LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE RISARALDA

Pereira, septiembre 20 de 2.022 AVA/179/22

Doctor
HERNÁN GUTIÉRREZ BEDOYA
Secretario de Planeación
La Virginia

Respetado Señor,

Por medio de la presente estamos enviando el informe original del avalúo comercial, realizado en el predio localizado en Urbanización Jardines Del Cauca. Manzanas 1 Y 3. Zona De Expansión Norte (Zen). Municipio de La Virginia, Departamento de Risaralda.

Nuestro comité de avalúos después de estudiar las consideraciones y recomendaciones que, sobre el inmueble, efectuaron los Avaluadores delegados para este propósito, resolvió acoger el justiprecio detallado anteriormente.

Creemos de esta forma haber cumplido con su amable solicitud.

Cordialmente;

FELIPE GÓMEZ JARAMILLO
Gerente

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE RISARALDA

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE RISARALDA

FECHA	:	PEREIRA, SEPTIEMBRE 20 DE 2.022
TIPO INMUEBLES	:	LOTES DE TERRENO.
LOCALIZACIÓN	:	URBANIZACIÓN JARDINES DEL CAUCA. MANZANAS 1 Y 3. ZONA DE EXPANSION NORTE (ZEN). MUNICIPIO DE LA VIRGINIA. DEPARTAMENTO DE RISARALDA
SOLICITANTE	:	MUNICIPIO DE LA VIRGINIA.
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DE LA VIRGINIA.
TIPO AVALÚO	:	COMERCIAL CORPORADO
OBJETO	:	DETERMINAR VALOR COMERCIAL

=VER DETALLE ADJUNTO=

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE RISARALDA

1. GENERALIDADES.

1.1. SOLICITUD DE AVALUO.-

En el mes de julio del año en curso, la Alcaldía del Municipio de La Virginia, departamento de Risaralda, solicitó a esta Entidad, el avalúo de 42 lotes de terreno en la Urbanización Jardines del Cauca, con el objeto de determinar su valor comercial.

1.2. COMITÉ DE AVALUADORES.-

Realizaron la investigación de campo los avaluadores de la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda, dirigidos por el Gerente de la Entidad.

El concepto de los peritos y del gerente fue analizado y aprobado por el Comité de Avaluadores de la Lonja, después de realizar un análisis a fondo de los informes.

1.3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.-

Para efectuar el avalúo fue suministrada la siguiente información:

- Copia del certificado de tradición suministrado por el solicitante, del predio con matrícula inmobiliaria 290-181191, del 8 de agosto de 2.022. Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

- Levantamiento planimétrico, Re urbanismo Jardines del Cauca levantado por la Topógrafa Leidy Catherine Cardona Castaño. TP 12662020 - 1088022217. Secretaria de Infraestructura de La Virginia, agosto 23 de 2.022, escala 1:500.

- Copia del concepto de uso de suelo, expedido el 09 de septiembre de 2.022. Secretaria de Planeación, Oficina de Ordenamiento Territorial, Alcaldía de La Virginia.

1.4. FECHA DE INSPECCIÓN.-

Los lotes fueron visitados en el mes de agosto de 2.022.

2. LOCALIZACIÓN-NOMENCLATURA.

2.1. LOCALIZACIÓN.-

Los predios materia de avalúo se encuentran localizados en la Urbanización Jardines del Cauca, Manzanas 1 y 3 del conjunto, área urbana del Municipio de La Virginia, Departamento de Risaralda.



2.2. NOMENCLATURA.-

La nomenclatura de los predios materia de avalúo es la siguiente:

MANZANA 1

Predio Nº 1	MANZANA 1 LOTE 1
Predio Nº 2	MANZANA 1 LOTE 2
Predio Nº 3	MANZANA 1 LOTE 3
Predio Nº 4	MANZANA 1 LOTE 4
Predio Nº 5	MANZANA 1 LOTE 5
Predio Nº 6	MANZANA 1 LOTE 6
Predio Nº 7	MANZANA 1 LOTE 7
Predio Nº 8	MANZANA 1 LOTE 8
Predio Nº 9	MANZANA 1 LOTE 9
Predio Nº 10	MANZANA 1 LOTE 10
Predio Nº 11	MANZANA 1 LOTE 11
Predio Nº 12	MANZANA 1 LOTE 12
Predio Nº 13	MANZANA 1 LOTE 13
Predio Nº 14	MANZANA 1 LOTE 14
Predio Nº 15	MANZANA 1 LOTE 15
Predio Nº 16	MANZANA 1 LOTE 16
Predio Nº 17	MANZANA 1 LOTE 17
Predio Nº 18	MANZANA 1 LOTE 18
Predio Nº 19	MANZANA 1 LOTE 19
Predio Nº 20	MANZANA 1 LOTE 20

Predio Nº 21	MANZANA 1 LOTE 21
Predio Nº 22	MANZANA 1 LOTE 22
Predio Nº 23	MANZANA 1 LOTE 23
Predio Nº 24	MANZANA 1 LOTE 24
Predio Nº 25	MANZANA 1 LOTE 25
Predio Nº 26	MANZANA 1 LOTE 26

MANZANA 3

Predio Nº 27	MANZANA 3 LOTE 2
Predio Nº 28	MANZANA 3 LOTE 3
Predio Nº 29	MANZANA 3 LOTE 4
Predio Nº 30	MANZANA 3 LOTE 5
Predio Nº 31	MANZANA 3 LOTE 6
Predio Nº 32	MANZANA 3 LOTE 9
Predio Nº 33	MANZANA 3 LOTE 14
Predio Nº 34	MANZANA 3 LOTE 16
Predio Nº 35	MANZANA 3 LOTE 17
Predio Nº 36	MANZANA 3 LOTE 18
Predio Nº 37	MANZANA 3 LOTE 20
Predio Nº 38	MANZANA 3 LOTE 23
Predio Nº 39	MANZANA 3 LOTE 24
Predio Nº 40	MANZANA 3 LOTE 25
Predio Nº 41	MANZANA 3 LOTE 26
Predio Nº 42	MANZANA 3 LOTE 27

3. INFORMACIÓN JURÍDICA.

3.1. PROPIETARIO.-

Los lotes son propiedad del Municipio de La Virginia.

3.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN.-

Escritura Pública N° 0419 del 23 de abril de 2003 Notaria Única de La Virginia Registrada El 27/11/2003 Por Dación en Pago de Carmenza Mejía Marulanda, María Dora Victoriana Mejía Marulanda y María Isabel Mejía Marulanda, A: Municipio de La Virginia.

Loteo:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única de La Virginia.

3.3. MATRÍCULA INMOBILIARIA:

290-181191.

3.4. FICHA CATAASTRAL:

664000101000002140801800000000

3.5. LINDEROS:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

4. DESCRIPCIÓN SECTOR.

4.1. DELIMITACIÓN SECTOR.-

Por el Norte	Con la Zona rural del Municipio.
Por el Sur	Con la Calle 19.
Por el Oriente	Con la antigua vía a Medellín.
Por el Occidente	Con la Zona rural del Municipio.

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE.-

Sector Norte del municipio de La Virginia, el cual se caracteriza por tener un uso del suelo residencial y un incipiente uso comercial.

Posee edificaciones de uno y dos pisos destinadas a vivienda unifamiliar y bifamiliar, para estratos populares y el comercio está representado por tiendas de abarrotes.

4.3. TIPOS DE EDIFICACIONES.-

Urbanísticamente se encuentra consolidado, observándose todo tipo de edificaciones, con características heterogéneas en sus especificaciones técnicas y arquitectónicas.

4.4. TOPOGRAFÍA.-

Plana.

4.5. VÍAS.-

Las vías de acceso al sector son las Calles 18 y Calle 19 y las Carreras 11 Carrera 11A, vías pavimentadas en asfalto y en afirmado, con alumbrado público y por tramos con andenes en concreto.

4.6. TRANSPORTE PÚBLICO:

Posee servicio de transporte público urbano sobre la avenida del Ingenio (Carrera 15), que lo comunica con el Área Metropolitana, a través de buses y busetas.

4.7. SERVICIOS PÚBLICOS.-

Los servicios públicos del sector presentan las siguientes características:

- Servicio de acueducto y alcantarillado, prestado por la empresa de Servicios Públicos de La Virginia E.S.P.

- Energía eléctrica de la Central Hidroeléctrica de Caldas CHEC.

- Gas Domiciliario de Efigas.

- Telefonía suministrada por Claro, Tigo, Movistar.

4.8. SERVICIOS COMUNALES.-

Centro Alfonso López, Coliseo Municipal, Centro Integral de Rehabilitación, Casa de la cultura, Coliseo, parque y cancha de múltiple.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

5.1. ACUERDOS Y/O DECRETOS REGLAMENTARIOS.-

- Acuerdo Nº Acuerdo 003 de 2021, Revisión Ordinaria de largo plazo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de La Virginia – Risaralda.

5.2. CLASES DE SUELO.-

1. **CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** "Suelo Urbano" según el Mapa No. 2. Clasificación del Territorio.

2. **USOS Y NORMA APLICABLE:** para este predio aplican las disposiciones de la Ficha Normativa No. 10 de la Zona Residencial 1, cuyo uso principal es la vivienda y uso compatible los equipamientos colectivos, comercio y servicios de escala barrial. En consecuencia, se genera el siguiente concepto de uso:

ACTIVIDAD PRINCIPAL – Vivienda Unifamiliar: Uso Permitido

5.3. NORMAS GENERALES.-

Subgrupo	Tipo	Altura Máxima	Frente mínimo	Área Mínima de lote	Índice de ocupación	Retiro Lateral	Área mínima de patio	Cesiones para EP	Cesiones para EC
Vivienda	Unifamiliar	2 pisos	6m	54m2	Áreas menores a 1.000m2: 90% del área bruta descontando retiros viales Áreas mayores a 1.000m2 y menores o iguales a 10.0000m2: 85% del área bruta descontando retiros viales Áreas mayores a 10.0000m2: 65% del área bruta descontando retiros viales	No se exige	6m2 (lado mínimo 2m)	10% del ANU	5% del ANU
	Bifamiliar	2 pisos	6m	72m2		No se exige	6m2 (lado mínimo 2m)	10% del ANU	5% del ANU
	Trifamiliar	3 pisos	9m	90m2		No se exige	9m2 (lado mínimo 3m)	10% del ANU	5% del ANU
Comercios	Permitidos	6m	5m	30m2		No se exige	No se exige	8% desarrollos mayores a 1.000 m2	
Servicios	Permitidos	6m	5m	30m2		No se exige	No se exige	8% desarrollos mayores a 1.000 m2	

5.4. NOTA.-

Ver concepto de uso de suelo, expedido el 09 de septiembre de 2.022. Secretaria de Planeación, Oficina de Ordenamiento Territorial, Alcaldía de La Virginia.

6. CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN.

6.1. DESCRIPCIÓN.-

Se trata de una urbanización residencial, destinada al desarrollo de futuras viviendas.

La urbanización está conformada por 168 lotes de terreno y 37 parqueaderos. En la actualidad solo están desarrollados los lotes de las Manzanas 1 y 3. Actualmente está construida únicamente una vía (Carrera 11B) en afirmado. Una antigua portería está abandonada y no funciona y la vía está en afirmado con andenes y sardineles en concreto en algunos tramos.

6.2. LOTE TERRENO.-

El lote de terreno donde se desarrolla la urbanización, Manzanas 1 y 3, tiene las siguientes características:

Forma:

Tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

Plana.

Tipo de predio:

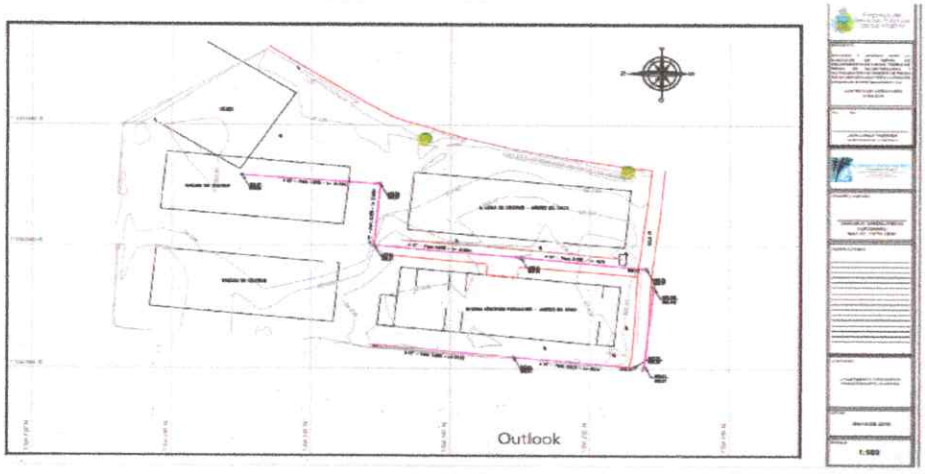
Esquinero con frente sobre cuatro vías vehiculares la Calle 19, la Carrera 11A, proyectada, Calle 20, proyectada y la Carrera 12 (vía a Medellín).

Capacidad portante:

Buena como lo demuestra el estado de la edificación levantadas en el sector.

Servicios públicos:

El conjunto tiene acceso a las redes de acueducto y alcantarillado de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia. Energía eléctrica de CHEC. Gas domiciliario de la empresa Efigas.
La localización y el acceso de las redes de acueducto y alcantarillado Manzanas 1 y 3, se toma del levantamiento suministrado por la entidad solicitante.



Vías:

La urbanización Manzanas 1 y 3, tienen frentes sobre las siguientes vías:

Calle 19, vía vehicular en asfalto con alumbrado público y en buen estado.
Carrera 11A vía vehicular proyectada.
Calle 20, vía vehicular proyectada.
Carrera 12 (vía a Medellín). Vía vehicular pavimentada en asfalto, con alumbrado público y en buen estado.

Área terreno:

De acuerdo al Levantamiento planimétrico, Reurbanismo Jardines del Cauca levantado por el Topógrafo Leidy Catherine Cardona Castaño. TP 12662020 - 1088022217. Secretaria de Infraestructura de La Virginia. agosto 23 de 2.022, Escala 1:500. el terreno tiene un área de 7.064,32 metros cuadrados.
Los lotes materia de avaluó tienen un área de 72,00 metros cuadrados.



CUADRO DE AREAS	
Descripcion	Area(m2)
AREA LOTE	7,064.32
AREA VIA CRA 11E	664.3
AREA ANDENES	444.387
AREA LOTES	4,080.00
AREA PARQUEADEROS	425.50
AREA ZONA VERDE PRIVADA	131.73
AREA ESPACIO PUBLICO PRIVADO	1,670.53

Nota: Para los presentes informes de avaluó se toma un urbanismo en los lotes determinados con las características existentes en el sector.

7. ASPECTOS ECONÓMICOS.

7.1. BASES DEL AVALÚO.-

Para detectar el valor la Lonja adelantó investigación sobre el mercado de propiedad raíz en la zona urbana del Municipio de La Virginia y concretamente en la zona en donde está ubicado el inmueble.

La investigación se efectuó recurriendo a tres áreas: La información recolectada directamente en el sector, la información de las firmas afiliadas y la información del banco de datos de la Lonja de Risaralda.

7.2. CONSIDERACIONES GENERALES.-

Adicionalmente a las características relacionadas en los capítulos anteriores, a continuación, se citan las consideraciones tenidas en cuenta para la asignación del valor comercial:

a) Las características intrínsecas y extrínsecas del terreno en cuanto a localización, topografía, dotación de servicios públicos, obras de infraestructura, uso actual, destinación económica, etc.

b) La localización general en una zona en proceso de consolidación urbanística, caracterizada por un uso del suelo residencial y un incipiente uso comercial.

d) La buena ubicación específica del inmueble con respecto al sector.

e) Las condiciones de acceso y desalojo del sector, que cuenta con importantes vías del plan vial.

f) La infraestructura urbanística del sector, que cuenta con la prestación de todos los servicios públicos.

g) La disponibilidad y acceso a la infraestructura comunitaria del sector y de los sectores adyacentes.

h) Se tomó en consideración el factor de comercialización de este tipo de predios en el mercado.

7.3. MERCADO INMOBILIARIO.-

En términos generales la dinámica de la actividad inmobiliaria en el municipio de La Virginia es baja, encontrándose poca rotación en la compraventa de inmuebles.

8. MÉTODOS VALUATORIOS.

8.1. LOTE TERRENO.-

Para determinar el valor del lote de terreno se optó por el sistema tradicional de investigación y comparación de mercado específico en el sector en donde está ubicado, recopilando información de oferta de ventas realizadas recientemente.

N°	TIPO PREDIO	UBICACIÓN	FUENTE	ÁREA M2	VALOR OFERTA	% NEG	VALOR DEPURADO	VALOR UNITARIO	% TERRENO	VALOR TERRENO
1	CASA	CASA LA VIRIGINIA	Se Vende O Se Cambia Casa En La Virginia Por Una Finca En El Depto Del Rda. | MercadoLibre	140,00	$ 200.000.000	5%	$ 190.000.000	$ 1.357.143	30%	$ 407.143
2	CASA	CASA LA VIRIGINIA	Se Vende Casa En La Virginia Económica | MercadoLibre	70,00	$ 95.000.000	5%	$ 90.250.000	$ 1.289.286	30%	$ 386.786
3	CASA	CASA LA VIRIGINIA	Casa en Venta - La Virginia, | Fincaraiz.com.co | Código: 7364121	130,00	$ 200.000.000	5%	$ 190.000.000	$ 1.461.538	30%	$ 438.462
4	CASA	CASA LA VIRIGINIA	Casa en Venta - Otros, La Virginia - Trovit Casas	180,00	$ 280.000.000	5%	$ 266.000.000	$ 1.477.778	30%	$ 443.333

PROMEDIO	$ 418.931
DESV. ESTÁNDAR	$ 26.766
COEF. VARIACIÓN	6,39
LÍMITE SUPERIOR	$ 445.696
LÍMITE INFERIOR	$ 392.165

De acuerdo a lo consignado en la Resolución 620 de 2.008 del IGAC, el coeficiente de variación está por debajo del coeficiente de 7,5%, lo cual le da total validez a esta muestra.

Para los lotes esquineros con frente a la vía vehicular se toma el valor del límite superior del análisis de mercado, es decir, $ 445.696 el M2.

Para los lotes medianeros con frente a la vía vehicular se toma el valor promedio del análisis de mercado $ 418.931 el M2.

9. AVALUÓS

9.1. A continuación, se relacionan los 42 lotes, cada uno con sus características y el cálculo de avalúo.

AVALÚO Nº 1.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 1 MANZANA 1, LOTE 1

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Esquinero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre zona de parqueo en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 445.696 el M2	**$ 32´090.112**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 32´090.112**

SON: TREINTA Y DOS MILLONES NOVENTA MIL CIENTO DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 2.

1.2. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 2 MANZANA 1, LOTE 2

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 3.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 3 MANZANA 1, LOTE 3

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 4.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 4 MANZANA 1, LOTE 4

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 5.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 5 MANZANA 1, LOTE 5

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCION.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 6.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 6 MANZANA 1, LOTE 6

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 7.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 7 MANZANA 1, LOTE 7

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 8.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 8 MANZANA 1, LOTE 8

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 9.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 9 MANZANA 1, LOTE 9

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 10.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 10 MANZANA 1, LOTE 10

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 11.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 11 MANZANA 1, LOTE 11

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente- Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 12.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 12 MANZANA 1, LOTE 12

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente- Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado. Tiene alumbrado público y vía en afirmado y tierra.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 13.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 13 MANZANA 1, LOTE 13

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 14.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 14 MANZANA 1, LOTE 14

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Esquinero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 445.696 el M2	**$ 32´090.112**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 32´090.112**

SON: TREINTA Y DOS MILLONES NOVENTA MIL CIENTO DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 15.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 15 MANZANA 1, LOTE 15

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Esquinero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 445.696 el M2	**$ 32´090.112**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 32´090.112**

SON: TREINTA Y DOS MILLONES NOVENTA MIL CIENTO DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 16.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 16 MANZANA 1, LOTE 16

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 17.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 17 MANZANA 1, LOTE 17

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 18.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 18 MANZANA 1, LOTE 18

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCION.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 19.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 19 MANZANA 1, LOTE 19

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular, en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 20.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 20 MANZANA 1, LOTE 20

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 21.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 21 MANZANA 1, LOTE 21

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 22.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 22 MANZANA 1, LOTE 22

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30'163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30'163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 23.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 23 MANZANA 1, LOTE 23

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 24.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 24 MANZANA 1, LOTE 24

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30'163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30'163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO N° 25.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio N° 25 MANZANA 1, LOTE 25

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública N° 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública N° 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 26.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 26 MANZANA 1, LOTE 26

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular, en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 27.

1.2. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 27 MANZANA 3, LOTE 2

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular, en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 28.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 28 MANZANA 3, LOTE 3

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 29.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 29 MANZANA 3, LOTE 4

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 30.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 30 MANZANA 3, LOTE 5

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 31.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 31 MANZANA 3, LOTE 6

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 32.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 32 MANZANA 3, LOTE 9

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 33.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 33 MANZANA 3, LOTE 14

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Esquinero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Oriente - Occidente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 445.696 el M2	**$ 32´090.112**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 32´090.112**

SON: TREINTA Y DOS MILLONES NOVENTA MIL CIENTO DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 34.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 34 MANZANA 3, LOTE 16

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en proyecto. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 35.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 35 MANZANA 3, LOTE 17

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en proyecto. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 36.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 36 MANZANA 3, LOTE 18

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en proyecto. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 37.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 37 MANZANA 3, LOTE 20

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en proyecto. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 38.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 38 MANZANA 3, LOTE 23

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en proyecto. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 39.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 39 MANZANA 3, LOTE 24

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en proyecto. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN. -

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30'163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30'163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 40.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 40 MANZANA 3, LOTE 25

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en proyecto. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

AVALÚO Nº 41.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 41 MANZANA 3, LOTE 26

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía vehicular en proyecto. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

AVALÚO Nº 42.

1.1. GENERALIDADES.-

Dirección:

Predio Nº 42 MANZANA 3, LOTE 27

Propietario:

Municipio de La Virginia

Títulos:

Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

Matrícula inmobiliaria:

290-181191 del predio de mayor extensión.

Linderos:

Se determinan en la Escritura Pública Nº 0513 del 29 de mayo de 2.007, Notaría Única del Círculo de La Virginia.

1.2. LOTE TERRENO.-

Forma:

El lote de terreno tiene forma geométrica rectangular.

Topografía:

El terreno presenta una topografía plana.

Tipo lote:

Medianero.

Orientación:

El lote está orientado en el plano en sentido Occidente - Oriente.

Capacidad Portante:

Buena a simple vista.

Servicios Públicos:

El lote tiene acceso inmediato a la infraestructura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y telefónico de las Empresas Públicas Municipales de La Virginia.

Vía:

El lote tiene frente sobre vía peatonal en afirmado y en tierra. Tiene alumbrado público y por tramos andenes en concreto.

Área:

De acuerdo al listado suministrado por el solicitante, el lote tiene un área de 72,00 metros cuadrados.

1.3. CONSTRUCCIÓN.-

Sobre el lote de terreno no se levanta ningún tipo de edificación.

1.4. AVALÚO.-

Valor 72,00 M2 a $ 418.931 el M2	**$ 30´163.032**
VALOR TOTAL LOTE	**$ 30´163.032**

SON: TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

10. VALORES AVALÚO LOTES.

VALOR LOTE 1 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 445.696 m2 **$ 32.090.112**

VALOR LOTE 2 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 3 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 4 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 5 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 6 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 7 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 8 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 9 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 10 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 11 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 12 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 13 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 14 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 445.696 m2 **$ 32.090.112**

VALOR LOTE 15 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 445.696 m2 **$ 32.090.112**

VALOR LOTE 16 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 17 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 18 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 19 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 20 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 21 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 22 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 23 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 24 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 25 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 26 MANZANA 1:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 2 MANZANA 3:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 3 MANZANA 3:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 4 MANZANA 3:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 5 MANZANA 3:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 6 MANZANA 3:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 9 MANZANA 3:

Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2 **$ 30.163.032**

VALOR LOTE 14 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 445.696 m2	**$ 32.090.112**
VALOR LOTE 16 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR LOTE 17 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR LOTE 18 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR LOTE 20 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR LOTE 23 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR LOTE 24 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR LOTE 25 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR LOTE 26 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR LOTE 27 MANZANA 3:	
Valor 72,00 m2 a $ 418.931 m2	**$ 30.163.032**
VALOR TOTAL	**$ 1.274.555.664**

SON: MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.

11. NOMBRE PROFESIONAL DEL AVALUADOR.

11.1. NOMBRE DEL AVALUADOR.-

Juan David Santos López

11.2. REGISTRO DE ACREDITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA DEL AVALUADOR.-

Juan David Santos López. RAA. AVAL- 10'107076

11.3. FIRMA DEL AVALUADOR.-

JUAN DAVID SANTOS LÓPEZ
RAA. AVAL- 10'107076.

12. FIRMA DEL GERENTE.

12.1. FIRMA DEL GERENTE.-

FELIPE GÓMEZ JARAMILLO
Gerente
AVA/167/22
Pereira, septiembre 20 de 2.022.

CARRERA 11B



CARRERA 11B



MANZANA 3



MANZANA 3



MANZANA 3



MANZANA 3

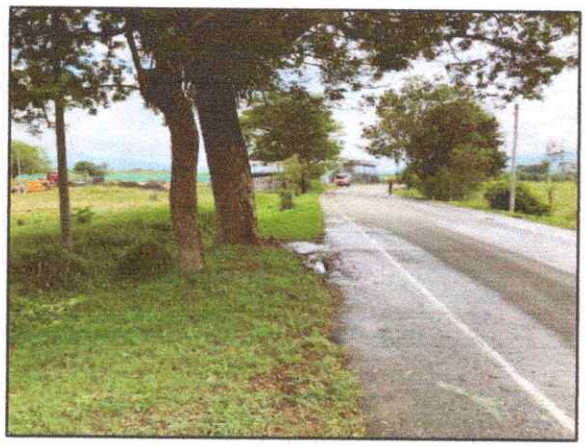


REGISTRO FOTOGRÁFICO

CALLE 19



VÍA A MEDELLÍN



MANZANA 1



MANZANA 1



MANZANA 3



MANZANA 3

