COMPAÑÍA DE SERVICIOS GENERALES DEL CARIBE LTDA
Nit: 800164323-1

INFORME DE GESTIÓN

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS N°303 DE 2022.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Número:	**CONTRATO DE PRESTACIÓN No. 303**	**de**	**2022**	Espacio para el número de Radicación:
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO, LIMPIEZA EN GENERAL, CAFETERÍA, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES Y MENSAJERÍA PARA LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y SEDES ADSCRITAS A LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA - LA GUAJIRA				
Contratista:	**COMPAÑÍA DE SERVICIOS GENERALES DEL CARIBE LTDA. – NIT. 800.164.323-1**			

El presente corresponde al Informe No. 4 de 2022, en el cual se detallan las ejecuciones de las obligaciones contractuales por parte del contratista, y describe el estado de avance de ejecución del objeto contractual; con relación al Adicional No. 001 de fecha18 de Julio al 04 de agosto de 2022 al Contrato de Prestación No. 303 de 2022.

Estado de avance de la ejecución física a la fecha del Adicional No. 01 de 2022	**100%**

Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente
*Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito.

Descripción de la ejecución actual (De acuerdo con el cronograma de actividades):

Nº	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA/ENTIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN
1	Cumplir a cabalidad el objeto del contrato.	**Descripción del avance: La empresa viene** cumpliendo a cabalidad el objeto del contrato, para lo cual se presenta el cuarto informe, con las evidencias de las actividades realizadas de acuerdo al adicional No. 1 del 18 de Julio al 04 de agosto de 2022 de acuerdo con lo expuesto en el contrato N° **303 DE 2022.**
		Entrega producto Sí _X_ No _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
2	Construir las pólizas pactadas en el contrato.	**Descripción del avance:** La Compañía amplió las pólizas con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO de acuerdo con lo pactado en el contrato N° **303 DE 2022.**
		Entrega producto Sí _X_ No ___ Ubicación: CUARTO INFORME
3	Obrar con la diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.	**Descripción del avance:** La compañía ha venido obrando con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato, es decir; ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA.
		Entrega producto Sí X No _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
4	Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobros.	**Descripción del avance:** La Compañía presenta la respectiva factura de cobro como lo establece el contrato.

		Entrega producto Sí _X_ No ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
5	Presentar las certificaciones de estar al día en los pagos de los aportes al sistema de seguridad social integral, así como los propios del SENA, ICBF, y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.	**Descripción del avance:** Como evidencia se anexa certificado de aportes parafiscales y seguridad social expedido por el revisor fiscal de la empresa COMPAÑÍA DE SERVICIOS GENERALES DEL CARIBE LTDA.
		Entrega producto Sí _X_ No ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
6	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y/o inconvenientes que puedan presentarse.	**Descripción del avance:** La compañía ha venido obrando con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y/o inconvenientes.
		Entrega producto Sí __X_ No ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
7	Todas las demás y que sean inherentes al objeto del contrato y las obligaciones pactadas en el mismo, como a las establecidas en la Ley	**Descripción del avance:** La compañía ha venido cumpliendo con el objeto del presente contrato y con las obligaciones pactadas en el mismo.
		Entrega producto Sí __X__ NO___ **Ubicación:** CUARTO INFORME

Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista/Entidad**	**Estado de avance de la obligación**
1	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializado, control de plagas y roedores, poda de árboles, limpieza de malezas y retiro de basuras y/o desechos, adecuaciones y mantenimientos menores, a fin de poner en funcionamiento adecuado las Instalaciones del CDI "Los Deseos". Incluye: Personal de Aseo (6), Personal de Jardinería (4), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidro-lavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, traperos, baldes de 10 lts, tanques para agua.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 7 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras y desechos, pintura, reparación de paredes, ventanas, puertas, canaletas de aguas lluvias. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final
		Entrega producto Si _X_ No ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME

2	Insumos de Consumo para mantenimiento de las instalaciones de acuerdo a las necesidades de los mantenimientos y adecuaciones menores	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de andamios, escaleras y elementos de construcción.
		Entrega producto Si _X_ No ___ **Ubicación:** CUARTO INFORME
3	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, limpiador multiusos, limpia pisos, limpia juntas, limpia vidrios, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza
		Entrega producto Si _X_ No ___ **Ubicación:** CUARTO INFORME
4	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializado, control de plagas y roedores, poda de árboles, limpieza de malezas y retiro de basuras y/o desechos, adecuaciones y mantenimientos menores, a fin de poner en funcionamiento adecuado las Instalaciones del CDI "Ishamana". Incluye: Personal de Aseo (6), Personal de Jardinería (4), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, traperos, baldes de 10 lts, tanques para agua.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • Se realizaron 10 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras y desechos, pintura, reparación de paredes, ventanas, puertas, canaletas de aguas lluvias. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final
		Entrega producto Si _X_ No ___ **Ubicación:** CUARTO INFORME
5	Insumos de Consumo para mantenimiento de las instalaciones de acuerdo a las necesidades de los mantenimientos y adecuaciones menores	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de andamios, escaleras y elementos de construcción.
		Entrega producto Si _X_ No ___ **Ubicación:** CUARTO INFORME

6	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, limpiador multiusos, limpia pisos, limpia juntas, limpia vidrios, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza. **Entrega producto Si __ No _X__** **Ubicación:** CUARTO INFORME
7	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializado, control de plagas y roedores, poda de árboles, limpieza de malezas y retiro de basuras y/o desechos, adecuaciones y mantenimientos menores, a fin de poner en funcionamiento adecuado las Instalaciones del CDI "Lomas de Trupio". Incluye: Personal de Aseo (6), Personal de Jardinería (4), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, traperos, baldes de 10 lts, tanques para agua.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 7 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras y desechos, pintura, reparación de paredes, ventanas, puertas, canaletas de aguas lluvias. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final **Entrega producto Si _X_ No ___** **Ubicación:** CUARTO INFORME
8	Insumos de Consumo para mantenimiento de las instalaciones de acuerdo a las necesidades de los mantenimientos y adecuaciones menores	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de andamios, escaleras y elementos de construcción. 5. Suministro e instalación de reflectores solares LED de 100W. 6. Suministro e instalación de canaletas deterioradas en toda la sede. **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
9	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, limpiador multiusos, limpia pisos, limpia juntas, limpia vidrios, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza.

COMPAÑÍA DE SERVICIOS GENERALES DEL CARIBE LTDA
Nit: 800164323-1

INFORME DE GESTIÓN

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS N°303 DE 2022.

		Entrega producto Si _X_ No. ____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
10	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializado, control de plagas y roedores, poda de árboles, limpieza de malezas y retiro de basuras y/o desechos, adecuaciones y mantenimientos menores, a fin de poner en funcionamiento adecuado las instalaciones del CDI "Villa Fátima". Incluye: Personal de Aseo (6), Personal de Jardinería (4), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, traperos, baldes de 10 lts., tanques para agua.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 7 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras y desechos, pintura, reparación de paredes, ventanas, puertas, canaletas de aguas lluvias. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final
		Entrega producto Si _X_ No. _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
11	Insumos de Consumo para mantenimiento de las instalaciones de acuerdo a las necesidades de los mantenimientos y adecuaciones menores	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de andamios, escaleras y elementos de construcción. 5. Suministro e instalación de nueve (9) abanicos de techo 6. Suministro e instalación de iluminación en todas las instalaciones 7. Reemplazo de canaletas deterioradas 8. Reparación e impermeabilización de pizas en el techo de las instalaciones.
		Entrega producto Si ___ No. _X_ **Ubicación: N/A**
12	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, limpiador multiusos, limpia pisos, limpia juntas, limpia vidrios, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza.
		Entrega producto Si _X_ No. _____ **Ubicación:** CUARTO INFORME
13	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializada, poda de árboles, limpieza de malezas, ornato y embellecimiento de zonas verdes y lavado de monumentos y/o	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 3 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras, desechos, pintura.

	esculturas en el Parque Almirante Padilla. Incluye: Personal de Aseo (3), Personal de Jardinería (3), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, baldes de 10 lts, etc.	• Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
14	Insumos de Consumo para embellecimiento del Parque de acuerdo a las necesidades.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones. 4. Transporte de elementos **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
15	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza. **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
16	Brigada de Servicio de Aseo y desinfección especializada, poda de árboles, limpieza de malezas, ornato y embellecimiento de zonas verdes y lavado de monumentos y/o esculturas en el Parque Almirante Padilla. Incluye: Personal de Aseo (3), Personal de Jardinería (3), Personal de Mantenimiento Menores (2) y transporte de ida y regreso del sitio de trabajo, herramientas para aseo y jardinería como hidrolavadoras, guadañadoras, tijeras de poda, palas, rastrillos, escobas, baldes de 10 lts, etc.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: • 3 Brigadas que incluye poda de árboles y maleza, recolección de basuras, desechos, pintura. • Abono de tierra y siembra de plantas. • Lavado y desinfección general. • Fumigación de roedores e insectos. • Transporte de personal y herramientas de aseo e insumos en general. • Recolección y transporte de basuras a sitio de disposición final **Entrega producto Si _X_ No. _____** **Ubicación:** CUARTO INFORME
17	Insumos de Consumo para embellecimiento del Parque de acuerdo a las necesidades.	**Descripción del avance:** Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Entrega de materiales para reparaciones menores y adecuaciones.

COMPAÑÍA DE SERVICIOS GENERALES DEL CARIBE LTDA
Nit: 800164323-1

INFORME DE GESTIÓN

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS N°303 DE 2022.

		4. Transporte de elementos **Entrega producto Si _X_ No. _** **Ubicación:** CUARTO INFORME
18	Insumos de consumo detergente en polvo, desinfectante, guantes y bolsas plásticas tamaño Jumbo.	Descripción del avance: Se realizaron las siguientes actividades que garantizan la adecuada prestación del servicio: 1. Se realizó entrega de insumos de aseo y limpieza en general. 2. Entrega de elementos de bioseguridad 3. Transporte de agua hacia el sitio para jornada de limpieza. **Entrega producto Si _X_ No. ____** **Ubicación:** CUARTO INFORME

Si el supervisor tiene observaciones con respecto al estado de la ejecución de las obligaciones anteriormente presentadas, debe incluirlas en la siguiente tabla.

Observaciones:

Observación	Amerita corrección o acción correctiva (SI/NO)	Descripción de la Corrección o Acción Correctiva

Como soporte de lo anterior, anexo los siguientes documentos al presente informe de ejecución:

ANEXOS	ANEXOS	No. DE FOLIOS
Certificado de pago de aporte		
Certificado de exoneración de aportes parafiscales		
Informe de actividad		
Factura No. FEC 970 del 18 de julio al 04 de agosto de 2022		

GABRIEL RODRIGUEZ GIL
Representante Legal

BRIGADAS EN EL CDI "LOS DESEOS"

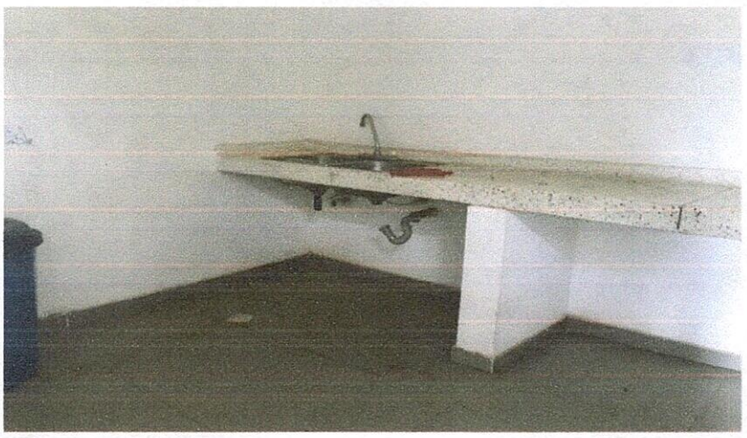
ANTES DE LAS BRIGADAS:



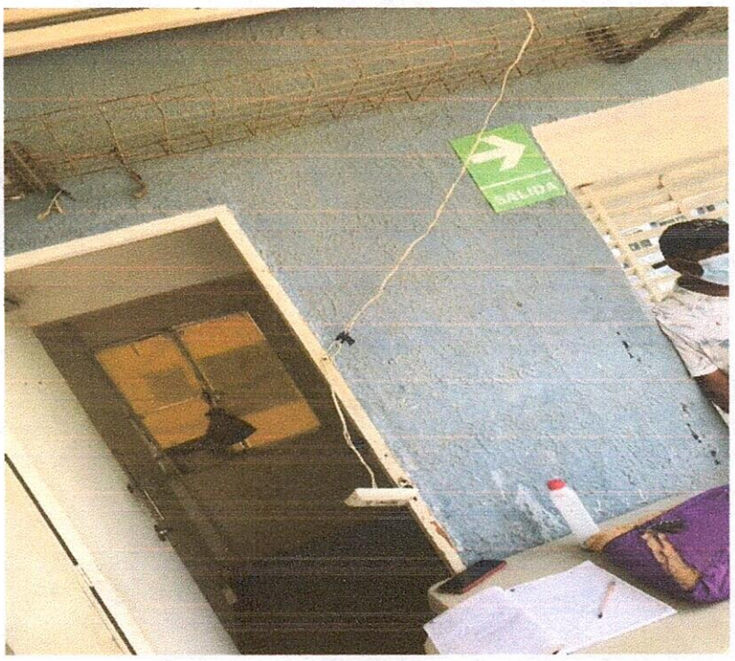











SALIDA



DESPUÉS DE LAS BRIGADAS:





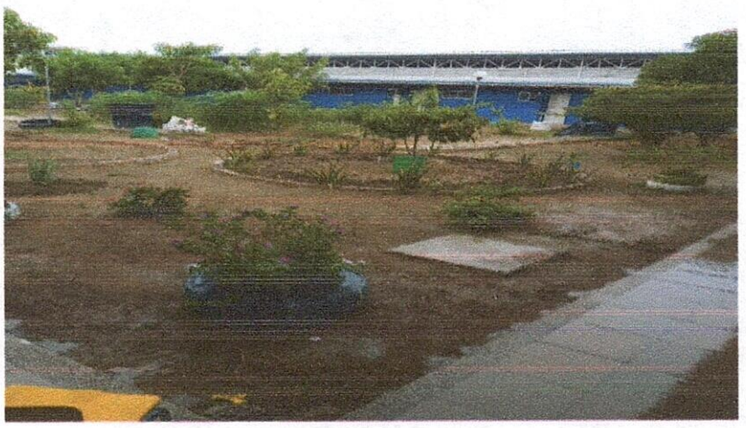


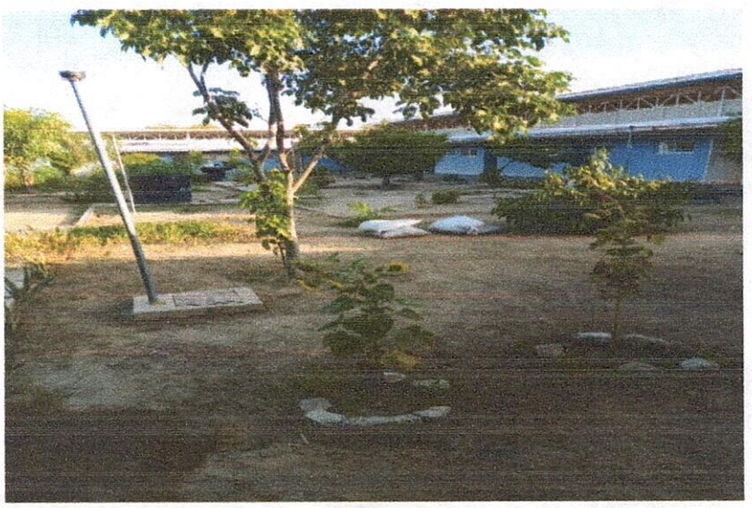




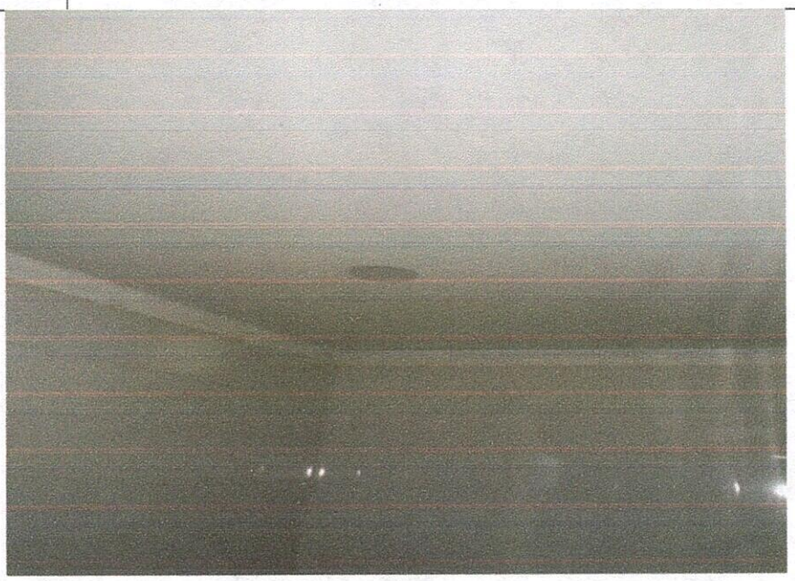


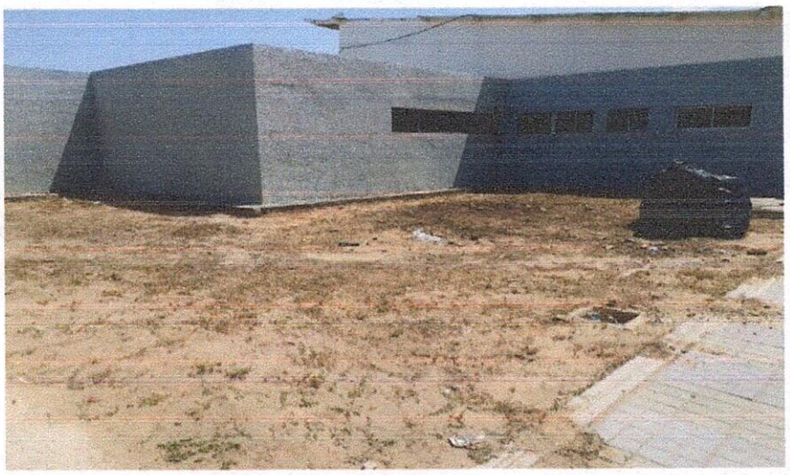

Solla
Solla
Solla

















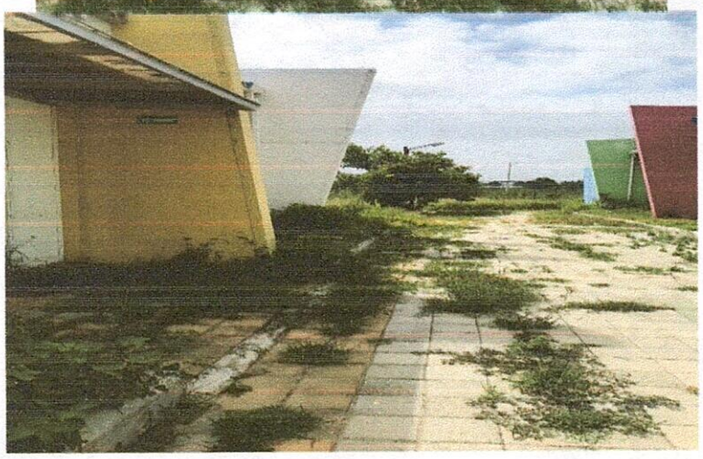
BRIGADAS EN EL CDI "ISHAMANA"

ANTES DE LA BRIGADAS:

























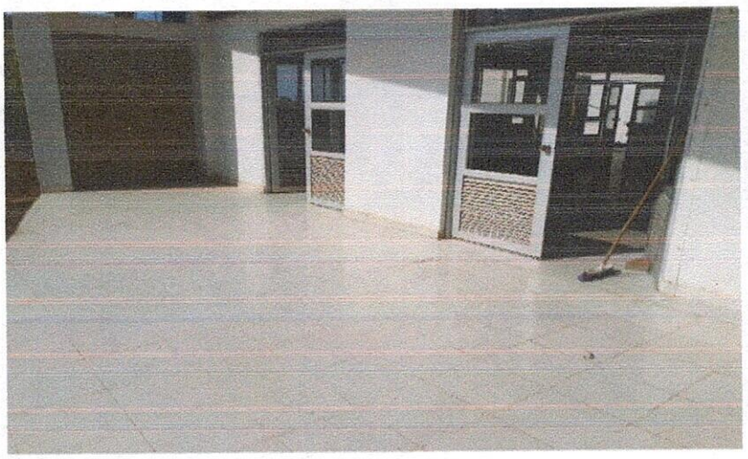


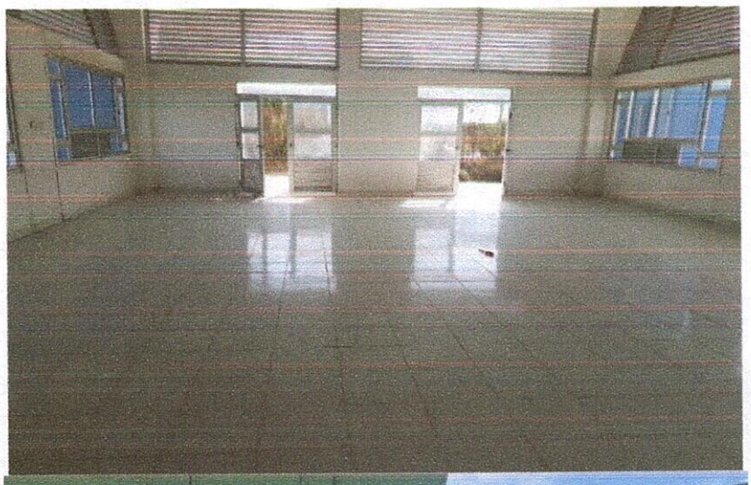




DESPUES DE LAS BRIGADAS:











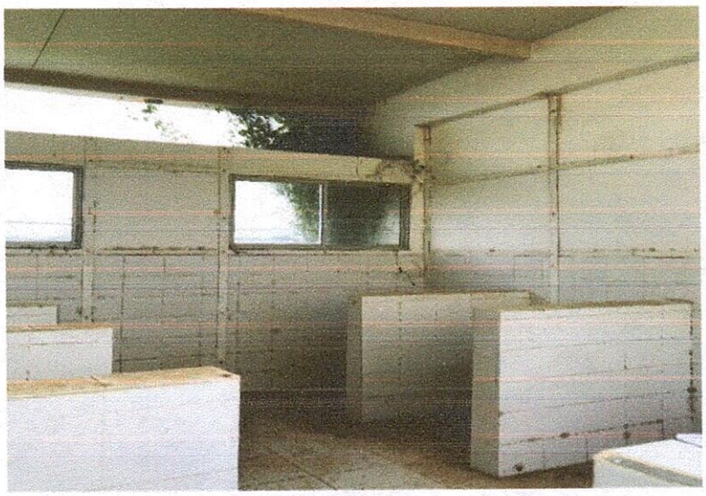


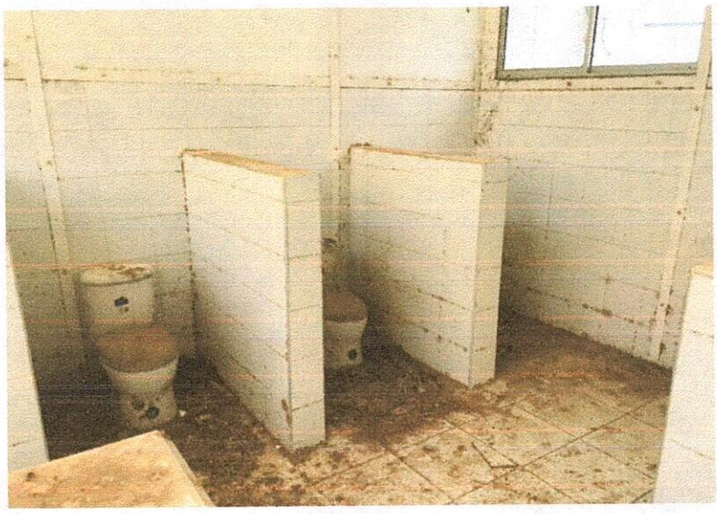


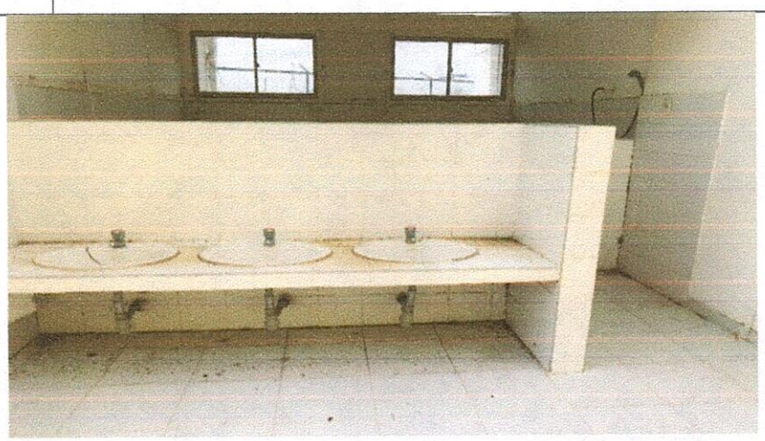


BRIGADAS EN EL CDI "LOMAS DE TRUPIO"

ANTES DE LAS BRIGADAS:

































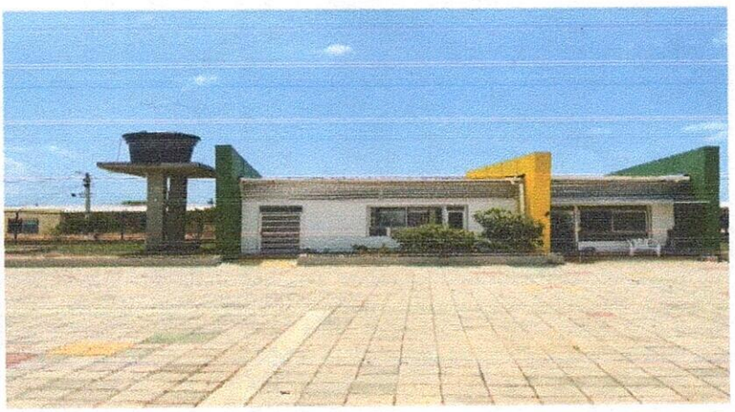
DESPUÉS DE LAS BRIGADAS:



























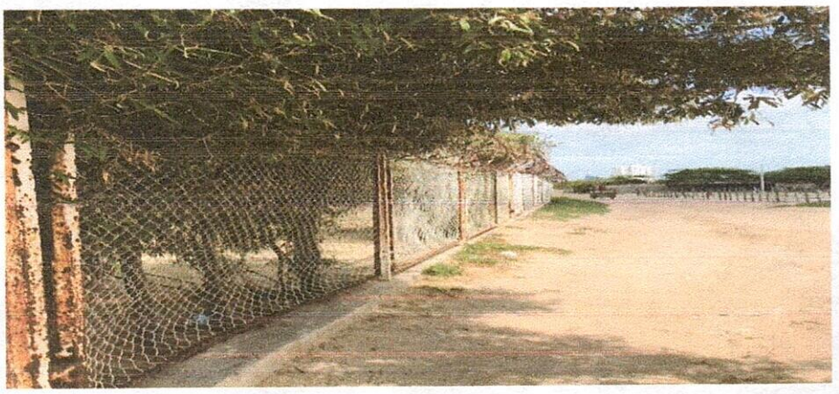


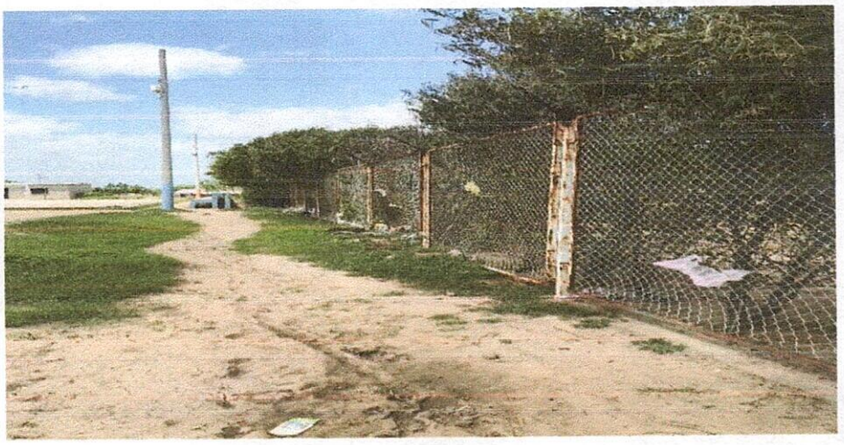




BRIGADAS EN EL CDI "VILLA FATIMA"

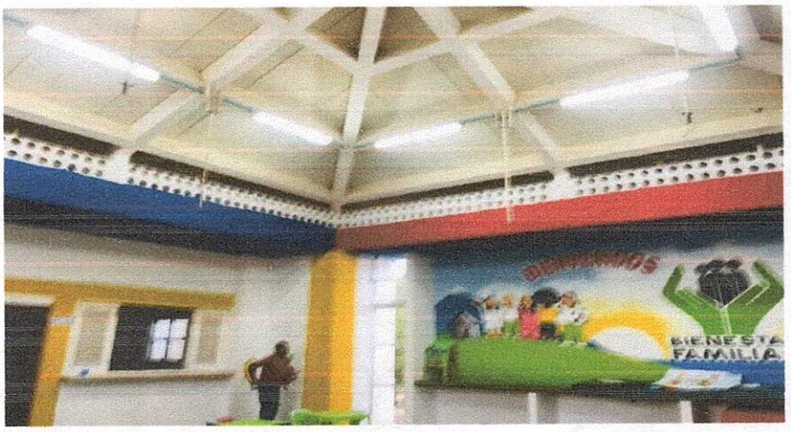
ANTES DE LAS BRIGADAS:







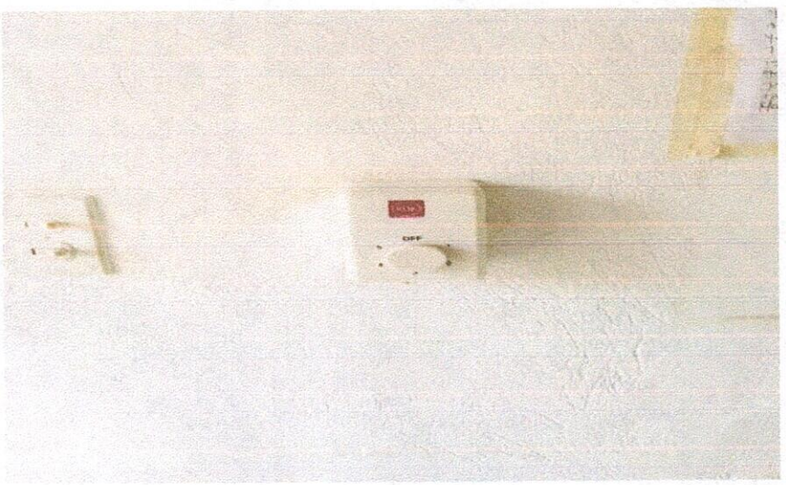



BIENESTA
FAMILIA


BIENESTAR
FAMILIAR

DESPUÉS DE LAS BRIGADAS:





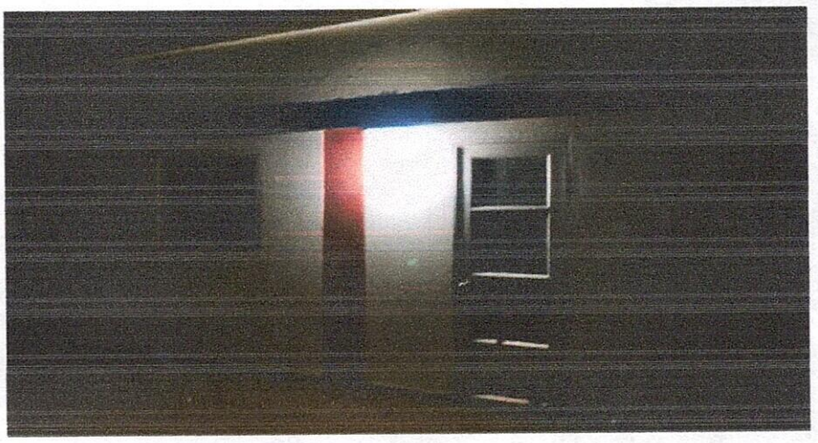








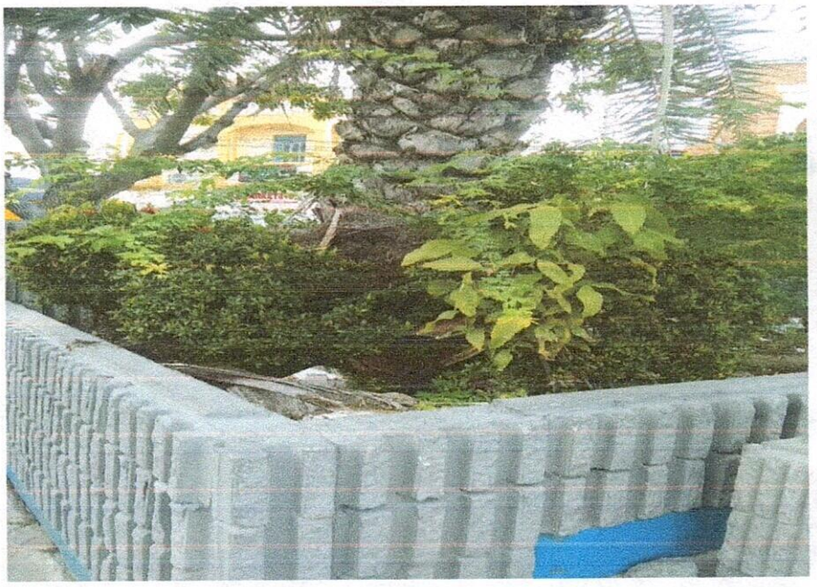






BRIGADAS DE ASEO Y EMBELLECIMIENTO PARQUE ALMIRANTE PADILLA

ANTES DE LAS BRIGADAS:



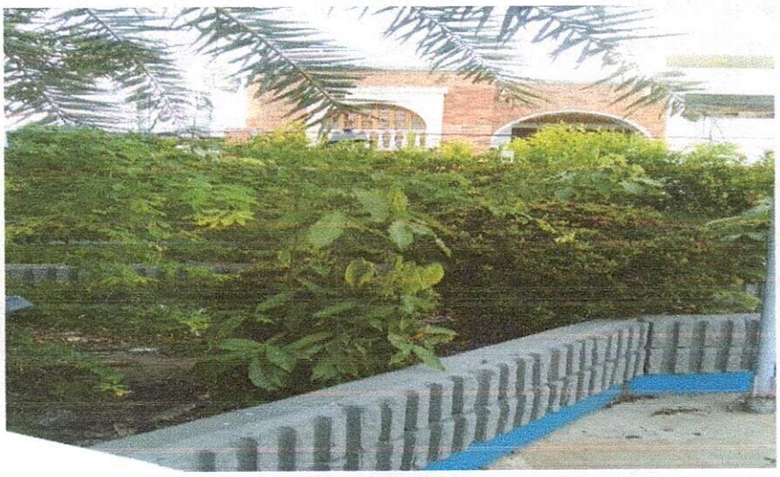




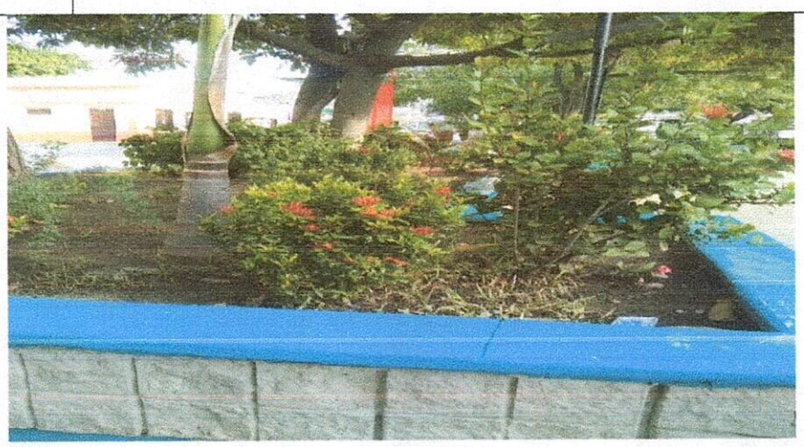












DESPUES DE LAS BRIGADAS:














HELION S. PINEDO RIOS
FLIA



