



Bogotá, D.C. Abril 24 de 2019

335-0177-2019

Doctora

FRIDCY ALEXANDRA FAURA PEREZ

Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios

Ciudad

Asunto: **VERIFICACION DE SUBSANE REQUISITOS HABILITANTES CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PROCESO MC LP 02 2019**

De manera atenta presento la verificación de los requisitos habilitantes del proceso de contratación del asunto, relacionados con la capacidad financiera y la capacidad organizacional de los proponentes.

El objeto de la selección es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE DANZA Y COREOGRAFÍA DEL VALLE CDCVC, ETAPA 2 (EDIFICIO 3) DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DE LA EMPRESA DE LICORES DEL VALLE. **PRESUPUESTO OFICIAL (\$ 4.044.642.761.00)**

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

CAPITAL DE TRABAJO – MAYOR O IGUAL AL 40% DEL PRESUPUESTO OFICIAL

PATRIMONIO - MAYOR O IGUAL AL 30% DEL PRESUPUESTO OFICIAL

ÍNDICE DE LIQUIDEZ - MAYOR O IGUAL A 1

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO - MENOR O IGUAL A 70%

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES - MAYOR O IGUAL A 1.1

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO – MAYOR O IGUAL A 6%

RENTABILIDAD DEL ACTIVO - MAYOR O IGUAL A 1.8%



La cultura
es de todos

Mincultura

		Indicadores de Capacidad Financiera					Indicadores de Capacidad Organizacional				OBSERVACIONES
	PROPONENTE	CAPITAL DE TRABAJO	PATRIMONIO	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	HABILITADO		
		AC - PC >= 40% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	AT - PT >= 30% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	AC / PC >= 1	(PT/AT)x100 % < =70%	U.O./GASTOS DE INTERESES >=1.1	Utilidad Operacional/ Patrimonio >= 6%	Utilidad Operacional/ Activo >=1.8%	SI	NO	
1	EXPANSION SAS	8.291.669.000	6.833.109.000	7,30	39%	INDETERMINADO	47%	28%	X		
2	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S	1.700.938.437	1.768.966.037	19,09	5%	INDETERMINADO	6%	6%	X		
3	OBRACIC SAS	2.201.982.092	1.718.999.902	18,42	27%	12,13	10%	7%	X		

Se remite tres propuestas (3) verificadas.

Cordialmente,

Cecilia Castañeda Cardenas
CECILIA CASTAÑEDA CARDENAS
Coordinadora Grupo de Gestión Financiera y Contable

Lida Maria Sanchez Madrigal
LIDA MARIA SANCHEZ MADRIGAL
Evaluador Financiero

Carrera 8ª No. 8-55 Bogotá, Colombia
Conmutador (57 1) 342 4100
www.mincultura.gov.co



La cultura
es de todos

Mincultura

MINISTERIO DE CULTURA
EVALUACION FINANCIERA

MC LP 002 2019

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE DANZA Y COREOGRAFÍA DEL VALLE CDCVC, ETAPA 2 (EDIFICIO 3) DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DE LA EMPRESA DE LICORES DEL VALLE.

24/04/2019

PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 4.044.642.761,00
Indicadores de Capacidad Financiera		
CAPITAL DE TRABAJO - MAYOR O IGUAL AL 40% DEL PRESUPUESTO OFICIAL		
PATRIMONIO - MAYOR O IGUAL AL 30% DEL PRESUPUESTO OFICIAL		
INDICE DE LIQUEZ: MAYOR O IGUAL A 1		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: MENOR O IGUAL A 70%		
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1.1		
Indicadores de Capacidad Organizacional		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: MAYOR O IGUAL A 6%		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: MAYOR O IGUAL A 1.8%		

		Indicadores de Capacidad Financiera					Indicadores de Capacidad Organizacional			OBSERVACIONES	
PROponente		CAPITAL DE TRABAJO	PATRIMONIO	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	HABILITADO		
		AC - PC >= 40% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	AT - PT >= 30% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	AC / PC >= 1	(PT/AT)x100% <= 70%	U.O./GASTOS DE INTERESES >=1.1	Utilidad Operacional/ Patrimonio >= 6%	Utilidad Operacional/ Activo >=1.8%	SI		NO
1	EXPANSION SAS	8.291.669.000	6.833.109.000	7.30	39%	INDETERMINADO	47%	28%	X		
2	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S	1.700.938.437	1.768.966.037	19.09	5%	INDETERMINADO	6%	6%	X		
3	OBRACIC SAS	2.201.982.092	1.718.999.902	18.42	27%	12,13	10%	7%	X		

Cecilia Castañeda

CECILIA CASTAÑEDA CARDENAS
Coordinadora Grupo Gestion Financiera y Contable

Lida Maria Sanchez Madrigal

LIDA MARIA SANCHEZ MADRIGAL
Evaluador Financiero

