ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Fecha: 14 de octubre de 2022

1. Descripción de la necesidad que la entidad pretende satisfacer con la contratación.

1.1. Descripción de la necesidad y razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la contratación para efectos de satisfacer la necesidad:

Masora al encontrar dentro de su objeto social la prestación de diferentes servicios y con la necesidad de brindar un adecuado servicio sobre las diferentes líneas que lo componen, requiere contratar a una persona natural o jurídica idónea con el objeto de:

REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA MODERNIZACIÓN DEL POLIDEPORTIVO PLAN MAESTRO DEL DEPORTE, EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA.

2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones e identificación del contrato a celebrar.

Objeto a contratar:

3. REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA MODERNIZACIÓN DEL POLIDEPORTIVO PLAN MAESTRO DEL DEPORTE, EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA.

3.1. Identificación del contrato a celebrar: Contrato de prestación de servicios profesionales.

3.2. Cantidad del producto a contratar:

Producto a Contratar	Cantidad Requerida (Necesidad Real)
REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA MODERNIZACIÓN DEL POLIDEPORTIVO PLAN MAESTRO DEL DEPORTE, EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA.	1

3.3. Especificaciones técnicas exigidas: Entrega de los estudios y diseños en la fase requerida por el municipio de El Santuario, Antioquia.

Ficha técnica del bien o servicio a contratar

Estudios y Diseños Polideportivo El Santuario					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cantidad	Valor Total Antes de IVA	VR. CAPITULO
1	ESTUDIOS TECNICOS				
1.1	LEVANTAMIENTOTOPOGRAFICO CON CURVAS DE NIVEL , LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO, DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE				$ 2,970,000
1.1.1	Comprende el Levantamiento Arquitectonico y Topográfico Altiplanimétrico, detallado del predio del proyecto y toda el área Construida, necesaria para la presentación del proyecto de conformidad con la normatividad vigente de Planeación para su aprobación. Incluye: Planos completos, ubicación de Elementos fijos y destacables dentro del predio, paramentos y vías existentes.	M2	2700	$ 1,100	$ 2,970,000
1.2	REALIZACION DE ESTUDIO Y CONCEPTO GEOTECNICO SEGUN NORMA SISMO RESISTENTE NSR -10.				$ 5,009,500
1.2.1	Determinar la capacidad portante del suelo y las recomendaciones geotécnicas indicadas para el diseño de pavimento, capacidad de soporte y en general todos los parámetros necesarios para el dimensionamiento de la estructura del pavimento. Se debe entregar un informe que incluya los gráficos, tablas de perfiles, planos, localización exacta de los sondeos, fotografías y en general toda la información que el contratista estime conveniente para respaldar sus conclusiones y recomendaciones.	UND	1	$ 3,250,000	$ 3,250,000

1.2.2	Diseño de pavimento flexible de vías Internas de acceso y parqueaderos con base en la normatividad vigente.	M2	1530	$	1,150	$ 1,759,500
2	**DISEÑOS**					
2.1	**REMODELACION ARQUITECTONICA DE FACHADA DE COLISEO**					**$ 5,176,500**
	La propuesta arquitectónica de intervención debe contemplar diseños de mejoramientos y restauracion de fachadas del coliseo, presentacion en modelado 3D, y su respectiva planimetria de las areas a interevenir con base a la normativa vigente.					
	Se deben entregar los planos completos, 2 copias en papel bond firmadas por los profesionales competentes y en medio digital utilizando un **software de uso comercial y no educativo.**					
2.1.1	Planos generales en Planta, Elevación y Secciones	M2	510	$	10,150	$ 5,176,500
	Planos detallados que permiten su intervención					
	Dibujos en Render que evidencien los aspectos relevante de la propuesta arquitectónica					
	Especificación de materiales de construcción con la información relevante para la Intervención de Obra					
	Archivos en Medio Digital					
2.2	**REMODELACION ARQUITECTONICA DE UNIDADES SANITARIAS INTERNAS DE COLISEO**					**$ 4,987,500**
	La propuesta arquitectónica de intervención debe contemplar diseños de mejoramientos y restauracion de unidades sanitarias del coliseo, presentacion en modelado 3D, y su respectiva planimetrica de las areas a interevenir con base a la normativa vigente.					
	Se deben entregar los planos completos, 2 copias en papel bond firmadas por los profesionales competentes y en medio digital utilizando un **software de uso comercial y no educativo.**					
2.2.1	Planos generales en Planta, Elevación y Secciones	M2	285	$	17,500	$ 4,987,500
	Planos detallados que permiten su intervención					
	Dibujos en Render que evidencien los aspectos relevante de la propuesta arquitectónica					
	Especificación de materiales de construcción con la información relevante para la Intervención de Obra					
	Archivos en Medio Digital					
2.2	**DISEÑO ESTRUCTURAL O RECOMENDACIONES PARA REMODELACION**					**$ 3,562,500**

2.2.1	Diseño estructural del sistema de fundación acorde con el requerimiento arquitectónico y estudios geotécnicos. - Recomedación o concepto técnico para remodelación del sistema eléctrico de cubierta. - Diseño estructural de elementos No estructurales (Urbanismo, sistema de contención, obras complementarias)	M2	285	$	12,500	$ 3,562,500
2.3	**DISEÑO DE REDES ELECTRICAS, ILUMINACION, REMODELACION DE CUBIERTA Y UNIDADES SANITARIAS**					**$ 3,683,500**
2.3.1	El diseño estará enmarcado: normativa RETIE, RETILAP, NFPA70, NEC, norma NTC 2050 y normas internacionales que rigen el sector de telecomunicaciones.	M2	1390	$	2,650	$ 3,683,500
2.3.2	La propuesta técnica: iluminación escénica se trabajara de manera coordinada con el diseño sistema electroacústica, para dar una solución coherente con el espacio del escenario.					
2.3.3	Los diseños buscaran soluciones técnicoeconómicas más viables, enmarcados en las normas citadas, la respuesta debe ser acorde al concepto de la Administración Pública Municipal: **"AHORRO Y SUSTENTABILIDAD"**					
2.3.4	**Material de entrega:**					
2.3.5	·Planos generales: Planta, Elevación y Secciones, Dibujados programa ACAD					
2.3.6	·Planos detallados que permiten su intervención					
2.3.7	·Memorias de Calculo					
2.3.8	·Especificación de materiales de construcción con la información relevante para la supervisión técnica.					
2.3.9	·Presupuesto de Obra con APU y Especificaciones Técnicas					
2.3.10	·Planos Impresos, 2 copias de cada uno y archivos en medio digital					
2.4	**DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS DE COLISEO**					**$ 4,212,750**
2.4.1	El diseño de la Red Hidrosanitaria (para las áreas internas Baños y camerinos),tendrá presente el diseño arquitectónico, su consultoría se ajustara de acuerdo con las disposiciones contenidas en las siguientes normas:	M2	685	$ 6,150		$ 4,212,750
	NTC 1500: Norma Técnica Colombiana que contiene el Código Colombiano de Fontanería.					
2.4.2	Los diseños buscaran las soluciones técnicoeconómicas más viables, enmarcados en las normas citadas con el fin de dar una respuesta acorde con el nuevo concepto amigable de la Administración Pública Municipal: **"AHORRO Y**					

Vía Rionegro-Aeropuerto, sector Las Delicias

Tel: + (57) 561 08 08

Email: comunicaciones@masora.gov.co

Siguenos

MASORA
Integramos la Región

		SUSTENTABILIDAD"				
		Material de entrega:				
		·Planos generales: Planta, Elevación y Secciones, Dibujados programa ACAD				
		·Planos detallados que permiten su intervención				
		·Memorias de Calculo				
		·Especificación de materiales de construcción con la información relevante para la supervisión técnica.				
		·Presupuesto de Obra con APU y Especificaciones Técnicas				
		·Planos Aprobados por el Operador de Red				
		·Planos Impresos, 2 copias de cada uno y archivos en medio digital				
3		**PRESUPUESTO DE OBRA Y PROGRAMACION DE OBRA**				
3.1		**PRESUPUESTO DE OBRA Y PROGRAMACION**				**$ 2,761,035**
3.1.1		La propuesta corresponde a la valoración estimado de la obra a partir del resultado de los diseños arquitectónicos, estructurales y diseños técnicos afines.	UND	1	$ 2,761,035	$ 2,761,035
		· Cuantificación de cantidades de obra según desagregación previa del proyecto en capítulos y actividades, incluye trabajo de campo para determinar ítems y cantidades				
		·Definición de los precios unitarios para cada una de las actividades				
3.1.2		Análisis de precios unitarios (Costos directos e indirectos- AIU)				
		·Cuantificación del valor estimado de Obra				
		·Desglose de Insumos				
		·Memorias de Calculo				
3.2		**PROGRAMACION DE OBRA**				
3.2		Se realizará la programación de Obra por el método de ruta crítica (Project – Windows), con presentación grafica de resultados (Diagrama de Gantt), cruva S.				
		Material de entrega:				
		·Documentos Impresos				
		·Archivos en medio digital				

VALOR TOTAL AN	TES DE IVA		$ 32,363,285
IVA 19%			$ 6,149,024
VALOR TOTAL			$ 38,512,309

Todos los documentos, memorias de cálculo, planos, informes, especificaciones, y en sí productos a entregar, deben contar con la firma del respectivo profesional que lo avala.

4. Modalidad de selección del contratista y los fundamentos jurídicos.

MODALIDAD	CAUSAL			X
LICITACIÓN PÚBLICA				
ABREVIADA	Bienes y Servicios de Características Técnicas y Uniformes de Común Utilización	Subasta Inversa	Presencial	
			Electrónica	
		Bolsa de productos		
	Menor Cuantía			
	Prestación de servicios de salud			
	Licitación declarada desierta			
	Enajenación de bienes del estado			
	Bienes y servicios para la defensa y seguridad nacional			
CONCURSO DE MÉRITOS	Abierto			
	Con precalificación	Lista Corta	PTD	
			PTS	
		Lista Multiusos		
CONTRATACIÓN DIRECTA	Urgencia Manifiesta			
	Contratos Interadministrativos			
	Bienes y servicios que requieren reserva			

MODALIDAD	CAUSAL	X
	Desarrollo de actividades científicas y tecnológicas	
	No pluralidad de oferentes en el mercado (anexar el documento en donde se acredite que ese oferente es proveedor exclusivo del bien o servicio)	

MASORA
Integramos la Región

	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión	X
	Arrendamiento o adquisición de inmuebles	

4. Justificación: Ley 1150 de 2007 en su artículo 2, numeral 4, literal h, Para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. El decreto 1082 de 2015 Establece la reglamentación de dicha causal.

5. Valor estimado del contrato y variables utilizadas para calcular el presupuesto de la contratación y rubros que lo componen.

PRODUCTO	CODIGO UNSPSC
REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA MODERNIZACIÓN DEL POLIDEPORTIVO PLAN MAESTRO DEL DEPORTE, EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA.	801116

5.1. Plan de compras

5.2. Valor y rubro presupuestal certificado de disponibilidad presupuestal:

Reserva Presupuestal	No.	1045	FECHA	13/10/2022

Presupuesto oficial: TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS ($39.996.168) IVA INCLUIDO.

Factores De Selección Que Permiten Identificar La Oferta Más Favorable

FACTOR DE SELECCIÓN		X
Precio		
Calidad		X
Ponderación calidad – precio	Puntos	
	Relación costo – beneficio	

5.3. Fórmulas que se utilizarán en la evaluación: (puntajes / relación costo – beneficio). Calidad: En atención a los servicios prestados.

MASORA
Integramos la Región

6. Soporte de la tipificación, estimación, y asignación de los riesgos previsibles que pueden afectar el equilibrio económico del contrato

6.1. Estimación cualitativa:

TIPO DE RIESGO	SI	NO	PROBABILIDAD				IMPACTO			
			Alta	Media – Alta	Media – Baja	Baja	Alto	Medio – Alto	Medio – Bajo	Bajo
Riesgos Económicos		X								
Riesgos Sociales o Políticos		X								
Riesgos Operacionales	x					X				X
Riesgos Financieros		X								
Riesgos Regulatorios		X								
Riesgos de la Naturaleza		X								
Riesgos Ambientales		X								
Riesgos Tecnológicos	X					X				X
Otros riesgos ¿cuáles?		X								

7. Mecanismos de cobertura del riesgo a solicitar de acuerdo con la naturaleza del objeto contractual

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA
Garantía de seriedad del ofrecimiento		
Buen manejo y correcta inversión del anticipo		
Pago anticipado		
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	20	El contratista deberá otorgarla con una

MASORA
Integramos la Región

		vigencia igual al plazo del contrato garantizado y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10	Vigencia del contrato y tres (3) años más
Estabilidad y calidad de la obra		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
Calidad del servicio	20	Vigencia del contrato y 4 meses más
Provisión de repuestos y accesorios		
Otros amparos		
Póliza Responsabilidad Extracontractual		

- PORCENTAJES SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO

8. Otras condiciones necesarias de acuerdo con la modalidad de selección y el objeto a contratar:
NO APLICA

8.1 ¿El presente proceso está cobijado por un Acuerdo Internacional o un Tratado de Libre Comercio vigente para el Estado Colombiano en los términos del artículo 8.1.17 del presente Decreto?

SI: NO: X (En caso afirmativo justificar la respuesta

8.2. ¿El presente proceso requiere de Interventoría, de acuerdo al Art. 83 de la Ley 1474 de 2011? (Aplica para procesos que superen los 100 S.M.L.M.V.)

SI:___NO:_X_ (En caso afirmativo justificar la respuesta)

MASORA
Integramos la Región

8.4. ¿Al presente proceso de selección, le aplica norma urbanística?: (Aplica para contratos de obra).

SI:__ NO: _X_

8.5. Registro Único de Proponentes: (si aplica).
NO APLICA

8.6. Demás aspectos a considerar en el objeto a contratar: (Experiencia, capacidad técnica, entre otros):
Persona jurídica o natural, con capacidad jurídica, en capacidad de demostrar una experiencia especifica de al menos 3 contratos con objetos similares, que versen en el Diagnostico, estudio y diseño de infraestructura física.

9. Invitado(s) a ofertar y justificación de la invitación (Aplica para Contratación Directa)
Este proceso está orientado a personas naturales o jurídicas, con experiencia en la ejecución de este tipo de contratos.

10. Condiciones del contrato

Objeto	REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA MODERNIZACIÓN DEL POLIDEPORTIVO PLAN MAESTRO DEL DEPORTE, EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA.
Plazo	2 meses desde la suscripción del acta de inicio
Lugar de Ejecución	Municipio de El Santuario, Antioquia
Valor	TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS ($39.996.168) IVA INCLUIDO.
Forma de pago	Mediante actas de avance de los servicios prestados
Otros	

Designaciones

DESIGNACION	GRADO Y NOMBRE	DEPENDENCIA
Supervisor del Contrato	FABIO RIOS URREA	MASORA

FABIO RIOS URREA
Supervisor
MASORA