CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

OBJETO	Realizar el mantenimiento locativo y adecuaciones de las instalaciones de la Sede del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y Profesiones Auxiliares, incluyendo suministro de materiales y mano de obra por el sistema de precios unitarios

PROPONENTES				VIP INGENIERIA		SIGMART SAS		ALPANEL		PROMEDIO
ITEM				Valor Unitario antes de IVA	Valor Parcial	Valor Unitario antes de IVA	Valor Parcial	Valor Unitario antes de IVA	Valor Parcial	
1	**REPLANTEO**									
1.1.	Localización y replanteo (Área con ejecución de obra civil cubierta).	GL	1,0	$ -	$ -	$ 350.000	$ 350.000	$ 200.000	$ 200.000	$ 275.000
2	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS Y DIVISIONES LIVIANAS**									
2.1.	Desmonte manual de divisiones de vidrio h <1,6m (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta, retiro de herrajes, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas para conservación durante obra, limpieza y retiro de escombros menores. Inclueye conservación de herrajes y tornilleria de anclaje. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	UN	6,0	$ -	$ -	$ 65.000	$ 390.000	$ 45.000	$ 270.000	$ 330.000
2.2.	Desmonte manual de divisiones de vidrio h >1,6m (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas para conservación durante obra, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	UN	6,0	$ -	$ -	$ 65.000	$ 390.000	$ 70.000	$ 420.000	$ 405.000
2.3.	Demolición manual de divisiones en panelería liviana (sistema drywall), h<1,6, contemplando el desmonte del sistema de soporte y anclaje. Incluye implementos para cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	58,66	$ -	$ -	$ 54.000	$ 3.167.640	$ 55.000	$ 3.226.300	$ 3.196.970
2.4	Desmonte de mobiliario tipo silla empotrado en muro. Incluye retiro de tornilleria de anclaje. Incluye limpieza y retiro de escombros menores.	UN	1,00	$ -	$ -	$ 150.000	$ 150.000	$ 50.000	$ 50.000	$ 100.000
3	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ELABORACIÓN DE MOBILIARIO DE MADERA**									
3.1.	Desmonte manual de muebles en madera empotrados, en caso de que se requiera incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye reinstalación y elaboración de base en caso de que se requiera.	GL	1,00	$ -	$ -	$ 4.250.000	$ 4.250.000	$ 3.150.000	$ 3.150.000	$ 3.700.000
3.2.	Adecuación de muebles de almacenamiento fijo. Incluye instalación de rodachinas. en caso de que se requiera incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye reinstalación.	un	8,00	$ -	$ -	$ 125.000	$ 1.000.000	$ 150.000	$ 1.200.000	$ 1.100.000
3.3.	Elaboración e instalacion de mueble, módulo inferior para café 1,5X0,9X0,6 con servicio para horno microondas y punto de reciclaje. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1,00	$ -	$ -	$ 720.000	$ 720.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 660.000
3.4	Elaboración e instalacion de mueble para sofá 2 puestos empotrado y almacenamiento inferior. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1,00	$ -	$ -	$ 1.150.000	$ 1.150.000	$ 800.000	$ 800.000	$ 975.000
3.5	Elaboración e instalacion de mueble para escritorio diagonal a medida. Incluye almacenamiento. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1,00	$ -	$ -	$ 1.150.000	$ 1.150.000	$ 900.000	$ 900.000	$ 1.025.000
4	**MANTENIMIENO DE PISOS**									

4.1.	Resane, Pulido, sellado y lacado de piso en madera. Acabado en laca alquímica, color natural, inholora. Incluye maquinaria de pulido, limpieza y retiro de escombros menores.	M2	150,00	$ -	$ -	$ 98.000	$ 14.700.000	$ 100.000	$ 15.000.000	$ 14.850.000
5	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**									
5.1.	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 en antepechos, muros, cielorasos y panelería liviana, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie y resane.	M2	375	$ -	$ -	$ 14.200,00	$ 5.325.000	$ 12.500	$ 4.687.500	$ 5.006.250
5.2.	Retiro de enchape de muro en madera, entamborado. En caso de que se requiera, incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye conservación de herrajes y tornilleria de anclaje.	M2	28	$ -	$ -	$ 36.500,00	$ 1.022.000	$ 70.000	$ 1.960.000	$ 1.491.000
5.3	Pintura para puerta de ascensor en poliuretano, color según catálogo. Incluye preparación de superficie.	un	5	$ -	$ -	$ 250.000,00	$ 1.250.000	$ 250.000	$ 1.250.000	$ 1.250.000
6	**INSTALACION DE CARPINTERÍAS Y DIVISIONES LIVIANAS**									
6.1	Reinstalación de divisiones de vidrio (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta. Deben usarse los herrajes conservados. En caso de que se indique deben apoyarse sobre mobiliario.	GL	1	$ -	$ -	$ 2.200.000	$ 2.200.000	$ 2.800.000	$ 2.800.000	$ 2.500.000
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).**									
7.1	Derivación de canalización de redes de voz y datos en canaleta metalica de 12x5 con divisor y tapa. Incluye Patch Cord de 5 ft color azul y Cable UTP Cat 6A. Incluye salidas de Datos sobre el mobiiario. Incluye certificación. No incluye canlización en muebles.	ML	50	$ -	$ -	$ 98.200	$ 4.910.000	$ 90.000	$ 4.500.000	$ 4.705.000
7.2	Sistema de control de acceso electrónico de puertas en vidrio, por medio de huella. Incluye sensor, electroimán, botón de acceso desde el interior, cableado y materiales eléctricos para instalación. Incluye mano de obra de instalación. Incluye mantenimiento de sistema hidraúlico de la puerta existente	GL	1	$ 8.255.000,00	$ 8.255.000	$ 6.850.000	$ 6.850.000	$ 7.500.000	$ 7.500.000	$ 7.535.000

PROMEDIO COSTO DIRECTO	**$ 49.104.220**
Administración 10%	$ 4.910.422
Imprevistos 3%	$ 1.473.127
Utilidad 5%	$ 2.455.211
IVA SOBRE UTILIDADES 19%	$ 466.490,09
PROMEDIO INCLUIDO AIU 18%	**$ 58.409.470**

CARLOS JULIO OCHICA
JEFE DE OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

SIGMART SAS.

SOCIEDAD DE INGENIEROS MARTINEZ

WWW.SIGMART.COM INFOZ@SIGMARTINGENIERIA.COM TEL: 3143566229

COTIZACION CPNAA

COT 845-08-20

PROYECTO	REMODELACION OFICINAS CPNAA
ENTIDAD, DEPENDENCIA O CLIENTE	**Consejo profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares**
NOMBRE DE CONTACTO	ARQUITECTA DIANA ORTIZ
TELEFONOS DE CONTACTO	322 7179111
DIRECCIÓN:	CPNAA
CIUDAD:	BOGOTA
FECHA:	3/11/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. TOTAL	P.UNITARIO	V. PARCIAL	V. SUBTOTAL
1.1						
1,01	**REPLANTEO**				$ -	
0,01	Localización y replanteo (Área con ejecución de obra civil cubierta).	GL	1,0	$ 350.000	$ 350.000	
0,02	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS Y DIVISIONES LIVIANAS**				$ -	
0,03	Desmonte manual de divisiones de vidrio h <1,6m (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta, retiro de herrajes, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas para conservación durante obra, limpieza y retiro de escombros menores. Inclueye conservación de herrajes y tornilleria de anclaje. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	UN	6,0	$ 65.000	$ 390.000	
0,04	Desmonte manual de divisiones de vidrio h >1,6m (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas para conservación durante obra, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	UN	6,0	$ 65.000	$ 390.000	
0,05	Demolición manual de divisiones en panelería liviana (sistema drywall), h<1,6, contemplando el desmonte del sistema de soporte y anclaje. Incluye implementos para cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	58,66	$ 54.000	$ 3.167.640	
0,06	Desmonte de mobiliario tipo silla empotrado en muro. Incluye retiro de tornilleria de anclaje. Incluye limpieza y retiro de escombros menores.	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	
0,07	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ELABORACIÓN DE MOBILIARIO DE MADERA**				$ -	
0,08	Desmonte manual de muebles en madera empotrados, en caso de que se requiera incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye reinstalación y elaboración de base en caso de que se requiera.	GL	1,00	$ 4.250.000	$ 4.250.000	
0,09	Adecuación de muebles de almacenamiento fijo. Incluye instalación de rodachinas. en caso de que se requiera incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye reinstalación.	un	8,00	$ 125.000	$ 1.000.000	
0,10	Elaboración e instalacion de mueble, módulo inferior para café 1,5X0,9X0,6 con servicio para horno microondas y punto de reciclaje. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1,00	$ 720.000	$ 720.000	
1,02	Elaboración e instalacion de mueble para sofá 2 puestos empotrado y almacenamiento inferior. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1,00	$ 1.150.000	$ 1.150.000	
1,03	Elaboración e instalacion de mueble para escritorio diagonal a medida. Incluye almacenamiento. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	un	1,00	$ 1.150.000	$ 1.150.000	
1,04	**MANTENIMIENO DE PISOS**				$ -	
1,05	Resane, Pulido, sellado y lacado de piso en madera. Acabado en laca alquímica, color natural, inholora. Incluye maquinaria de pulido, limpieza y retiro de escombros menores.	M2	150,00	$ 98.000	$ 14.700.000	
1,06	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				$ -	
1,07	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 en antepechos, muros, cielorasos y panelería liviana, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie y resane.	M2	375	$ 14.200,00	$ 5.325.000	
1,08	Retiro de enchape de muro en madera, entamborado. En caso de que se requiera, incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye conservación de herrajes y tornilleria de anclaje.	M2	28	$ 36.500,00	$ 1.022.000	
1,09	Pintura para puerta de ascensor en poliuretano, color según catálogo. Incluye preparación de superficie.	un	5	$ 250.000,00	$ 1.250.000	
1,10	**INSTALACION DE CARPINTERÍAS Y DIVISIONES LIVIANAS**				$ -	
1,11	Reinstalación de divisiones de vidrio (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta. Deben usarse los herrajes conservados. En caso de que se indique deben apoyarse sobre mobiliario.	GL	1	$ 2.200.000	$ 2.200.000	
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).				$ -	
	Derivación de canalización de redes de voz y datos en canaleta metalica de 12x5 con divisor y tapa. Incluye Patch Cord de 5 ft color azul y Cable UTP Cat 6A. Incluye salidas de Datos sobre el mobiiario. Incluye certificación. No incluye canlización en muebles.	ML	50	$ 98.200	$ 4.910.000	

Sistema de control de acceso electrónico de puertas en vidrio, por medio de huella. Incluye sensor, electroimán, botón de acceso desde el interior, cableado y materiales eléctricos para instalación. Incluye mano de obra de instalación. Incluye mantenimiento de sistema hidraúlico de la puerta existente	GL	1	$ 6.850.000	$ 6.850.000	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 48.974.640**

ADMINISTRACION	**5%**	**$ 2.448.732**
IMPREVISTOS	**5%**	**$ 2.448.732**
UTILIDAD	**5%**	**$ 2.448.732**

}

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 7.346.196**

IVA	**19%**	**$ 465.259**

GRAN TOTAL	**$ 56.786.095**

ARQ. RICARDO MARTINEZ
ELABORÓ

ING. MANUEL MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Fecha de elaboración	3/11/2022
Nombre o Razón Social	SIGMART SAS
NIT o C.C.	900112301-8
Dirección	CALLE 142 # 11-43 OF 503
Teléfono	3143566229
Correo-e	manuel.martinez@sigmart.com
Forma de Pago	Un Anticipo del 40% y el 60% en contra actas de entrega de obra y recibo final firmada por las partes.
Plazo de ejecución o de entrega	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
Régimen tributario al cual pertenece	COMÚN
Descuentos otorgados y/o garantías comerciales (si aplican)	N/A
Validez de la oferta	Quince (15) días calendario

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL OFERENTE

a	Desarrollar el objeto contractual dentro del término y en el sitio o sitios señalados por la Entidad.
b	Garantizar el desarrollo del objeto contractual de acuerdo con las especificaciones técnicas suministradas por el contratante.
c	Garantizar el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para el desarrollo de la reparación locativa, así como todos los servicios conexos (transporte y alquiler.), por lo que debe prever todo costo en su cotización, sin generar otros costos para la entidad.
d	Garantizar el cumplimiento de las exigencias del manual de seguridad, salud ocupacional y ambiente para contratistas.

ARQ. RICARDO MARTINEZ
ELABORÓ

ING. MANUEL MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

VIP INGENIERIA
www.vipingenieria.com

ELECTRICIDAD, SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y COMUNICACIONES

DATOS DEL CLIENTE			COTIZACION # 2022-100-1184
NOMBRE	FELIX ROZO	**FECHA**	21/07/2022
PROYECTO	CONSEJO DE ARQUITECTUI	**VALIDO HASTA**	15 DIAS
CIUDAD	BOGOTA	**FORMA DE PAGO**	CONTADO
DIRECCION	Carrera 6 No. 26 B 85, ofici	**CONDICIONES DE PAGO**	CONTADO
TELEFONO	3502700	**TIEMPO DE ENTREGA**	15DIAS
CORREO	sistemas@cpnaa.gov.co	**ASESOR COMERCIAL**	MARIA GONZALEZ

CONTROL DE ACCESO 3 PUERTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	LECTORA HUELLAS SENSOR SILKID Y TARJETAS EM INTERFAZ RS485 CARCASA EN ACERO INOXIDABLE IP65	6	$ 450.000	$ 2.700.000
	CONTROL ACCESO 4 PUERTAS 20000 HUELLAS 60000 TARJETAS WEIGAND 26 BITS TCP/IP 9.6 - 14.4 VCD+GABINETE	1	$ 1.580.000	$ 1.580.000
VIP INGENIERIA	ELECTROIMAN FUERZA DE RETENCION PARA PUERTA DE VIDRIO	3	$ 350.000	$ 1.050.000
VIP INGENIERIA	MANTENIMIENTO DE CAJA HIDRAHULICA	3	$ 170.000	$ 510.000
VIP INGENIERIA	CANALETA PARA CUBRIR CABLE MEJORANDO LA ESTETICA DE LA INSTALACION	1	$ 350.000	$ 350.000
VIP INGENIERIA	BOTON DE APERTURA DESDE RECEPCION	3	$ 85.000	$ 255.000
VIP INGENIERIA	CARRETE DE CABLE UTP INTERIOR CAT 5e Get X 305 METROS	1	$ 280.000	$ 280.000
VIP INGENIERIA	MATERIALES ELECTRICOS PARA INSTALACION COMO TORNILLOS CAJAS CINTAS HEMBRAS MACHOS TUBOS CONECTORES Y DEMAS.	1	$ 180.000	$ 180.000
VIP INGENIERIA	INSTALACION, CONFIGURACION Y CAPACITACION DE TODO EL SISTEMA PUESTA EN MARCHA CON LICENCIA	3	$ 450.000	$ 1.350.000

SUBTOTAL	$	8.255.000
IVA	$	1.568.450
TOTAL	$	9.823.450

CONTROL DE ACCESO 3 PUERTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
	DISPOSITIVO T&A-FUNCIONES DE ACCESO VISIBLE LIGHT 100 ROSTROS 500 HUELLAS 500 TARJETAS	3	$ 450.000	$ 1.350.000
	BOTON NO TOUCH PARA SALIDA	3	$ 85.000	$ 255.000
VIP INGENIERIA	ELECTROIMAN FUERZA DE RETENCION PARA PUERTA DE VIDRIO	3	$ 350.000	$ 1.050.000
VIP INGENIERIA	MANTENIMIENTO DE CAJA HIDRAHULICA	3	$ 170.000	$ 510.000
VIP INGENIERIA	CANALETA PARA CUBRIR CABLE MEJORANDO LA ESTETICA DE LA INSTALACION	1	$ 350.000	$ 350.000
VIP INGENIERIA	BOTON DE APERTURA DESDE RECEPCION	3	$ 85.000	$ 255.000
VIP INGENIERIA	CARRETE DE CABLE UTP INTERIOR CAT 5e Get X 305 METROS	1	$ 280.000	$ 280.000
VIP INGENIERIA	MATERIALES ELECTRICOS PARA INSTALACION COMO TORNILLOS CAJAS CINTAS HEMBRAS MACHOS TUBOS CONECTORES Y DEMAS.	1	$ 180.000	$ 180.000
VIP INGENIERIA	INSTALACION, CONFIGURACION Y CAPACITACION DE TODO EL SISTEMA PUESTA EN MARCHA .	3	$ 450.000	$ 1.350.000

SUBTOTAL	$	5.580.000
IVA	$	1.060.200
TOTAL	$	6.640.200

TERMINOS Y CONDICIONES	
PAGO	Segun pactado en contrato entre ontratista y contratante, en efectivo, trasferencia o consignacion bancaria a nombre de **VIP INGENIERIA SAS** NIT **901 169 181-1** en la cuenta de ahorros de los siguientes bancos: **Banco caja social # 24087162824** o **Bancolombia # 68900028737**
VALIDEZ	30 días a partir de la fecha de cotización y sujeto a disponibilidad de la mercancia al dia de aceptación de la oferta.
GARANTIA	2 años por insumos defectos de fabricacion y 3 meses por mano de obra, Se exceptua daños por fallas de corriente o variaciones de la misma, sobrecargas de voltaje, rayos, incendios, otros casos fortuitos, instalaciones y manipulaciones indebidas y modificaciones o reparaciones en los circuitos realizadas sin autorización o por personal ajeno a nuestra empresa.

AL-PANEL S.A.S.
FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DE 2022.

Señores,
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
Arq. Diana Ortiz
Bogota D.C.

***Asunto** : Remodelacion*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	**Replanteo**				**$ 200.000**
1,1	Localización y replanteo (Área con ejecución de obra civil cubierta).	Gl.	1,00	$ 200.000	$ 200.000
2	**Demolicion y/o desmontes de carpinterias y divisiones livianas**				**$ 3.966.300**
2,1	Desmonte manual de divisiones de vidrio h <1,6m (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta, retiro de herrajes, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas para conservación durante obra, limpieza y retiro de escombros menores. Inclueye conservación de herrajes y tornilleria de anclaje. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	Und.	6,00	$ 45.000	$ 270.000
2,2	Desmonte manual de divisiones de vidrio h >1,6m (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta, embalaje con polietileno de burbuja y	Und.	6,00	$ 70.000	$ 420.000
2,3	Demolición manual de divisiones en panelería liviana (sistema drywall), h<1,6, contemplando el desmonte del sistema de soporte y anclaje. Incluye implementos para cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	58,66	$ 55.000	$ 3.226.300
2,4	Desmonte de mobiliario tipo silla empotrado en muro. Incluye retiro de tornilleria de anclaje. Incluye limpieza y retiro de escombros menores.	Und.	1,00	$ 50.000	$ 50.000
3	**Mantenimiento, adecuacion y elaboracion de mobiliario de madera**				**$ 6.650.000**
3,1	Desmonte manual de muebles en madera empotrados, en caso de que se requiera incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye reinstalación y elaboración de base en caso de que se requiera.	Gl.	1,00	$ 3.150.000	$ 3.150.000
3,2	Adecuación de muebles de almacenamiento fijo. Incluye instalación de rodachinas. en caso de que se requiera incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye reinstalación.	Und.	8,00	$ 150.000	$ 1.200.000
3,3	Elaboración e instalacion de mueble, módulo inferior para café 1,5X0,9X0,6 con servicio para horno microondas y punto de reciclaje. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	Und.	1,00	$ 600.000	$ 600.000
3,4	Elaboración e instalacion de mueble para sofá 2 puestos empotrado y almacenamiento inferior. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	Und.	1,00	$ 800.000	$ 800.000
3,5	Elaboración e instalacion de mueble para escritorio diagonal a medida. Incluye almacenamiento. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye estructura herrajes, manijas, tornilleria, tarugos.	Und.	1,00	$ 900.000	$ 900.000
4	**Mantenimiento de pisos**				**$ 15.000.000**
	Resane, Pulido, sellado y lacado de piso en madera. Acabado en laca alquímica, color natural, inholora. Incluye maquinaria de pulido, limpieza y retiro de escombros menores.	m2	150,00	$ 100.000	$ 15.000.000
5	**Pintura y recubrimientos**				**$ 7.897.500**
	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 en antepechos, muros, cielorasos y panelería liviana, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie y resane.	m2	375,00	$ 12.500	$ 4.687.500

	Retiro de enchape de muro en madera, entamborado. En caso de que se requiera, incluye transporte al lugar de mantenimiento autorizado y transporte de regreso. Retiro de pintura, pelado, pulido. Terminación con pintura en poliuretano, color según catálogo. Incluye conservación de herrajes y tornilleria de anclaje.	m2	28,00	$ 70.000	$ 1.960.000
2,7	Pintura para puerta de ascensor en poliuretano, color según catálogo. Incluye preparación de superficie.	Und.	5,00	$ 250.000	$ 1.250.000
6	**Instalacion de carpinteria y divisiones livianas**				**$ 2.800.000**
	Reinstalación de divisiones de vidrio (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura a 2,3m bajo cubierta. Deben usarse los herrajes conservados. En caso de que se indique deben apoyarse sobre mobiliario.	Gl.	1,00	$ 2.800.000	$ 2.800.000
7	**Instalaciones electricas, de comunicaciones, seguridad y sonido (redes y equipos)**				**$ 12.000.000**
	Derivación de canalización de redes de voz y datos en canaleta metalica de 12x5 con divisor y tapa. Incluye Patch Cord de 5 ft color azul y Cable UTP Cat 6A. Incluye salidas de Datos sobre el mobiiario. Incluye certificación. No incluye canlización en muebles.	Ml.	50,00	$ 90.000	$ 4.500.000
	Sistema de control de acceso electrónico de puertas en vidrio, por medio de huella. Incluye sensor, electroimán, botón de acceso desde el interior, cableado y materiales eléctricos para instalación. Incluye mano de obra de instalación. Incluye mantenimiento de sistema hidraúlico de la puerta existente	Gl.	1,00	$ 7.500.000	$ 7.500.000
					$ 48.513.800
			Administracion	8%	$ 3.881.104
			Imprevisto	8%	$ 3.881.104
			Utilidad	8%	$ 3.881.104
			IVA sobre Utilidad	19%	$ 737.410
			TOTAL		**$ 60.894.522**

Condiciones de negociacion:

Forma de pago: 50% de anticipo, 50% contraentrega en obra.

Tiempo de entrega: A convenir una vez recibido el anticipo.

Atentamente.

Marta Ligia Alvarez N.

AL-PANEL s.a.s.

Carrera 20 # 49 -52 Bogotá D.C. Colombia

Celular 3138108147 tels: 2858255 3406010 Fax 2858962

Web: www.alpanel.com Email alpanel@yahoo.com

NIT 830.091.394-7 IVA régimen común Actividad 5141-1