

**AEROPUERTO INTERNACIONAL SANTA ANA DE CARTAGO**  
**REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO PRIORITARIO DE INFRAESTRUCTURA EN LADO TIERRA TERMINAL PASAJEROS, TORRE CONTROL, ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL SANTA ANA DE CARTAGO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**  
**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (NOV-2022)**

Item #	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
<b>1</b>	<b>REHAB-MEJORAM-MANTENIM PRIORITARIO INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA TERMINAL PAX-TORRE CONTROL-ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
1.01	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PRIORITARIO DE LA TERMINAL DE PASAJEROS Y LA TORRE DE CONTROL <b>[NO MODIFICAR EN LA OFERTA]</b>	MONTO AGOTABLE	1	\$ 500,000,000	\$ 500,000,000
<a href="#">1.02</a>	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE LIMPIEZA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION A SITIO AUTORIZADO TEMPORAL INTERNO EN EL AEROPUERTO)	M3	134	\$ 80,707	\$ 10,814,674
<a href="#">1.05</a>	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPRIMACIÓN DE MATERIAL GRANULAR CON EMULSIÓN ASFALTICA ROMPIMIENTO LENTO CRL-1 SEGÚN NORMA FAA-P602, INCLUYE BARRIDO PREVIO	M2	1680	\$ 3,232	\$ 5,429,381
<a href="#">1.08</a>	SUMINISTRO, EXTENDIDO, COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA DENSA EN CALIENTE TIPO INVIAS MDC19 (NO INCLUYE TRANSPORTE)	M3	134	\$ 967,099	\$ 129,591,264
<a href="#">1.22</a>	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) - MEZCLA IN SITU PARA ANDEN, BORDILLOS, VIGA CERRAMIENTO INCLUYE FORMALETA, CURADO, TRANSPORTE INTERNO	M3	52	\$ 750,522	\$ 39,027,135
<a href="#">4.02</a>	TRANSPORTE DE CONCRETO ASFÁLTICO MEZCLA DENSA EN CALIENTE	M3KM	6467	\$ 1,833	\$ 11,854,011
	<b>Costos Directos</b>				<b>\$ 696,716,465</b>
	<a href="#">AIU</a>			<b>34.00%</b>	<b>\$ 236,883,598</b>
	IVA sobre Utilidad			<b>19.00%</b>	<b>\$ 6,618,806</b>
	<b>Total Obras</b>				<b>\$ 940,218,869</b>
<b>2</b>	<b>OTROS COSTOS (NO MODIFICAR EN LA OFERTA)</b>				
2.01	EVALUACIÓN DE MANTENIMIENTO PRIORITARIO EN TERMINAL DE PASAJEROS, TORRE DE CONTROL, ACCESO	U	1	\$ 8,436,373	\$ 8,436,373
	<b>Otros Costos</b>				<b>\$ 8,436,373</b>
	<a href="#">A</a>			<b>15.94%</b>	<b>\$ 1,344,758</b>
	<b>Subtotal Otros Costos</b>				<b>\$ 9,781,131</b>
<b>TOTAL OBRAS + OTROS COSTOS</b>					<b>\$ 950,000,000</b>

# AEROPUERTO INTERNACIONAL SANTA ANA DE CARTAGO

**REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO PRIORITARIO DE INFRAESTRUCTURA EN LADO TIERRA TERMINAL PASAJEROS, TORRE CONTROL, ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL SANTA ANA DE CARTAGO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

## ANALISIS DEL AIU

**PLAZO**

2

**MESES**

VALOR TOTAL \$ 940,218,869  
COSTOS DIRECTO DE OBRA \$ 696,716,465

DESCRIPCIÓN	SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	UTILIZACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL	
<b>1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO</b>						
1.01 Residente de Obra	\$ 5,182,990	56.00%	1.00	2.0	\$ 16,170,929	
1.02 Residente SGSST	\$ 4,891,258	56.00%	0.50	2.0	\$ 7,630,362	
Subtotal Personal Profesional y Técnico					<b>\$ 23,801,291</b>	
<b>2 PERSONAL DE APOYO</b>						
2.01 Maestro de obra	\$ 3,291,615	56.00%	1.00	2.0	\$ 10,269,839	
2.02 Auxiliar Inspector de obra	\$ 1,502,136	68.00%	1.00	2.0	\$ 5,047,177	
2.04 Auxiliar SGSST	\$ 1,502,136	68.00%	1.00	2.0	\$ 5,047,177	
2.03 Auxiliar administrativo / Almacenista	\$ 1,502,136	68.00%	1.00	2.0	\$ 5,047,177	
Subtotal Personal de Apoyo					<b>\$ 25,411,370</b>	
<b>3 IMPUESTOS</b>						
3.01 Estampilla Pro Universidad	\$ 940,218,869		2.00%		\$ 18,804,377	
3.02 Estampilla Pro Hospital	\$ 940,218,869		1.00%		\$ 9,402,189	
3.03 Estampilla Pro Cultura	\$ 940,218,869		1.50%		\$ 14,103,283	
3.04 Estampilla Pro Adulto Mayor	\$ 940,218,869		4.00%		\$ 37,608,755	
3.05 Industria y Comercio	\$ 940,218,869		0.80%		\$ 7,521,751	
3.06 Impuesto Contribución Especial	\$ 940,218,869		5.00%		\$ 47,010,943	
3.07 Gastos financieros y similares (fiducia, 4x1000)	\$ 470,109,435		0.50%		\$ 2,350,547	
3.08 Póliza	\$ 940,218,869		0.50%		\$ 4,701,094	
Subtotal Impuestos					<b>\$ 141,502,939</b>	
<b>4 OTROS COSTOS INDIRECTOS</b>						
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>P. Unitario</b>	<b>Vr. Parcial</b>	<b>Meses/Usos</b>	<b>Vr. Parcial</b>
4.01	Alquiler de espacio para campamento integral	1	\$ 3,400,000	\$ 3,400,000	2.0	\$ 6,800,000
4.02	Carnetización	12	\$ 45,000	\$ 540,000	1.0	\$ 540,000
4.03	Gestión y Trámites Seguridad Social Integral	12	\$ 18,000	\$ 216,000	2.0	\$ 432,000
4.04	Evaluaciones Ocupacionales (Ingreso, Retiro, Periódicos)	12	\$ 90,000	\$ 1,080,000	1.0	\$ 1,080,000
4.05	Servicios públicos	1	\$ 200,000	\$ 200,000	2.0	\$ 400,000
4.06	Alquiler equipos computación	1	\$ 400,000	\$ 400,000	2.0	\$ 800,000
4.07	Insumos Aseo	1	\$ 100,000	\$ 100,000	2.0	\$ 200,000
4.08	Insumos Logística	1	\$ 100,000	\$ 100,000	2.0	\$ 200,000
4.09	Papelería	1	\$ 100,000	\$ 100,000	2.0	\$ 200,000
4.10	Copias y Fotografías	1	\$ 100,000	\$ 100,000	2.0	\$ 200,000
4.11	Asesoría comunicacional	1	\$ 200,000	\$ 200,000	2.0	\$ 400,000
4.12	Elementos PAGA	1	\$ 50,000	\$ 50,000	2.0	\$ 100,000
Subtotal Otros Costos Indirectos						<b>\$ 11,352,000</b>
<b>VALOR TOTAL SUMA 1 + 2 + 3 + 4</b>						<b>\$ 202,067,600.00</b>
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ADMINISTRACION</b>				<b>29.00%</b>	
<b>I</b>	<b>IMPREVISTOS</b>				<b>0.00%</b>	
<b>U</b>	<b>VALOR UTILIDAD</b>				<b>5.00%</b>	
<b>VALOR TOTAL AIU REDONDEO GENERAL</b>					<b>34.00%</b>	

# AEROPUERTO INTERNACIONAL SANTA ANA DE CARTAGO

**REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO PRIORITARIO DE INFRAESTRUCTURA EN LADO TIERRA TERMINAL PASAJEROS, TORRE CONTROL, ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL SANTA ANA DE CARTAGO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

## ANALISIS DEL A (OTROS COSTOS)

PLAZO	0.5		MESES		VALOR TOTAL \$	9,781,131
					COSTOS DIRECTO DE OBRA \$	8,436,373
DESCRIPCIÓN	SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	UTILIZACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL	
<b>1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO</b>						
1.01 Residente	\$ 5,182,990	56.00%	0.10	0.5	\$ 404,273	-
					\$ -	-
Subtotal Personal Profesional y Técnico					\$	<b>404,273</b>
<b>2 PERSONAL DE APOYO</b>						
					\$ -	-
Subtotal Personal de Apoyo					\$	-
<b>3 IMPUESTOS</b>						
3.01 Estampilla Pro Universidad	\$ 9,781,131		1.00%		\$ 97,811	
3.02 Estampilla Pro Hospital	\$ 9,781,131		2.00%		\$ 195,623	
3.03 Industria y Comercio	\$ 9,781,131		0.87%		\$ 84,705	
3.04 Impuesto Contribución Especial	\$ 9,781,131		5.00%		\$ 489,057	
3.05 Gastos financieros y similares (fiducia, 4x1000)	\$ 4,890,566		0.50%		\$ 24,453	
3.06 Póliza	\$ 9,781,131		0.50%		\$ 48,906	
Subtotal Impuestos					\$	<b>940,555</b>
<b>4 OTROS COSTOS INDIRECTOS</b>						
	Descripción	Cantidad	P. Unitario	Vr. Parcial	Meses	Vr. Parcial
						\$ -
						\$ -
Subtotal Otros Costos Indirectos					\$	-
<b>VALOR TOTAL SUMA 1 + 2 + 3 + 4</b>					\$	<b>1,344,828.00</b>
<b>A</b>	<b>VALOR TOTAL ADMINISTRACION</b>				<b>15.94%</b>	
<b>I</b>	<b>IMPREVISTOS</b>					
<b>U</b>	<b>VALOR UTILIDAD</b>					
<b>VALOR TOTAL AIU REDONDEO GENERAL</b>					<b>15.94%</b>	

**CÁLCULO DE PRESTACIONES SOCIALES  
AÑO 2022**

ITEM	DESCRIPCIÓN	SALARIO <= 2 SMMLV	SALARIO <= 2 SMMLV		SALARIO > 2 SMMLV	
		PERSONAL OPERATIVO Riesgo Clase V	PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Riesgo Clase V	PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Riesgo Clase I	PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Riesgo Clase V	PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Riesgo Clase I
1	<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>					
	Cesantías	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%
	Intereses cesantías	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
	Vacaciones	4.17%	4.17%	4.17%	4.17%	4.17%
	Prima	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%
	Overoles (uniformes) y zapatos, vallas	7.09%	7.09%	7.09%	7.09%	7.09%
	Elementos Protección Personal	12.00%				
2	<b>SEGURIDAD SOCIAL</b>					
	Aportes régimen general de pensiones (I.V.M)	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
	Aporte riesgos profesionales A.R.L.	6.96%	6.96%	0.522%	6.96%	0.522%
	Aportes régimen contributivo de seguridad social en salud (EPS)	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
	Seguro colectivo	5.00%				
3	<b>OTROS APORTES</b>					
	Aportes SENA					
	I.C.B.F.					
	Comfamiliar	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
	Subsidio de Transporte	11.72%	11.72%	11.72%		
<b>PORCENTAJE DE PRESTACIONES SOCIALES</b>		<b>85.00%</b>	<b>68.00%</b>	<b>61.00%</b>	<b>56.00%</b>	<b>49.00%</b>

Salario Mínimo Mensual Legal Vigente  
Subsidio de Transporte (salario <= 2 SMMLV)

\$ 1,000,000  
\$ 117,172









