ITEM : MUROS EN BLOQUE No. 5 **UNIDAD :** M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				747	
				Sub-Total	**747**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Bloque No. 5	und	2.300	18	41.400	
Mortero para pega de bloques 1:3	m3	516.250	0,03	15.488	
				Sub-Total	**56.888**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	N°	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
oficial	1	70.000	85,00%	129.500	13	9.962	
ayudante	1	35.000	85,00%	64.750	13	4.981	
						Sub-Total	**14.942**
					Total Costo Directo		**72.577**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción		Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	(A)	24,00%	17.418
IMPREVISTOS	(I)	1,00%	726
UTILIDAD	(U)	5,00%	3.629
		Sub-Total	**21.773**
		Precio unitario total aproximado al peso	**94.350**

FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
M.P.: 52202125105NRÑ

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ITEM : MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS **UNIDAD :** M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				971	
				Sub-Total	**971**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				0	
Mortero para pañetar 1:3	m3	516.250	0,03	15.488	
				Sub-Total	**15.488**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	N°	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
oficial	1	70.000	85,00%	129.500	10	12.950	
ayudante	1	35.000	85,00%	64.750	10	6.475	
						Sub-Total	**19.425**
					Total Costo Directo		**35.884**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción		Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	(A)	24,00%	8.612
IMPREVISTOS	(I)	1,00%	359
UTILIDAD	(U)	5,00%	1.794
		Sub-Total	**10.765**
		Precio unitario total aproximado al peso	**46.649**

FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
M.P.: 52202125105NRÑ

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÒN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ITEM : MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS **UNIDAD :** M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				971	
				Sub-Total	**971**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				0	
Mortero para pañetar 1:3	m3	516.250	0,03	15.488	
CEMENTO PARA ESMALTAR	KG	700	1,5	1.050	
				Sub-Total	**16.538**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	N°	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
oficial	1	70.000	85,00%	129.500	10	12.950	
ayudante	1	35.000	85,00%	64.750	10	6.475	
						Sub-Total	**19.425**
					Total Costo Directo		**36.934**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción		Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	(A)	24,00%	8.864
IMPREVISTOS	(I)	1,00%	369
UTILIDAD	(U)	5,00%	1.847
		Sub-Total	**11.080**
		Precio unitario total aproximado al peso	**48.014**

FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
M.P.: 52202125105NRÑ

MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA NRO. 001-2022 DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 018-2022 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS Y FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO

Entre los suscritos a saber: **JOSE FERNANDO CASTILLO RUIZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. **86.060.068,** obrando en calidad de Alcalde del municipio de Puerto Asís y por ende el Representante Legal de esta entidad de derecho público, facultado para contratar y suscribir contratos por la Ley 80 de 1993, artículo 11, numeral 3, literal b, y Acuerdo Municipal No. 27 del 13-12-2021, **PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.123.204.812, en calidad de Secretario de Infraestructura, quienes en adelante se denominarán **EL MUNICIPIO**, por una parte; y por la otra **ENIER FABIAN SEMANATE DORADO,** identificado con cédula de ciudadanía número 75.086.879 de Manizales en calidad de Interventor y, **FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO,** identificado con cédula de ciudadanía número 12.748.268 de Pasto (Nariño) quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA;** suscriben el presente **MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA NRO. 001-2022,** derivado del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 018-2022, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas complementarias, previa las siguientes consideraciones:

1. Que el día 28 de junio de 2022 la ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS suscribió con el señor **FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO,** identificado con cédula de ciudadanía número 12.748.268 de Pasto (Nariño) el **CONTRATO DE OBRA NRO. 001-2022 DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 018-2022** cuyo objeto es: "*CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS*", por valor de DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES CHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($217.876.357.27) incluido IVA y todos los impuestos, pagaderos de la siguiente manera: a) el noventa (90) % del valor del contrato mediante actas parciales y un pago final, del 10 %del valor del contrato, previo a la presentación de los siguientes documentos: 1. Factura, 2. Copia de cdp y crp, 3. Certificado de cuenta bancaria, 4. Fotocopia de minuta del contrato, 5. Fotocopia del acta de inicio, 6. Fotocopia del RUT, 7. Certificado de cumplimiento de seguridad social del representante legal, 8. Certificado de verificación de cumplimiento seguridad social (supervisión), 9. Planillas de pago de seguridad social. Las actas de obra deberán presentarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al mes de ejecución de las obras, EL CONTRATISTA deberá radicar en la dependencia competente de la entidad las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por la Entidad y la Alcaldía las pagará dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha en que el CONTRATISTA subsane las glosas que formule. En todo caso los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de apropiaciones presupuestales de la entidad según el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC), el plazo del contrato será de tres (3) meses contados a partir de la firma del acta de inicio de obra, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, es decir la expedición del registro presupuestal y la aprobación de la garantía por parte de la entidad, una vez sea constituida y presentada en debida forma.

2. Con fecha 16 de agosto de 2022 se suscribió Acta de inicio al **CONTRATO DE OBRA NRO. 001-2022.**

3. Con fecha 03 de noviembre de 2022 se llevó a cabo el Comité Técnico No. 01 con la participación del ingeniero **PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA**, Secretario de Infraestructura, **ENIER FABIAN SEMANATE DORADO,** identificado con cédula de ciudadanía No 75.086.879 de Manizales en calidad de Interventor y, **FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO,** identificado con cédula de ciudadanía No 12.748.268 de Pasto (Nariño), en calidad de contratista, en el cual se hicieron las siguientes exposiciones:

"(...)

Vo. Bo AL CONTENIDO JURÍDICO
OFICINA JURÍDICA
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

Toma la palabra el ingeniero FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO, contratista de obra quien expresa:

Una vez iniciadas las actividades de obra y durante la revisión de las cantidades, se observa la necesidad de realizar un balance financiero dado que algunos ítems necesitan ajustes, una vez revisado el proyecto en obra, algunas cantidades como el acero de refuerzo se encuentra por debajo de las cantidades requeridas, por lo tanto, se le solicita a la interventoría la aprobación para realizar los ajustes pertinentes con el fin de favorecer la obra y buscando la finalización de la misma de manera integral. Es así que, se realiza el siguiente balance y se propone los siguientes

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Libertad y Orden

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	Localización:	VEREDA VILLA MARQUEZA
Contrato N°:	No. SAMC-018-2022	Contratista:	FERNANDO ANDRÉS RUÍZ MADROÑERO
Plazo Inicial:	3 meses	Interventor:	ENIER FABIAN ZEMANATE DORADO
Fecha de inicio:	16/08/2022		
Fecha de terminacion 01:	15/11/2022		
Fecha presente acta:	28/09/2022		

		CONDICIONES INICIALES					*MODIFICACIONES 1*			*VALORES ACTUALIZACIÓN 1*		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	(+/-)	CANT MODIFICADA	VALORES MODIFICADOS		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUALIZADO	
1	**PRELIMINARES**											
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	95,90	$ 2.009,52	$ 192.712,89		0,00	$	-	95,9	$	192.712,89
1,2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN	M2	95,90	$ 4.731,73	$ 453.772,98		0,00	$	-	95,9	$	453.772,98
1,3	EXCAVACION MATERIAL COMÚN	M3	8,00	$ 2.454,02	$ 19.632,12		0,00	$	-	8	$	19.632,12
2	**ACERO DE REFUERZO**											
2.1	ACERO DE REFUERZO	KG	854,60	$ 10.250,08	$ 8.759.721,22		271,22	$	2.780.026,23	1125,82	$	11.539.747,45
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**											
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI	M2	8,00	$ 650.525,78	$ 5.204.206,22		-8,00	-$	5.204.206,22	0,00	$	-
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000PSI	UND	8,00	$ 390.624,73	$ 3.124.997,82		0,00	$	-	8,00	$	3.124.997,82
3,3	CONCRETO PARA VIGAS CIMENTACIÓN (25x25)3000	ML	27,02	$ 107.185,83	$ 2.896.161,22		0,00	$	-	27,02	$	2.896.161,22
3,4	CONCRETO PARA COLUMNAS (25x25) 3000PSI	ML	24,00	$ 94.994,78	$ 2.279.874,66		0,00	$	-	24,00	$	2.279.874,66
3,5	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000PSI	ML	31,88	$ 61.141,63	$ 1.949.195,27		0,00	$	-	31,88	$	1.949.195,27
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	58,80	$ 551.541,75	$ 32.430.654,90		-58,80	-$	32.430.654,90	0,00	$	-
3,7	CONCRETO PARA VIGA CANAL 3000PSI	UND	2,00	$ 1.276.890,52	$ 2.553.781,04		0,00	$	-	2,00	$	2.553.781,04
3,8	CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI	ML	20,28	$ 1.051.727,20	$ 21.329.027,62		-20,28	-$	21.329.027,62	0,00	$	-
4	**MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS**											
4,1	MUROS EN BLOQUE No. 5	M2	87,48	$ 205.997,47	$ 18.020.658,73		-87,48	-$	18.020.658,73	0,00	$	-
4,2	MORTERO PARA PAÑETE MUROS e=0.03M	M2	174,96	$ 24.758,05	$ 4.331.667,63		0,00	$	-	174,96	$	4.331.667,63
4,3	MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO	M2	95,90	$ 25.947,04	$ 2.488.320,99		0,00	$	-	95,90	$	2.488.320,99
4,4	MORTERO PARA FILOS DE MUROS Y ESTRUCTURA	ML	84,00	$ 15.682,10	$ 1.315.616,03		0,00	$	-	84,00	$	1.315.616,03
4,5	ESTUCO PARA MUROS Y ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 21.779,13	$ 1.960.121,61		0,00	$	-	90,00	$	1.960.121,61
4,6	ENCHAPE DE PISOS SALÓN	M2	58,60	$ 121.666,00	$ 7.129.627,60		0,00	$	-	58,60	$	7.129.627,60
4,7	ENCHAPE DE PISOS CORREDOR	M2	37,30	$ 124.895,00	$ 4.658.583,50		0,00	$	-	37,30	$	4.658.583,50
4,8	ENCHAPE DE PARED EXTERIOR	M2	7,56	$ 127.966,00	$ 967.422,96		0,00	$	-	7,56	$	967.422,96
4,9	PINTURA VINILO TIPO 1	M2	90,00	$ 6.417,37	$ 577.563,56		0,00	$	-	90,00	$	577.563,56
4,10	GUARDAESCOBAS	ML	41,90	$ 4.487,38	$ 188.021,42		0,00	$	-	41,90	$	188.021,42
5	**SISTEMA ELÉCTRICO**											
5.1	SISTEMA FOTOVOLTAICO INCLUYE LUMINARIAS, PÁNELES SOLARES, REGULADOR, CONVERSOSR, BATERÍAS, CABLEADO, TOMA CORRIENTES, ENCENDEDORES	UND	1,00	$ 7.093.963,00	$ 7.093.963,00		0,00	$	-	1,00	$	7.093.963,00
6	**CUBIERTA**											
6,1	PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C CAJÓN 160MM X 60MM CAL 16	ML	54,00	$ 127.408,76	$ 6.880.072,91		0,00	$	-	54,00	$	6.880.072,91
6.2	TEJA TRAPEZOIDAL COLOR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	47,93	$ 78.438,17	$ 3.759.541,33		0,00	$	-	47,93	$	3.759.541,33
6,3	POLICARBONATO PARA CUBIERTA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRASLAPO	M2	11,45	$ 84.661,36	$ 969.372,52		0,00	$	-	11,45	$	969.372,52
6,4	VIGAS EN MADERA CURADA PARA EXTERIORES	ML	25,50	$ 85.197,54	$ 2.172.537,25		0,00	$	-	25,50	$	2.172.537,25
7	**PUERTAS Y VENTANAS**											
7,1	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	2,85	$ 373.936,92	$ 1.065.720,23		0,00	$	-	2,85	$	1.065.720,23
7,2	VENTANAS TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	13,45	$ 438.936,92	$ 5.903.701,59		0,00	$	-	13,45	$	5.903.701,59
8	**AGUAS LLUVIAS**											
8,1	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERÍA DE 6"	ML	12,00	$ 36.554,33	$ 438.652,00		0,00	$	-	12,00	$	438.652,00
8,2	IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO VIGA CANAL	M2	5,72	$ 29.395,50	$ 168.142,26		0,00	$	-	5,72	$	168.142,26
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA TIPO ASFÁLTICA O SIMILAR PARA TECHOS	ML	47,93	$ 19.522,04	$ 935.691,30		0,00	$	-	47,93	$	935.691,30

cambios:

Vo. Bo AL CONTENIDO JURIDICO
OFICINA JURÍDICA
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

	TIPO ASFALTICA O SIMILAR PARA TECHO											
9	**NO CONTRACTUALES**											
9,1	PLACA DE CONTRAPISO	M2		$ 108.621,75	$ -		58,8	$ 6.386.958,90	58,8	$	6.386.958,90
9,2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG		$ 689,29	$ -		71089,6	$ 49.001.543,34	71089,6	$	49.001.543,34
9,3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2		$ 185.344,50	$ -		8,0	$ 1.482.756,00	8,0	$	1.482.756,00
9,4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND		$ 52.000,00	$ -		96,0	$ 4.992.000,00	96,0	$	4.992.000,00
9,5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML		$ 181.497,85	$ -		20,3	$ 3.680.776,40	20,3	$	3.680.776,40
9,6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2		$ 72.576,61	$ -		87,5	$ 6.349.019,14	87,5	$	6.349.019,14
9,7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2		$ 35.883,50			51,2	$ 1.835.763,98	51,2	$	1.835.763,98
9,8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2		$ 36.933,50			12,9	$ 475.703,48	12,9	$	475.703,48
				COSTO DIRECTO OBRA	**$ 152.218.736,37**					$	**152.218.736,36**
				ADMIISTRACION 24%	$ 36.532.496,73					$	36.532.496,73
				IMPREVISTOS 1%	$ 1.522.187,36					$	1.522.187,36
				UTILIDADES 5%	$ 7.610.936,82					$	7.610.936,82
				SUB TOTAL OBRA	**$ 197.884.357,27**					$	**197.884.357,27**
9	**EQUIPAMIENTO**				**$ 16.800.000,00**						
9,1	TABLERO INTELIGENTE 60"	UND	1,00	$ 14.600.000,00	$ 14.600.000,00		0,00	$ -	1,00	$	14.600.000,00
9,2	ESCRITORIOS	UND	20,00	$ 50.000,00	$ 1.000.000,00		0,00	$ -	20,00	$	1.000.000,00
9,3	SILLAS	UND	20,00	$ 60.000,00	$ 1.200.000,00		0,00	$ -	20,00	$	1.200.000,00
				OSTO DIRECTO SUMINISTROS	**$ 16.800.000,00**					$	**16.800.000,00**
				IVA 19%	$ 3.192.000,00					$	3.192.000,00
				SUBTOTAL SUMINISTROS	**$ 19.992.000,00**					$	**19.992.000,00**
				TOTALOBRA + SUMINISTROS	**$ 217.876.357,27**					$	**217.876.357,27**

Así mismo se presenta la justificación de cada ítem a intervenir en este proceso modificatorio

2	***ACERO DE REFUERZO***					
2,1	*ACERO DE REFUERZO*	*KG*	*854,60*	*(+)*	*271,22*	*Durante la ejecución del proyecto se realiza la verificación de las cantidades de acero, evidenciándose que el acero requerido está por encima de las cantidades contratadas, por lo cual se procede a ajustar dichas cantidades. La cantidad requerida es de 1125.82 kg.*
3	***ESTRUCTURAS EN CONCRETO***					
3,1	*SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI*	*M2*	*8,00*	*(-)*	*-8,00*	*En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (Concreto para mejoramiento de suelo), el cual reemplaza el ítem 3,1 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.*
3,6	*CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m*	*M2*	*58,80*	*(-)*	*-58,80*	*En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (PLACA DE CONTRAPISO), el cual reemplaza el ítem 3,6 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.*
3,8	*CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI*	*ML*	*20,28*	*(-)*	*-20,28*	*En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (VIGAS EN CONCRETO DE 3000 PSI), el cual reemplaza el ítem 3,8 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.*
4	***MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS***					
4,1	*MUROS EN BLOQUE No. 5*	*M2*	*87,48*	*(-)*	*-87,48*	*En aras de compensar los valores necesarios para la ejecución de los ítems, y teniendo en cuenta no afectar el valor general del proyecto, se crea el ítem no contractual denominado (MURO EN BLOQUE TIPO FAROL), el cual reemplaza el ítem 3,8 con un valor inferior que permita apalancar recursos para la ejecución de los ítems no previstos.*
A	***NO CONTRACTUALES***					
A1	*PLACA DE CONTRAPISO*	*M2*		*(+)*	*58,8*	*Se crea con el fin de ejecutar la placa que conforma el piso principal del salón y los andenes, reduciendo el*

Vo. Bo AL CONTENIDO JURIDICO
OFICINA JURÍDICA
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

						costo del item 3,6 y dando pasó a la generación de nuevos ítems requeridos para finalizar integralmente el proyecto.
A2	*SOBRE ACARREO DE MATERIALES*	*KG*		*(+)*	*71089,6*	*Dado que el acceso hasta el sitio de construcción del proyecto es complejo, ya que los vehículos de carga únicamente pueden llegar hasta la manuela, desde donde se debe emprender viaje en moto o caballo alrededor de 6 km, situación que impone un costo de sobre acarreo de todos materiales, los cuales para este caso se tazaron en kg.*
A3	*CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO*	*M2*		*(+)*	*8,0*	*Se crea con el fin de ejecutar los materiales necesarios para estabilizar el suelo bajo las zapatas a un costo menor del que se planteó en la propuesta del contratista, lo cual permite ejecutar los ítems no previstos sin exceder el valor inicial del contrato.*
A4	*SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO*	*UND*		*(+)*	*96,0*	*Dado que el acceso hasta el sitio de construcción del proyecto es complejo, ya que los vehículos de carga únicamente pueden llegar hasta la manuela, desde donde se debe emprender viaje en moto o caballo alrededor de 6 km, situación que impone un costo de sobre acarreo de todos materiales, los cuales para este caso se tazaron en und, dado que el ingreso de estos, proponen una complejidad por forma y tamaño, que causa dificultades e incomodidades durante el sobre acarreo.*
A5	*VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI*	*ML*		*(+)*	*20,3*	*Por medio de éste ítem se ejecutan las vigas de 15cm de ancho y se reduce el valor del ítem 3,8, lo que ayuda a disponer recursos para la ejecución de los ítems no previstos.*
A6	*MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL*	*M2*		*(+)*	*87,5*	*Se crea con el fin de ejecutar los muros con bloques tipo farol, lo cual permite reducir el costo del ítem 4,1*
A7	*MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS*	*M2*		*(+)*	*51,2*	*Una vez realizada la verificación de cantidades, se observó que no se contempló el mortero para columnas y vigas, por lo que se crea este ítem que permitirá darle el acabado deseado a los elementos estructurales.*
A8	*ESMALTADO DE VIGA CANAL*	*M2*		*(+)*	*12,9*	*Es un ítem indispensable para el comportamiento plástico de la viga canal, el cual no se tuvo en cuenta en el presupuesto inicial ero que es necesario para evitar humedades en el elemento estructural.*

Toma la palabra el ingeniero ***ENIER FABIAN SEMANATE DORADO,*** *interventor del contrato, y menciona que efectivamente, el día 28 de octubre del presente año recibió la solicitud hecha por el contratista en lo relacionado a la modificación del contrato, ha revisado el balance de cantidades, informes y documentos técnicos de soporte allegados por el contratista, y siguiendo la solicitud recibida, manifiesto como interventor lo siguiente:*

- *Que las nuevas cantidades de mayores y menores, como la inclusión de nuevos ítem son necesarias para lograr la correcta ejecución del contrato y esto se puede ver inmediatamente en obra, tal como lo manifiesta el contratista*

Por lo anterior la interventoría ve conveniente y viable la modificación solicitada por el contratista.

Toma la palabra el Ing. ***PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA*** *en condición de Secretario de Infraestructura Municipal, y además supervisor del Contrato de Obra No. 001 DE 2022 con objeto "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE AULA INTELIGENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD, SEDE VILLA MARQUEZA, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS"; quien manifiesta que la solicitud hecha por el contratista con respecto a la modificación del contrato, es procedente, como lo indica la interventoría, ya que una vez realizada la visita de obra se pone en evidencia que las cantidades de unos ítems son superiores a las contratadas,*

Por lo tanto es correcto realizar la modificación planteada, como la inclusión de otros ítems que son indispensable para la correcta ejecución del proyecto en mención, donde se acuerda:

PRIMERO: *Modificar la* ***CLAUSULA TECERA – ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO,*** *quedando de la siguiente manera:*

Vo. Bo AL CONTENIDO JURÍDICO OFICINA JURÍDICA MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	PRELIMINARES		
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	95,9
1,2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN	M2	95,9
1,3	EXCAVACION MATERIAL COMÚN	M3	8
2	ACERO DE REFUERZO		
2,1	ACERO DE REFUERZO	KG	1125,82
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI	M2	0,00
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000PSI	UND	8,00
3,3	CONCRETO PARA VIGAS CIMENTACIÓN (25x25)3000PSI	ML	27,02
3,4	CONCRETO PARA COLUMNAS (25x25) 3000PSI	ML	24,00
3,5	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000PSI	ML	31,88
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	0,00
3,7	CONCRETO PARA VIGA CANAL 3000PSI	UND	2,00
3,8	CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI	ML	0,00
4	MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS		
4,1	MUROS EN BLOQUE No. 5	M2	0,00
4,2	MORTERO PARA PAÑETE MUROS e=0.03M	M2	174,96
4,3	MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO	M2	95,90
4,4	MORTERO PARA FILOS DE MUROS Y ESTRUCTURA	ML	84,00
4,5	ESTUCO PARA MUROS Y ESTRUCTURA	M2	90,00
4,6	ENCHAPE DE PISOS SALÓN	M2	58,60
4,7	ENCHAPE DE PISOS CORREDOR	M2	37,30
4,8	ENCHAPE DE PARED EXTERIOR	M2	7,56
4,9	PINTURA VINILO TIPO 1	M2	90,00
4,10	GUARDAESCOBAS	ML	41,90
5	SISTEMA ELÉCTRICO		
5,1	SISTEMA FOTOVOLTAICO INCLUYE LUMINARIAS, PÁNELES SOLARES, REGULADOR, CONVERSOSR, BATERÍAS, CABLEADO, TOMA CORRIENTES, ENCENDEDORES	UND	1,00
6	CUBIERTA		
6,1	PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C CAJÓN 160MM X 60MM CAL 16	ML	54,00
6,2	TEJA TRAPEZOIDAL COLOR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	47,93
6,3	POLICARBONATO PARA CUBIERTA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRASLAPO	M2	11,45
6,4	VIGAS EN MADERA CURADA PARA EXTERIORES	ML	25,50
7	PUERTAS Y VENTANAS		
7,1	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	2,85
7,2	VENTANAS TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	13,45
8	AGUAS LLUVIAS		
8,1	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERÍA DE 6"	ML	12,00
8,2	IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO VIGA CANAL	M2	5,72
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA TIPO ASFÁLTICA O SIMILAR PARA TECHOS	ML	47,93
9	NO CONTRACTUALES		
9,1	PLACA DE CONTRAPISO	M2	58,8
9,2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG	71089,6
9,3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2	8,0
9,4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND	96,0
9,5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	20,3
9,6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2	87,5
9,7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2	51,2
9,8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2	12,9

4. Que mediante oficio de fecha 03 de noviembre de 2022, el señor **ENIER FABIAN SEMANATE DORADO**, identificado con cédula de ciudadanía número 75.086.879 de Manizales, Interventor del Contrato de Obra No. 001-2022 manifiesta que revisó y analizó los análisis de precios unitarios no previstos en el contrato presentados por el contratista de obra, relacionando los ítems aprobados y solicitando el correspondiente modificatorio del contrato.

Vo. Bo AL CONTENIDO JURÍDICO
OFICINA JURÍDICA
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO
9,1	PLACA DE CONTRAPISO	M2	$108.621,75
9,2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG	$689,29
9,3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2	$185.344,50
9,4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND	$52.000.000
9,5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	$181.497,85
9,6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2	$72.576,81
9,7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2	$35.883,50
9,8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2	$36.933,50

5. Que mediante solicitud del día 04 de noviembre de 2022, el Secretario de Infraestructura, ingeniero **PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA**, solicita al señor **JOSE FERNANDO CASTILLO RUIZ** Alcalde del Municipio de Puerto Asís la modificación del **CONTRATO DE OBRA NRO. 001-2022** y justifica la necesidad, manifestando lo siguiente:

   "(…)
   Por lo tanto es necesario realizar la modificación al proyecto, dado lo expuesto en el comité técnico Nro. 01 y teniendo el aval del interventor donde expresa que es viable realizar el balance y la inclusión de nuevos ítems, esto en aras de permitir la correcta ejecución del proyecto en mención.
   (…)"

6. Que la MODIFICACIÓN solicitada por el Secretario de Infraestructura se encuentra acorde a lo señalado en el Comité Técnico Nro. 01 del 3 de noviembre de 2022.

7. Que el prestador del servicio **FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO,** identificado con cédula de ciudadanía número 12.748.268 de Pasto (Nariño) manifiesta su aceptación para que el **CONTRATO DE OBRA NRO. 001-2022** sea modificado en la forma y términos ya establecidos.

8. Que en la actualidad el **CONTRATO DE OBRA NRO. 001-2022** se encuentra vigente.

9. Que la presente modificación cumple con los requisitos previstos en materia de adición por la ***Subsección C de la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, en su sentencia del 16 de marzo de 2015, M.P. Dra. Olga Mélida Valle de la Hoz (E),*** en el que se indica: "*De modo que, para verificar la legalidad de un acuerdo que contiene una modificación del contrato inicial es preciso, a la luz de las normas generales de contratación pública contenidas en la ley 80 de 1993, verificar los siguientes aspectos: i) que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que si es requisito de existencia del contrato estatal que se eleve a escrito de conformidad con el artículo 40 ibídem, esa misma exigencia se hace extensible al acuerdo modificatorio, ii) se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, iii) que no se adiciones-por regla general-en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, iv) que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y v) que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad* (...)".

10. Que los contratos podrán ser modificados no solo en cuanto a su valor, sino en sus demás estipulaciones, la forma en que se va a ejecutar, materiales más idóneos que emplear, alterando las especificaciones técnicas previstas para la prestación, la forma de pago, su duración y aun su naturaleza. Lo anterior, pone en cuestión si una vez perfeccionado el contrato, la administración o las partes tendrán plena libertad de

Vo. Bo AL CONTENIDO JURÍDICO OFICINA JURÍDICA MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

configuración para alterar lo pactado, o si está sometido a límites o restricciones que obligarían a revisar los criterios esbozados por las fuentes del derecho, en este sentido el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 señala con claridad que la restricción allí establecida aplica a los contratos estatales. De acuerdo con los artículos 2 y 32 de la Ley 80 de 1993, y le límite cuantitativo del 50% establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 tiene lugar, por regla general, cuando: a) El valor del contrato se incrementa como consecuencia de la ampliación del objeto contractual al incluirse elementos no previstos expresamente en el contrato celebrado, pero que se encuentran ligados con este y son fundamentales para cumplir con la finalidad que se busca satisfacer (contrato adicional), b) Se cambian algunas de las condiciones originales del contrato, pero dichas modificaciones no afectan su objeto (adición del contrato),y c) Cuando se modifica el valor unitario pactado de los ítems previstos.

11. Que la suscripción de este acuerdo que contiene la MODIFICACIÓN del contrato de Obra, tiene como propósito fundamental la obtención y cumplimiento del objeto contractual, la optimización del objeto contratado y la mejor ejecución del contrato, la realización de los intereses colectivos y con ello el logro de los fines perseguidos por la contratación, en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993.

12. Que considerando lo anteriormente expuesto, por la necesidad de la ejecución efectiva del contrato, con base en los fundamentos normativos vigentes, en virtud de la autonomía de la voluntad y la buena fe, de manera bilateral y de común acuerdo, las partes acuerdan lo siguiente

CLÁUSULA PRIMERA. MODIFICAR la cláusula tercera del Contrato de Obra Nro. 001-2022 la cual quedará así:

"CLÁUSULA TERCERA – ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	PRELIMINARES		
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	95,9
1,2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN	M2	95,9
1,3	EXCAVACION MATERIAL COMÚN	M3	8
2	ACERO DE REFUERZO		
2,1	ACERO DE REFUERZO	KG	1125,82
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA 2500PSI	M2	0,00
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000PSI	UND	8,00
3,3	CONCRETO PARA VIGAS CIMENTACIÓN (25x25)3000PSI	ML	27,02
3,4	CONCRETO PARA COLUMNAS (25x25) 3000PSI	ML	24,00
3,5	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000PSI	ML	31,88
3,6	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO 3000PSI e=0.1m	M2	0,00
3,7	CONCRETO PARA VIGA CANAL 3000PSI	UND	2,00
3,8	CONCRETO VIGAS VOLADIZAS 3000PSI	ML	0,00
4	MUROS, RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS		
4,1	MUROS EN BLOQUE No. 5	M2	0,00
4,2	MORTERO PARA PAÑETE MUROS e=0.03M	M2	174,96
4,3	MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA DE CONTRAPISO	M2	95,90
4,4	MORTERO PARA FILOS DE MUROS Y ESTRUCTURA	ML	84,00
4,5	ESTUCO PARA MUROS Y ESTRUCTURA	M2	90,00
4,6	ENCHAPE DE PISOS SALÓN	M2	58,60
4,7	ENCHAPE DE PISOS CORREDOR	M2	37,30
4,8	ENCHAPE DE PARED EXTERIOR	M2	7,56
4,9	PINTURA VINILO TIPO 1	M2	90,00
4,10	GUARDAESCOBAS	ML	41,90
5	SISTEMA ELÉCTRICO		

Vo. Bo AL CONTENIDO JURÍDICO OFICINA JURÍDICA MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

5,1	SISTEMA FOTOVOLTAICO INCLUYE LUMINARIAS, PÁNELES SOLARES, REGULADOR, CONVERSOSR, BATERÍAS, CABLEADO, TOMA CORRIENTES, ENCENDEDORES	UND	1,00
6	CUBIERTA		
6,1	PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C CAJÓN 160MM X 60MM CAL 16	ML	54,00
6,2	TEJA TRAPEZOIDAL COLOR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	47,93
6,3	POLICARBONATO PARA CUBIERTA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRASLAPO	M2	11,45
6,4	VIGAS EN MADERA CURADA PARA EXTERIORES	ML	25,50
7	PUERTAS Y VENTANAS		
7,1	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	2,85
7,2	VENTANAS TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	13,45
8	AGUAS LLUVIAS		
8,1	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERÍA DE 6"	ML	12,00
8,2	IMPERMEABILIZADO Y ESMALTADO VIGA CANAL	M2	5,72
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ADHESIVA TIPO ASFÁLTICA O SIMILAR PARA TECHOS	ML	47,93
9	NO CONTRACTUALES		
9,1	PLACA DE CONTRAPISO	M2	58,8
9,2	SOBRE ACARREO DE MATERIALES	KG	71089,6
9,3	CONCRETO PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M2	8,0
9,4	SOBRE ACARREO DE MATERIALES VOLUMETRICOS O DE DIFICIL MANEJO	UND	96,0
9,5	VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	20,3
9,6	MUROS EN BLOQUE TIPO FAROL	M2	87,5
9,7	MORTERO PARA CARAS DE COLUMNAS Y VIGAS	M2	51,2
9,8	ESMALTADO DE VIGA CANAL	M2	12,9

CLÁUSULA SEGUNDA: SUJECIÓN AL CONTRATO PRINCIPAL: Lo no aclarado, adicionado y/o modificado al contrato principal, conservará su tenor literal.

Para constancia se firma en Puerto asís, a los quince (15) días del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022).

POR EL MUNICIPIO	POR EL CONTRATISTA
JOSE FERNANDO CASTILLO RUIZ ALCALDE MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	FERNANDO ANDRES RUIZ MADROÑERO CC. C.C. 12.748.268 de Pasto (Nariño)
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	**POR LA INTERVENTORIA**
PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA C.C.1.123.204.812	ENIER FABIAN SEMANATE DORADO CC. 75.086.879 de Manizales

Proyectó	Andrea Marcela Mena Díaz	P.A Oficina Jurídica	
Revisó	Deisy Yohana Castro Medina	Asesora Jurídica Municipal	

Vo. Bo AL CONTENIDO JURÍDICO
OFICINA JURÍDICA
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS